



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
14 november 2025

Ons kenmerk
2025W2072

Nummer omgevingsloket
2025101501406

Geachte  J,

Behandeld door
 J
[@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

U heeft op 15 oktober 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde op het adres Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

Kopie aan
Studio DTB
info@studio-dtb.nl

U krijgt de omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag is:

Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€	681,70
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	221,87
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>903,57</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 6.267,52 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar:  
- Stuur een e-mail naar:  @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W2072 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W2072

Omgevingsvergunning voor:

het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde
locatie Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H , nummer 779

Datum besluit

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt.

Beoordeling

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op één punt niet aan de planregels:

Op grond van artikel 6.2.1. van de regels van het voormalige bestemmingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Uw bouwplan overschrijdt deze hoogte met 1,55 meter.

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Waarom wijken wij van het omgevingsplan af?

De aanvraag wijkt af van het omgevingsplan omdat bij de plaatsing van de dakkapel de goot hoger ligt dan volgens het omgevingsplan is toegestaan. In de straat op hetzelfde dakvlak is al een soortgelijke dakkapel aan de voorzijde van de woning gerealiseerd. Hierdoor blijft de invloed op het straatbeeld beperkt en blijft het geheel rustig en in balans.

Geen advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Wageningen heeft besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor uw aanvraag is geen advies van de gemeenteraad nodig. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Welstandsvrij

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

De technische bouwactiviteit

De bouwactiviteit (technisch) van een dakkapel is volgens artikel 2.27 van het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) niet vergunningsplichtig. U heeft voor de bouwactiviteit (technisch) geen vergunning nodig. De bouwactiviteit (omgevingsplan) van de dakkapel uit uw plan is wel vergunningsplichtig.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning omdat wij van mening zijn dat uw plan in de omgeving past.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft de omgevingsvergunning gekregen. Daarbij gelden de volgende voorschriften:

1. Uitvoering volgens gewaarmerkte stukken

De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.

2. Start en afronding van werkzaamheden

U bent verplicht om ons op de hoogte te stellen van:

- Start werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren (ook als u alleen begint met graafwerk)
- Einde werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna.

Let op: u mag het bouwwerk pas in gebruik nemen nadat u dit heeft gemeld.

U kunt dit melden op twee manieren:

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl
- Via de website: omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

3. Aanwijzingen toezichthouder

U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.

4. Afscheiding van het werkterrein

U moet het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden duidelijk afscheiden van de openbare weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrens? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 98 52.

Andere omgevingsvergunningen of meldingen

Voor de uitvoering van uw plan heeft u naast deze vergunning ook een aanvraag voor de bouwactiviteit (technisch) ingediend. Deze activiteit is voor uw aanvraag vergunningsvrij.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Slopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ slopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de slopwerkzaamheden beginnen.

Slopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een slopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de slopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W2072
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verbreden Dakkapel Willem Berkhemerstraat 21 Wageningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251015 01406 000 (ingediend op 15-10-2025)

Project

Naam van dit project

Verbreden Dakkapel Willem Berkhemerstraat 21 Wageningen

Projectomschrijving

Het plan bij deze woning is om het huidige dakkapel aan de voorzijde van het woonhuis te verbreden.

Locatie

Postcode en huisnummer

6709TG 21

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbreden Dakkapel Willem Berkhemerstraat 21 Wageningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Studio DTB

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

78736382

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Prof. Grijnslaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

58

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6709VG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wageningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het plan bij deze woning is om het huidige dakkapel aan de voorzijde van het woonhuis te verbreden.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het plan bij deze woning is om het huidige dakkapel aan de voorzijde van het woonhuis te verbreden.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

516,56

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

521,37

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25-087 Vergunningstekening 14-10-2025.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
16 oktober 2025

Nummer omgevingsloket
2025101501406

Geachte  J.

Kopie aan
Studio DTB
info@studio-dtb.nl

Op 15 oktober 2025 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

<i>Onderdeel</i>	<i>Kenmerk</i>
het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde	2025W2072

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
21 oktober 2025

Ons kenmerk
2025W2072

Nummer omgevingsloket
2025101501406

Geachte  

Behandeld door
 
 @oddevallei.nl

U heeft op 15 oktober 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde op het adres Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Kopie aan
Studio DTB
info@studio-dtb.nl

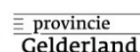
Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 5 november 2025 uw aanpassing
U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Na 5 november 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar:  
- Stuur een e-mail naar:  @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W2072 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W2072

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde op het adres
Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Op grond van artikel 9.1 van de regels van dit omgevingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Het bouwplan overschrijdt deze hoogte met 1,55 meter.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor alsnog een omgevingsvergunning te verlenen.

Hoewel het omgevingsplan de mogelijkheid biedt om van deze regel af te wijken, worden daarbij stedenbouwkundige afwegingen betrokken.

Bij dit woningtype is aan de voorzijde reeds een brede dakkapel aanwezig. Op basis hiervan is een dakkapel toegestaan, mits deze passend wordt geïntegreerd in de bestaande situatie. Uit de ingediende tekeningen blijkt echter dat de nieuwe dakkapel op het voordakvlak breder is dan de dakkapel

op het achterdakvlak. Dit is stedenbouwkundig niet wenselijk.

Medewerking aan het plan kan worden verleend indien de breedte van de dakkapel op het voordakvlak exact wordt afgestemd op de dakkapel aan de achterzijde, zodat een evenwichtige dakopbouw ontstaat.

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een bouwactiviteit hebben wij beoordeeld op basis van artikel 5.20 van de Omgevingswet. Hierbij hebben wij de activiteit getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Op basis van deze beoordeling concluderen wij dat u voor de genoemde bouwactiviteit geen vergunning nodig heeft.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Aanvraag aanpassen

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
22 oktober 2025

Ons kenmerk
2025W2072

Nummer omgevingsloket
2025101501406

Behandeld door

j@oddevallei.nl

Kopie aan

Studio DTB
info@studio-dtb.nl

Geachte ,

U heeft op 15 oktober 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde op het adres Willem Berkhemerstraat 21 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

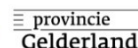
Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Omgevingswet. Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar uw postcode en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [REDACTED]  Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED] 
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]  [@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)

Wilt u kenmerk 2025W2072 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED] 

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Project nummer: 25-087
 Project: Dakkapel woonhuis
 Project adres: Willem Berkhemerstraat 21,
 6709 TG Wageningen
 Opdrachtgever: J
 Ontwerp: Omgevingsvergunning
 Werkniveau: Definitief ontwerp (DO)
 Getekend door: J

Adres: Industrieweg 24
 6702 DR Wageningen

Website: www.studio-dtb.nl

Email: info@studio-dtb.nl

Telefoon: 0317 - 234 440

Inhoudsopgave

Blad	Tekening	Formaat	Schaal	Datum	GEW. 1
V-102	Renvooi	A3	-	07-11-2025	
V-103	Renvooi	A3	-	07-11-2025	
V-104	Kleurstaat	A3	-	07-11-2025	
V-105	Situatietekening	A3	1:500	07-11-2025	
V-106	Fotoverslag	A3	-	07-11-2025	
V-201	3D-impressie	A3	1:100	07-11-2025	
V-202	3D-impressie	A3	1:100	07-11-2025	
V-203	Voorgevel (B)	A3	1:50	07-11-2025	
V-204	Voorgevel (N)	A3	1:50	07-11-2025	
V-205	Linkerzijgevel (B)	A3	1:50	07-11-2025	
V-206	Linkerzijgevel (N)	A3	1:50	07-11-2025	
V-301	2e verdieping (B)	A3	1:50	07-11-2025	
V-302	2e verdieping (N)	A3	1:50	07-11-2025	
V-303	Dakaanzicht (B)	A3	1:50	07-11-2025	
V-304	Dakaanzicht (N)	A3	1:50	07-11-2025	
V-401	Langsdoorsnede	A3	1:50	07-11-2025	
V-402	Dwarsdoorsnede	A3	1:50	07-11-2025	
V-403	Langsdoorsnede.	A3	1:50	07-11-2025	
V-404	Dwarsdoorsnede.	A3	1:50	07-11-2025	
V-501	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-502	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-503	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-504	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-505	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-506	Principe detail	A3	1:5	07-11-2025	
V-601	Constructieschema	A3	1:50	07-11-2025	
V-701	Kozijnstaat	A3	1:20	07-11-2025	

Renvooi Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Woonfunctie

Wering van water
Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, toiletruimte of badruimte, voor zover deze niet grenst aan een andere verblijfsruimte, toiletruimte of badruimte, is waterdicht uitgevoerd volgens NEN 2778.

Wering van brand
Elke woonfunctie vormt een brandcompartiment waarbij de scheidingen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van minimaal 60 minuten hebben, zoals bepaald in artikel 4.53 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en uitgevoerd volgens NEN 6068. Waar mogelijk wordt gebruikgemaakt van spiegelsymmetrie bij de bepaling van de WBDBO. Bij verbouw geldt het rechtens verkregen niveau.

Wering van ratten en muizen
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 meter, met uitzondering van afsluitbare openingen en uitmondingen van voorzieningen voor luchtverversing, rookgasafvoer en ont- en beluchting van afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater. Daarnaast is een grotere opening toegestaan wanneer deze dient als nest- of vaste rust- of verblijfsplaats voor diersoorten die zijn beschermd op grond van afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze eisen zijn conform artikel 3.65 en 3.66 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Wering van geluid
De isolatie-index voor luchtgeluid en contactgeluid van scheidingsconstructies voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 4.102 en 4.103 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, en is bepaald volgens NEN 5077. Voor verblijfsruimten geldt dat de karakteristieke geluidwering minimaal 20 dB bedraagt, met aanvullende eisen afhankelijk van omgevingsgeluid en gebruiksfunctie. Dit is conform de bepalingen in hoofdstuk 4, afdeling 4.4, artikelen 4.102 en 4.103 van het Bbl.

Water installatie
De woning heeft een waterinstallatie en drinkwatervoorziening volgens NEN 1006(2002/A3:2011). De woning wordt uitgevoerd met een warmwatervoorziening overeenkomstig NEN1006. Er is een aansluitpunt voor keuken, badruimte en warmwatertoestel.

Elektra intsllatie
De woning is voorzien van een elektrische installatie die voldoet aan NEN 1010, conform artikel 3.106 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Schakelmateriaal wordt geplaatst op +1050 mm, wandcontactdozen geaard op +300 mm, tenzij anders gespecificeerd.

Gas installatie
Niet van toepassing bij nieuwbouw. Bij bestaande bouw wordt de gasinstallatie aangesloten op het distributienet en voldoet deze aan NEN 8078 bij een nominale werkdruk tot 0,5 bar, conform artikel 3.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Verlichtings installatie
De woning wordt voorzien van een verlichtingsinstallatie die voldoet aan NEN 1010 (conform artikel 3.106 Bbl) en een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux levert op de vloer van verblijfsruimten, overeenkomstig artikel 4.194 van het Bbl.

Inbraakveiligheid
De volgens NEN 5087 bereikbare ramen, deuren en kozijnen van niet-gemeenschappelijke ruimten hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid van minimaal weerstandsklasse 2. Het toegepaste hang- en sluitwerk voldoet eveneens aan NEN 5096.

Brandveiligheid
De woning is voorzien van rookmelders conform NEN 2555 (2008), aangesloten op netstroom, voorzien van een noodstroomvoorziening en onderling gekoppeld. De melders zijn niet ioniserend. Op elke bouwlaag met een verblijfsruimte of vluchtroute is ten minste één rookmelder aanwezig.

Constructieve veiligheid
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Constructieschema's aangegeven op tekening zijn indicatief en onderschikt aan de berekening en tekening van de constructeur.

Vloerafscheiding
De hekwerken zoals aangegeven op tekening dienen te voldoen aan NEN 6702. De hekwerken zijn minimaal 1 m hoog en hebben geen openingen groter dan 0,2 m tot een hoogte van 0,6 m, en tot een hoogte van 0,7 m geen openingen breder dan 0,1 m. Er is tevens geen opstapmogelijkheid tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer.

Langs trappen is ten minste één leuning aanwezig welke een hoogte heeft van minimaal 0,8 m en maximaal 1 m (gemeten vanaf bovenzijde tredeneus tot bovenzijde leuning).
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau.

Trappen
De trap in de woning heeft een minimale breedte van 800 mm, optrede is maximaal 188mm en de aantrede minimaal 220mm. De vrije hoogte boven een trap bedraagt minimaal 2,3 m.
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Vrije doorgang
De vrije doorgang van de toegangen tot de woningen, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten is minimaal 0.85m breed en 2.3m hoog.
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Meterruimte
De woning heeft een voorziening voor elektriciteit, gas, drinkwater, telecom, cai volgens NEN 2768. De meterruimte heeft een afmeting, indeling en leidingdoorvoeren overeenkomstig NEN2768 en voldoet tevens aan de "Richtlijnen voor meterruimten" verstrekt door de Nutsbedrijven.

Verbrandingslucht
De installaties voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas worden uitgevoerd conform NEN 2757, zoals voorgeschreven in artikel 4.136 van het Bbl.

Hemelwaterafvoer & Riolering
De woning wordt uitgevoerd met afvoervoorziening van afvalwater en fecaliën, welke lucht- en waterdicht is en aangesloten op openbaar rioleringsstelsel. Afmetingen, capaciteit en detailleringen voldoen aan het gestelde in NEN 3215. Tevens wordt de woning voorzien van hemelwater afvoervoorzieningen volgens NEN 3215.

Ventilatievoorziening
De woning wordt uitgevoerd met een op tekening aangegeven ventilatiesysteem. De toetsing van de mate van luchtverversing van de betreffende ruimten wordt omschreven in de tekeningen of in het bij de vergunningaanvraag gevoegde rapport ‘daglicht- en ventilatieberekening’. De ventilatiecapaciteit wordt bepaald conform NEN 1087 en voldoet ten minste aan de eisen zoals gesteld in artikel 4.122 van het Bbl.
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Dalichtberekenig
De toetsing van de daglichttoetreding wordt omschreven in de tekeningen of in het bij de vergunningaanvraag gevoegde rapport ‘daglicht- en ventilatieberekening’. De daglichttoetreding wordt bepaald conform NEN 2057 en voldoet aan de minimale daglichtoppervlakten zoals voorgeschreven in artikel 4.147 van het Bbl.
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Verblijfsgebied
• tenminste 18m2 verblijfsgebied aanwezig, per gebied minimaal 5m2
• tenminste 55% van het GO (Gebruiksoppervlakte) is verblijfsgebied zoals bepaald in de NEN 2580
• tenminste één gebied van 11m2 met een breedte van 3m1
• tenminste 2,6m vrije hoogte boven de vloer

Thermische isolatie I Energie zuinigheid
Alle nieuwe isolatiematerialen voldoen aan de BENG zoals gesteld in de NT8800.
• Rc vloer: minimaal 3,7 m2K/W
• Rc gevel: minimaal 4,7 m2K/W
• Rc dak: minimaal 6,3 m2K/W

Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt:
• Rc vloer: minimaal 2,6 m2K/W
• Rc gevel: minimaal 1,4 m2K/W
• Rc dak: minimaal 2,1 m2K/W

Algemene opmerkingen
• Exacte maatvoering in het werk te bepalen en te controleren door (onder)aannemer
• Peil is bovenkant afgewerkte cementdekvloer begane grond. NAP te bepalen door de gemeente
• Kleur- en materialen volgens kleur en materiaalstaat
• Installatiegegevens zijn indicatief en onderschikt aan de berekeningen en tekeningen van de installateur
• Installatievoorzieningen en isolatiematerialen op tekeningen zijn indicatief en ondergeschikt aan de door de betreffende adviseur aangegeven voorzieningen in de BENG-berekening.

Diclaimer
De tekeningen geven een goed beeld van de nieuwe situatie rondom het project. De genoemde maten zijn circa maten. Indien maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegewerk en maat toleranties. in verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies maatvoering materialen e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakerlaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen van de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De op aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van de aannemer.

De aangegeven positie van de radiatoren en pv-panelen zijn indicatief weergegeven op tekening.

Kleine wijzigingen tijdens de uitvoering zal door de aannemer niet gecommuniceerd worden. Grotere wijzigingen zullen worden vermeld en in wederzijdse goedkeuring worden uitgevoerd.

Renvooi

Algemeen/disclaimer

Tekening zijn pas geschikt voor uitvoering mits voorzien van stempel DEFINITIEF; indien niet voorzien van stempel DEFINITIEF, van deze tekening géén maat nemen.

- Definitief -
- 14-08-2025 -

Afkortingen

- dr Dakraam
- hwa Hemelwaterafvoer
- mv Mechanische ventilatie
- sv Stadsverwarming
- vr Ventilatioerooster
- wd Wasdroger aansluiting
- wm Wasmachine aansluiting
- vw Vaatwasser aansluiting
- kk Koelkast aansluiting
- kt Kooktoestel aansluiting

Symbolen en tekens

Radiator

Mechanische ventilatiebox

Ventilatiecapaciteit toevoer

Ventilatiecapaciteit afvoer

Ventilatioerooster aanduiding

Vloerverwarming verdeler

Vloerverwarming

Co² melder

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.

Brandscheiding, eisen scheidingen als aangegeven op de tekeningen

Deuren

Taatsdeur

Schuifdeur

Zelfsluitende deur

Brandwerende deur 30 min

Brandwerende deur 60 min

Draairichting kozijnen

Buitendraaiend

Binnendraaiend

Draai-kiep

Valraam



BOUWKUNDIG
INGENIEURS



Renvooi E-installatie

Dubbele wandcontactdoos

Enkele wandcontactdoos

Dubbele wandcontactdoos geaard

Enkele wandcontactdoos geaard, spatwaterdicht

Dubbele wandcontactdoos geaard, spatwaterdicht

Perilex wandcontactdoos tbv kookplaat

Aansluitpunt CAI (bedraad)

Aansluitpunt telefoon (bedraad)

Thermostaat (bedraad)

Thermostaat (loos)

Loze leiding tbv tuinverlichting

Aansluitpunt CAI (loos)

Aansluitpunt telefoon (loos)

Loze leiding

Centraaldoos met lichtaansluitpunt

Lichtpunt plafond, type spot

Lichtpunt wand

Lichtpunt wand, spatwaterdicht

Drukknop

Bel

Renvooi W-installatie

Rioolaansluitingen

syb.	omschrijving	leiding(v)	leiding(h)
h.w.a	Hemelwaterafvoer	Ø80	-
o.s.	Ontstoppingsstuk	-	-
t.	Toiletafvoer	Ø110	Ø110
st.l.	Standleiding	Ø110	-
bel.	Beluchting st. l.	Ø90	-
sp.	Schrobputafvoer	Ø75	Ø75
g.	Gootsteenafvoer	Ø50	Ø75
u.g.	Uitstortgootsteen	Ø50	Ø75
w.t.	Wastafelafvoer	Ø50	Ø50

Symbolen leidingverloop

syb.	van:	naar:
	blijft op desbetreffende verdieping	
	bovenliggende verd.	desbetreffende verd.

W-installatie

syb.	omschrijving	leiding(v)	leiding(h)
b.	Badafvoer	Ø50	Ø75
d.	Doucheafvoer	Ø50	Ø75
v.w.	Vaatwasserafvoer	Ø50	Ø75
w.m.	Wasmachineafvoer	Ø50	Ø75
v.pl.	Vloerplug	Ø50	Ø75
f.	Fonteinafvoer	Ø40	Ø50
ww.	Overstort warm water	Ø32	Ø40
c.a.	Condensafvoer	Ø32	Ø40
bi.	Bidetafvoer	Ø50	Ø50

Symbolen

syb.	van:	naar:
	desbetreffende verd.	onderliggende verd.
	bovenliggende verd.	onderliggende verd.

Centraal aardpunt

Schakelaar 1-polig gecombineerd met dubbele wandcontactdoos geaard

Serieschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos

Serieschakelaar gecombineerd met dubbele wandcontactdoos

Wisselschakelaar gecombineerd met enkele wandcontactdoos

Wisselschakelaar gecombineerd met dubbele wandcontactdoos

Enkele wandcontactdoos, algemeen

Enkele wandcontactdoos, tbv koelkast

Enkele wandcontactdoos, tbv magnetron

Enkele wandcontactdoos, tbv afzuigkap

Enkele wandcontactdoos, tbv vaatwasser

Schakelaar 1-polig

Schakelaar 2-polig

Serieschakelaar

Wisselschakelaar

Trekschakelaar

Wissel/trekschakelaar

Schakelaar tbv bediening zonwering

Dimmer

3-standen schakelaar tbv mechanische ventilatie

Schakelaar 1-polig gecombineerd met dubbele wandcontactdoos

uitgangspunten hoogtematen:

toepassing:	hoogte:
Elektrapunt standaard (L)	+300 vanaf vloer
Elektrapunt standaard (H)	+1050 vanaf vloer
Elektrapunt MIVA (L)	+500 vanaf vloer
Elektrapunt MIVA (H)	+1200 vanaf vloer
Elektrapunt afwijkend	zie hoogte maat tekening

-wcd zo veel als mogelijk in hoeken van ruimte geplaatst
-wcd worden horizontaal geplaatst

Renvooi constructie

Constructie uitgangspunten sterkte klasse
De volgende kwaliteitsklassen zijn van toepassing op de constructie tenzij expliciet anders vermeld in tekening.

Beton:	C20/25, dekking 35mm
Staal:	S235
Wapeningsstaal:	FeB 500
Hout:	C18
Kalkzandsteen:	CS12

Weergave bij constructieve platengronden:

- onderliggende dragende elementen als aangegeven op tekening
- Al het staalwerk blootgesteld aan de buitenlucht (dus ook in de spouw) thermisch verzinken 90 µm+2x poedercoating 2x60µm of volgens bestek.
 - Boven stalen lateien in nieuw metselwerk dienen in de lintvoegen drie lagenlintvoegwapening te worden aangebracht
 - Hoofddraagconstructie 90 minuten brandwerend uitvoeren indien een vloer van een verblijfsgebied hoger is gelegen dan 7m en niet hoger dan 13m boven meetniveau. Staalconstructie als onderdeel van hoofddraagconstructie
 - Bij daken zorg dragen voor voldoende afschot en noodafvoeren zoals aangegeven op tekening

Onderwerp: **Renvooi**
Onderdeel: **Omgevingsvergunning**
Fase: Definitief ontwerp (DO)

Project nummer: **25-087**
Project: Dakkapel woonhuis
Project adres: Willem Berkhemerstraat 21, 6709 TG Wageningen

Opdrachtgever:
Tekenaar:
Datum getekend: 07-11-2025
Datum gewijzigd:



Bladnummer: **V-103**
Formaat: A3
Schaal: -

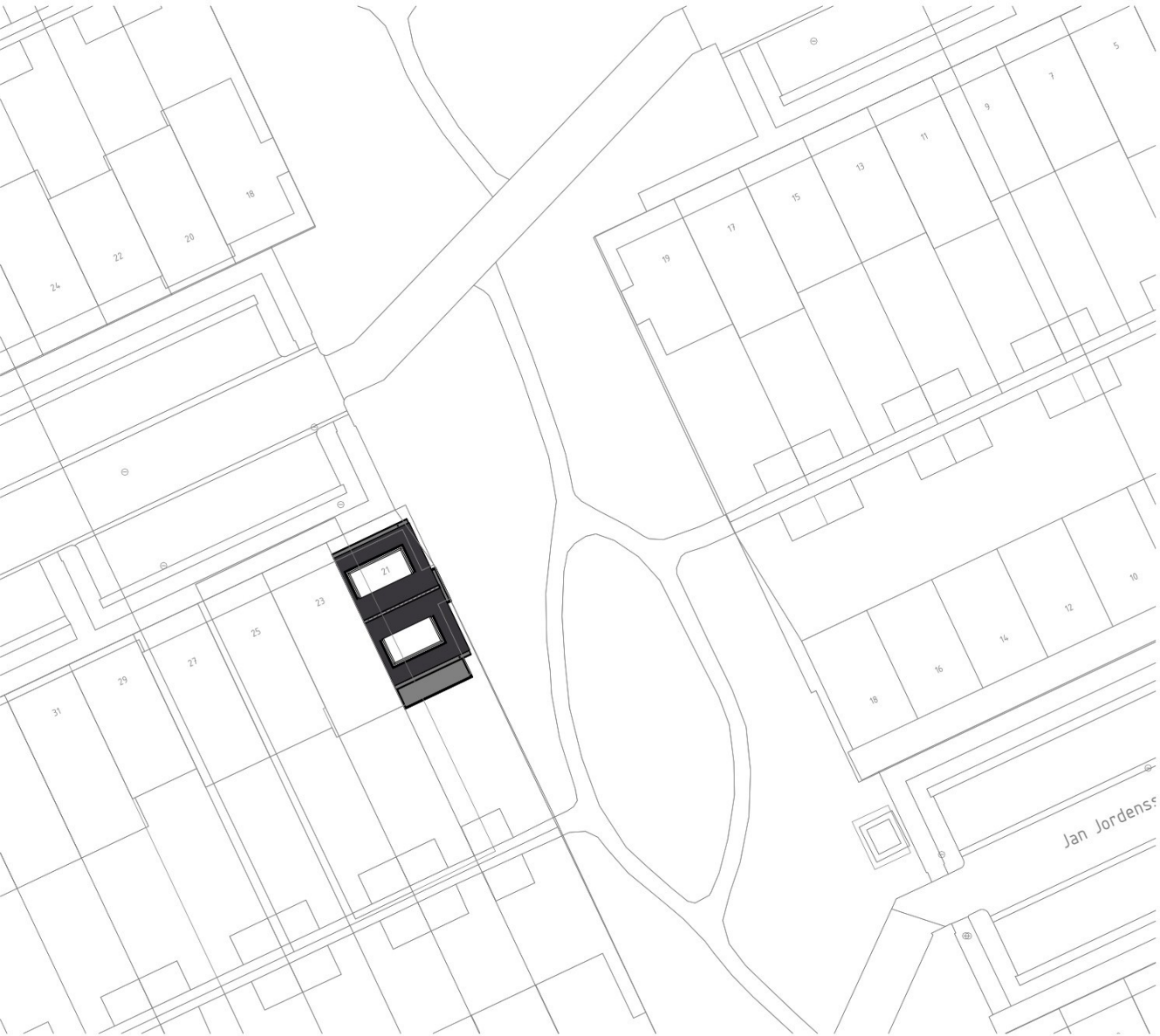
*Volledige maatvoering in het werk te controleren door (onder-) aannemer

Kleur- en materiaalstaat

Bestaand woonhuis			
Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:	Kleur:	Opmerkingen:
Metselwerk	Baksteen in halfsteensverband	Rood genuanceerd	
Metselwerk kopgevel	Baksteen in halfsteensverband	Wit gekeimd	
Voegwerk		Antraciet	plat vol
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 7037 - stofgrijs	
Raamdorpels	Betonnen waterslag		
Ventilatioerooster	Metaal Ducoton 10	RAL 7037 - stofgrijs	montage op glas
Geveldrager	Staal	Thermisch verzinkt	
Beglazing	HR++	Blank	
Overstekplafond	WBP buitenkwaliteit beplating	RAL 9016 - zuiverwit	
Boeidelen	WBP buitenkwaliteit beplating	RAL 9016 - zuiverwit	
Dakbedekking (plat)	APP gemineraliseerd bitumen	Mat zwart	
Dakbedekking (hellend)	Keramische dakpan	Mat zwart engobe	
Dakranden	Zinken deklijst	Gepatineerd	
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Naturel	
Dak slabbe	Ubiflex - loodvervanger	In kleur pan	

Dakkapel woonhuis			
Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:	Kleur:	Opmerkingen:
Geveldelen	Keralit	RAL 7016 - antracietgrijs	classic nerf
Kozijnen vaste delen	Kunststof	RAL 9010 - helderwit	houtnerf
Kozijnen draaiende delen	Kunststof	RAL 7016 - antracietgrijs	houtnerf
Ventilatioerooster	Metaal Ducoton 10	Geanodiseerd	
Beglazing	HR+++	Blank	
Overstekplafond	Keralit	RAL 7016 - antracietgrijs	classic nerf
Boeidelen	Keralit	RAL 7016 - antracietgrijs	classic nerf
Dakbedekking (plat)	APP gemineraliseerd bitumen	zwart	
Dakranden	Aluminium daktrim	Naturel	
Hemelwaterafvoeren	Zinken uitloop	Naturel	
Dak slabbe	Ubiflex - loodvervanger	In kleur pan	

Situatie

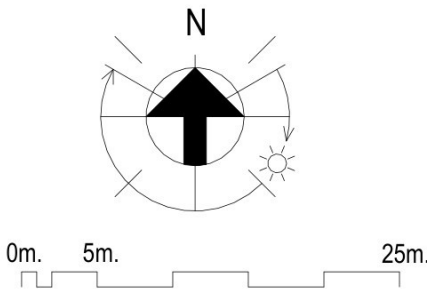


Toelichting:

Het plan bij deze woning is om het huidige dakkapel aan de voorzijde van het woonhuis te verbreden en de zolder te voorzien van een vloering

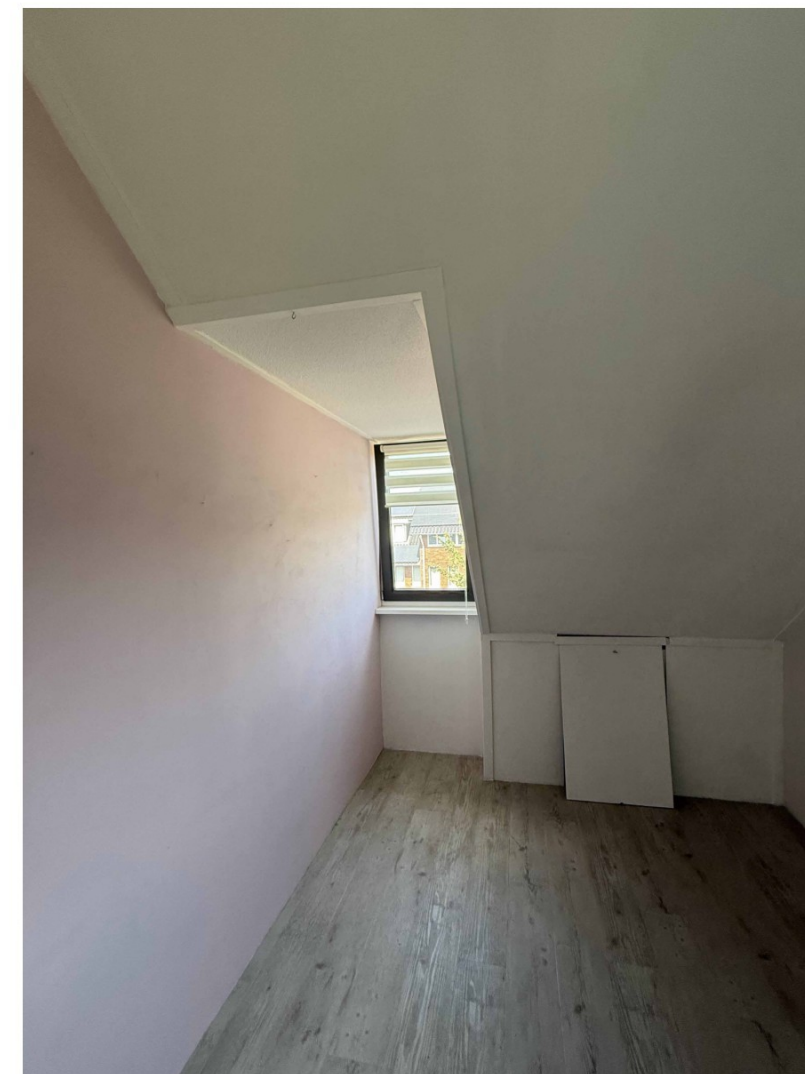
Perceelinformatie:

Woningtype:	Hoekwoning
Adres:	Willem Berkhemerstraat, 6709 TG Wageningen
kad. bekend:	Wageningen
Sectie:	H
Perceelnummer:	699
Perceeloppervlakte:	160m2
Bebouwd oppervlakte voor verbouwing:	86,6 m2
Bebouwd oppervlakte na verbouweing:	86,6 m2

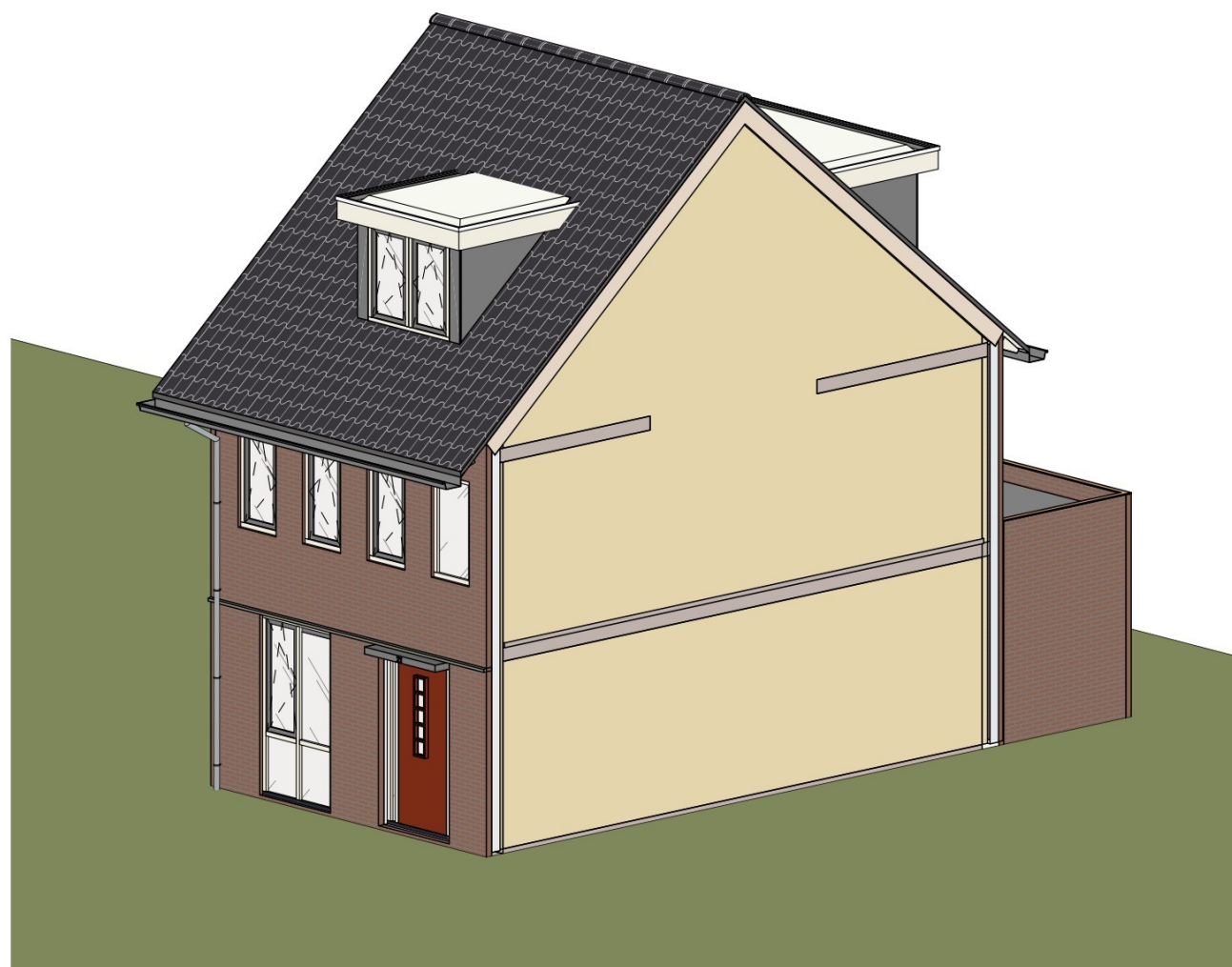




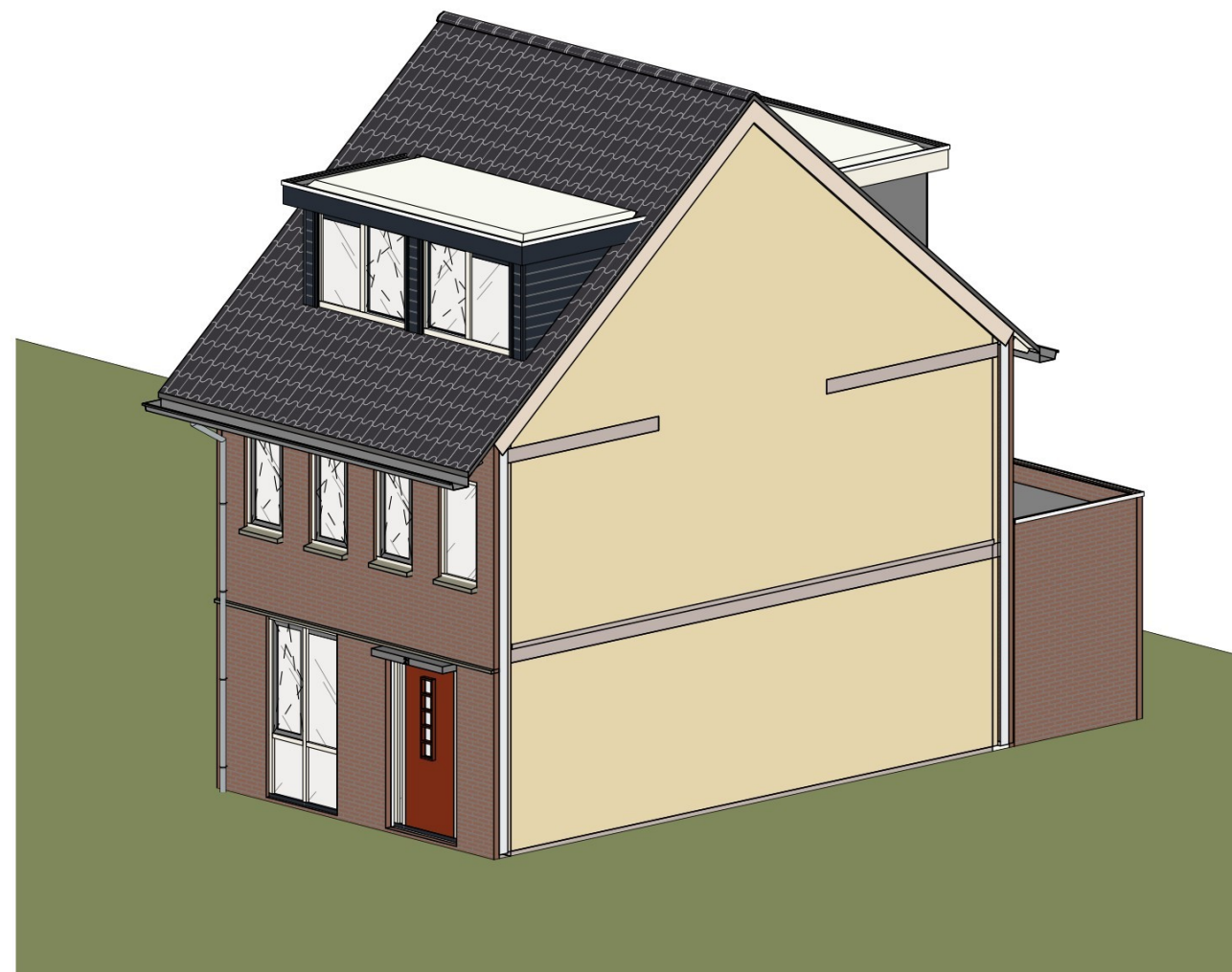
Voorgevel bestaand



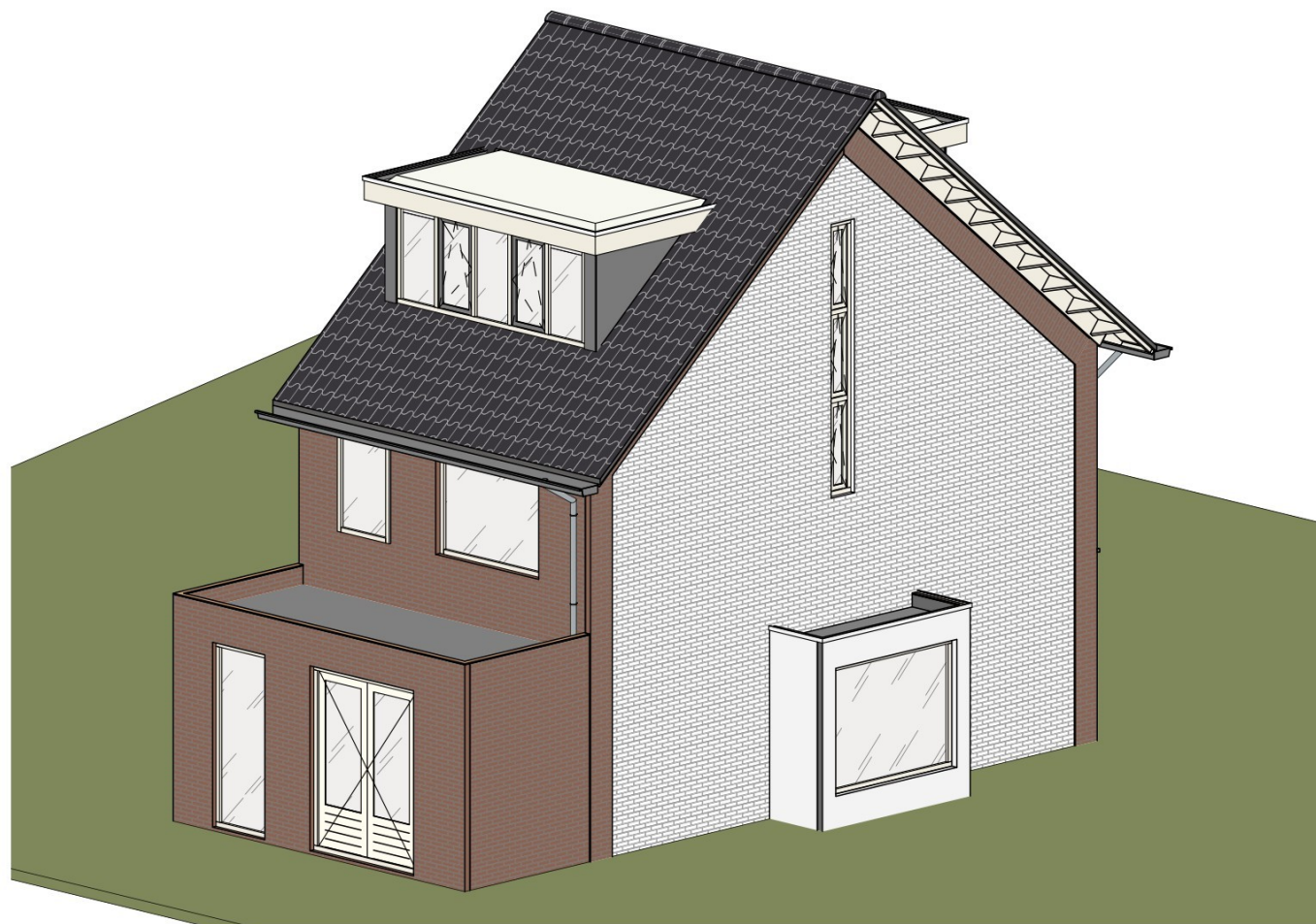
Dakkapel bestaand



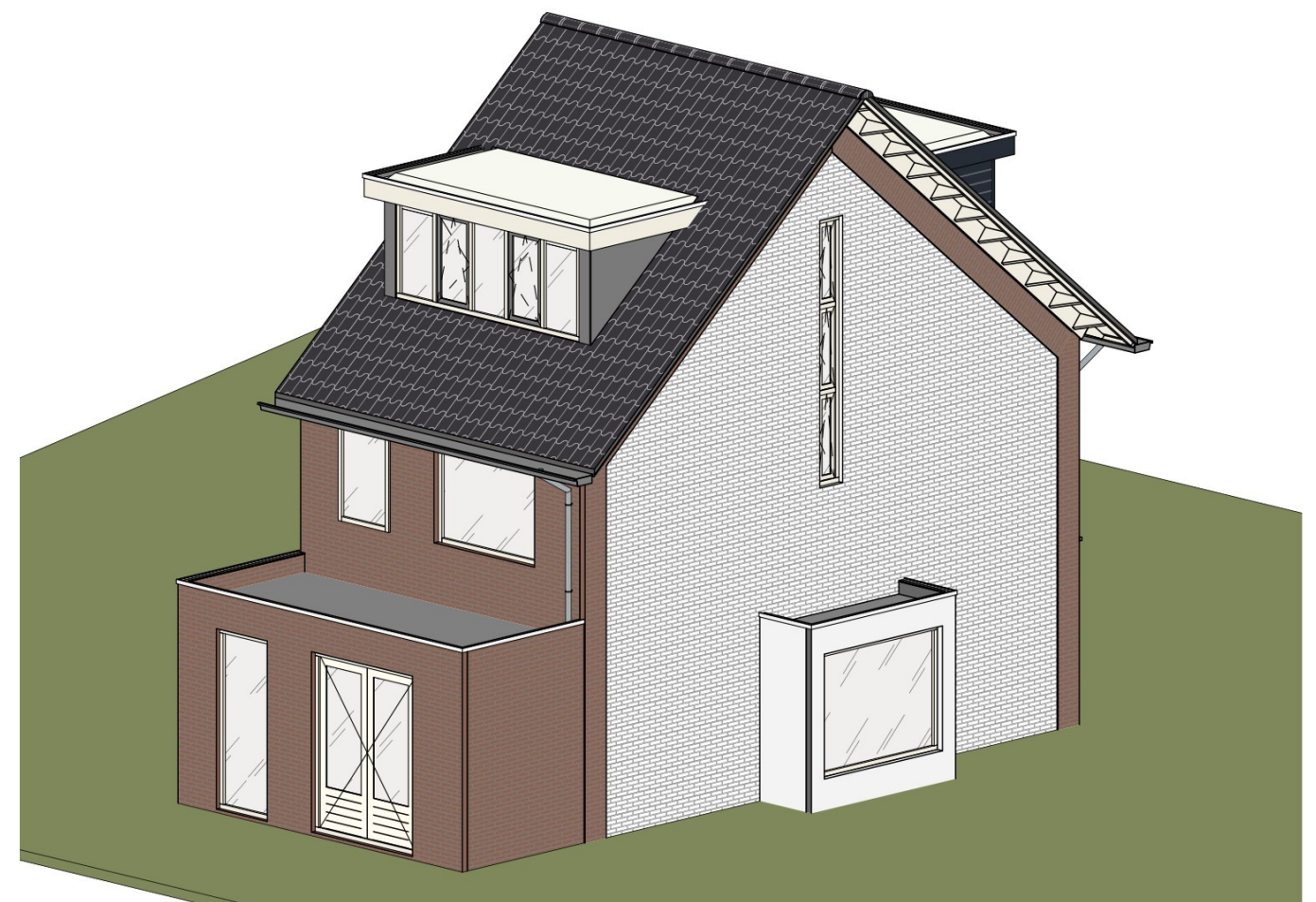
Voorgevel bestaand



Voorgevel nieuw



Achtergevel bestaand



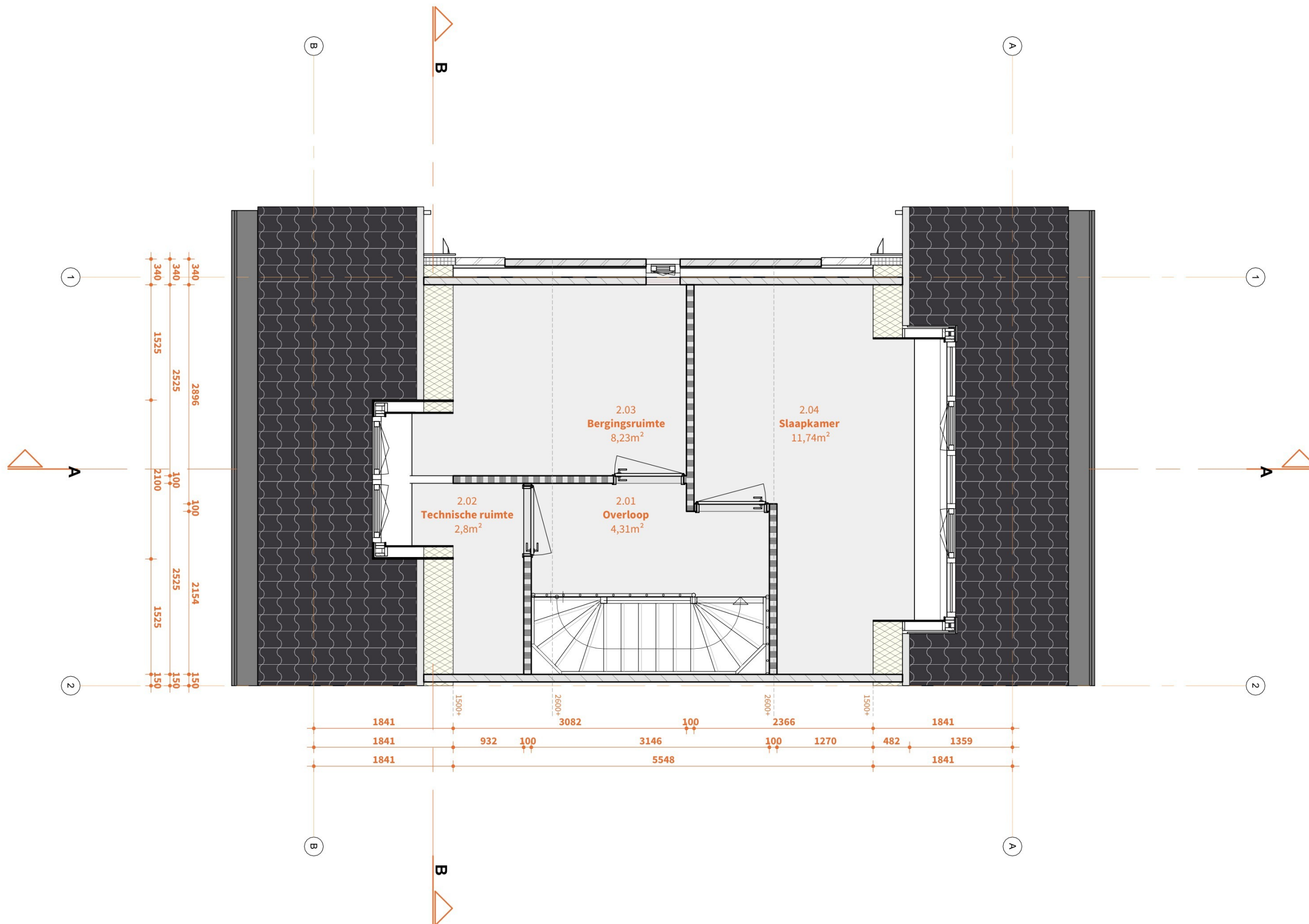
Achtergevel nieuw











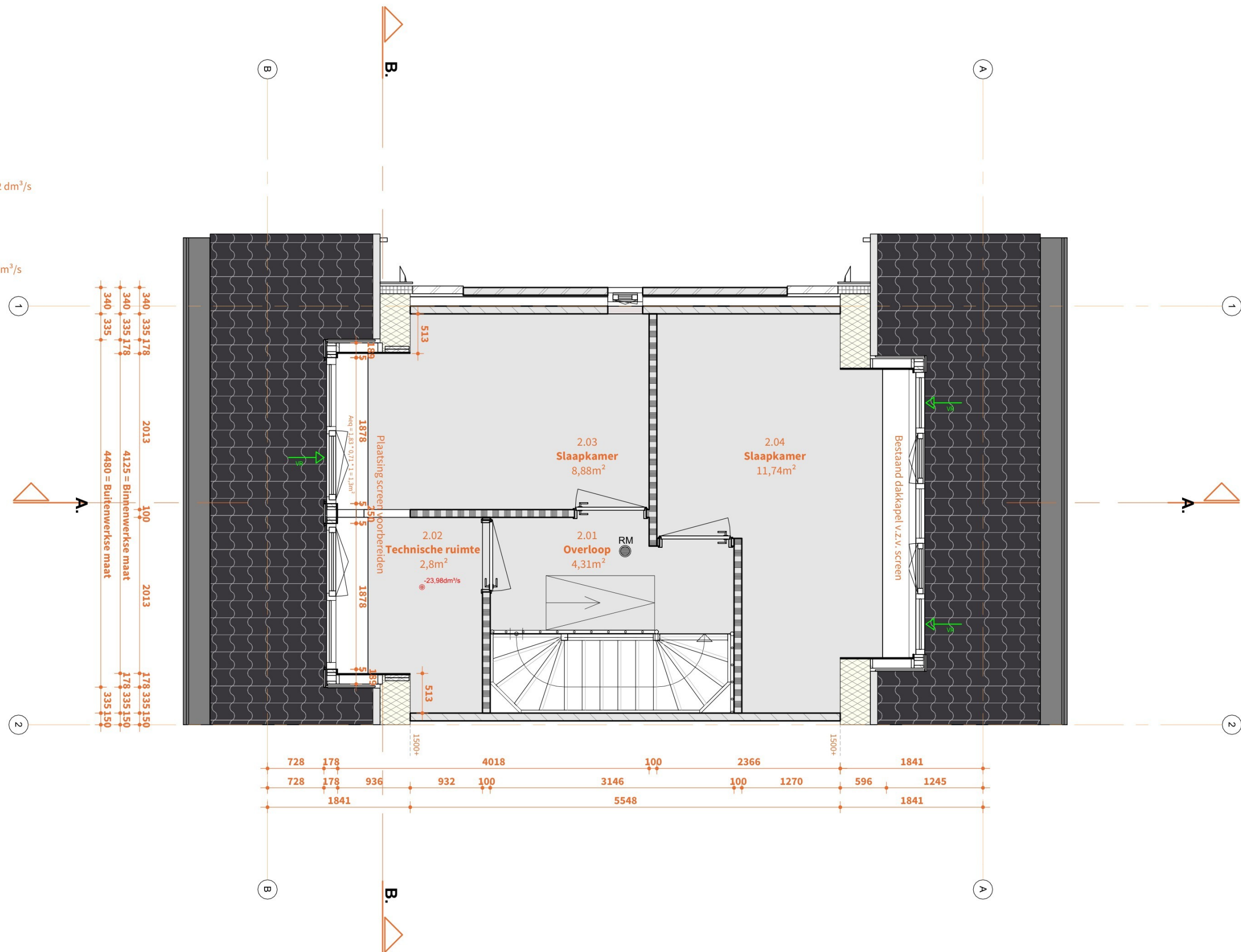
Ventilatie: **Voldoet**
Technische ruimte = minimaal -14dm³/s
aanwezig = -23,46 dm³/s

Daglicht: **Voldoet**
 $0,1 * opp. = 0,89$
 $A_{eq} = 1,3 > 0,5 / 1,3 > 0,89$

Ventilatie: **Voldoet**
 $0,9 \cdot \text{opp.} = 7,99$
 Natuurlijke ventilatie ducoton 20 zr = $10,2 \text{ dm}^3/\text{s}$
 aanwezig = $1,0 \cdot 10,2 = 10,2 \text{ dm}^3/\text{s}$

Geen aanpassing aan bestaande ruimte.
aanwezige ventilatie = $1,3 \cdot 10,2 = 13,26 \text{ dm}^3/\text{s}$

Ventilatiebalans: Voldoet
 $-23.46 + 10.2 + 13.26 = 0$



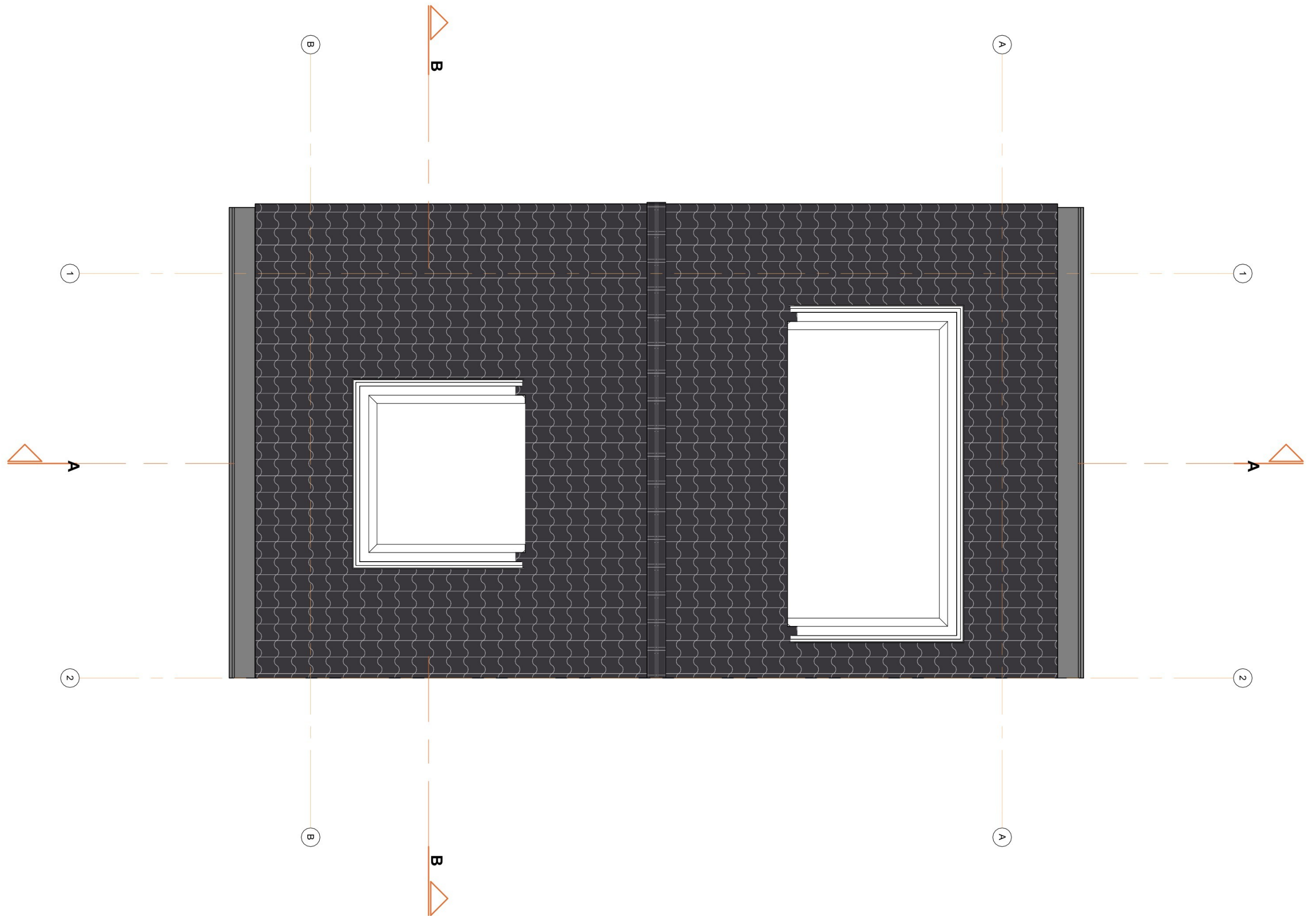
Onderwerp: **2e verdieping (N)**
Onderdeel: **Omgevingsvergunning**
Fase: Definitief ontwerp (DO)

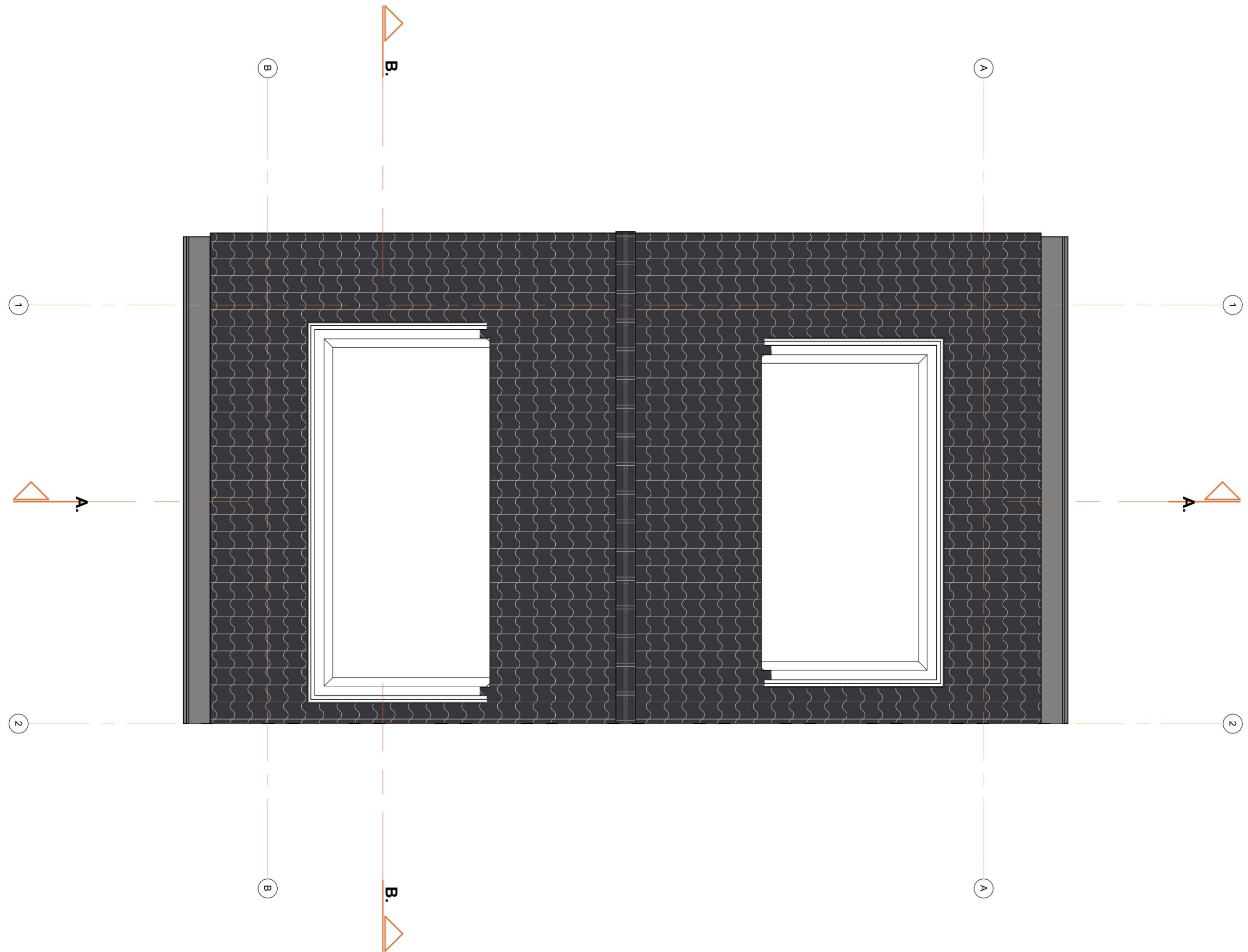
Project nummer: **25-087**
Project: Dakkapel woonhuis
Project adres: Willem Berkhemerstraat 21,
6709 TG Wageningen

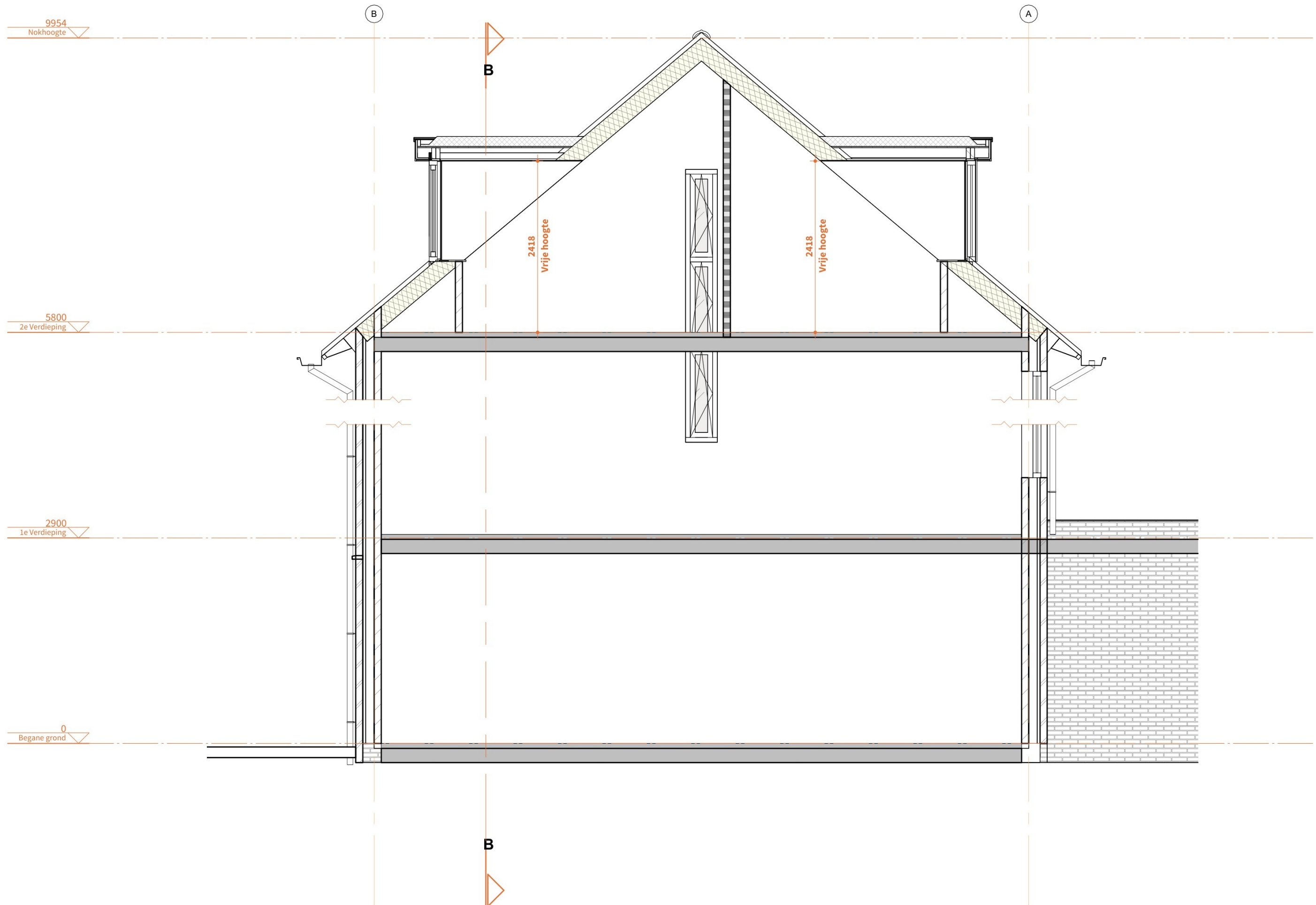
Opdrachtgever: 
Tekenaar: 
Datum getekend: 07-11-2025
Datum gewijzigd:

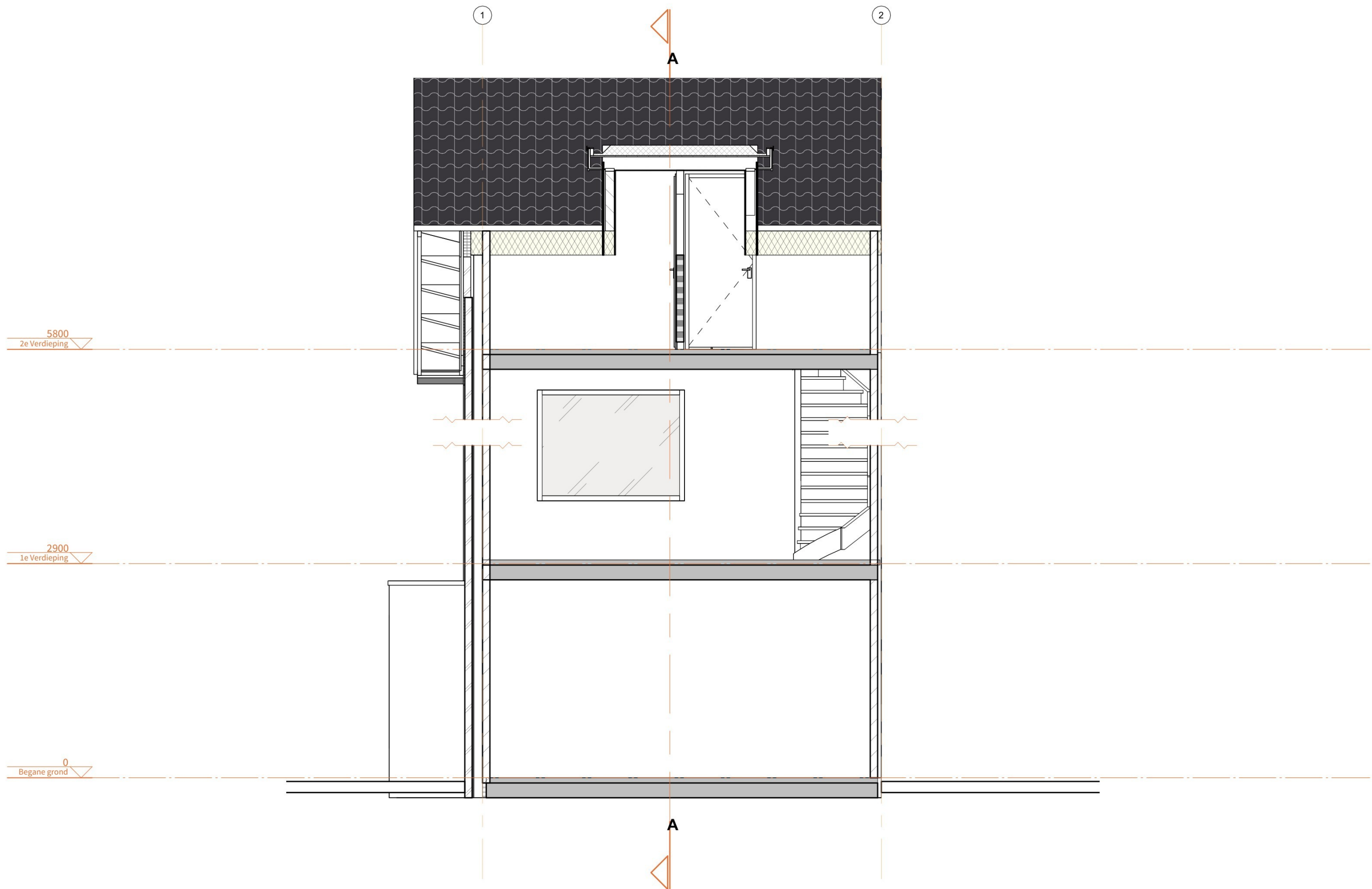
Bladnummer: **V-302**
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50

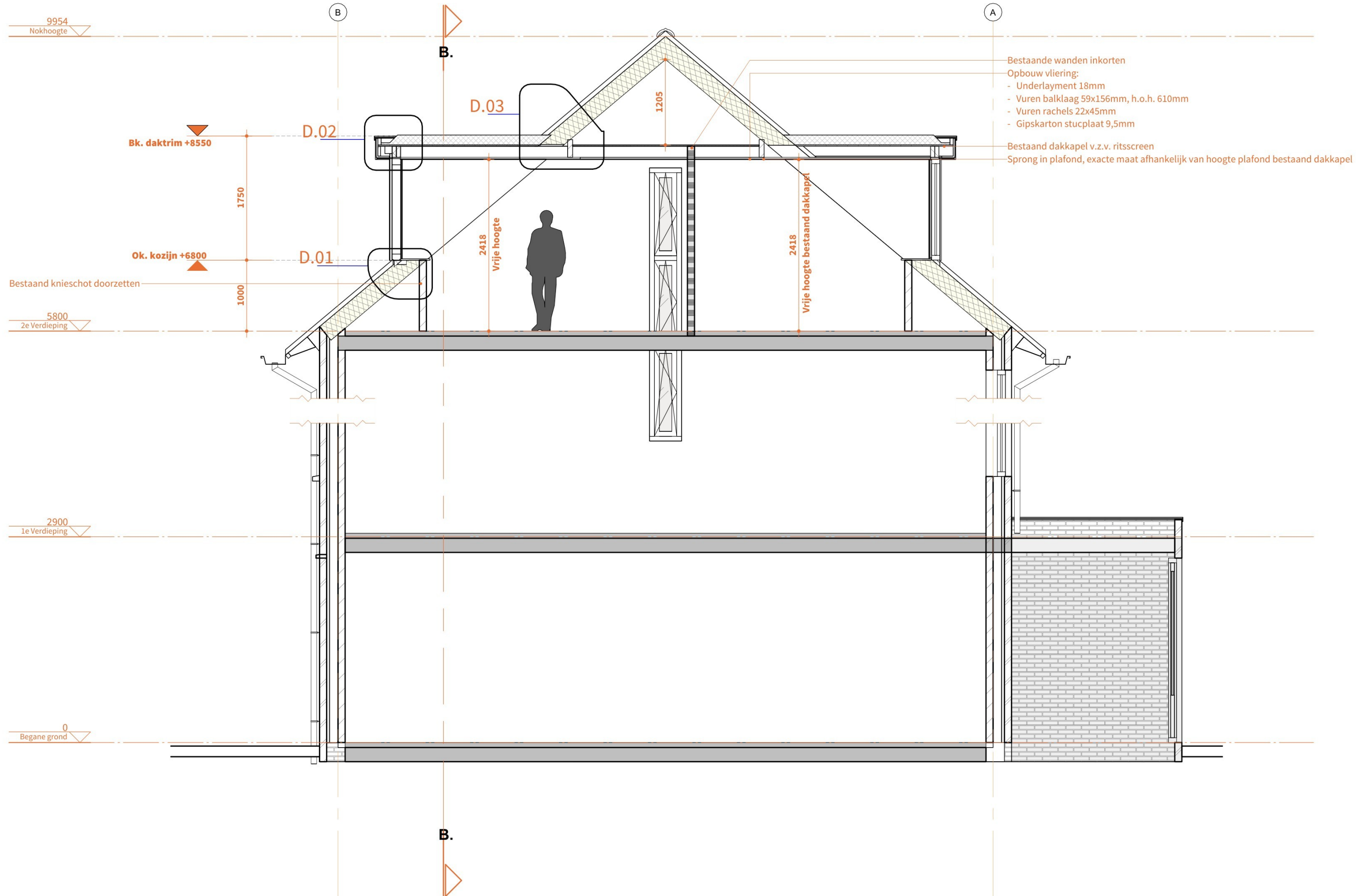
*Volledige maatvoering in het werk te controleren door (onder-) aannemer

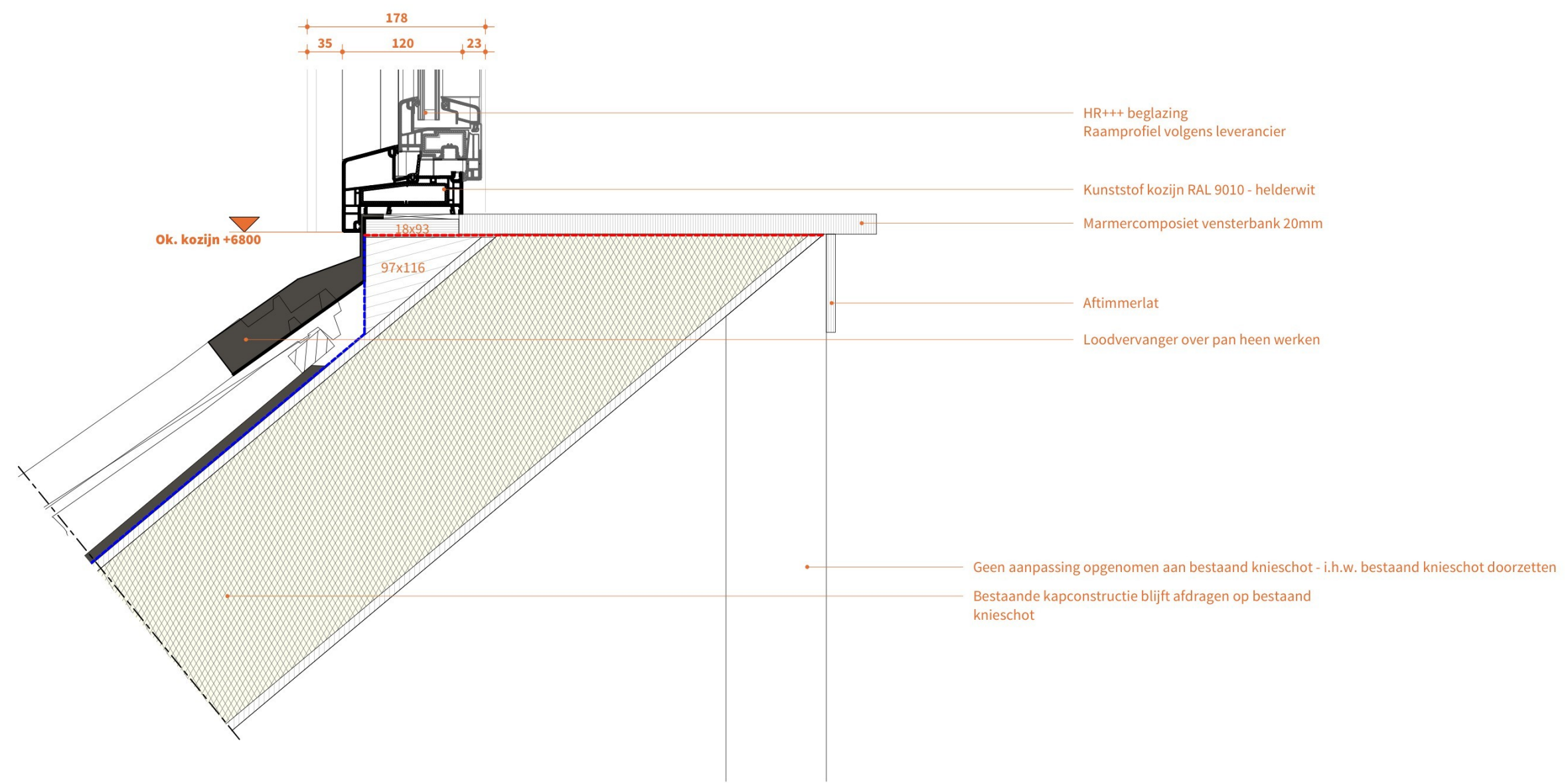






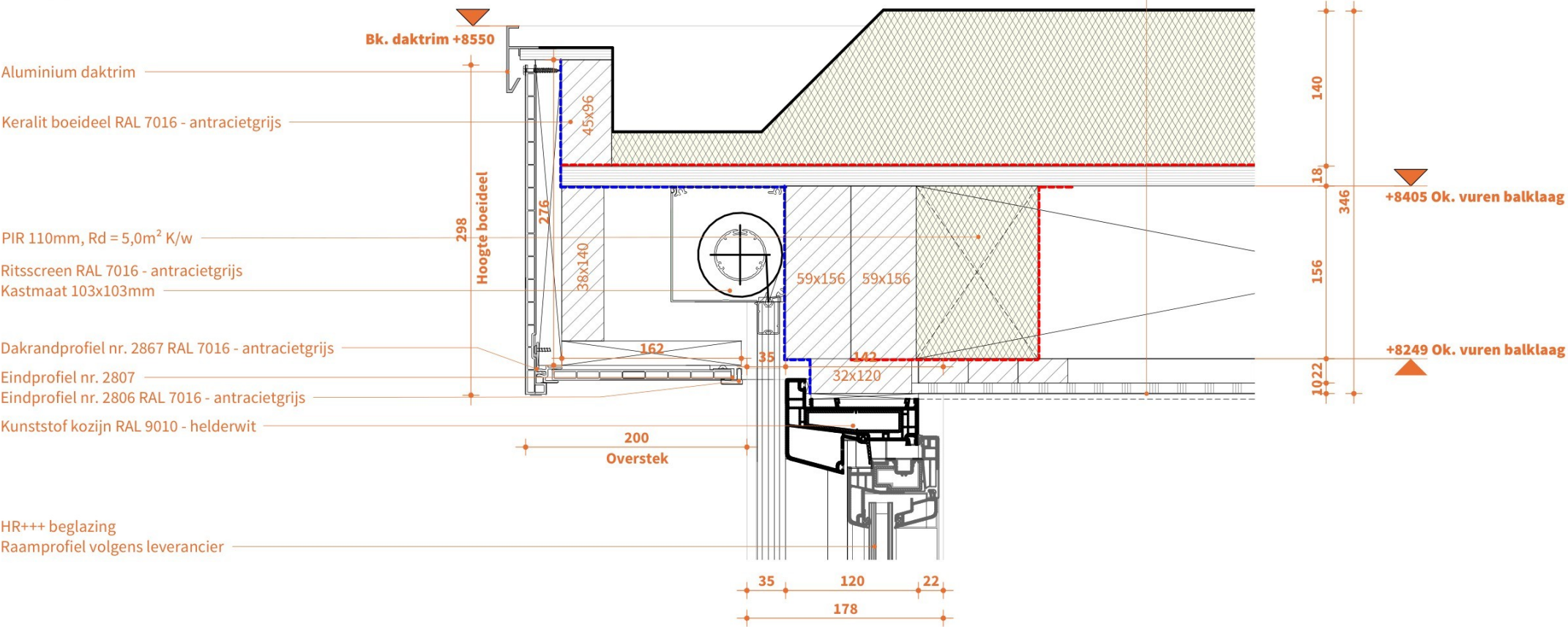


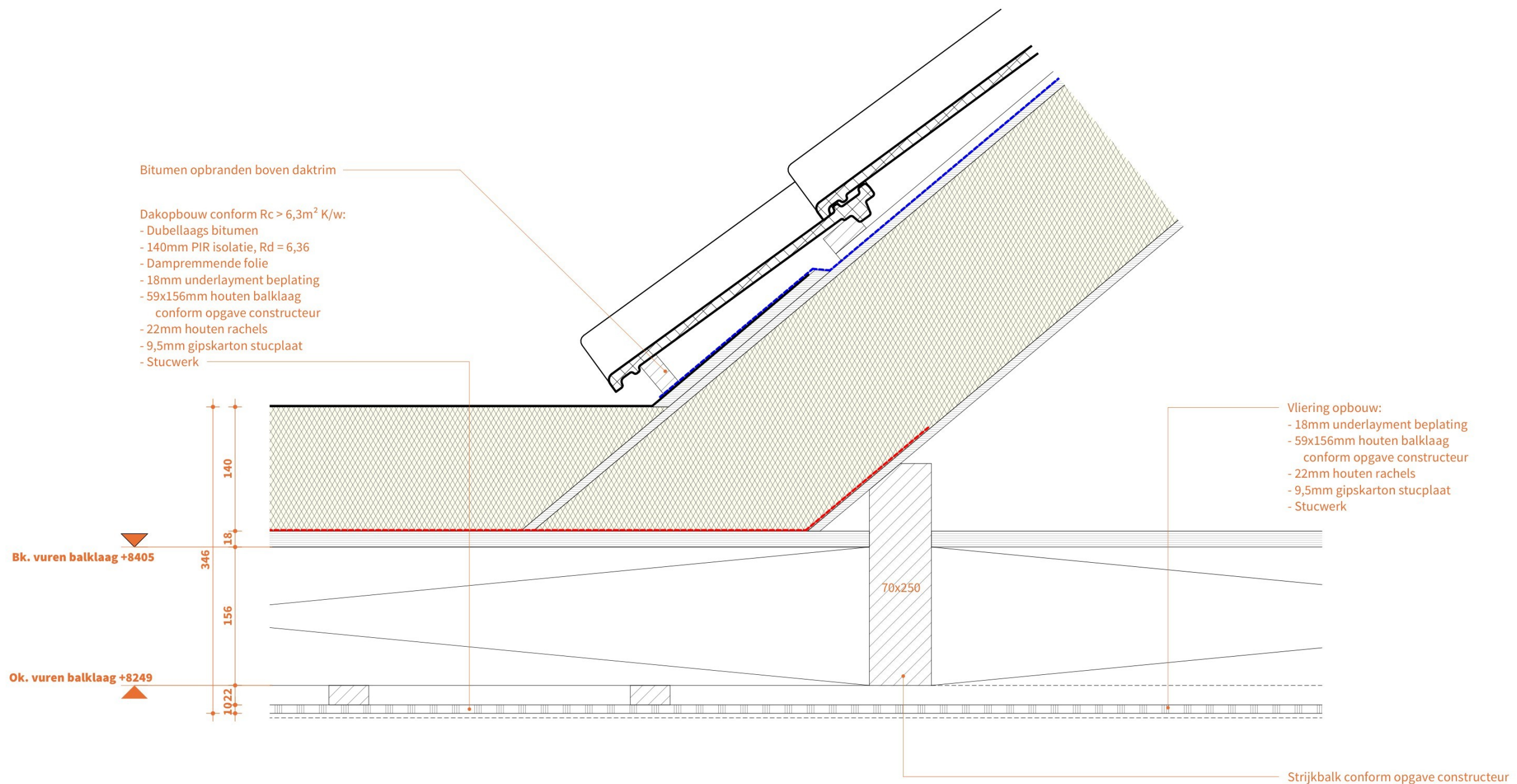




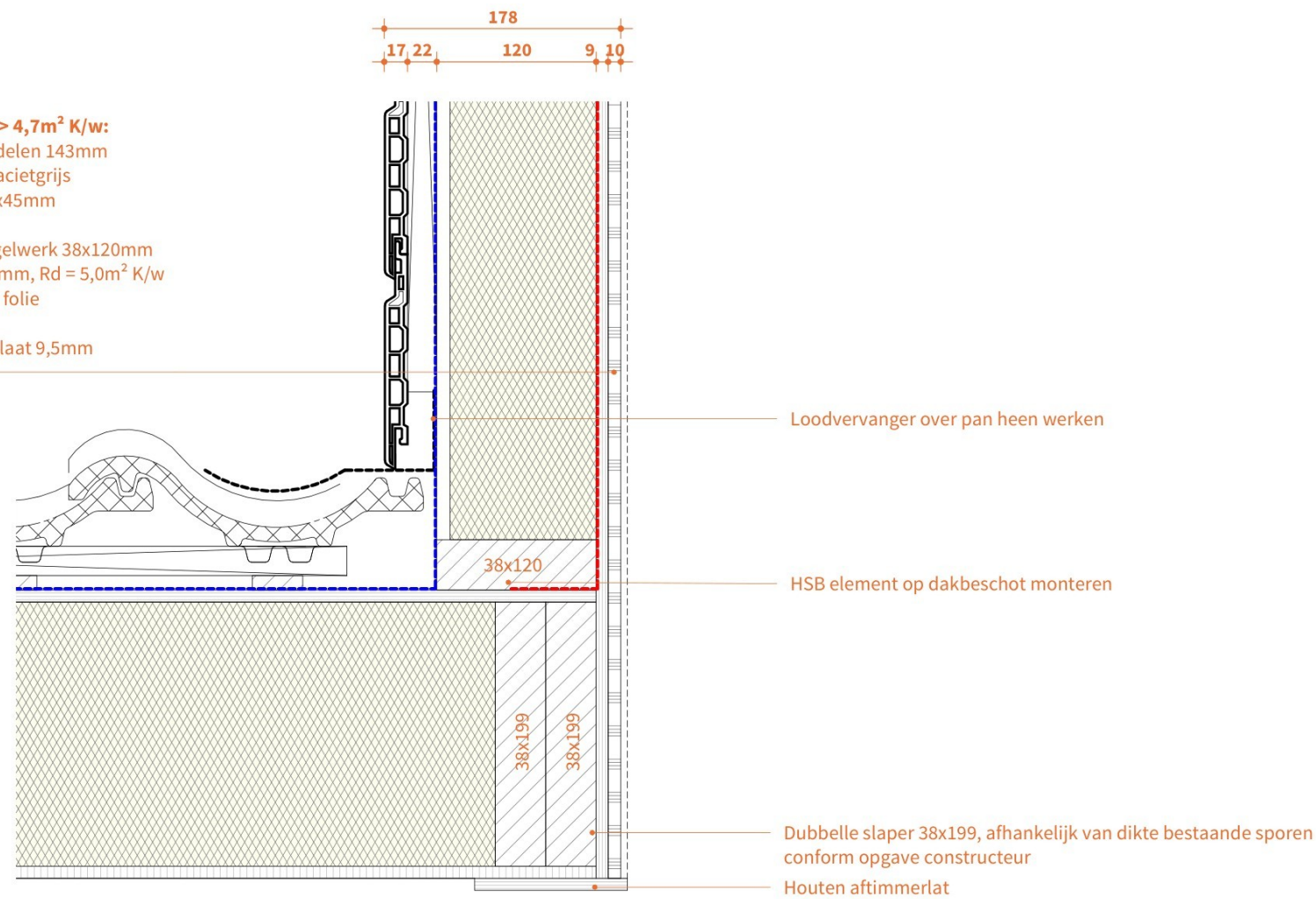
Dakopbouw conform $R_c > 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/w}$:

- Dubellaags bitumen, lichte kleur
- PIR isolatie 140mm, $R_d = 6,36 \text{ m}^2 \text{ K/w}$
- Dampremmende folie
- Underlayment beplating
- Vuren balklaag 59x156mm, h.o.h. = 610mm conform opgave constructeur
- Vuren rachels 22x45mm
- Gipskarton stucplaat 9,5mm
- Stucwerk



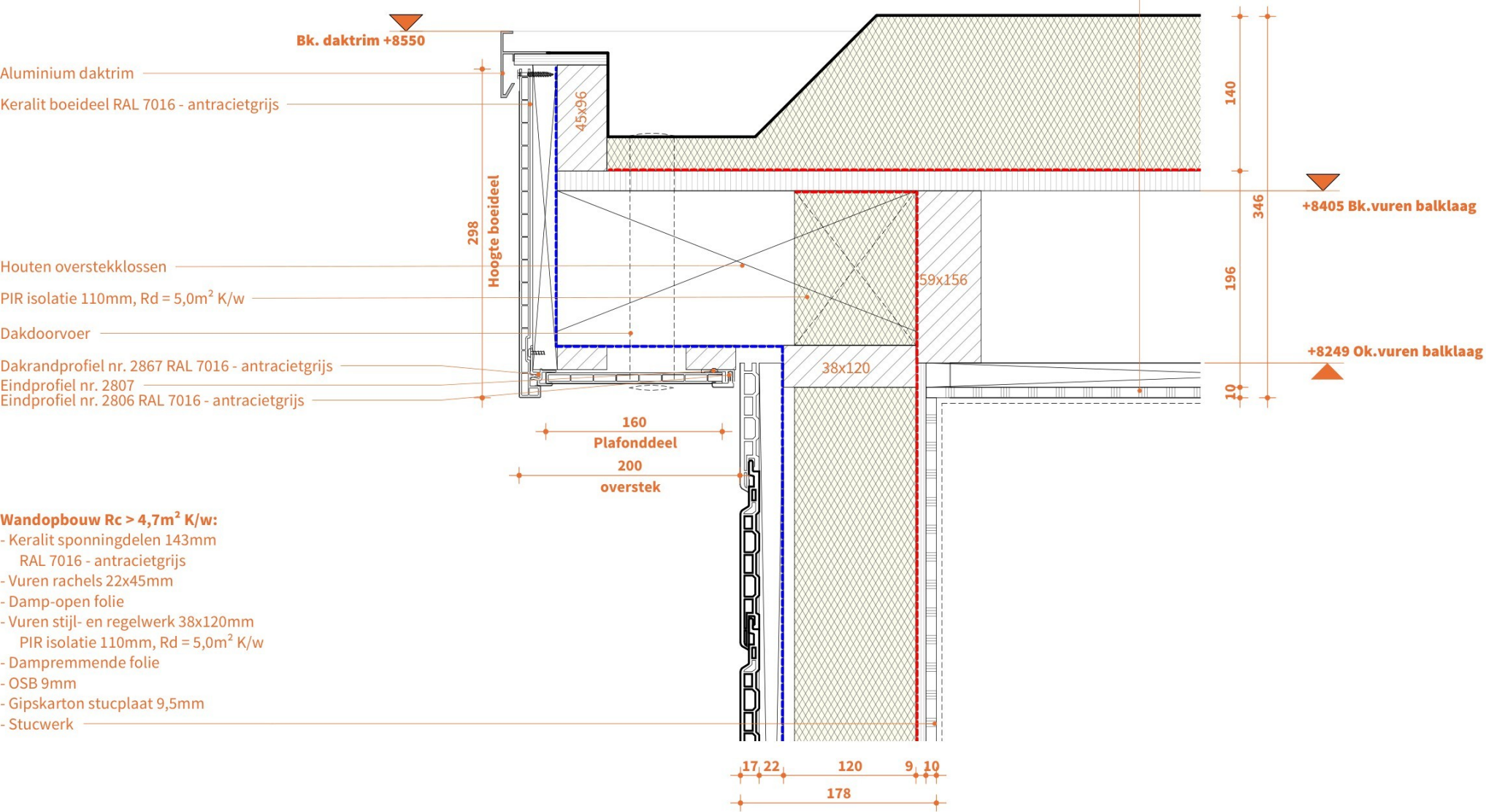


- Wandopbouw Rc > 4,7m² K/w:**
- Keralit sponningdelen 143mm
RAL 7016 - antracietgrijs
 - Vuren rachels 22x45mm
 - Damp-open folie
 - Vuren stijl- en regelwerk 38x120mm
PIR isolatie 110mm, Rd = 5,0m² K/w
 - Dampremmende folie
 - OSB 9mm
 - Gipskarton stucplaat 9,5mm
 - Stucwerk



Dakopbouw conform $R_c > 6,3\text{m}^2 \text{ K/w}$:

- Dubellaags bitumen
- PIR isolatie 140mm, $R_d = 6,36 \text{ m}^2 \text{ K/w}$
- Dampremmende folie
- Underlayment beplating
- Vuren balklaag 59x156mm, h.o.h. = 610mm
conform opgave constructeur
- Vuren rachels 22x45mm
- Gipskarton stucplaat 9,5mm
- Stucwerk

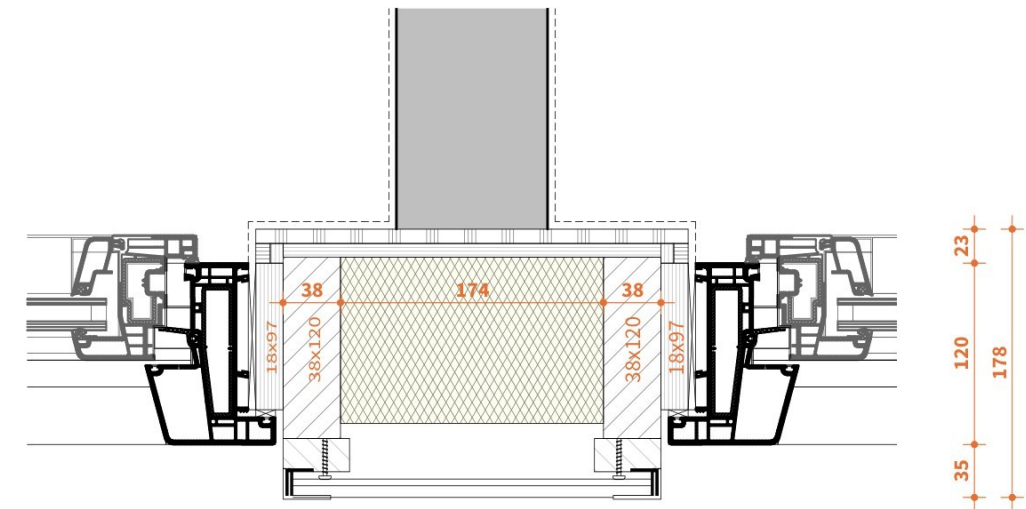


Wandopbouw $R_c > 4,7\text{m}^2 \text{ K/w}$:

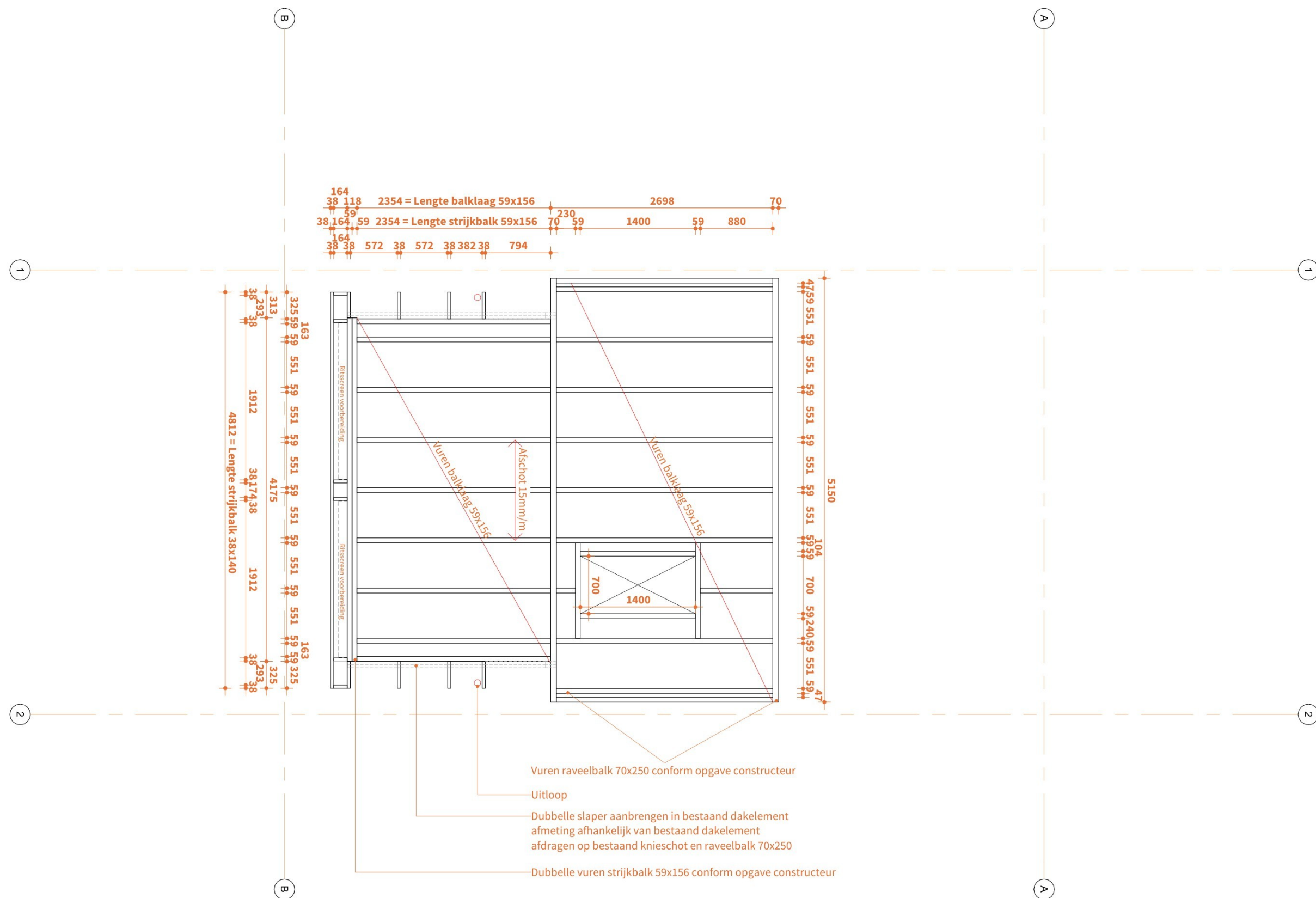
- Keralit sponningdelen 143mm
RAL 7016 - antracietgrijs
- Vuren rachels 22x45mm
- Damp-open folie
- Vuren stijl- en regelwerk 38x120mm
PIR isolatie 110mm, $R_d = 5,0\text{m}^2 \text{ K/w}$
- Dampremmende folie
- OSB 9mm
- Gipskarton stucplaat 9,5mm
- Stucwerk

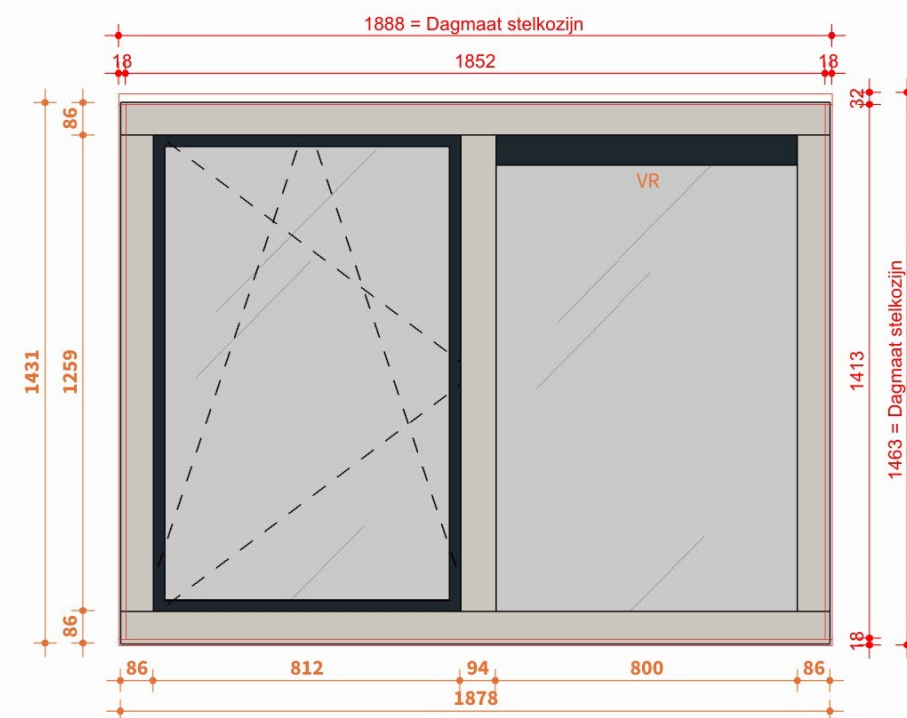
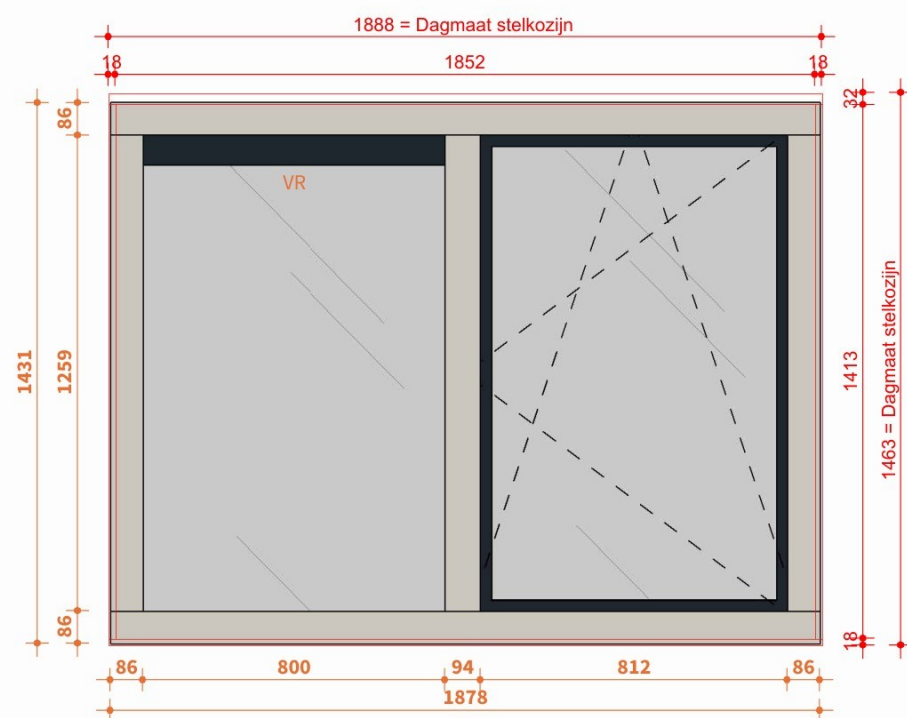
- Keralit sponningdelen 143mm
RAL 7016 - antracietgrijs
- Vuren rachel's 22x45mm
- Damp-open folie
- Vuren stijl- en regelwerk 38x120mm
PIR isolatie 110mm, $R_d = 5,0 \text{ m}^2 \text{ K/w}$
- Dampremmende folie
- OSB 9mm
- Gipskarton stucplaat 9,5mm
- Stucwerk _____

Eindprofiel nr. 2806 - RAL 7016



Dakconstructie





Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:		
Kozijnmerk	A		
Stuks	1		
Afmeting (buitenwerks)	1878 breed	1431 hoog	
Afmeting dagmaat stelkozijn	1888 breed	1463 hoog	detail leverancier
Materiaal	Kunststof - houtnerf		
Profiel	Standaard 86x120/94x120		
Kleur kozijn:	RAL 9010 - helderwit		
Kleur draaiend deel:	RAL 7016 - antracietgrijs		
Beglazing	HR+++		
Ventilatierooster	RAL 7016 - antracietgrijs		

Buitenaanzicht!

Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:		
Kozijnmerk	B		
Stuks	1		
Afmeting (buitenwerks)	1878 breed	1431 hoog	
Afmeting dagmaat stelkozijn	1888 breed	1463 hoog	detail leverancier
Materiaal	Kunststof - houtnerf		
Profiel	Standaard 86x120/94x120		
Kleur kozijn:	RAL 9010 - helderwit		
Kleur draaiend deel:	RAL 7016 - antracietgrijs		
Beglazing	HR+++		
Ventilatierooster	RAL 7016 - antracietgrijs		

Buitenaanzicht!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2025W2072
Behandelaar	
Adres	Willem Berkhemerstraat 21 Wageningen
Activiteit	het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde
Datum beoordeling	20 oktober 2025
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	
Specifieke aanduiding(en)	Woningdichtheid1
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

* Het gaat om een uitbreiding van een dakkapel, de huidige dakkapel heeft een hoogte van 8,65m. Bij de nieuwe situatie zal de dakkapel een hoogte van 8,55m krijgen. Aangepast naar hoogte 8

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
Wonen	Het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde.	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
Maximale goothoogte > 7m*	9.1	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

9.1 (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Maximale goothoogte	7m m	8,55 m	Ja ☐ Nee ☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] >
Verzonden: 22-10-2025 13:37
Aan: info@studio-dtb.nl
CC: [redacted]@hotmail.com
Onderwerp: Aangepast advies stedenbouw 2025W2072

Geachte [redacted],

Ik heb zojuist opnieuw contact gehad met de stedenbouwkundige. Ik heb de verbreding van de dakkapel aan de achterzijde voorgelegd, maar de stedenbouwkundige heeft aangegeven hiervoor geen medewerking te verlenen. De verbreding zou namelijk het ontwerp van de woning te veel beïnvloeden, wat niet binnen de geldende richtlijnen past.

Het aangepaste advies van de stedenbouwkundige is als volgt: *"De aanvraag betreft de verbreding van de dakkapel aan de voorzijde. Bij deze verbreding wordt de maximaal toegestane goothoogte overschreden. Aan de voorzijde van dit type woning is al een brede dakkapel aanwezig. Er zou mogelijk medewerking verleend kunnen worden, mits de dakkapel exact wordt uitgevoerd zoals die op nummer [redacted]"*

Ik denk dat dit een goede tussenweg is, waarbij zowel de richtlijnen worden nageleefd als er ruimte is voor een mogelijke oplossing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
T [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W2072
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Positief mits
Wag-Stedebouw1	Positief mits
Wag-Stedebouw2	Positief

Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan:

Toelichting:

11-11-2025 [REDACTED] Dakkapel aangepast naar nummer 45, en uitgelijnd met de hoogte dakkapel achterzijde.

Wag-Stedebouw1:

Toelichting:

Ik zie het aangepaste plan graag tegemoet

Opmerkingen retouradvies:

21-10-2025 [REDACTED]

De aanvraag betreft het verbreden van een dakkapel aan de voorzijde. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden. Op het bestaande dakvlak in dit volume is aan de voorzijde voor dit woningtype al een brede dakkapel aanwezig. Mogelijke medewerking wordt verleend wanneer de dakkapel als identiek wordt uitgevoerd op nummer [REDACTED].

Wag-Stedebouw2:

Toelichting:

Aangepast naar nummer [REDACTED] en hoogte uitgelijnd dakkapel achtergevel

Opmerkingen retouradvies:

13-11-2025 [REDACTED]

Het plan is aangepast waarbij gehoor is gegeven aan het voorgaande advies, Stedenbouw werkt mee aan afwijking.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 19-11-2025 10:00

[REDACTED]@hotmail.com,

info@studio-dth.nl

BCC: [REDACTED]@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2025W2072 Willem Berkhemerstraat 21 Wageningen

Beste heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	0tnt39ECBSIB88x3it9x0G
Bericht verloopt	vrijdag, 19 december
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/0tnt39ECBSIB88x3it9x0G
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2025W2072.zip	6,07 MB

Download Bijgevoegde
Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:
<https://liquidfiles.oddevallei.nl>

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Leges

Projectnaam: Willem Berkhemerstraat 21, Wageningen Projectnummer: 2025W2072

Opdrachtgever: Provincie en kwartaal: Gelderland, 4e kwartaal 2024
Adres: Plaats:

Datum: 14-11-2025

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag dakkapel per meter lengte dakkapel, uitgangspunt is 1,4 m gemiddelde hoogte dakkapel - Dakkapel in het werk gemaakt		4 kosten	€ 1.399,00	€ 5.596,00
Totaal				€ 5.596,00

4,48 x € 1.399,00 = € 6267,52

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W2072
Opmerking	

16-10-2025		17-11-2025		4-ogen check door	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen