



Project nummer: 24-034

Project: Nokverhoging woonhuis

Project adres: Geertjesweg 110, 6706 EE
Wageningen

Opdrachtgever: Familie [redacted]



Ontwerp: Omgevingsvergunning

Werkniveau: Voorlopig ontwerp (VO)

Getekend door:

[redacted signature]
[redacted signature]

Adres: Industrieweg 24
6702 DR Wageningen

Website: www.studio-dtb.nl

Email: info@studio-dtb.nl

Telefoon: 0317 - 234 440

Inhoudsopgave

Blad	Tekening	Formaat	Schaal	Datum	GEW. 1
V-102	Renvooi	A3	-	02-07-2024	
V-103	Kleurstaat	A3	-	02-07-2024	
V-104	Situatietekening	A3	1:500	02-07-2024	
V-105	Fotoverslag	A3	-	02-07-2024	
V-201	3D-impressie (B)	A3	1:100	02-07-2024	
V-202	3D-impressie (N)	A3	1:100	02-07-2024	
V-203	Voorgevel (B)	A3	1:50	02-07-2024	
V-204	Voorgevel (N)	A3	1:50	02-07-2024	
V-205	Linkerzijgevel (B)	A3	1:50	02-07-2024	
V-206	Linkerzijgevel (N)	A3	1:50	02-07-2024	
V-207	Achtergevel (B)	A3	1:50	02-07-2024	
V-208	Achtergevel (N)	A3	1:50	02-07-2024	
V-301	2e verdieping (B)	A3	1:50	02-07-2024	
V-302	2e verdieping (N)	A3	1:50	02-07-2024	
V-401	Langsdoorsnede	A3	1:50	02-07-2024	
V-402	Langsdoorsnede.	A3	1:50	02-07-2024	
V-403	Dwarsdoorsnede	A3	1:50	02-07-2024	
V-404	Dwarsdoorsnede.	A3	1:50	02-07-2024	
V-501	Principe detail	A3	1:5	02-07-2024	
V-502	Principe detail	A3	1:5	02-07-2024	
V-601	Constructieschema	A3	1:50	02-07-2024	
V-701	Kozijnstaat	A3	1:20	02-07-2024	

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

Wering van water

De wanden van toilet- en badruimten hebben tot minimaal 1.2m hoogte een waterwerende wandafwerking. Ter plaatse van de douche en/of badvoorziening is dit tot minimaal 2.1m hoogte boven de vloerafwerking. Mate van waterwering is overeenkomstig NEN 2778.

Wering van brand

Elke woonfunctie is een brandcompartiment waarbij de scheiding 60 minuten WBDBO (Weerstand Brand Doorlating Brand Overslag) wordt uitgevoerd volgens NEN 6068. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van spiegelsymmetrie. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Wering van ratten en muizen

Openingen in de uitwendige scheidingconstructie mogen niet breder zijn dan 1cm en zijn muisdicht uitgevoerd. Met uitzondering van ramen, deuren en roosters

Wering van geluid

De isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatieindex voor contactgeluid voor geluidsoverdracht voldoen aan het gestelde in NEN 5077 en overeenkomstig het beschrevene in Bouwbesluit afd.3.4, art. 3.16 & 3.17 & 3.17a

Water installatie

De woning heeft een waterinstallatie en drinkwatervoorziening volgens NEN 1006(2002/A3:2011). De woning wordt uitgevoerd met een warmwatervoorziening overeenkomstig NEN1006. Er is een aansluitpunt voor keuken, badruimte en warmwatertoestel.

Elektra intsllatie

De woning wordt voorzien van een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011). Schakelaars op +1050, wandcontactdozen geaard op hoogte +300, tenzij anders vermeld

Gas installatie

Niet van toepassing bij nieuwbouw. De bestaande woning wordt voorzien van een gasinstallatie welke aangesloten is op het distributienet van gas welke overeenkomstig NEN 1078.

Verlichtings installatie

De woning wordt voorzien van een verlichtingsinstallatie overeenkomstig NEN 1010.

Inbraakveiligheid

De volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren hebben een inbraakwerendheid van minimaal weerstandklasse 2 overeenkomstig NEN 5096. Toegepast hang- & sluitwerk voldoet aan het gestelde in NEN 5096.

Brandveiligheid

De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008). De melders zijn niet ioniserend, aangesloten op nedstroom, voorzien van noodstroomvoorziening (accu) en zijn onderling gekoppeld.

Constructieve veiligheid

Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Constructieschema's aangegeven op tekening zijn indicatief en onderschikt aan de berekening en tekening van de constructeur.

Vloerafscheiding

De hekwerken zoals aangegeven op tekening dienen te voldoen aan NEN 6702. De hekwerken zijn minimaal 1m hoog en hebben geen openingen groter dan 0.5m en tot een hoogte van 0.7m geen openingen breder dan 0.1m. Er is tevens geen opstapmogelijkheid tussen de 0.2 en 0.7m boven de vloer.

Langs trappen is tenminste 1 leuning aanwezig welke een hoogte heeft van 0.9m (gemeten vanaf bovenzijde tredeneus tot bovenzijde leuning) Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Trappen

De trap in de woning heeft een basisbreedte van ca. 900mm, optrede is maximaal 185mm en de aantrede minimaal 220mm. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Vrije doorgang

De vrije doorgang van de toegangen tot de woningen, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten is minimaal 0.85m breed en 2.3m hoog. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Meterruimte

De woning heeft een voorziening voor elektriciteit, gas, drinkwater, telecom, cai volgens NEN 2768. De meterruimte heeft een afmeting, indeling en leidingdoorvoeren overeenkomstig NEN2768 en voldoet tevens aan de "Richtlijnen voor meterruimten" verstrekt door de Nutsbedrijven.

Verbrandingslucht

Installaties met toevoer verbrandingslucht en afvoer van rook uitvoeren volgen NEN2757.

Hemelwaterafvoer & Riolering

De woning wordt uitgevoerd met afvoervoorziening van afvalwater en fecaliën, welke lucht- en waterdicht is en aangesloten op openbaar rioleringsysteem. Afmetingen, capaciteit en detailleringen voldoen aan het gestelde in NEN 3215. Tevens wordt de woning voorzien van hemelwater afvoervoorzieningen volgens NEN 3215.

Ventilatievoorziening

De woning wordt uitgevoerd met een op tekening aangegeven systeem. De toetsing van de mate van luchtverversing van de betreffende ruimten wordt omschreven in de tekeningen of anders in het bij de vergunningaanvraag bijgevoegde rapport 'daglicht- en ventilatieberekening'. De ventilatiecapaciteit volgens NEN 1087. Cappaciteit moet minimaal voldoen aan eis gesteld in de berekening door de installateur. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Dalichtberekenig

De toetsing van de daglichttoetreding wordt omschreven in de tekeningen of anders in het bij de vergunningaanvraag bijgevoegde rapport 'daglicht- en ventilatieberekening'. Daglichttoetreding en uitzicht volgens NEN 2057. Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Verblijfsgebied

- tenminste 18m2 verblijfsgebied aanwezig, per gebied minimaal 5m2
- tenminste 55% vab het GO (Gebruiksoppervlakte) is verblijfsgebied zoals bepaald in de NEN 2580
- tenminste één gebied van 11m2 met een breedte van 3m1
- tenminste 2,1m vrije hoogte boven de vloer

Thermische isolatie I Energie zuinigheid

Alle nieuwe isolatiematerialen voldoen aan de BENG zoals gesteld in de NT8800.

- Rc vloer: minimaal 3,7 m2K/W
- Rc gevel: minimaal 4,7 m2K/W
- Rc dak: minimaal 6,3 m2K/W

Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt:

- Rc vloer: minimaal 2,5 m2K/W
- Rc gevel: minimaal 1,3 m2K/W
- Rc dak: minimaal 2,0 m2K/W

Algemene opmerkingen

- Exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren door (onder)aannemer
- Peil is bovenkant afgewerkte cementdekvloer begane grond. NAP te bepalen door de gemeente
- Kleur- en materialen volgens kleur en materiaalstaat
- Installatiegegevens zijn indicatief en onderschikt aan de berekeningen en tekeningen van de installateur
- Installatievoorzieningen en isolatiematerialen op tekeningen zijn indicatief en onderschikt aan de door de betreffende adviseur aangegeven BENG-berekening.

Disclaimer

De tekeningen geven een goed beeld van de nieuwe situatie rondom het project. De genoemde maten zijn circa maten. Indien maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegewerk en maat toleranties. in verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies maatvoering materialen e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakerlaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen van de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De op aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van de aannemer.

De aangegeven positie van de radiatoren en pv-panelen zijn indicatief weergegeven op tekening.

Kleine wijzigingen tijdens de uitvoering zal door de aannemer niet gecommuniceerd worden. Grotere wijzigingen zullen worden vermeld en in wederzijdse goedkeuring worden uitgevoerd.

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:	Kleur:	Opmerkingen:
Metselwerk	Baksteen in halfsteensverband	Rood genuanceerd	
Voegwerk		Lichtgrijs	
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 8012 - roodbruin	
Raamdorpels	Keramische waterslag		
Ventilatioerooster	Metaal Aralco junior 22	Geanodiseerd	montage op glas
Geveldrager	Staal	Thermisch verzinkt	
Beglazing	HR	Blank	
Vensterbank	Kunststeen marmercomposiet	Thermisch verzinkt	
Overstekplafond	Gelaagd glas		
Boeidelen	WBP buitenkwaliteit beplating	RAL 8012 - roodbruin	
Dakbedekking (plat)	APP gemineraliseerd bitumen	Mat zwart	
Dakbedekking (hellend)	Keramische dakpan	Mat zwart engobe	22mm kraal
Dakranden	Gevelpannen	Mat zwart engobe	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Gepatineerd	
Dak slabbe	Lood	Naturel	

Nokverlenging

Gevelafwerking	Trespa	RAL 9016 - verkeerswit	
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9010 - zuiverwit	
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9010 - zuiverwit	
Beglazing	HR++	Blank	
Ventilatioerooster	Metaal ducoton 10	RAL 9010 - zuiverwit	
Vensterbank	MDF	RAL 9010 - zuiverwit	
Dakbedekking (hellend)	Keramische dakpan	Mat zwart engobe	Zoveel mogelijk als bestaand
Dakranden	Waterbord	RAL 9010 - zuiverwit	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Gepatineerd	
Dak slabbe	Loodervanger	In kleur pan	

Legenda

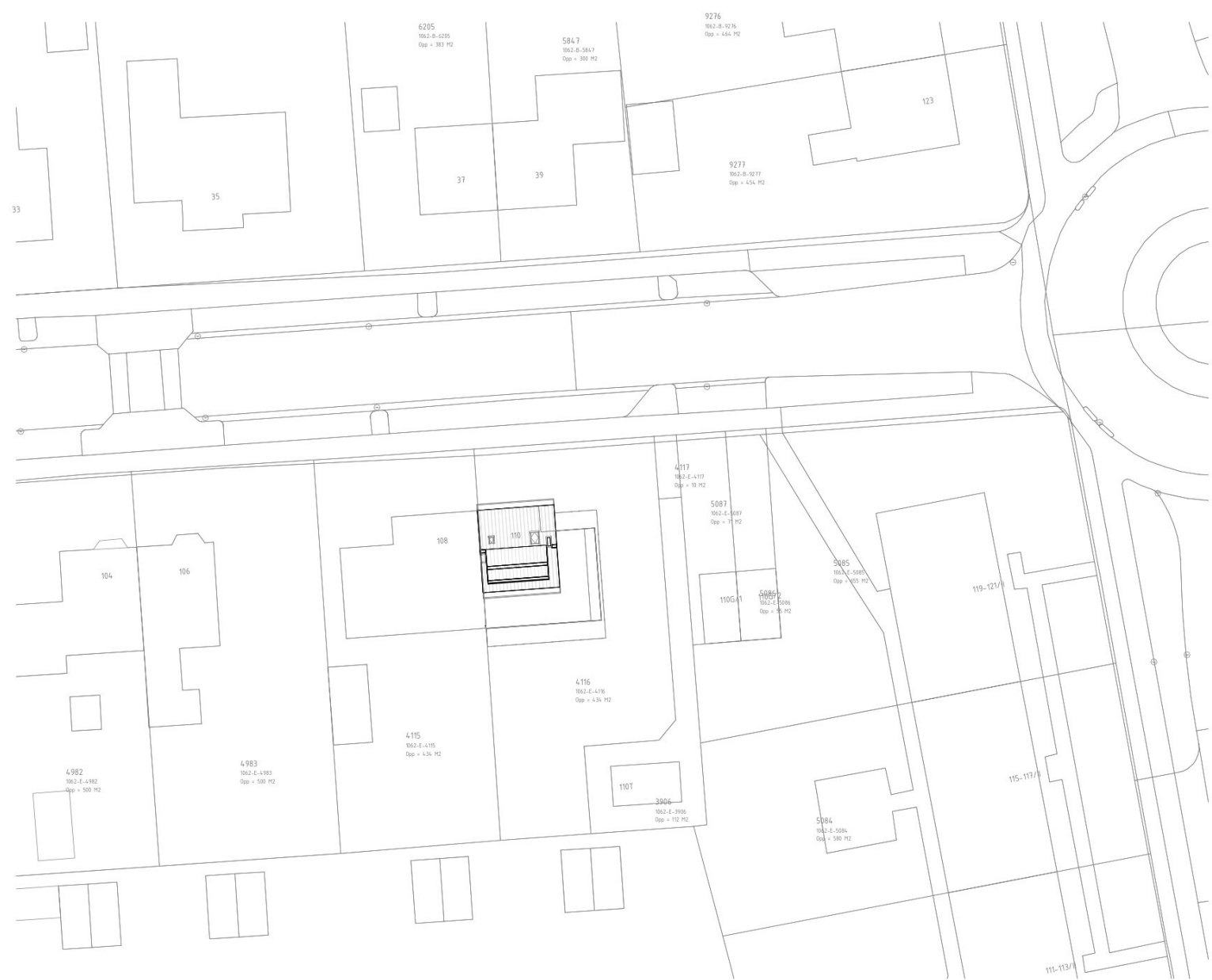
	Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555. Aangesloten op brandmeldcentrale voor ontruimingalarm.
	Ventilatioerooster aanduiding

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024

Situatie



Toelichting:

Het plan bij deze woning is om een nokverlenging te realiseren aan de achterzijde van het woonhuis.

Perceelinformatie:

Woningtype:
Adres:

kad. bekend:
Sectie:
Perceelnummer:

Perceeloppervlakte:

Twee-onder-een-kap

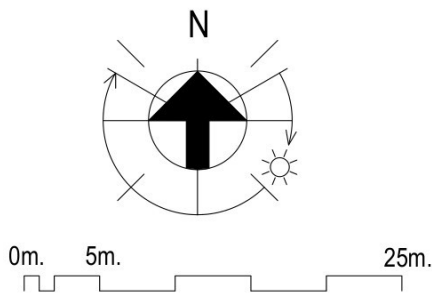


Wageningen
E
4116

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vliet

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024

434 m2





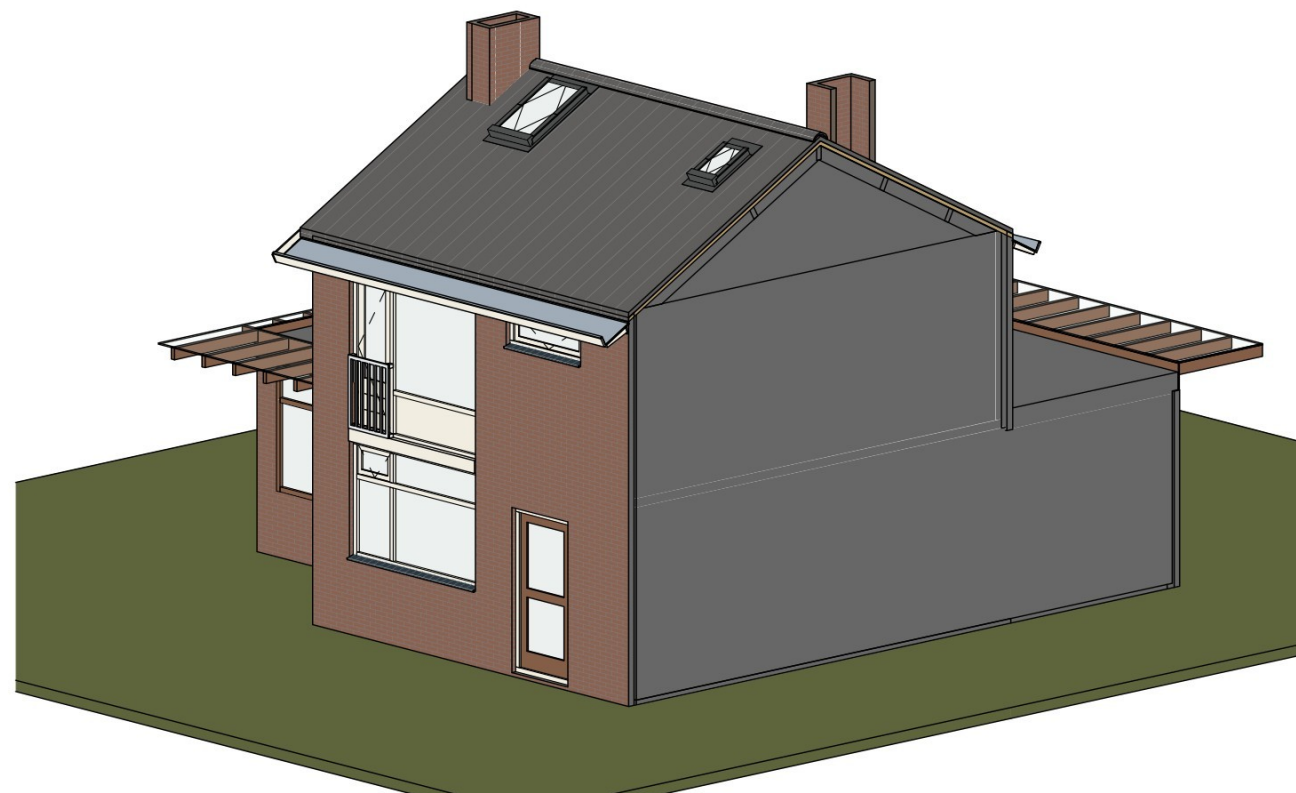
Afbeelding 1. Huidige voorgevel
(Bron: Google maps 2024)



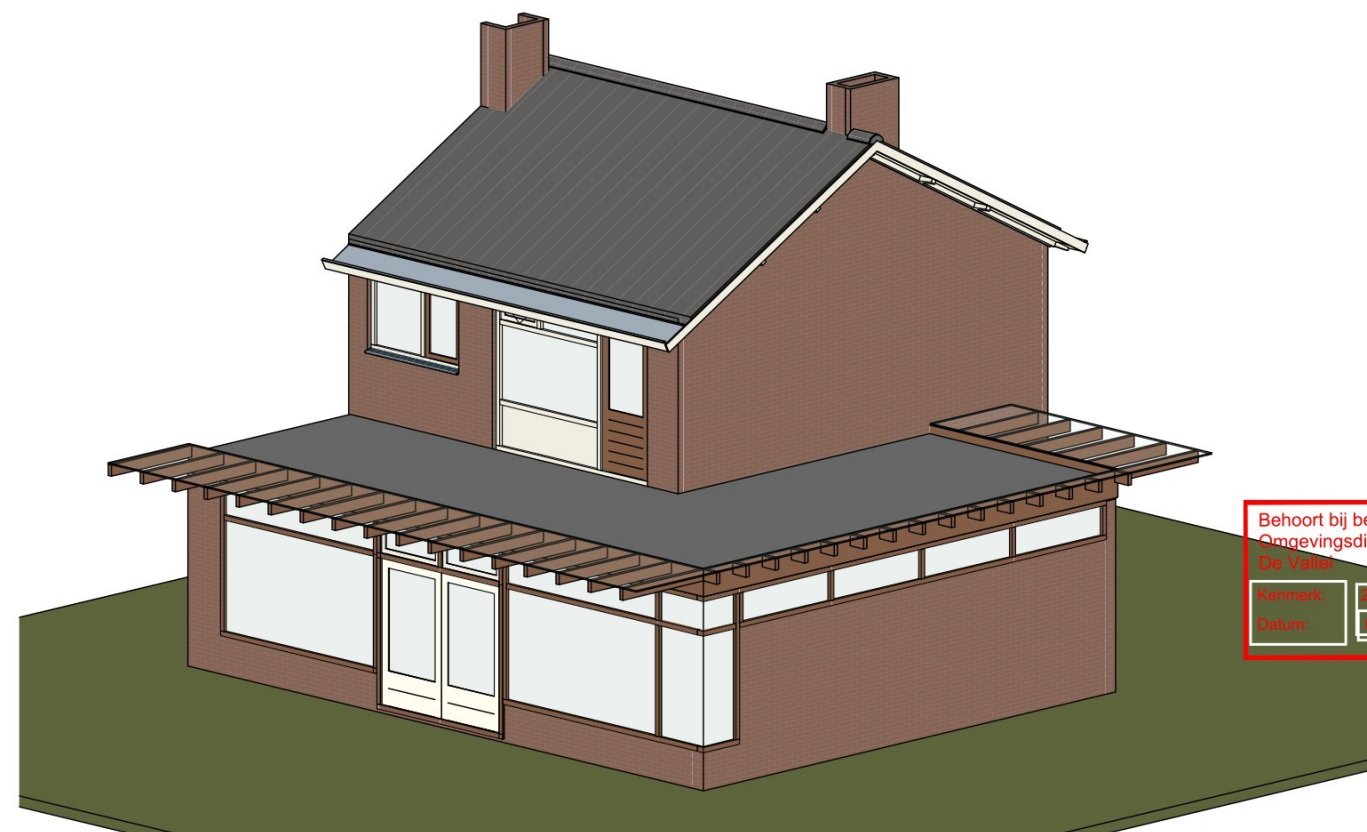
Afbeelding 2. Huidige zijgevel
(Bron: Google maps 2024)

Beoordeld bij besluit van
Omgevingsdienst
De Valler

Kenmerk: 24-24W01161
Datum: 06-08-2024



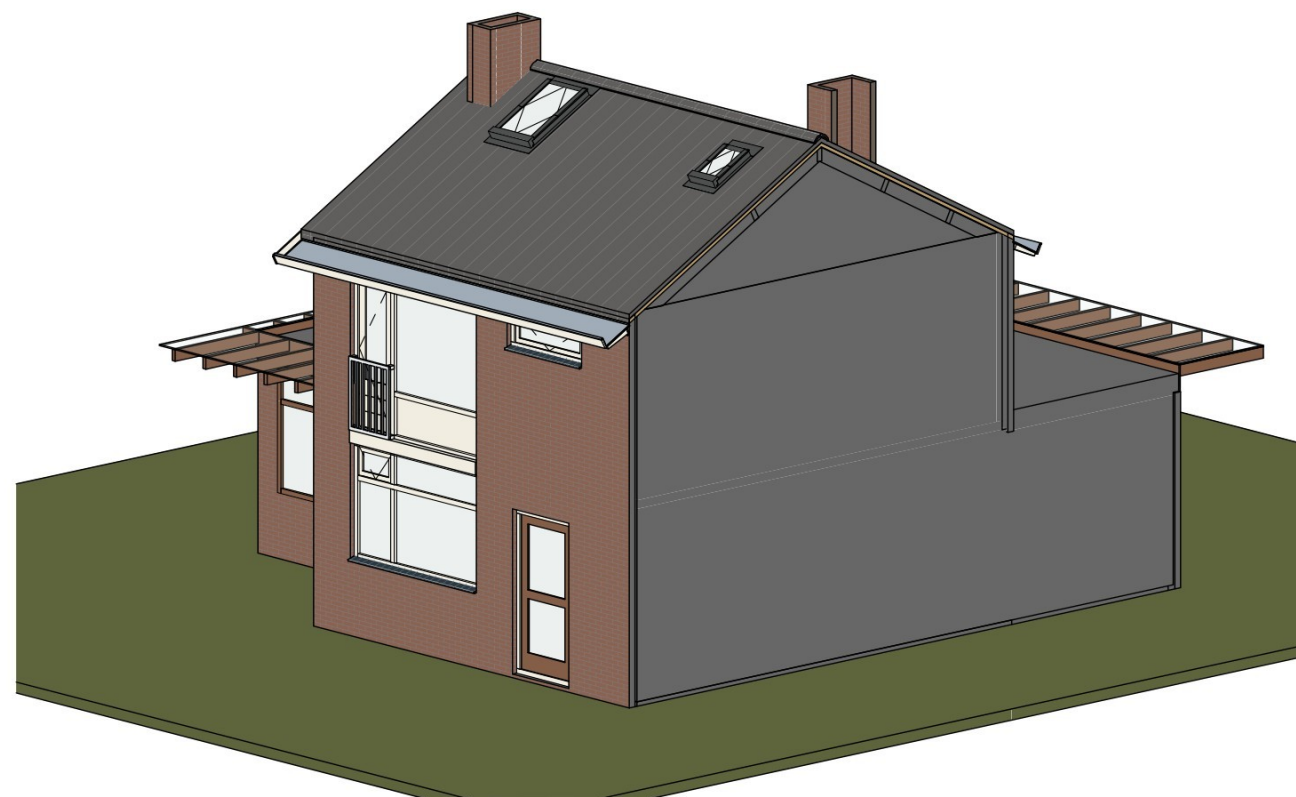
Voorgevel



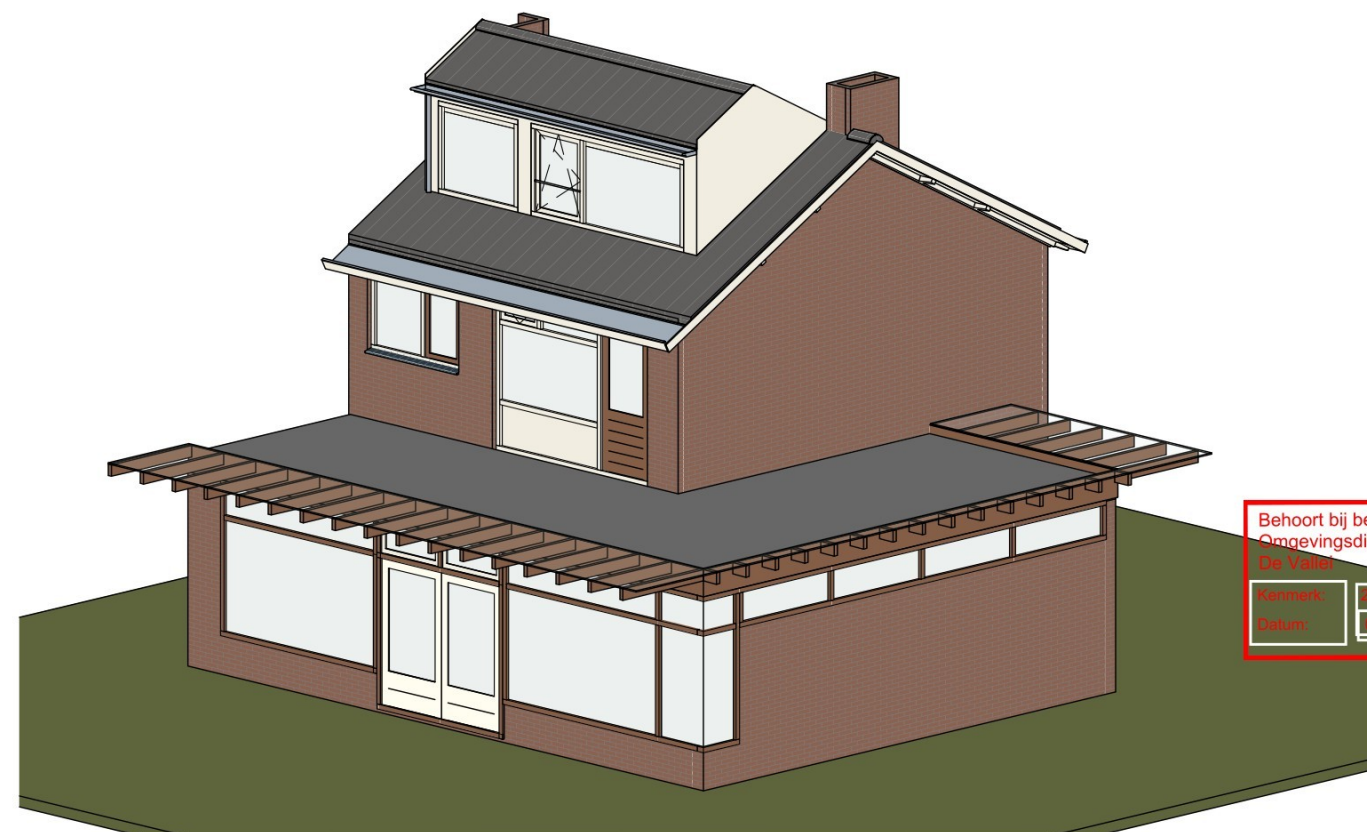
Achtergevel

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vliet

Kanmerk: 0024W01161
Datum: 06-08-2024



Voorgevel



Achtergevel

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vliet

Kanmerk: 0024W01161
Datum: 16-08-2024



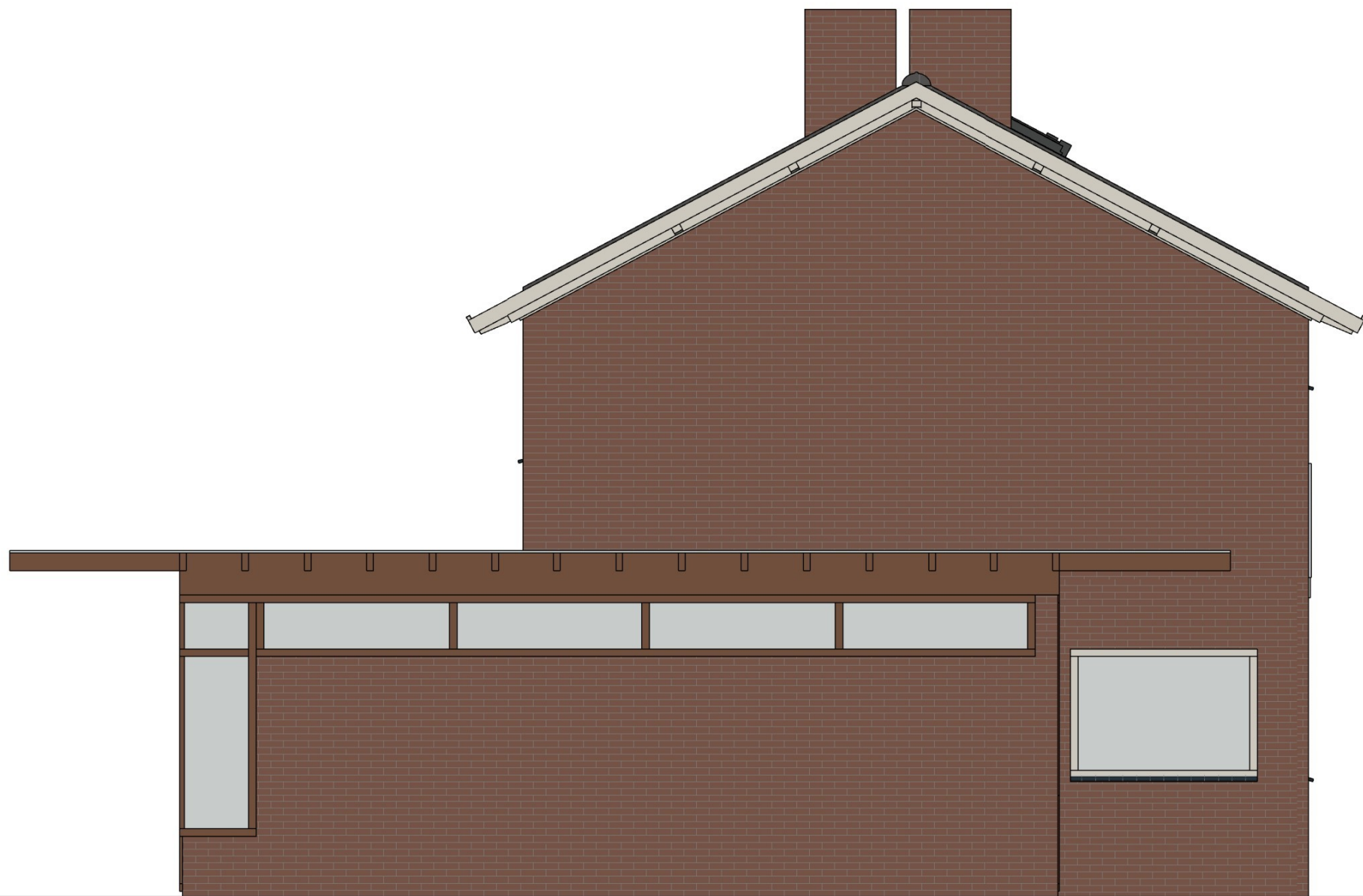
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



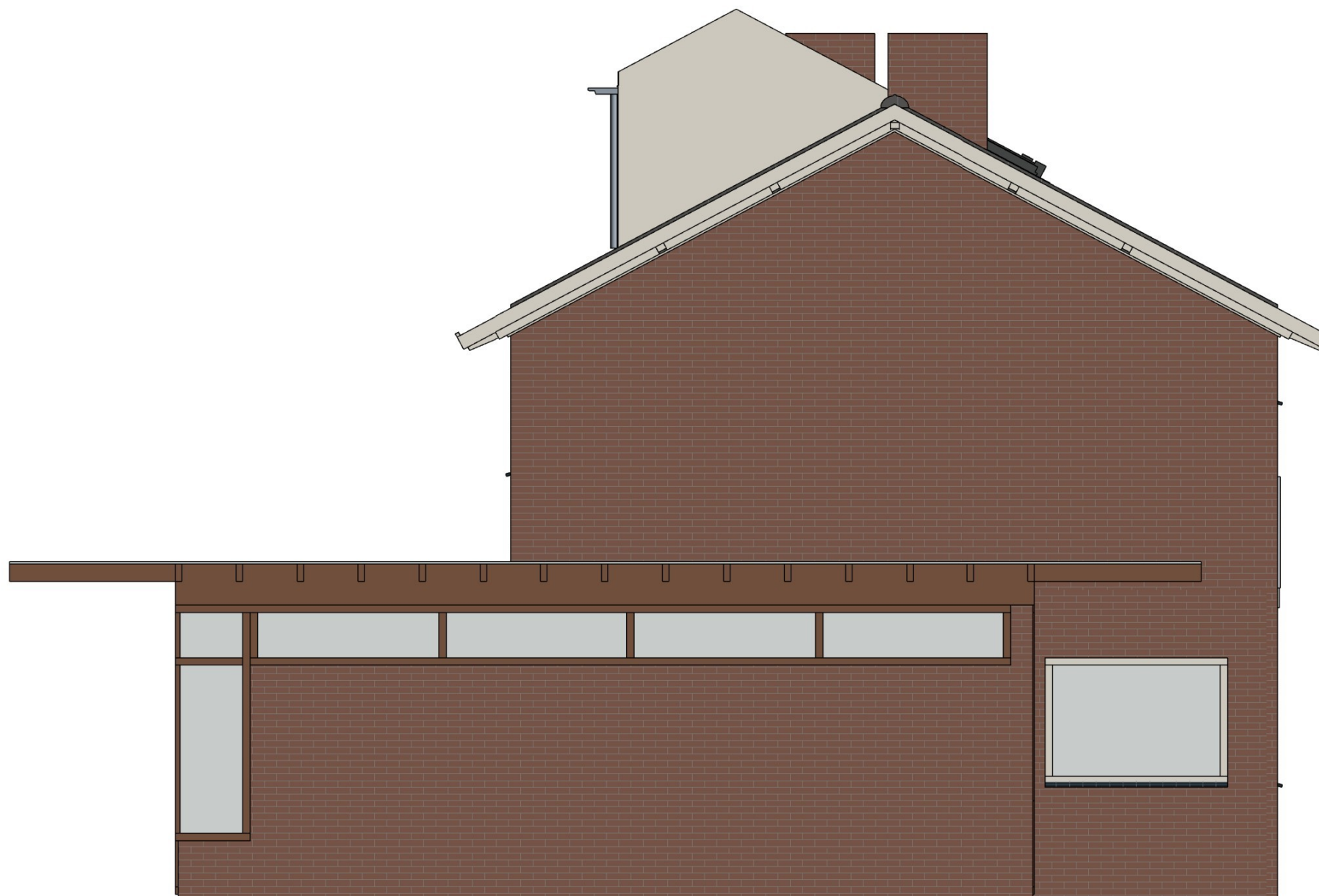
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

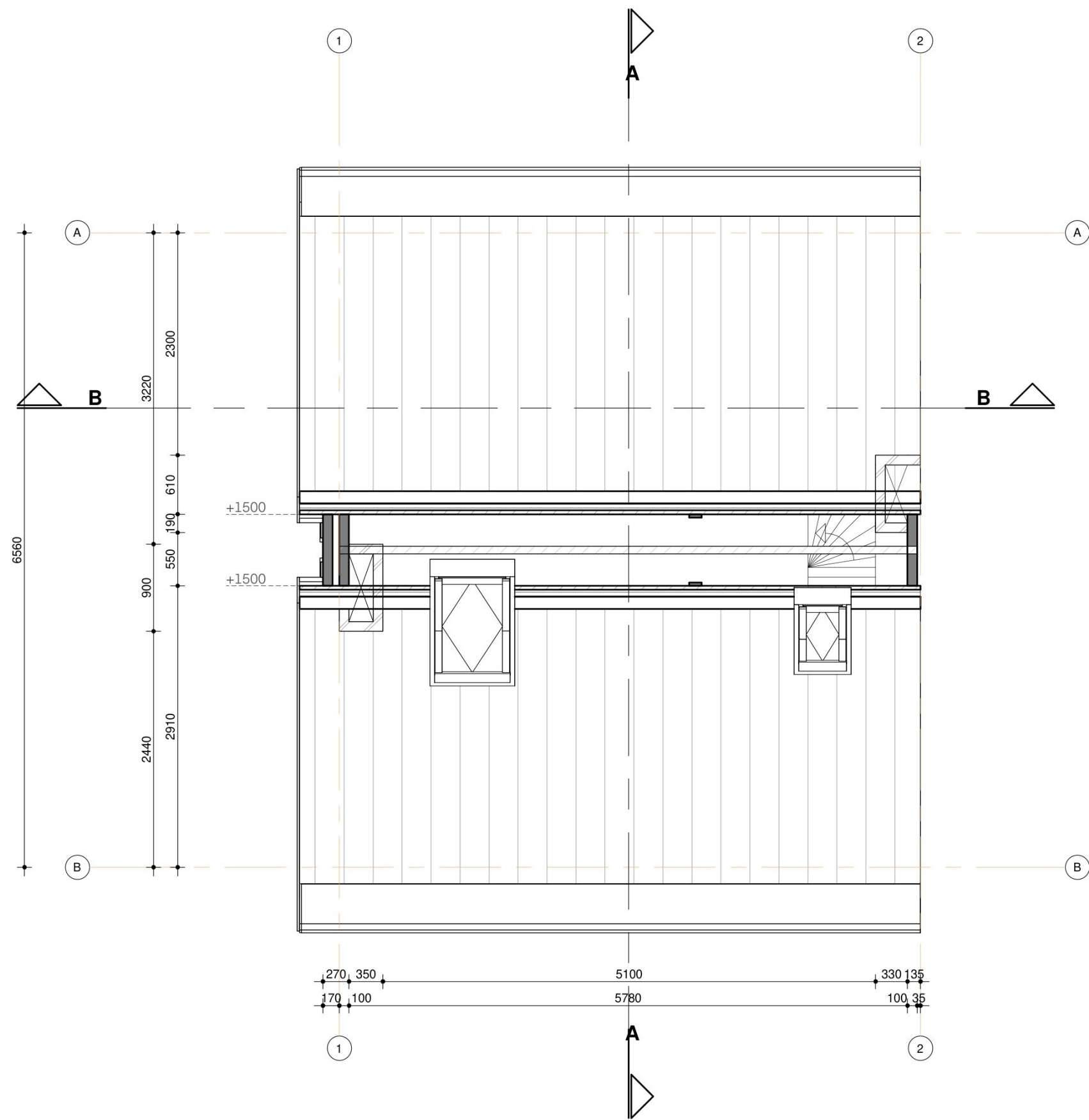
Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Raam voorzien van doorvalbeveiliging
+1000mm vanaf vloer

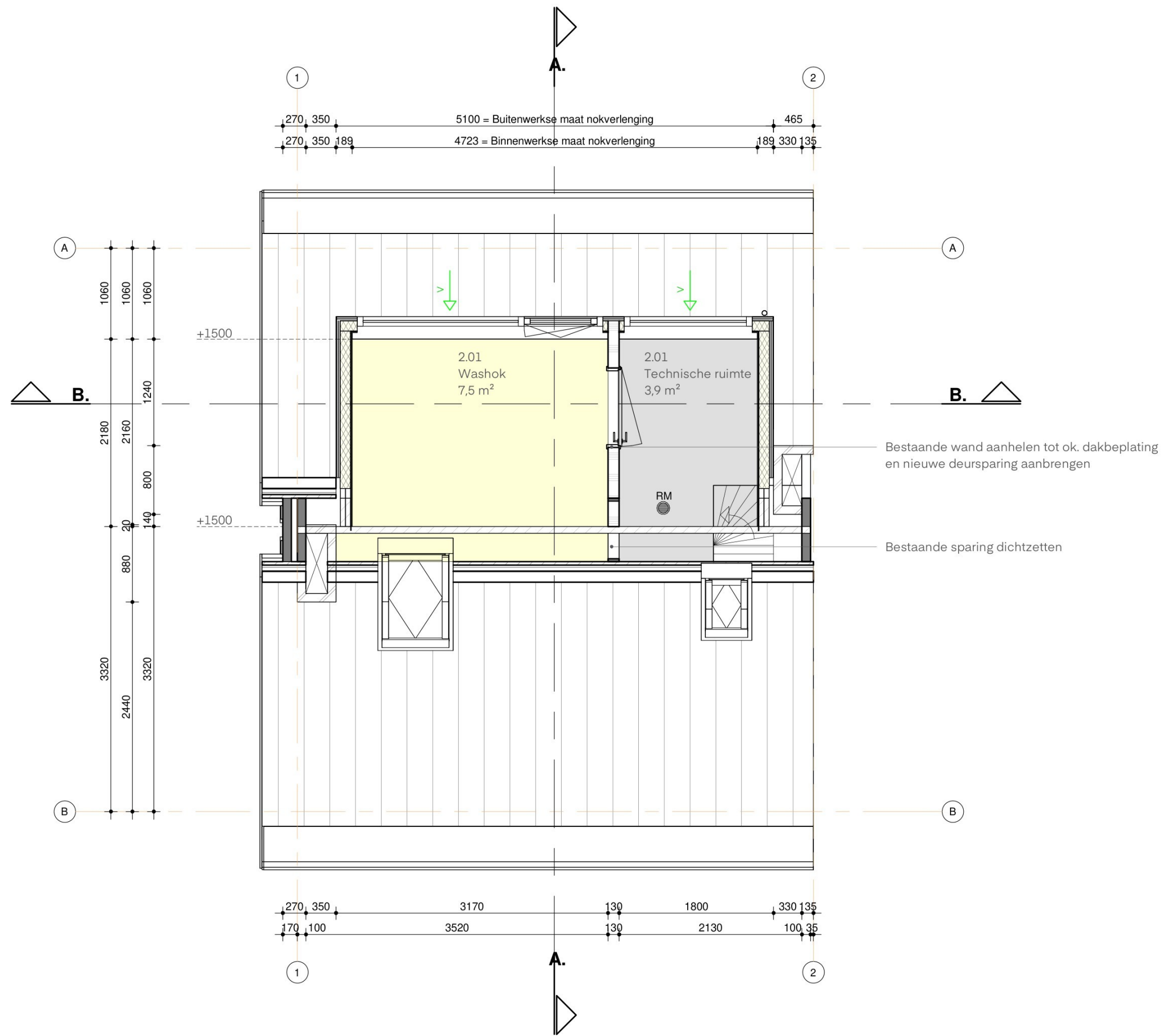
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



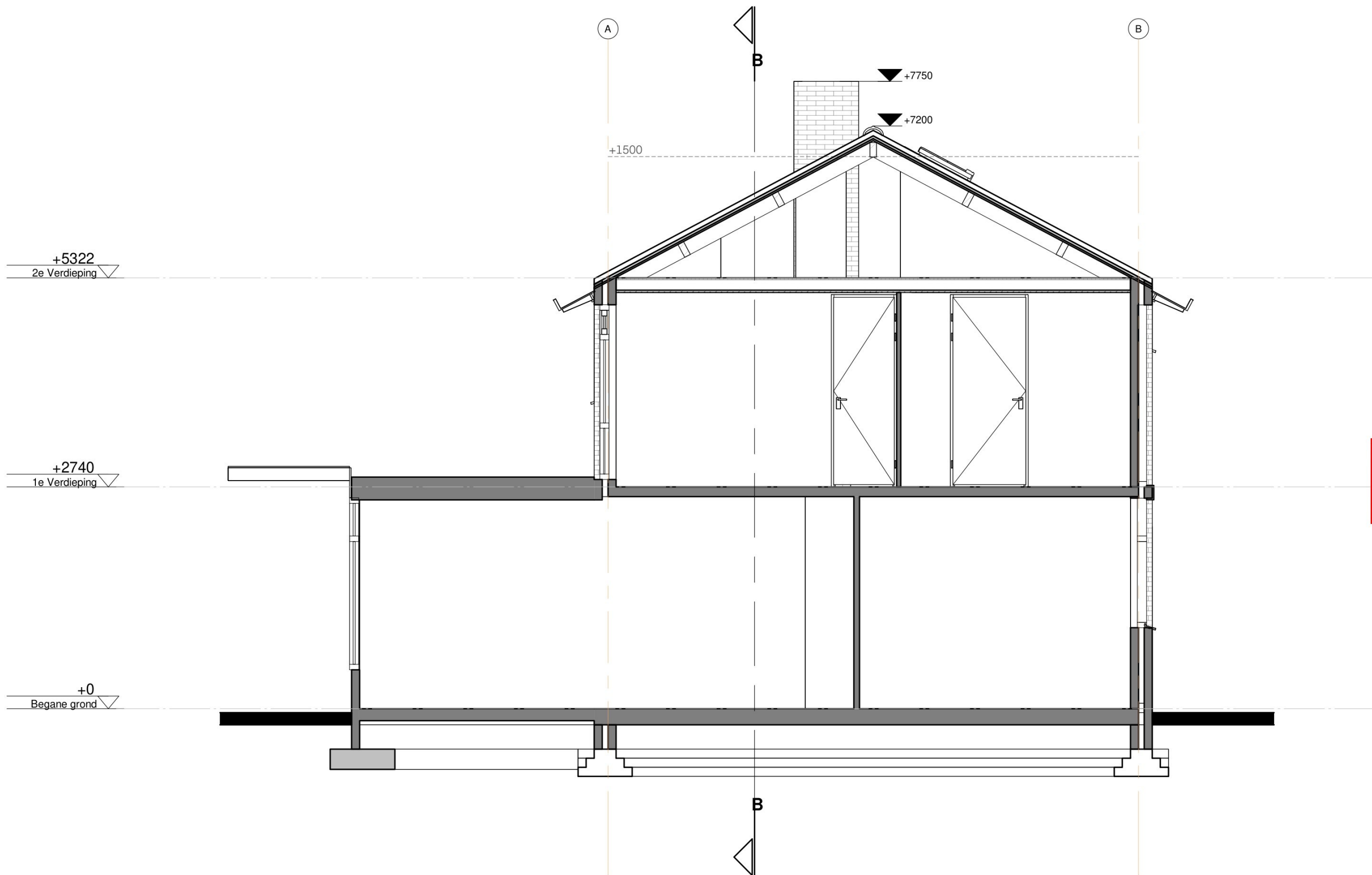
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



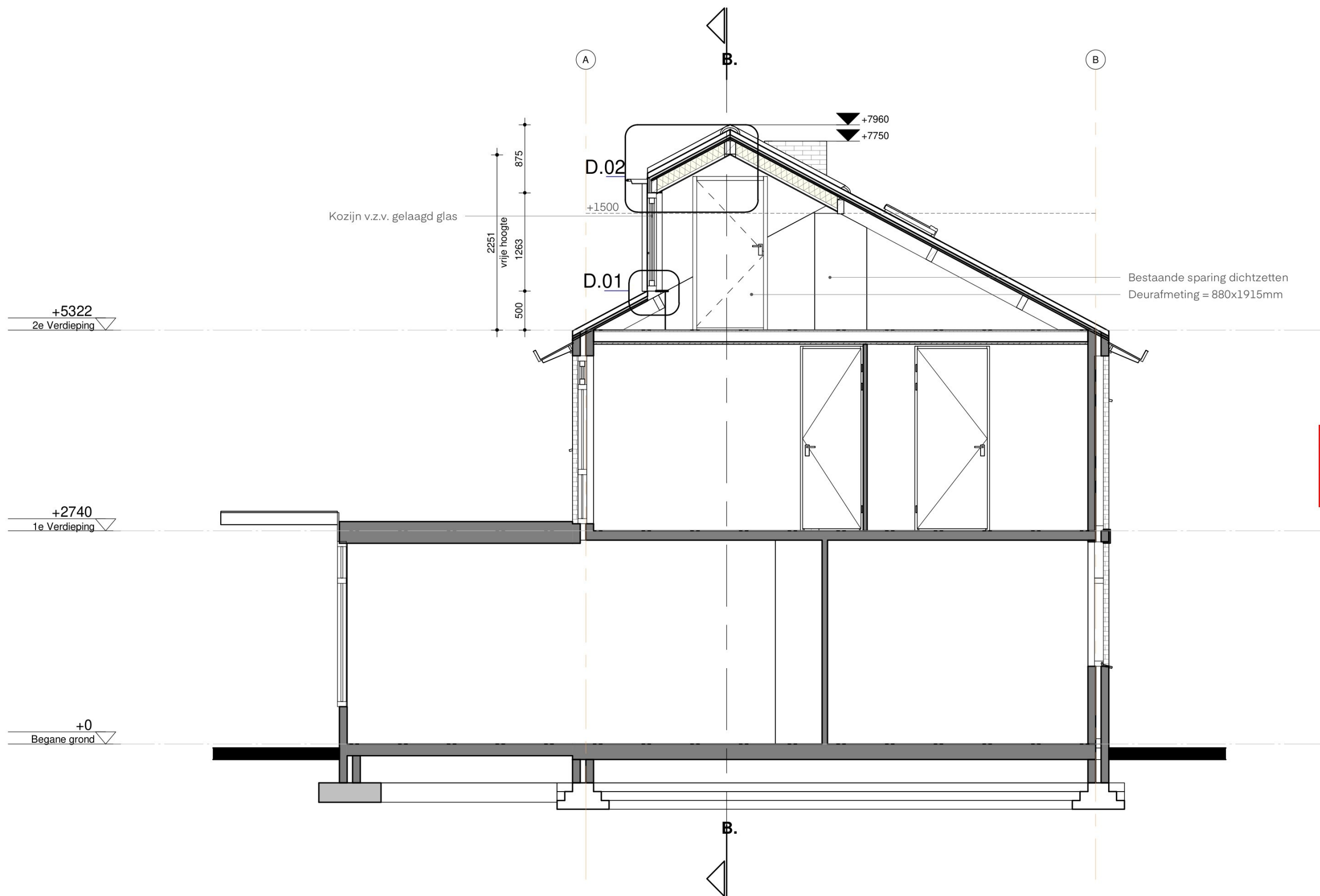
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



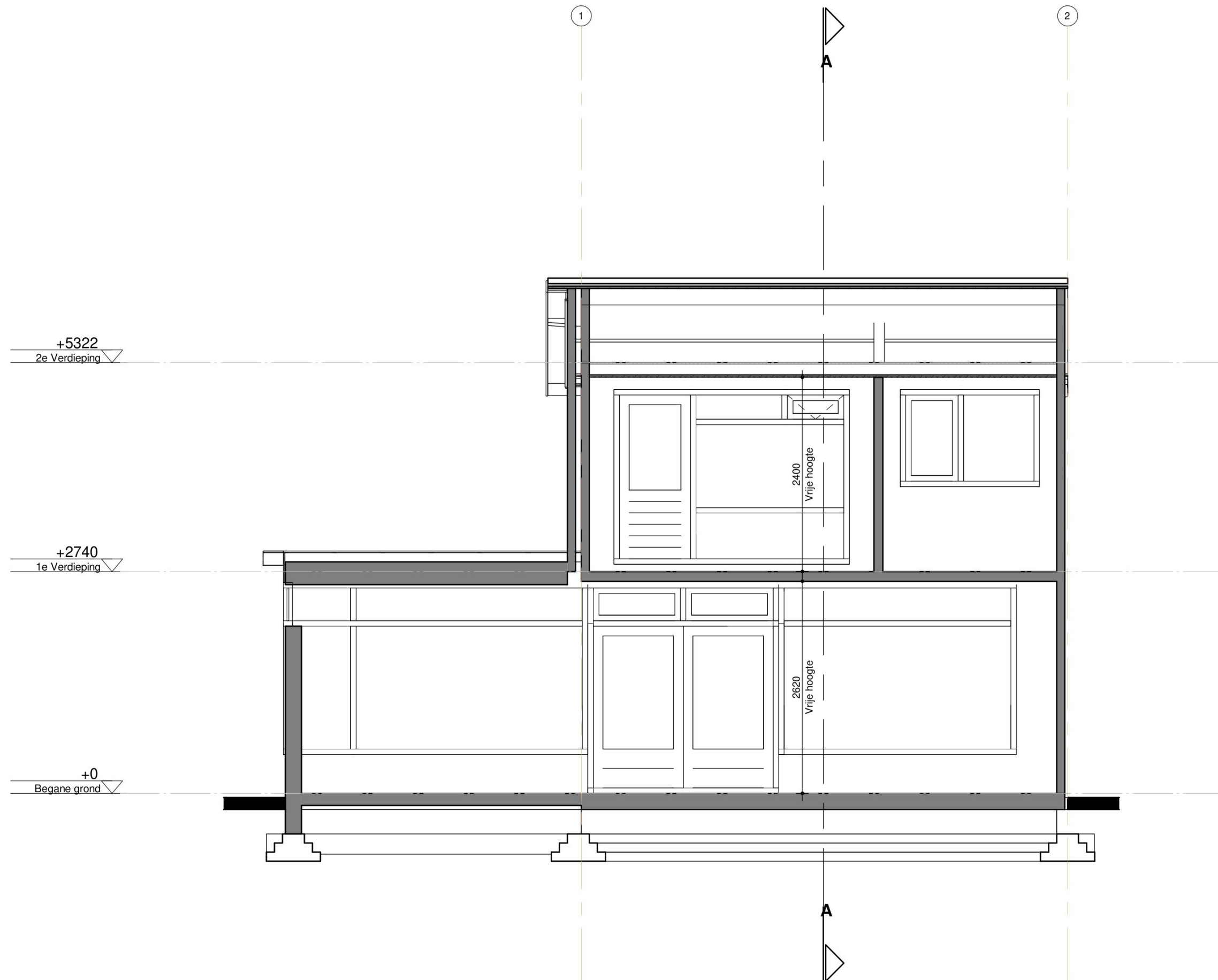
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



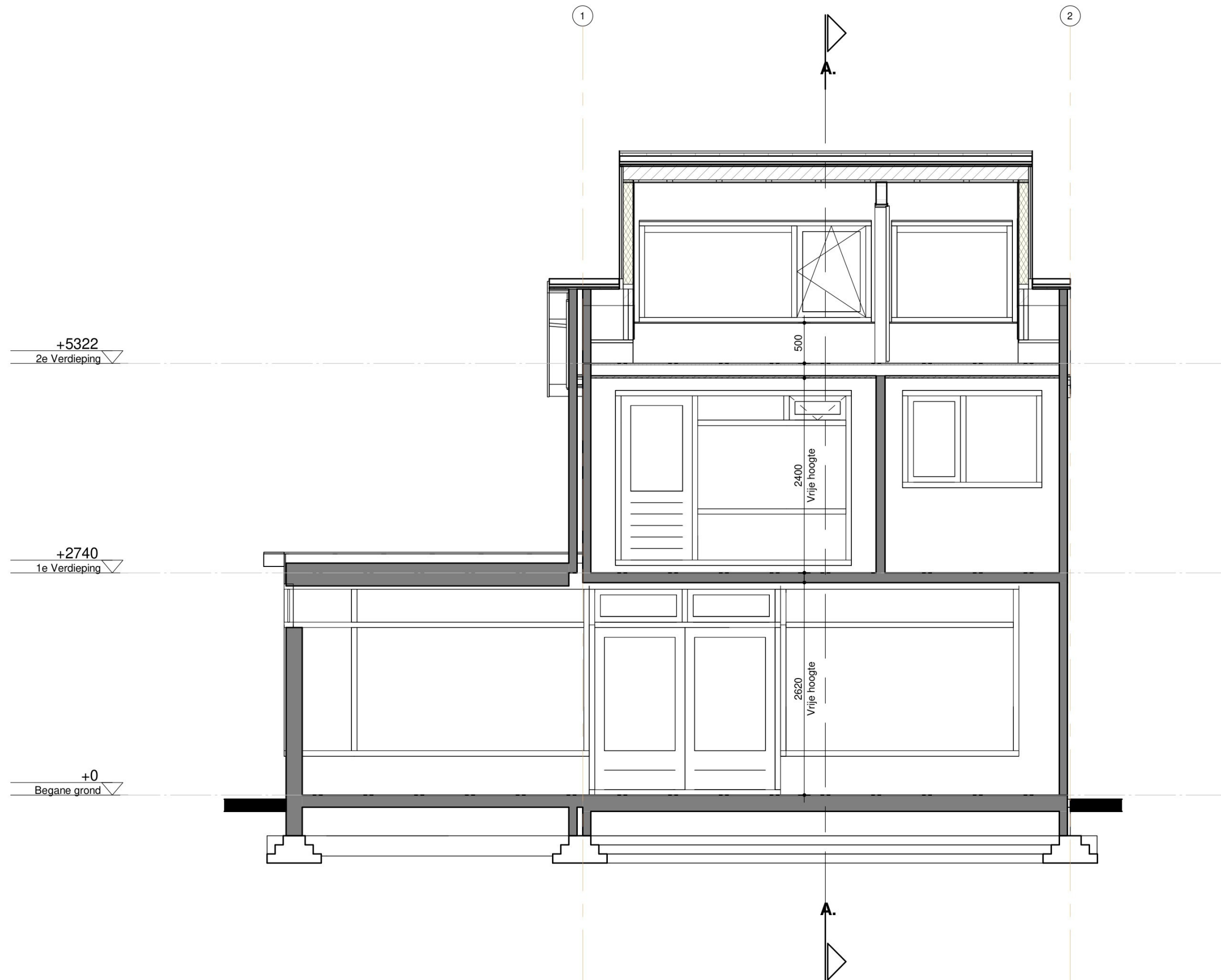
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



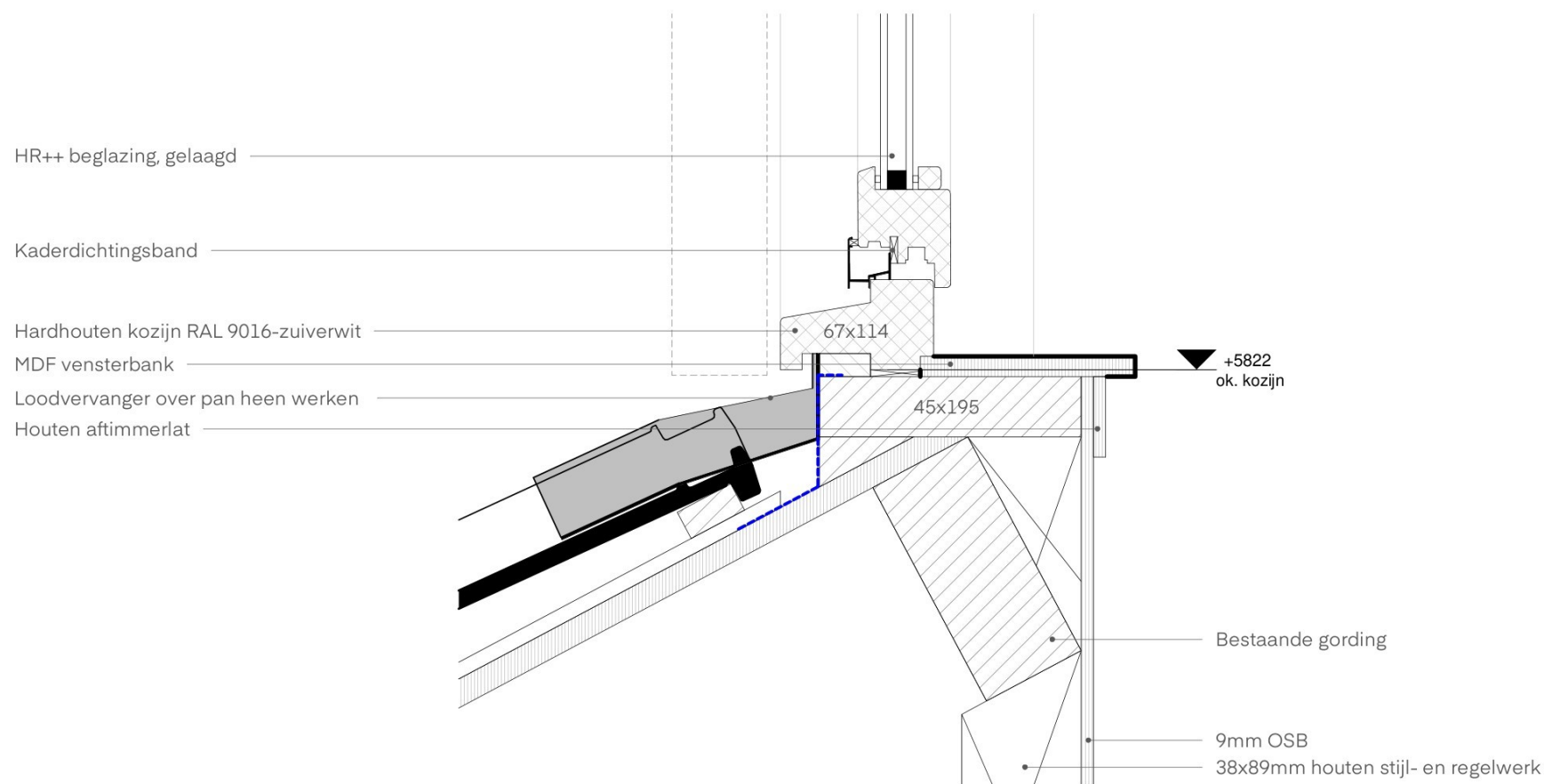
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

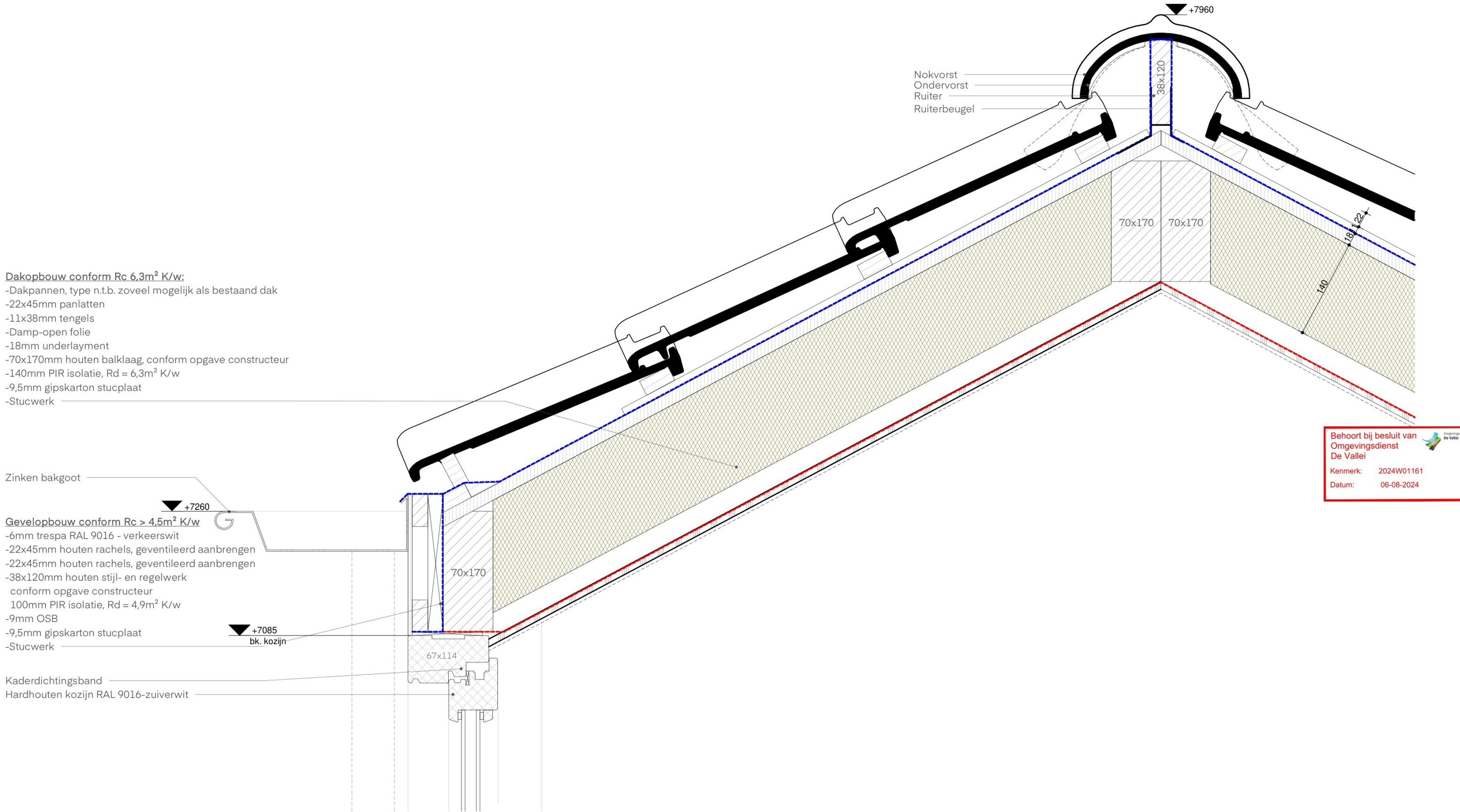
Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161

Datum: 06-08-2024



Dakopbouw conform Rc 6,3m² K/w:
-Dakpannen, type n.t.b. zoveel mogelijk als bestaand dak
-22x45mm panlatten
-11x38mm tengels
-Damp-open folie
-18mm underlayment
-70x170mm houten balklaag, conform opgave constructeur
-140mm PIR isolatie, Rd = 6,3m² K/w
-9,5mm gipskarton stucplaat
-Stucwerk

Zinken bakgoot

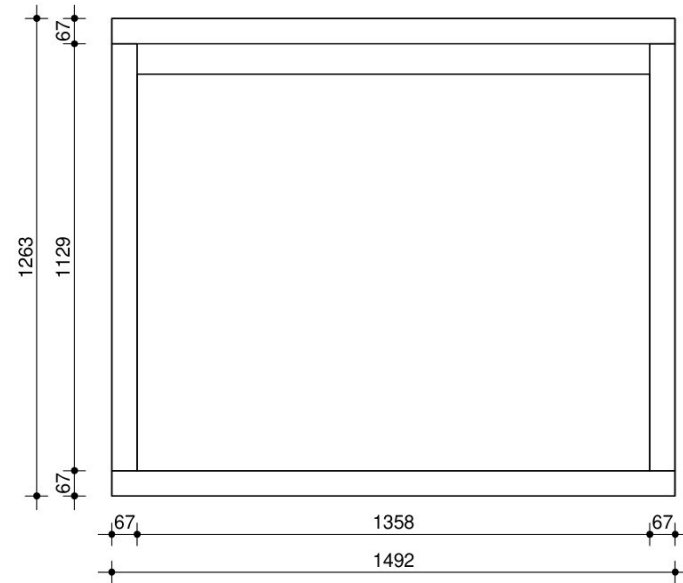
Gevelopbouw conform Rc > 4,5m² K/w
-6mm trespa RAL 9016 - verkeerswit
-22x45mm houten rachels, geventileerd aanbrengen
-22x45mm houten rachels, geventileerd aanbrengen
-38x120mm houten stijl- en regelwerk conform opgave constructeur
100mm PIR isolatie, Rd = 4,9m² K/w
-9mm OSB
-9,5mm gipskarton stucplaat
-Stucwerk

Kaderdichtingsband
Hardhouten kozijn RAL 9016-zuiverwit

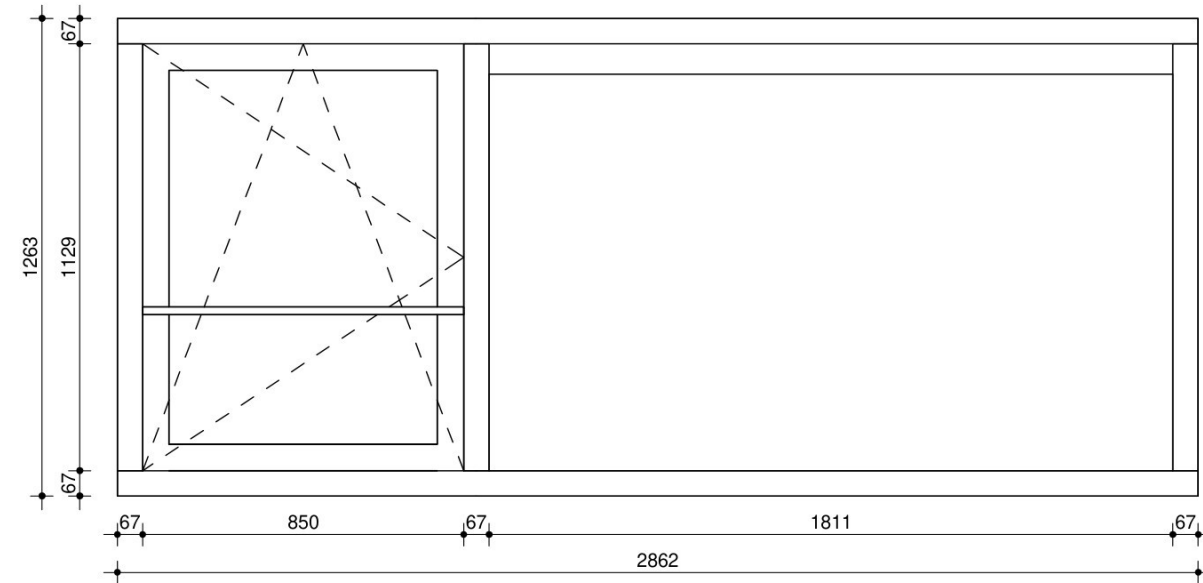
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024





Merk A



Merk B

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01161
Datum: 06-08-2024

Onderdeel:	Materiaal en/of fabrik:		
Kozijnmerk	A		
Stuks	1		
Afmeting (buitenwerks)	1492 breed	1263 hoog	
Afmeting dagmaat stelkozijn	-	-	detail leverancier
Materiaal	Hardhout mahonie/meranti		
Profiel	Standaard 67*114 / 90*114		
Kleur kozijn:	RAL 9016 - verkeerswit		
Kleur draaiend deel:	RAL 9016 - verkeerswit		
Beglazing	HR++		
Ventilatioerooster	RAL 9010 - zuiverwit		

Buitenaanzicht!

Onderdeel:	Materiaal en/of fabrik:		
Kozijnmerk	B		
Stuks	1		
Afmeting (buitenwerks)	2862 breed	1263 hoog	
Afmeting dagmaat stelkozijn	-	-	detail leverancier
Materiaal	Hardhout mahonie/meranti		
Profiel	Standaard 67*114 / 90*114		
Kleur kozijn:	RAL 9016 - verkeerswit		
Kleur draaiend deel:	RAL 9016 - verkeerswit		
Beglazing	HR++		
Ventilatioerooster	RAL 9010 - zuiverwit		

Buitenaanzicht!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen