



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
11 maart 2026

Ons kenmerk
2026W0578

Nummer omgevingsloket
2026030900027

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan

ABCV ARCHITECTUUR
info@abcv-architectuur.nl

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 09 maart 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van de woning op het adres Prof. Visserlaan 46 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt de omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

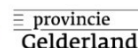
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	222,03
Bouwactiviteit (technisch)	€	44,53

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Totaalbedrag leges	€	266,56
--------------------	---	--------

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het legesbedrag berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 6.272,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met . Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2026W0578 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,





Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2026W0578

Omgevingsvergunning voor:

het verbouwen van de woning
locatie Prof. Visserlaan 46 in Wageningen

Datum besluit

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'. In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

U krijgt de omgevingsvergunning, omdat uw aanvraag voldoet aan de regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet hieraan.

Welstandsregels

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Uw bouwplan is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand omdat uw perceel in een welstandsvrij gebied ligt.

Bouwactiviteit (technisch)

U heeft een aanvraag gedaan voor een technische bouwactiviteit. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.20 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

(Bbl).

In het Bbl staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bbl.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet aan de regels van het omgevingsplan en u heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bbl.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Daarbij gelden de volgende voorschriften:

1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Constructieberekeningen en tekeningen

U moet ons uiterlijk drie weken voordat u met een constructie begint de berekeningen en tekeningen toesturen van:

- funderingsconstructies
- betonconstructies
- staalconstructies
- andere constructies

Deze stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Vermeld daarbij altijd het kenmerk 2026W0578. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

3. Start en afronding van werkzaamheden

U bent verplicht om ons op de hoogte te stellen van:

- Start werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren (ook als u alleen begint met graafwerk)
- Einde werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna.

Let op: u mag het bouwwerk pas in gebruik nemen nadat u dit heeft gemeld.

U kunt dit melden op twee manieren:

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl
- Via de website: omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

4. Melden van specifieke werkzaamheden

Deze werkzaamheden moet u van tevoren melden bij het team Handhaving. Stuur hiervoor een e-mail naar info@oddevallei.nl en vermeld daarbij altijd het kenmerk 2026W0578.

- Uiterlijk twee werkdagen van tevoren:
 - het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
 - grondverbetering
- Uiterlijk één werkdag van tevoren:
 - het storten van beton
 - het uitvoeren van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk als de buitentemperatuur lager is dan 2° C

5. Aanwijzingen toezichthouder

U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.

6. Afscheiding van het werkterrein

U moet het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden duidelijk afscheiden van de openbare weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 98 75.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopaafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

Bescherming van de natuur

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten' en de 'Natura 2000-activiteit'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild of die nadelig kunnen zijn voor een Natura 2000-gebied. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de activiteiten die met natuur te maken hebben, ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig. U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2026W0578
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Veranderen woning Prof. Visserlaan 46 Wageningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Wageningen
Behandeld door	samenwerkingsorganisatie Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260309 00027 000 (ingediend op 09-03-2026)

Project

Naam van dit project

Veranderen woning Prof. Visserlaan 46 Wageningen

Projectomschrijving

Het veranderen van een woning aan de Prof. Visserlaan 46 te Wageningen

Locatie

Adres

Prof. Visserlaan 46, 6709VD Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Veranderen woning Prof. Visserlaan 46 Wageningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

ABCV ARCHITECTUUR

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

09175967

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Dorpsstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

38

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6741AL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Lunteren

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het veranderen van een woning

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

77

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

80

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

686

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

695

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

-

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het veranderen van een woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2026-15 Blad 1 Bestektekening.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026-15 Blad 1 Bestektekening.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
09 maart 2026

Nummer omgevingsloket
2026030900027

Kopie aan
ABCV ARCHITECTUUR
info@abcv-architectuur.nl

Geachte heer/mevrouw ,

Op 09 maart 2026 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Prof. Visserlaan 46 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

Onderdeel	Kenmerk
het verbouwen van de woning	2026W0578

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

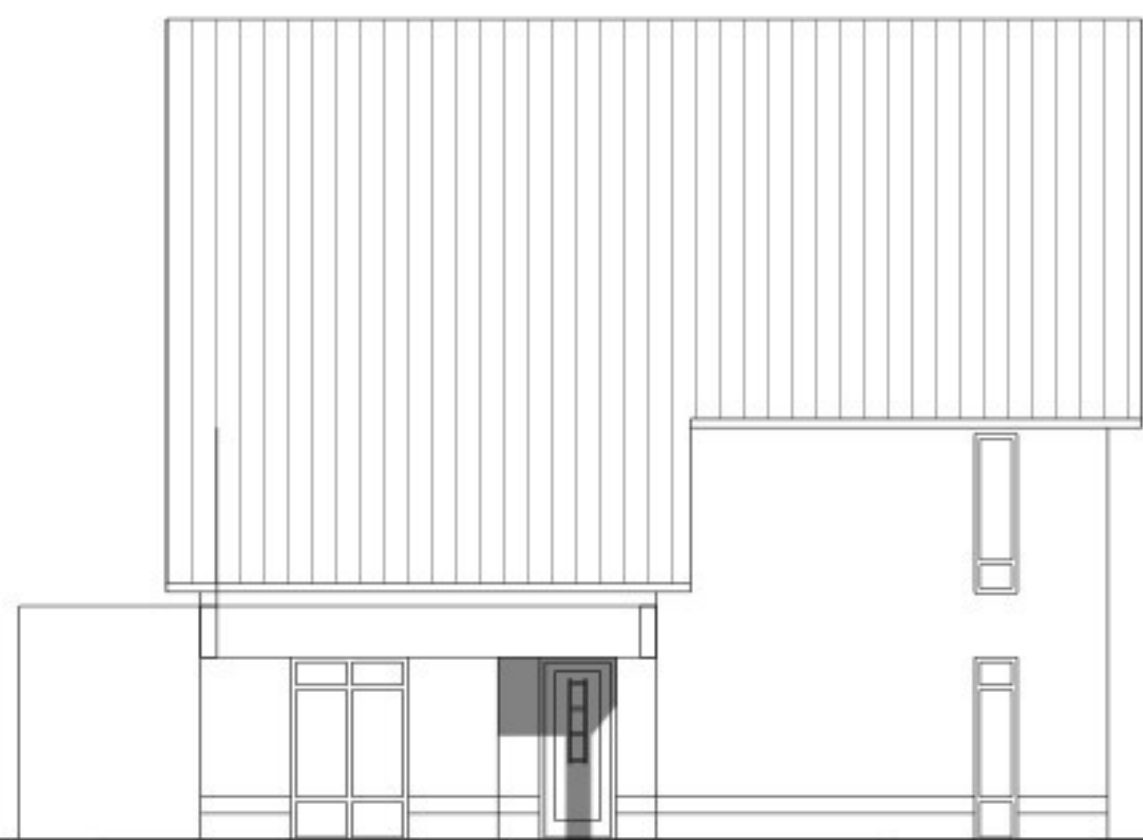
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



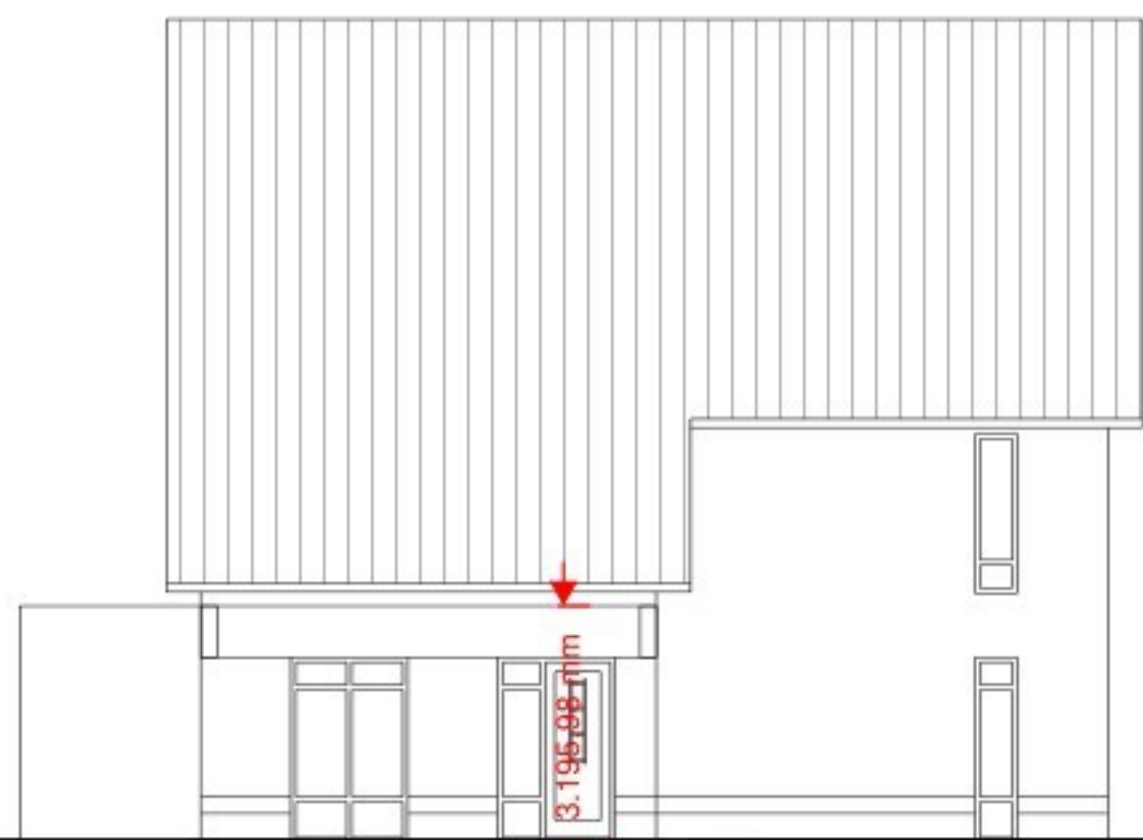
VOORGEVEL BESTAAND



LINKER ZIJGEVEL BESTAAND

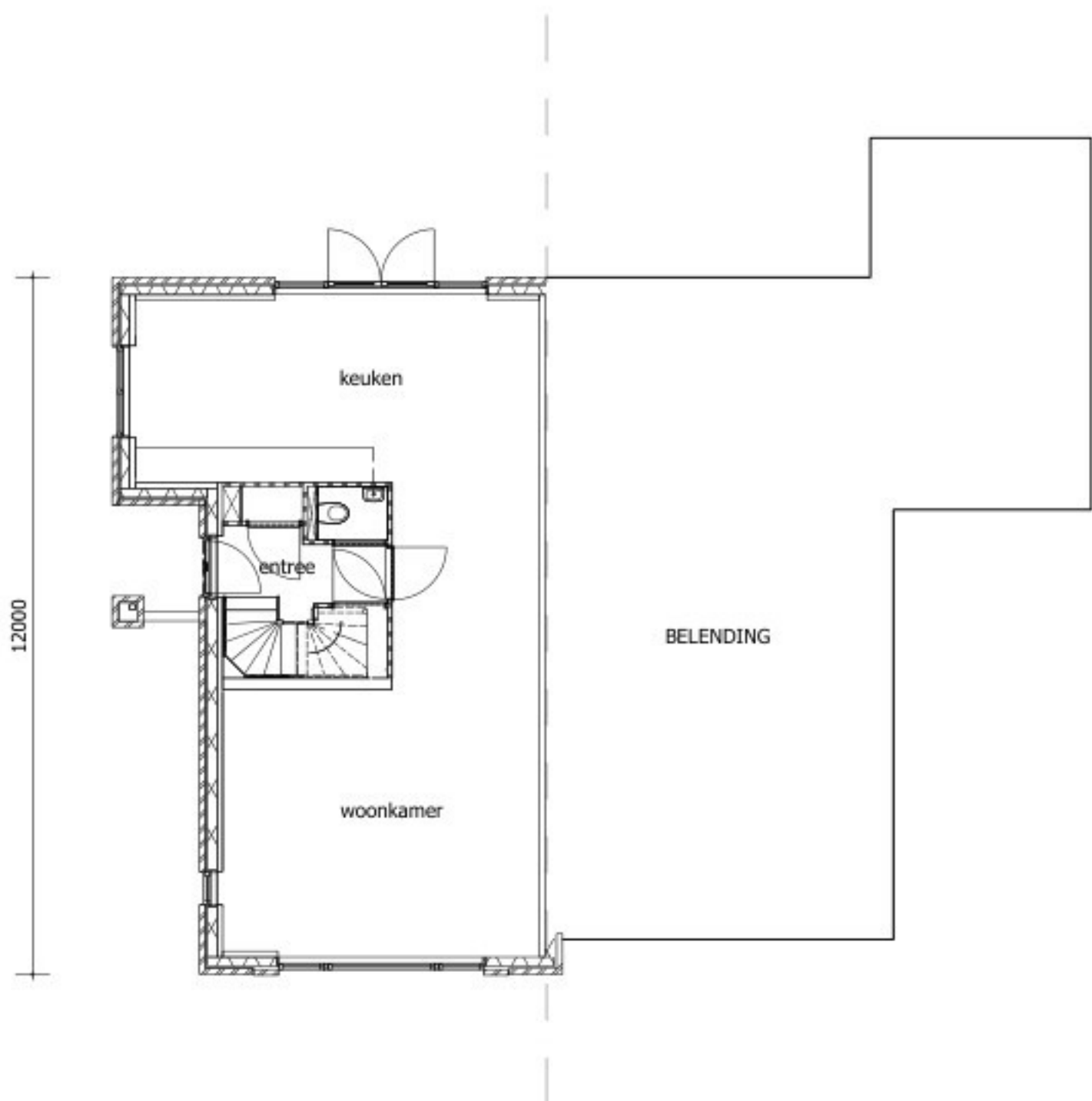


VOORGEVEL NIEUW

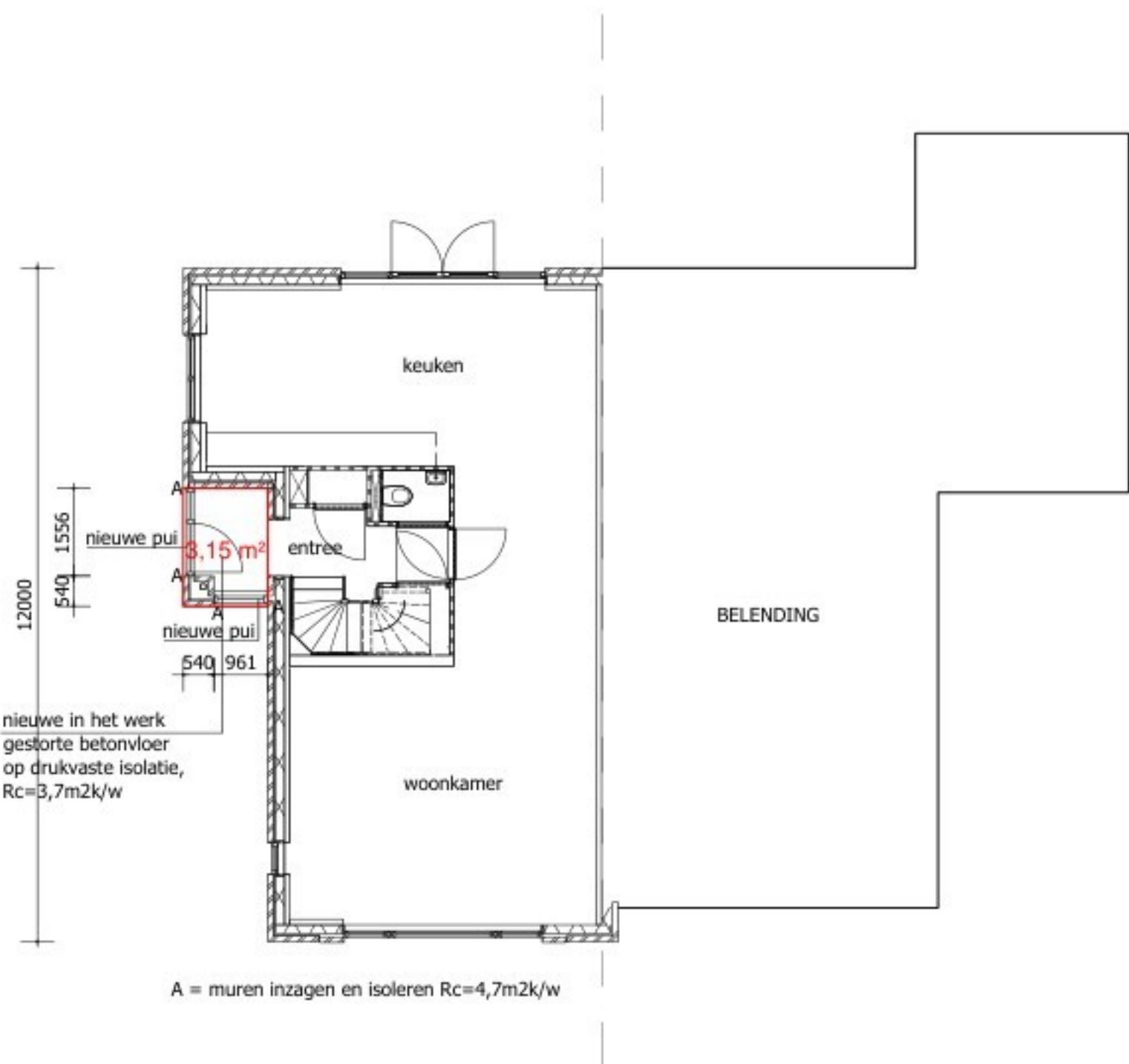


LINKER ZIJGEVEL NIEUW

ALLE MATERIALEN EN KLEUREN OVEREENKOMSTIGE BESTAANDE BEBOUWING



BEGANE GROND
BESTAAND



BEGANE GROND
NIEUW



SITUATIE: schaal 1:1000
Kadastraal bekend gemeente WAGENINGEN
Sectie K nummers 961



Alle constructieve werken volgens berekening constructeur uitvoeren.
Alle maten, tekeningen e.d. voor bouwvoering controleren en zo nodig (laten) aanpassen.
Bouwplan uitvoeren volgens de geldende (bouw) regelgeving.

PROJECT	het veranderen van een woning aan de Prof. Visserlaan 46 te Wageningen
OPDRACHTGEVER	
PROJECTNUMMER	2026-15
GETEKEND	
SCHAAL	1:100
DATUM	03-03-2026
GEWIJZIGD	04-03-2026
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
BLADNUMMER	1
ONDERDEEL	BESTEKTEKENING

ABCv ARCHITECTUUR

Dorpsstraat 38
6741 AL LUNTEREN
t 0318 - 487239
e info@abcv-architectuur.nl
i www.abcv-architectuur.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2026W0578
Behandelaar	
Adres	Prof. Visserlaan 46 Wageningen
Activiteit	het verbouwen van de woning
Datum beoordeling	10 maart 2026
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPAN(NEN)	Omgevingsplan gemeente Wageningen (tijdelijk deel) Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	<waarde(s)>
Specifieke aanduiding(en)	Other: woningdichtheid 3
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

<Ruimte voor bijzonderheden, zoals voorwaardelijke verplichtingen, bijzondere gebruiksregels ezovoort.>

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
Uitbreiden entree woning	Woongebied	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
<strijdigheid 1>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 2>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

<Artikel> (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	o	o	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Hoe werkt het **aanvragen** van een vergunning?

Wilt u gaan bouwen of een ander plan uitvoeren waarvoor een vergunning nodig is? Hieronder leest u in 10 stappen wat u bij de meest voorkomende aanvragen kunt verwachten. Vanaf de voorbereiding tot en met het besluit en wat er daarna nog kan gebeuren.



1. Bereid u goed voor

Voordat u een vergunning aanvraagt, is het belangrijk dat u alle informatie verzamelt die nodig is voor uw plan. Denk aan bouwtekeningen, berekeningen of plattegronden. Zo voorkomt u vertraging.



3. U dient de aanvraag in

Wij hebben uw aanvraag ontvangen en verwerken deze in ons systeem. Soms is een ander bevoegd gezag verantwoordelijk. In dat geval sturen wij uw aanvraag daarheen en krijgt u ook van hen een ontvangstbevestiging.



5. Wij controleren of uw aanvraag compleet is

- ✓ **Is alles in orde?**
Dan krijgt u daar een bericht over.
- ❓ **Mist er nog informatie?**
Dan krijgt u een bericht waarin staat wat we nog van u nodig hebben. Zodra we alles hebben, gaan we verder. *



7. Wij nemen een besluit

Wij nemen meestal binnen 8 weken een besluit over uw vergunningaanvraag. U krijgt hierover altijd een bericht. Er zijn twee mogelijkheden:

- 📄 **Uw vergunning wordt verleend**
U ontvangt de vergunning.
- 📄 **Uw vergunning wordt waarschijnlijk geweigerd**
U krijgt eerst een brief waarin staat dat wij uw aanvraag willen weigeren. U mag binnen 2 weken reageren. Daarna nemen wij een besluit. U krijgt dan de vergunning of een definitieve weigering.

02

2. Vraag een vooroverleg aan (optioneel)

Twijfelt u of uw plan haalbaar is? Vraag dan een vooroverleg aan. Wij kijken met u mee en geven vooraf advies. Vooral bij grote plannen is dat verstandig.

03

04

4. Wij publiceren uw aanvraag

Uw aanvraag wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Dit kan ook op de website van uw gemeente of in de lokale krant. Iedereen kan hierop reageren.

06

6. Wij beoordelen uw aanvraag

Wij toetsen uw aanvraag aan de regels voor milieu, bouwen en veiligheid. Soms vragen we advies aan externen of hebben we extra gegevens nodig. In dat geval krijgt u een verzoek van ons.

07

08

8. Wij publiceren het besluit

Het besluit over uw vergunning wordt gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl en soms ook op de website van uw gemeente of in de lokale krant. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken.

09

9. U betaalt kosten (leges)

Voor het behandelen van uw aanvraag betaalt u kosten. U ontvangt hierover een aparte brief van de gemeente.

10

10. Wij kunnen controleren of u zich aan de regels houdt

Heeft u een vergunning gekregen? Dan kunnen wij controleren of u zich aan de regels houdt.

* Belangrijk

De beslistermijn start als wij de aanvraag ontvangen. Vragen wij extra gegevens of extern advies op, dan pauzeren wij de termijn tot alles compleet is.



Omgevingsdienst
De Vallei

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2026W0578
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Positief

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 13-03-2026 10:20

Aan: [REDACTED]@hotmail.com,

[REDACTED]

BCC: _DIVinformatie stadhuis <DIVinformatiestadhuisk@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2026W0578, Prof. Visserlaan 46, Wageningen

Beste lezer,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Beveiligd Bericht

Bericht-ID	VuUIXUAC8Movp1I9E0D8Yv
Bericht verloopt	zondag, 12 april
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/VuUIXUAC8Movp1I9E0D8Yv
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2026W0578.zip	1,57 MB

Download Bijgevoegde
Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:
<https://liquidfiles.oddevallei.nl>

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Leges

Projectnaam: **Prof. Visserlaan 46 Wageningen**Projectnummer: **2026W0578**

Opdrachtgever:Provincie en kwartaal: **Gelderland,4e kwartaal 2025**

Adres:Plaats:
Datum: **10-03-2026**

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag bouwkosten bouwleges aanbouw bij woning per m3 bi, uitgangspunt is 2,9 m gemiddelde verdiepingshoogte - Woonruimte		7 m3	€ 896,00	€ 6.272,00
Totaal				€ 6.272,00

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2026W0578
Opmerking	

09-03-2026  mailadres gemachtigde zelf toegevoegd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen