



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
U heeft geen omgevingsvergunning nodig

Datum
04 maart 2026

Ons kenmerk
2025W1775

Nummer omgevingsloket
2025090700107

Geachte heer/mevrouw  J,

Behandeld door
 J E
J@oddevallei.nl

U heeft op 7 september 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde op het adres Jan J. de Goedestraat 46 in Wageningen.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft geen omgevingsvergunning nodig

U heeft geen vergunning nodig voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd. Daarom stoppen wij de behandeling van uw aanvraag.

Kosten

U hoeft geen leges te betalen voor uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1775 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dakkapel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250907 00107 001 (ingediend op 17-10-2025) 20250907 00107 000 (ingediend op 07-09-2025)

Project

Naam van dit project

Dakkapel

Projectomschrijving

Dakkapel achterkant Jan J de Goedestraat 46, Wageningen

Locatie

Adres

Jan J. de Goedestraat 46, 6709TE Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

17-10-2025

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Plaatsing nieuwe dakkapel achterkant woning

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

-

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Er komt een paar m2 bij op zolder door de plaatsing van de dakkapel, waarschijnlijk max 4m2

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Aan de achterkant van de woning tegen het dak.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
JJdeG 46.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
JJdeG 46 nieuw.png	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
JJdeG 46 uiterlijk.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
JJdeG 46 omschrijving.png	Nee



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
08 september 2025

Nummer omgevingsloket
2025090700107

Geachte heer/mevrouw



Kopie aan

Op 07 september 2025 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Jan J. de Goedestraat 46 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

<i>Onderdeel</i>	<i>Kenmerk</i>
het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)	2025W1775

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
15 oktober 2025

Ons kenmerk
2025W1775

Nummer omgevingsloket
2025090700107

Behandeld door
 [@oddevallei.nl](mailto:j@oddevallei.nl)

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 7 september 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde op het adres Jan J. de Goedestraat 46 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Helaas missen wij nog gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- bouwkundige plattegrondtekeningen van elke verdieping van het bouwwerk
- - maatvoering
- geveltekeningen van elke gevel van het bouwwerk met materiaal en kleurenstaten
- doorsnedetekeningen met materiaalaanduiding en hoogten ten opzichte van straatpeil
- detailtekeningen van de gezichtsbepalende bouwdelen met materiaalaanduiding
- duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie inclusief omliggende bebouwing

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 15 november 2025

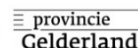
U kunt de gevraagde gegevens uploaden via
omgevingswet.overheid.nl/home.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1775 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Omgevingsregeling en/of de lokale regels. Hier staat welke gegevens wij nodig hebben om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Omgevingswet.

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan.

Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dat weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Dat betekent dat de beslistermijn wordt uitgesteld. Wij verlengen de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar de postcode van de aanvraaglocatie en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij een besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



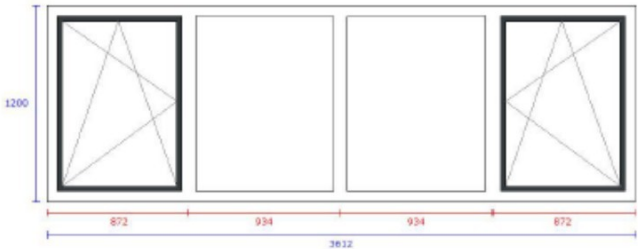
Prijsindicatie dakkapel

Prijsindicatienr: 202500093 Kadermodel Achterzijde Datum: 10-10-2024 11:49 (herzien: 10-10-2024 11:52)

Dakkapel als burens op numm



NB: dit is een standaard dakkapel | er is een Kadermodel aangeboden | Kleuren zijn een benadering



Kleuren:			
Kozijn buitenzijde:	7016 (Antracietgrijs)	Afdekkap boei:	7016 (Antracietgrijs)
Kozijn binnenzijde:	9010 (Wit)	Boei:	7016 (Antracietgrijs)
Draaidelen:	7016 (Antracietgrijs)	Onderkant boei:	7016 (Antracietgrijs)
		Buitenzijde:	7016 (Antracietgrijs)
		Voorkap zijwang:	7016 (Antracietgrijs)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Artikel / Omschrijving

Dakkapel (afmetingen: b x h = 4080 mm x 1500 mm, dakhelling = 40 °)
Meerprijs Kadermodel
Glassoort Standaard: HR++
Materiaal buitenzijde: Colorcoat HPS 200 Ultra®
Materiaal binnenzijde: MDF wit gegrond
NB - plafond en wanden van de dakkapel zijn afgewerkt; aansluiting op binnenzijde bestaand dak is exclusief aftimmering
Materiaal kozijn: Kunststof houtnerf buitenzijde / verdiept profiel
Materiaal dakbedekking: EPDM
Materiaal boei: Colorcoat HPS 200 Ultra®
Draaikiepramen (2 stuks)
Constructie aanpassen
Afval / pannen afvoeren
Meerprijs horren €95,- per stuk
Meerprijs rolluiken electrisch bediend €1.419,-
Let op afbeelding wijk af, onze offerte geeft een standaard dakkapel weer geen kadermodel
Burenkorting

Prijsindicatie dakkapel

Prijsindicatienr: 202500093 Kadermodel Achtzijdig Dakkapel als burea op nummer Datum: 10-10-2024 11:49 (herzien: 10-10-2024 11:52)

ONDERSTAAND BETREFT DE BESCHRIJVING VAN EEN BASIS DAKKAPEL ;

DAKCONSTRUCTIE ; De dakconstructie van een standaard dakkapel bestaat uit: (van binnen uit gezien)

- Plafond standaard afgewerkt met 12 mm wit gegronde MDF of spaanderplaat, ander materiaal in overleg (exclusief aansluiting)
- Dampdichte folie aan de binnenzijde
- De standaard balklaag die Wiko gebruikt is 36 x 196 mm geschaafd vurenhout (hart-op-hart 600 mm).
- Isolatie: 170mm hoogwaardige minerale wol (merk Knauf 035 met een Rd waarde van 4.9)
- Daarboven 14 mm ventilatieruimte.
- Dakplaat: OSB constructieplaat.
- Dakbedekking: EPDM, naadloos verlijmd uit één stuk.
- De boeidelen worden standaard afgewerkt met Colorcoat HPS 200®, verlijmd aan de constructie
- Zwarte kunststof uitloop/afvoer onderkant van het 160 mm overstek (vaak aan twee zijden)
- De totale RC-waarde van deze dakconstructie = 4.9 !
- Voor een nog hogere RC waarde kan pir worden toegepast, dat is niet standaard.

ZUWANDEN / ZUWANGEN DAKKAPEL ; De zijwangen van de dakkapel bestaan uit (van binnen uit gezien)

- wit gegronde MDF plaat of spaanderplaat .
- Dampdichte folie binnenzijde
- 120 mm isolatie, hoogwaardige minerale wol, tussen regelwerk (25x125 h.o.h. 400 mm)
- Damp-open folie buitenzijde
- Colorcoat HPS 200 Ultra® (verzonken plaatwerk met een garantie tot 40 jaar, zonder zichtbare schroeven)
- Aansluiting op dakpannen rondom: 15 ponds loodslabben (of indien optioneel: loodvervanger)
- Dikte van de zijwang is 170 mm met een totale RC waarde van 3.8
- Als u achteraf verf bijbesteld, dan de codes controleren met een kleurenkaart van de leverancier.

KOZIJNEN & RAMEN ;

- Onze kozijnen, met KOMO keurmerk, zijn UV bestendig om verkleuring door zonlicht te minimaliseren.
- Onze kozijnen hebben standaard een verdiept profiel. Al deze profielen zijn vervaardigd uit slag- en stootvast kunststof, rondom verstevigd met stalen profielen om de stevigheid te kunnen garanderen.
- De draaiende delen in een kunststof kozijn worden standaard geleverd in draaikiep-uitvoering. (tegen meerprijs met afsluitbare raamboompjes)
- Isolatieglas HR++ met KOMO keur, U-waarde 1,1 (triple glas / zonwerend glas tegen meerprijs leverbaar)
- De kunststof kozijnen zijn in meerdere kleuren leverbaar (vaak RAL-kleuren).
- Tevens kunt u kiezen voor een ander profiel en houtnerf (voor zowel de binnen- en buitenzijde).
- Uiteraard levert Wiko ook houten kozijnen voor uw dakkapel (Meranti hardhout, dubbel gegrond).

OVERIGE OPTIES ; (uw gekozen opties zijn reeds besproken, Deze staan vermeld op blad 2 van deze offerte).

- Zijwangen en / of boeidelen bekleeft met Zink, Meranti, etc.
- Rolliuken (volledig geïntegreerd) of screens

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<imam:verzoekXML version="5.1.1"
xmlns:imam="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/IMAM"
xmlns:vx="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/verzoek"
xmlns:sml="http://www.w3.org/2001/SMIL20/"
xmlns:lng="http://www.w3.org/2001/SMIL20/Language"
xmlns:xlk="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:ic="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/common"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <imam:stuurgegevens>
    <imam:zender>
      <imam:organisatie>DSO</imam:organisatie>
      <imam:applicatie>DSO-LV</imam:applicatie>
    </imam:zender>
    <imam:tijdstipBericht>2025-10-17T19:06:49.558038093</imam:tijdstipBericht>
  </imam:stuurgegevens>
  <imam:verzoek>
    <vx:akkoordverklaring>true</vx:akkoordverklaring>
    <vx:ambtshalve>>false</vx:ambtshalve>
    <vx:doel>Aanvullen</vx:doel>
    <vx:indienDatum>2025-10-17T18:56:40.205362</vx:indienDatum>
    <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel</vx:naam>
    <vx:type>Definitief</vx:type>
    <vx:plicht>Aanvraag vergunning</vx:plicht>
    <vx:verzoeknummer>2025090700107</vx:verzoeknummer>
    <vx:volgnummer>001</vx:volgnummer>
    <vx:project>
      <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel</vx:naam>
      <vx:omschrijving publiceerbaar="true">Dakkapel achterkant Jan J de
Goedestraat 46, Wageningen</vx:omschrijving>
      <vx:projectId>c5c1feb9-1012-49c0-b564-5f102551d910-0</vx:projectId>
    </vx:project>
    <vx:bevoegdGezag>
      <vx:naam>Gemeente Wageningen</vx:naam>
      <vx:oin>000000001001104536000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-09-07T15:52:57.217401</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:bevoegdGezag>
    <vx:uitvoerendeInstantie>
      <vx:naam>Omgevingsdienst de Vallei</vx:naam>
      <vx:oin>000000001852282229000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-09-07T15:52:57.217401</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:uitvoerendeInstantie>
    <vx:initiatiefnemer>
      <vx:emailadres bron="gebruiker"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:emailadres>
      <vx:telefoonnummer bron="gebruiker"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:telefoonnummer>
      <vx:natuurlijkPersoon>
        <vx:geslachtsnaamNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:geslachtsnaamNaamgebruik>
        <vx:voorlettersNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:voorlettersNaamgebruik>
        <vx:burgerservicenummer
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:burgerservicenummer>
        <vx:verblijfsadres>

```

```

        <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[redacted]/ic:huisnummer>
        <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[redacted]/ic:postcode>
        <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="false">[redacted]
[redacted]/ic:straatnaam>
        <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[redacted]/ic:woonplaatsnaam>
        </vx:verblijfsadres>
        </vx:natuurlijkPersoon>
        </vx:initiatiefnemer>
        <vx:projectlocaties>
        <vx:projectlocatie>
        <vx:coordinatenEtrs>
        <ic:referentiestelsel>ETRS89</ic:referentiestelsel>
        <ic:vlaklocatie srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:surfaceMember>
        <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
        <gml:LinearRing
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:posList>51.972247072 5.64860255
51.97242416 5.648468209 51.972418987 5.648450249 51.972403601 5.648396866
51.972226027 5.648531496 51.972247072 5.64860255</gml:posList>
        </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
        </gml:surfaceMember>
        </ic:vlaklocatie>
        </vx:coordinatenEtrs>
        <vx:adresaanduiding>

<vx:identificatiecodeNummeraanduiding>0289200000020385</vx:identificatiecodeNummera
anduiding>
        <vx:opgegevenAdresHuisnummer>46</vx:opgegevenAdresHuisnummer>
        <vx:opgegevenAdresPostcode>6709TE</vx:opgegevenAdresPostcode>
        <vx:opgegevenAdresStraatnaam>Jan J. de
Goedestraat</vx:opgegevenAdresStraatnaam>

<vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>Wageningen</vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>
        </vx:adresaanduiding>
        </vx:projectlocatie>
        </vx:projectlocaties>
        <vx:projectactiviteiten>
        <vx:projectactiviteit>
        <vx:activiteitId>http://toepasbare-
regels.omgevingswet.overheid.nl/000000001001104536000/id/concept/
IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</
vx:activiteitId>
        <vx:imowId>nl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</vx:imowId>
        <vx:activiteitnaam>Bouwactiviteit
(omgevingsplan)</vx:activiteitnaam>
        <vx:volgnummer>1</vx:volgnummer>
        <vx:specificaties>
        <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Plaatsing nieuwe dakkapel achterkant
woning</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505096</vx:vraagId>

```

```

        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waarvoor wilt u een vergunning voor
aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505112</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Klik hier op de werkzaamheden die u wilt
aanvragen. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505097</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in
euro's (exclusief BTW)?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505099</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wilt u een omschrijving geven op de
geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere
bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505098</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Het kan zijn dat de medewerker van de
gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie
mondeling toelichten? </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Wonen</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505110</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het
perceel nu?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505100</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf u het bouwwerk of perceel voor iets
anders gebruiken?</vx:vraagtekst>

```

```

        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505114</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk
door de activiteiten?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505140</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505141</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Er komt een paar m2 bij op zolder door de
plaatsing van de dakkapel, waarschijnlijk max 4m2</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505142</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Hier kunt u een uitleg geven over de
verandering van de bruto inhoud. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Aan of op het hoofdgebouw</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505101</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waar gaat u bouwen?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Aan de achterkant van de woning tegen het
dak.</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505102</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Hier kunt u een uitleg geven over de plaats
van het bouwwerk.</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>

```

```

        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505107</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
seizoensgebonden bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505108</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
tijdelijk bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505103</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Situatietekening bestaande
toestand</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
        <vx:gevraagdeBijlage>
            <vx:documentsoortDS0>Situatietekening bestaande
toestand</vx:documentsoortDS0>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>
            <vx:bestandsnaam>JJdeG_46.png</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>82d24043a592152a96f741d354b5a80988dbe650361581c67f99cd27934600cd</
vx:documentId>
        <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
</vx:documenten>
</vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
<vx:specificatie>
    <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505104</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Situatietekening nieuwe
toestand</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
        <vx:gevraagdeBijlage>
            <vx:documentsoortDS0>Situatietekening nieuwe
toestand</vx:documentsoortDS0>

```

```

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>
            <vx:bestandsnaam>JJdeG 46
nieuw.png</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>2b8d0d84844d42afacf2f0a9a5d1bb73fa529c042300a23dd4e17b7fd765ba24</
vx:documentId>
    <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
    </vx:documenten>
    </vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
<vx:specificatie>
    <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505106</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Uiterlijk van het bouwwerk</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    <vx:gevraagdeBijlage>
        <vx:documentsoortDSO>Uiterlijk van het
bouwwerk</vx:documentsoortDSO>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>
            <vx:bestandsnaam>JJdeG 46
uiterlijk.png</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>7a71b4360fe59865dd785f6c14c19122ccaf3381d59de33ee31db2e89f43a72d</
vx:documentId>
    <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
    </vx:documenten>
    </vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
<vx:specificatie>
    <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505105</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing
aan omgevingsplan</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    <vx:gevraagdeBijlage>
        <vx:documentsoortDSO>Overige gegevens noodzakelijk voor
toetsing aan omgevingsplan</vx:documentsoortDSO>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

```

```

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
      <vx:verplicht>false</vx:verplicht>
      <vx:documenten>
        <vx:document>
          <vx:bestandsnaam>JJdeG 46
omschrijving.png</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>336ef2512e950c6bb2c37736a41f10b6b85338ac35ee77400f2f54f42ba68a23</
vx:documentId>
          <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
        </vx:document>
      </vx:documenten>
    </vx:gevraagdeBijlage>
  </vx:specificatie>
</vx:specificaties>
</vx:projectactiviteit>
</vx:projectactiviteiten>
<vx:participatie>
  <vx:geparticipeerd publiceerbaar="true">true</vx:geparticipeerd>
  <vx:participatieWijze publiceerbaar="false">Besproken met diverse
buren</vx:participatieWijze>
  <vx:participatieResultaat publiceerbaar="false">Positieve
reacties</vx:participatieResultaat>
  </vx:participatie>
</imam:verzoek>
</imam:verzoekXML>

```

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2025W1775
Behandelaar	
Adres	Jan J. de Goedestraat 46 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde
Datum beoordeling	15 november 2025
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPAN(NEN)	<naam bestemmingsplan>
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	<functie(s)>
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	<waarde(s)>
Specifieke aanduiding(en)	<specifieke aanduidingen>
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

<Ruimte voor bijzonderheden, zoals voorwaardelijke verplichtingen, bijzondere gebruiksregels ezovoort.>

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
<Welke functie(s) is/zijn aangevraagd? >	<Zie functie(s) omgevingsplan, hier korte omschrijving>	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
<strijdigheid 1>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 2>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

<Artikel> (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	o	o	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J@oddevallei.nl>
Verzonden: 30-10-2025 11:48
Aan: [REDACTED] J@gmail.com
Onderwerp: aanvullende gegevens aanvraag 2025W1775

Goedendag heer/mevrouw [REDACTED] J,

Wij hebben uw aanvullende gegevens ontvangen, dank daarvoor. Echter hebben nog wel het volgende nodig om uw aanvraag te kunne toetsen:

- Aanzichttekeningen van de gevel, van nieuwe en bestaande situatie inclusief maatvoering
- Doorsnedetekeningen van bestaande en nieuwe situatie inclusief maatvoering

Graag zie ik de aanvullende gegevens tegemoet.

Bij voorbaat dank.

[REDACTED] J

Vergunningverlener Bouwen

T [REDACTED] E - E [REDACTED] J@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W1775
Opmerking	NVT

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie

--

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 05-03-2026 13:51

Aan: [REDACTED]@gmail.com

BCC: [REDACTED]@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning Jan J. de Goedestraat 46 Wageningen 2025W1775

Beste lezer,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	h0osQNT8suuXV5dNiqi6Ak
Bericht verloopt	zaterdag, 4 april
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/h0osQNT8suuXV5dNiqi6Ak
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2025W1775.zip	6,38 MB

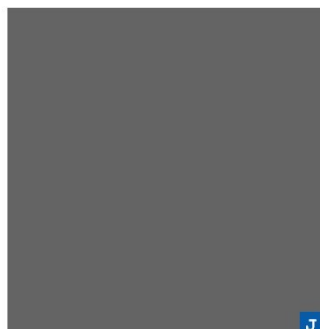
Download Bijgevoegde

Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde

Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:

<https://liquidfiles.oddevallei.nl>



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W1775
Opmerking	

08-09-2025  
16-02-2026   ontbrekende aanvullende gegevens en geen bouwkosten opgegeven.
Uitgegaan van een bedrag voor de minimale legeskosten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Verzonden: 02-03-2026 14:19
Aan: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
CC: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 2025W1775 Jan J. de Goedestraat 46, Wageningen

Net [J] gesproken. Hij heeft het e.e.a. uitgezocht en deze dakkapel kan vergunningvrij worden geplaatst. (Dat was ook de conclusie van [J])

Hij past de brief en wave aan en zal deze dan opnieuw aanbieden voor accorderen.

Met vriendelijke groet,

[J]
Senior vergunningverlener
T [J]

(werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)



Van: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:46
Aan: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
CC: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 2025W1775 Jan J. de Goedestraat 46, Wageningen

Hoi [J],

OkÃ© bedankt, dan wacht ik het even af.

Ik heb voor de zekerheid de naam van [J] bij accorderen eruit gehaald. Dan gaat hij ook niet per ongeluk toch de deur uit.

Met vriendelijke groet,

[J] [J]

Team Juridisch Advies

Bereikbaar op maandag en dinsdag tot 15.30 uur

en op donderdag tot 12.30 uur

T [J] [E] [J]@oddevallei.nl



Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: donderdag 26 februari 2026 15:38

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: 2025W1775 Jan J. de Goedestraat 46, Wageningen

Hoi [REDACTED],

Jij vroeg mij vandaag naar dit dossier.

[REDACTED] heeft deze aanvraag van de week met [REDACTED] besproken. [REDACTED] heeft aangegeven dat dit waarschijnlijk valt onder vergunningvrij bouwen. [REDACTED] zou dit uitzoeken. Als het inderdaad vergunningvrij kan dan moet er een andere brief uit.

De brief die nu klaar staat voor accorderen kan dus nog niet worden verzonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior vergunningverlener

[REDACTED]

(werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J@oddevallei.nl>
Verzonden: 15-10-2025 10:49
Aan: [REDACTED] J@gmail.com
Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 2025W1775

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage vindt u een verzoek tot aanleveren van aanvullende gegevens voor zaaknummer **2025W1775**

[REDACTED] J [REDACTED] J

Vergunningverlener Bouwen

T [REDACTED] E - E [REDACTED] J@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
15 oktober 2025

Ons kenmerk
2025W1775

Nummer omgevingsloket
2025090700107

Behandeld door
 [@oddevallei.nl](mailto:j@oddevallei.nl)

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 7 september 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde op het adres Jan J. de Goedestraat 46 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Helaas missen wij nog gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- bouwkundige plattegrondtekeningen van elke verdieping van het bouwwerk
- - maatvoering
- geveltekeningen van elke gevel van het bouwwerk met materiaal en kleurenstaten
- doorsnedetekeningen met materiaalaanduiding en hoogten ten opzichte van straatpeil
- detailtekeningen van de gezichtsbepalende bouwdelen met materiaalaanduiding
- duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie inclusief omliggende bebouwing

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 15 november 2025

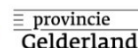
U kunt de gevraagde gegevens uploaden via
omgevingswet.overheid.nl/home.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1775 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Omgevingsregeling en/of de lokale regels. Hier staat welke gegevens wij nodig hebben om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Omgevingswet.

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan.

Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dat weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Dat betekent dat de beslistermijn wordt uitgesteld. Wij verlengen de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar de postcode van de aanvraaglocatie en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij een besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen