



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
10 maart 2025

Ons kenmerk
2025W0219

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Geachte 

Behandeld door


U heeft op 5 februari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften, tekeningen en andere stukken. De voorschriften leest u in bijlage 1. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

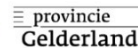
Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	159,20
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>159,20</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.180,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Casadata'. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] J Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted] J
- Stuur een e-mail naar: [redacted] J @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0219 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted] J

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2025W0219

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel (voorgevel)
locatie Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie K, nummer 1419.

Datum besluit

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

U heeft een aanvraag gedaan voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebieden'.

Uw aanvraag voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouw- en gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen en voor het gebruiken van bouwwerken. Uw bouwplan voldoet op één punt niet aan de planregels:

Op grond van artikel 9.2.1 onder g van de regels van het voormalig bestemmingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Uw bouwplan overschrijdt deze hoogte met 1,5 meter

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan als wij beoordelen dat sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving.

Waarom wijken wij van het omgevingsplan af?

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar eenheid op hetzelfde dakvlak. Hiervoor geldt de regel dat de breedtemaat maximaal 50% van de breedte van het bestaande dakvlak van de woning mag beslaan. Uw bouwplan voldoet hieraan.

Geen advies gemeenteraad

De gemeenteraad van Wageningen heeft besloten in welke gevallen de raad om advies moet worden gevraagd bij een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor uw aanvraag is geen advies van de gemeenteraad nodig. Daarom hebben wij de raad niet om advies gevraagd en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Conclusie

Uw bouwplan voldoet niet aan alle regels van het omgevingsplan. Maar wij verlenen u de vergunning omdat wij van mening zijn dat uw plan in de omgeving past.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. De gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze vergunning. Bij de uitvoering van uw plan mag u daar niet van afwijken.
2. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden (let op: ook als u start met graven): minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.
3. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.
4. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2025W0219
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
06 februari 2025

Ons kenmerk
2025W0219

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Behandeld door



@oddevallei.nl

Kopie aan

Geachte  

U heeft op 05 februari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Helaas missen wij nog gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie inclusief omliggende bebouwing

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 20 februari 2025

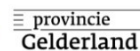
U kunt de gevraagde gegevens uploaden via
omgevingswet.overheid.nl/home.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar:
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0219 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Omgevingsregeling en/of de lokale regels. Hier staat welke gegevens wij nodig hebben om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Omgevingswet.

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan.

Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dat weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Dat betekent dat de beslistermijn wordt uitgesteld. Wij verlengen de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar de postcode van de aanvraaglocatie en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij een besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
06 februari 2025

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Geachte



Kopie aan

Op 05 februari 2025 heeft u via het Omgevingsloket een project ingediend op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij de volgende onderdelen van het project hebben ontvangen. Een project kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding- of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

<i>Onderdeel</i>	<i>Kenmerk</i>
het plaatsen van een dakkapel (voorgevel)	2025W0219

Als uw project bestaat uit meerdere onderdelen, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

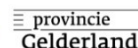
- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: 06-02-2025 14:52
Aan: [REDACTED]@hotmail.com
Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag 2025W0219

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage vindt u een verzoek tot aanleveren van aanvullende gegevens voor zaaknummer **2025W0219**

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouwen

T [REDACTED]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouwen

T [REDACTED]

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouwen

T [REDACTED]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Geachte



U heeft op 05 februari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Helaas missen wij nog gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie inclusief omliggende bebouwing

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 20 februari 2025

U kunt de gevraagde gegevens uploaden via
omgevingswet.overheid.nl/home.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Datum
06 februari 2025

Ons kenmerk
2025W0219

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Behandeld door



@oddevallei.nl

Kopie aan

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar:
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0219 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Omgevingsregeling en/of de lokale regels. Hier staat welke gegevens wij nodig hebben om de aanvraag goed te kunnen beoordelen.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Omgevingswet.

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Wij streven ernaar om een beslissing te nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan.

Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dat weten. Er ontstaat geen automatische (van rechtswege) vergunning.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Dat betekent dat de beslistermijn wordt uitgesteld. Wij verlengen de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar de postcode van de aanvraaglocatie en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij een besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
19 februari 2025

Ons kenmerk
2025W0219

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Geachte [redacted]

Behandeld door



[redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan

U heeft op 05 februari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen

Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan en de binnenplanse afwijkingsregels.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

Breedte van dakkapel dient te worden terug gebracht tot max 50% van het dakvlak.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u kunt aanpassen.

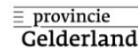
Stuur ons uiterlijk 6 maart 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

U kunt de gegevens ook sturen naar [redacted], de behandelaar van uw aanvraag. Dit kan via het e-mailadres [redacted]@oddevallei.nl.

Na 6 maart 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0219 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W0219

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan één regel van het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Op grond van artikel 9.2.1 lid g van de regels van dit omgevingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Het bouwplan overschrijdt deze hoogte met 1,5 meter.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel Artikel 14 lid a. algemene ontheffingsregels. In dit artikel zijn de volgende criteria genoemd: de bij recht gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages

Uw plan voldoet niet aan deze criteria, omdat uw bouwplan de goothoogte met meer dan 10% overschrijdt.

Welstandsregels

Vanwege de strijdigheden met het omgevingsplan en de ruimtelijke afweging van Stedenbouw is uw plan nog niet voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan.

Afwijken van omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan de openbare ruimte. Hierbij wordt de maximaal toegestane goothoogte overschreden. Voor de herkenbaarheid van het bestaande dakvlak en de hoofdvorm van de woning is een dakkapel van deze breedte niet wenselijk. Een dergelijke opbouw dient ondergeschikt te blijven op het bestaande dakvlak. Stedenbouw werkt mee aan afwijking van de goothoogte mits het plan wordt aangepast en de breedte van de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaat.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Om via buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan de beoogde goothoogte van 8,5 meter, dient de breedte van het dakkapel terug gebracht te worden tot maximaal 50% van het dakvlak.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 19-02-2025 15:20

Aan: [redacted]@hotmail.com

Onderwerp: Toetsingsbrief 2025W0219

Geachte heer/mevrouw,

Uit onze toetsing is gebleken dat uw plan (nog) niet voldoet aan de regels, in de bijlage vindt u de toetsingsbrief met uitleg en wat u kunt doen.

[redacted]

Vergunningverlener Bouwen

[redacted]

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[redacted]

Vergunningverlener Bouwen

T [redacted]

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[redacted]

Vergunningverlener Bouwen

T [redacted]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
19 februari 2025

Ons kenmerk
2025W0219

Nummer omgevingsloket
2025020500978

Geachte  

Behandeld door



@oddevallei.nl

Kopie aan

U heeft op 05 februari 2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen

Uw plan is namelijk in strijd met het omgevingsplan en de binnenplanse afwijkingsregels.

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen verlenen. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

Breedte van dakkapel dient te worden terug gebracht tot max 50% van het dakvlak.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hierin precies wat u kunt aanpassen.

Stuur ons uiterlijk 6 maart 2025 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

U kunt de gegevens ook sturen naar  , de behandelaar van uw aanvraag. Dit kan via het e-mailadres  .

Na 6 maart 2025 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2025W0219 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2025W0219

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel (voorgevel) op het adres Prof. Slicher van Bathlaan 9 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteit(en):
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. Wij leggen nu uit waarom wij geen omgevingsvergunning kunnen verlenen voor de activiteit(en) die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit een aantal regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. Uw aanvraag voldoet niet aan één regel van het omgevingsplan. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bouwregels

Op grond van artikel 9.2.1 lid g van de regels van dit omgevingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Het bouwplan overschrijdt deze hoogte met 1,5 meter.

Het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om hiervoor alsnog een omgevingsvergunning te verlenen. Die mogelijkheid staat in artikel Artikel 14 lid a. algemene ontheffingsregels. In dit artikel zijn de volgende criteria genoemd: de bij recht gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages

Uw plan voldoet niet aan deze criteria, omdat uw bouwplan de goothoogte met meer dan 10% overschrijdt.

Welstandsregels

Vanwege de strijdigheden met het omgevingsplan en de ruimtelijke afweging van Stedenbouw is uw plan nog niet voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan.

Afwijken van omgevingsplan

Wij kunnen afwijken van het omgevingsplan. Hierbij beoordelen wij of er ondanks de strijdigheid met het omgevingsplan, sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat wij toetsen of uw bouwplan past in de omgeving. Wij vinden dat uw bouwplan niet in de omgeving past. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan de openbare ruimte. Hierbij wordt de maximaal toegestane goothoogte overschreden. Voor de herkenbaarheid van het bestaande dakvlak en de hoofdvorm van de woning is een dakkapel van deze breedte niet wenselijk. Een dergelijke opbouw dient ondergeschikt te blijven op het bestaande dakvlak. Stedenbouw werkt mee aan afwijking van de goothoogte mits het plan wordt aangepast en de breedte van de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaat.

Conclusie van de beoordeling

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet verlenen.

Wat kunt u doen om uw aanvraag aan te passen?

Wij zien mogelijkheden om u wel een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor moet u uw aanvraag aanpassen.

Om via buitenplanse afwijking medewerking te verlenen aan de beoogde goothoogte van 8,5 meter, dient de breedte van het dakkapel terug gebracht te worden tot maximaal 50% van het dakvlak.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 17-04-2025 11:48

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: vraag naar aanleiding aanvraag 2025W0470 en 2025W0219

Beste [redacted]

Zojuist heb ik u gesproken met de vraag waar het verschil in zat waarom mijn aanvraag van de dakkapel niet verleend is en wij niet voldoen aan het omgevingsplan. Wij hebben hierdoor ons dakkapel moeten verkleinen naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak.

Uit uw verhaal begreep ik dat als wij de dakkapel aanpassen aan de volgende criteria:

1° voorzien van een plat dak;
2° gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m; 3° onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet; 4° bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en 5° zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak;

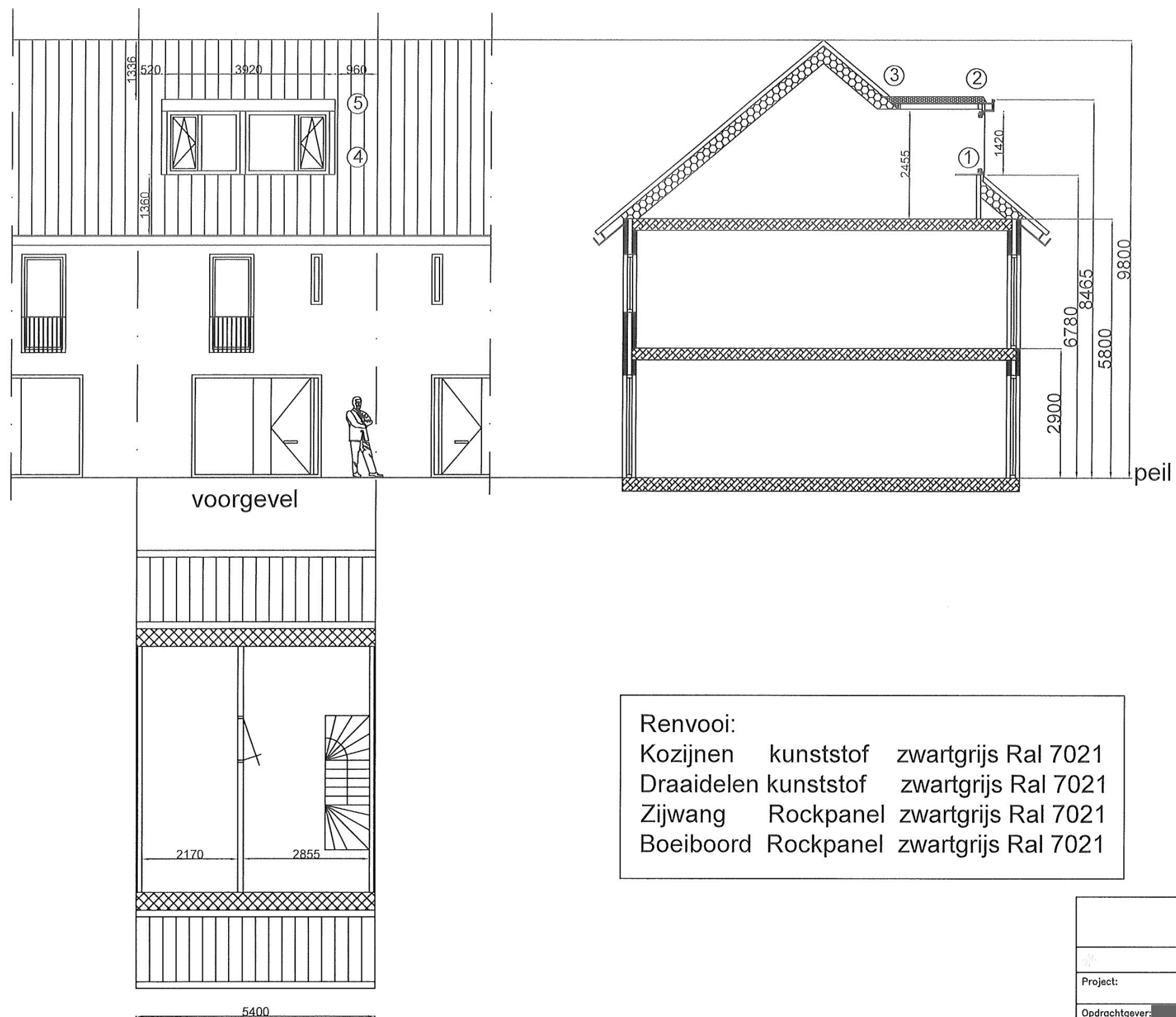
Hij dan wel voldoet aan het vergunningsvrij bouwen en het omgevingsplan. Dit zou betekenen dat onze aanvraag na aanpassing (het gehele dakkapel verplaatsen met 37cm, zodat de onderkant start op minder dan 1 meter.) net zoals de dakkapel met dossiernummer W0470 deze mogen plaatsen?

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Project:		D		
Opdrachtgever:		C		09-09-20
		B		
		A		
Onderdeel: Nieuwe situatie		Getekend	Paraaf	Wijziging d.d.
			Paraaf	Datum
		Getekend	J	
		Geconfr.		
		Schaal	1:100	
		Afmeting	A3	
		ORDERNR.		TEK.NR.



van **ESSEVELD**

Van Esseveld Geveltechniek v.o.f.
 Rijksestraatweg 233
 3921 AG Elst (U)

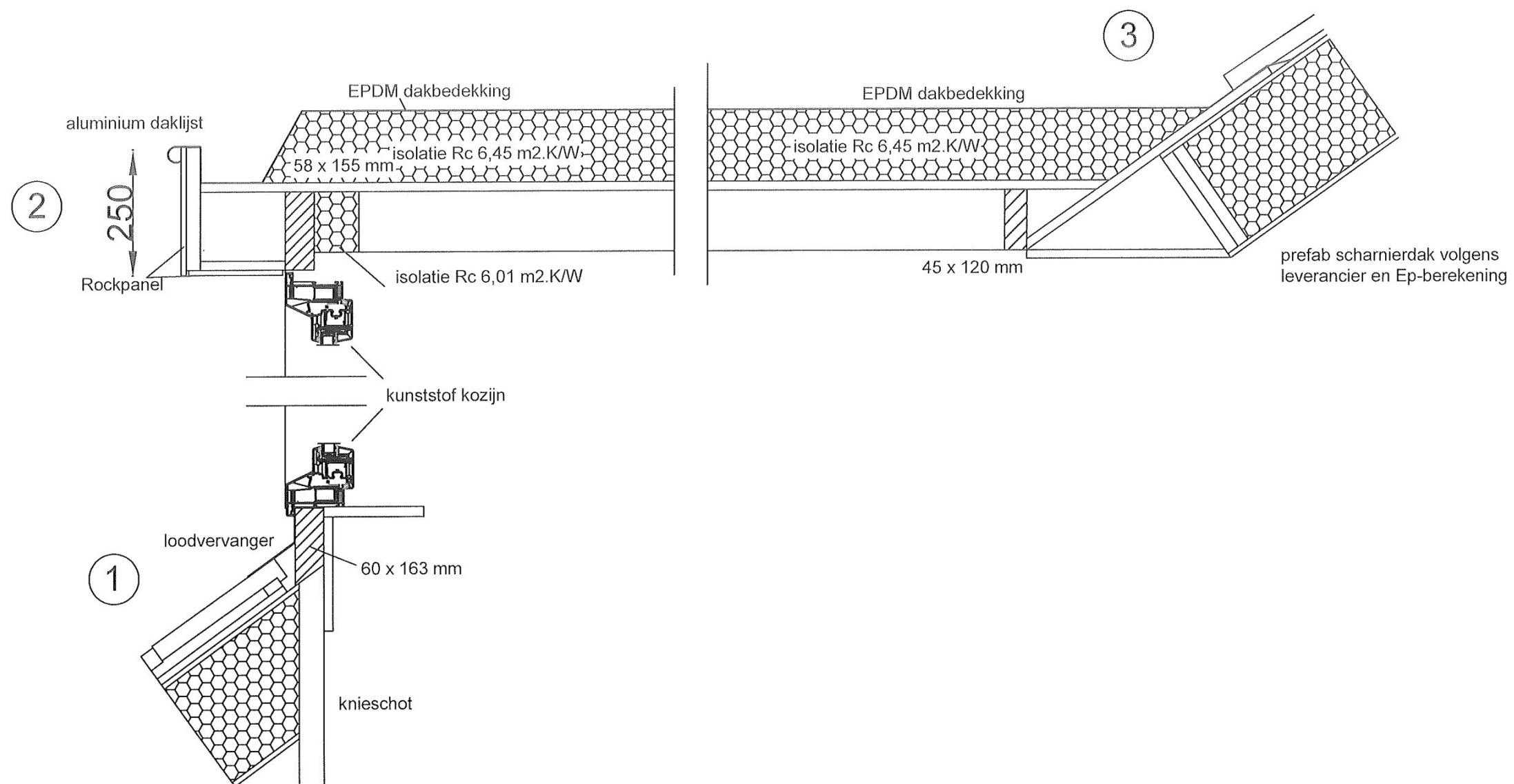

van ESSEVELD
 Van Esseveld Geveltechniek v.o.f.
 Rijkstraatweg 233
 3921 AG Elst (U)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Nr:	Oprachtgever:	Gemaakt door:		Omschrijving Werkzaamheden:		Schaal:	formaat:	Project nr.:
		Datum gemaakt:		detail dakkapel				
		Datum gewijzigd:						

Tekeningen blijven eigendom van J. van Esveld & Zn. en mogen zonder toestemming niet worden verstrekt aan derden

G:112 - Bert - Tekening van aloude go's in nieuw bnp

1:10

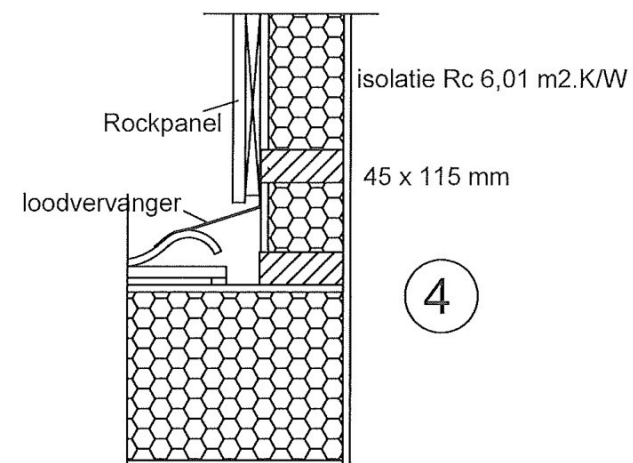
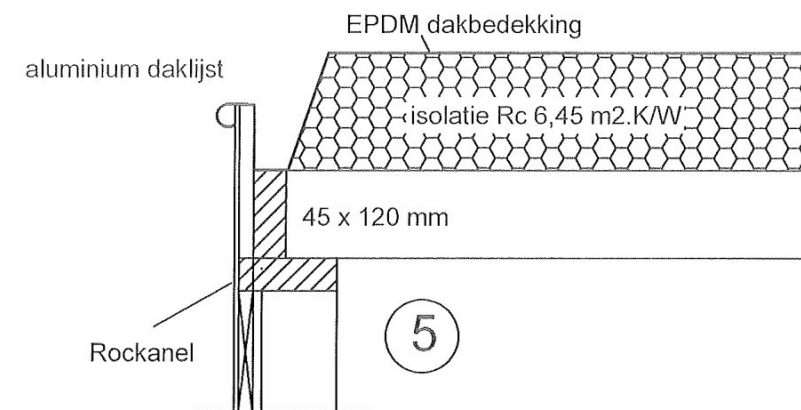
A3

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



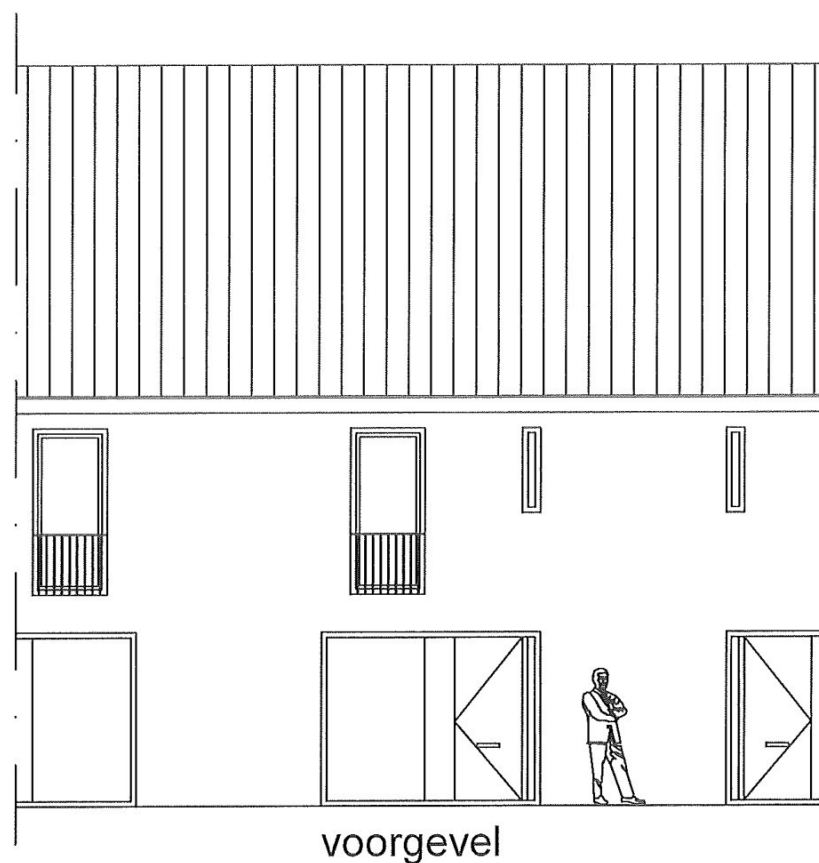
Nr:	Oprachtgever:	Gemaakt door:		Omschrijving Werkzaamheden:		Schaal:	formaat:	Project nr.:
		Datum gemaakt:		detail dakkapel	G:\12 - Bert - Tekening\van alst\logo\visuwbmp	1:10	A3	
		Datum gewijzigd:						
Tekeningen blijven eigendom van J. van Esveld & Zn. en mogen zonder toestemming niet worden verstrekt aan derden								

Toelichting grondslagen

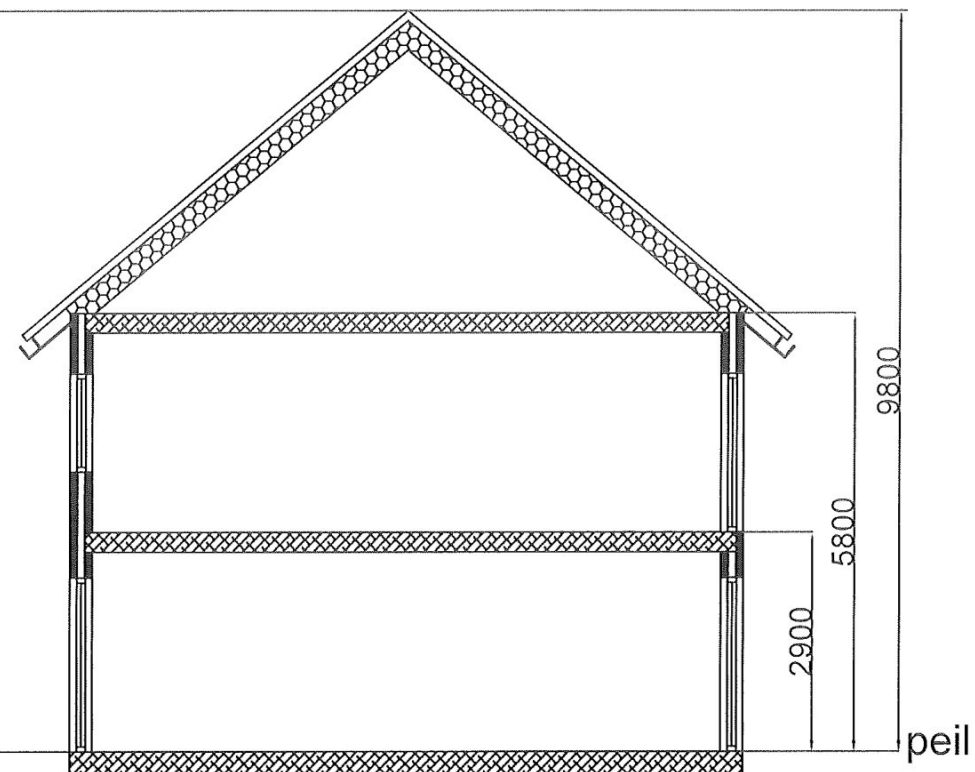
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

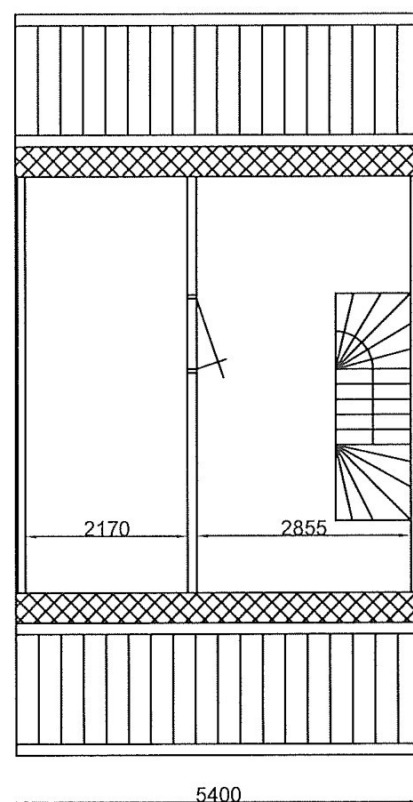
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



voorgevel



peil



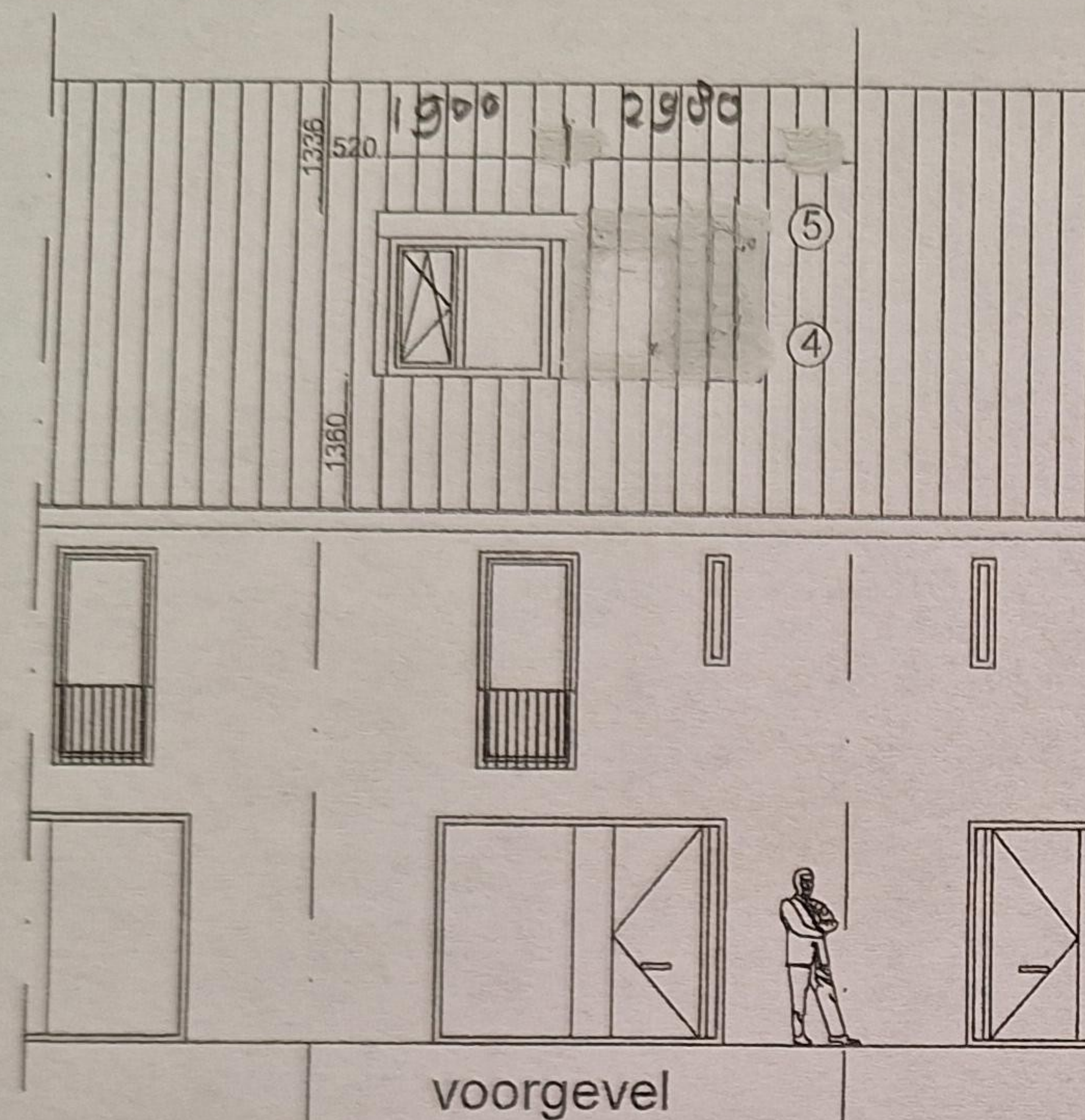
Project:	D		
	C		09-09-2022
Opdrachtgever:	B		
	A		
Onderdeel: Bestaande situatie	Getekend	Paraaf	Wijziging d.d.
		Paraaf	Datum
	Getekend	J	
	Geconfr.		
	Schaal	1:100	
	Almeting	A3	
	ORDERNR.		TEK.NR.
vanESSEVELD Van Esseveld Geveltechniek v.o.f. Rijkstraatweg 233 3921 AG Elst (U)			

Toelichting grondslagen

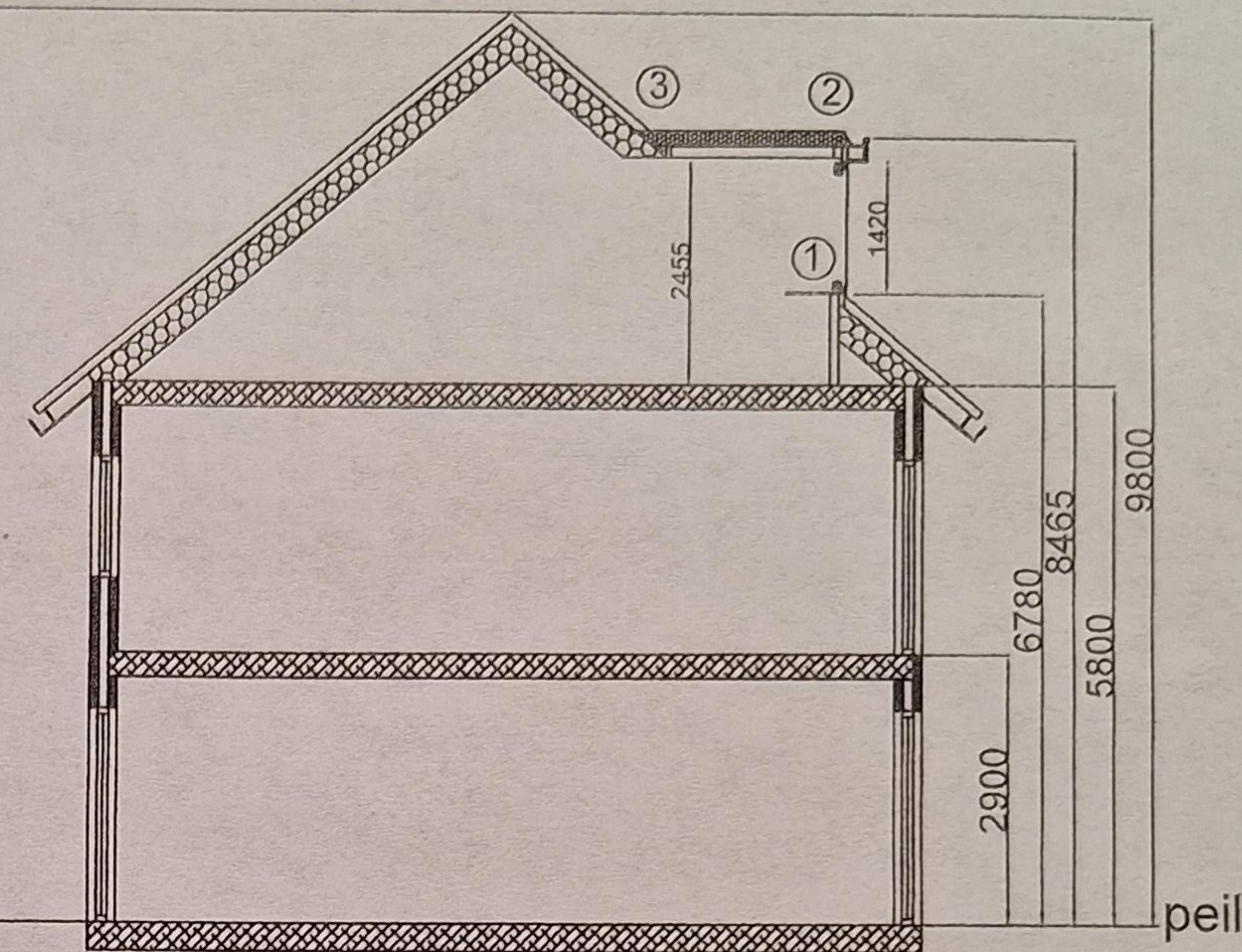
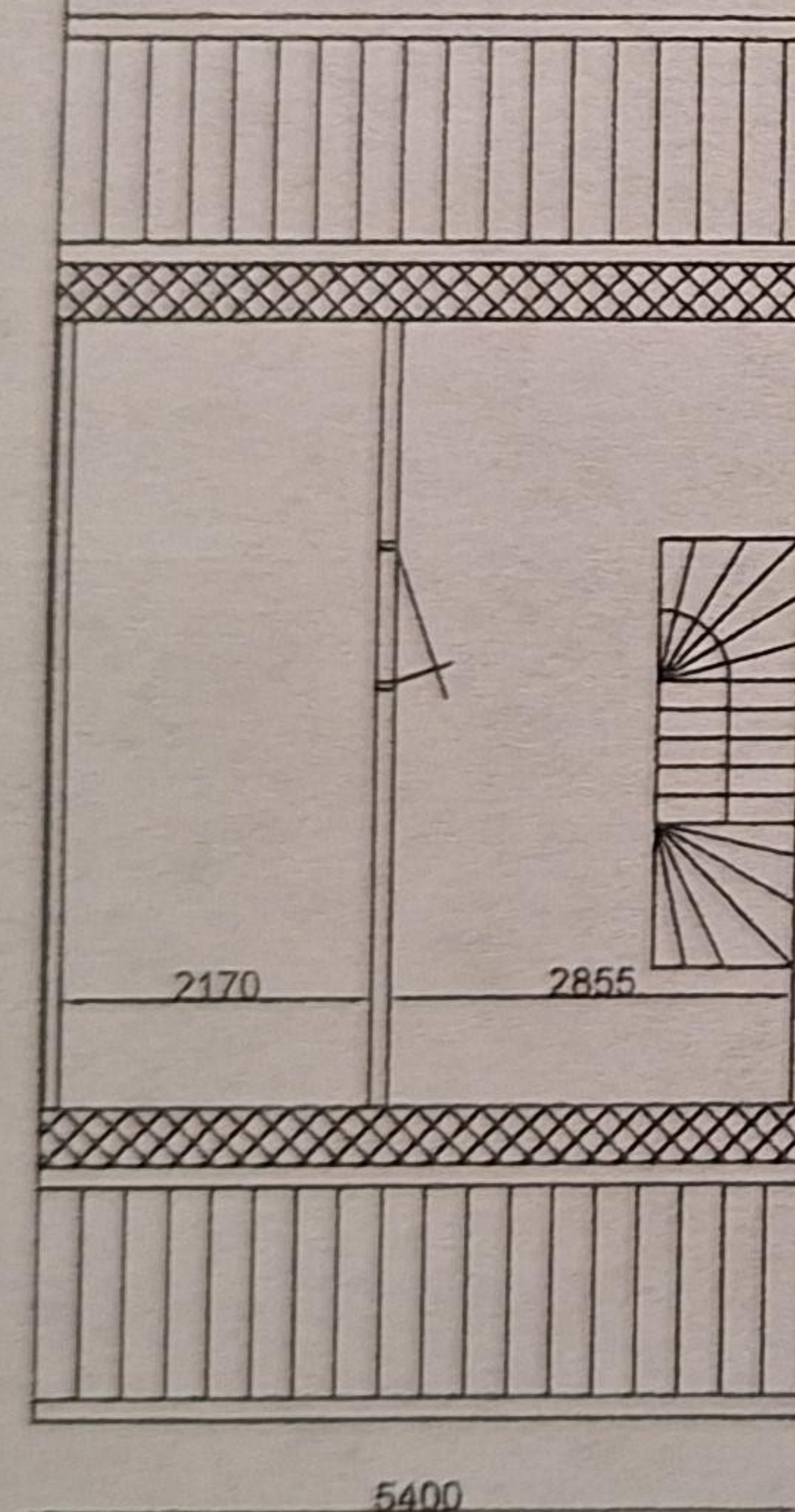
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



voorgevel



Renvooi:

Kozijnen kunststof zwartgrijs Ral 7021
 Draaidelen kunststof zwartgrijs Ral 7021
 Zijwang Rockpanel zwartgrijs Ral 7021
 Boeiboord Rockpanel zwartgrijs Ral 7021

Project:	D		
	C		09-09-2022
Opdrachtgever:	B		
	A		
Onderdeel: Nieuwe situatie	Getekend	Paraaf	Wijziging d.d.
	Getekend	Paraaf	Datum
	Getekend	J	
	Ovoornr.		
	Schaal	1:100	
	Afmeting	A3	
ORDERNR.	TEK.NR.		


van ESSEVELD
 Van Esseveld Geveltechniek v.o.f.
 Rijksstraatweg 233
 3921 AG Elst (U)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Dakkappel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250205 00978 001 (ingediend op 07-02-2025) 20250205 00978 000 (ingediend op 05-02-2025) 20250205 00978 002 (ingediend op 04-03-2025)

Project

Naam van dit project

Dakkappel

Projectomschrijving

dakkapel voorzijde woning

Locatie

Adres

Prof. Slicher van Bathlaan 9, 6709VJ Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Dakkappel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

plaatsen dakkapel aan de voorzijde van de woning

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?



Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

kosten zijn alleen materialen.

arbeid is door eigenaar (timmerman)

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

4

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

door het dakkapel krijg je meer hoogte. daarom meer bruto inhoud

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

plaatsing op schuin dak aan voorzijde van de woning

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20250206_164749.jpg	Nee
20250206_164753.jpg	Nee
20250206_164817.jpg	Nee
20250206_164820.jpg	Nee
20250206_164900.jpg	Nee
overzicht bestaand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250304_151707.jpg	Nee
overzicht met dakkapel.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
detail 1 2 3.pdf	Nee
detail 4 en 5.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2025W0219
Behandelaar	
Adres	Prof. Slicher van Bathlaan 9 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel (voorgevel)
Datum beoordeling	11 februari 2025
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPLAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	Leiding - Hoogspanningsverbinding
Specifieke aanduiding(en)	Woningdichtheid3
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

Omgevingsvergunning vrij voor de technische bouwactiviteit, strijdig met bestemmingsplan regel 9.2 bouwregels 9.2.1 lid g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; Advies aangevraagd bij stedenbouw Wageningen.

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
<Welke functie(s) is/zijn aangevraagd? >	<Zie functie(s) omgevingsplan, hier korte omschrijving>	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
<strijdigheid 1>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 2>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

<Artikel> (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	7 m	8.5 m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	0.5 m	0.52/0.96 m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	o	o	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W0219
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-1.Ruimtelijke regels omgevingsplan	Positief mits
Wag-Stedebouw1	Positief mits
Wag-Stedebouw2	Positief mits
Wag-Stedebouw3	Positief

Wag-Stedebouw1:

Opmerkingen retouradvies:

18-02-2025 

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak grenzend aan de openbare ruimte. Hierbij wordt maximale goothoogte overschreden. Voor de herkenbaarheid van het bestaande dakvlak en de hoofdvorm van de woning is een dakkapel van deze breedte niet wenselijk. Een dergelijke opbouw dient ondergeschikt te blijven op het bestaande dakvlak. Stedenbouw werkt mee aan afwijking mits het plan wordt aangepast en de breedte van de dakkapel maximaal 50% van de breedte van het dakvlak beslaat.

Wag-Stedebouw2:

Toelichting:

24-02-2025 

De aanvraag betreft een herbeoordeling van voorgaande advies. Het klopt dat er meerdere dakkapellen met een bredere maat in de wijk zijn vergund. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar uniformiteit op hetzelfde dakvlak. De huidige aanvraag betreft een trendsetter (eerste plaatsing van een dakkapel op het dakvlak). Hiervoor geldt de regel dat de breedtemaat maximaal 50% van de breedte van het bestaande dakvlak van de woning mag beslaan. De regel wordt gehanteerd om te voorkomen dat het dakvlak te vol wordt gebouwd en daarmee niet ondergeschikt is aan de hoofdvorm van de woning. Stedenbouwkundige medewerking kan worden verleend wanneer het plan wordt aangepast.

Wag-Stedebouw3:

Toelichting:

aangepast plan naar aanleiding van voorgaand advies.

Let op! de dakkapel is precies tegen de inwendige scheidingswand getekend, en kan niet uitgelijnd worden met kozijnen op de verdiepingen eronder.

Opmerkingen retouradvies:

06-03-2025 

De aanvraag is aangepast waarbij gehoor is gegeven aan voorgaande advies en derhalve acceptabel, stedenbouw werkt mee aan afwijking

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Leges

Projectnaam: het plaatsen van een dakkapel (voorgevel)

Projectnummer: 2025W0219

Opdrachtgever:

Provincie en kwartaal: Gelderland,4e kwartaal 2024

Adres:

Plaats:

Datum: 10-03-2025

~

Omschrijving	Toeslag	Inhoud/Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Basisbedrag dakkapel per meter lengte dakkapel, uitgangspunt is 1,4 m gemiddelde hoogte dakkapel - Dakkapel in het werk gemaakt		2 kosten	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Totaal				€ 4.400,00

Dakkapel van 1,9 meter naar verhouding = $1,9/2 = 0.95 * 4400 \text{ euro} = 4180 \text{ euro}$

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2025W0219
Opmerking	

06-02-2025		
19-02-2025		4-ogen check besluit akkoord.
10-03-2025		4-ogen check besluit akkoord.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 24-02-2025 13:34

Aan: [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Toetsingsbrief 2025W0219

Geachte [redacted]

Dank voor de onderstaande reactie. Ik heb het plan nogmaals ter advies bij de stedenbouwkundig adviseur neergelegd en hij heeft de onderstaande nadere toelichting gegeven op het afgegeven advies van 19-02-2025 j.l., zie bijlage;

De aanvraag betreft een herbeoordeling van voorgaande advies. Het klopt dat er meerdere dakkapellen met een bredere maat in de wijk zijn vergund. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt gestreefd naar uniformiteit op hetzelfde dakvlak. De huidige aanvraag betreft een trendzetter (eerste plaatsing van een dakkapel op het dakvlak). Hiervoor geldt de regel dat de breedtemaat maximaal 50% van de breedte van het bestaande dakvlak van de woning mag beslaan. De regel wordt gehanteerd om te voorkomen dat het dakvlak te vol wordt gebouwd en daarmee niet ondergeschikt is aan de hoofdvorm van de woning. Stedenbouwkundige medewerking kan worden verleend wanneer het plan wordt aangepast.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

[redacted]

Vergunningverlener Bouwen

[redacted]

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon [redacted] 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] >

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 20:34

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Toetsingsbrief 2025W0219

Beste [redacted],

Bedankt voor het behandelen van onze aanvraag van de dakkapel.

Uit uw schrijven begrijp ik dat onze aanvraag afgekeurd wordt omdat deze niet zou passen in de omgeving.

Met de voorbereidingen van de dakkapel hebben we heel bewust goed in de wijk gekeken wat er al staat aan dakkapellen.

Hierdoor gingen wij er ook van uit dat een dakkapel van deze breedte ook mag. Zolang

deze maar binnen de 50 centimeter uit de erfgrens blijft.

Bij ons is deze ook nog kleiner.

wij hebben zelfs bouwtekeningen van buurtbewoners gehad die al vergunning hadden gekregen.

Nou begrijp ik dat er in 2024 een nieuwe wetgeving is ingegaan.

maar het dakkapel bij onze achterburen is pas afgelopen zomer gebouwd en die op de voorburglaan staat zelfs nog in de steigers.

Bijgevoegd vindt u diverse foto's van dakkapellen in onze wijk die ongeveer of zelfs dezelfde grote hebben als de dakkapel die wij willen bouwen.

Onze vraag is of dit uw mening met betrekking van onze vergunning verandert omdat deze al meerdere malen in de wijk/ achterstraat/ zijstraat al staat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[Redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 15:20

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@hotmail.com](mailto:[Redacted]@hotmail.com)>

Onderwerp: Toetsingsbrief 2025W0219

Geachte heer/mevrouw,

Uit onze toetsing is gebleken dat uw plan (nog) niet voldoet aan de regels, in de bijlage vindt u de toetsingsbrief met uitleg en wat u kunt doen.

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouwen

T [Redacted]

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon [Redacted] www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouwen

T [Redacted] <[\[Redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[Redacted]@oddevallei.nl)>

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl



Vergunningverlener Bouwen

T (088) [redacted] [@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)

Aanwezig: maandag t/m donderdag, vrijdag tot 13.00



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 22-04-2025 12:04

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: vraag naar aanleiding aanvraag 2025W0470 en 2025W0219

Beste [redacted]

Alvast bedankt voor uw mail.

Alleen begrijp ik niet waarom er voor ons wel welstandseisen zijn.

In de bijgevoegde foto hebben wij exact dezelfde eisen als de Henk blankenstein straat en die mogen het wel.

Waar zit dat verschil dan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verstuurd: dinsdag, april 22, 2025 11:52:34 a.m.

Aan: [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: vraag naar aanleiding aanvraag 2025W0470 en 2025W0219

Goedemorgen mijnheer [redacted],

Op zich klopt het wat u stelt in uw mail.

Dat is echter alleen van toepassing, mits gelegen in een gebied dat (of een bouwwerk dat) in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied (of bouwwerk) waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;

En die regeling is voor uw adres van kracht!

Uw aanvraag is overigens niet fout beoordeeld: met de afmetingen en mitsen en maren die daarop van toepassing zijn volgt vergunningplicht, met de bijbehorende beoordelingen, zoals ik u donderdag heb uitgelegd.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende heb ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw

T: 088 - [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-11 69 900 | www.oddevallei.nl

Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:48

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: vraag naar aanleiding aanvraag 2025W0470 en 2025W0219

Beste [REDACTED]

Zojuist heb ik u gesproken met de vraag waar het verschil in zat waarom mijn aanvraag van de dakkapel niet verleend is en wij niet voldoen aan het omgevingsplan. Wij hebben hierdoor ons dakkapel moeten verkleinen naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak.

Uit uw verhaal begreep ik dat als wij de dakkapel aanpassen aan de volgende criteria:

- 1°. voorzien van een plat dak;
- 2°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m; 3°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet; 4°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en 5°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Hij dan wel voldoet aan het vergunningsvrij bouwen en het omgevingsplan.

Dit zou betekenen dat onze aanvraag na aanpassing (het gehele dakkapel verplaatsen met 37cm, zodat de onderkant start op minder dan 1 meter.) net zoals de dakkapel met dossiernummer W0470 deze mogen plaatsen?

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.



gemeente

Wageningen

Adres of plaats zoeken



100m

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 17-04-2025 11:48

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: vraag naar aanleiding aanvraag 2025W0470 en 2025W0219

Beste [redacted]

Zojuist heb ik u gesproken met de vraag waar het verschil in zat waarom mijn aanvraag van de dakkapel niet verleend is en wij niet voldoen aan het omgevingsplan. Wij hebben hierdoor ons dakkapel moeten verkleinen naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak.

Uit uw verhaal begreep ik dat als wij de dakkapel aanpassen aan de volgende criteria:

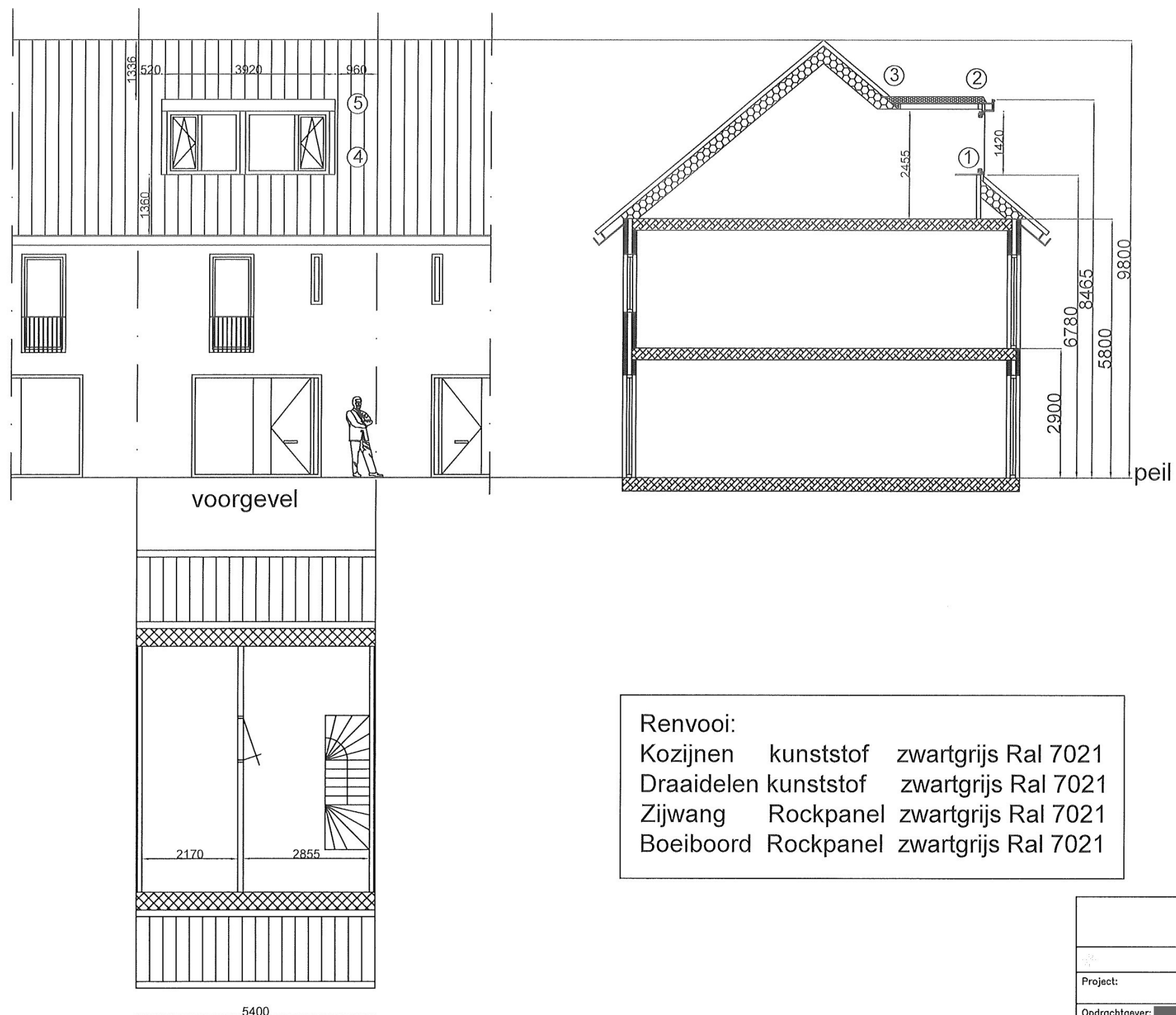
1° voorzien van een plat dak;
2° gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m; 3° onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet; 4° bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en 5° zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak;

Hij dan wel voldoet aan het vergunningsvrij bouwen en het omgevingsplan. Dit zou betekenen dat onze aanvraag na aanpassing (het gehele dakkapel verplaatsen met 37cm, zodat de onderkant start op minder dan 1 meter.) net zoals de dakkapel met dossiernummer W0470 deze mogen plaatsen?

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Project:			
Opdrachtgever: J			
Onderdeel: Nieuwe situatie			
Getekend	Paraaf	Wijziging d.d.	
Geconfr.	Paraaf	Datum	
School	1:100		
Afmeting	A3		
ORDERNR.		TEK.NR.	


van ESSEVELD
 Van Esseveld Geveltechniek v.o.f.
 Rijksweg 233
 3921 AG Elst (U)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen