



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
24 oktober 2025

Ons kenmerk
2025W1464

Nummer omgevingsloket
2025071800097

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan
Teken- en Adviesbureau
Kroes
olo@dakkapeltekenen.nl

Geachte heer/mevrouw  J,

U heeft op 18 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

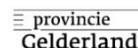
De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	203,05
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>203,05</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 5.735,90 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [REDACTED] J Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED] E
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED] J @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED] J

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W1464

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)
locatie Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie , nummer 24306.

24 oktober 2025

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt.

Beoordeling

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op één punt niet aan de planregels:

Door het plaatsen van de dakkapel wordt een nieuwe goothoogte gerealiseerd van 8,6 meter. De maximale goothoogte volgens het omgevingsplan is 7 meter. Door de nieuwe dakkapel wordt de goothoogte dus 1,6 meter hoger dan volgens het omgevingsplan mag.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om voor deze afwijkingen een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel 9.4 van het bestemmingsplan 'Kortenoord'.

Waarom maken wij gebruik van deze mogelijkheid?

Wij kunnen de vergunning verlenen als er wordt voldaan aan de volgende criteria:

'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in: artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;'

Uw plan voldoet aan deze criteria. Het plan omvat de realisatie van een dakkapel. De goot ligt hoger dan is toegestaan in het omgevingsplan. Het dakvlak en de hoofdvorm van de woning blijven herkenbaar. Het effect op het straatbeeld is daardoor beperkt.

Welstandsvrij

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de welstandsregels.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning omdat uw plan voldoet aan de criteria voor afwijking die in het omgevingsplan zijn opgenomen.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.
2. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.
3. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrens? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 -116 99 64.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Slopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ slopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de slopwerkzaamheden beginnen.

Slopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een slopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de slopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bescherming van de natuur

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de 'flora- en fauna-activiteit' ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/rijksregels/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W1464
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250718 00097 000 (ingediend op 18-07-2025)

Project

Naam van dit project

Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Locatie

Adres

Jan J. de Goedestraat 34, 6709TE Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Teken- en Adviesbureau Kroes

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

83363777

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Paalkamp

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8271LG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

IJsselmuiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7200

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

437

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

446

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
RD193_Jan J. de Goedestraat 34_Wageningen.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<imam:verzoekXML version="4.0.0"
xmlns:imam="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/IMAM"
xmlns:vx="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/verzoek"
xmlns:sml="http://www.w3.org/2001/SMIL20/"
xmlns:lng="http://www.w3.org/2001/SMIL20/Language"
xmlns:xlk="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:ic="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/common">
  <imam:stuurgegevens>
    <imam:zender>
      <imam:organisatie>DSO</imam:organisatie>
      <imam:applicatie>DSO-LV</imam:applicatie>
    </imam:zender>
    <imam:tijdstipBericht>2025-07-18T08:21:24.705842693</imam:tijdstipBericht>
  </imam:stuurgegevens>
  <imam:verzoek>
    <vx:akkoordverklaring>true</vx:akkoordverklaring>
    <vx:ambtshalve>false</vx:ambtshalve>
    <vx:doel>Initiëren</vx:doel>
    <vx:indienDatum>2025-07-18T08:20:50.759499</vx:indienDatum>
    <vx:naam publiceerbaar="true">Jan J. de Goedestraat 34,
Wageningen</vx:naam>
    <vx:type>Aanvraag vergunning</vx:type>
    <vx:verzoeknummer>2025071800097</vx:verzoeknummer>
    <vx:volgnummer>000</vx:volgnummer>
    <vx:project>
      <vx:naam publiceerbaar="true">Jan J. de Goedestraat 34,
Wageningen</vx:naam>
      <vx:omschrijving publiceerbaar="true">Het plaatsen van een dakkapel op
de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.</vx:omschrijving>
      <vx:projectId>25c68631-5bac-443d-a774-184cf15c8fc0-0</vx:projectId>
    </vx:project>
    <vx:bevoegdGezag>
      <vx:naam>Gemeente Wageningen</vx:naam>
      <vx:oin>000000001001104536000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-18T08:20:48.942813</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:bevoegdGezag>
    <vx:uitvoerendeInstantie>
      <vx:naam>Omgevingsdienst de Vallei</vx:naam>
      <vx:oin>000000001852282229000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-18T08:20:48.942813</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:uitvoerendeInstantie>
    <vx:gemachtigde>
      <vx:emailadres bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">olo@dakkapeltekenen.nl</vx:emailadres>
      <vx:telefoonnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">0617234073</vx:telefoonnummer>
      <vx:nietNatuurlijkPersoon>
        <vx:kvkNummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">83363777</vx:kvkNummer>
        <vx:handelsnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="true">Teken- en
Adviesbureau Kroes</vx:handelsnaam>
        <vx:vestiging>
          <ic:locatieAdresVestiging>
            <ic:huisnummer bron="DSO-LV"

```

```

publiceerbaar="true">24</ic:huisnummer>
      <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">8271LG</ic:postcode>
      <ic:straatnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">Paalkamp</ic:straatnaam>
      <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">IJsselmuiden</ic:woonplaatsnaam>
      </ic:locatieAdresVestiging>
    </vx:vestiging>
  </vx:nietNatuurlijkPersoon>
</vx:gemachtigde>
<vx:initiatiefnemer>
  <vx:emailadres bron="gebruiker"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:emailadres>
  <vx:natuurlijkPersoon>
    <vx:geslachtsnaamNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:geslachtsnaamNaamgebruik>
    <vx:voorlettersNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:voorlettersNaamgebruik>
    <vx:burgerservicenummer
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:burgerservicenummer>
    <vx:verblijfsadres>
      <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:huisnummer>
      <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:postcode>
      <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="false">[REDACTED]
[REDACTED]</ic:straatnaam>
      <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:woonplaatsnaam>
    </vx:verblijfsadres>
  </vx:natuurlijkPersoon>
</vx:initiatiefnemer>
<vx:projectlocaties>
  <vx:projectlocatie>
    <vx:coördinatenEtrs>
      <ic:referentiestelsel>ETRS89</ic:referentiestelsel>
      <ic:vlaklocatie srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:surfaceMember>
          <gml:Polygon>
            <gml:exterior>
              <gml:LinearRing
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
                <gml:posList>51.972474306 5.649145716
51.972544434 5.649092439 51.972518833 5.64900516 51.972449056 5.649058294
51.972474306 5.649145716</gml:posList>
              </gml:LinearRing>
            </gml:exterior>
          </gml:Polygon>
        </gml:surfaceMember>
      </ic:vlaklocatie>
    </vx:coördinatenEtrs>
  <vx:adresaanduiding>

<vx:identificatiecodeNummeraanduiding>02892000000020379</vx:identificatiecodeNummera
anduiding>
      <vx:opgegevenAdresHuisnummer>34</vx:opgegevenAdresHuisnummer>
      <vx:opgegevenAdresPostcode>6709TE</vx:opgegevenAdresPostcode>
      <vx:opgegevenAdresStraatnaam>Jan J. de

```

Goedestraat</vx:opgegevenAdresStraatnaam>

<vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>Wageningen</vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>

</vx:adresaanduiding>

</vx:projectlocatie>

</vx:projectlocaties>

<vx:projectactiviteiten>

<vx:projectactiviteit>

<vx:activiteitId>http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/000000001001104536000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</vx:activiteitId>

<vx:imowId>nl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</vx:imowId>

<vx:activiteitnaam>Bouwactiviteit

(omgevingsplan)</vx:activiteitnaam>

<vx:volgnummer>1</vx:volgnummer>

<vx:specificaties>

<vx:specificatie>

<vx:antwoord>Het plaatsen van een dakkapel op de achtergevel van een woonhuis, plaats 2e verdieping.</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

<vx:vraagId>505096</vx:vraagId>

<vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>

<vx:vraagtekst>Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.</vx:vraagtekst>

<vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>

</vx:specificatie>

<vx:specificatie>

<vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

<vx:vraagId>505112</vx:vraagId>

<vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>

<vx:vraagtekst>Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen. </vx:vraagtekst>

<vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>

</vx:specificatie>

<vx:specificatie>

<vx:antwoord>7200</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

<vx:vraagId>505097</vx:vraagId>

<vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>

<vx:vraagtekst>Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?</vx:vraagtekst>

<vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>

</vx:specificatie>

<vx:specificatie>

<vx:antwoord>>false</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

<vx:vraagId>505110</vx:vraagId>

<vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>

<vx:vraagtekst>Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten? </vx:vraagtekst>

<vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>

</vx:specificatie>

<vx:specificatie>

<vx:antwoord>Wonen</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

<vx:vraagId>505110</vx:vraagId>

```

        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het
perceel nu?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505100</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf u het bouwwerk of perceel voor iets
anders gebruiken?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505114</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk
door de activiteiten?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>437</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505140</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>446</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505141</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Aan of op het hoofdgebouw</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505101</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waar gaat u bouwen?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505107</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
seizoensgebonden bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>

```

```

        <vx:specificatie>
            <vx:antwoord>>false</vx:antwoord>
            <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
            <vx:vraagId>505108</vx:vraagId>
            <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
            <vx:vraagtekst>Gaat het om het bouwen of verbouwen van een
tijdelijk bouwwerk?</vx:vraagtekst>
            <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
        </vx:specificatie>
        <vx:specificatie>
            <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505104</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Situatietekening nieuwe
toestand</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    <vx:gevraagdeBijlage>
        <vx:documentsoortDSO>Situatietekening nieuwe
toestand</vx:documentsoortDSO>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>
            <vx:bestandsnaam>RD193_Jan J. de Goedestraat
34_Wageningen.pdf</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>7d65813defbfeded64abbe83e688645f7611ba32a11b408d7812d1887c6a58b6</
vx:documentId>
            <vx:vertrouwelijk>>false</vx:vertrouwelijk>
        </vx:document>
    </vx:documenten>
</vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
</vx:specificaties>
</vx:projectactiviteit>
</vx:projectactiviteiten>
<vx:participatie>
    <vx:geparticipeerd publiceerbaar="true">>false</vx:geparticipeerd>
</vx:participatie>
</imam:verzoek>
</imam:verzoekXML>

```

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: 11-09-2025 17:31
Aan: [REDACTED]
CC: olo@dakkapeltekenen.nl
Onderwerp: resultaten van de toetsing, 2025W1464

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Hierbij ontvangt u onze brief waarin wij uw plan hebben beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener
T [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon [REDACTED] | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
11 september 2025

Ons kenmerk
2025W1464

Nummer omgevingsloket
2025071800097

Behandeld door

J@oddevallei.nl

Kopie aan
Tekenen- en Adviesbureau
Kroes
olo@dakkapeltekenen.nl

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 18 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 25 september 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

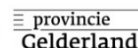
Na 25 september 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij nemen later een besluit

Wij willen uw reactie kunnen meenemen in ons besluit. Daarom verlengen wij de beslistermijn. De beslistermijn is de tijd waarin wij een besluit moeten nemen. Wij verlengen de beslistermijn met maximaal zes weken. Dat mogen wij doen volgens artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet.

Wij streven ernaar om uiterlijk op 24 oktober 2025 te beslissen of u een omgevingsvergunning krijgt. Als het mogelijk is om het besluit eerder te nemen, dan doen wij dat. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]

Wilt u kenmerk 2025W1464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W1464

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Door het plaatsen van de dakkapel wordt een nieuwe goothoogte gerealiseerd van 8,6 meter. De maximale goothoogte volgens het omgevingsplan is 7 meter. Door de nieuwe dakkapel wordt de goothoogte dus 1,6 meter hoger dan volgens het omgevingsplan mag.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel 9.4. In dit artikel zijn de volgende criteria genoemd:

'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter'

Wij maken geen gebruik van deze ontheffing, Het plan betreft de plaatsing

van een dakkapel op het achterdakvlak. De goot ligt hoger dan is toegestaan in het omgevingsplan. De dakkapel is onvoldoende ondergeschikt aan de woning doordat het dakvlak en de hoofdvorm van de woning onvoldoende herkenbaar blijven. Het effect op het straatbeeld is daardoor te groot.

Mogelijk is het een optie om een vergunningsvrije dakkapel aan de achterzijde van de woning toe te voegen die voldoet aan de vergunningsvrije regels. Volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving:

'een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. voorzien van een plat dak;*
- 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;*
- 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;*
- 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en*
- 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;'*

Als het plan wordt aangepast naar de bovenstaande uitgangspunten, is de dakkapel vergunningsvrij. U kunt het aangepaste plan naar ons sturen zodat we kunnen controleren of het plan goed is aangepast naar de vergunningsvrije regels. Ook kunt u ervoor kiezen de aanvraag in te trekken.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen. U kunt uw plan zo aanpassen dat het voldoet aan de bovengenoemde uitgangspunten.

Toelichting grondslagen

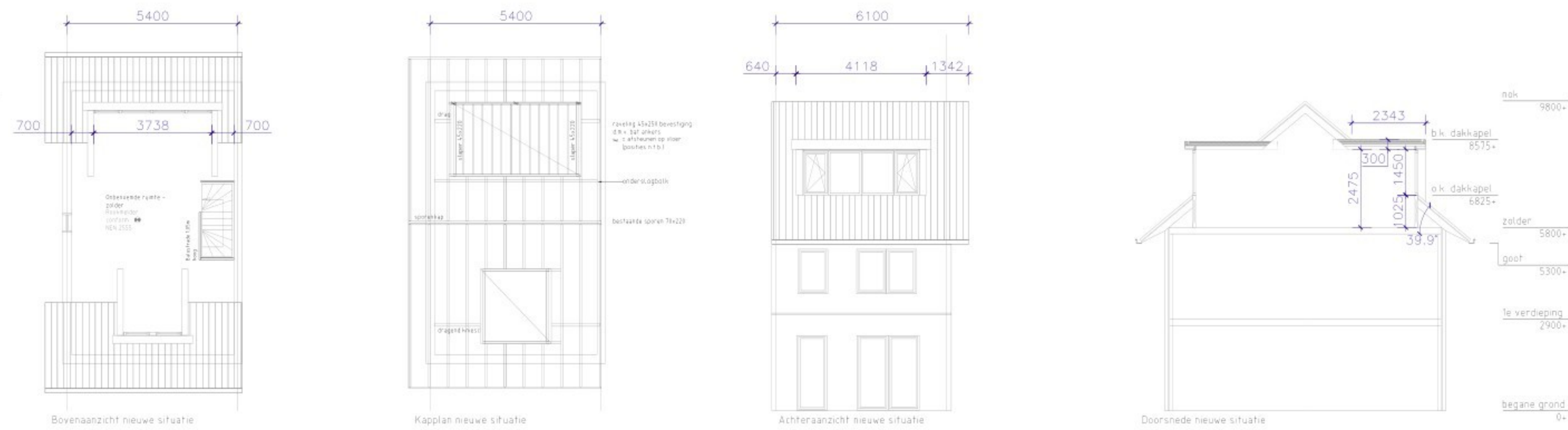
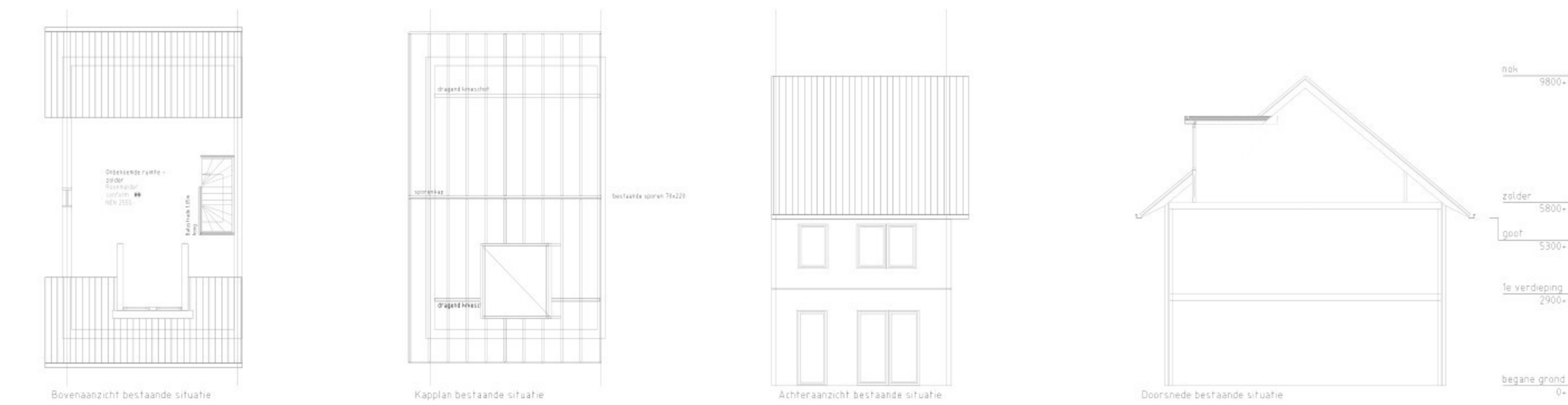
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen





Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen



Samenvatting

Adres Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen 6709TE Wageningen	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 2012
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 125 m²	Gemeente Wageningen

uitvoering	type 1, plat dak, 10 - Ruiter Dakkapel Klassiek (Hemewaterafvoer aan zijkanten dakkapel)	
dakschuine	39,9 graden	
overstek	zijkant 150 mm / voorkant 150 mm	
onderslag	1x, onderslagbalk (5,4m)	
boeldeel hoogte	300	
front breedte	220 mm	
spant opvangen		
zijwangen	Zijwangen Progolit® vellingdelen 200mm verticaal, kleur HL basaltgrijs houtnerf 05167 - RAL 7012	
fronten	Front Progolit® kunststof/composiet, kleur HL basaltgrijs houtnerf 05167 - RAL 7012	
boeldelen	Boeldeel Progolit® kunststof / composiet, kleur HL basaltgrijs houtnerf 05167 - RAL 7012	
paneel		
borstwering		
dakrand	Aluminium trim standaard, kleur blank	
verholten goten		
kozijn type-kleur	kunststof Gealan - 59000 NL - binnenzijde: wit Kozijn kleur buitenzijde GLN 13Q701205 buitenzijde: RAL7012 basalt grijs houtnerf	
raam kleur	Raam kleur buitenzijde GLN 13Q701205 buitenzijde: RAL7012 basalt grijs houtnerf	
kalf		
glas	Glas soort 1, isolide Superplus HR++ 05-24-04 Zwarte Warm Edge (standaard) voor 100% van het glas oppervlak	



RUITER



**dakkapel
tekenen.nl**

Ruiter Dakkapellen

Project:
Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen

Onderwerp:
Aanvraag vergunning

■ Nijperheidsteijn 19 ■ 1645VX Ursem ■ Tel (088) 432 1000

Datum:
17-07-25

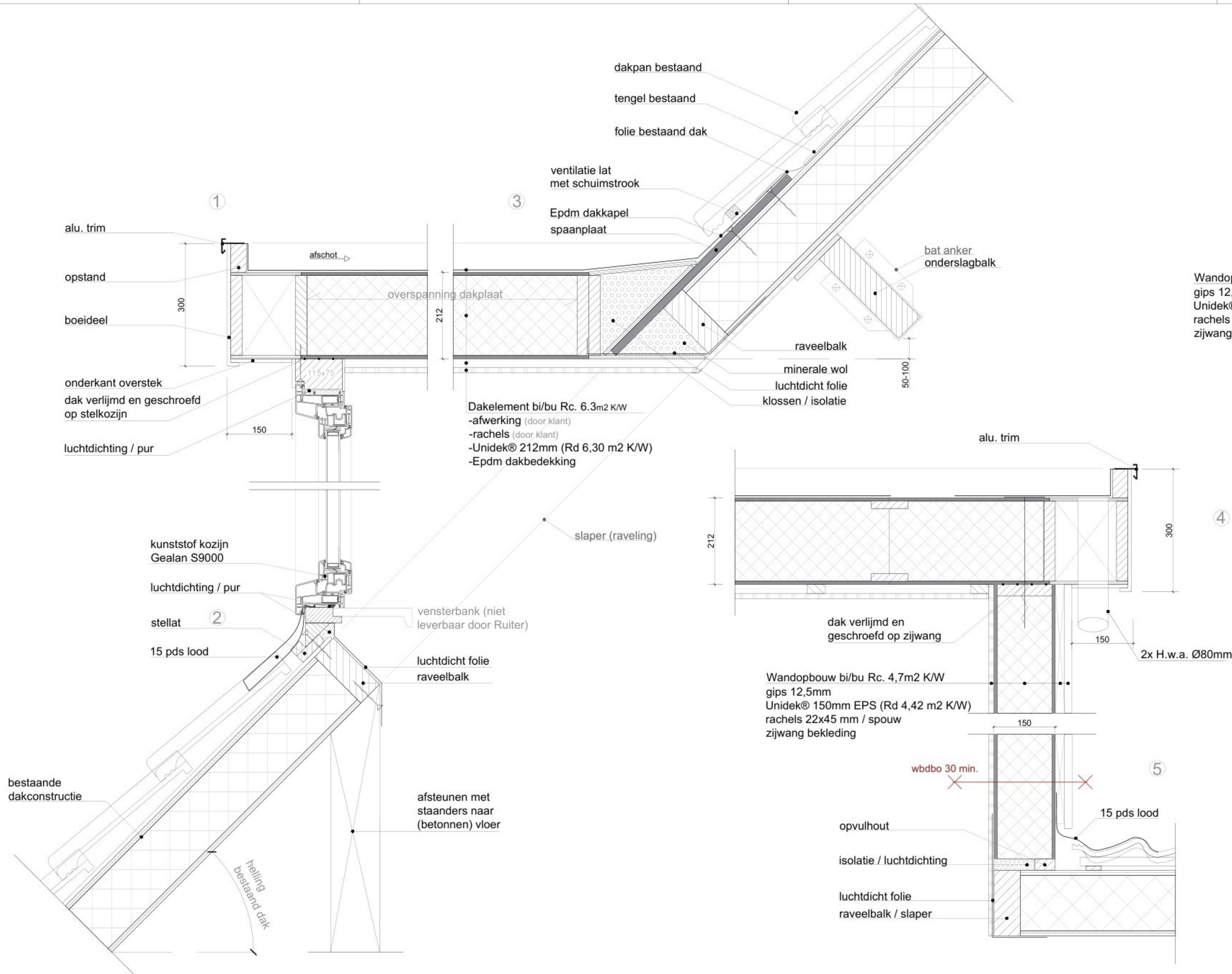
Formaat:
A1

Teknr.:
D-01

Telefoon:
500

Volgnr.:
1:100

Email:
info@dakkapellen.nl



Wandopbouw bi/bu Rc. 4,7m2 K/W
gips 12,5mm
Unidek® 150mm EPS (Rd 4,42 m2 K/W)
rachels 22x45 mm / spouw
zijwang bekleding

Gebouw te bouwen overeenkomstig de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Brandveiligheid:
Hoofd draagconstructie WBDBo eea in overeenstemming met NEN 6068, 6069, 6072 en 6702.
Constructie onderdelen hebben een bijdrage tot brandvoortplanting die voldoen aan NEN 6065 en
Besluit bouwwerken leefomgeving en een bijdrage tot rook dichtheid die voldoen aan NEN 6066 en
Besluit bouwwerken leefomgeving

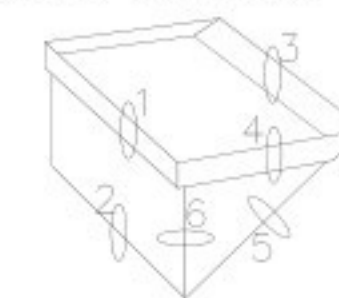
Bouwkundig:
Een scheidings constructie conform Besluit bouwwerken leefomgeving is voldoende vochtwerend,
beperkt de vorming van allergenen en een uitwendige scheidings constructie is voldoende
beschermend tegen het binnen-dringen van ratten en muizen. Daglicht conform Besluit
bouwwerken leefomgeving, vrijdoorgang binnendeuren conform heersend Besluit bouwwerken
leefomgeving, hang en sluitwerk inbraakwerend weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Ventilatie / installatie:
Ventilatie conform NEN 1087 en Besluit bouwwerken leefomgeving. Verlichting conform Besluit
bouwwerken leefomgeving en electrotechnische installatie conform NEN 1010

Energie:
De warmteweerstand van verticale uitwendige scheidingsconstructies van houtachtige
dakkapellen, bedraagt tenminste 4,7 m² K/W. De warmteweerstand van horizontale
scheidingsconstructies van houtachtige dakkapellen bedraagt tenminste 6,3m² K. Indien op
gebouwniveau wordt uitgegaan van een gemiddelde warmtecoëfficiënt van ramen, deuren,
en kozijnen van ten hoogste 1,65 W/m² K is een grotere warmtecoëfficiënt van individuele
ramen, deuren en kozijnen toelaatbaar tot ten hoogste 2,2W/m² K. In dat geval dient de
warmtecoëfficiënt van die onderdelen van het gebouw aan de afnemer kenbaar gemaakt
te worden zodat op gebouwniveau kan worden getoetst of aan de gemiddelde
warmtecoëfficiënt is voldaan. De warmtecoëfficiënt van met ramen, deuren en
kozijnen gelijk te stellen constructieonderdelen in uitwendige scheidingsconstructies, zoals de
zijwangen van houtachtige dakkapellen, bedraagt ten hoogste 1,65W/m²/K

Ruiter Dakkapellen

PRINCIPE DETAILS 1:5



Postbus 17, 1645 ZG Ursem
Tel: 088-4321000 Fax: 088-4321009
© RUITER DAKKAPellen 2025
wijzigingen voorbehouden

Toegevoegde inhoud / oppervlakte	
Inhoud	8,85 m ³
Oppervlakte	6,02 m ²



Ruiter Dakkapellen

Project:
Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen
Onderwerp:
Details

■ Nijverheidsterrein 19 ■ 1645VX Ursem ■ Tel (088) 432 1000

Datum:
17-07-25
Formaat:
A1
Tekn.:
D-02
Volgnr.:
E-mail:
info@ruiterdakkapellen.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
18 juli 2025

Nummer omgevingsloket
2025071800097

Geachte heer/mevrouw  J,

Kopie aan

Teken- en Adviesbureau
Kroes
olo@dakkapeltekenen.nl

Op 18 juli 2025 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

Onderdeel	Kenmerk
het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)	2025W1464

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

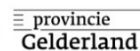
- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
23 juli 2025

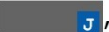
Ons kenmerk
2025W1464

Nummer omgevingsloket
2025071800097

Behandeld door
@oddevallei.nl

Kopie aan

Teken- en Adviesbureau
Kroes
olo@dakkapeltekenen.nl

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 18 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Omgevingswet. Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Vul daar uw postcode en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

[redacted]

[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
11 september 2025

Ons kenmerk
2025W1464

Nummer omgevingsloket
2025071800097

Behandeld door
 J
@oddevallei.nl

Kopie aan
Tekening- en Adviesbureau
 J
olo@dakkapeltekenen.nl

Geachte heer/mevrouw  J,

U heeft op 18 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 25 september 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

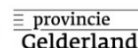
Na 25 september 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Wij nemen later een besluit

Wij willen uw reactie kunnen meenemen in ons besluit. Daarom verlengen wij de beslistermijn. De beslistermijn is de tijd waarin wij een besluit moeten nemen. Wij verlengen de beslistermijn met maximaal zes weken. Dat mogen wij doen volgens artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet.

Wij streven ernaar om uiterlijk op 24 oktober 2025 te beslissen of u een omgevingsvergunning krijgt. Als het mogelijk is om het besluit eerder te nemen, dan doen wij dat. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met r [REDACTED] J Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED] E
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED] J @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W1464

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (achtergevel) op het adres Jan J. de Goedestraat 34 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Door het plaatsen van de dakkapel wordt een nieuwe goothoogte gerealiseerd van 8,6 meter. De maximale goothoogte volgens het omgevingsplan is 7 meter. Door de nieuwe dakkapel wordt de goothoogte dus 1,6 meter hoger dan volgens het omgevingsplan mag.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel 9.4. In dit artikel zijn de volgende criteria genoemd:

'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter'

Wij maken geen gebruik van deze ontheffing, Het plan betreft de plaatsing

van een dakkapel op het achterdakvlak. De goot ligt hoger dan is toegestaan in het omgevingsplan. De dakkapel is onvoldoende ondergeschikt aan de woning doordat het dakvlak en de hoofdvorm van de woning onvoldoende herkenbaar blijven. Het effect op het straatbeeld is daardoor te groot.

Mogelijk is het een optie om een vergunningsvrije dakkapel aan de achterzijde van de woning toe te voegen die voldoet aan de vergunningsvrije regels. Volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving:

'een dakkapel in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. voorzien van een plat dak;*
- 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;*
- 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;*
- 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en*
- 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;'*

Als het plan wordt aangepast naar de bovenstaande uitgangspunten, is de dakkapel vergunningsvrij. U kunt het aangepaste plan naar ons sturen zodat we kunnen controleren of het plan goed is aangepast naar de vergunningsvrije regels. Ook kunt u ervoor kiezen de aanvraag in te trekken.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen. U kunt uw plan zo aanpassen dat het voldoet aan de bovengenoemde uitgangspunten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2025W1464
Behandelaar	
Adres	Jan J. de Goedestraat 34 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel (achtergevel)
Datum beoordeling	07 augustus 2025
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	<waarde(s)>
Specifieke aanduiding(en)	Woningdichtheid 1
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

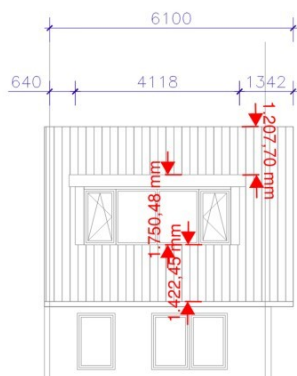
** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

Niet vergunningsvrij voldoet niet aan punt 3,



b. een dakkapel in het achterdakkapvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijddakkapvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1°. voorzien van een plat dak;
- 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
- 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
Dakkapel achterzijde	Woongebied	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
Dakkapel heeft een goothoogte van 8,6 toestaan is 7 meter	9.2.1 onder g	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	9.4 onder c
<strijdigheid 2>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkmogelijkheden'.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

<Artikel> (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	7 m	8,6 m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	12 m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	Nvt °	°	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.

Leges

Projectnaam: Jan J. de Goedestraat 34, Projectnummer: 2025W1464
Wageningen

Opdrachtgever: Provincie en Gelderland,4e kwartaal
kwartaal: 2024
Adres: Plaats:
Datum: 21-10-2025

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag dakkapel per meter lengte dakkapel, uitgangspunt is 1,4 m gemiddelde hoogte dakkapel - Dakkapel in het werk gemaakt		4 kosten	€ 1.399,00	€ 5.596,00
Totaal				€ 5.596,00

4,1 x 1399,00 = 5735,90

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W1464
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Positief mits
Wag-Stedebouw	Positief
Wag-Volledigheid-Bouw	Positief

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Er zijn meerdere dakkapellen op het achterdakvlak vergunningsvrij geplaatst in de straat. Van belang is dat de dakkapel is uitgelijnd. Er wordt daarom geen medewerking verleend op afwijking van de maatvoering voor vergunningsvrij.

Opmerkingen retouradvies:

02-09-2025 

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak. Hierbij wordt de maximale toegestane goothoogte overschreden. Stedenbouwkundig acceptabel, mits wordt voldaan aan de regels voor vergunningsvrij bouwen.

30-09-2025 

Aanvraag is stedenbouwkundig akkoord, stedenbouw werkt mee aan afwijking voor deze aanvraag, omdat het uitgangspunt is de dakkapel uit te lijnen met de reeds bestaande dakkapellen op hetzelfde achterdakvlak.

Dat kan volgens de aanvrager alleen als er wordt afgeweken omdat de dakkapel technisch niet kan voldoen aan de regels voor vergunningsvrij bouwen. Waarschijnlijk speelt dat voor de andere dakkapellen ook, maar dat is dan een handhavingsvraagstuk.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 24-10-2025 10:30

Aan: [REDACTED]@ziggo.nl,
olo@dakkapeltekenen.nl

BCC: divinformatiestadhuis@wageningen.nl

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2025W1464 Jan J. de Goedestraat 34, Wageningen

Beste heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	mRKNXD1E4M4VCGz1e1DPe0
Bericht verloopt	zondag, 23 november
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/mRKNXD1E4M4VCGz1e1DPe0
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2025W1464.zip	3,14 MB

Download Bijgevoegde

Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde

Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:

<https://liquidfiles.oddevallei.nl>



gemeente
Barneveld



Gemeente
Scherpenzeel

gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 23-07-2025 08:04

Aan: [redacted]@ziggo.nl,
olo@dakkapeltekenen.nl

Onderwerp: In behandeling aanvraag vergunning Jan J. de Goedestraat 34 Wageningen 2025W1464

Beste lezer,

U heeft contact gehad met de Omgevingsdienst De Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

Let op: deze link onderaan dit bericht is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	hys9QeJ3QjU5YgdhFX4kRJ
Bericht verloopt	vrijdag, 22 augustus
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/hys9QeJ3QjU5YgdhFX4kRJ
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

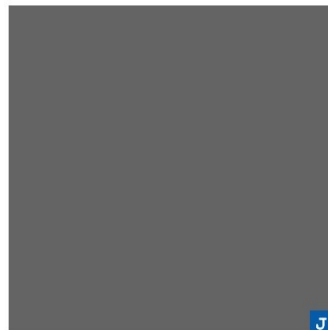
Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2025W1464-20250723-BRF_ONTV BER VOLL.pdf	207 KB

Download Bijgevoegde
Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:

<https://liquidfiles.oddevallei.nl>



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen