



Onderwerp
U krijgt geen omgevingsvergunning

Datum
12 mei 2026

Ons kenmerk
2026W0216

Nummer omgevingsloket
2026013000975

Behandeld door
[Redacted]
[Redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan
CBBD Construction Bureau
for Building & Design
info@cbbd.eu

Geachte [Redacted],

U heeft op 30 januari 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

Besluit: Wij weigeren de omgevingsvergunning

Dat doen wij omdat uw plan in strijd is met omgevingsplan.

Bij deze brief vindt u de weigering van de omgevingsvergunning. Hierin leest u hoe wij het besluit hebben genomen.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 1 leest u hoe u bezwaar maakt.

Bekendmaking van het besluit

Wij publiceren dit besluit op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat iedereen kan weten dat wij dit besluit hebben genomen.

Kosten

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	209,14
Vermindering leges ivm weigering (Tarieventabel bij de Legesverordening Ede 2026 onder 2,59 onder lid a)	€	0,00
Totaalbedrag leges	€	209,14

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (ruimtelijk deel) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 5.908,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2026W0216 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Weigering van uw omgevingsvergunning
- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Weigering van de omgevingsvergunning

Kenmerk 2026W0216

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

het plaatsen van een dakkapel
locatie Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie , nummer .

U heeft de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

12 mei 2026

Besluit

Wij weigeren de omgevingsvergunning.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Wij hebben het besluit over uw aanvraag voorbereid volgens de reguliere procedure van de Omgevingswet.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'. In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Wonen'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal onderdelen. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels.

Uw aanvraag voldoet niet aan het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw bouwplan voldoet hier niet aan.

Op grond van artikel 9.2.1, onder i, van het omgevingsplan moet een dak een minimale dakhelling van 10 graden hebben. Het bouwplan voorziet ter plaatse van de dakkapel in een plat dak en voldoet daarmee niet aan deze regel.

In artikel 9.4, onder d, van het omgevingsplan is bepaald dat wij van deze regel kunnen afwijken.

Bij de beoordeling of wij gebruik maken van deze afwijkingsmogelijkheid, maken wij een ruimtelijke afweging. Daarbij kijken wij onder andere naar de uitstraling van het bouwplan en de samenhang binnen de straat.

Wij zijn van oordeel dat medewerking in dit geval alleen wenselijk is indien de dakkapel wordt aangepast en aansluit bij de bestaande dakkapel op Henk Blankestijnstraat nr.  die als trendsetter binnen de straat kan worden beschouwd. Een dergelijke aanpassing draagt bij aan een rustig en samenhangend straatbeeld.

In de huidige vorm sluit het bouwplan hier niet op aan. Daarom maken wij geen gebruik van de afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 9.4, onder d van de planregels.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Welstandsregels

De gemeente Wageningen heeft regels opgesteld voor een prettige en samenhangende woonomgeving. Een onderdeel daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bevat regels over de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken en de wijze waarop deze passen in hun omgeving.

Wij toetsen een bouwplan pas aan de welstandsregels wanneer het voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan, of wanneer afwijking daarvan mogelijk en wenselijk wordt geacht.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan.

Uw reactie op ons voornemen

In onze brief van 2 april 2026 las u dat wij van plan waren om de omgevingsvergunning te weigeren. Op dit voornemen kon u reageren. U heeft hierop geen reactie gegeven. U heeft wel een reactie gegeven op onze eerste toetsingsbrief van 12 februari 2026. In de voorgenomen weigering zijn we hierop ingegaan. Uw reactie geeft voor ons geen reden om een ander besluit te nemen.

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2026W0216
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
02 februari 2026

Nummer omgevingsloket
2026013000975

Kopie aan

CBBB Construction Bureau
for Building & Design
info@cbbd.eu

Geachte  J,

Op 30 januari 2026 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

Onderdeel	Kenmerk
het plaatsen van een dakkapel	2026W0216

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

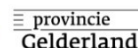
- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



De heer/mevrouw [REDACTED]
Henk Blankestijnstraat 15
6709 VK WAGENINGEN

Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
12 februari 2026

Ons kenmerk
2026W0216

Nummer omgevingsloket
2026013000975

Behandeld door



Kopie aan
CBBD Construction Bureau
for Building & Design
info@cbbd.eu

Geachte [REDACTED],

U heeft op 30 januari 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 12 maart 2026 uw aanpassing

U kunt de gegevens sturen naar [REDACTED] de behandelaar van uw aanvraag. Dit kan via het e-mailadres [REDACTED]@oddevallei.nl.

Na 12 maart 2026 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2026W0216 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2026W0216

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres
Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Wonen'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan het omgevingsplan. Dit lichten wij hieronder toe.

Bouwregels

Op grond van artikel 9.2.1, onder i, van het omgevingsplan moet een dak een minimale dakhelling van 10 graden hebben. Het bouwplan voorziet ter plaatse van de dakkapel in een plat dak en voldoet daarmee niet aan deze regel.

In artikel 9.4, onder d, van het omgevingsplan is bepaald dat wij van deze regel kunnen afwijken.

Bij de beoordeling of wij gebruik maken van deze afwijkingsmogelijkheid, maken wij een ruimtelijke afweging. Daarbij kijken wij onder andere naar de uitstraling van het bouwplan en de samenhang binnen de straat. Wij zijn van oordeel dat medewerking in dit geval alleen wenselijk is indien de dakkapel wordt aangepast en aansluit bij de bestaande dakkapel op Henk Blankestijnstraat nr. 3, die als trendsetter binnen de straat kan worden beschouwd. Een dergelijke aanpassing draagt bij aan een rustig en samenhangend straatbeeld.

In de huidige vorm sluit het bouwplan hier niet op aan. Daarom maken wij geen gebruik van de afwijkingsmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 9.4, onder d.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Welstandsregels

De gemeente Wageningen heeft regels opgesteld voor een prettige en samenhangende woonomgeving. Een onderdeel daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bevat regels over de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken en de wijze waarop deze passen in hun omgeving.

Wij toetsen een bouwplan pas aan de welstandsregels wanneer het voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan, of wanneer afwijking daarvan mogelijk en wenselijk wordt geacht.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Om in aanmerking te komen voor medewerking dient de dakkapel te worden aangepast zodat deze qua vormgeving, maatvoering en uitstraling aansluit bij de bestaande dakkapel op Henk Blankestijnstraat  Hiermee wordt aangesloten bij de trendsetter in de straat en ontstaat een rustig en samenhangend straatbeeld, zoals toegelicht in de beoordeling.

In de bijlagen van de mail treft u zowel deze brief als de tekening van de dakkapel op de woning aan de Henk Blankestijnstraat  Wij verzoeken u uw bouwplan hierop af te stemmen en de aangepaste tekeningen aan ons toe te sturen, zodat wij uw aanvraag opnieuw kunnen beoordelen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: voorgenomen weigering

Datum
27 maart 2026

Ons kenmerk
2026W0216

Nummer omgevingsloket
2026013000975

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan

CBBD Construction Bureau
for Building & Design
info@cbbd.eu

Geachte ,

U heeft op 30 januari 2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te weigeren

Uw plan is namelijk in strijd met omgevingsplan.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hier precies waarom wij van plan zijn de omgevingsvergunning te weigeren.

Wilt u een reactie geven?

U kunt reageren op onze uitleg waarom wij u geen omgevingsvergunning kunnen verlenen. Wilt u uiterlijk 4 mei 2026 uw reactie sturen? U kunt voor deze datum ook uw aanvraag intrekken.

U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. 
, Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl
- Bel naar: 

Wilt u daarbij kenmerk 2026W0216 noemen?

Na 4 mei 2026 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij nemen later een besluit

Wij willen uw reactie kunnen meenemen in ons besluit. Daarom verlengen wij de beslistermijn. De beslistermijn is de tijd waarin wij een besluit moeten nemen. Wij verlengen de beslistermijn met maximaal zes weken. Dat mogen wij doen volgens artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet.

Wij streven ernaar om uiterlijk op 8 mei 2026 te beslissen of u een

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

omgevingsvergunning krijgt. Als het mogelijk is om het besluit eerder te nemen, dan doen wij dat. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [REDACTED] J Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel [REDACTED] E
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED] J @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2026W0216 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED] J

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2026W0216

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres
Henk Blankestijnstraat 15 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Wonen'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan de regels van) het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Op grond van artikel 9.2.1, onder i, van het omgevingsplan moet een dak een minimale dakhelling van 10 graden hebben. Het bouwplan voorziet ter plaatse van de dakkapel in een plat dak en voldoet daarmee niet aan deze regel.

In artikel 9.4, onder d, van het omgevingsplan is bepaald dat wij van deze regel kunnen afwijken.

Bij de beoordeling of wij gebruik maken van deze afwijkmogelijkheid, maken wij een ruimtelijke afweging. Daarbij kijken wij onder andere naar de uitstraling van het bouwplan en de samenhang binnen de straat.

Wij zijn van oordeel dat medewerking in dit geval alleen wenselijk is indien de dakkapel wordt aangepast en aansluit bij de bestaande dakkapel op Henk Blankestijnstraat nr. , die als trendsetter binnen de straat kan worden

beschouwd. Een dergelijke aanpassing draagt bij aan een rustig en samenhangend straatbeeld.

In de huidige vorm sluit het bouwplan hier niet op aan. Daarom maken wij geen gebruik van de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 9.4, onder d.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Welstandsregels

De gemeente Wageningen heeft regels opgesteld voor een prettige en samenhangende woonomgeving. Een onderdeel daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bevat regels over de uiterlijke verschijningsvorm van bouwwerken en de wijze waarop deze passen in hun omgeving.

Wij toetsen een bouwplan pas aan de welstandsregels wanneer het voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan, of wanneer afwijking daarvan mogelijk en wenselijk wordt geacht.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan.

Conclusie van de beoordeling

Wij zijn van plan om de omgevingsvergunning te weigeren.

Zienswijze en reactie daarop

Naar aanleiding van de aan u verzonden toetsingsbrief op 12-02-2026 hebben u en uw constructeur meerdere keren gereageerd en uw standpunt nader toegelicht, onder andere per e-mail en via aanvullende ondersteunende stukken.

In uw reacties heeft u onder andere de volgende punten aangevoerd:

- dat de dakkapel volgens u vergunningsvrij gerealiseerd kan worden op grond van artikel 22.27 van de bruidsschat;
- dat de woning is gelegen in een welstandsvrij gebied en dat daarom geen aanvullende eisen zouden gelden;
- dat in uw directe omgeving meerdere dakkapellen aanwezig zijn met een grotere maatvoering, die volgens u vergund of vergunningsvrij zijn gerealiseerd;
- dat u zich beroept op het gelijkheidsbeginsel;
- dat uw ontwerpkeuzes, zoals de uitlijning met de erker en de gekozen breedte, bijdragen aan de esthetiek en duurzaamheid van de woning;
- dat volgens u sprake zou zijn van een toelaatbare afwijking (onder andere door een vermeende 10%-marge).

Wij hebben al deze door u aangedragen argumenten, de aangeleverde stukken en de genoemde referentie-adressen zorgvuldig beoordeeld en betrokken bij de heroverweging van uw aanvraag. Daarbij hebben wij uw standpunten opnieuw besproken met de betrokken disciplines, waaronder stedenbouw.

Uw verwijzing naar artikel 22.27 van de bruidsschat hebben wij meegenomen in de beoordeling. Daarbij is vastgesteld dat dit artikel alleen kan worden

toegepast indien ook wordt voldaan aan de regels van het omgevingsplan. Voor uw perceel geldt het bestemmingsplan 'Kortenoord', waarin is voorgeschreven dat hoofdgebouwen moeten worden voorzien van een kap met een minimale dakhelling. De door u aangevraagde dakkapel heeft een plat dak en voldoet daarmee niet aan deze planregel. Tegelijkertijd kan een dakkapel met een afwijkende kapvorm niet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 22.27. Daarmee is in uw situatie geen sprake van een vergunningsvrije mogelijkheid.

Ook uw beroep op het gelijkheidsbeginsel en de door u aangehaalde voorbeelden zijn beoordeeld. Hierbij is gekeken naar de vergelijkbaarheid van de situaties, waaronder woningtype, ligging, locatie (in dezelfde straat gelegen) en het geldende planologische kader. Uit deze beoordeling blijkt dat de door u genoemde gevallen niet één-op-één vergelijkbaar zijn met uw situatie. Voor zover sprake is van vergelijkbare situaties binnen uw straat, geldt dat de dakkapel op nummer 3 als stedenbouwkundig aanvaardbare referentie (trendsetter) wordt beschouwd. De dakkapel op nummer 19 is destijds onjuist als vergunningsvrij beoordeeld. Een dergelijke foutieve beoordeling kan geen precedent vormen voor nieuwe aanvragen.

Uw argumenten met betrekking tot esthetische uitlijning, duurzaamheid en constructieve keuzes hebben wij meegewogen. Deze aspecten geven echter geen aanleiding om af te wijken van de geldende planregels en het stedenbouwkundig beoordelingskader. De maximale aanvaardbare maatvoering van een dakkapel wordt bepaald op basis van ruimtelijke en stedenbouwkundige overwegingen en kan niet worden verruimd op basis van individuele ontwerpkeuzes.

Hoewel wij uw argumenten zorgvuldig hebben meegewogen in onze beoordeling, leiden deze niet tot een ander inzicht.

Conclusie

De door u ingediende reacties en nadere onderbouwingen zijn betrokken bij de beoordeling, maar geven geen aanleiding om af te wijken van ons eerdere standpunt. Het bouwplan blijft in strijd met de geldende planregels en wordt stedenbouwkundig niet aanvaardbaar geacht. Wij zijn daarom voornemens de omgevingsvergunning te weigeren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



CONSTRUCTION BUREAU FOR BUILDING & DESIGN

Van Heutszlaan 69

6711 KM EDE

T. 06-45104219 | E. info@cbbd.nl | W. www.cbbd.eu

STATISCHE BEREKENING

Projectnr. : 25264

Berekening : Constructieberekening

Versie:1

Project : Dakkapel bij een 2^e kaphoekwoning in Wageningen

Datum : 23-01-2026

Opdrachtgever : Van Leijenhorst Bouw

J



Datum : 23-1-2026

Status : Definitief

opgesteld door

J

Inhoudsopgave

INLEIDING / UITGANGSPUNTEN	3
1.1. INLEIDING.....	3
1.2. BIJBEHORENDE TEKENINGEN EN ADVIEZEN	3
1.3. UITGANGSPUNTEN	3
1.4. PEIL	3
1.5. GRONDGESTELDHEID	3
1.6. GEBRUIKTE SOFTWARE	3
1.7. TOEGEPASTE VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN.....	4
1.8. OMSCHRIJVING GEBOUW.....	4
1.9. VERVORMING	4
1.10. TOEGEPASTE MATERIALEN	5
2. BELASTINGEN.....	6
2.1. ALGEMENE BELASTINGEN	6
3. SAMENVATTING / OVERZICHTEN	7
3.1. MAATVOERING ALGEMEEN	7
3.2. CONSTRUCTIESCHEMA'S.....	7
3.3. AANBRENGEN VAN STALEN OF- HOUTENLIGGER ONDER BESTAANDE VLOER/DAK OF METSELWERK	7
3.4. OVERZICHT CONSTRUCTIE DAKKAPEL OP ZOLDERVERDIEPING CA. +8.150 P (NIEUW).....	8
BEREKENING CONSTRUCTIE BOVENBOUW	9
3.5. STABILITEIT	9
3.6. BEREKENING BALKLAAG PLAT DAK DAKKAPEL – 56 X 171 MM, H.O.H. 610 MM.....	10
3.7. BEREKENING RANDBALK (SAMENGESTELD) 4ST. 38X205+38X225 MM L=5,75 M.....	12
3.8. BEREKENING HB VOOR DE VLIERING (MAATGEVEND) 71X171 MM L=2,60 M.....	20
EINDE DOCUMENT	24

Inleiding / uitgangspunten

1.1. Inleiding

Dit rapport betreft de berekening ten behoeve van het realiseren van een dakkapel aan de Hendrik Blankstijnstraat 15 in Wageningen.

1.2. Bijbehorende tekeningen en adviezen

Onderdeel:	Projectnr:	Datum:	Bureau:
Tekeningen	via de opdrachtgever	29-10-2024	Van Leijenhorst Bouw

1.3. Uitgangspunten

De bovenwoning bestaat in hoofdzaak uit de volgende onderdelen:

- Dak : Pannen dak met dakbeschot en dakplaat element
- Wanden : Metselwerk (steens)
- Verd.vloer : Prefab beton (kanaalplaat) vloer (1^e (betonvloer) / 2^e (betonvloer))
- Bgg. Vloer : Systeem beton vloer
- Casco : Metselwerk binnenwanden d=110 / 220 mm
- Fundering : Palen fundering

1.4. Peil

Bestaand

1.5. Grondgesteldheid

Het bestaande pand is op palen gefundeerd.

1.6. Gebruikte software

Voor de berekeningen wordt waar nodig gebruik gemaakt van de software-applicaties van Technosoft Deventer BV en/of Struct4u BV. De betreffende versie staat vermeldt in de uitvoer.

1.7. Toegepaste voorschriften en richtlijnen

Eurocode 0: Grondslagen

NEN-EN 1990 Grondslagen van het constructief ontwerp

Eurocode 1: Belastingen op constructies

NEN-EN 1991-1-1 Volumieke gewichten, eigengewicht en opgelegde belastingen voor gebouwen

NEN-EN 1991-1-2 Belasting bij brand

NEN-EN 1991-1-3 Sneeuwbelasting

NEN-EN 1991-1-4 Windbelasting

NEN-EN 1991-1-5 Thermische belasting

NEN-EN 1991-1-7 Buitengewone belastingen (botsing, explosie)

Eurocode 2: Betonconstructies

NEN-EN 1992-1-1 Algemene regels en regels voor gebouwen

NEN-EN 1992-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

Eurocode 3: Staalconstructies

NEN-EN 1993-1-1 Algemene regels en regels voor gebouwen

NEN-EN 1993-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

NEN-EN 1993-1-8 Ontwerp en berekening van verbindingen

Eurocode 4: Staal-betonconstructies

NEN-EN 1994-1-1 Algemene regels en regels voor gebouwen

NEN-EN 1994-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

Eurocode 5: Houtconstructies

NEN-EN 1995-1-1 Algemene regels en regels voor gebouwen

NEN-EN 1995-1-2 Ontwerp en berekening van constructies bij brand

Eurocode 6: Metselwerkconstructies

NEN-EN 1996-1-1 Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk

NEN-EN 1996-1-2 Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies bij brand

Eurocode 7: Geotechnische ontwerp

NEN-EN 1997-1-1 Algemene regels

Constructieve veiligheid bestaande bouw

NEN 8700 Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren

NEN 8707 Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaande geotechnische constructie

1.8. Omschrijving gebouw

Functiebeschrijving: Woning (2 onder 1 kapwoning)

Gevolgklasse: CC1

Betrouwbaarheidsklasse: RC1 ($K_{FI} = 0,9$)

Referentieperiode: 30 jaar

1.9. Vervorming

Voor de vervorming van de diverse constructie-onderdelen worden de grenswaarden gehanteerd conform NEN-EN 1990: 2002 Bijlage A2.

- Bijkomende doorbuiging van vloeren: $u_{bij} \leq 0,003 l_{rep}$
- Bijkomende doorbuiging van vloeren met scheidingswanden: $u_{bij} \leq 0,002 l_{rep}$
- Bijkomende doorbuiging van daken: $u_{bij} \leq 0,004 l_{rep}$
- Einddoorbuiging van vloeren en daken: $u_{eind} \leq 0,004 l_{rep}$
- Horizontale doorbuiging: $u \leq h / 300$ per bouwlaag
 $u \leq h / 500$ voor het gehele gebouw

1.10. Toegepaste materialen

Onderstaande kwaliteiten gelden als minimum kwaliteiten, tenzij in de berekening en/of tekeningen anders is vermeld.

Beton:

Fundering	C20/25
Vloeren, wanden e.d.	volgens berekening / tekening
Voegmortel	K30

Metselwerk:

Kalkzandsteen	CS12
Druksterkte	12N/mm ²
Gelijmd aangebracht	

PorisoStuc	
Druksterkte	15 N/mm ²
Gelijmd aangebracht	

Staal:

Walsprofielen	S235
Kokerprofielen	S275
Buisprofielen	S275
SFB-liggers	S355
Boutkwaliteit	8.8
Ankerkwaliteit	4.6

Hout:

Gezaagd hout	C24
Gelamineerd hout	GL28h

2. Belastingen

2.1. Algemene belastingen

Schuin dak

Sneeuwbelasting				0,37 kN/m ²	
Pannen			0,40 kN/m ²		
Dakplaten + gordingen			0,35 kN/m ²		
			0,75 kN/m²	0,37 kN/m²	ψ_0 0,00
dakhelling	40 °	q / cos(α)	0,98 kN/m ² grondvla	0,48 kN/m ²	

Plat dak (dakkapel)

H Daken - niet toegankelijk				1,00 kN/m ²	
PV-cellen			0,25 kN/m ²		
Dakbeschot + balken			0,20 kN/m ²		
Dakbedekking + isolatie	normaal		0,15 kN/m ²		
Plafond + leidingen			0,15 kN/m ²		
			0,75 kN/m²	1,00 kN/m²	ψ_0 0,00

Zoldervloer

A Woon- en verblijfsruimte - vliering				1,00 kN/m ²	
Vloerhout + balken			0,35 kN/m ²		
Plafond + leidingen			0,15 kN/m ²		
			0,50 kN/m²	1,00 kN/m²	ψ_0 0,40

1e verdiepingsvloer

A Woon- en verblijfsruimte - vloeren				1,75 kN/m ²	
Lichte scheidingswanden $\leq 1,0$ kN/m				0,50 kN/m ²	
Afwerkvloer	60 mm		1,20 kN/m ²		
Kanaalplaat	200 mm		3,15 kN/m ²		
			4,35 kN/m²	2,25 kN/m²	ψ_0 0,40

HSB-wanden **0,50 kN/m²**

3. Samenvatting / overzichten

3.1. Maatvoering algemeen

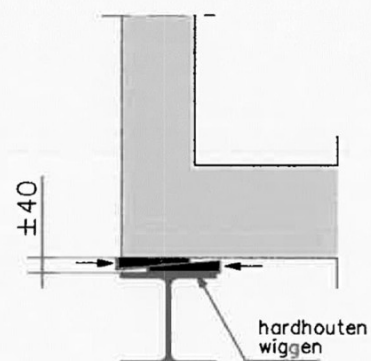
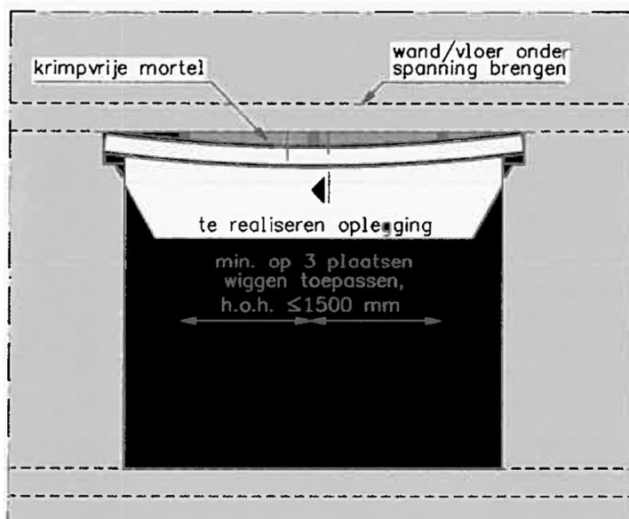
- Maatvoering gebaseerd op de tekeningen van het gemeente archief/ opdrachtgever;
- Maatvoering archiefstukken gaat boven maatvoering constructeur
- Verschillen in maatvoering melden en in het werk nameten
- Bij (aansluiting op) bestaand werk maatvoering in het werk controleren

3.2. Constructieschema's

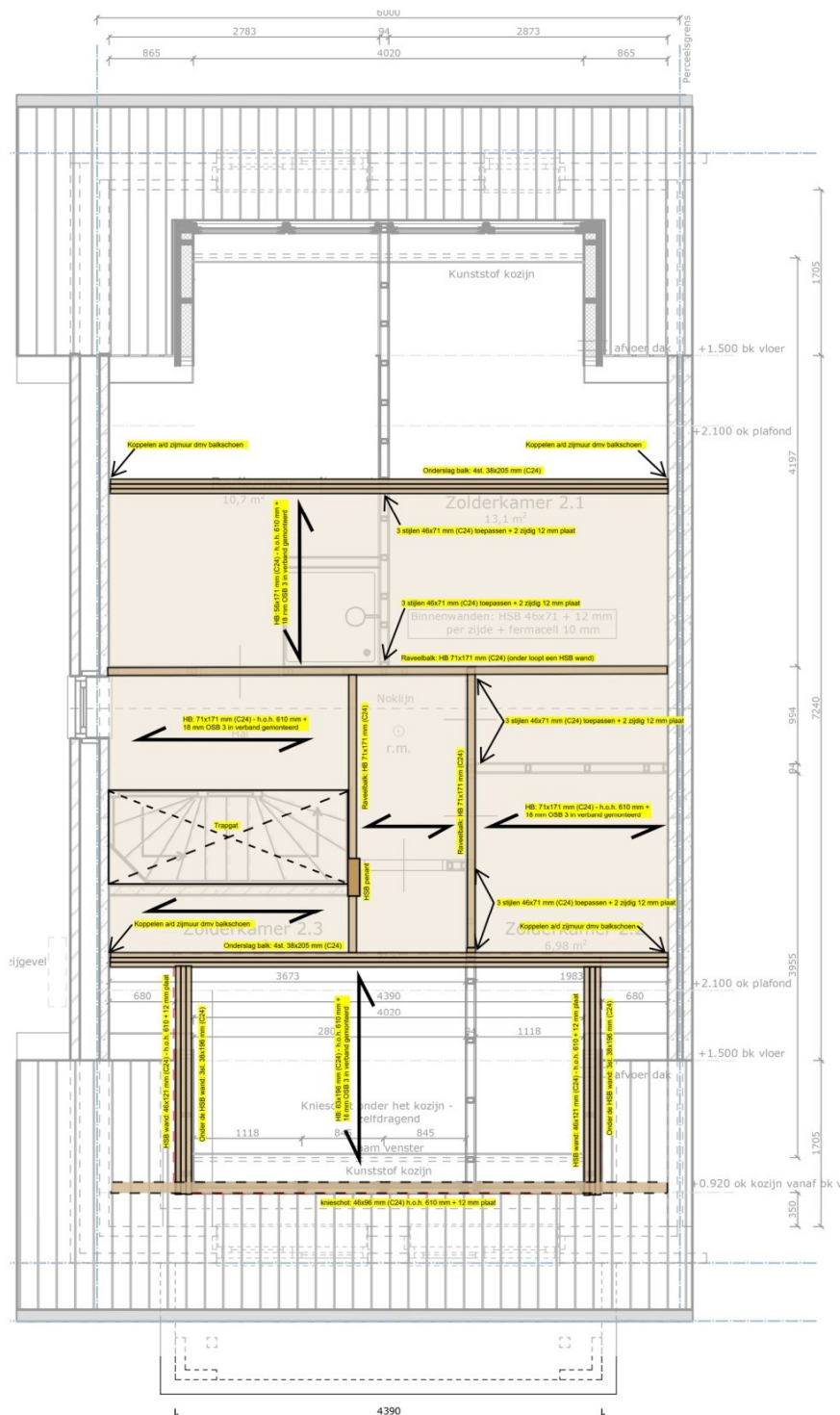
- De in deze berekeningen aanwezige schema's zijn bedoeld voor informatieoverdracht en dienen (uitsluitend) aan belanghebbende partijen, samen met de ontwerp-berekeningen beschikbaar te worden gesteld.
- Ze zijn niet voor uitvoering bestemd.
- Niet-constructieve informatie kan niet van onze tekeningen worden afgelezen en gebruikt.
- Afwijken van aangegeven constructieve uitgangspunten en schema's altijd in overleg met Ingenieursbureau CBBB B.V.

3.3. Aanbrengen van stalen of- houtenligger onder bestaande vloer/dak of metselwerk

- De op te vangen wand of vloer, boven de te maken opening, dient tijdelijk te worden ondersteund m.b.v. stempels, voordat de sparing wordt aangebracht. De wand of vloer dient door deze ondersteuning onder spanning te worden gebracht.
- De stalen ligger aanbrengen en opleggen op de te realiseren oplegging. Er dient voldoende werkruimte te zijn tussen de ligger en de wand of vloer, bij voorkeur 40 mm.
- Met behulp van hardhouten wiggen de ligger op spanning brengen, conform bijgaand detail, op minimaal drie plaatsen, hart op hart maximaal 1000 mm. De ligger moet op spanning komen, zodanig dat de nagenoeg worden ontlast. Pas dubbele wiggen toe, indien mogelijk, conform detail.
- De ruimte tussen de stalen ligger en de wand of vloer afvoegen met krimpvrije mortel.



3.4. Overzicht constructie dakkapel op zolderverdieping ca. +8.150 P (nieuw)



Dakconstructie op +8.150 P niveau

Vlieringvloer in hout tbv bergruimte. Dakkapel achterzijde is vergunningsvrij

Overige constructie is bestaand en blijft ongewijzigd!

Tussen Randbalk en kozijn **10 mm spelling** houden i.v.m. doorbuigen. Afdichten met compriband.

Wanden: 38x121 mm h.o.h. 400 mm + 12 mm multiplex plaat OSB 3

Berekening Constructie Bovenbouw

3.5. Stabiliteit

Stabiliteit wordt ontleend aan schijfwerking in de dakvlakken, dakspanten, alle verdiepingen en begane grond vloer.

In langsrichting zijn er in de woning scheidende wanden voldoende wandlengte aanwezig om stabiliteit aan te ontleen.

In dwarsrichting is voldoende wandlengte aanwezig in de buitengevels.

De stabiliteit van de dakkapel wordt geborgd door de bestaande scharnierkap, knieschot, de nieuwe balklaag en de HSB-zijgevels.

3.6. Berekening balklaag plat dak dakkapel – 56 x 171 mm, h.o.h. 610 mm

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019 (nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A2:2014,C1:2012	NB:2013 (nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	56 x 171	Sterkteklasse	:	C24
Overspanning	[mm] :	2200	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	70	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	610	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3
Dikte beschot	[mm] :	18			
$E_{0,mean}$	[N/mm ²] :	9000	$E_{0,mean} \times I$	[Nm ² /m] :	4374

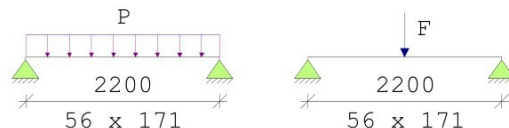
Permanente belastingen

G_{rep}

EG balklaag	:	0.07
Extra belasting	:	0.68+
Totaal	[kN/m ²] :	0.75

Veranderlijke belastingen

$q_k + P_{wanden}$	[kN/m ²] :	1.00 =	1.00 +	0.00
Ψ_0	[-] :	1.00		
Ψ_2	[-] :	1.00		
Q_k	[kN] :	3.00		
Q_k oppervlak	[m ²] :	0.05 x 0.05		
Reductiefactor	:	0.77		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_G :	1.22	γ_Q :	1.35
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.08	γ_Q :	1.35

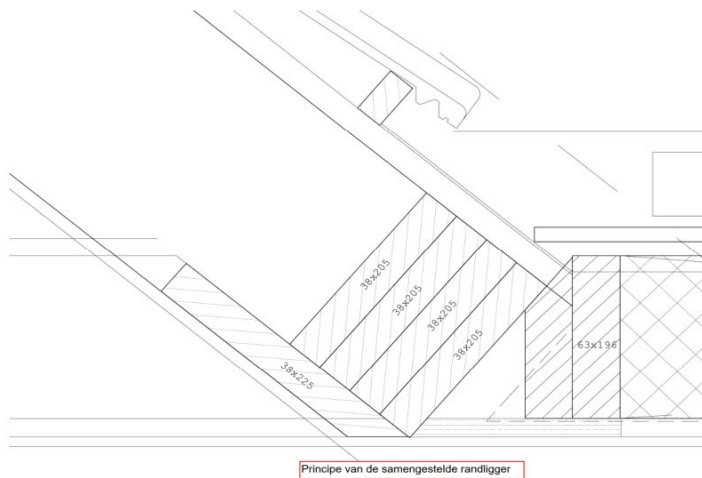
Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M [-]$: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :	$k_{mod} [-]$	b_{ef} [mm]	$k_{c,90,q}$
$k_{c,90,F}$			
* Permanent (G_{rep})	0.60	56	
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{rep} + q_k$)	0.90	56	1.00
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{rep} + q_k$)	0.90	56	1.00
* Perm. + puntlast (6.10a) ($G_{rep} + Q_k$)	0.90	56	1.00
1.00			
* Perm. + puntlast (6.10b) ($G_{rep} + Q_k$)	0.90	56	1.00
1.00			

Resultaten (maatgevende combinaties)				eis	u.c.
Perm + plast(6.10a)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	$= 7.45 < 16.62$	[N/mm ²]	0.45
Perm + plast(6.10a)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$	$= 0.66 < 2.77$	[N/mm ²]	0.24
Perm + plast(6.10a) frm(6.3) $\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} * f_{c,90,d}) +$					
$\sigma_{c,90,F,d} / (k_{c,90,F} * f_{c,90,d}) < 1.00$					
$= 0.16 / 1.73 + 1.01 / 1.73 = 0.67$					
Geconc. belasting	u_{bij}	$= 3.52 < 6.60$	[mm]		0.53
Geconc. belasting	$u_{net,fin}$	$= 4.06 < 8.80$	[mm]		0.46
Trillingen				eis	u.c.
f1	frm(7.5)	[Hz] :	24.14		
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F	$= 0.666 < 1.000$	[mm/kN]	0.67
Hoge frequentie	frm(7.4)	v	$= 0.020 < 0.026$	[m/(Ns ²)]	0.76

3.7. Berekening Randbalk (samengesteld) 4st. 38x205+38x225 mm L=5,75 m



Rekentechnische doorsnede $H = 205 + 25 = 230$ mm

Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2[^]1 kap woning in Wageningen

Onderdeel.....: Raveelbalk

Dimensies.....: kN/m/rad

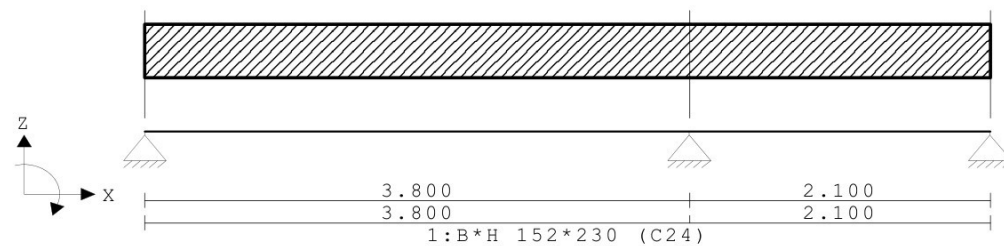
Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019 (nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A2:2014,C1:2012	NB:2013 (nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLENGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	3.800	3.800
2	3.800	5.900	2.100

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus [N/mm ²]	S.G.	S.G.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C24	11000	3.5	4.2	1.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.G.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 152*230	1:C24	3.4960e+04	1.5412e+08	0.00

Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2^e kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	152	230	115.0	0:RH				

DOORSNEDEN

Ligger:1

sector	Vanaf	Tot	Lengte	Profiel	begin	z-begin	Profiel	eind	z-
1	0.000	3.800	3.800	1:B*H	152*230	0.000	1:B*H	152*230	0.000
2	3.800	5.900	2.100	1:B*H	152*230	0.000	1:B*H	152*230	0.000

sector	Vanaf	Tot	Lengte	Eindcode	Bedding	Br.[mm]
1	0.000	3.800	3.800	1:Vast		
2	3.800	5.900	2.100	1:Vast		

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 152*230



BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	ψ_0	ψ_1	ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	0:Alles tegelijk	1.00	1.00	1.00	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q_k)

BELASTINGGEVALLEN vervolg

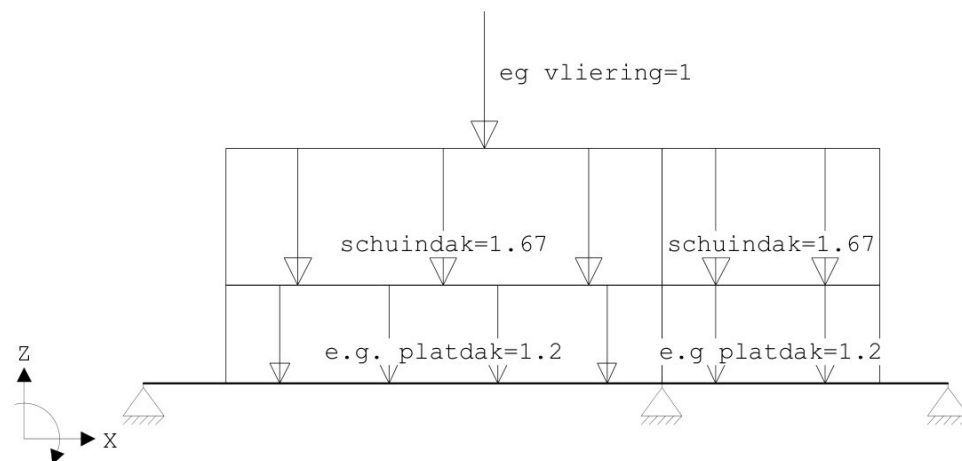
B.G.	Omschrijving	Belastingduurklasse
1	Permanent	Blijvend
2	Veranderlijk	Blijvend

Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2^e kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1

Permanent



VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1

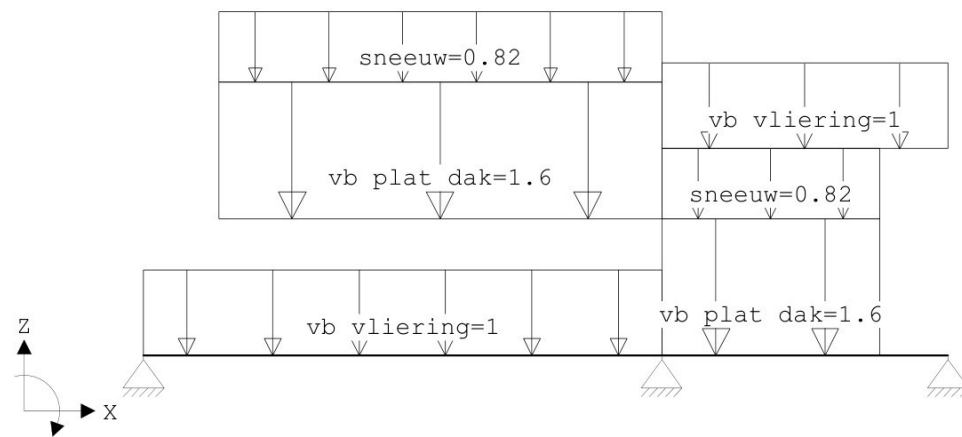
Permanent

Last Ref. Lengte	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand
1	1:q-last	e.g. platdak	-1.200	-1.200		0.600
3.200						
2	1:q-last	e.g platdak	-1.200	-1.200		3.800
1.600						
3	1:q-last	schuindak	-1.670	-1.670		3.800
1.600						
4	1:q-last	schuindak	-1.670	-1.670		0.600
3.200						
5	8:Puntlast	eg vliering	-1.000			2.500

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2

Veranderlijk



Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2^e kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last Ref. Lengte	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi Afstand
1 3.250	1:q-last	vb plat dak	-1.600	-1.600	0.550
2 1.600	1:q-last	vb plat dak	-1.600	-1.600	3.800
3 3.250	1:q-last	sneeuw	-0.820	-0.820	0.550
4 1.600	1:q-last	sneeuw	-0.820	-0.820	3.800
5 3.800	1:q-last	vb vliering	-1.000	-1.000	0.000
6 2.100	1:q-last	vb vliering	-1.000	-1.000	3.800

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.35	2 psi0	1.50				
2 Fund.	1 Perm	1.20	2 Extr	1.50				
3 Kar.	1 Perm	1.00	2 Extr	1.00				
4 Quas.	1 Perm	1.00	2 psi2	1.00				
5 Blij.	1 Perm	1.00						

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking
1 Geen
2 Geen

MATERIAALGEGEVENS

Mt Kwaliteit	$f_{m,y,k}$	ρ_k	ρ_{mean}	$f_{t,0,k}$	$f_{t,90,k}$	$f_{c,0,k}$	$f_{c,90,k}$
$f_{v,k}$	[N/mm ²]	[kg/m ³]	[kg/m ³]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]
1 C24	24	350	420	14.5	0.4	21.0	2.5
4.0							

MATERIAALGEGEVENS (vervolg)

Mt Kwaliteit	G_{mean}	$E_{0,05}$	E_{90mean}	$E_{0,mean}$	Klimaatklasse	k_{def}
$E_{0mean,fin}$	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]		[N/mm ²]
1 C24	690	7400	370	11000	I	0.60 6875

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staaf	Plts. aangr.	1 sys. [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven:	3.80 0.000;3.800
		onder:	3.80 0.000;3.800
2	1.0*h	boven:	2.10 2.100
		onder:	2.10 2.100

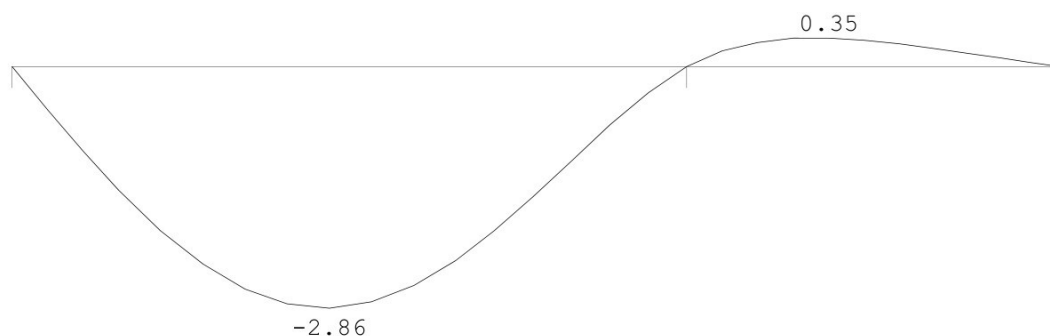
TOETSING DOORBUIGING (vervolg)

Stf	Soort	Mtg	l_{sys} [mm]	Overstek i j	Zeeg [mm]	BC	Sit	u_{inst} [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
1	Dak	db	3800	Nee Nee	0.0	3	1	-5.8	-15.2	0.004
2	Dak	db	2100	Nee Nee	0.0	3	1	0.7	8.4	0.004

Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2^1 kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

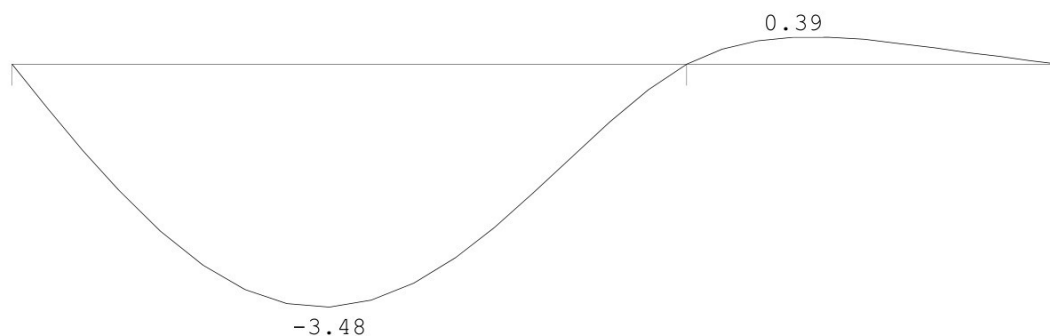
DOORBUIGINGEN w1 [mm] combinatie

Ligger:1 Blijvende



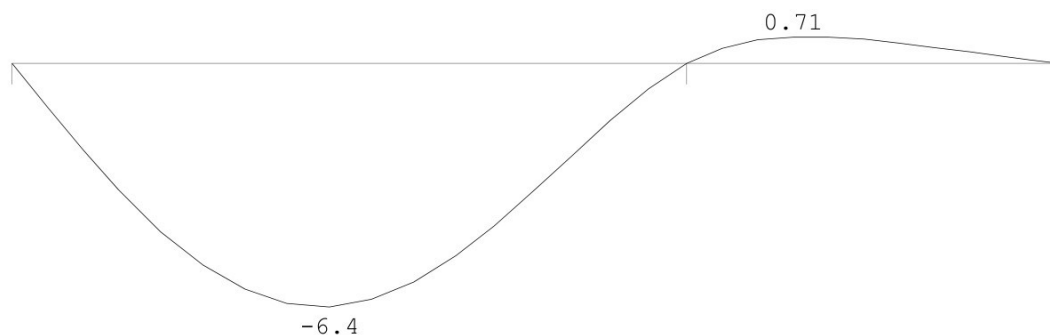
DOORBUIGINGEN w2 [mm] combinatie

Ligger:1 Quasi-blijvende



DOORBUIGINGEN w_{bij} [mm] combinatie

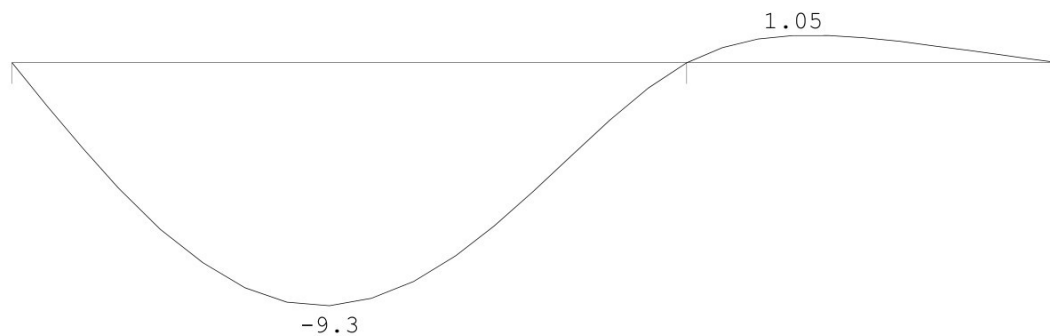
Ligger:1 Karakteristieke



Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2¹ kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

DOORBUIGINGEN W_{max} [mm]
 combinatie

Ligger:1 Karakteristieke



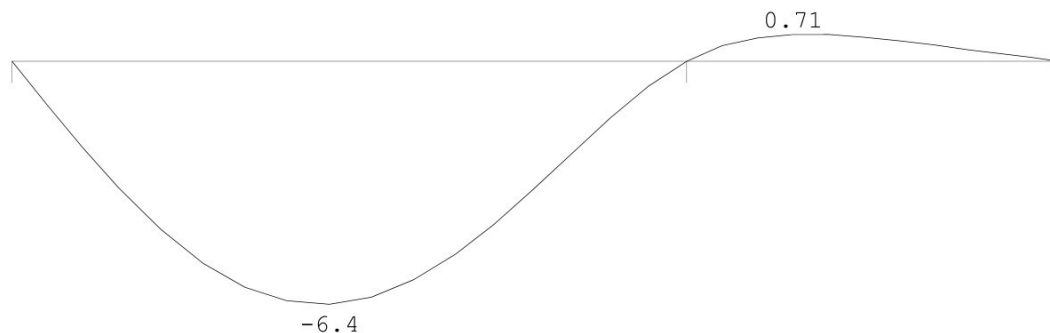
DOORBUIGINGEN
 combinatie

Karakteristieke

Veld	Zijde	positie	l_{rep}	w_1	w_2	-- w_{bij} --	w_{tot}	w_c	-- w_{max} --
		[m]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm] [lrep/]	[mm]	[mm]	[mm] [lrep/]
1	Neg.	1.788	3800	-2.9	-3.5	-6.4 592	-9.3		-9.3 409
2	Pos.	0.600	2100	0.3	0.4	0.7 2969	1.0		1.0 2001

DOORBUIGINGEN w_{bij} [mm]
 combinatie

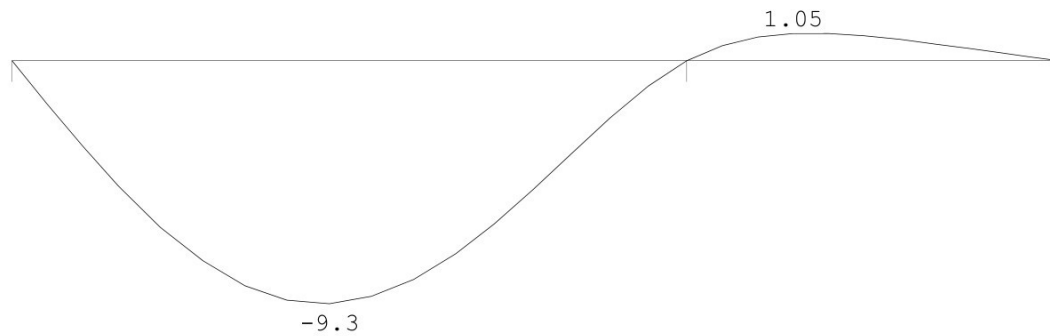
Ligger:1 Quasi-blijvende



Project.....: 25264 - Dakkapel bij een 2^e kap woning in Wageningen
 Onderdeel.....: Raveelbalk

DOORBUIGINGEN W_{max} [mm]
 combinatie

Ligger:1 Quasi-blijvende



DOORBUIGINGEN
 combinatie

Quasi-blijvende

Veld	Zijde	positie [m]	l_{rep} [mm]	w_1 [mm]	w_2 [mm]	-- w_{bij} -- [mm] [l _{rep} /]	w_{tot} [mm]	w_c [mm]	-- w_{max} -- [mm] [l _{rep} /]
1	Neg.	1.788	3800	-2.9	-3.5	-6.4 592	-9.3		-9.3 409
2	Pos.	0.600	2100	0.3	0.4	0.7 2969	1.0		1.0 2001

3.8. Berekening HB voor de vliering (maatgevend) 71x171 mm L=2,60 m

De maatgevende overspanning van de vloerbalken van de vliering liggen in de gang. De rest is kleiner.

De randbalken zijn praktisch. Die staan op een doorgaande HSB-wand.

Project : 25264 Vloerbalken voor de vliering
 Onderdeel : HB vliering - maatgevend
 Datum : 23/01/2026
 Eenheden : kN/m/rad

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019 (nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A2:2014,C1:2012	NB:2013 (nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse :	C24
Overspanning	[mm] :	2600	Klimaatklasse :	I
Opleglengte	[mm] :	70	Referentie periode [j] :	50
H.o.h. afstand	[mm] :	610	Min. eigenfreq. [Hz] :	3

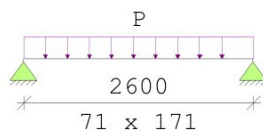
Permanente belastingen

G_{rep}

EG balklaag	:	0.08
Extra belasting	:	0.42+
Totaal [kN/m ²]	:	0.50

Veranderlijke belastingen

$q_k + P_{wanden}$	[kN/m ²]	:	1.00 =	1.00 +	0.00
Ψ_0	[-]	:	0.40		
Ψ_2	[-]	:	0.50		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_G :	1.22	γ_Q :	1.35
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.08	γ_Q :	1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_M [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :	k_{mod} [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,90,q}$
$k_{c,90,F}$			
* Permanent (G_{rep})	0.60	71	
* Perm. + q-last (6.10a) ($G_{rep} + q_k$)	0.90	71	1.00
* Perm. + q-last (6.10b) ($G_{rep} + q_k$)	0.90	71	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)				eis	u.c.
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 2.82 < 16.62 [N/mm ²]	0.17	
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$	= 0.18 < 2.77 [N/mm ²]	0.07	
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} * f_{c,90,d}) +$ $\sigma_{c,90,F,d} / (k_{c,90,F} * f_{c,90,d}) < 1.00$ $= 0.30 / 1.73 + 0.00 / 1.73 = 0.17$			
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 1.79 < 5.20	[mm]	0.34	
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 2.35 < 10.40	[mm]	0.23	
Trillingen				eis	u.c.
f1	frm(7.5)	[Hz] :	23.69		
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F	= 0.867 < 1.000 [mm/kN]	0.87	
Hoge frequentie	frm(7.4)	v	= 0.017 < 0.026 [m/(Ns ²)]	0.67	

Raveelbalk op 3 steunpunten. Schematisch een ligger op 2 steunpunten gerekend voor de toets.
 Afm. HB 71x171 mm met werkende breedte = 1,80 m

Project : 25264 Vloerbalken voor de vliering
 Onderdeel : RB vliering - langs trapgat
 Datum : 23/01/2026
 Eenheden : kN/m/rad

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019 (nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A2:2014,C1:2012	NB:2013 (nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Balklaag berekening. (H)

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 171	Sterkteklasse :	C24
Overspanning	[mm] :	2300	Klimaatklasse :	I
Opleglengte	[mm] :	70	Referentie periode [j] :	50
H.o.h. afstand	[mm] :	1800	Min. eigenfreq. [Hz] :	3

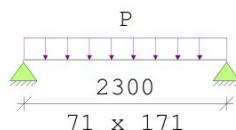
Permanente belastingen

G_{rep}

EG balklaag	:	0.03
Extra belasting	:	0.42+
Totaal [kN/m ²]	:	0.45

Veranderlijke belastingen

$q_k + P_{wanden}$	[kN/m ²]	:	1.00 =	1.00 +	0.00
Ψ_0	[-]	:	0.40		
Ψ_2	[-]	:	0.50		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35

Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

γ_M [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod} [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,90,q}$
$k_{c,90,F}$				
* Permanent	(G_{rep})	0.60	71	
* Perm. + q-last (6.10a)	($G_{rep} + q_k$)	0.90	71	1.00
* Perm. + q-last (6.10b)	($G_{rep} + q_k$)	0.90	71	1.00

Resultaten (maatgevende combinaties)				eis	u.c.
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 6.31 < 16.62 [N/mm ²]	0.38	
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$	= 0.46 < 2.77 [N/mm ²]	0.17	
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} * f_{c,90,d}) +$ $\sigma_{c,90,F,d} / (k_{c,90,F} * f_{c,90,d}) < 1.00$ = 0.75/ 1.73+ 0.00/ 1.73 = 0.43			
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 3.16 < 4.60	[mm]	0.69	
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 4.06 < 9.20	[mm]	0.44	
Trillingen				eis	u.c.
f1	frm(7.5)	[Hz] :	18.68		
Lage frequentie	frm(7.3)	w/F	= 0.779 < 1.000 [mm/kN]	0.78	
Hoge frequentie	frm(7.4)	v	= 0.024 < 0.020 [m/ (Ns2)]	<u>1.19</u>	

Einde document

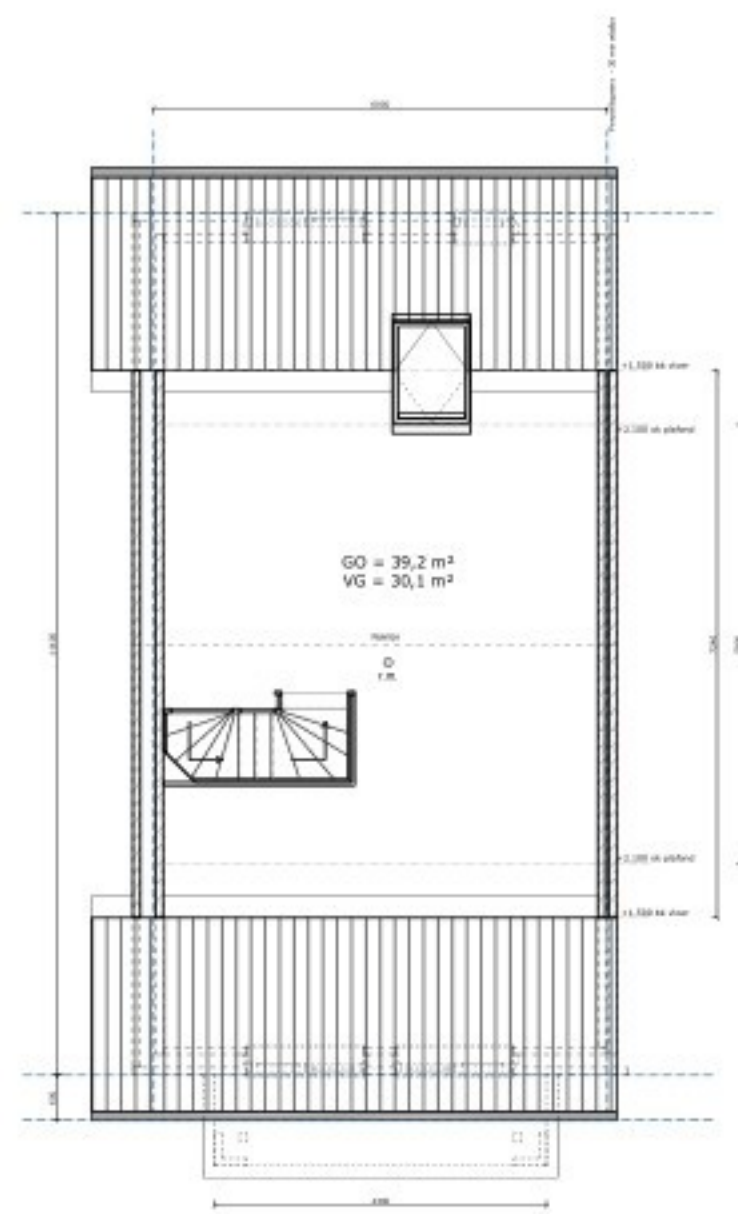
Deze pagina is het laatste blad van dit document.

Toelichting grondslagen

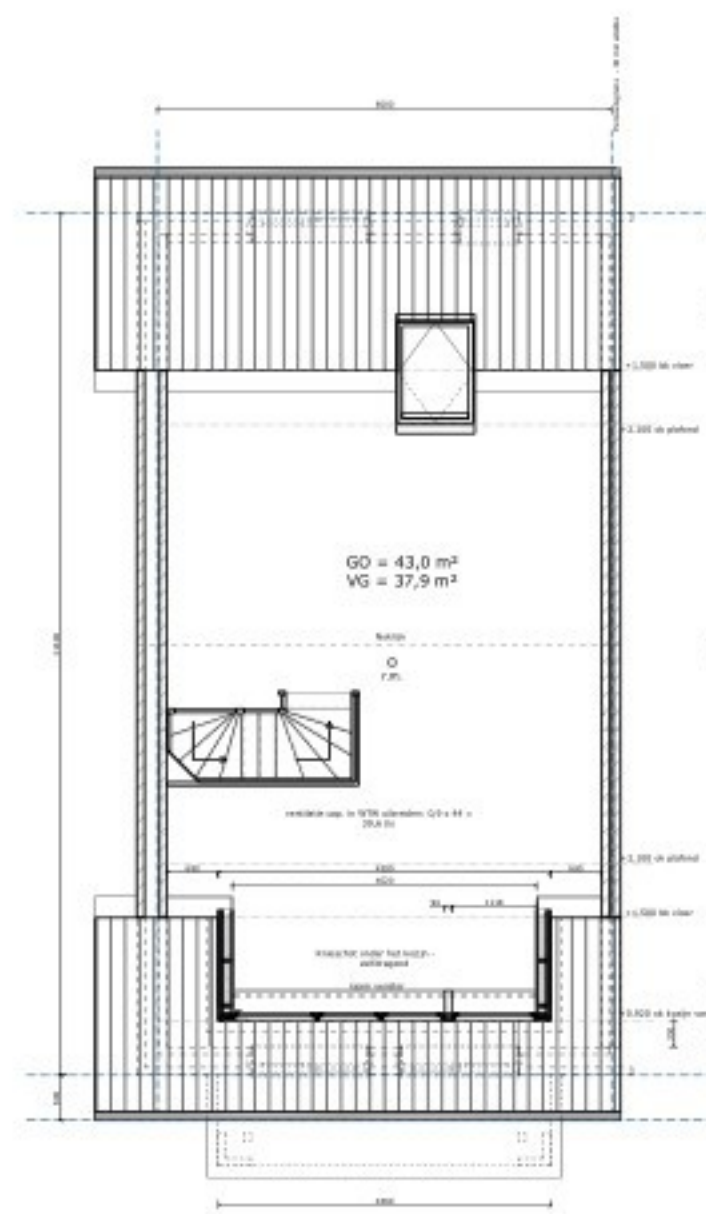
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

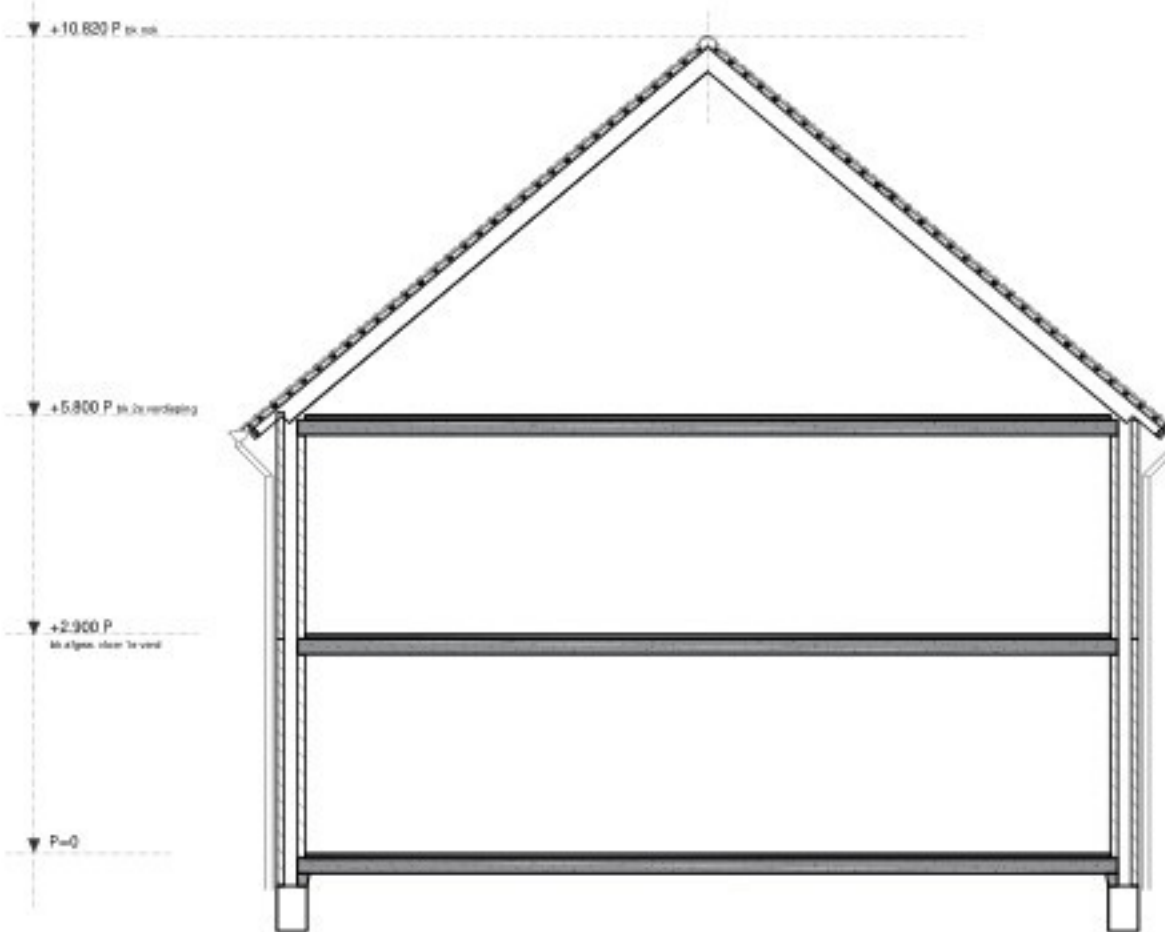


2e verdieping - bestaand
SCHAAL 1:100
+ 5.800 P

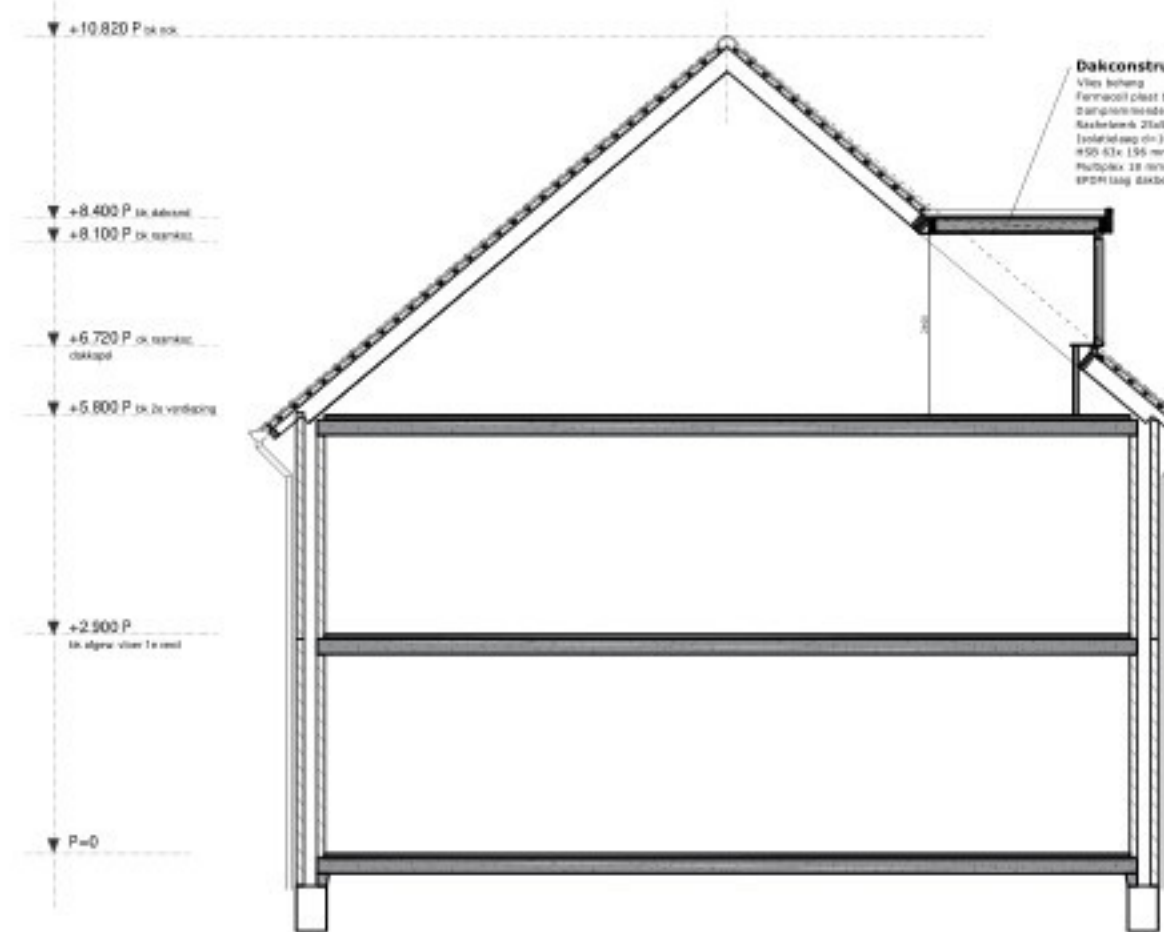


2e verdieping - nieuw
SCHAAL 1:100
+ 5.800 P

Zijwand opbouw - Rc = min. 4,70 m2.K/W:
Vries bekisting laag
Formaat 10 mm plaat
Dampremmende folie
Dampremmende folie
HSB 38x 32 mm h.o.h. 400 mm
Multiplex 12 mm constructie plaat
Dampremmende folie
Rachelewerk 25x50 mm
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016



Doorsnede - bestaand
SCHAAL 1:100



Doorsnede - nieuw
SCHAAL 1:100

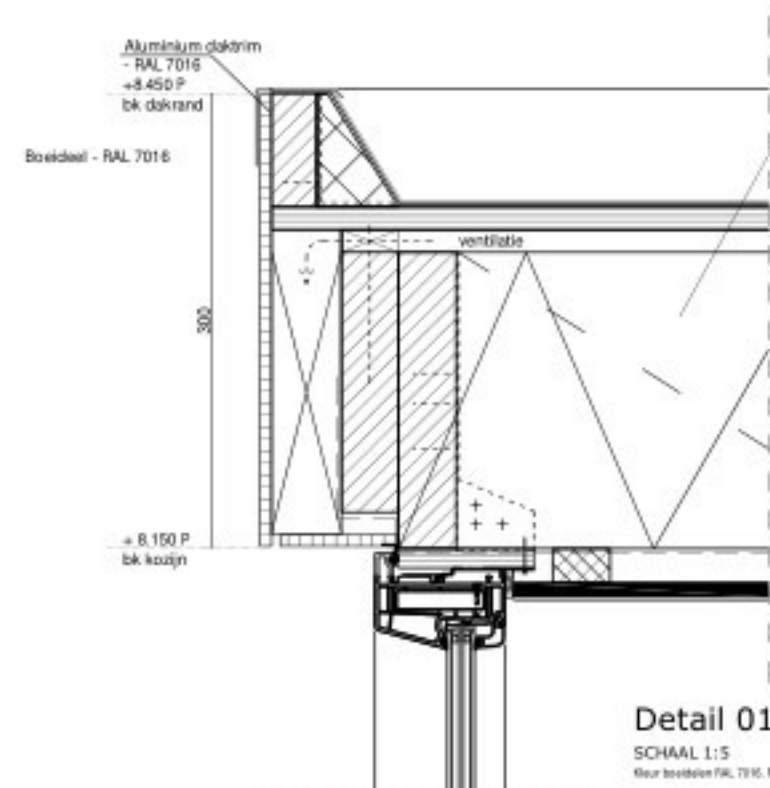
Dakconstructie opbouw - Rc = min. 6,30 m2.K/W:
Vries bekisting laag
Formaat 10 mm plaat
Dampremmende folie
Dampremmende folie
HSB 38x 32 mm h.o.h. 400 mm
Multiplex 12 mm constructie plaat
Dampremmende folie
Rachelewerk 25x50 mm
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016



Voorgevel - bestaand
SCHAAL 1:100



Voorgevel - nieuw
SCHAAL 1:100
Voor de kleuren van de onderdelen zie detailbladen

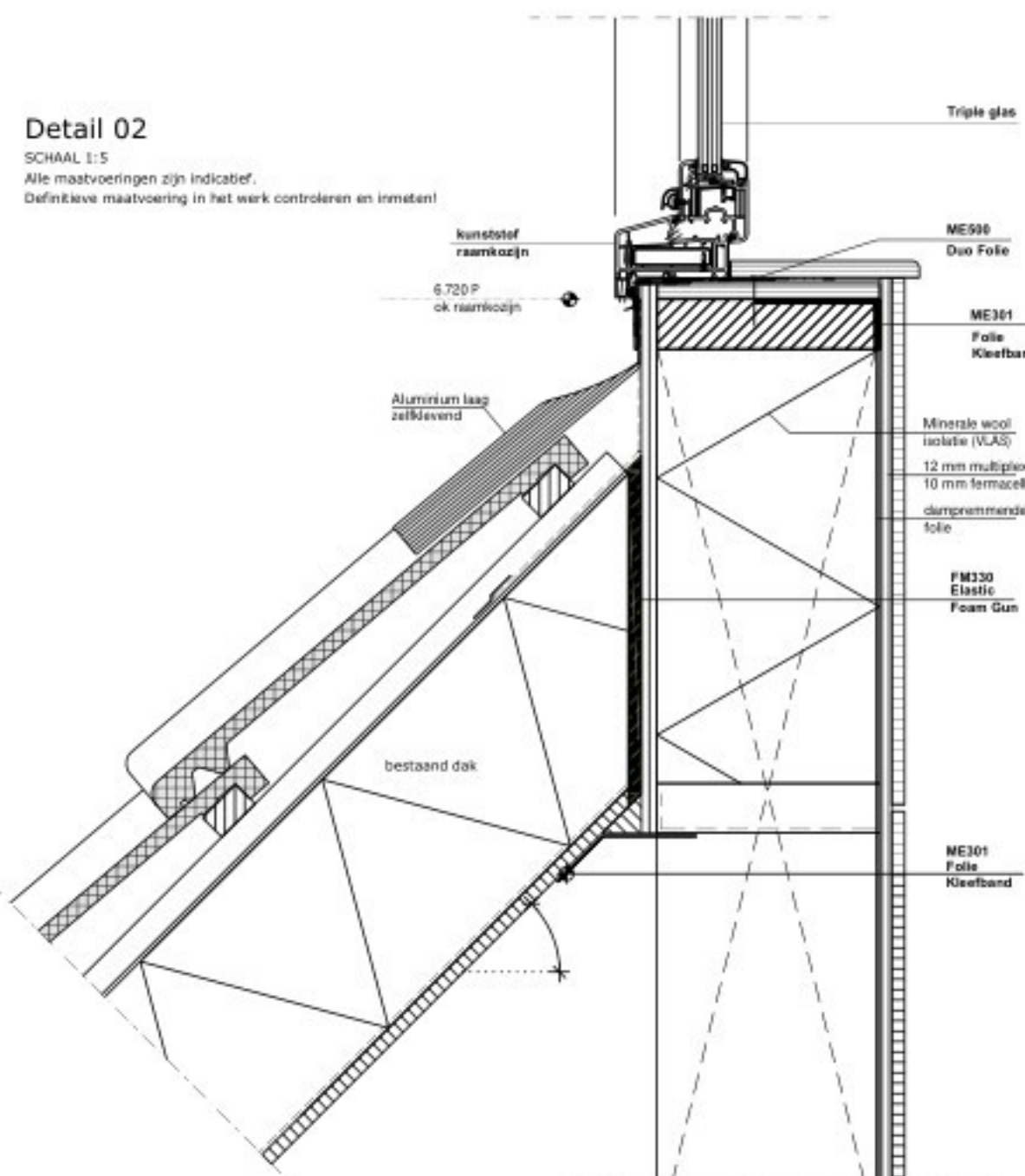


Detail 01
SCHAAL 1:5
Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)

Dakconstructie opbouw - Rc = min. 6,30 m2.K/W:
Vries bekisting laag
Formaat 10 mm plaat
Dampremmende folie
Dampremmende folie
HSB 38x 32 mm h.o.h. 400 mm
Multiplex 12 mm constructie plaat
Dampremmende folie
Rachelewerk 25x50 mm
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016

Detail 02

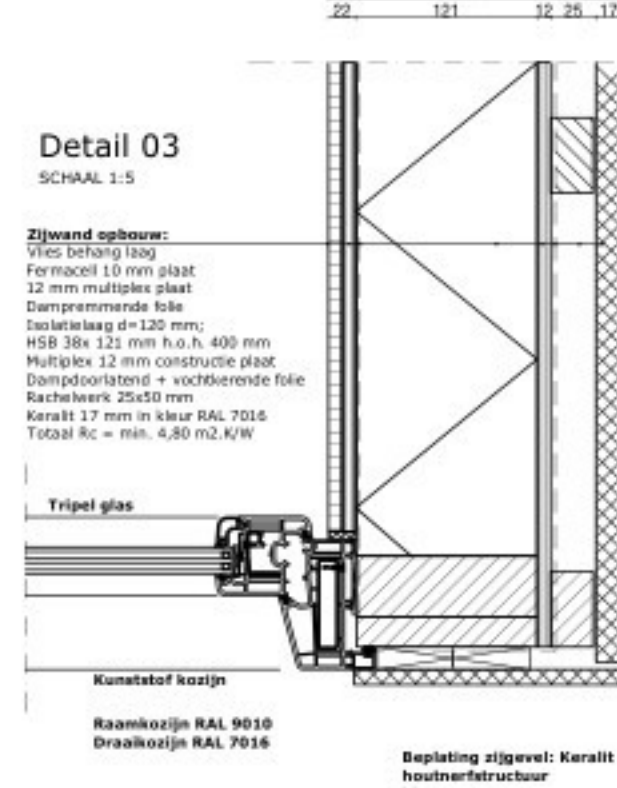
SCHAAL 1:5
Alle maatvoeringen zijn indicatief.
Definitieve maatvoering in het werk controleren en inmeten!



Detail 03

SCHAAL 1:5

Zijwand opbouw:
Vries bekisting laag
Formaat 10 mm plaat
12 mm multiplex plaat
Dampremmende folie
Dampremmende folie
HSB 38x 32 mm h.o.h. 400 mm
Multiplex 12 mm constructie plaat
Dampremmende folie
Rachelewerk 25x50 mm
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016
Keraalt 17 mm in kleur RAL 7016
Totaal Rc = min. 4,80 m2.K/W



Beglazing zijgevel: Keraalt -
houtverfstructuur
kleur: RAL 7016

RENVOOI

- 1. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 2. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 3. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 4. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 5. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 6. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 7. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 8. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 9. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)
- 10. Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016 (Bouw: Bouwbedrijf F&B, T&B, Raamco, kunststof raamco, kleur RAL 7016, 7016)



CBBD B.V.
Van Heutszlaan 69
6711 KH EDE

CONSTRUCTION BUREAU FOR BUILDING & DESIGN

T. 06 45 10 42 19 | E. info@cbbd.eu | www.cbbd.eu

PROJECT
Het realiseren van een dakkapel aan de Henk Blankenstijnstraat 15 te Wageningen

OPDRACHTGEVER
Van Leijenhofst Bouw
Buizerdlaan 45
6713 CH EDE

ONDERDEEL
Bouwkundige tekening voor OV (omgevingsvergunning)

TEKENAAR
B
PROJECTNUMMER
BT25264

TEKENING DATUM
03 - 11 - 2025

SCHAAL
1:100

BLADNUMMER
B-01

Wijz. A: 14-11-2025
Wijz. B: 22-01-2026
Wijz. C:

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2026W0216
Behandelaar	
Adres	Henk Blankestijnstraat 15 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	03 februari 2026
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Wonen
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	Nvt
Specifieke aanduiding(en)	Other: woningdichtheid3
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit klein Buitenplanse omgevingsplanactiviteit groot	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

Dakkapel voldoet niet aan omgevingsplan betreffende dakhelling. Stedenbouw wilt hierop niet afwijken. Ze willen enkel afwijken als de dakkapel wordt aangepast aan de maat van de vergunde dakkapel zoals nr. J in de straat.
Andere dakkapellen in de straat: Nr. J -> Vergund -> 3,83m dakkapel -> gevel 6,27m -> 61,08% Nr. J -> niet vergund -> strijdig Nr. J -> aangepast daardoor vergunningsvrij -> strijdig ivm voordakvlak Nr. J -> 3,10m -> strijdig
Nr. J is eigenlijk "foutief" vergunt. J Jurist geeft aan dat we dan niet perse nogmaals dat hoeven te doen als het foutief was. Maar J en ik hebben besloten dat Nr. J als trendsetter wordt gezien, wel enkel voor dit woningstype.
Aanvrager heeft nog extra argumentatie aangeleverd

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
Wonen	Wonen	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
Dakhelling	Artikel 9.2.1.i	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	Artikel 9.4.d
		☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

9.2.1 (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling		Aangevraagd		Voldoet?	
Bouwvlak	Verplicht?		Binnen/buiten		Ja ☐	Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding		Bouwaanduiding		Ja ☐	Nee ☐
Bebouwingspercentage		%		%	Ja ☐	Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Maximale goothoogte		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Maximale bouwhoogte	12	m	11	m	Ja ☐	Nee ☐
Maximale inhoud		m ³		m ³	Ja ☐	Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens		m		m	Ja ☐	Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling		Aangevraagd		Voldoet?	
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage		%		%	Ja ☐	Nee ☐
Maximale oppervlakte		m ²		m ²	Ja ☐	Nee ☐
Overmaat		m ²		m ²	Ja ☐	Nee ☐
Maximale goothoogte		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Maximale bouwhoogte		m		m	Ja ☐	Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?		Binnen/buiten		Ja ☐	Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling		Aangevraagd		Voldoet?	
Dakhelling Artikel 9.2.1.i	Min 10 Max 60	°	0	°	Ja ☐	Nee ☐
Ondergronds bouwen					Ja ☐	Nee ☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanvraag van een dakkapel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260130 00975 000 (ingediend op 30-01-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag van een dakkapel

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van het dakvlak van een woning in Wageningen

Locatie

Adres

Henk Blankestijnstraat 15, 6709VK Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

30-01-2026

Aanvraag van een dakkapel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

CBBD Construction Bureau for Building & Design

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

54172403

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

van Heutszlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

69

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6711KM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Ede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde in het dakvlak. De dakkapel heeft dezelfde breedte maatvoering en overstek als de erker beneden op het begane grond niveau. De kleuren zijn zoals bestaand.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Het monteren van een dakkapel van 4,40 m breed. Kunststof kozijnen en keralit wandelementen. Ramen voorzien van tripel glas. Binnen afwerking met Fermacell platen.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

460

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

473

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde, wordt de bruto inhoud groter. Dit komt doordat een dakkapel is een uitbouw in het schuine dakvlak is. Deze toename is inclusief een vergunningsvrije dakkapel aan de achterzijde met dezelfde afmeting.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

De dakkapel komt op het schuine dakvlak aan de voorzijde van het bouwwerk

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen­gebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
25264 Berekening HBstraat 15 Dakkapel.pdf	Nee
25264_BestekTekening_DO_OV_HB15_22012026.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

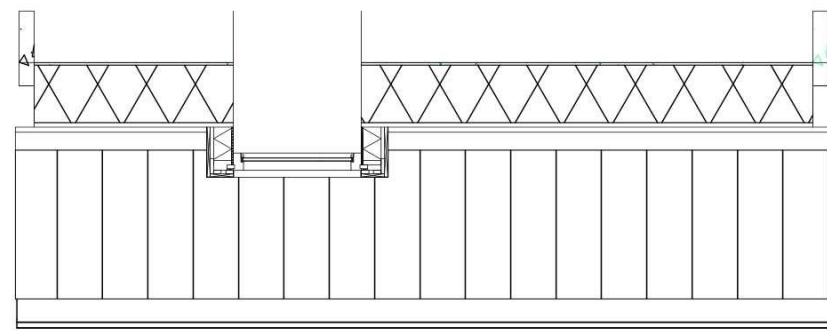
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

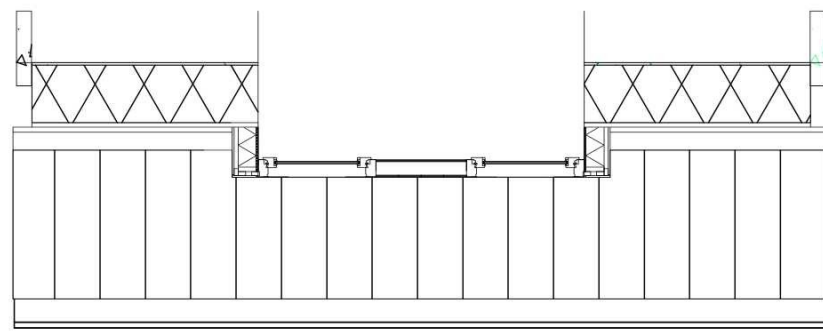
Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

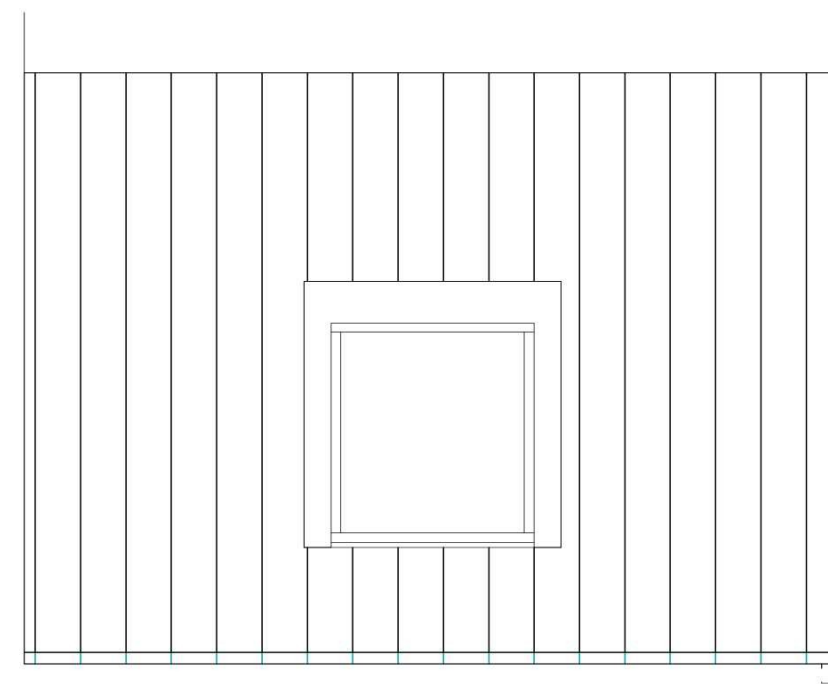
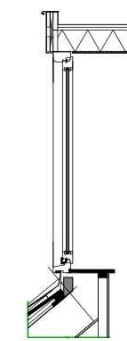
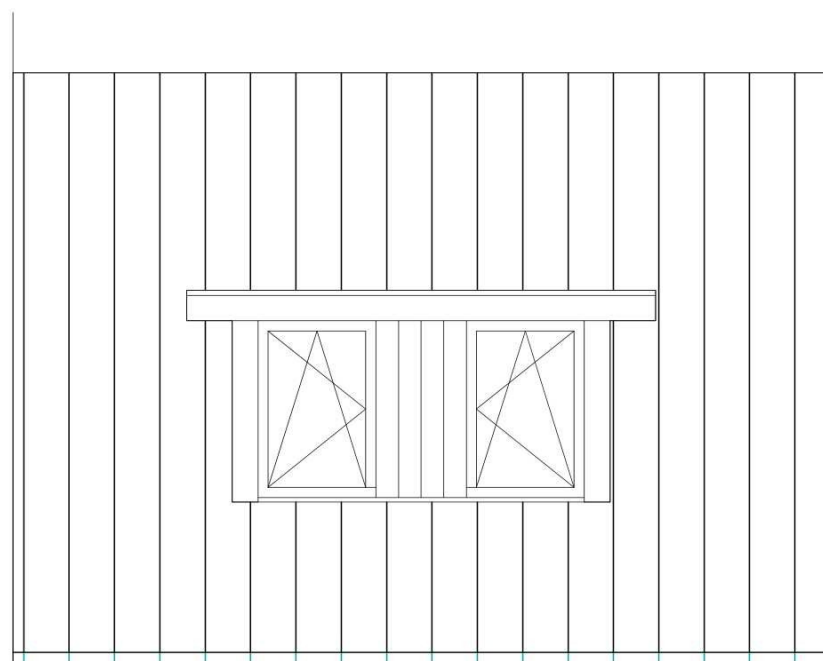
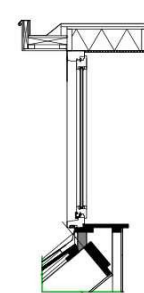
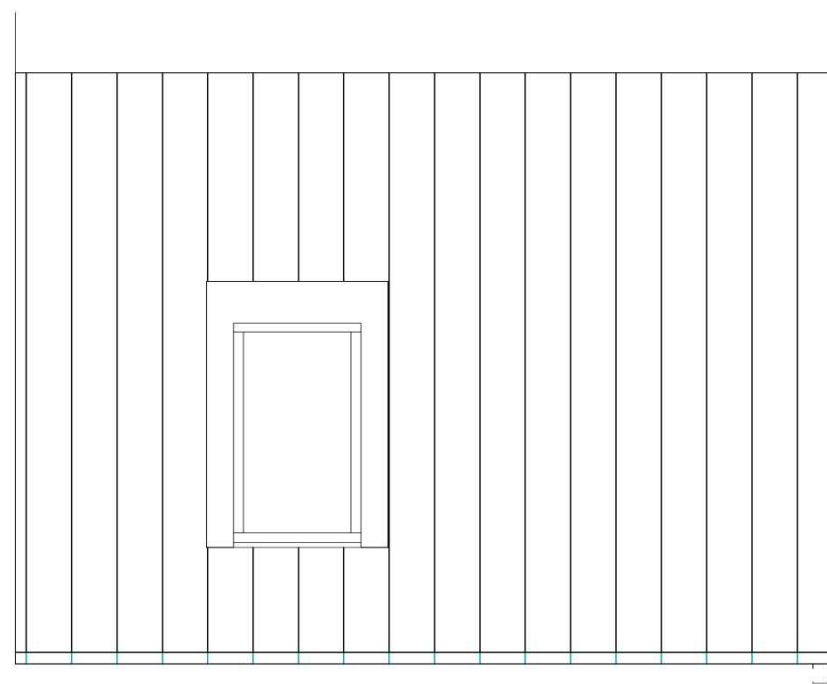
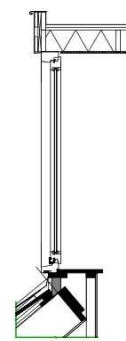
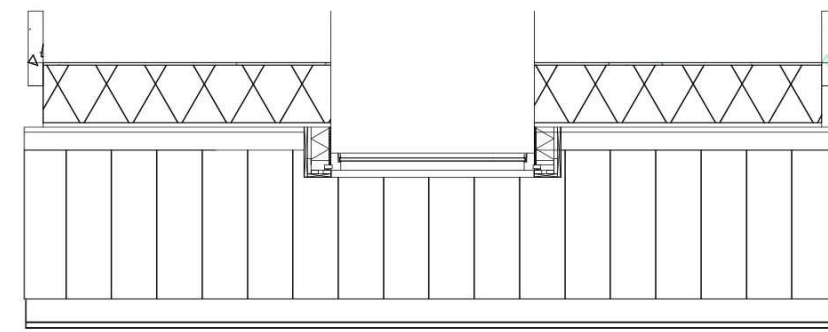
dakkapel bedeaux



dakkapel Humblé



dakkapel WLA



Humblé Martens & Willems Architecten
www.humblemartenswillems.nl

Bedaux de Brouwer Architecten
www.bedauxdebrouwer.nl

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

Buitenoord - Wageningen fase 1A Bloknr.: NVT

Werknummer:
18-2019

optionele dakkappen

datum: 13-09-2019
wijziging:

tek.nr.:
BA/VK.017

schaal: 1:50

formaat: A2

getekend: 

Trebbe Wonen

Postbus 250
8000 AG Zwolle

telefoon 088 259 00 00


ONTWIKKELT EN BOUWT

Definitief

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

31-01-2024 [redacted]

De aanvraag betreft de plaatsing van een dakkapel grenzend aan openbaar toegankelijk gebied. Dit is volgens de huidige bestemming niet mogelijk omdat;

- De toegestane maximale goothoogte wordt overschreden
- Het dak niet voldoet aan een helling van minimaal 10 graden

De mogelijke plaatsing van de dakkapel is stedenbouwkundig gezien acceptabel mits;

- De totale hoogte van de dakkapel 1,75m bedraagt;
- De breedte van de dakkapel maximaal 60% van de breedte van het dakvlak bedraagt

Gekeken vanuit een breder perspectief zijn alle bestaande dakkapellen in de Henk Blankestijnstraat, grenzend aan openbaar toegankelijk gebied voorzien van een plat dak. Stedenbouwkundig gezien gaat het hier om hetzelfde type woning in dezelfde ruimtelijke situatie (twee-onder-één-kap woningen grenzend aan dezelfde straat) en is het wenselijk om dit beeld te continueren. Bovengenoemde maatvoering hanteren wij zodat een dergelijke opbouw een ondergeschikt element blijft op het bestaande dakvlak.

Ik heb geprobeerd contact op te nemen met jurist [redacted] op nummer: OddV [redacted] maar kreeg geen gehoor.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dakkapel huisnummer [J]:

Vergunning is verleend en onderbouwd met Stedenbouwkundig advies: 2023W3026

Dakkapel huisnummer [J]:

Geen vergunning vindbaar, strijdig (zie standaard uitvoering dakkapel)

Dakkapel huisnummer [J]

Geen vergunning vindbaar, strijdig (zie standaard uitvoering dakkapel)

Dakkapel huisnummer [J]

Wordt in Wave aangemerkt als vergunningsvrij, maar is op het voordakvlak dus strijdig.

Dakkapel huisnummer 15:

Advies is om in eerste instantie tijdens de toetsing uit te gaan van de standaard uitvoering voor dakkapellen voor woningen als deze aanwezig is (zie bijlage). Controleer of dit ook correct is voor dit type woning (ik weet niet of dit dan ook voor alle woningen in de bijhorende vergunningsaanvraag van toepassing is, maar lijkt mij wel). Vanwege de eerder vergunde dakkapel op nummer [J] is het begrijpelijk dat voor deze straat eenzelfde dakkapel mogelijk is voor eenzelfde ruimtelijke situatie gezien het gelijkheidsbeginsel. Voor behoud van ruimtelijke kwaliteit is een verdere wildgroei aan dakkapellen over de volle breedte op het voordakvlak niet wenselijk.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2026W0216
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief mits
Wag-Welstandsvrij	Welstandsvrijgebied

Wag-Stedebouw

Opmerkingen retouradvies:

11-02-2026 [redacted] J

Advies staat in het mapje adviezen

12-02-2026 [redacted] J Advies is positief indien dakkapel wordt aangepast aan trendsetter in de straat van nr. [redacted] J Toetsingbrief met deze informatie ligt nu bij aanvrager. Zie map voor advies, argumentatie kan gehaald worden bij aanvraag van nr. [redacted] J Zie ook MEMO

Wag-Welstandsvrij:

Opmerkingen retouradvies:

Het perceel bevindt zich in welstandvrij gebied volgens de welstandkaart

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Projectnaam:

het plaatsen van een dakkapel I Henk Blankestijnstraat 15, Wageningen

Projectnummer:

2026W0216

Opdrachtgever:

Provincie en kwartaal:

Gelderland,4e kwartaal 2025

Adres:

Plaats:

Datum:

06-05-2026

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag dakkapel per meter lengte dakkapel, uitgangspunt is 1,4 m gemiddelde hoogte dakkapel - Dakkapel in het werk gemaakt		4 kosten	€ 1.477,00	€ 5.908,00
Totaal				€ 5.908,00

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 12-05-2026 11:50

Aan: [REDACTED]@gmail.com,
info@cbbd.eu

BCC: _DIVinformatie stadhuis <DIVinformatiestadhuus@wageningen.nl>

Onderwerp: geweigerde omgevingsvergunning 2026W0216 Henk Blankestijnstraat 15, Wageningen

Beste lezer,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Beveiligd Bericht

Bericht-ID	YKV02uG1PePiQVr3bPmHmZ
Bericht verloopt	donderdag, 11 juni
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/YKV02uG1PePiQVr3bPmHmZ
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2026W0216.zip	283 KB

Download Bijgevoegde
Bestanden

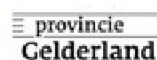
Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:
<https://liquidfiles.oddevallei.nl>

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:

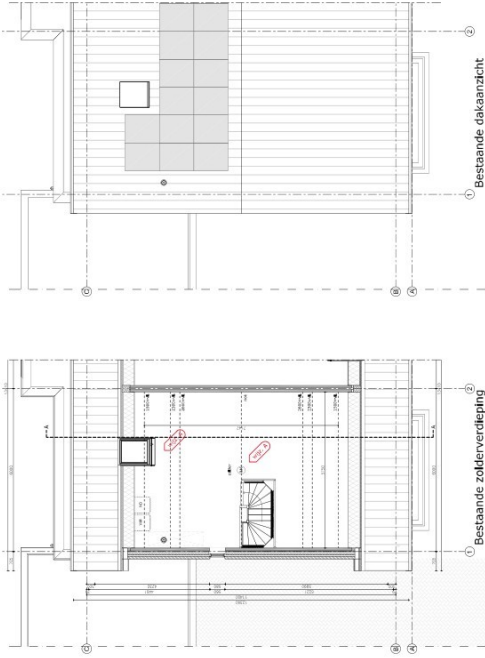


Toelichting grondslagen

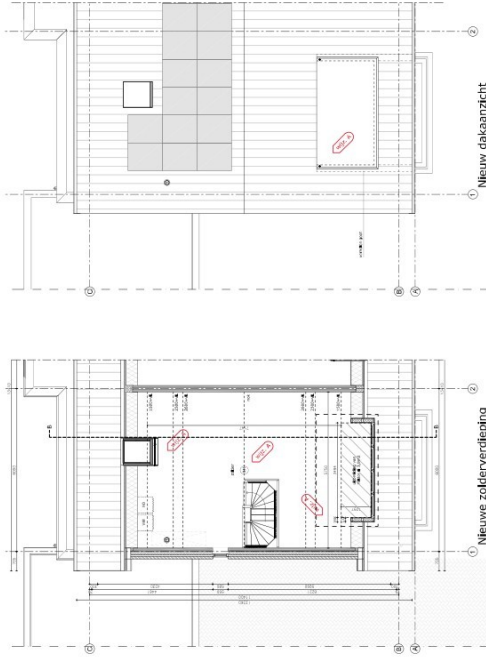
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

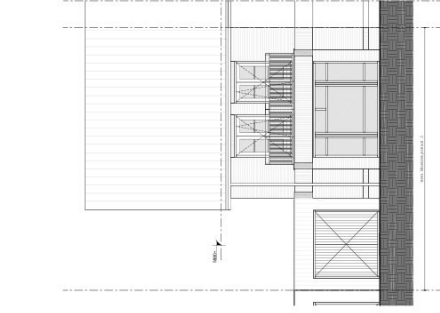
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



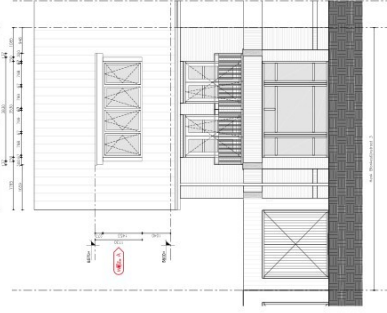
Bestaande dakconstructie



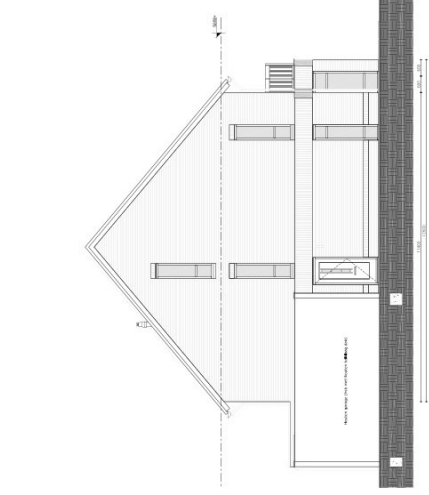
Nieuw dakconstructie



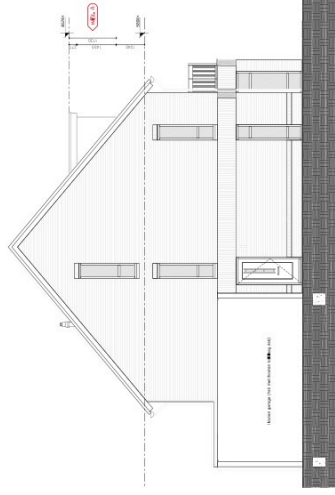
Bestaande voorgevel



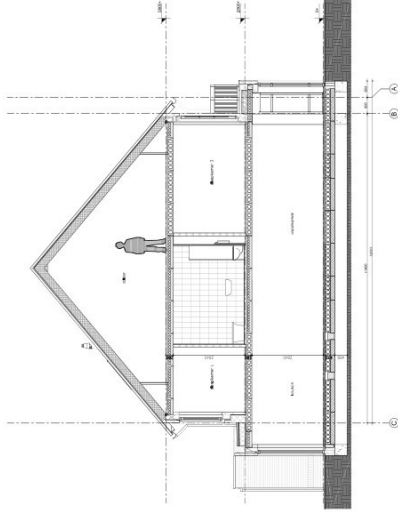
Nieuw voorgevel



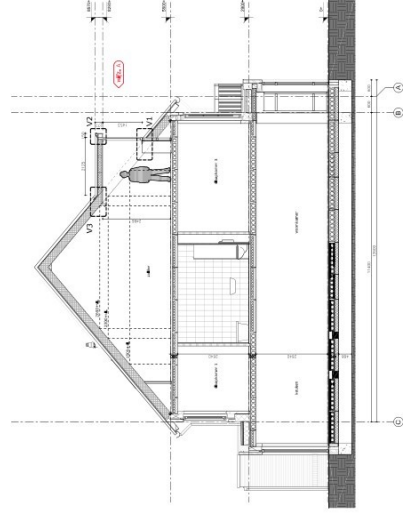
Bestaande zijgevel



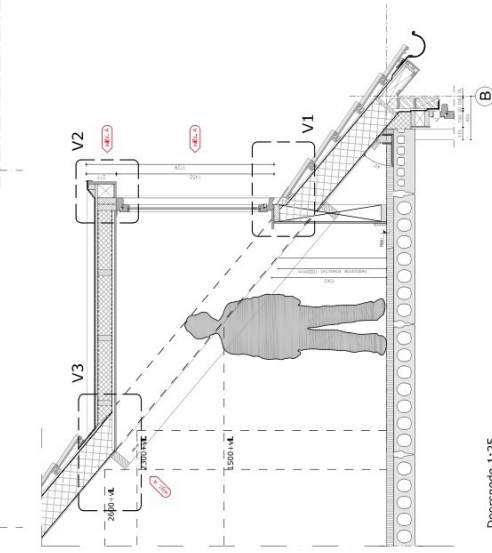
Nieuw zijgevel



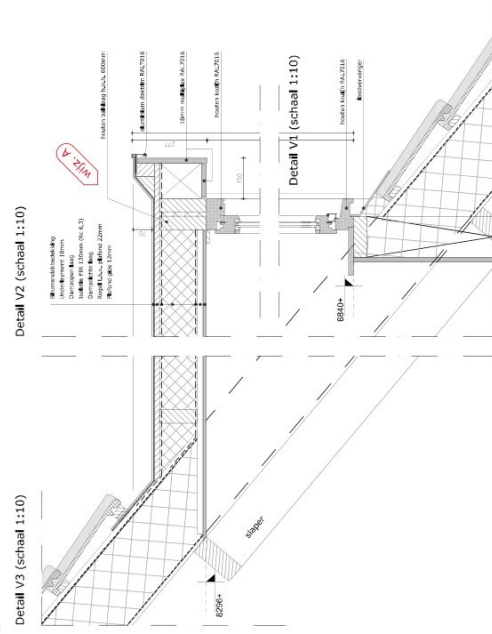
Bestaande doorsnede A



Nieuwe doorsnede B



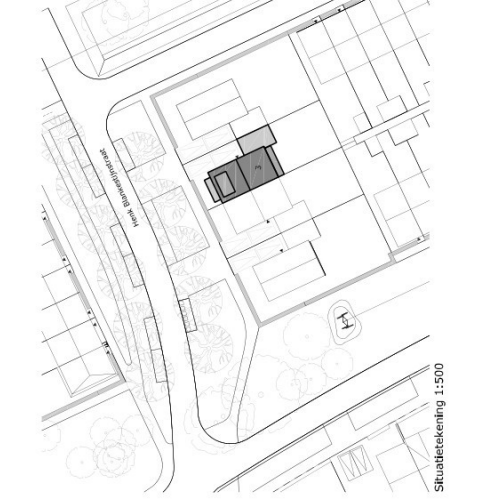
Doorsnede 1:25



Detail V2 (schaal 1:10)

Detail V3 (schaal 1:10)

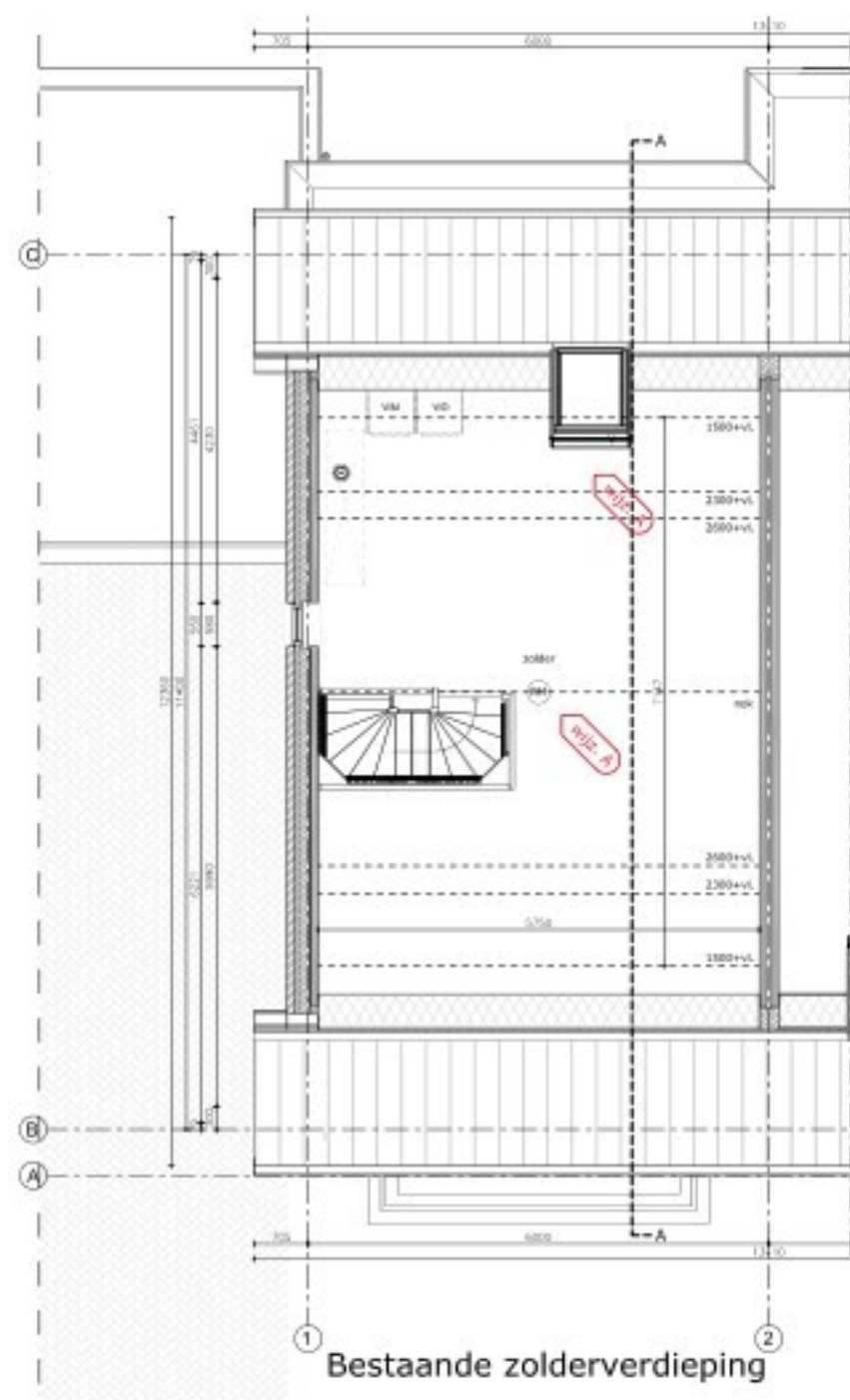
Detail V1 (schaal 1:10)



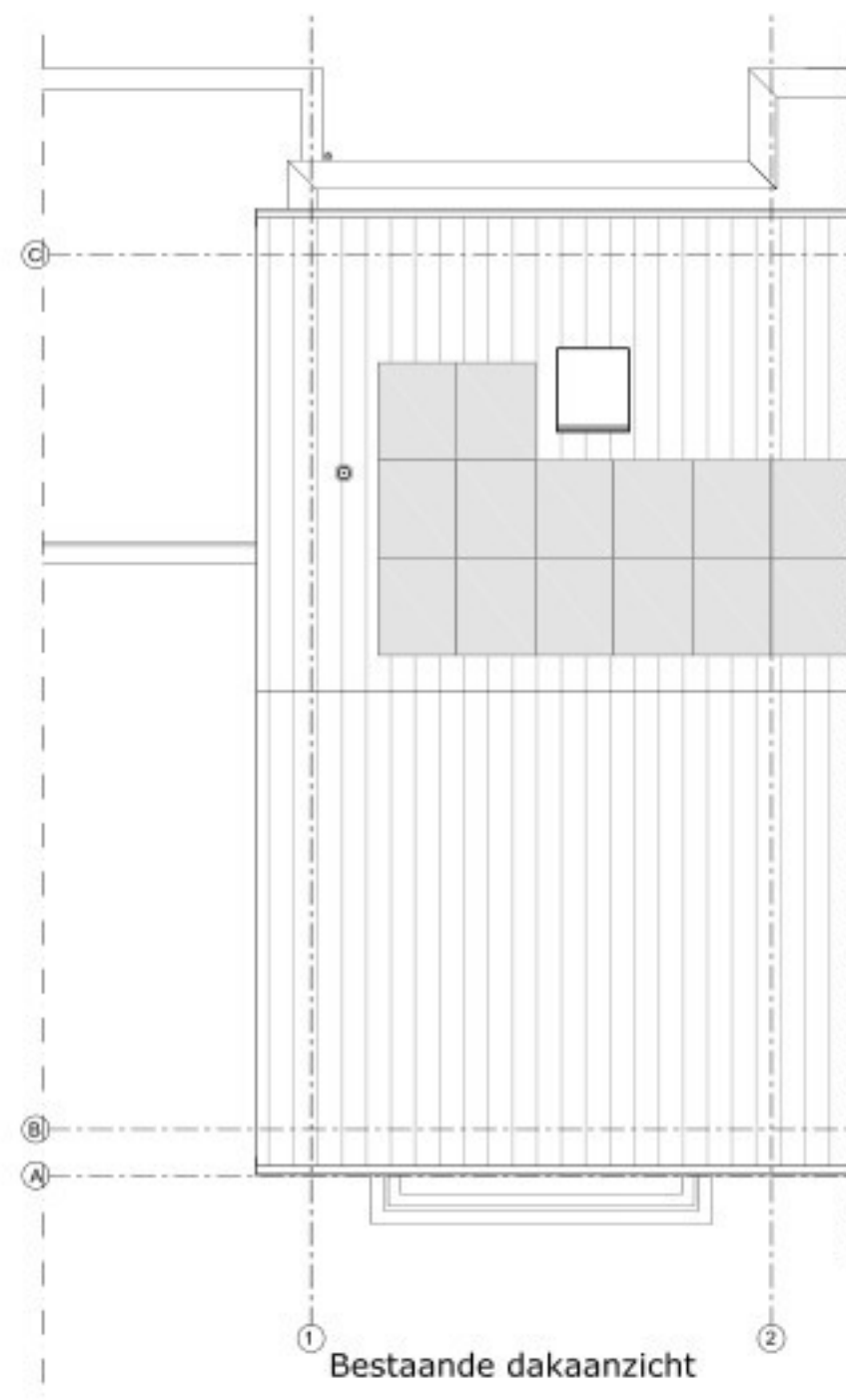
Situatietekening 1:500

- Materialen dakkapel:**
- bodendoor hout, RAL 7016
 - kozijnen, hout, RAL 7016
 - dakbedekking bitumen
 - overstort zink
 - dakkapel voorzien van verholten goten
 - dakisolatie Rc 6,3m²/K/W
 - wandisolatie Rc 4,7m²/K/W

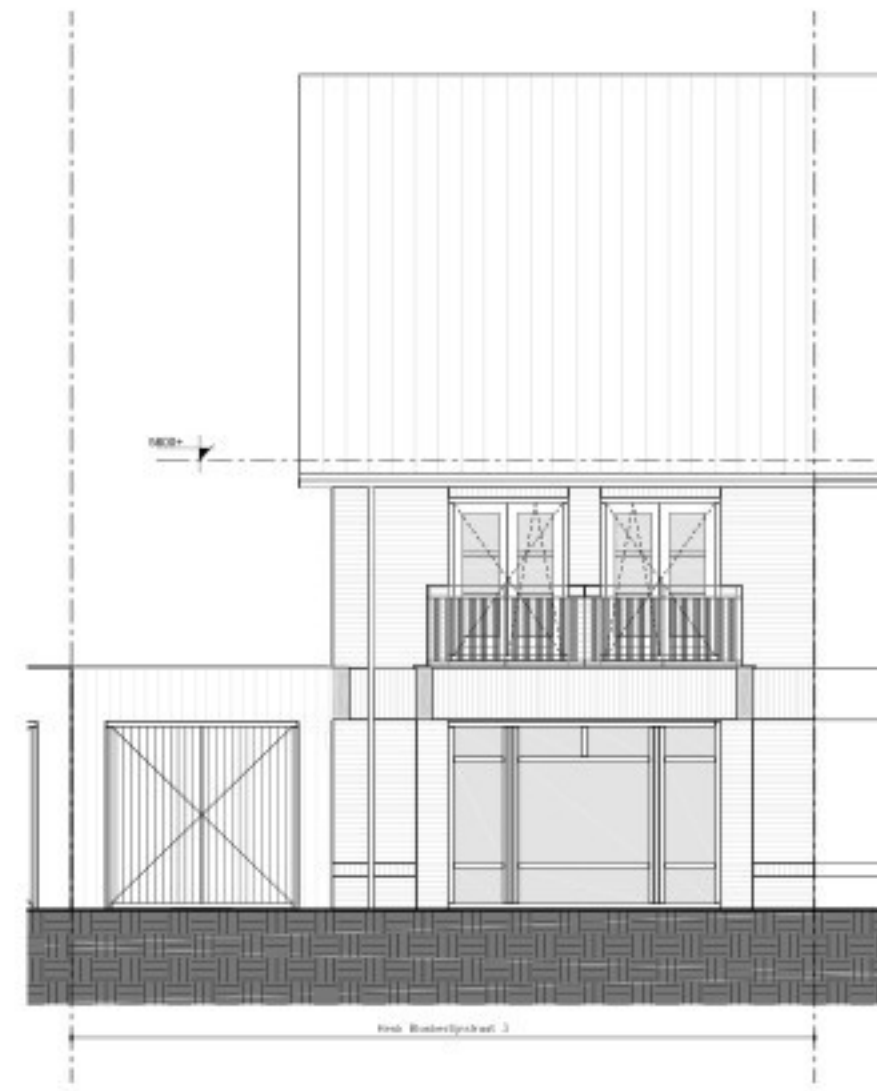
- Breedte dakkapel (<60%):**
- 3830mm (breedte dakkapel)



Bestaande zolderverdieping



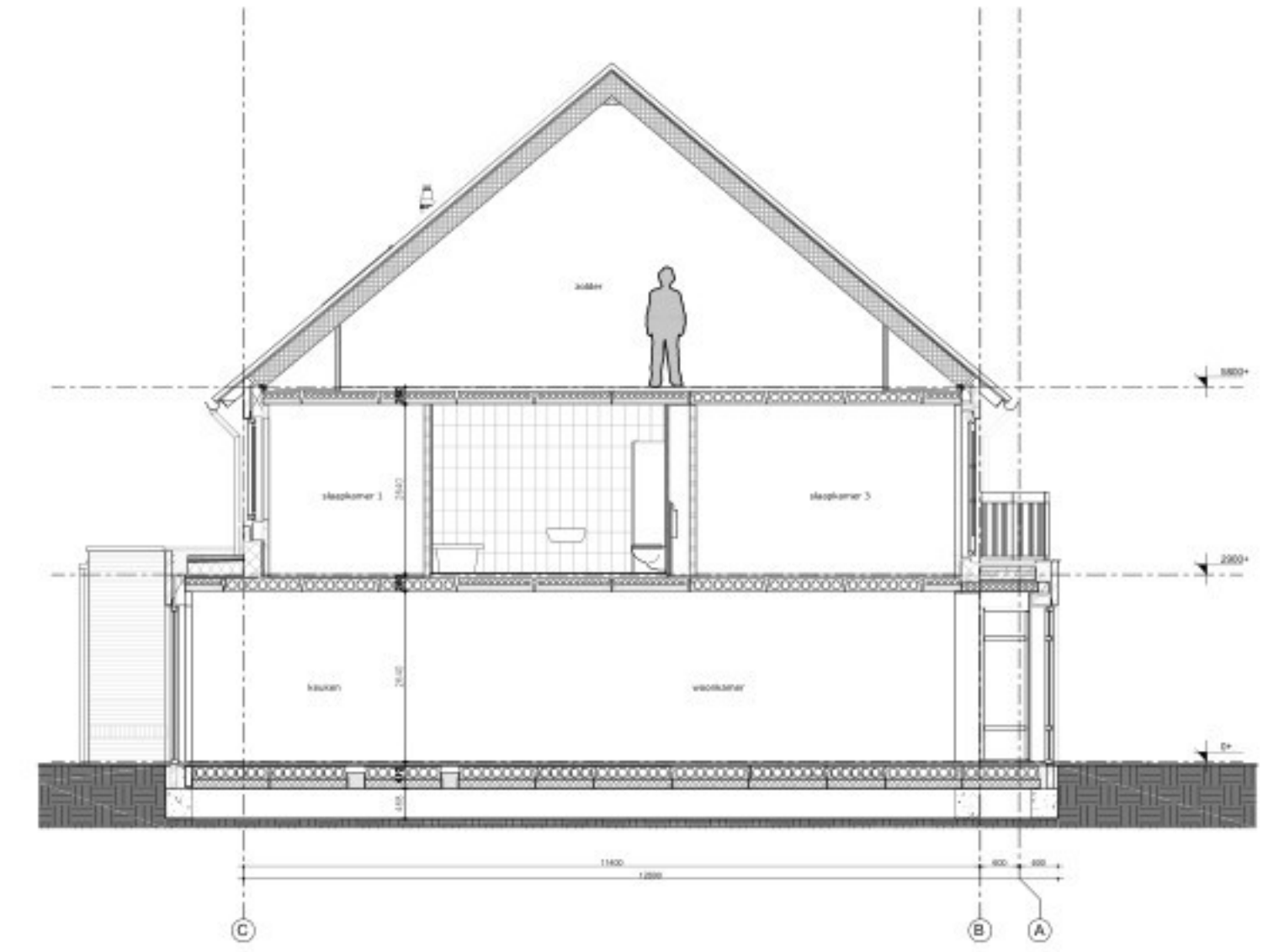
Bestaande dakaanzicht



Bestaande voorgevel



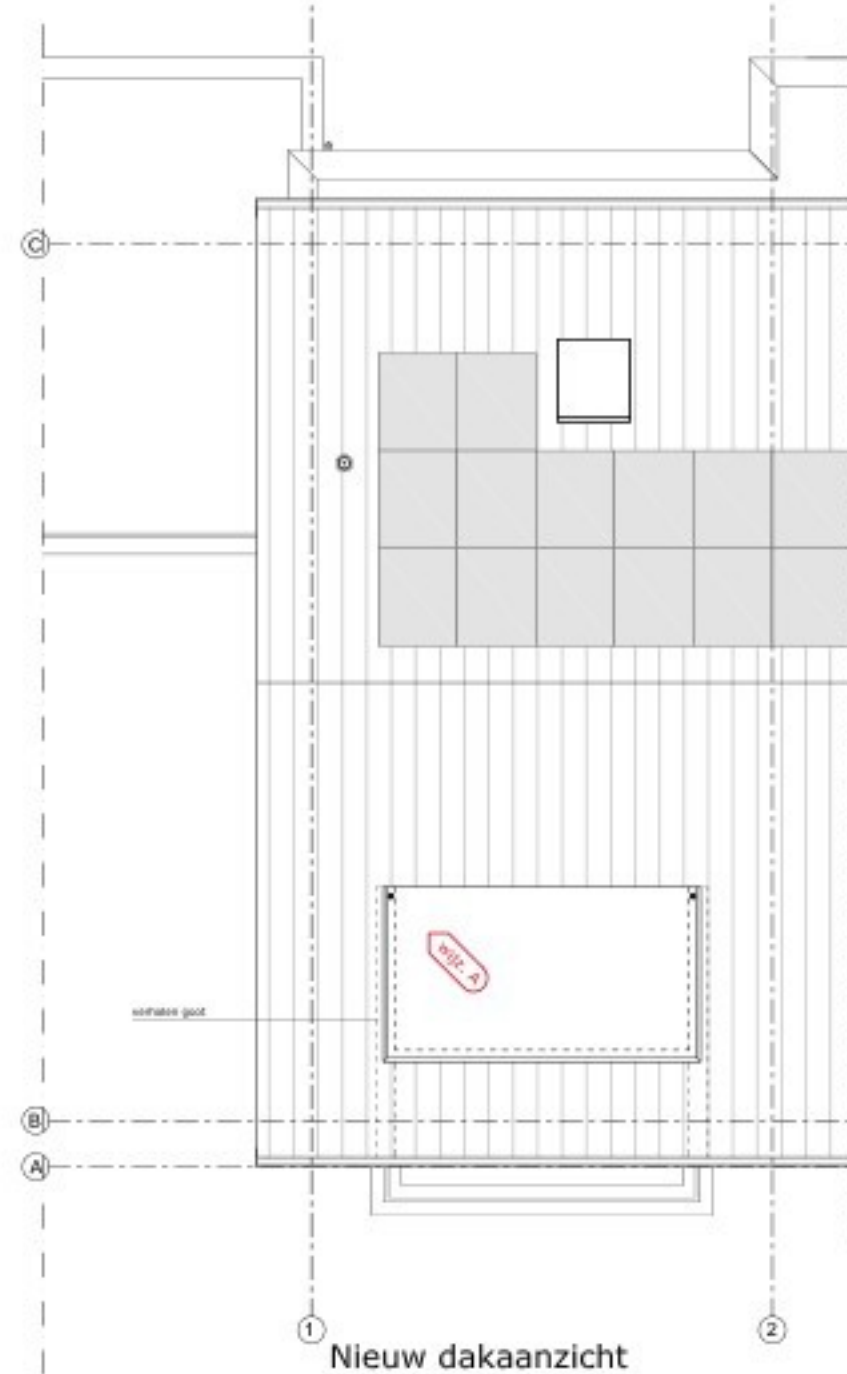
Bestaande zijgevel



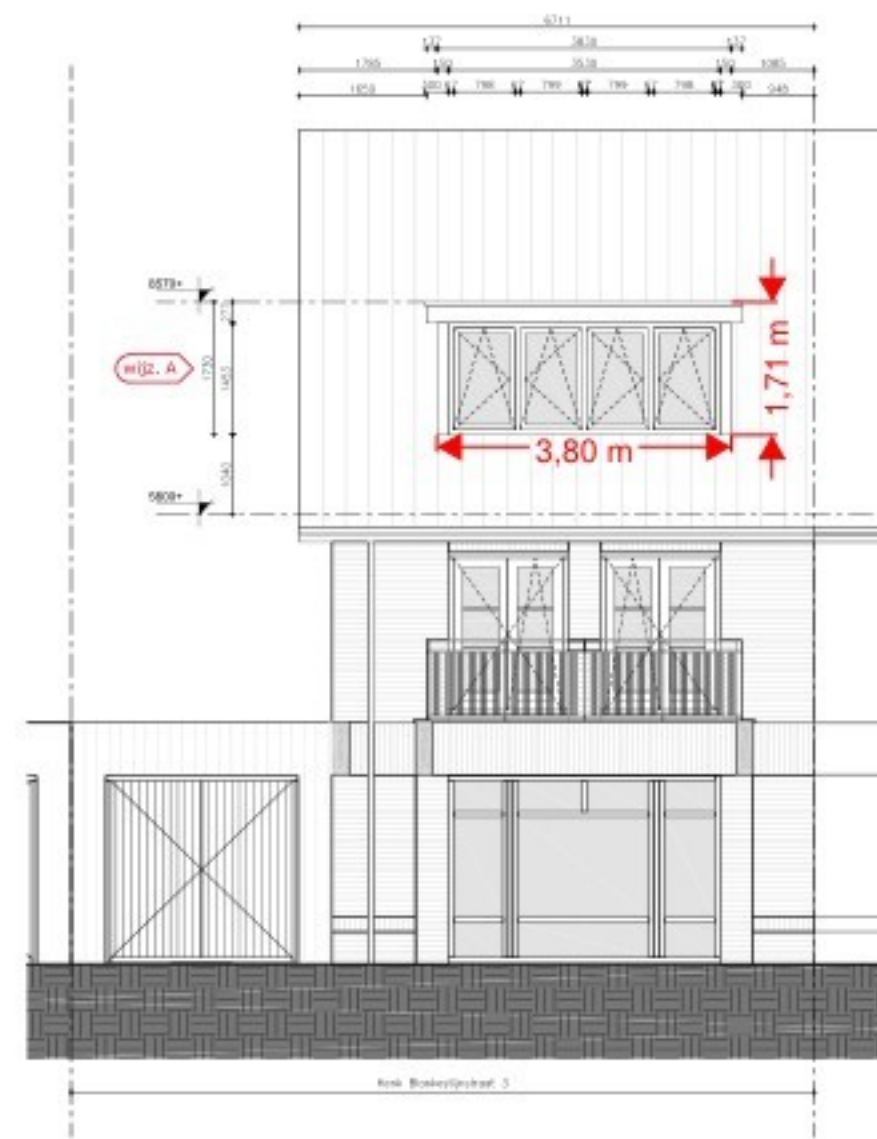
Bestaande doorsnede A



Nieuwe zolderverdieping



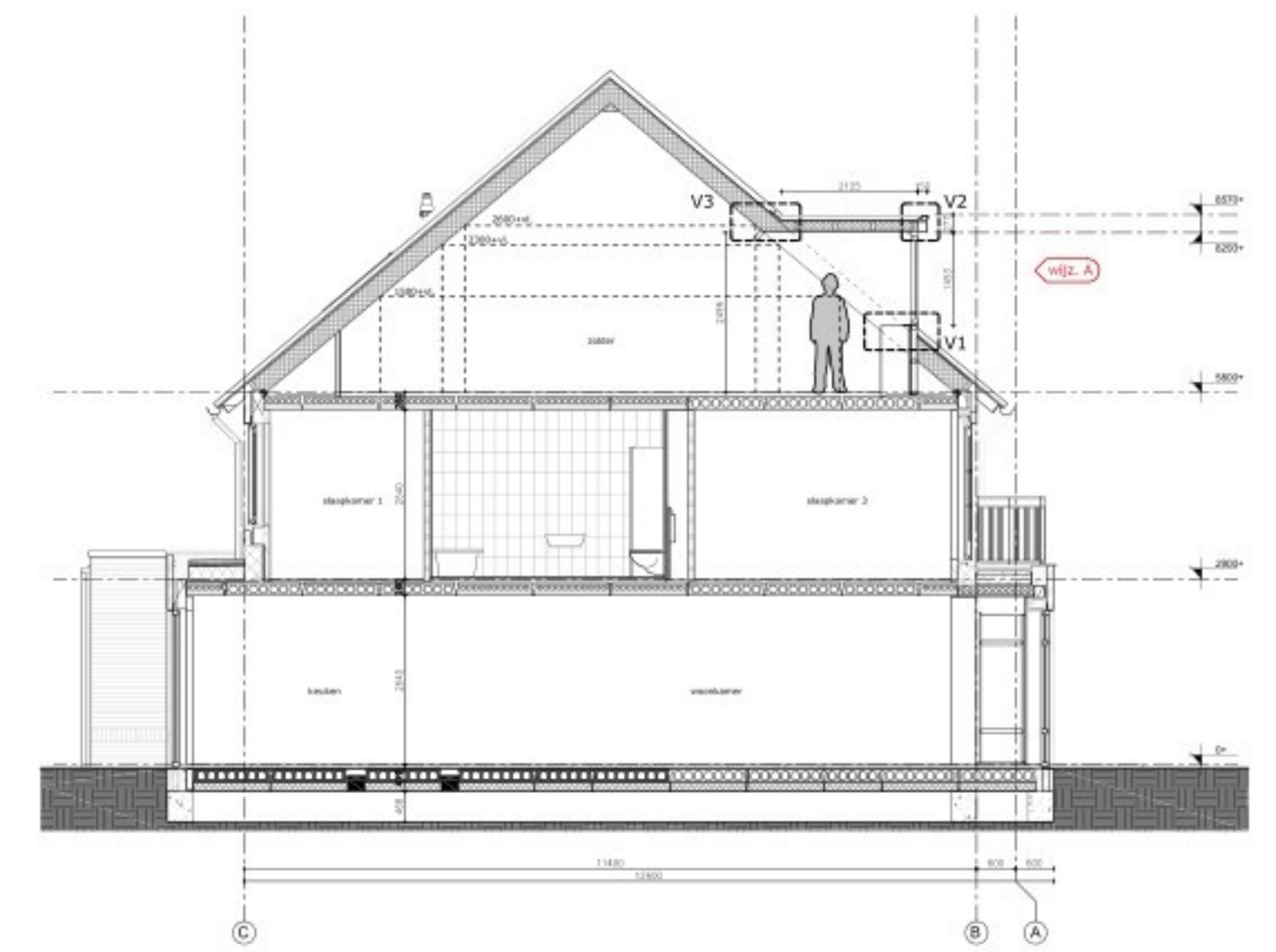
Nieuw dakaanzicht



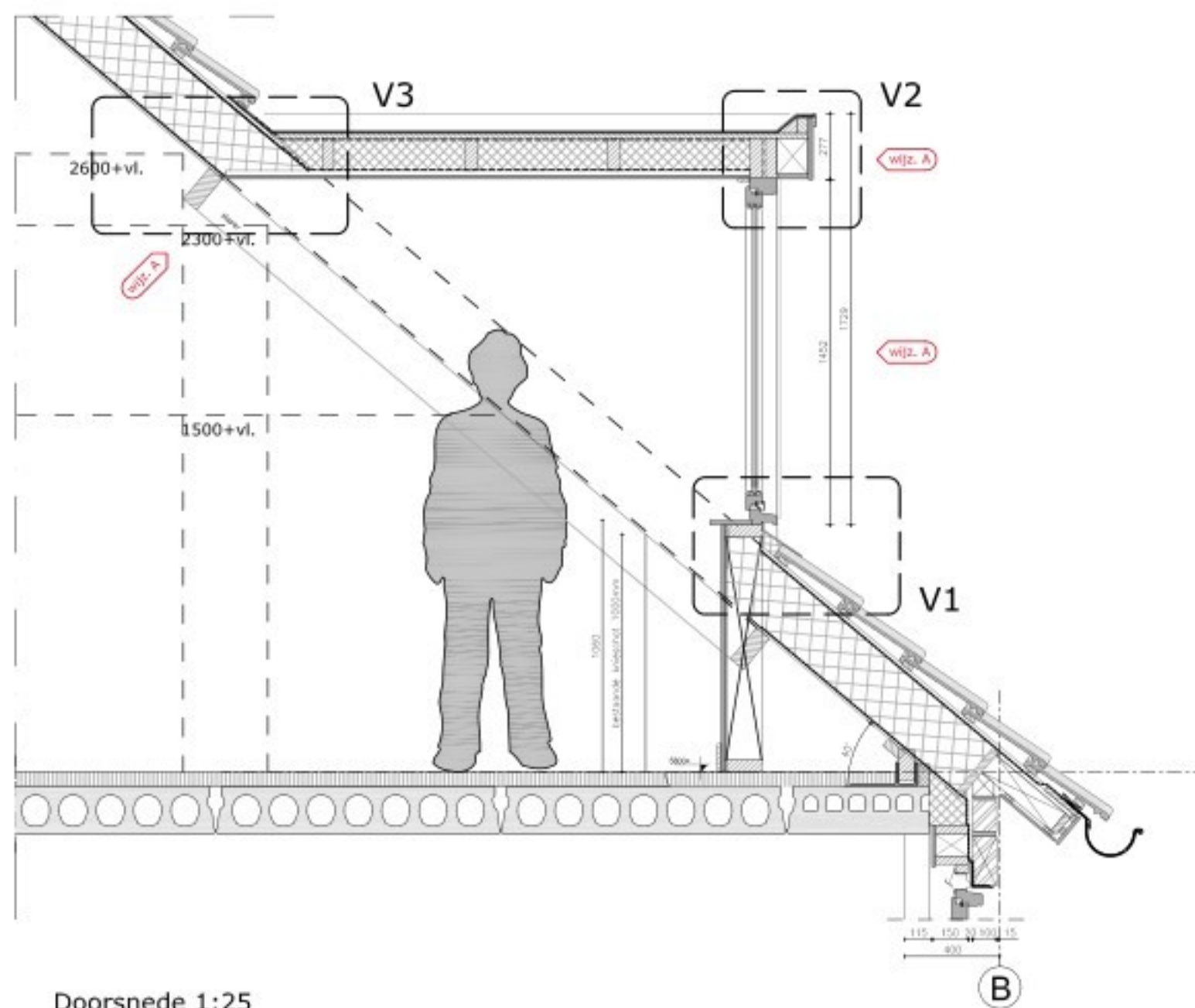
Nieuwe voorgevel



Nieuwe zijgevel

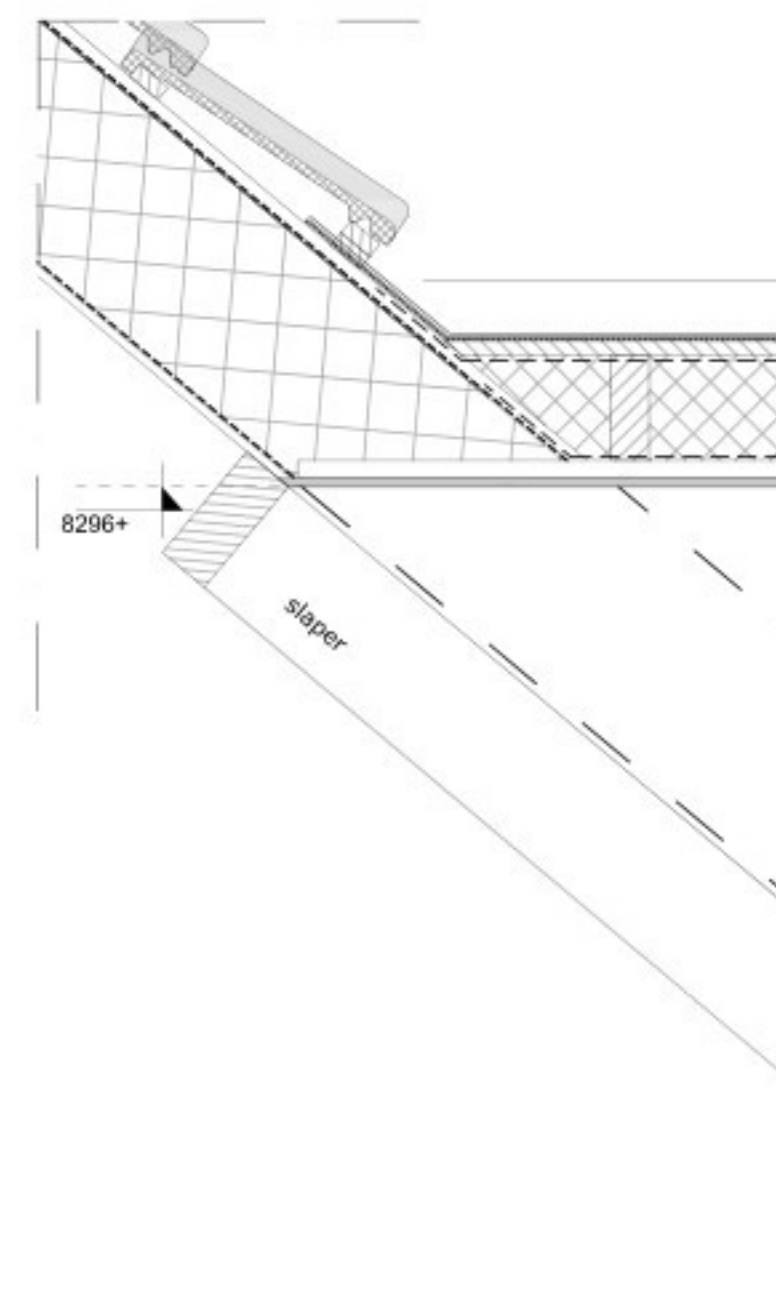


Nieuwe doorsnede B

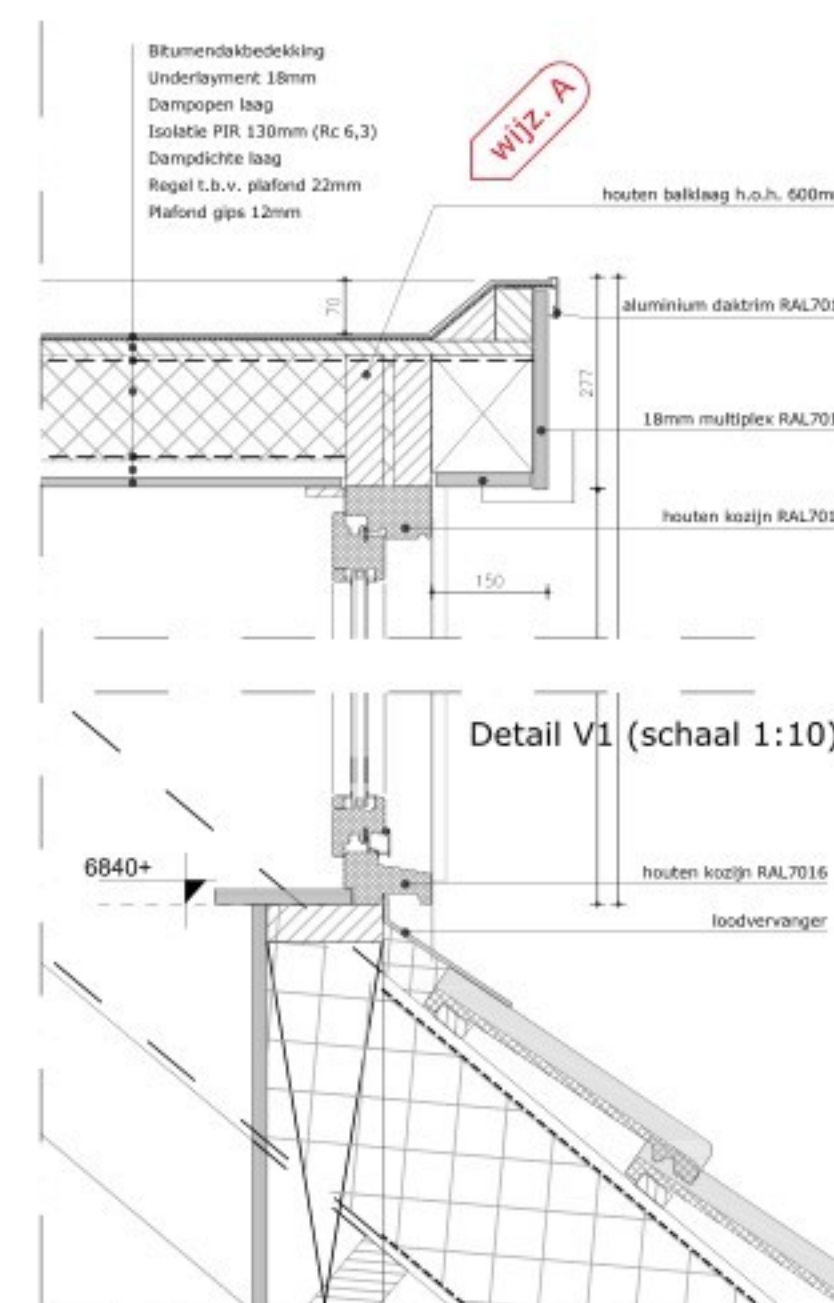


Doorsnede 1:25

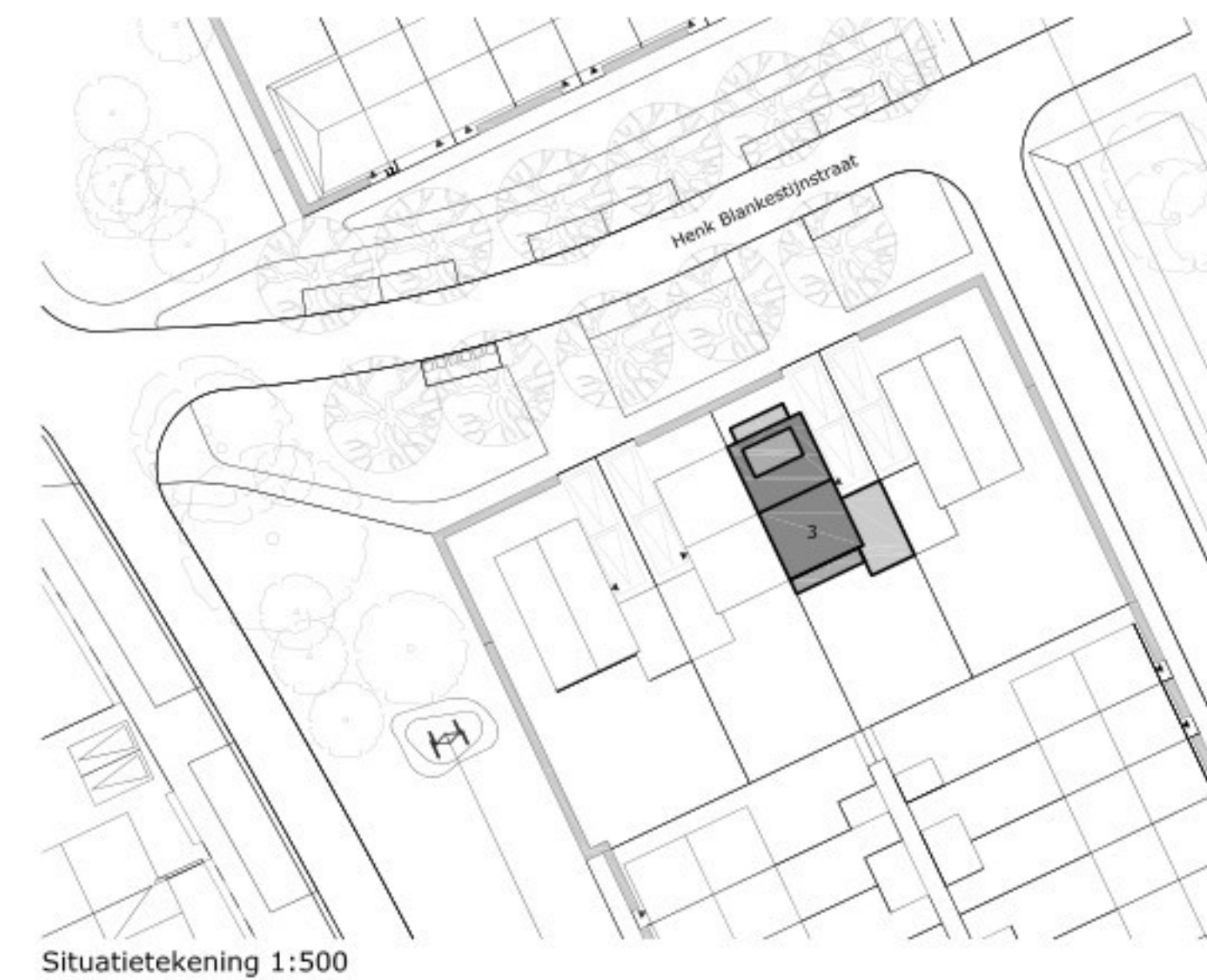
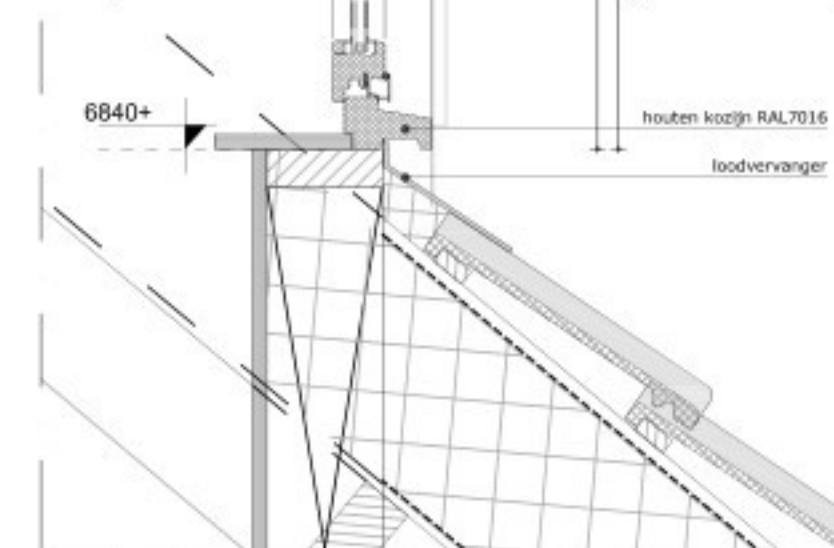
Detail V3 (schaal 1:10)



Detail V2 (schaal 1:10)



Detail V1 (schaal 1:10)



Situatietekening 1:500

Materialen dakkapel:

- boeiboord hout, RAL 7016
- kozijnen, hout, RAL 7016
- dakbedekking bitumen
- overstort zink
- dakkapel voorzien van verholten goten
- dakisolatie Rc 6,3m2K/W
- wandisolatie Rc 4,7m2K/W

Breedte dakkapel (<60%):

- 3830mm (breedte dakkapel)
- 6711mm (breedte dakvlak)
- $3830/6711 \times 100 = 57\%$

Opdrachtgever:

Architect:

Datum:

Schaal:

- 22-12-2023

- 05-02-2024 (wijz. A)

- 1:100/500/10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2026W0216
Opmerking	

02-02-2026 ()

11-02-2026 ()

Nr. eigenlijk "foutief" vergunt. Er zitten namelijk opties betreffende dakkapellen (2019W2144) mee vergund (wijk). Alleen omdat nr. breder vergunt is namelijk 60% mogelijk gelijkheidsbeginsel hier van toepassing. Conclusie nog doorzetten naar aanvrager I met overlegt, hij geeft aan indien het een foutje was bij nr. dan kunnen we ons vasthouden aan de opties uit de vergunning van de wijk, maar indien we voor straatbeeld willen vasthouden aan nr. mag dat wel onderbouwing nodig

12-02-2026 ()

nr. wordt trendsetter, maar wel enkel voor deze variant woning, twee onderen kap met dakvlak gericht naar straat, nummers: . Dit vastleggen in adviezen bij nr. en . Argumentatie uit adviezen van nr. halen. En dus duidelijk benoemen dat nr. trendsetter is, voor continue en rustig stedenbouwkundig straatbeeld

12-02-2026 () 4-ogen check toetsingsbrief akkoord.

12-02-2026 () Toetsingsbrief verstuurd

13-02-2026 ()

Aanvrager heeft gebeld voor toelichting ivm andere illegale dakkapellen in de straat, moet nog toelichten dat deze dus illegaal zijn en dat wij enkel kunnen uitgaan van legaal vergunde dakkapellen en beleid.

nr. wordt trendsetter, maar wel enkel voor deze variant woning, twee onderen kap met dakvlak gericht naar straat, nummers: . Dit vastleggen in adviezen bij nr. en . Argumentatie uit adviezen van nr. halen. En dus duidelijk benoemen dat nr. trendsetter is, voor continue en rustig stedenbouwkundig straatbeeld I Mail toetsing aanvrager toegestuurd I Aanvrager heeft gebeld voor toelichting ivm andere illegale dakkapellen in de straat, moet nog toelichten dat deze dus illegaal zijn en dat wij enkel kunnen uitgaan van legaal vergunde dakkapellen en beleid. Contact gehad met meneer, meneer was het niet eens dat hij moet aanpassen. Hij geeft de argumentatie nog op via de mail zodat we deze met stedenbouw nog eens kunnen bespreken.

23-02-2026 ()

Mail van aanvrager doorgezegt naar voor nieuwe overweging. En aanvrager teruggemaid dat we ermee bezig zijn.

27-02-2026 ()

Avies van terug I Opzet mail voor reactie naar aanvrager gemaakt ter controle bij gelegd, even samen overleggen en schakelen van de week

05-03-2026 ()

Mail met gecontroleerd. Mail naar aanvrager uitgezet met argumentatie beantwoording, in afwachting van reactie

10-03-2026 ()

Mail van aanvrager retour I Nieuwe mail opgesteld en ter controle bij gelegd

11-03-2026 ()

Mail van aanvrager retour I Nieuwe mail opgesteld en ter controle bij gelegd, nog versturen I op verzoek van toch even doorgezegt naar voor blik vanuit jurist

16-03-2026 ()

op 16-3 nog klacht via gemeente vernomen via en I Mail door en gecontroleerd en goed bevonden. Nu eruit gestuurd naar aanvrager I eerst verkeerde mail eruit gestuurd, correcte mail aan einde van de dag er achteraan gestuurd na telefoon van , gemachtigde

24-03-2026 ()

Mail ligt bij proberen morgen door te sturen

25-03-2026 ()

Mail is eruit gestuurd naar aanvrager, deze week nog voorgenomen weigering aanmaken waaneer geen aanpassing volgt

27-03-2026 ()

Voorgenomen weigering is geschreven en ligt ter controle bij de juristen

LET OP, bij controle dat er wordt gekeken naar de voorgenomen weigering, niet naar de toetsingsbrief!!!!

20-04-2026 ([REDACTED] J)

Voorgenomen weigering is eruit gestuurd op 20 april I 4 mei definitieve weigering eruit sturen I Zorgen dat ik 27 april definitieve weigering voor juridische controle uitzet

28-04-2026 ([REDACTED] J)

Ingebrekestelling gehad, maar voorgenomen weigering loopt nog tot 4 mei, even overleggen met [REDACTED] J en ook zorgen dat alles klaar ligt voor weigering 5 mei a 6 mei

06-05-2026 ([REDACTED] J)

Geen reactie meer ontvangen aanvrager op voorgenomen weigering I Definitieve weigering voor juridische controle uitgezet!!!!

08-05-2026

Weigering door [REDACTED] J vanuit juridische controle doorgezet naar [REDACTED] J en uitgestuurd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J], [J] <[J]@wageningen.nl>
Verzonden: 27-02-2026 09:52
Aan: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Beoordeling aanvraag dakkapel – 2026W0216

Hoi [J],

De dakkapel op nummer [J] is leidend zoals besproken. Stedenbouwkundig is een dakkapel meer dan 50% op het voordakvlak niet wenselijk omdat het dan geen ondergeschikt element meer is op het voordakvlak én daarmee teveel impact heeft op de openbare ruimte. Voor deze wijk zijn standaard dakkapellen opties mee ontworpen, daar wordt in principe als eerst vanuit gegaan. Nummer [J] wijkt daarvan af, waarbij geen 50% maar 60% is aangehouden in de breedte. Dat is een afwijking van 10%. Voor de huidige aanvraag en toekomstige aanvragen in dezelfde ruimtelijke situatie en woningtypologie in deze straat, wordt alleen medewerking verleend als is uitgegaan van de dakkapel op nummer [J]. Deze dakkapel is daarmee een trendzetter om rust en uniformiteit in het straatbeeld te continueren.

Stedenbouw werkt niet mee aan afwijking, omdat dit ruimtelijk gezien niet aansluit op bovengenoemde.

Met vriendelijke groet,

[J]

Stedenbouwkundig ontwerper

gemeente *city of life sciences*
Wageningen

Gemeente Wageningen

POSTADRES **Postbus 1, 6700 AA Wageningen**

BEZOEKADRES **Stadhuis, markt 22**

TELEFOON [E]

WERKDAGEN ma t/m vrij (di & vrij halve dag)

E-MAIL [J]@wageningen.nl

INTERNET www.wageningen.nl

Van: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>

Verzonden: maandag 23 februari 2026 16:51

Aan: [J], [J] <[J]@wageningen.nl>

Onderwerp: FW: Beoordeling aanvraag dakkapel – 2026W0216

U ontvangt niet vaak e-mail van [J]@oddevallei.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [J],

Naar aanleiding van ons eerdere advies over de dakkapel aan de voorzijde van [adres] heb ik een reactie ontvangen van de aanvrager (zie onderstaande mail).

De aanvrager is het niet eens met het uitgangspunt om aan te sluiten bij de enige legaal vergunde dakkapel in de straat. Hij verwijst naar meerdere – weliswaar illegaal geplaatste – grotere dakkapellen en onderbouwt waarom volgens hem een grotere maat beter past bij de uitstraling van zijn woning.

Ik heb hem telefonisch toegelicht dat wij ons baseren op de legaal vergunde situatie in de straat en dat illegale voorbeelden geen toetsingskader vormen. Desondanks heeft hij zijn argumentatie schriftelijk toegestuurd met het verzoek dit opnieuw te laten beoordelen.

Zou jij nog eens naar zijn onderbouwing willen kijken en aangeven of dit voor jou aanleiding geeft om het eerdere stedenbouwkundige standpunt te heroverwegen, of dat we bij het oorspronkelijke advies blijven?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[J]

Medewerker Vergunningverlening

[E]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

info@oddevallei.nl | Telefoon [E] | www.oddevallei.nl

Van: [J] en [J] <[J]@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 16:25

Aan: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>

CC: [J]@gmail.com

Onderwerp: Re: Beoordeling aanvraag dakkapel - 2026W0216

Beste [J]

Beste [J]

Direct na mijn eerdere e-mail aan u werd ik direct teruggebeld door mijn constructeur. Samen hebben wij de situatie opnieuw zorgvuldig besproken. Graag licht ik onze overwegingen nogmaals toe.

1. Bij ons ingediende ontwerp van de dakkapel is nadrukkelijk gekozen voor een esthetische uitlijning met de erker, zodat deze in één lijn ligt en passend blijft binnen het architectonisch beeld van de woning.
2. De gekozen breedte is een bewuste keuze. Wij willen in de zijwangen een RC-waarde van 6 realiseren, in plaats van de lagere RC-waarde (circa 4) zoals bij de woning aan de Henk Blankestijnstraat [J]. Ons ontwerp sluit daarmee aan bij het [Duurzaam Bouwen Beleid Wageningen 2022-2026 | Lokale wet- en regelgeving](#), waarin onder lid 3.2 duurzaamheid expliciet wordt gestimuleerd binnen de gemeente Wageningen.
3. De door ons aangevraagde dakkapel is bovendien kleiner dan die van de naastgelegen woningen en past naar onze mening beter binnen het straatbeeld van de directe burens.
4. Mijn constructeur gaf aan dat bij handhaving regelmatig een 10%-afwijkingsregel wordt gehanteerd. Voor zover ik kan beoordelen valt onze aanvraag binnen deze marge. Mogelijk kan dit worden meegenomen in uw overweging.
5. Een alternatief zou zijn om een iets smallere dakkapel te plaatsen met daarnaast twee vergunningsvrije dakramen. Deze dakkapel zal dan minder uitgelijnd zijn dan bij Henk Blankestijnstraat [J] ivm de hogere isolatie waarde bij ons. Daarnaast acht ik de twee extra dakramen naast deze dakkapel persoonlijk minder fraai en dat is naar mijn mening niet bevorderlijk voor het straatbeeld.
6. Van mijn buurman hebben wij eerder een mail van de gemeente doorgestuurd gekregen. Hierin wordt bevestigd door de gemeente dat onze straat een welstandsvrij gebied is. Daarnaast worden de volgende eisen genoemd (zie mail onder aan mijn mail):

Eendakkapelin het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van dedakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Aangezien er sprake is van een welstandsvrij gebied, verzoek ik u vriendelijk te verduidelijken op welke gronden ons plan niet goedgekeurd zou kunnen worden.

Mijn wens is om in goed overleg tot een oplossing te komen, zodat ik op korte termijn met vergunning, de dakkapel kan realiseren. Tevens hoop ik dat de datum van 12 maart 2026 flexibel kan worden gehanteerd indien de onderlinge communicatie meer tijd vergt.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet en hoop op een heroverweging van het besluit en of we werkelijke een vergunning nodig hebben, zie onderstaande eerder communicatie van de gemeente met de buurman.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Tel 06-[Redacted] E

Hieronder treft u de eerdere correspondentie van de burens met de gemeente Wageningen ter referentie.

"Geachte heer <naam bekend bij gemeente>,"

In het Besluit Omgevingsrecht staat de volgende passage:

3. eendakkapelin het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van dedakkapelniet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Uw wijk valt in een welstandsvrij gebied, dus eisen van welstand zijn er niet.

Voldoet uwdakkapelaan verder genoemde voorwaarden, dan mag dedakkapelvergunningvrij worden geplaatst. Zo niet, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website www.omgevingsloket.nl. U moet dan kiezen voor de optieDakkapelplaatsen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Medewerker Publieke Dienstverlening"

On Fri, Feb 20, 2026 at 3:37 PM [Redacted] J, [Redacted] J <[Redacted] J@oddevallei.nl> wrote:

Beste [Redacted] J

Dat is geen enkel probleem. Dan zie ik graag na het weekend (of in de loop van de week) de punten verschijnen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Medewerker Vergunningverlening

[Redacted] E



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede

info@oddevallei.nl | Telefoon [Redacted] E | www.oddevallei.nl

Van: [Redacted] J en [Redacted] J <[Redacted] J@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 15:22

Aan: [Redacted] J, [Redacted] J <[Redacted] J@oddevallei.nl>

CC: [redacted]@gmail.com

Onderwerp: Re: Beoordeling aanvraag dakkapel – 2026W0216

Beste [redacted]

Bedankt voor ons gesprek, ik ben bezig de punten op papier te zetten zoals besproken. Ik wil nog een punt checken met de constructeur. Ik kreeg hem vandaag niet te pakken, vandaar ik u de mail mogelijk iets later stuur, streven is uiterlijk aanstaande maandag u de mail toe te sturen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Tel 06 [redacted]

Op vr 13 feb 2026, 16:13 schreef [redacted] en [redacted]
<[redacted]@gmail.com>:

Geachte [redacted]

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uw bericht inzake de afwijzing van onze aanvraag voor het plaatsen van een dakkapel.

Ik moet aangeven dat ik de beslissing niet geheel begrijp. Ik heb u hierover telefonisch proberen te bereiken voor een nadere toelichting, maar dat is helaas nog niet gelukt. Hopelijk lukt het om elkaar de komende dagen alsnog te spreken.

In onze straat en de omliggende straten zijn na oplevering van de woningen in 2021 diverse dakkapellen geplaatst. Daarbij zie ik duidelijke verschillen in breedte en uitvoering. In meerdere gevallen betreft het dakkapellen die groter zijn dan de dakkapel in onze aanvraag (gerekend naar het aantal dakpannen).

Gelet op deze gerealiseerde situaties begrijp ik niet waarom ons voorstel niet passend zou zijn binnen de geldende richtlijnen. Ter verduidelijking heb ik meerdere foto's bijgevoegd van vergelijkbare twee-onder-een-kapwoningen in onze directe omgeving, waarvan twee op de naastgelegen twee-onder-een-kapwoningen (zoals nr [redacted] & nr [redacted]), waarop grotere dakkapellen zijn gerealiseerd dan waarvoor wij een aanvraag doen.

Graag ontvang ik van u een toelichting op basis van welke specifieke criteria of beleidsregels ons plan wordt afgewezen en hoe dit zich verhoudt tot de reeds goedgekeurde situaties.

Wij staan open voor overleg en denken graag constructief mee over een oplossing die binnen de geldende kaders past en recht doet aan een gelijke behandeling.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Tel: 06 [redacted]

Overzicht dakkapellen



On Thu, Feb 12, 2026 at 1:56 PM [J], [J] <[J]@oddevallei.nl> wrote:

Geachte heer/mevrouw [J],

Hierbij ontvangt u de brief inzake zaak 2026W0216 – het plaatsen van een dakkapel, betreffende het adres Henk Blankestijnstraat 15, Wageningen. In deze brief gaan wij in op de beoordeling van uw aanvraag voor het realiseren van een dakkapel.

Uit onze beoordeling blijkt dat het bouwplan in de huidige vorm niet voldoet aan de geldende regels. In de bijgevoegde brief leest u op welke punten het plan moet worden aangepast om in aanmerking te kunnen komen voor een omgevingsvergunning.

Zoals in de brief is toegelicht, zien wij mogelijkheden om medewerking te verlenen indien de dakkapel wordt aangepast en afgestemd op de bestaande dakkapel op Henk Blankestijnstraat nr. [J]. De betreffende tekening hebben wij als bijlage toegevoegd, zodat u uw plan hierop kunt baseren.

Wij verzoeken u de brief en bijlagen zorgvuldig door te nemen. Indien u besluit het plan aan te passen, ontvangen wij graag de gewijzigde tekeningen ter beoordeling.

Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

[J]
Medewerker Vergunningverlening
[E]



De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen