



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
10 oktober 2024

Ons kenmerk
2024W01638

Nummer omgevingsloket
2024091800468

Behandeld door

Geachte

U heeft op 18 september 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een baskapel op het adres Prof. Kraaijenhagenstraat 25 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Het is mogelijk dat u naast deze vergunning ook een andere vergunning moet hebben. Of dat u een melding moet doen. Deze informatie staat in bijlage 2.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief. Meer uitleg hierover leest u in bijlage 2.

@oddevallei.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€	637,20
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>637,20</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 18.000,00 exclusief btw.

Heeft u vragen?

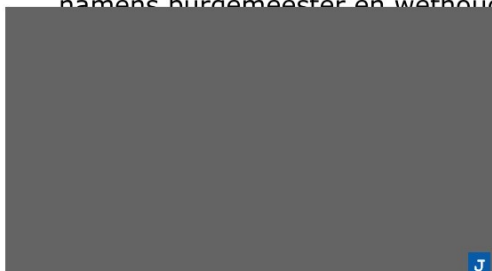
Neem contact op met  Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2024W01638 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2024W01638

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een baskapel

locatie Prof. Kraaijenhagenstraat 25 in Wageningen

kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie K, nummer 1408.

10 oktober 2024

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij leggen nu uit waarom u een omgevingsvergunning krijgt voor de activiteiten die u heeft aangevraagd.

Beoordeling

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 5.21 van de Omgevingswet. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het 'Omgevingsplan gemeente Wageningen'.

In een omgevingsplan staat onder andere wat iemand mag doen met een locatie en wat er op die locatie gebouwd mag worden. In het omgevingsplan zijn de voormalige bestemmingsplannen opgenomen. Deze bestemmingsplannen zijn vanaf 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan.

Dat betekent dat wij uw plan hebben getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Kortenoord'. De locatie waarover uw aanvraag gaat, heeft de functie 'Woongebied'.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende regels. Dit zijn de bouwregels, gebruiksregels en welstandregels. U krijgt de omgevingsvergunning, omdat uw aanvraag voldoet aan deze regels. Dit leggen wij hieronder uit.

Bouwregels

In het omgevingsplan staan regels die gelden voor het bouwen. Uw bouwplan voldoet hieraan.

Gebruiksregels

In het omgevingsplan staan regels over het gebruik van de locatie. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Welstandsvrij

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat zijn de welstandsregels.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden via de website omgevingswet.overheid.nl/aanvragen:
 - de start van de werkzaamheden: minimaal twee werkdagen van tevoren
 - als u klaar bent met de werkzaamheden: uiterlijk op de eerstvolgende werkdag erna. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als u ons daarover niet heeft geïnformeerd.
2. U moet de aanwijzingen van de toezichthouder altijd opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd.

Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 -116 99 64.

Toestemmingen voor andere werkzaamheden

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Het kan zijn dat u voor andere werkzaamheden ook andere toestemmingen nodig hebt. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen of moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Maak binnen een jaar gebruik van de vergunning

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen een jaar nadat u de vergunning heeft gekregen, geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen? Dan blijft de vergunning geldig.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2024W01638
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Baskapel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Wageningen
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240918 00468 000 (ingediend op 18-09-2024)

Project

Naam van dit project

Baskapel

Projectomschrijving

Baskapel aan de twee-onder-een-kapwoning op Prof. Kraaijenhagenstraat 25

Locatie

Adres

Prof. Kraaijenhagenstraat 25, 6709VA Wageningen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Baskapel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Baskapel (samenstelling van dakramen die uitsteken buiten het dakvlak) aan de voorkant van een twee-onder-een kap woning.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

18000,00

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Op basis van de offerte van de leverancier

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Ongeveer op het midden van het schuine dak aan de voorkant van de woning.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

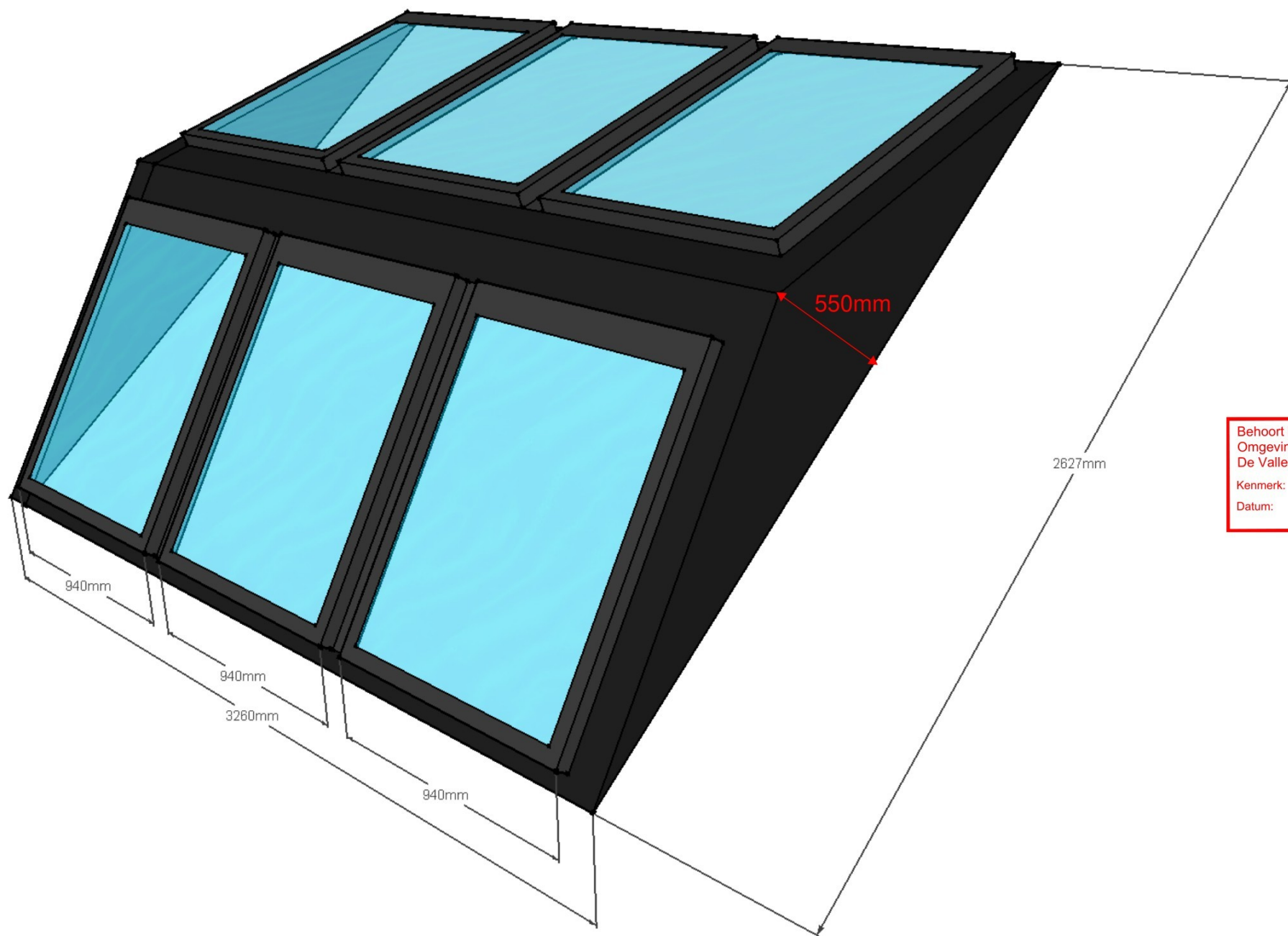
Document	Vertrouwelijk
baskapel serre trio pk06.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
detail BASKapel 2.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

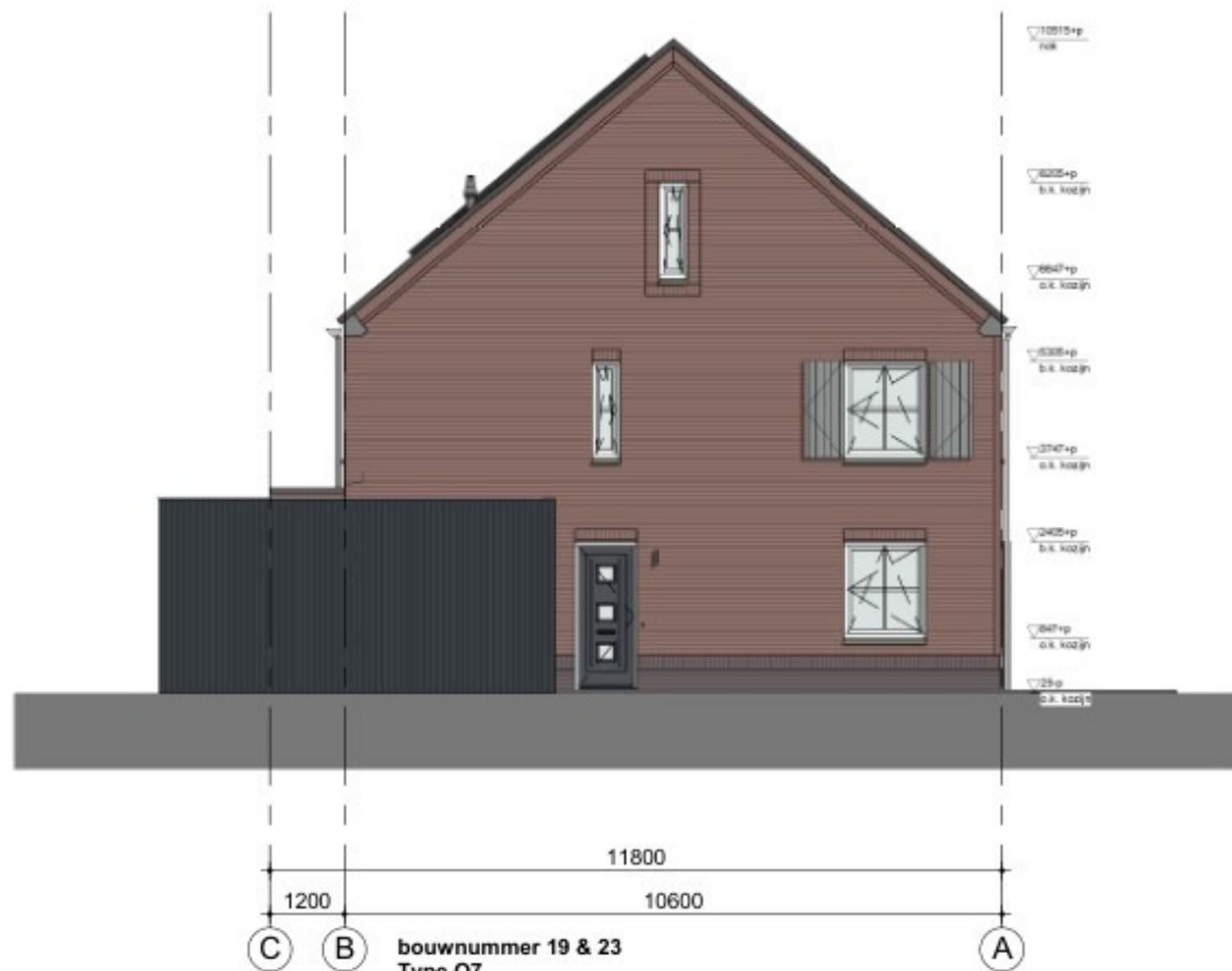
Geen documenten.



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2024W01638
Datum: 10-10-2024

 Omgevingsdienst
De Vallei



linker zijgevel
1:100



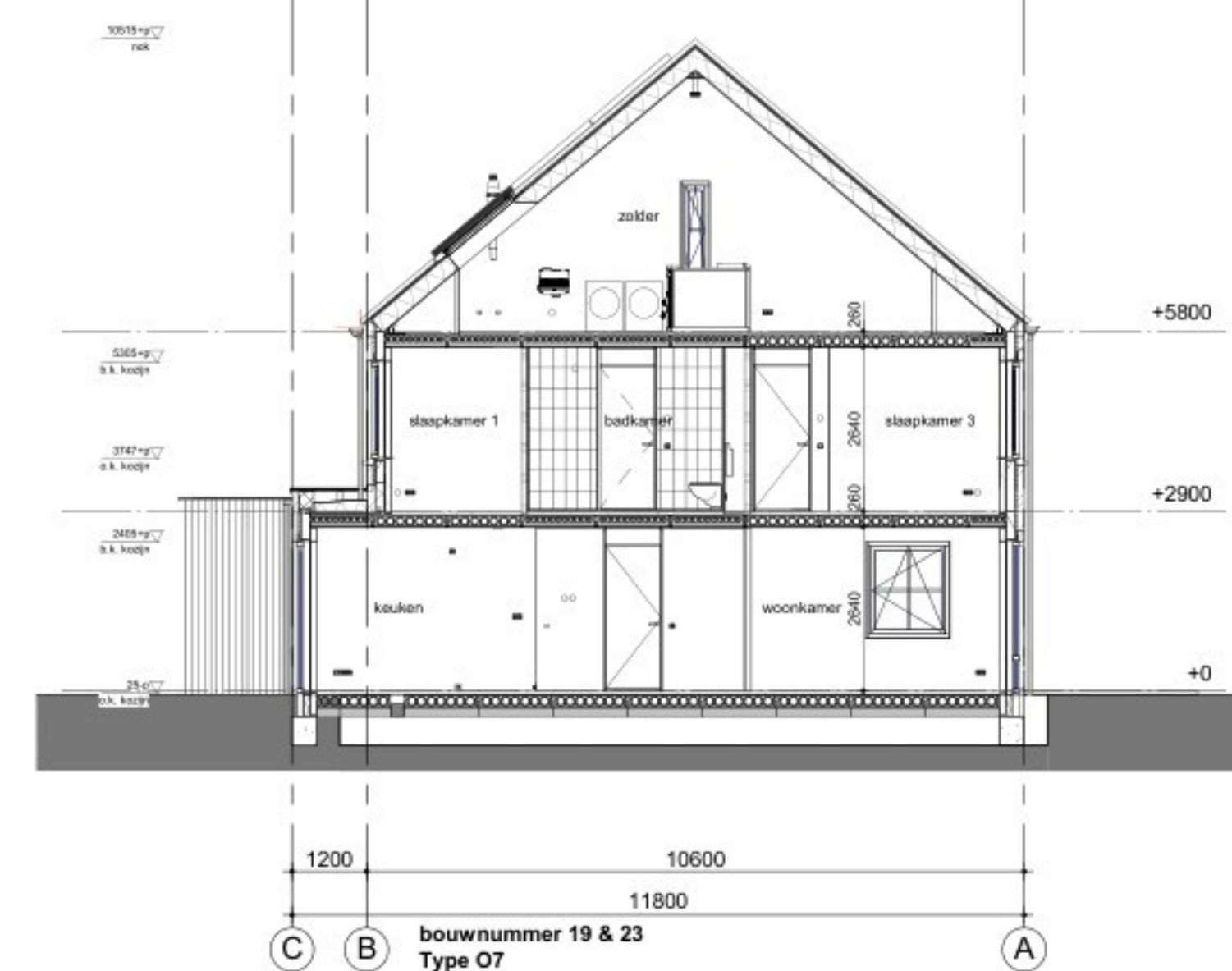
voorgevel
1:100



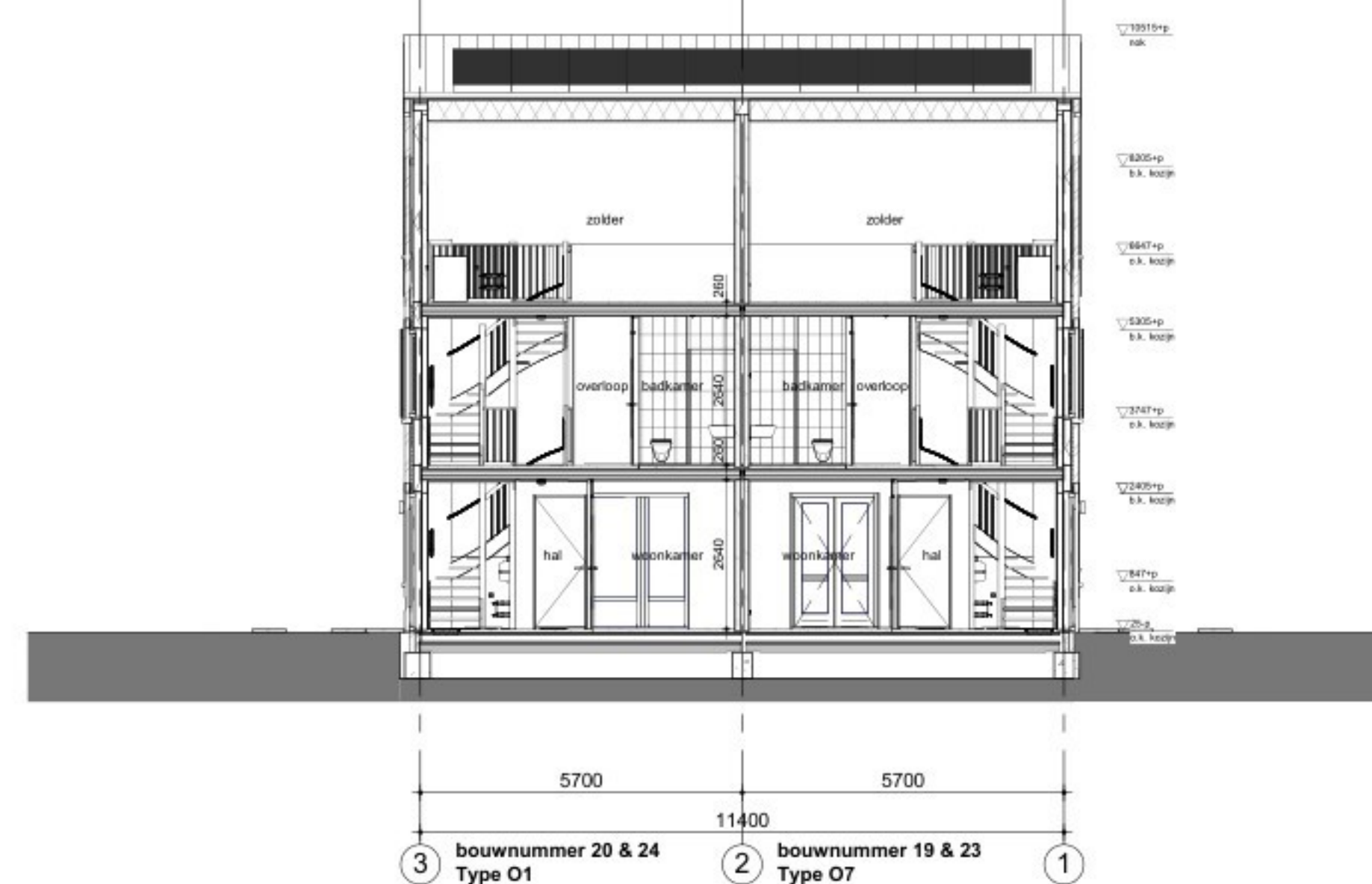
rechter zijgevel
1:100



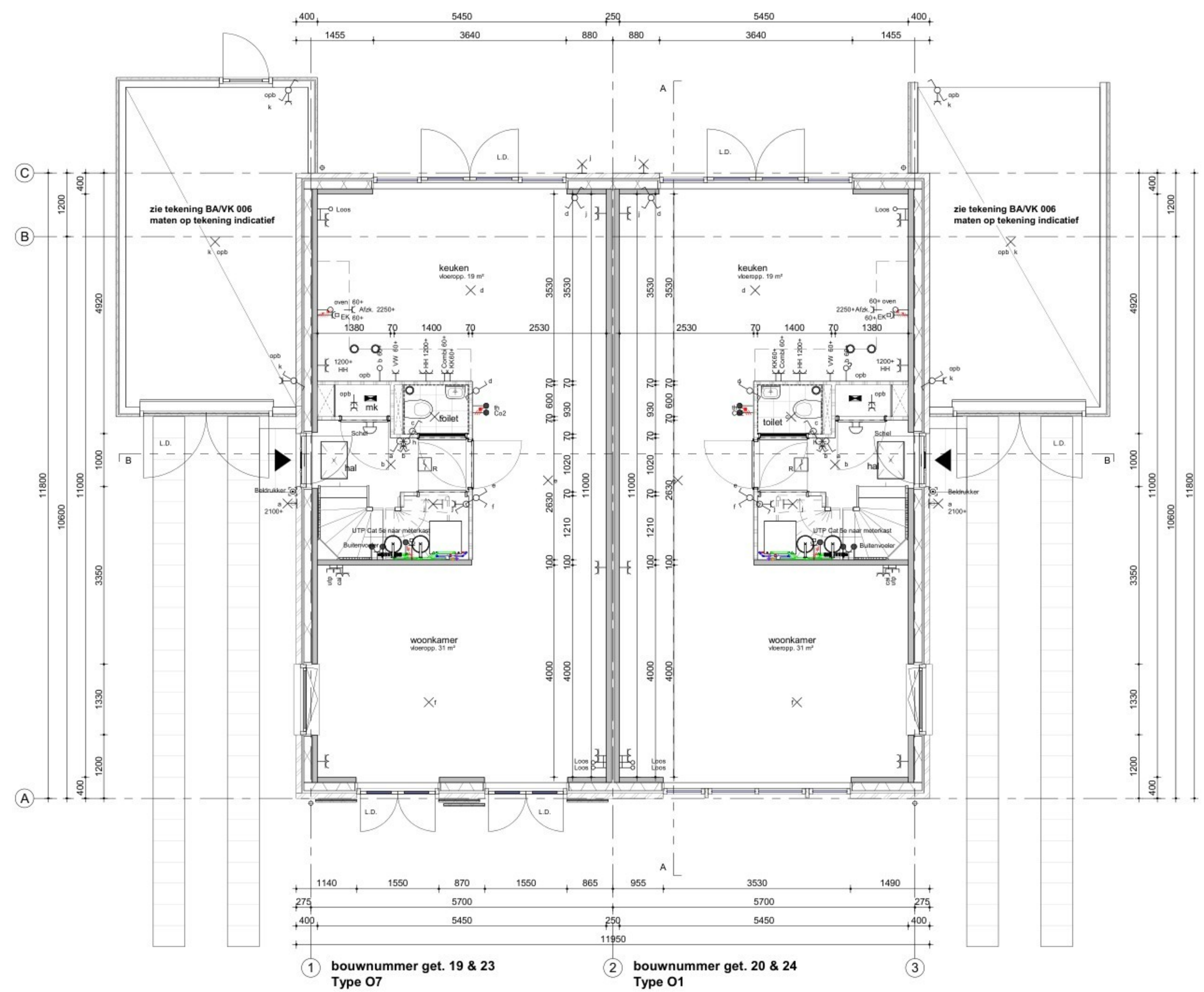
achtergevel
1:100



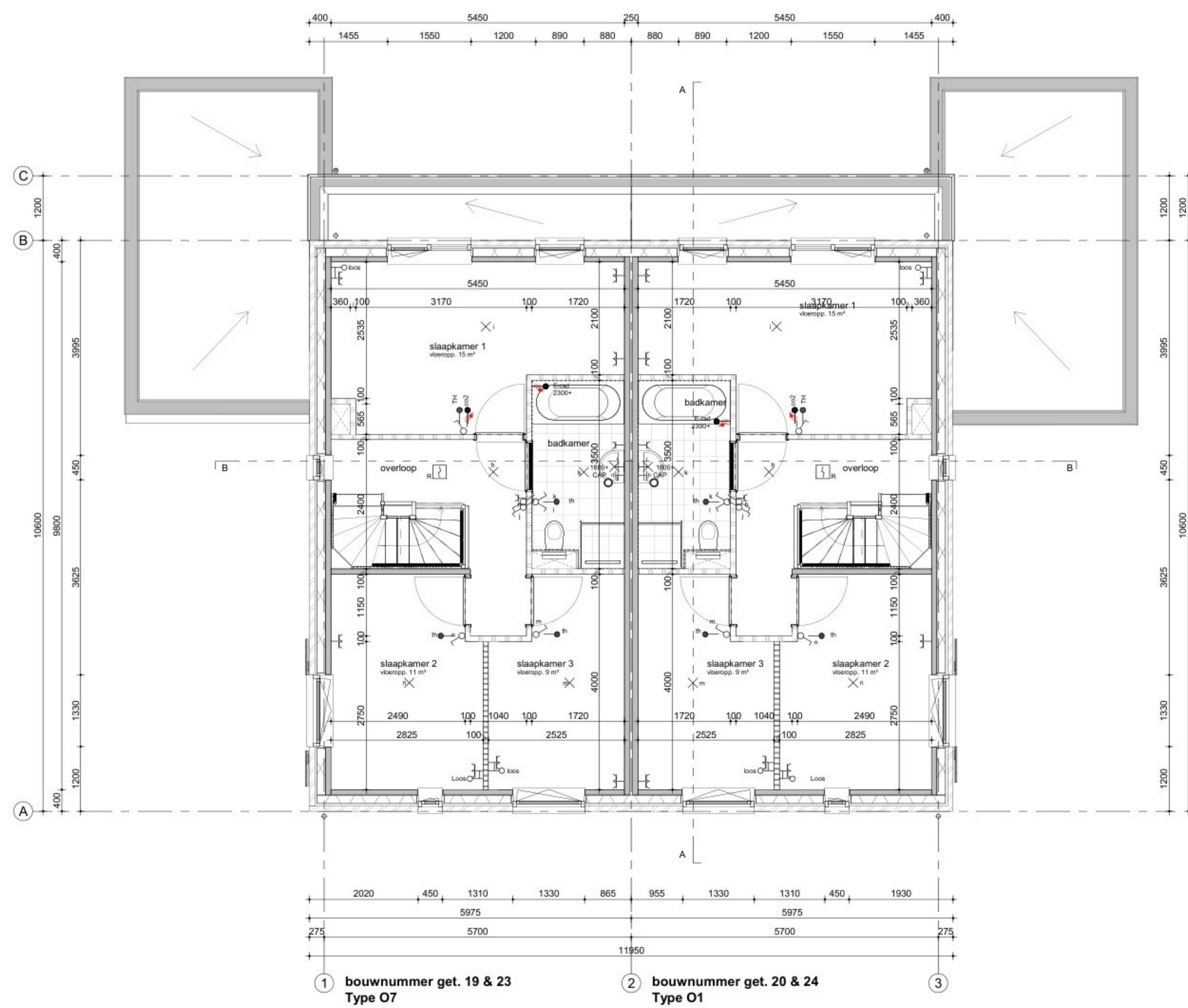
doorsnede A-A
1:100



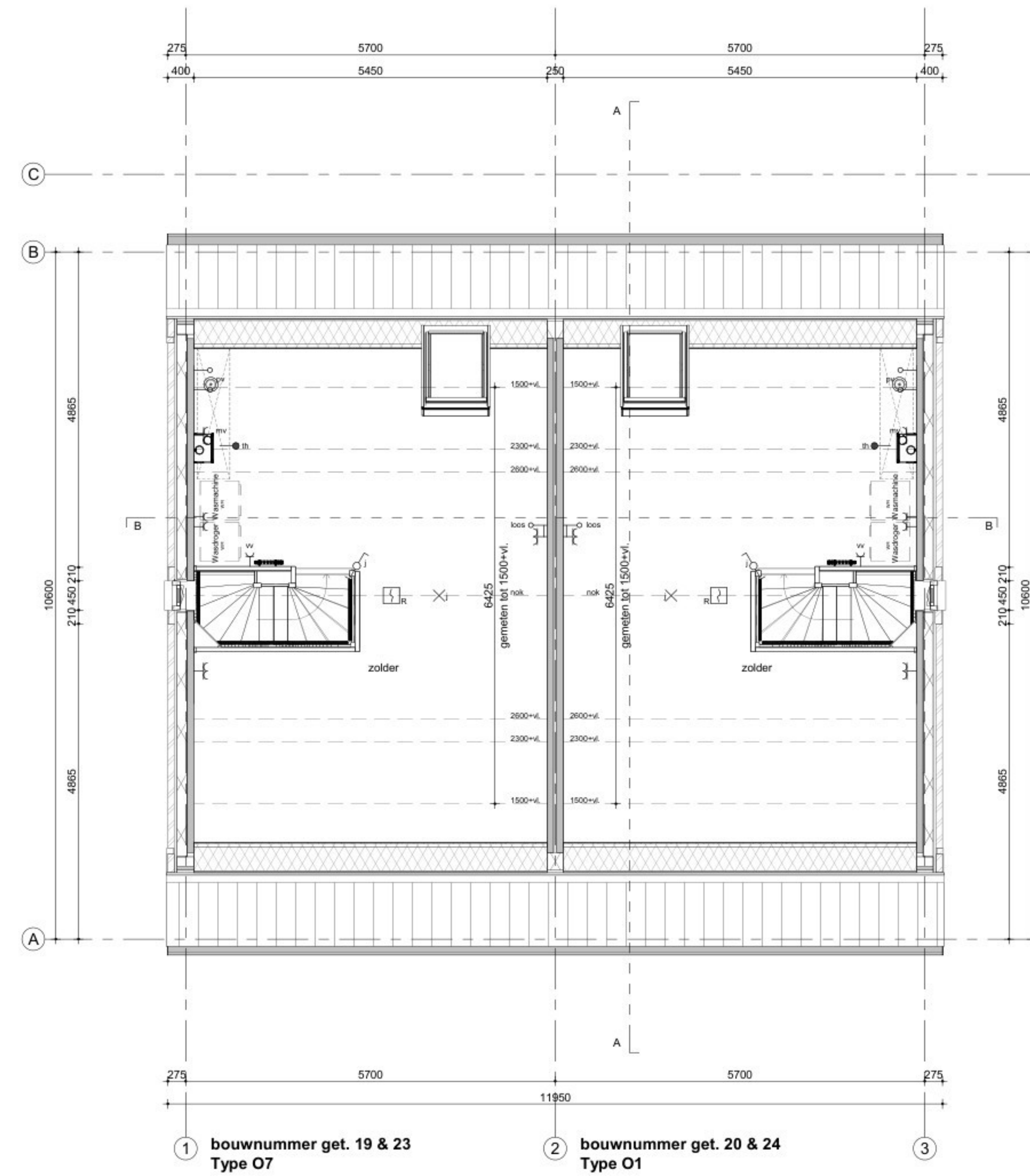
doorsnede B-B
1:100



begane grond / PEIL=0
1:50



eerste verdieping / PEIL=2900+P
1:50



tweede verdieping / PEIL=5800+P
1:50

Humblé Martens & Willems Architecten
www.humblémartenswillems.nl

Bedaux de Brouwer Architecten
www.bedauxdebrouwer.nl

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

Buitenoord - Wageningen, Fase 8 Bloknr.: 11B/11D Werknummer:
Bwnr. 19-20-23-24 18-2019F8
plattegronden, gevels, doorsneden

datum: 17-03-2023
wijziging:

getekend: J

Trebbe Wonen
Postbus 250
8000 AG Zwolle

telefoon 088 259 00 00

tek.nr.:
BA/VK.323
schaal: 1:50/1:100
formaat: 1470x841

TREBBE
ONTWERP EN BOUW

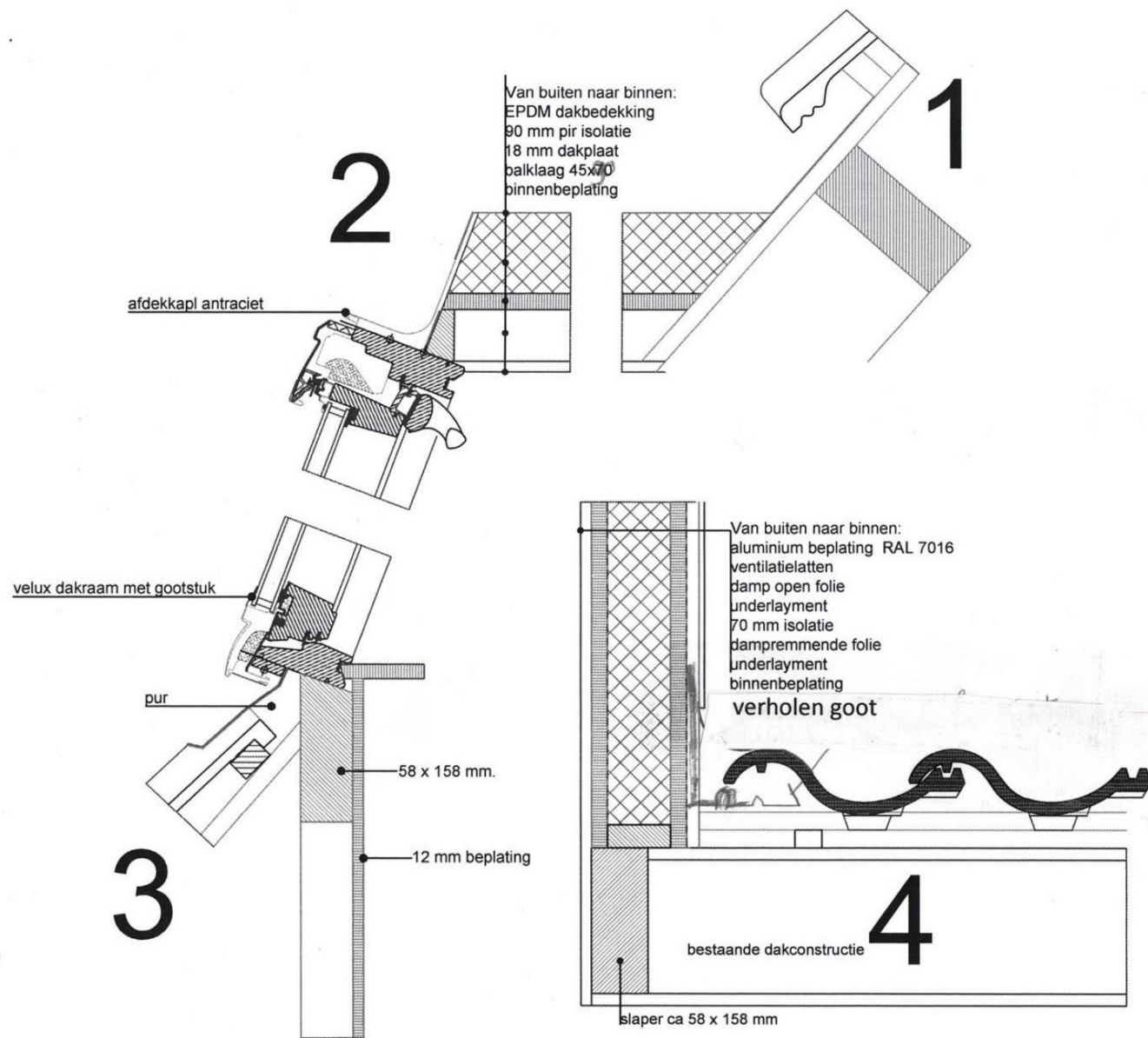
Definitief

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



TOETSINSFORMULIER OMGEVINGSPLAN (Ruimtelijke regels bouwwerken)¹

Zaakcode Wave	2024W01638
Behandelaar	
Adres	Prof. Kraaijenhagenstraat 25 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een baskapel
Datum beoordeling	07 oktober 2024
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

SAMENVATTING EN CONCLUSIE*

Naam voormalig(e) BESTEMMINGSPLAN(NEN)	Kortenoord
Functie(s) (voorheen bestemmingen)	Woongebied
Waarde(s)/nevenfunctie(s) (voorheen dubbelbestemmingen)	<waarde(s)>
Specifieke aanduiding(en)	Woning dichtheid 3
Standaard (past binnen de regels) Binnenplanse omgevingsplanactiviteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>klein</u> Buitenplanse omgevingsplanactiviteit <u>groot</u>	☐ ☐ (op basis van 'afwijkingsmogelijkheden' in het OP zelf) ☐ ☐
Voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan?	☐ Nee ☐ Ja **
Advies raad nodig?	☐ Nee ☐ Ja

* Invullen verplicht.

** Zo ja, vermelden onderaan deze pagina bij aandachtspunten

VOOROVERLEG

Vooroverleg geweest?	☐ Ja ☐ Nee	Kenmerk vooroverleg	<kenmerk>
		Komt de aanvraag overeen met het vooroverleg?	☐ Ja ☐ Nee

AANDACHTSPUNTEN / OPMERKINGEN / OVERIG

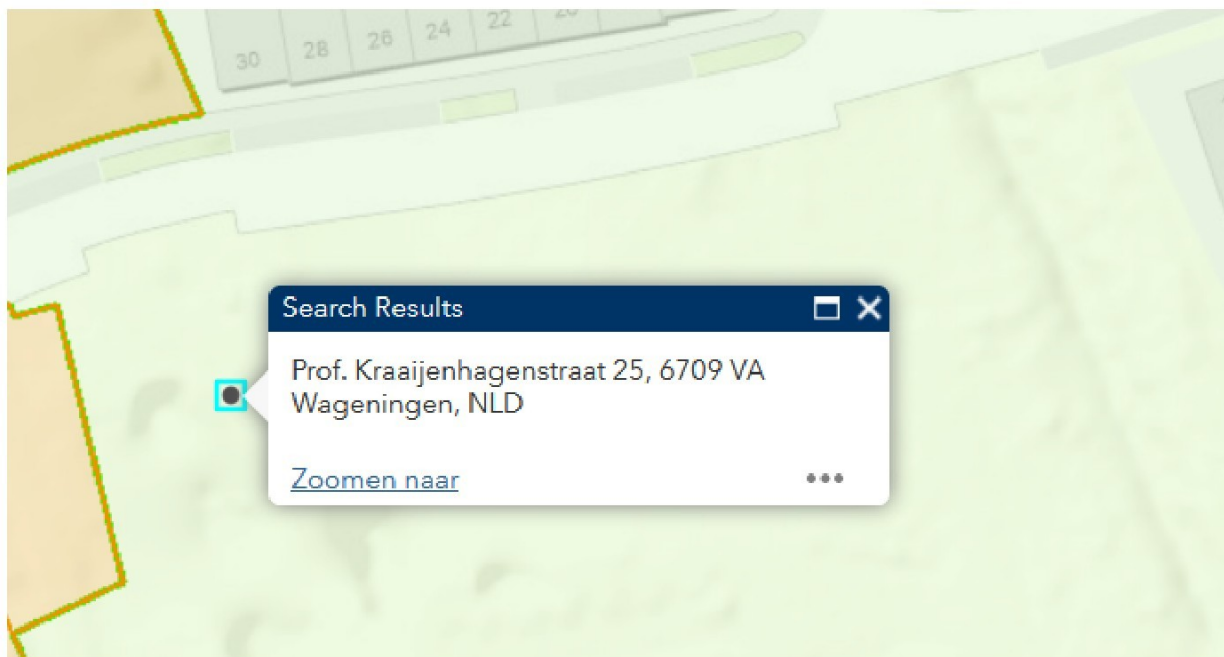
<Ruimte voor bijzonderheden, zoals voorwaardelijke verplichtingen, bijzondere gebruiksregels ezovoort.>

Ondergeschikt bouwdeel (kozijnen)

2.2

Bij de toepassing van het bepaalde (ten aanzien van de plaatsing van gebouwen) ten aanzien van het bouwen (binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken) worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt.

¹ Dit is een tijdelijk formulier totdat de definitieve omgevingsplannen in de OddV gemeenten worden vastgesteld.



Welstandvrij

TOETSING AAN GEBRUIKSREGELS

Aangevraagd is:	Gronden hebben deze functie(s)	Past het voorgenomen gebruik?
<Welke functie(s) is/zijn aangevraagd? >	<Zie functie(s) omgevingsplan, hier korte omschrijving>	☐ Ja ☐ Nee

STRIJDIGHEDEN

Strijdigheid	Artikel omgevingsplan waarmee in strijd	Welke OPA?*	Welke afwijkingsartikel?
<strijdigheid 1>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 2>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 3>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 4>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>
<strijdigheid 5>	<artikel waarmee in strijd>	☐ OPA binnenplans ☐ BOPA	<Indien OPA: artikel>

* Bij een binnenplanse OPA: artikel noemen op grond waarvan afgeweken kan worden met de 'binnenplanse afwijkingsmogelijkheden'.

Vergunningsvrij?

bbl

c. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°. bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:

- i. de constructie steekt niet meer dan 0,6 m uit buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak; en
- ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak; en

Voorzijde woning niet vergunningsvrij

TOETSING AAN RUIMTELIJKE BOUWREGELS*

<Artikel> (Hoofd)gebouwen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Bouwvlak	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Bouwaanduiding	Ja ☐ Nee ☐
Bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Situering voorgevel t.o.v. voorgevelrooilijn	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale inhoud	m ³	m ³	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	m	m	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Aan- en uitbouwen en bijgebouwen / overkappingen

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bebouwingspercentage	%	%	Ja ☐ Nee ☐
Maximale oppervlakte	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Overmaat	m ²	m ²	Ja ☐ Nee ☐
Maximale goothoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Maximale bouwhoogte	m	m	Ja ☐ Nee ☐
Bouwvlak / aanduiding bijgebouwen oid	Verplicht?	Binnen/buiten	Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐
			Ja ☐ Nee ☐

<Artikel> Algemene bouwregels

Regel	Bepaling	Aangevraagd	Voldoet?
Dakhelling	o	o	Ja ☐ Nee ☐
Ondergronds bouwen			Ja ☐ Nee ☐

* In de tabellen zijn de regels opgenomen die het meest voorkomen. Het is uiteraard mogelijk om de regels aan te passen / te verwijderen / toe te voegen.



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
18 september 2024

Nummer omgevingsloket
2024091800468

Kopie aan

Geachte



Op 18 september 2024 heeft u via het Omgevingsloket een project ingediend op het adres Prof. Kraaijenhagenstraat 25 in Wageningen. Hierbij bevestigen wij dat wij de volgende onderdelen van het project hebben ontvangen. Een project kan uit meerdere onderdelen bestaan: een aanvraag omgevingsvergunning, een melding of een informatieplicht.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan ermee aan de slag. U krijgt van ons binnenkort een reactie. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig. Dan laten wij u dat weten.

Eén of meerdere onderdelen?

Hieronder ziet u uit welke onderdelen uw project bestaat:

Onderdeel	Kenmerk
het plaatsen van een baskapel	2024W01638

Als uw project bestaat uit meerdere onderdelen, dan is het mogelijk dat wij u per onderdeel apart zullen informeren. Ook is het mogelijk dat u te maken krijgt met verschillende contactpersonen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

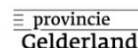
- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@wur.nl>
Verzonden: 30-09-2024 15:44
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 2024W01638, extra gegevens nodig

Best [redacted]
Ik heb het nagevraagd, het steekt 55 cm uit.
Hartelijke groeten,

[redacted]
On Fridays not at the office

[redacted] | www.wur.eu/studentchallenges
Building 104, Droevendaalsesteeg 4, 6708 PB Wageningen, the Netherlands

WUR Student Challenges



SPARK THE FUTURE,
JOIN THE CHALLENGE!

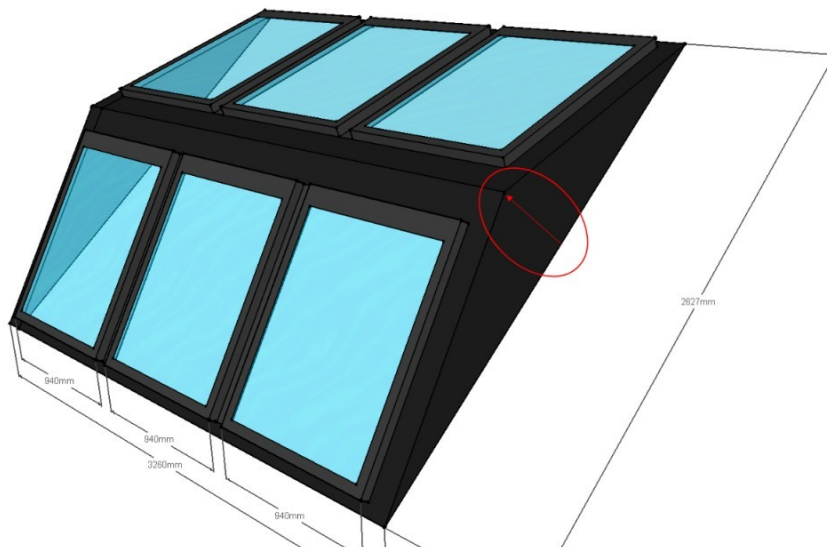
From: [redacted]@oddevallei.nl>

Sent: Thursday, September 26, 2024 10:45 AM

To: [redacted]@wur.nl>

Subject: 2024W01638, extra gegevens nodig

Geachte heer/mevrouw [redacted]
Voordat ik de aanvraag in behandeling kan nemen, heb ik nog aanvullende gegevens nodig. Hoe ver steekt de baskapel uit?
Zie onderstaande afbeelding.



Graag ontvang ik de extra gegevens uiterlijk 10 oktober 2024.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener
T [redacted]



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een

verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

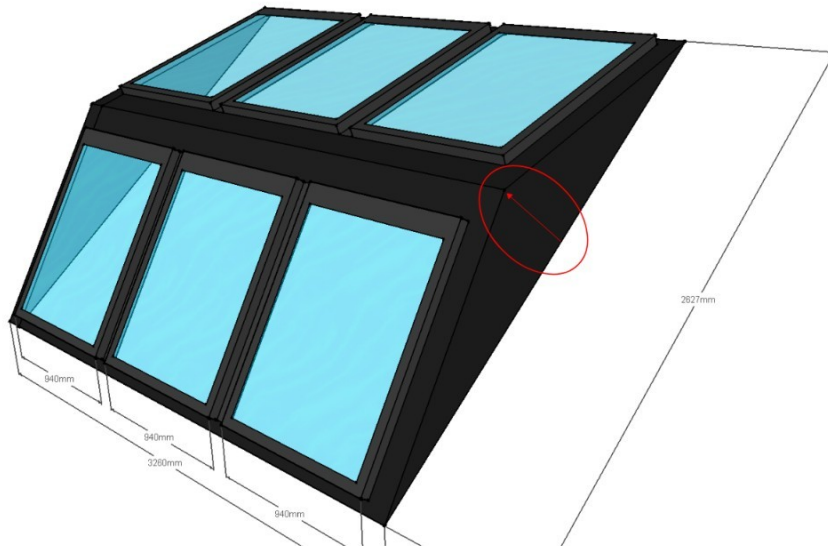
Verzonden: 26-09-2024 10:44

Aan: [redacted]@wur.nl

Onderwerp: 2024W01638, extra gegevens nodig

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Voordat ik de aanvraag in behandeling kan nemen, heb ik nog aanvullende gegevens nodig. Hoe ver steekt de baskapel uit? Zie onderstaande afbeelding.



Graag ontvang ik de extra gegevens uiterlijk 10 oktober 2024.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2024W01638
Opmerking	

18-09-2024		
07-10-2024		beschikking voor 4 ogen akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 10-10-2024 10:17

Aan: [redacted]s@wur.nl

BCC: [redacted]@wageningen.nl

Onderwerp: vereende vergunning 2024W01638 Prof. Kraaijenhagenstraat 25, Wageningen

Beste lezer,

U heeft contact gehad met de Omgevingsdienst De Vallei. Hierbij sturen wij u de documenten op, zodat u deze kunt bekijken en bewaren.

U kunt de bijlagen eenvoudig downloaden via de onderstaande beveiligde link:

[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.

Let op: deze link is 30 dagen geldig.

Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



<https://oddevallei.sharefile.eu/public/share/web-s23c8315f2e204fde8f9acea29184e9da>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen