



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
18 september 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Behandeld door
 @oddevallei.nl

Geachte ,

U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjersstraat 14 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Kopie aan
KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	169,92
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>169,92</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.800,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar:  
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W1392

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel
locatie Prof. Quanjersstraat 14 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie , nummer .

Datum besluit

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt.

Beoordeling

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op de volgende punten niet aan de planregels:

Afwijking 1

Op grond van artikel 9.2.1 sub g van het voormalige bestemmingsplan is er een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. De goothoogte in het bouwplan is 8,45 meter. De goothoogte in het bouwplan wordt overschreden met 1,45 meter.

Afwijking 2

Op grond van artikel 9.2.1 sub i van het voormalige bestemmingsplan moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om voor deze afwijkingen een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel 9.4 van het voormalige bestemmingsplan.

Waarom maken wij gebruik van deze mogelijkheid?

Wij kunnen de vergunning verlenen als er wordt voldaan aan de volgende criteria:

De dakkapel heeft een maximale breedte van 50% van de breedte van het dakvlak. Uw bouwplan voldoet hieraan.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning omdat uw plan voldoet aan de criteria voor afwijking die in het omgevingsplan zijn opgenomen.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.
2. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.
3. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrens? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer [REDACTED]

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest (laten) verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.iplo.nl/thema/asbest/.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bescherming van de natuur

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gelden er mogelijk ook andere regels uit de Omgevingswet, de regels voor 'flora- en fauna-activiteiten'. Dat zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan die regels, zoals bijvoorbeeld de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Voor meer informatie over de 'flora- en fauna-activiteit' ga naar iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/rijksregels/.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W1392
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: langere beslistermijn

Datum
2 september 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Geachte  J,

Behandeld door
 J
@oddevallei.nl

U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd. Dat heeft u gedaan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Wij laten u weten dat we de beslistermijn voor uw aanvraag verlengen met zes weken. In deze brief leggen wij u uit waarom.

Kopie aan
KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Meer tijd nodig voor uw aanvraag

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 02 september 2025 een beslissing moeten nemen. Maar het behandelen van uw aanvraag kost meer tijd dan verwacht. Daarom verlengen wij de beslistermijn.

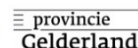
Nieuwe datum

Wij streven ernaar om uiterlijk op **14 oktober 2025** te beslissen of u een omgevingsvergunning krijgt. Als het mogelijk is om het besluit eerder te nemen, dan doen wij dat. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Bekendmaking van de verlenging

De verlenging maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat direct belanghebbenden weten dat de beslistermijn voor uw aanvraag is verlengd.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wat is een beslistermijn?

Dat is binnen welke tijd wij een besluit moeten nemen.

In welke wet staat dat de beslistermijn verlengd kan worden met zes weken?

Dat staat in 16.64 lid 2 van de Omgevingswet.

Wat is een reguliere voorbereidingsprocedure?

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning zijn er twee verschillende procedures:

- een reguliere voorbereidingsprocedure
- een uitgebreide voorbereidingsprocedure

Meestal gebruiken wij de reguliere voorbereidingsprocedure. Ook uw aanvraag behandelen wij volgens deze aanpak. Die duurt korter dan een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
8 juli 2025

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Geachte



Kopie aan

KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Op 8 juli 2025 heeft u via het Omgevingsloket een verzoek gedaan voor het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij uw verzoek hebben ontvangen. Een verzoek kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

Onderdeel	Kenmerk
het plaatsen van een dakkapel	2025W1392

Als uw verzoek uit meerdere onderdelen bestaat, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
15 juli 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Behandeld door
 @oddevallei.nl

Geachte ,

U heeft op 08 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kopie aan

KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Omgevingswet. Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens de reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Vul daar uw postcode en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Geachte



U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 13 augustus 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.
Na 13 augustus 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Datum
30 juli 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan
KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

[redacted]

[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W1392

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan meerdere regels van het omgevingsplan. Hieronder leggen wij per onderdeel uit waarom wij niet kunnen meewerken. Strijdigheden waarvoor wij wel medewerking willen verlenen of die nog niet zijn getoetst zijn, worden in deze toelichting niet vermeld.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw bouwplan voldoet hier niet aan.

Strijdigheid 1

Op grond van artikel 9.2.1 sub g van het voormalige bestemmingsplan is er een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. De goothoogte in het bouwplan is 8,45 meter. De goothoogte in het bouwplan wordt overschreden met 1,45 meter.

Strijdigheid 2

Op grond van artikel 9.2.1 sub i van het voormalige bestemmingsplan moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan.

Afwijken van omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan het openbaar gebied. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden, evenals de voorgeschreven hellingsgraad. Een dakkapel van de aangevraagde breedte is niet wenselijk, omdat daarmee de hoofdvorm van de woning niet wordt gerespecteerd en de dakkapel geen ondergeschikt element is.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Het plaatsen van een dakkapel is mogelijk, als de breedte van de dakkapel wordt verkleind naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (dakoverstekken tellen niet mee).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 30-07-2025 16:16
Aan: info@kamphuisbouwconsultancy.nl
CC: [redacted]@gmail.com
Onderwerp: 2025W1392 | resultaten van de toetsing

Geachte heer/mevrouw [redacted],

U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen.

Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Ik verwijs u graag door naar de brief in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener

[redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
30 juli 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Geachte ,

Behandeld door
 @oddevallei.nl

U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Kopie aan
KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 13 augustus 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.
Na 13 augustus 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W1392

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan meerdere regels van het omgevingsplan. Hieronder leggen wij per onderdeel uit waarom wij niet kunnen meewerken. Strijdigheden waarvoor wij wel medewerking willen verlenen of die nog niet zijn getoetst zijn, worden in deze toelichting niet vermeld.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw bouwplan voldoet hier niet aan.

Strijdigheid 1

Op grond van artikel 9.2.1 sub g van het voormalige bestemmingsplan is er een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. De goothoogte in het bouwplan is 8,45 meter. De goothoogte in het bouwplan wordt overschreden met 1,45 meter.

Strijdigheid 2

Op grond van artikel 9.2.1 sub i van het voormalige bestemmingsplan moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan.

Afwijken van omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan het openbaar gebied. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden, evenals de voorgeschreven hellingsgraad. Een dakkapel van de aangevraagde breedte is niet wenselijk, omdat daarmee de hoofdvorm van de woning niet wordt gerespecteerd en de dakkapel geen ondergeschikt element is.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Het plaatsen van een dakkapel is mogelijk, als de breedte van de dakkapel wordt verkleind naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (dakoverstekken tellen niet mee).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: 05-08-2025 11:26
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar ik heb u helaas niet te pakken kunnen krijgen.

U heeft de vergunningsaanvraag die wij hebben gedaan, voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van onze woning, negatief beoordeeld op een aantal punten. Wat mij echter verbaasd is dat één straat bij ons vandaan in april 2025 een dakkapel aan de voorzijde van de woning vergunningsvrij is geplaatst.

Kan het zijn dat wij ten onrechte een vergunningsaanvraag bij de gemeente hebben ingediend en dat onze dakkapel dus ook vergunningsvrij is?

In verband met de gestelde reactietijd hoor ik graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 07-08-2025 17:48
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Beste [redacted]

De dakkapel op de [redacted] is destijds als vergunningvrij beoordeeld. Helaas moeten wij constateren dat deze beoordeling onjuist is geweest. De betreffende dakkapel voldoet niet aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen.

Voor uw situatie betekent dit dat de dakkapel op uw woning wel vergunningplichtig is. Het gelijkheidsbeginsel is alleen van toepassing wanneer het gaat om een dakkapel op hetzelfde, of een onmiddellijk aangrenzend dakvlak van gelijke woningen, in dezelfde straat.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u hier nog vragen over hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
06 [redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon [redacted] | www.oddevallei.nl

www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 15:52
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Bedankt voor uw bericht. We hebben elkaar vanochtend even telefonisch gesproken.

De dakkapel aan de [redacted] is inderdaad vergunningvrij beoordeeld.

Deze kwestie moet ik intern overleggen. Ik kom erop terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
06 [redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 11:26

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar ik heb u helaas niet te pakken kunnen krijgen.

U heeft de vergunningsaanvraag die wij hebben gedaan, voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van onze woning, negatief beoordeeld op een aantal punten. Wat mij echter verbaasd is dat één straat bij ons vandaan in april 2025 een dakkapel aan de voorzijde van de woning vergunningsvrij is geplaatst.

Kan het zijn dat wij ten onrechte een vergunningsaanvraag bij de gemeente hebben ingediend en dat onze dakkapel dus ook vergunningsvrij is?

In verband met de gestelde reactietijd hoor ik graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 14-08-2025 11:49
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: RE: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Bedankt voor uw bericht. Goede vraag.

Om te beoordelen of de dakkapel vergunningvrij gebouwd mag worden, moet de dakkapel inderdaad voldoen aan artikel 22.27 sub c van het omgevingsplan, in combinatie met de regels van het 'omgevingsplan'. Hieronder vallen de voormalige bestemmingsplannen.

Dit leest u terug in de titel van artikel 22.27:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Met andere woorden: als de dakkapel voldoet aan de regels van artikel 22.27 sub c en de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Kortenoord', dan mag de dakkapel vergunningvrij gebouwd worden.

In uw geval voldoet de dakkapel inderdaad aan de regels van art. 22.27 sub c, maar niet aan de regels van het voormalige bestemmingsplan. In de brief 'resultaten van de toetsing' van 30 juli 2025 kunt u teruglezen waarom het plan niet aan het omgevingsplan/ voormalige bestemmingsplan voldoet.

Hoop dat het zo duidelijker is. De deadline zal ik verplaatsen. Wanneer denkt u dat de tekeningen aangeleverd kunnen worden?

Mochten er nog vragen zijn, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
06 [redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon [redacted] | www.oddevallei.nl

www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 21:01
Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Re: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Ik hoor graag nog uw reactie op mijn mail van afgelopen 8 augustus jl.

Indien nog van toepassing, na mijn mail van afgelopen vrijdag 8 augustus jl en uw reactie hierop, kunnen wij niet voor 13 augustus reageren met een aanpassing, omdat de persoon die dit voor ons uitvoert met vakantie is.

Ik hoor graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op vr 8 aug 2025 om 12:19 schreef [Redacted] <[Redacted]@gmail.com>

Geachte mevrouw [Redacted]

Dank u wel voor het uitzoeken en voor uw reactie hierop.

Ik heb nog wel een vraag over het toetsen van de vergunning aan het omgevingsplan. Als ik het omgevingsplan lees zie ik bij punt "22.27 sub C" eisen staan met betrekking op de dakkapel. De maatvoering van onze dakkapel valt binnen deze punten. Waarom vinden jullie dat onze aanvraag hier niet aan voldoet?

Ik hoor graag uw reactie

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Op do 7 aug 2025 om 17:48 schreef [Redacted], [Redacted] <[Redacted]@oddevallei.nl>

Beste [Redacted]

De dakkapel op de [Redacted] is destijds als vergunningvrij beoordeeld. Helaas moeten wij constateren dat deze beoordeling onjuist is geweest. De betreffende dakkapel voldoet niet aan de voorwaarden voor vergunningvrij bouwen.

Voor uw situatie betekent dit dat de dakkapel op uw woning wel vergunningplichtig is. Het gelijkheidsbeginsel is alleen van toepassing wanneer het gaat om een dakkapel op hetzelfde, of een onmiddellijk aangrenzend dakvlak van gelijke woningen, in dezelfde straat.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u hier nog vragen over hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]
Vergunningverlener
06 [Redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [Redacted], [Redacted]

Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 15:52

Aan: [redacted] [redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Bedankt voor uw bericht. We hebben elkaar vanochtend even telefonisch gesproken.

De dakkapel aan de [redacted] is inderdaad vergunningvrij beoordeeld.

Deze kwestie moet ik intern overleggen. Ik kom erop terug.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
06 [redacted]
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon [redacted] | www.oddevallei.nl

www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 11:26

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: 2025W1392 Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar ik heb u helaas niet te pakken kunnen krijgen.

U heeft de vergunningsaanvraag die wij hebben gedaan, voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van onze woning, negatief beoordeeld op een aantal punten. Wat mij echter verbaasd is dat één straat bij ons vandaan in april 2025 een dakkapel aan de voorzijde van de woning vergunningsvrij is geplaatst.

Kan het zijn dat wij ten onrechte een vergunningsaanvraag bij de gemeente hebben ingediend en dat onze dakkapel dus ook vergunningsvrij is?

In verband met de gestelde reactietijd hoor ik graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
30 juli 2025

Ons kenmerk
2025W1392

Nummer omgevingsloket
2025070800723

Geachte ,

Behandeld door
 @oddevallei.nl

U heeft op 8 juli 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Kopie aan
KAMPHUIS bouwconsultancy
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen
Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 13 augustus 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.
Na 13 augustus 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W1392 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W1392

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Prof. Quanjerstraat 14 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan meerdere regels van het omgevingsplan. Hieronder leggen wij per onderdeel uit waarom wij niet kunnen meewerken. Strijdigheden waarvoor wij wel medewerking willen verlenen of die nog niet zijn getoetst zijn, worden in deze toelichting niet vermeld.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw bouwplan voldoet hier niet aan.

Strijdigheid 1

Op grond van artikel 9.2.1 sub g van het voormalige bestemmingsplan is er een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. De goothoogte in het bouwplan is 8,45 meter. De goothoogte in het bouwplan wordt overschreden met 1,45 meter.

Strijdigheid 2

Op grond van artikel 9.2.1 sub i van het voormalige bestemmingsplan moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan.

Afwijken van omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan het openbaar gebied. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden, evenals de voorgeschreven hellingsgraad. Een dakkapel van de aangevraagde breedte is niet wenselijk, omdat daarmee de hoofdvorm van de woning niet wordt gerespecteerd en de dakkapel geen ondergeschikt element is.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Het plaatsen van een dakkapel is mogelijk, als de breedte van de dakkapel wordt verkleind naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak (dakoverstekken tellen niet mee).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED] J, [REDACTED] J <[REDACTED] J@oddevallei.nl>
Verzonden: 09-09-2025 15:07
Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@gmail.com>
Onderwerp: 2025W1392 | toelichting/ aanpassing

Beste [REDACTED] J

Vorige week hebben we afgesproken dat u een e-mail zou sturen met een toelichting waarom u het niet eens bent met onze beoordeling van uw aanvraag omgevingsvergunning.

Graag ontvang ik uw toelichting, of een aangepast plan, zodat wij verder kunnen met de beoordeling.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
Vergunningverlener
06 [REDACTED] J
Aanwezig op dinsdag t/m vrijdag



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

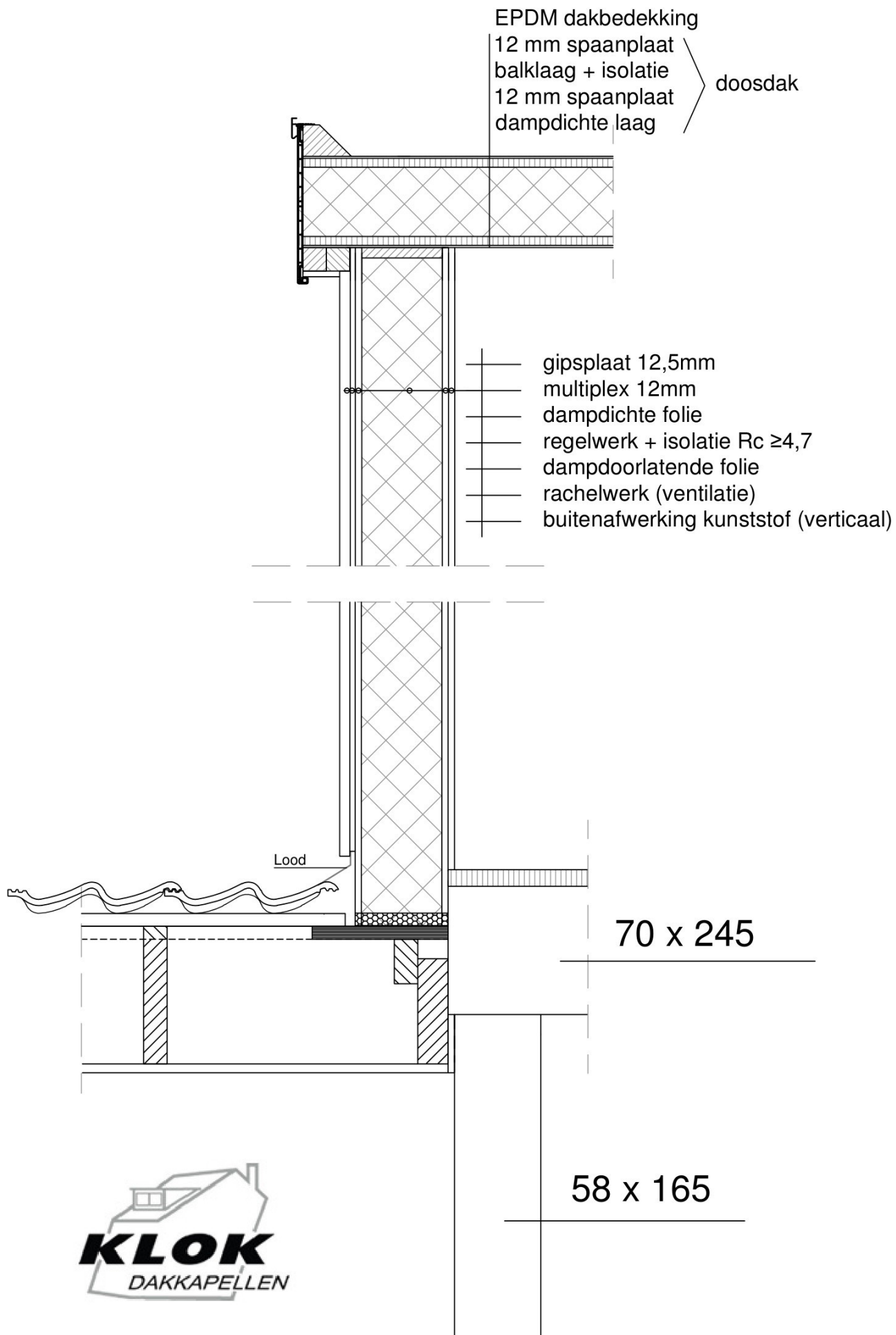
www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

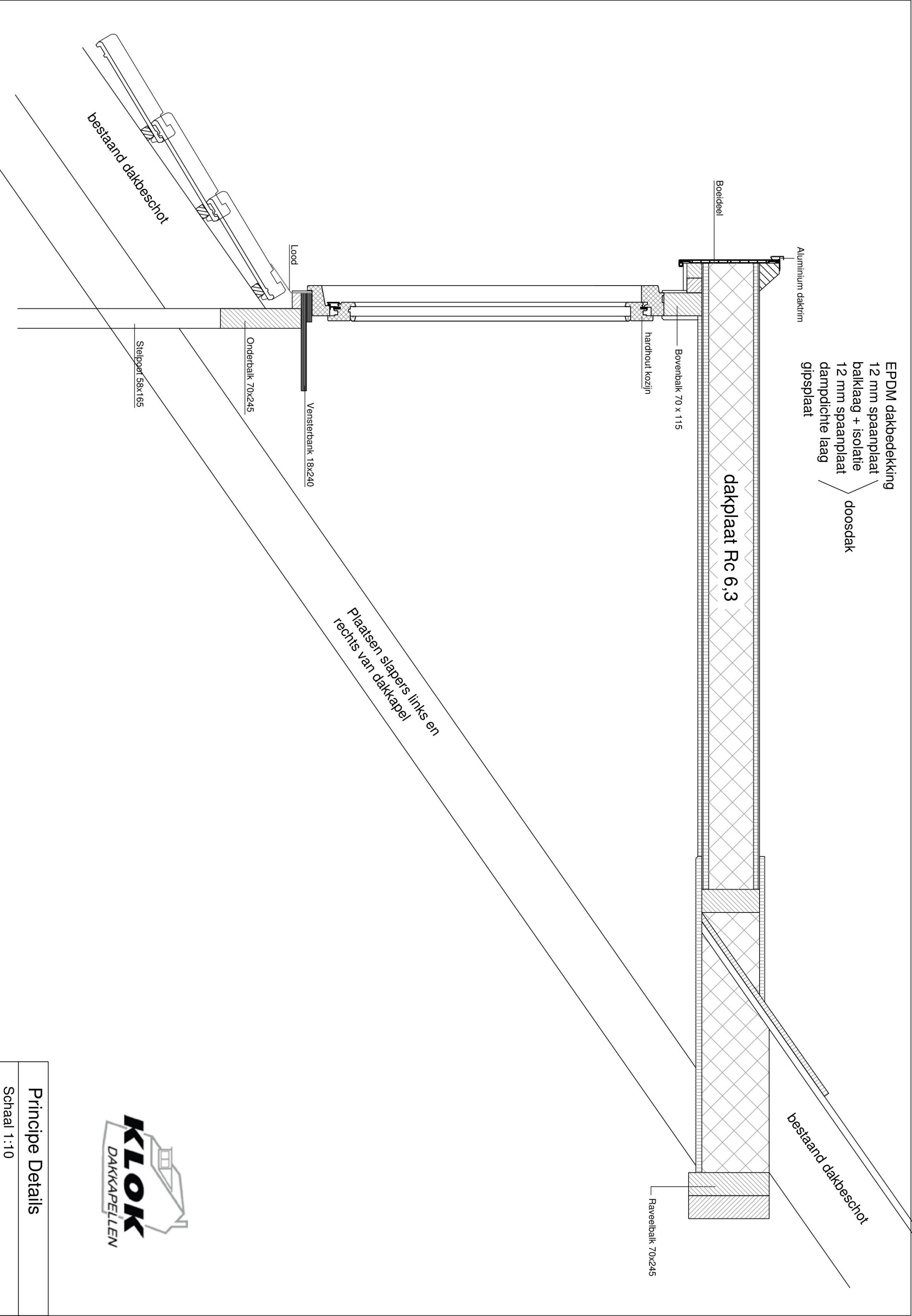
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Principe Details

Schaal 1:10



Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250708 00723 000 (ingediend op 08-07-2025)

Project

Naam van dit project

Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen

Projectomschrijving

Dakkapel plaatsen

Locatie

Adres

Prof. Quanjerstraat 14, 6709VP Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

52032655

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KAMPHUIS bouwconsultancy

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Jan Tooropstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

77

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7731MR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ommen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Dakkapel plaatsen

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?



Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

7

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DetailsPlatdakRc6.3Keralit1B2x.pdf	Nee
DetailsPlatdakRc6.3Keralit2Spoor-slaper(verticaal).pdf	Nee
 Wageningen2025-07-07.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<imam:verzoekXML version="4.0.0"
xmlns:imam="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/IMAM"
xmlns:vx="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/verzoek"
xmlns:sml="http://www.w3.org/2001/SMIL20/"
xmlns:lng="http://www.w3.org/2001/SMIL20/Language"
xmlns:xlk="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:ic="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v4/common">
  <imam:stuurgegevens>
    <imam:zender>
      <imam:organisatie>DSO</imam:organisatie>
      <imam:applicatie>DSO-LV</imam:applicatie>
    </imam:zender>
    <imam:tijdstipBericht>2025-07-08T11:24:03.340493944</imam:tijdstipBericht>
  </imam:stuurgegevens>
  <imam:verzoek>
    <vx:akkoordverklaring>true</vx:akkoordverklaring>
    <vx:ambtshalve>>false</vx:ambtshalve>
    <vx:doel>Initiëren</vx:doel>
    <vx:indienDatum>2025-07-08T11:23:27.986685</vx:indienDatum>
    <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen
  </vx:naam>
    <vx:type>Aanvraag vergunning</vx:type>
    <vx:verzoeknummer>2025070800723</vx:verzoeknummer>
    <vx:volgnummer>000</vx:volgnummer>
    <vx:project>
      <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14
Wageningen </vx:naam>
      <vx:omschrijving publiceerbaar="true">Dakkapel
plaatsen</vx:omschrijving>
      <vx:projectId>7121e8fb-eacd-43ee-8a99-ee5c1126cb1a-0</vx:projectId>
    </vx:project>
    <vx:bevoegdGezag>
      <vx:naam>Gemeente Wageningen</vx:naam>
      <vx:oin>000000001001104536000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-08T11:23:23.506660</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:bevoegdGezag>
    <vx:uitvoerendeInstantie>
      <vx:naam>Omgevingsdienst de Vallei</vx:naam>
      <vx:oin>000000001852282229000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-08T11:23:23.506660</vx:beginGeldigheid>
      </vx:tijdvakGeldigheid>
    </vx:uitvoerendeInstantie>
    <vx:gemachtigde>
      <vx:emailadres bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">info@kamphuisbouwconsultancy.nl</vx:emailadres>
      <vx:telefoonnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED] J</vx:telefoonnummer>
      <vx:nietNatuurlijkPersoon>
        <vx:kvkNummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">52032655</vx:kvkNummer>
        <vx:handelsnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="true">KAMPHUIS
bouwconsultancy</vx:handelsnaam>
        <vx:bezoekAdres>
          <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">77</ic:huisnummer>

```

```

        <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">7731MR</ic:postcode>
        <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="true">Jan
Tooropstraat</ic:straatnaam>
        <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">Ommen</ic:woonplaatsnaam>
        </vx:bezoekAdres>
        </vx:nietNatuurlijkPersoon>
        </vx:gemachtigde>
        <vx:initiatiefnemer>
        <vx:emailadres bron="gebruiker"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:emailadres>
        <vx:telefoonnummer bron="gebruiker" publiceerbaar="false">[REDACTED]
[REDACTED]</vx:telefoonnummer>
        <vx:natuurlijkPersoon>
        <vx:geslachtsnaamNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:geslachtsnaamNaamgebruik>
        <vx:voorlettersNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:voorlettersNaamgebruik>
        <vx:burgerservicenummer
publiceerbaar="false">[REDACTED]vx:burgerservicenummer>
        <vx:verblijfsadres>
        <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:huisnummer>
        <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:postcode>
        <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="false">[REDACTED]
[REDACTED]</ic:straatnaam>
        <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:woonplaatsnaam>
        </vx:verblijfsadres>
        </vx:natuurlijkPersoon>
        </vx:initiatiefnemer>
        <vx:projectlocaties>
        <vx:projectlocatie>
        <vx:coordinatenEtrs>
        <ic:referentiestelsel>ETRS89</ic:referentiestelsel>
        <ic:vlaklocatie srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:surfaceMember>
        <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
        <gml:LinearRing
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:posList>51.969881057 5.642839449
51.969874575 5.642844505 51.969851343 5.642743933 51.969851174 5.642743277
51.969765227 5.642798014 51.96962273 5.642887629 51.969622775 5.642887877
51.969646828 5.64302351 51.969796805 5.642928873 51.969888629 5.642870779
51.969881057 5.642839449</gml:posList>
        </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
        </gml:surfaceMember>
        </ic:vlaklocatie>
        </vx:coordinatenEtrs>
        <vx:adresaanduiding>
<vx:identificatiecodeNummeraanduiding>02892099000023032</vx:identificatiecodeNummera
anduiding>
        <vx:opgegevenAdresHuisnummer>14</vx:opgegevenAdresHuisnummer>

```

```

        <vx:opgegevenAdresPostcode>6709VP</vx:opgegevenAdresPostcode>
        <vx:opgegevenAdresStraatnaam>Prof.
Quanjerstraat</vx:opgegevenAdresStraatnaam>

<vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>Wageningen</vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>
    </vx:adresaanduiding>
    </vx:projectlocatie>
</vx:projectlocaties>
<vx:projectactiviteiten>
    <vx:projectactiviteit>
        <vx:activiteitId>http://toepasbare-
regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001001104536000/id/concept/
IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</
vx:activiteitId>
        <vx:imowId>nl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</vx:imowId>
        <vx:activiteitnaam>Bouwactiviteit
(omgevingsplan)</vx:activiteitnaam>
        <vx:volgnummer>1</vx:volgnummer>
        <vx:specificaties>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505096</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Waarvoor wilt u een vergunning voor
aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.</vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505112</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Klik hier op de werkzaamheden die u wilt
aanvragen. </vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>8400</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505097</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in
euro's (exclusief BTW)?</vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505098</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Het kan zijn dat de medewerker van de
gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie
mondeling toelichten? </vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>Wonen</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>

```

```

        <vx:vraagId>505110</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het
perceel nu?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505100</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf u het bouwwerk of perceel voor iets
anders gebruiken?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505114</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk
door de activiteiten?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>0</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505140</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>7</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505141</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
nadaf u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Aan of op het hoofdgebouw</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505101</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waar gaat u bouwen?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505107</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
seizoensgebonden bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>

```



```

        </vx:specificatie>
        <vx:specificatie>
            <vx:antwoord>>false</vx:antwoord>
            <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
            <vx:vraagId>505108</vx:vraagId>
            <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
            <vx:vraagtekst>Gaat het om het bouwen of verbouwen van een
tijdelijk bouwwerk?</vx:vraagtekst>
            <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
        </vx:specificatie>
        <vx:specificatie>
            <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505106</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Uiterlijk van het bouwwerk</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    <vx:gevraagdeBijlage>
        <vx:documentsoortDS0>Uiterlijk van het
bouwwerk</vx:documentsoortDS0>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>

<vx:bestandsnaam>DetailsPlatdakRc6.3Keralit1B2x.pdf</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>59ee3a446c1b232aa0d6effa682ecccee162e0afa3f6ec2ca516b5d3038c8283</
vx:documentId>
    <vx:vertrouwelijk>>false</vx:vertrouwelijk>
</vx:document>
<vx:document>
    <vx:bestandsnaam>KleinrensinkWageningen2025-07-
07.pdf</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>14671bec772b54d248d4c002702309bd3ce09458891c876783266328e84fb5b9</
vx:documentId>
    <vx:vertrouwelijk>>false</vx:vertrouwelijk>
</vx:document>
<vx:document>

<vx:bestandsnaam>DetailsPlatdakRc6.3Keralit2Spoor-slaper(verticaal).pdf</
vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>fac0e6c2354b85885f1c1b32e9fbd25e6afb29e7e3822a5909312acc296f49db</
vx:documentId>
    <vx:vertrouwelijk>>false</vx:vertrouwelijk>
</vx:document>
</vx:documenten>
</vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
</vx:specificaties>
</vx:projectactiviteit>
</vx:projectactiviteiten>

```



```
<vx:participatie>
  <vx:geparticipeerd publiceerbaar="true">false</vx:geparticipeerd>
</vx:participatie>
</imam:verzoek>
</imam:verzoekXML>
```

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Leges

Projectnaam: Prof. Quanjerstraat 14, Projectnummer: 2025W1392
Wageningen

Opdrachtgever:  Provincie en
kwartaal: Gelderland, 4e kwartaal
2024

Adres: Plaats:
Datum: 18-9-2025

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per een- heid	Totaal
Basisbedrag dakkaper per meter lengte dakkapel, uitgangspunt is 1,4 m gemiddelde hoogte dakkapel - Dakkapel in het werk gemaakt		3 kosten	€ 1.600,00	€ 4.800,00
Totaal				€ 4.800,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

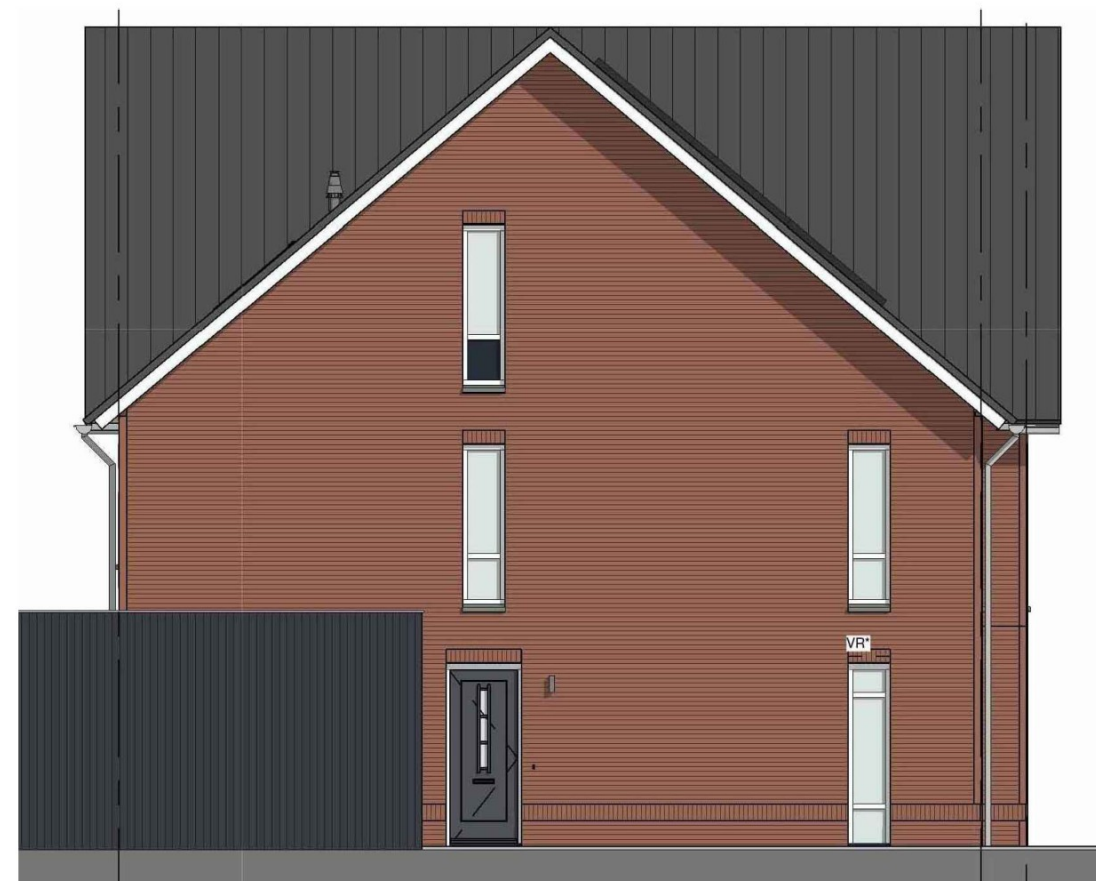
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



= Voorgevel bestaand =



= Voorgevel nieuw =



= Zijgevel bestaand =



= Zijgevel nieuw =

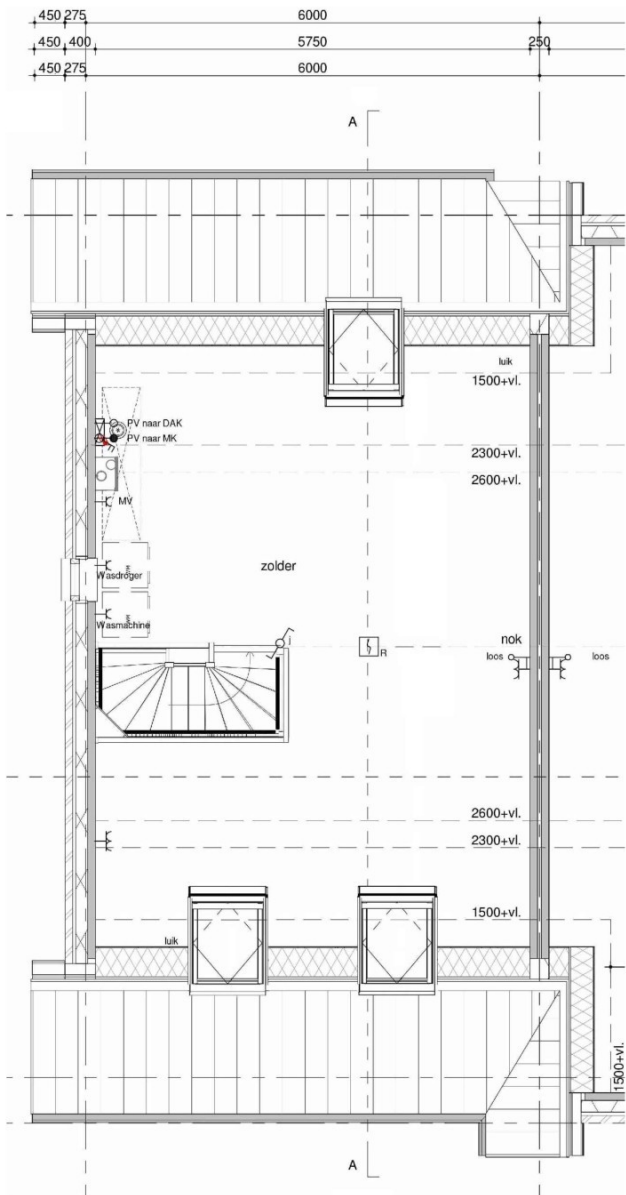
Maten in het werk controleren !!

dakkapel 30 minuten WBDBO
(uitgaande van spiegelsymmetrie)

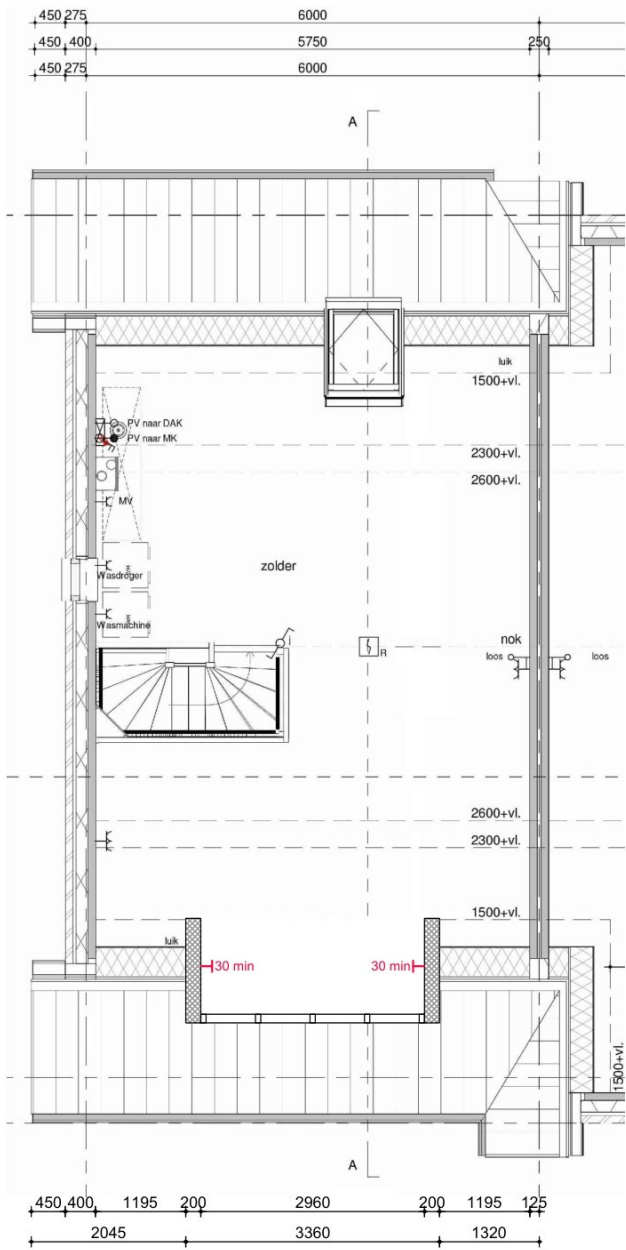
Alle nieuwe glasopeningen voorzien
van HR++ beglazing (1,1 W/m2 . K)

RENVOOI

- kozijn	hardhout	wit Ral 9016
- raam	hardhout	antraciet Ral 7016
- zijwang	keralit	antraciet Ral 7016
- boei	keralit	antraciet Ral 7016



= 2e verdieping bestaand =



= 2e verdieping nieuw =

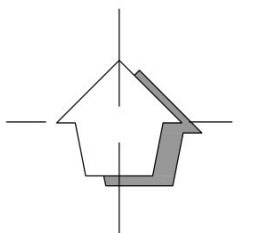
Maten in het werk controleren !!



= Doorsnede bestaand =



= Doorsnede nieuw =



Maten in het werk controleren !!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250708 00723 000 (ingediend op 08-07-2025) 20250708 00723 001 (ingediend op 11-09-2025)

Project

Naam van dit project

Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen

Projectomschrijving

Dakkapel plaatsen

Locatie

Adres

Prof. Quanjerstraat 14, 6709VP Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

52032655

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KAMPHUIS bouwconsultancy

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Jan Tooropstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

77

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7731MR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ommen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Dakkapel plaatsen

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

7

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
DetailsPlatdakRc6.3Keralit1B2x.pdf	Nee
DetailsPlatdakRc6.3Keralit2Spoor-slaper(verticaal).pdf	Nee
 Wageningen2025-09-11.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="yes"?>
<imam:verzoekXML version="5.1.1"
xmlns:imam="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/IMAM"
xmlns:vx="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/verzoek"
xmlns:sml="http://www.w3.org/2001/SMIL20/"
xmlns:lng="http://www.w3.org/2001/SMIL20/Language"
xmlns:xlk="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:ic="http://www.omgevingswet.nl/koppelvlak/stam-v5/common"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance">
  <imam:stuurgegevens>
    <imam:zender>
      <imam:organisatie>DSO</imam:organisatie>
      <imam:applicatie>DSO-LV</imam:applicatie>
    </imam:zender>
    <imam:tijdstipBericht>2025-09-11T12:48:07.406598403</imam:tijdstipBericht>
  </imam:stuurgegevens>
  <imam:verzoek>
    <vx:akkoordverklaring>true</vx:akkoordverklaring>
    <vx:ambtshalve>>false</vx:ambtshalve>
    <vx:doel>Aanvullen</vx:doel>
    <vx:indienDatum>2025-09-11T12:38:01.986240</vx:indienDatum>
    <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14 Wageningen
  </vx:naam>
    <vx:type>Definitief</vx:type>
    <vx:plicht>Aanvraag vergunning</vx:plicht>
    <vx:verzoeknummer>2025070800723</vx:verzoeknummer>
    <vx:volgnummer>001</vx:volgnummer>
    <vx:project>
      <vx:naam publiceerbaar="true">Dakkapel Prof. Quanjerstraat 14
Wageningen </vx:naam>
      <vx:omschrijving publiceerbaar="true">Dakkapel
plaatsen</vx:omschrijving>
      <vx:projectId>7121e8fb-eacd-43ee-8a99-ee5c1126cb1a-0</vx:projectId>
    </vx:project>
    <vx:bevoegdGezag>
      <vx:naam>Gemeente Wageningen</vx:naam>
      <vx:oin>00000001001104536000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-08T11:23:23.506660</vx:beginGeldigheid>
        </vx:tijdvakGeldigheid>
      </vx:bevoegdGezag>
    <vx:uitvoerendeInstantie>
      <vx:naam>Omgevingsdienst de Vallei</vx:naam>
      <vx:oin>00000001852282229000</vx:oin>
      <vx:tijdvakGeldigheid>
        <vx:beginGeldigheid>2025-07-08T11:23:23.506660</vx:beginGeldigheid>
        </vx:tijdvakGeldigheid>
      </vx:uitvoerendeInstantie>
    <vx:gemachtigde>
      <vx:emailadres bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">info@kamphuisbouwconsultancy.nl</vx:emailadres>
      <vx:telefoonnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED] E</vx:telefoonnummer>
      <vx:nietNatuurlijkPersoon>
        <vx:kvkNummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">52032655</vx:kvkNummer>
        <vx:handelsnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="true">KAMPHUIS
bouwconsultancy</vx:handelsnaam>
        <vx:bezoekAdres>

```

```

        <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">77</ic:huisnummer>
        <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">7731MR</ic:postcode>
        <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="true">Jan
Tooropstraat</ic:straatnaam>
        <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="true">Ommen</ic:woonplaatsnaam>
        </vx:bezoekAdres>
        </vx:nietNatuurlijkPersoon>
        </vx:gemachtigde>
        <vx:initiatiefnemer>
        <vx:emailadres bron="gebruiker"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:emailadres>
        <vx:telefoonnummer bron="gebruiker" publiceerbaar="false">[REDACTED]
[REDACTED]</vx:telefoonnummer>
        <vx:natuurlijkPersoon>
        <vx:geslachtsnaamNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:geslachtsnaamNaamgebruik>
        <vx:voorlettersNaamgebruik bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:voorlettersNaamgebruik>
        <vx:burgerservicenummer
publiceerbaar="false">[REDACTED]</vx:burgerservicenummer>
        <vx:verblijfsadres>
        <ic:huisnummer bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:huisnummer>
        <ic:postcode bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:postcode>
        <ic:straatnaam bron="DSO-LV" publiceerbaar="false">[REDACTED]
[REDACTED]</ic:straatnaam>
        <ic:woonplaatsnaam bron="DSO-LV"
publiceerbaar="false">[REDACTED]</ic:woonplaatsnaam>
        </vx:verblijfsadres>
        </vx:natuurlijkPersoon>
        </vx:initiatiefnemer>
        <vx:projectlocaties>
        <vx:projectlocatie>
        <vx:coördinatenEtrs>
        <ic:referentiestelsel>ETRS89</ic:referentiestelsel>
        <ic:vlaklocatie srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:surfaceMember>
        <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
        <gml:LinearRing
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::4258">
        <gml:posList>51.969881057 5.642839449
51.969874575 5.642844505 51.969851343 5.642743933 51.969851174 5.642743277
51.969765227 5.642798014 51.96962273 5.642887629 51.969622775 5.642887877
51.969646828 5.64302351 51.969796805 5.642928873 51.969888629 5.642870779
51.969881057 5.642839449</gml:posList>
        </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
        </gml:surfaceMember>
        </ic:vlaklocatie>
        </vx:coördinatenEtrs>
        <vx:adresaanduiding>
<vx:identificatiecodeNummeraanduiding>0289209900023032</vx:identificatiecodeNummera

```

```

anduiding>
    <vx:opgegevenAdresHuisnummer>14</vx:opgegevenAdresHuisnummer>
    <vx:opgegevenAdresPostcode>6709VP</vx:opgegevenAdresPostcode>
    <vx:opgegevenAdresStraatnaam>Prof.
Quanjerstraat</vx:opgegevenAdresStraatnaam>

<vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>Wageningen</vx:opgegevenAdresWoonplaatsNaam>
    </vx:adresaanduiding>
    </vx:projectlocatie>
</vx:projectlocaties>
<vx:projectactiviteiten>
    <vx:projectactiviteit>
        <vx:activiteitId>http://toepasbare-
regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001001104536000/id/concept/
IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</
vx:activiteitId>
        <vx:imowId>nl.imow-gm0289.activiteit.BouwwerkBouwen</vx:imowId>
        <vx:activiteitnaam>Bouwactiviteit
(omgevingsplan)</vx:activiteitnaam>
        <vx:volgnummer>1</vx:volgnummer>
        <vx:specificaties>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505096</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Waarvoor wilt u een vergunning voor
aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.</vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>Dakkapel plaatsen</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505112</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Klik hier op de werkzaamheden die u wilt
aanvragen. </vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord>8400</vx:antwoord>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505097</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in
euro's (exclusief BTW)?</vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
            <vx:specificatie>
                <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
                <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
                <vx:vraagId>505099</vx:vraagId>
                <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
                <vx:vraagtekst>Wilt u een omschrijving geven op de
geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere
bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen. </vx:vraagtekst>
                <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
            </vx:specificatie>
        </vx:specificaties>
    </vx:projectactiviteit>
</vx:projectactiviteiten>

```

```

        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505098</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Algemeen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Het kan zijn dat de medewerker van de
gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie
mondeling toelichten? </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Wonen</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505110</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het
perceel nu?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505100</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Gebruik</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf u het bouwwerk of perceel voor iets
anders gebruiken?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505114</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk
door de activiteiten?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>0</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505140</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>7</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505141</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk
nadaf u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505142</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bruto inhoud bouwwerk</vx:groepering>

```

```

        <vx:vraagtekst>Hier kunt u een uitleg geven over de
verandering van de bruto inhoud. </vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>Aan of op het hoofdgebouw</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505101</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Waar gaat u bouwen?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505102</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Plaats van het bouwwerk</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Hier kunt u een uitleg geven over de plaats
van het bouwwerk.</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505107</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
seizoensgebonden bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>false</vx:antwoord>
        <vx:vraagclassificatie>activiteit</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505108</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Seizoensgebonden en tijdelijke
bouwwerken</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Gaaf het om het bouwen of verbouwen van een
tijdelijk bouwwerk?</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505103</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Situatietekening bestaande
toestand</vx:vraagtekst>
        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord xsi:nil="true"/>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
        <vx:vraagId>505104</vx:vraagId>
        <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
        <vx:vraagtekst>Situatietekening nieuwe
toestand</vx:vraagtekst>

```



```

        <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
    <vx:specificatie>
        <vx:antwoord>true</vx:antwoord>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505106</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Uiterlijk van het bouwwerk</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    <vx:gevraagdeBijlage>
        <vx:documentsoortDS0>Uiterlijk van het
bouwwerk</vx:documentsoortDS0>

<vx:documenttypeGeneriek>Overig</vx:documenttypeGeneriek>

<vx:potentieelVertrouwelijk>true</vx:potentieelVertrouwelijk>
    <vx:verplicht>false</vx:verplicht>
    <vx:documenten>
        <vx:document>

<vx:bestandsnaam>DetailsPlatdakRc6.3Keralit2Spoor-slaper(verticaal).pdf</
vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>fac0e6c2354b85885f1c1b32e9fbd25e6afb29e7e3822a5909312acc296f49db</
vx:documentId>
        <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
    <vx:document>
        <vx:bestandsnaam>[REDACTED]lageningen2025-09-
11.pdf</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>67b39e0a2bc4f5da0456873d5370e841548a81c7980f4aa2fbbc061640ee24b7</
vx:documentId>
        <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
    <vx:document>

<vx:bestandsnaam>DetailsPlatdakRc6.3Keralit1B2x.pdf</vx:bestandsnaam>

<vx:documentId>59ee3a446c1b232aa0d6effa682ecccee162e0afa3f6ec2ca516b5d3038c8283</
vx:documentId>
        <vx:vertrouwelijk>false</vx:vertrouwelijk>
    </vx:document>
    </vx:documenten>
    </vx:gevraagdeBijlage>
</vx:specificatie>
<vx:specificatie>
    <vx:antwoord xsi:nil="true"/>

<vx:vraagclassificatie>gevraagdeBijlage</vx:vraagclassificatie>
    <vx:vraagId>505105</vx:vraagId>
    <vx:groepering>Bijlagen</vx:groepering>
    <vx:vraagtekst>Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing
aan omgevingsplan</vx:vraagtekst>
    <vx:publiceerbaar>true</vx:publiceerbaar>
    </vx:specificatie>
</vx:specificaties>
</vx:projectactiviteit>

```



```
</vx:projectactiviteiten>
<vx:participatie>
  <vx:geparticipeerd publiceerbaar="true">false</vx:geparticipeerd>
</vx:participatie>
</imam:verzoek>
</imam:verzoekXML>
```

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2025W1392
Behandelaar	
Adres	Prof. Quanjersstraat 14 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	23 juli 2025
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPLAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	-
Specifieke aanduiding(en)	Woningdichtheid 3
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	-
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

- Plan past niet binnen het bestemmingsplan
- Er is een mogelijkheid om binnenplannen af te wijken
- Advies opgevraagd bij stedenbouw → dakkapel moest worden aangepast naar max 50% dakvlak
- Dit is gebeurd → kunnen OPA vergunning verlenen

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
Plaatsen van een dakkapel	Wonen (woongebied)	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA? *	Welke afwijkingsartikel?
Op grond van artikel 9.2.1 sub g is er een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. De goothoogte in het bouwplan is 8,45 meter. De goothoogte in het bouwplan wordt overschreden met 1,45 meter.	Art. 9.2.1 sub g	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	Art. 9.4 sub c: artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter
Op grond van artikel 9.2.1 sub i moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden bedragen. Het bouwplan voldoet hier niet aan.	Art. 9.2.1 sub i	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	Art. 9.4 sub d: artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

Art. 9.2.1 (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	7 m	8,45 m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	12 m	8,45 m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Dakhelling	Tussen 30 en 60 graden	0 graden	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

Art. 12 Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	o	o	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.

Toets vergunningsvrij

Omgevingsplanactiviteit (ruimtelijk) = vergunningplichtig

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Art. 22:27 sub c Op

c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- 2. voorzien van een plat dak;
- 3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
→ 0,9
- 5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
→ 2,37 m
- 6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Vergunningvrije dakkapel voorzijde: Henk Blankenstijn Straat 19
(zaaknummer: 2025W0470)

Bouwactiviteit technisch = vergunningvrij

art. 2:27 Bbl lid 2 sub a: dakkapel is een uitzondering

Bestemmingsplan 'Kortenoord'

Artikel 9 Woongebied

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a) als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b) de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg;
- c) hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd;
- d) de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m;
- e) de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m;
- f) de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m;
- g) **de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m**, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de

- goothoogte maximaal 12 m mag bedragen;
- h) de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen;
 - i) ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden;
 - j) de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m;
 - k) het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 - 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
 - l) de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;
- artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

Artikel 12 Algemene bouwregels

- Geen relevante info

Artikel 14 Algemene ontheffingsregels

- Geen relevante info

Advies stedenbouw

24-07-2025 ()

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan het openbaar gebied. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden, evenals de voorgeschreven hellingsgraad.

Een dakkapel van de aangevraagde breedte is niet wenselijk omdat;

- Daarmee de hoofdvorm van de woning niet wordt gerespecteerd en geen ondergeschikt element is.

Het plaatsen van een dakkapel is wel mogelijk mits;

- De toegestane maximale breedte van de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaat. (dak overstekken tellen niet mee)

Stedenbouw ziet geen ruimtelijke bezwaren om af te wijken van de hellingsgraad en daarmee de dakkapel uit te voeren met een platdak. Mogelijke medewerking wordt verleend wanneer het plan is aangepast.

→ Plan is aangepast naar 50%

Conclusie: voldoet aan vereisten stedenbouw. Kunnen daarom binnenplannen afwijken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Negatief, na aanpassing positief
Wag-Stedebouw	Na aanpassing positief

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Plan is aangepast naar 50% van het dakvlak - voldoet nu aan vereisten stedenbouw

Opmerkingen retouradvies:

24-07-2025 

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan het openbaar gebied. Hierbij wordt de toegestane maximale goothoogte overschreden, evenals de voorgeschreven hellingsgraad.

Een dakkapel van de aangevraagde breedte is niet wenselijk omdat;

- Daarmee de hoofdvorm van de woning niet wordt gerespecteerd en geen ondergeschikt element is.

Het plaatsen van een dakkapel is wel mogelijk mits;

- De toegestane maximale breedte van de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaat. (dak overstekken tellen niet mee)

Stedenbouw ziet geen ruimtelijke bezwaren om af te wijken van de hellingsgraad en daarmee de dakkapel uit te voeren met een platdak. Mogelijke medewerking wordt verleend wanneer het plan is aangepast.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 19-09-2025 09:45

Aan: [REDACTED]@gmail.com,
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

BCC: [REDACTED]@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2025W1392, Prof. Quanjerstraat 14, Wageningen

Beste heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend, deze aanvraag is behandeld door de Omgevingsdienst de Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link. Wij gebruiken LiquidFiles om bestanden veilig te versturen. Dit systeem zorgt ervoor dat alleen de juiste persoon het bestand kan openen. Zo blijven vertrouwelijke gegevens goed beschermd en houden we ons aan de privacyregels.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,



Beveiligd Bericht

Bericht-ID	Pk0LmiK3aY6cvdMaNFMHkd
Bericht verloopt	zondag, 19 oktober
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/Pk0LmiK3aY6cvdMaNFMHkd
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
Besluit 2025W1392.zip	3,54 MB

Download Bijgevoegde
Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:
<https://liquidfiles.oddevallei.nl>

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 15-07-2025 12:28

Aan: [redacted]@gmail.com,
info@kamphuisbouwconsultancy.nl

Onderwerp: In behandeling aanvraag vergunning Prof. Quanjersstraat 14 Wageningen 2025W1392

Beste lezer,

U heeft contact gehad met de Omgevingsdienst De Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

Let op: deze link onderaan dit bericht is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:

Beveiligd Bericht

Bericht-ID	pPRMEC66dfTQ54Mf0Rzd2m
Bericht verloopt	donderdag, 14 augustus
Bericht-URL	https://liquidfiles.oddevallei.nl/message/pPRMEC66dfTQ54Mf0Rzd2m
Toegangsrechten	Alleen opgegeven ontvangers hebben toegang tot de bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld.

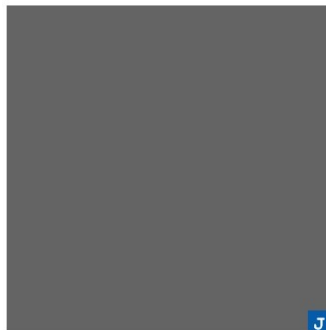
Bestanden die aan dit bericht zijn gekoppeld

Bestandsnaam	Grootte
2025W1392-20250715-BRF_ONTV BER VOLL.pdf	208 KB

Download Bijgevoegde
Bestanden

Beantwoord dit Beveiligde
Bericht

Als je hulp nodig hebt bij het openen of gebruiken van dit Beveiligde Berichtensysteem, neem dan contact op met support via info@oddevallei.nl.



Omgevingsdienst De Vallei — Systeem voor beveiligde bestandsoverdracht:

<https://liquidfiles.oddevallei.nl>



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W1392
Opmerking	

08-07-2025		
18-09-2025		4-ogencheck akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen