



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte  

U heeft op 01 november 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Evert van der Heijdenstraat 5 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening	€	420,90
(ver)bouwen van een bouwwerk	€	196,48
Totaalbedrag leges	€	617,38

Datum
15 november 2023

Ons kenmerk
2023W2262

Nummer omgevingsloket
8168417

Behandeld door
  @oddevallei.nl

Kopie aan
D.P.W.
 

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.623,-, exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [redacted] J. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted] J
- Stuur een e-mail naar: [redacted] J @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W2262 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

[redacted] J

[redacted] J

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2023W2262

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel
perceel Evert van der Heijdenstraat 5 in Wageningen

15 november 2023

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied'.

Op grond van artikel 9.2.1.g van de regels van dit bestemmingsplan is een maximale goothoogte toegestaan van 7 meter. Het bouwplan overschrijdt deze hoogte met circa 1,15 meter tot 8,15 meter.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4.c van het bestemmingsplan

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt in met artikel 9.4 onder c de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m.

Het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van een woning is in deze wijk al diverse malen toegestaan. In dit geval is er ook geen stedenbouwkundig argument tegen. Daarom wordt positief advies gegeven.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W2262.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Dit geldt ook voor het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 

2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie

geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2023W2262
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8168417
Aanvraagnaam	1158 [redacted] Wageningen
Uw referentiecode	1158 [redacted] Embouw

Ingediend op	01-11-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen dakkapel op voor-dakvlak
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492911
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening
Bereikbaar op:	https://www.wageningen.nl/contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30213858
Vestigingsnummer	000014751658
(Statutaire) naam	D.P.W.
Handelsnaam	Technisch adviesbureau DPW

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

J

J

J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3446DC
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pyreneeënstraat
Woonplaats	Woerden

4 Correspondentieadres

Adres	Pyreneeënstraat 34
	3446DC Woerden

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

J

J

Faxnummer

-

E-mailadres

J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	---

J



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel op voor-dakvlak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Ral 9016 wit
- Ramen	Kunststof	Ral 9016 wit
- Deuren	NVT	NVT
- Luiken	NVT	NVT
Dakgoten en boeidelen	Kunststof Karalit	Ral 7016 Antraciet
Dakbedekking	Bitumeus	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijwangen, Kunststof, Ral 7016 Antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
an_der_Heijdenstraat_5_-_A3_-_Ver__A_.pdf	Evert van der Heijdenstraat 5 - A3 - Ver. A.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	01-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

6080

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

6080

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8168417

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

 J

Ingediend op 01-11-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Plaatsen dakkapel op voor-dakvlak

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Wageningen

Bezoekadres: Markt 22
6701 CZ Wageningen

Postadres: Postbus 1
6700 AA Wageningen

Telefoonnummer: (0317) 492911

E-mailadres: loketruimte@wageningen.nl

Website: www.wageningen.nl

Contactpersoon: Publieke Dienstverlening

Bereikbaar op: <https://www.wageningen.nl/contact/>

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel op voor-dakvlak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Ral 9016 wit
- Ramen	Kunststof	Ral 9016 wit
- Deuren	NVT	NVT
- Luiken	NVT	NVT
Dakgoten en boeidelen	Kunststof Karalit	Ral 7016 Antraciet
Dakbedekking	Bitumeus	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijwangen, Kunststof, Ral 7016 Antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
an_der_Heijdenstraat_5_-_A3_-_Ver__A_.pdf	Evert van der Heijdenstraat 5 - A3 - Ver. A.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	01-11-2023	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
2 november 2023

Ons kenmerk
2023W2262

Nummer omgevingsloket
8168417

Geachte



Kopie aan
D.P.W.



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Evert van der Heijdenstraat 5 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W2262 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
30 november 2023

Ons kenmerk
2023W2262

Nummer omgevingsloket
8168417

Behandeld door



Kopie aan



Geachte 

Op 15 november 2023 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de Evert van der Heijdenstraat 5 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is de heer P. Luesink. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:

Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met  De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2023W2262 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2023W2262
Behandelaar	J
Adres	Evert van der Heijdenstraat 5, 6709 TW Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	02 november 2023
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	Kortenoord	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	Woongebied met woningdichtheid 2 milieuzone - geurzone	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
Overschrijding van de maximale goothoogte van 7 meter met 1.15 tot 8.15 meter	Art. 9.2.1.g	☐ Ja ☐ Nee	9.4.c: tot 13 meter
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte mag maximaal 7 m bedragen terwijl deze 8,35 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in met artikel 9.4 onder c de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m.

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte 9.2.1.g	7 m	8.15 m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking
<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden
<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

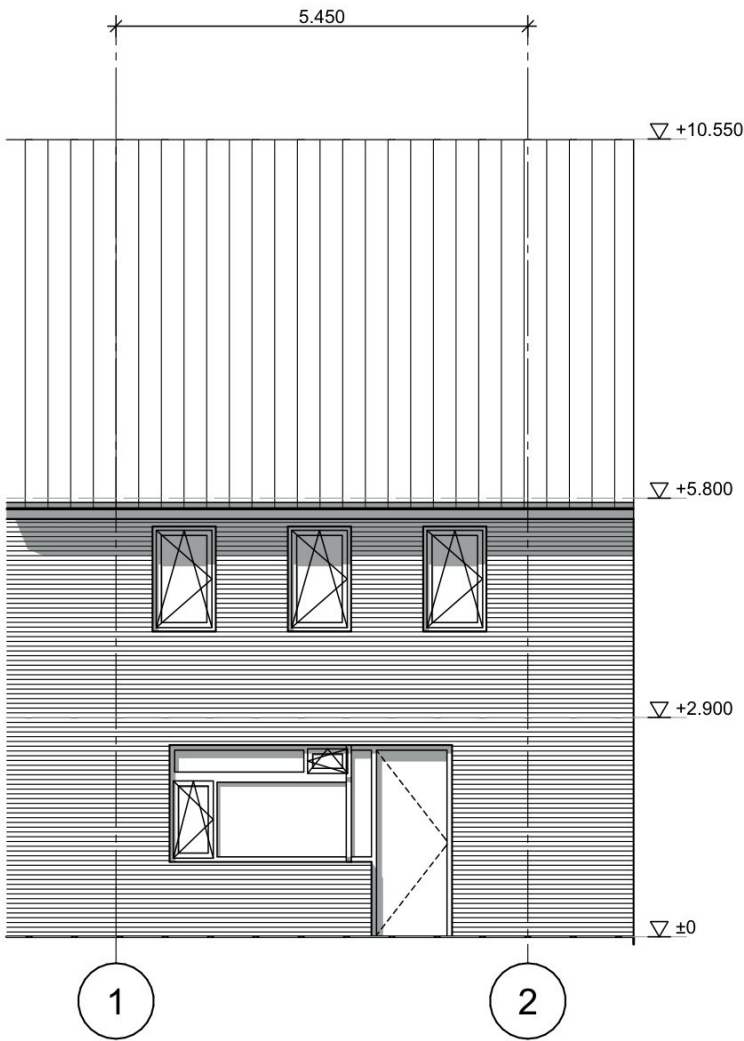
Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

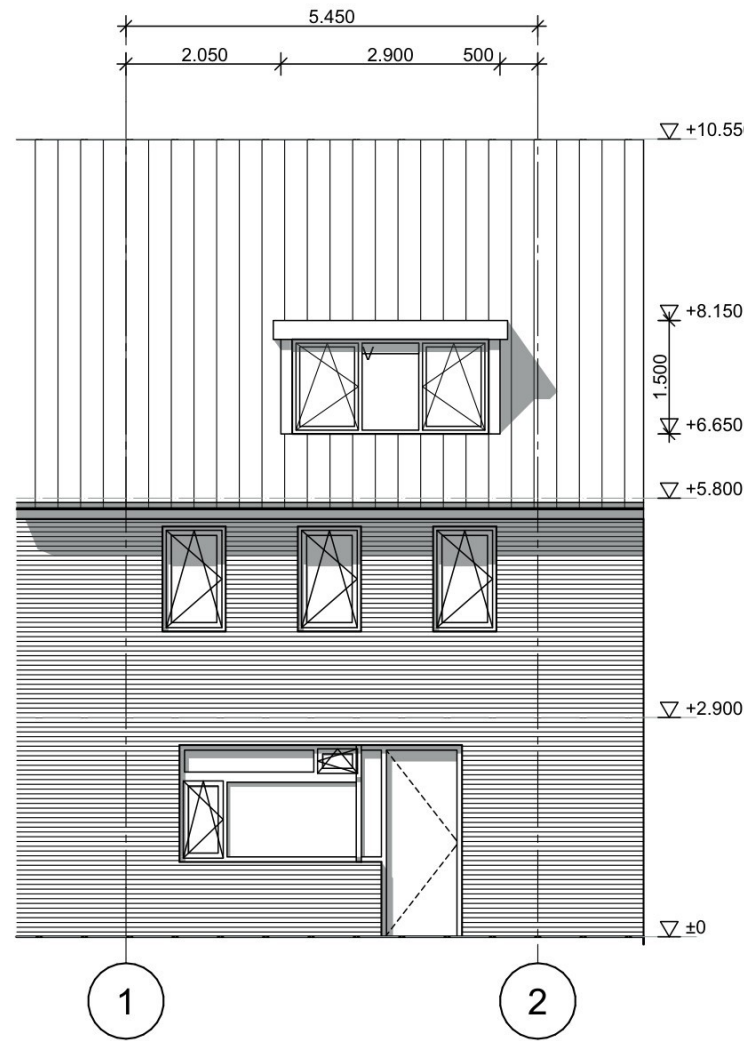
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

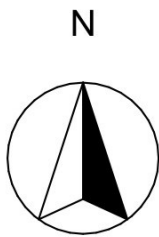
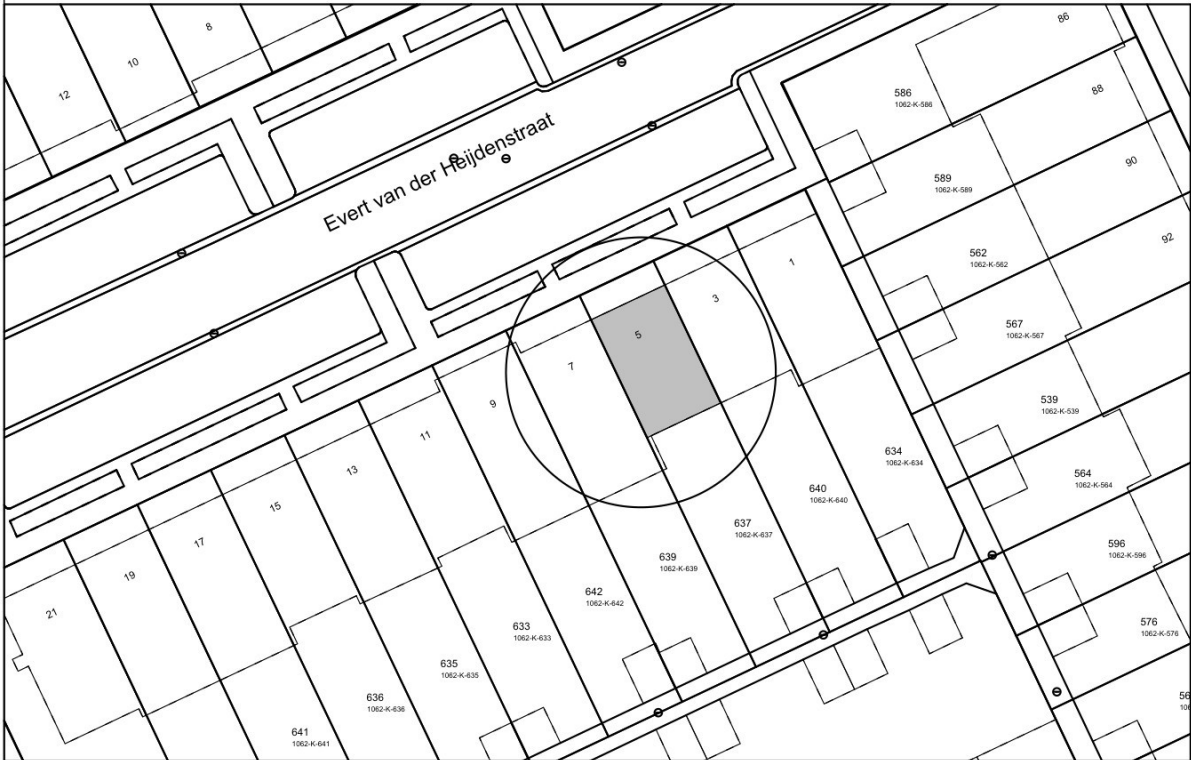
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Voorgevel (bestaand) 1:100



Voorgevel (nieuw) 1:100



V = Ventilatiooroster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6,3 m²*K/W
Rc gevels > 4,7 m²*K/W.
In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

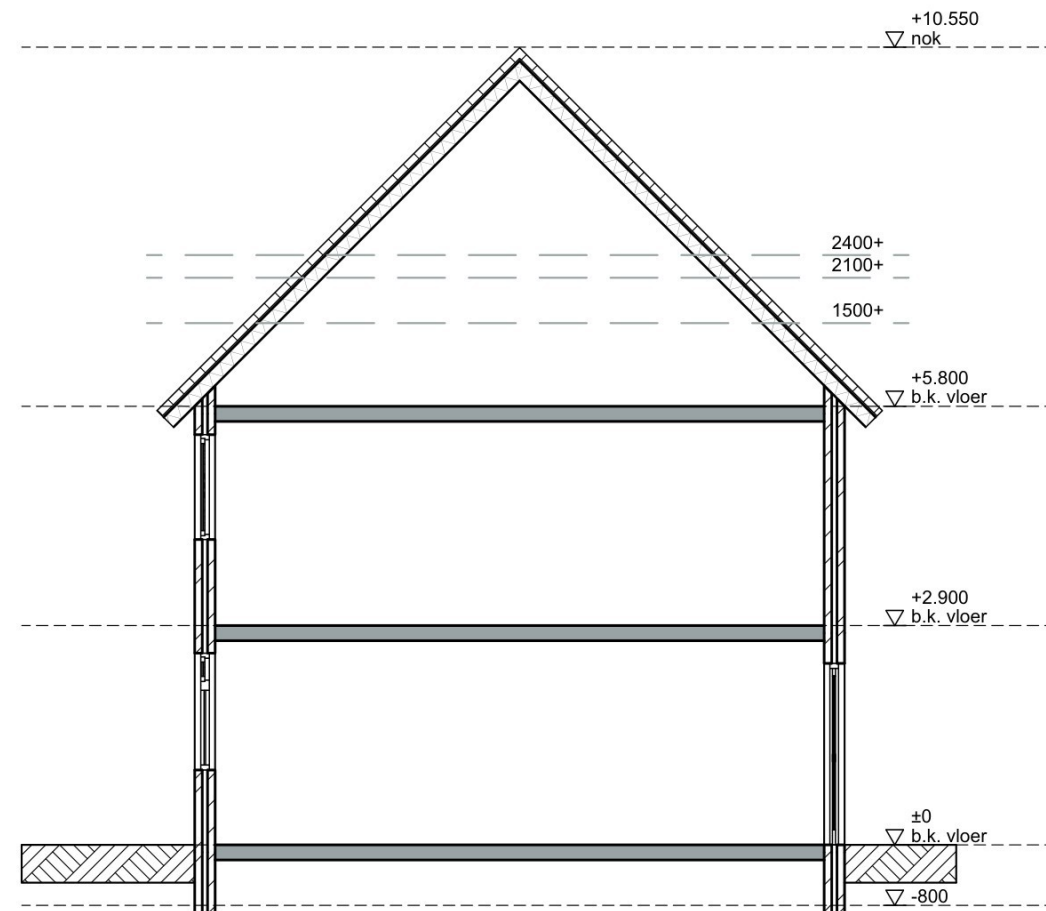
Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project **Plaatsing dakkapel**
Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
Tekeningnummer: 1 / 4
Tekeningnaam: Gevelaanzichten
Schaal: 1:1, 1:100, 1:500
Datum: 1-11-2023
Versie: A

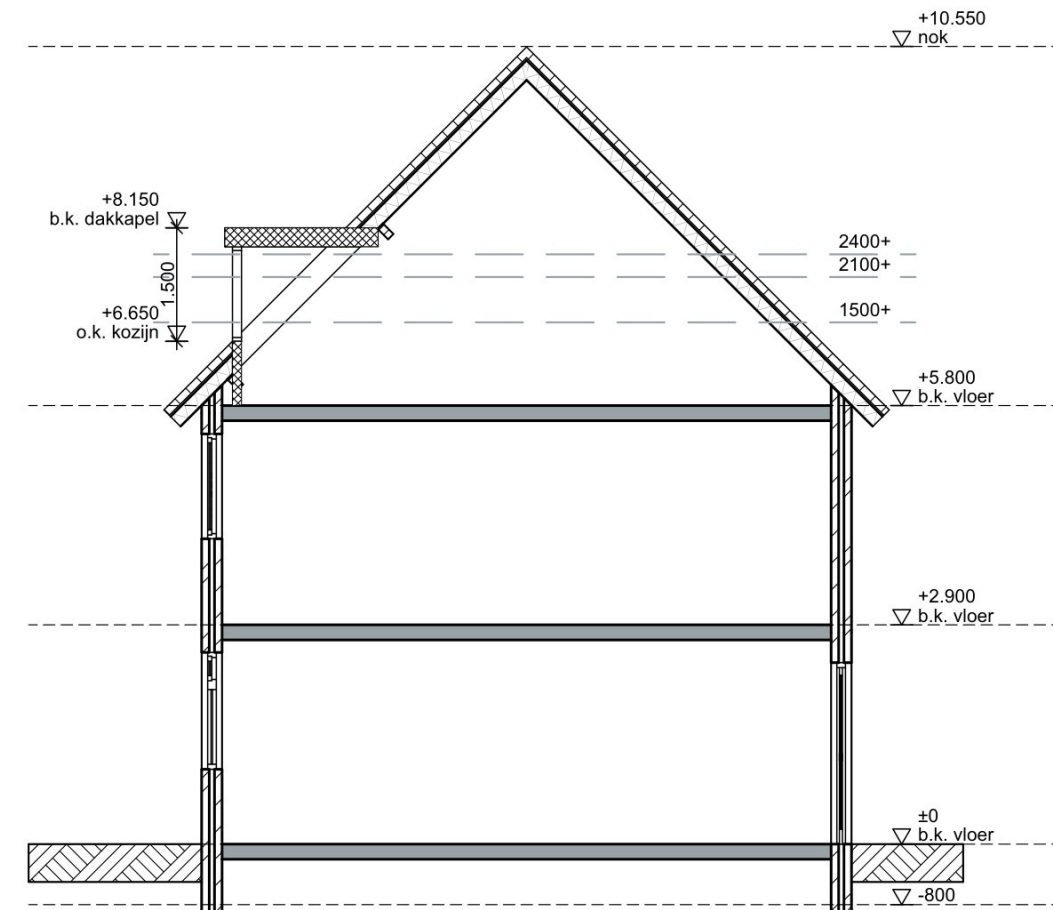


Opdrachtgever:



Doorsnede A-A (bestaand)

1:100



Doorsnede A-A (nieuw)

1:100

Renvooi

Onderdeel

Kozijnen
Draaidelen
Boeidelen
Zijwangen
Plat dak

Materiaal

kunststof
kunststof
keralit
keralit
Bitumen

Kleur

RAL9016 (verkeerswit)
RAL9016 (verkeerswit)
RAL7016 (antracietgrijs)
RAL7016 (antracietgrijs)
Zwart

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)

U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K

Rc waarde dak > 6,3 m²*K/W

Rc gevels > 4,7 m²*K/W.

In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.

Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.

Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project

Plaatsing dakkapel

Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011

Tekeningnummer: 2 / 4

Tekeningnaam: Doorsnede

Schaal: 1:100

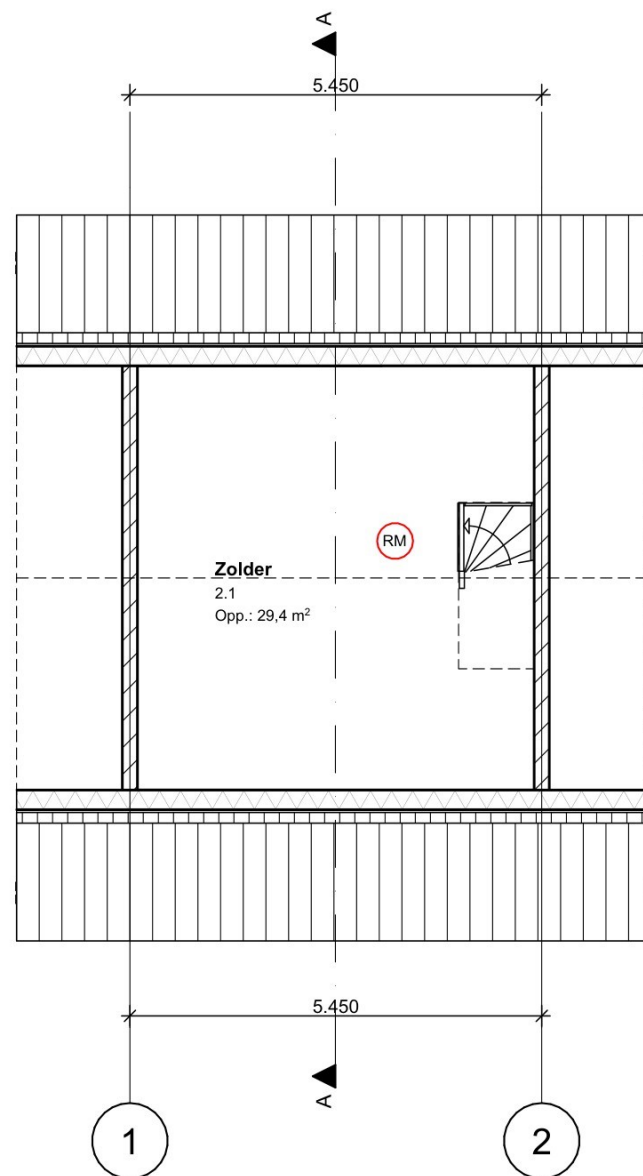
Datum: 1-11-2023

Versie: A

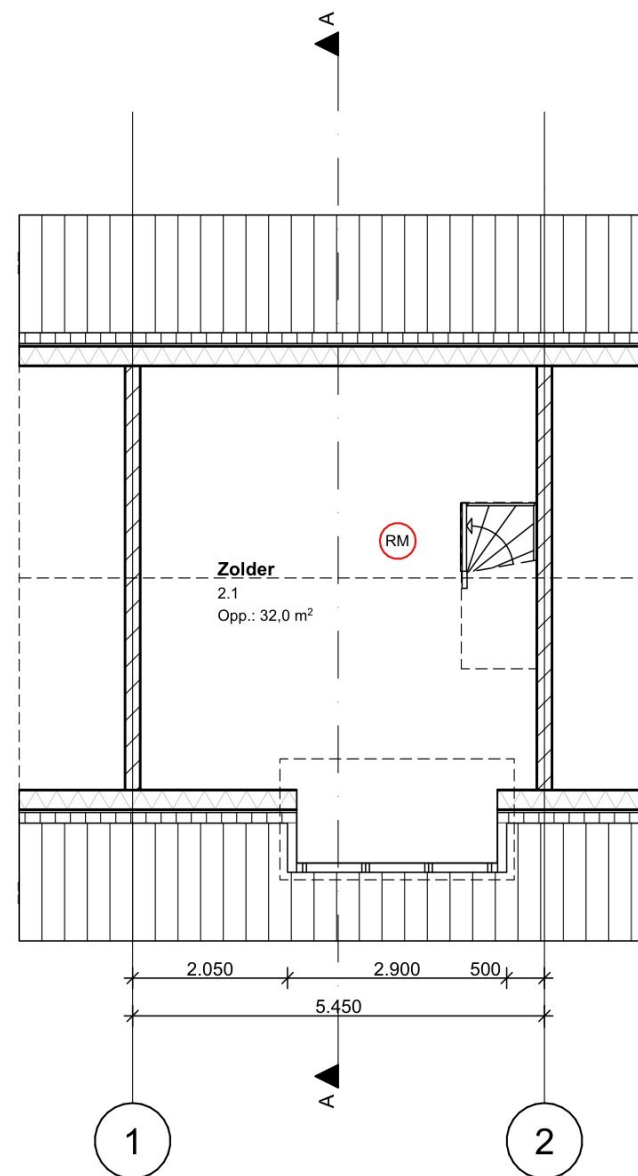
Opdrachtgever:



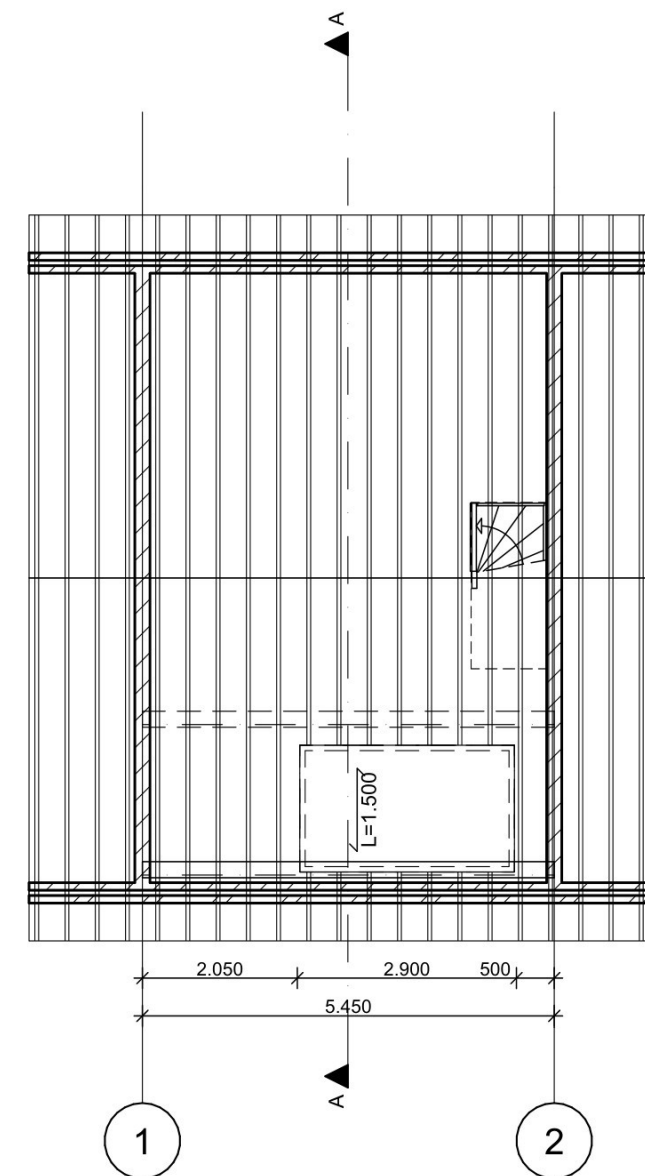
Technisch adviesbureau



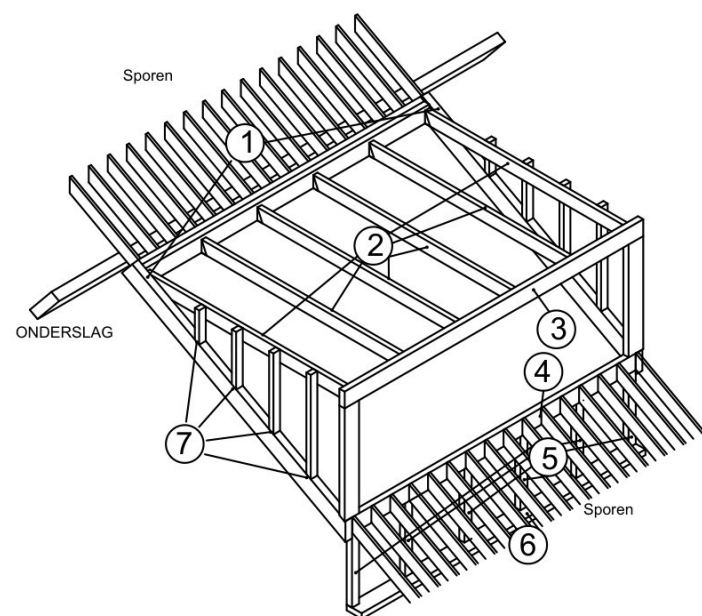
2e verdieping (bestaand) 1:100



2e verdieping (nieuw) 1:100



Kapplan 1:100



Bestaand dak uit zelfdragende dakpanelen

Onderslag van bouwmuur naar bouwmuur

1. Slapers
2. Balklaag platdak
3. Bovenbalk is
4. Onderbalk is
5. Knieschotten aan onderbalk
6. NVT
7. Stijl en regelwerk

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6,3 m²*K/W
Rc gevels > 4,7 m²*K/W.
In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

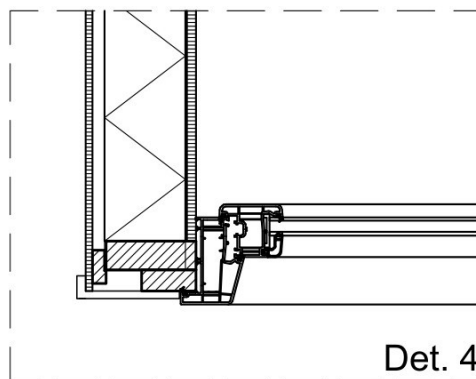
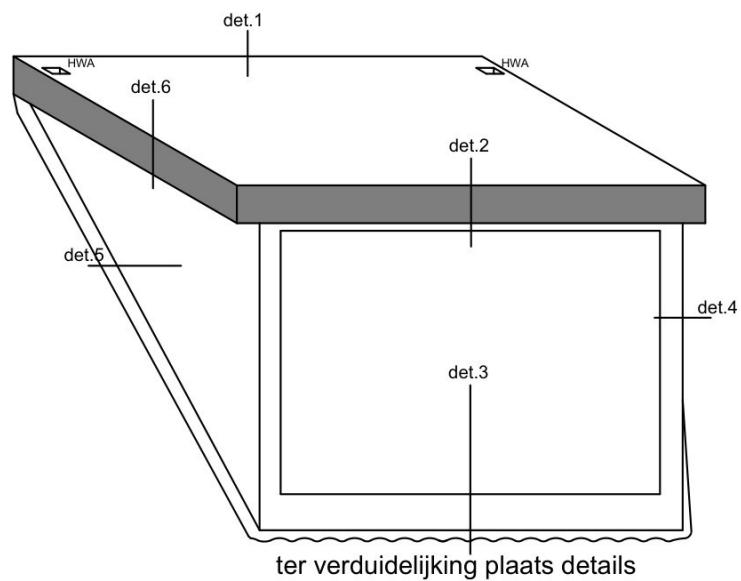
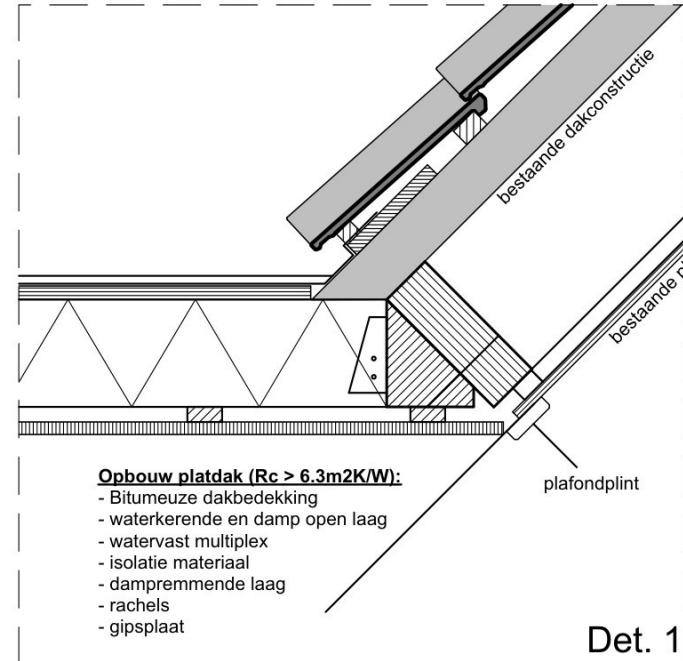
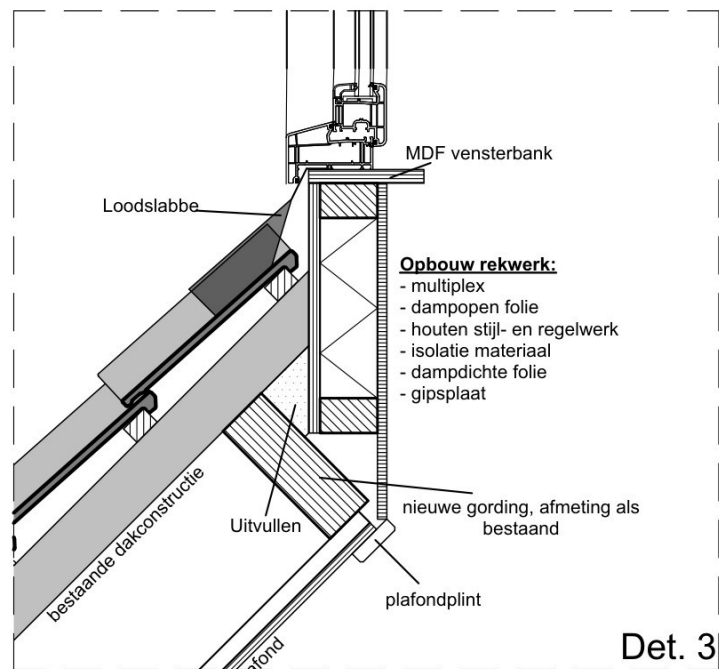
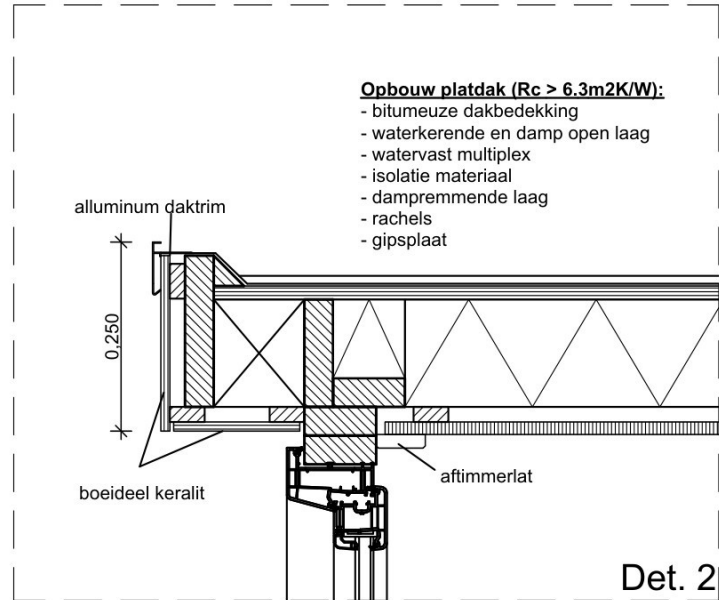
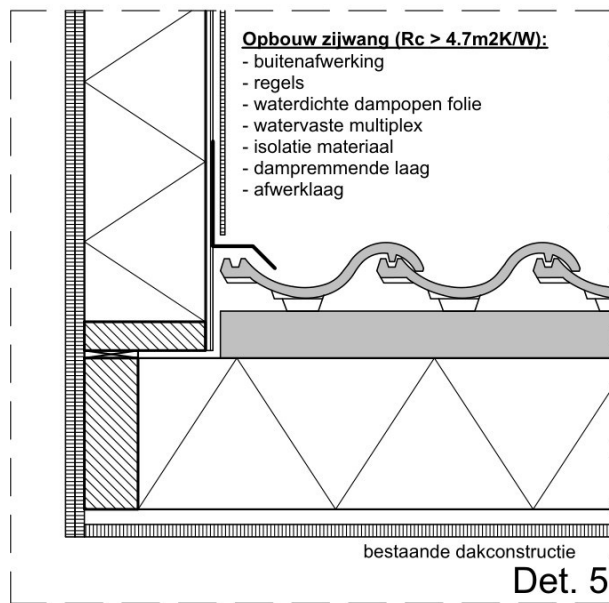
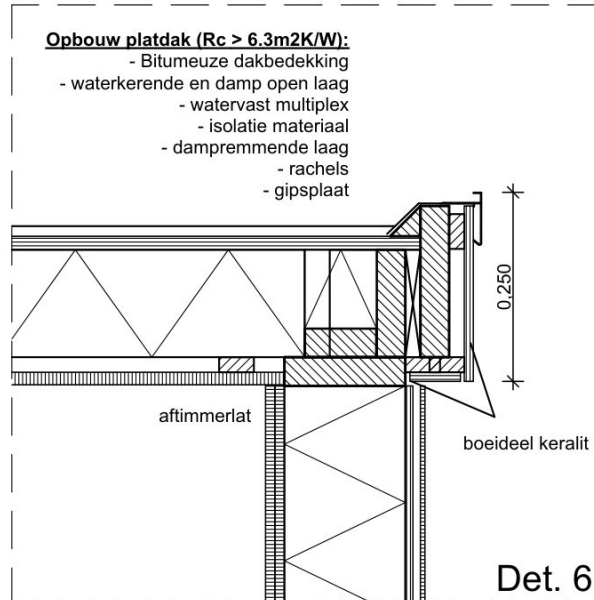
Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project **Plaatsing dakkapel**
Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
Tekeningnummer: 3 / 4
Tekeningnaam: Plattegronden
Schaal: 1:100, 1:1
Datum: 1-11-2023
Versie: A

Opdrachtgever:





V = Ventilatie-rooster (ventilatie conform NEN1087)
 U waarde glas HR++ = $1,2W/m^2 \cdot K$
 R_c waarde dak $> 6,3 m^2 \cdot K/W$
 R_c gevels $> 4,7 m^2 \cdot K/W$.
 In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
 Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
 Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project **Plaatsing dakkapel**
 Evert van der Heijdenstraat 5
 6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
 Tekeningnummer: 4 / 4
 Tekeningnaam: Principedetails
 Schaal: 1:10
 Datum: 1-11-2023
 Versie: A

Opdrachtgever:

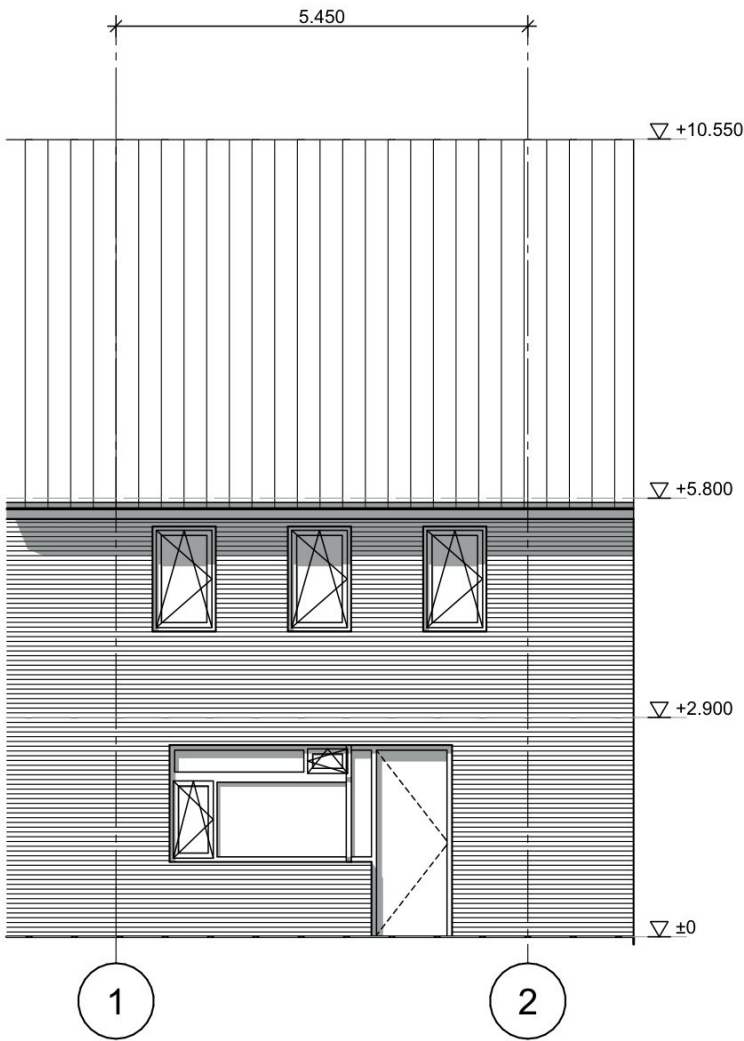


Toelichting grondslagen

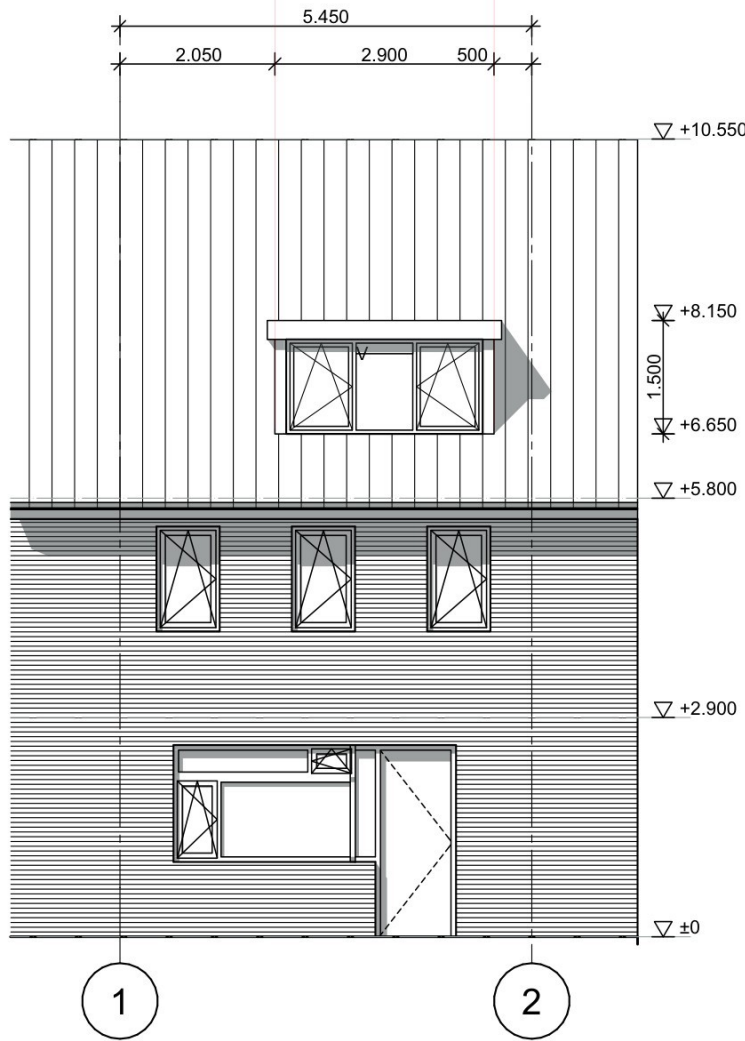
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

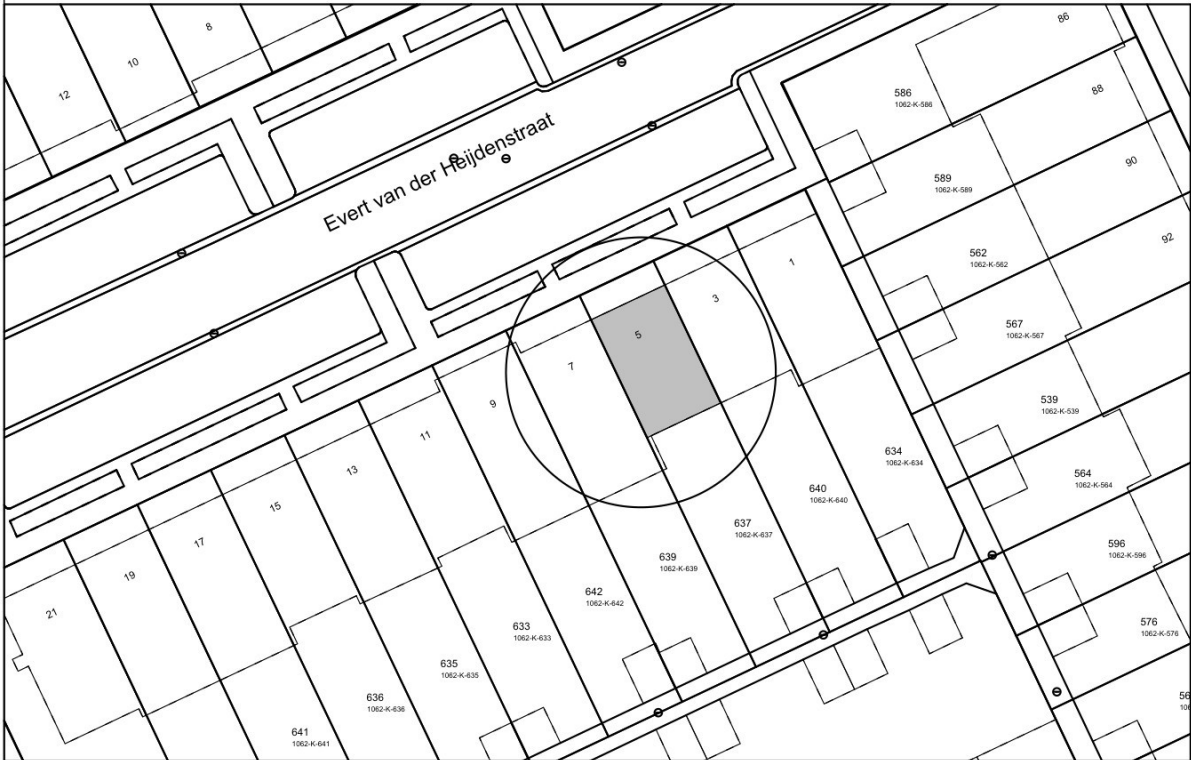
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Voorgevel (bestaand) 1:100



Voorgevel (nieuw) 1:100



V = Ventilatioorster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6,3 m²*K/W
Rc gevels > 4,7 m²*K/W.
In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

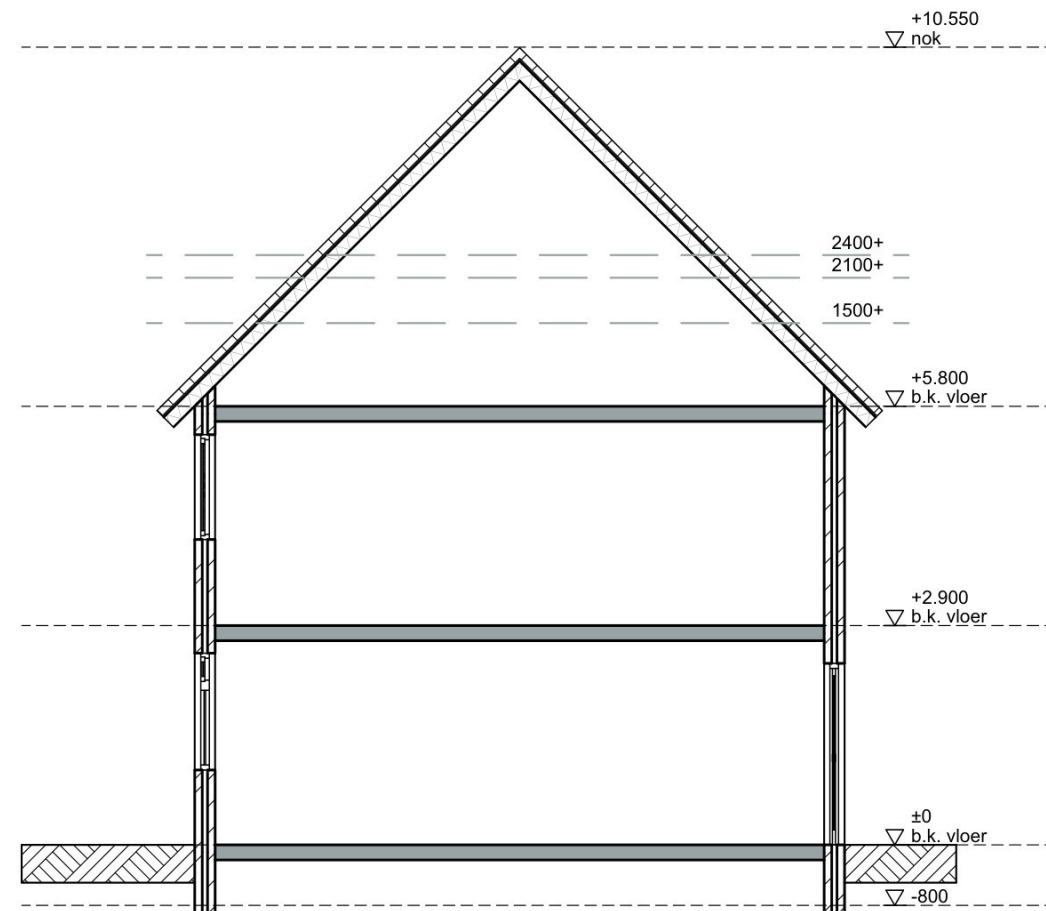
Project **Plaatsing dakkapel**
Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
Tekeningnummer: 1 / 4
Tekeningnaam: Gevelaanzichten
Schaal: 1:1, 1:100, 1:500
Datum: 1-11-2023
Versie: A

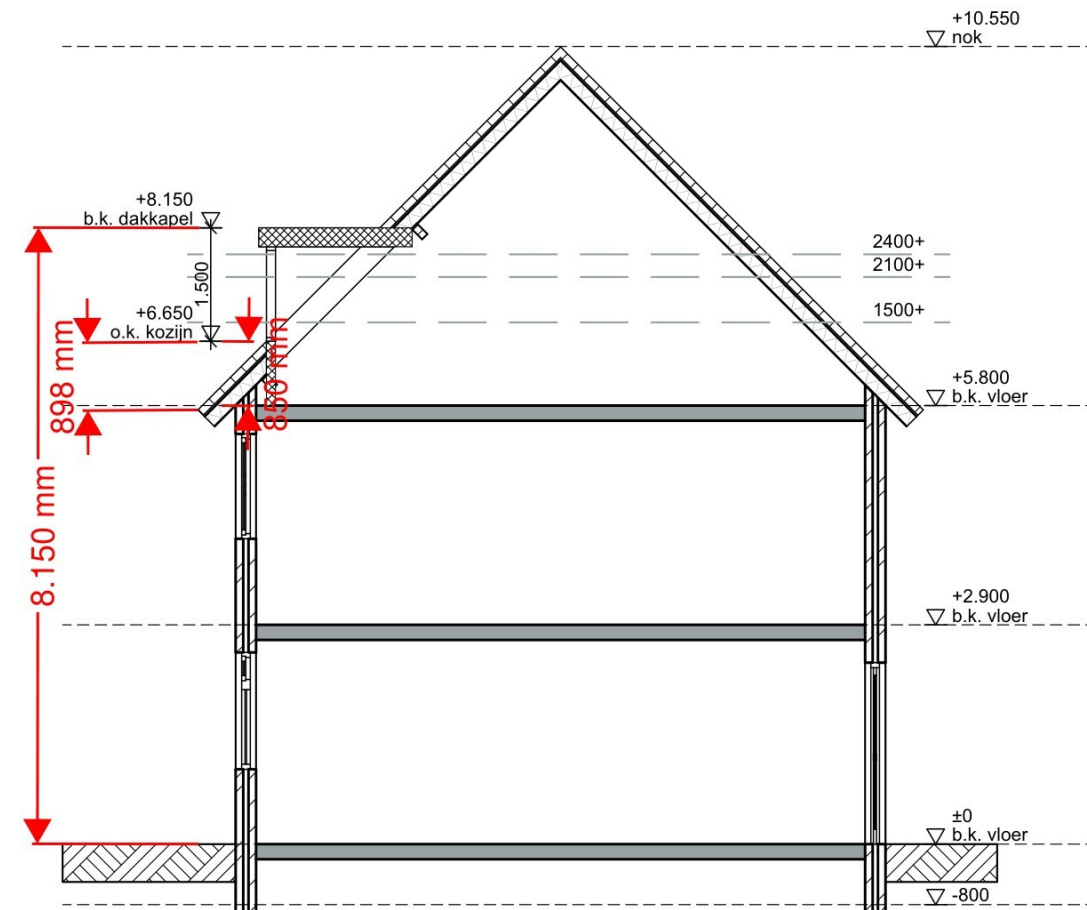
Opdrachtgever:



Technisch adviesbureau



Doorsnede A-A (bestaand) 1:100



Doorsnede A-A (nieuw) 1:100

Renvooi

Onderdeel

Kozijnen
Draaidelen
Boeidelen
Zijwangen
Plat dak

Materiaal

kunststof
kunststof
keralit
keralit
Bitumen

Kleur

RAL9016 (verkeerswit)
RAL9016 (verkeerswit)
RAL7016 (antracietgrijs)
RAL7016 (antracietgrijs)
Zwart

V = Ventilatiooroster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = 1,2W/m²*K
Rc waarde dak > 6,3 m²*K/W
Rc gevels > 4,7 m²*K/W.
In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project

Plaatsing dakkapel

Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011

Tekeningnummer: 2 / 4

Tekeningnaam: Doorsnede

Schaal: 1:100

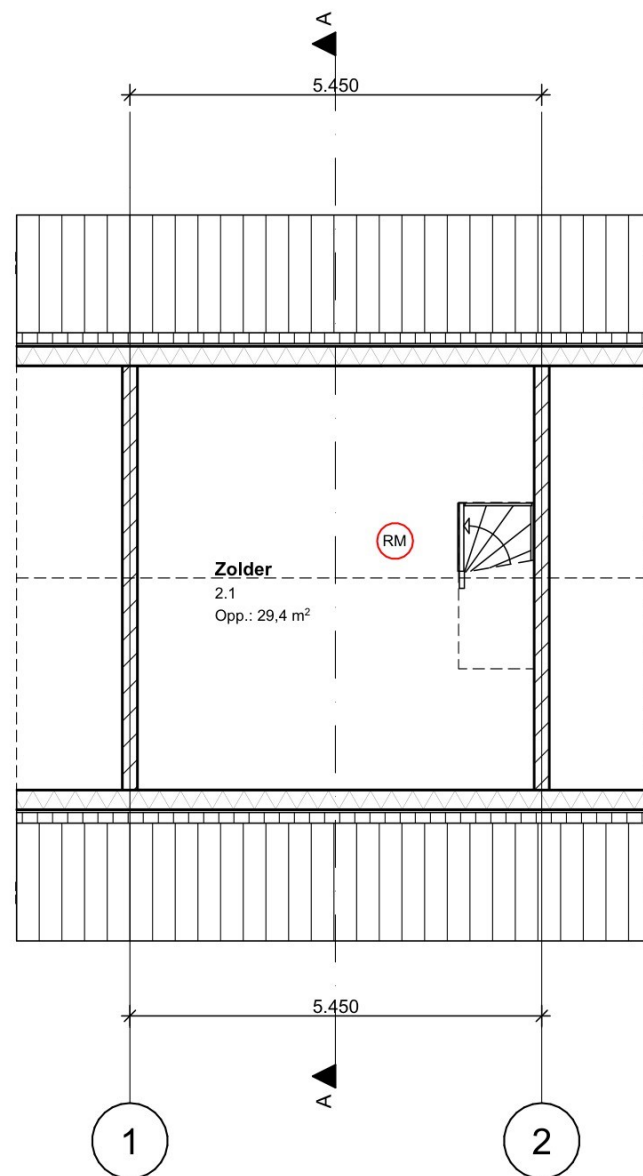
Datum: 1-11-2023

Versie: A

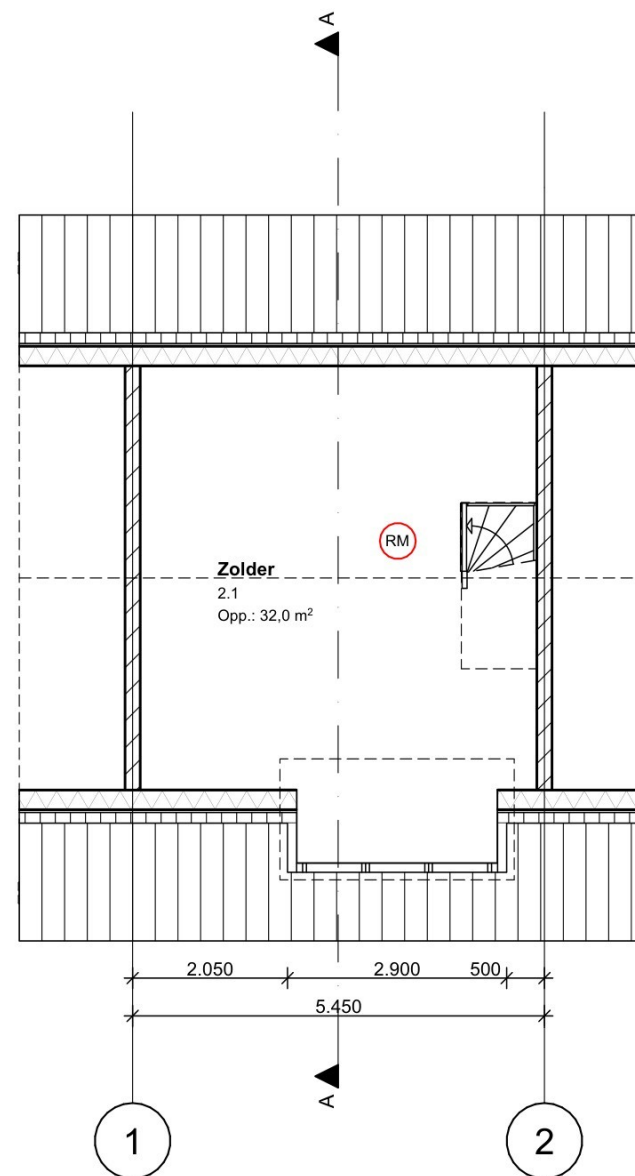
Opdrachtgever:



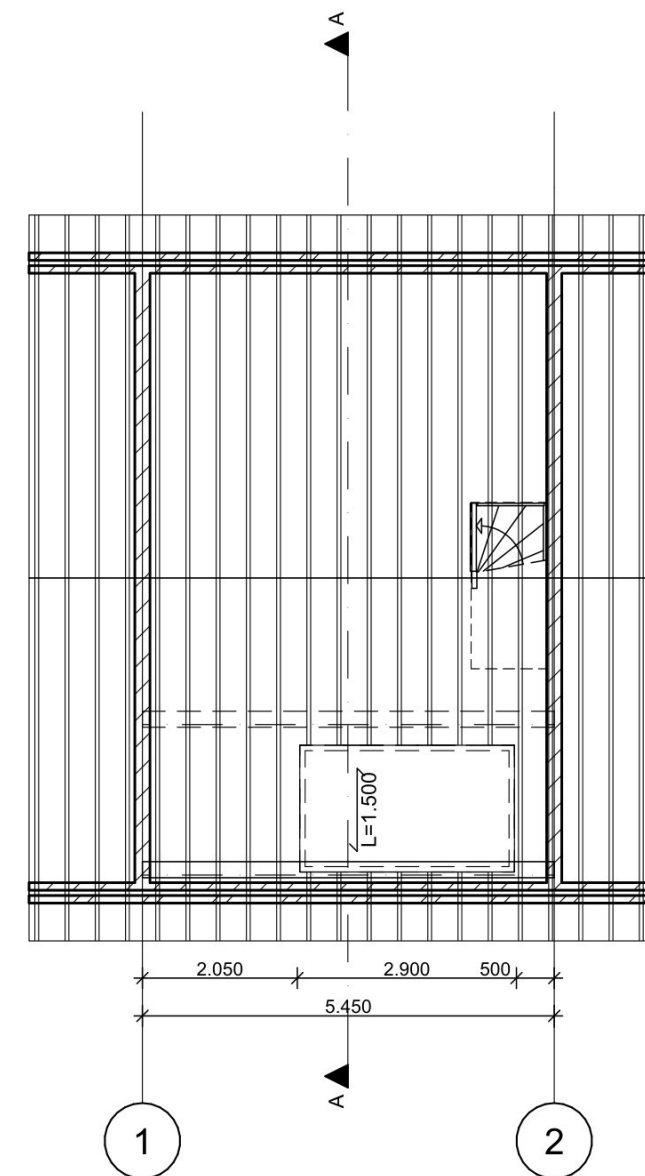
Technisch adviesbureau



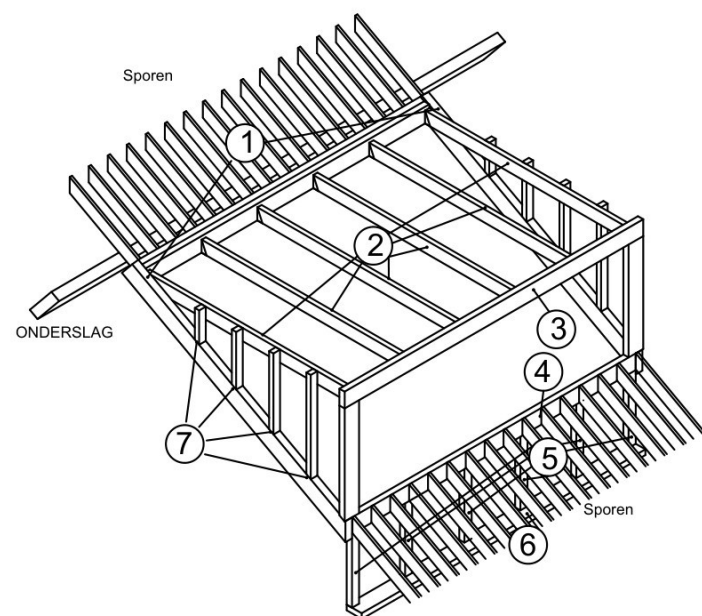
2e verdieping (bestaand) 1:100



2e verdieping (nieuw) 1:100



Kapplan 1:100



Bestaand dak uit zelfdragende dakpanelen

Onderslag van bouwmuur naar bouwmuur

1. Slapers
2. Balklaag platdak
3. Bovenbalk is
4. Onderbalk is
5. Knieschotten aan onderbalk
6. NVT
7. Stijl en regelwerk

V = Ventilatioerooster (ventilatie conform NEN1087)
U waarde glas HR++ = $1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
Rc waarde dak > $6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Rc gevels > $4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

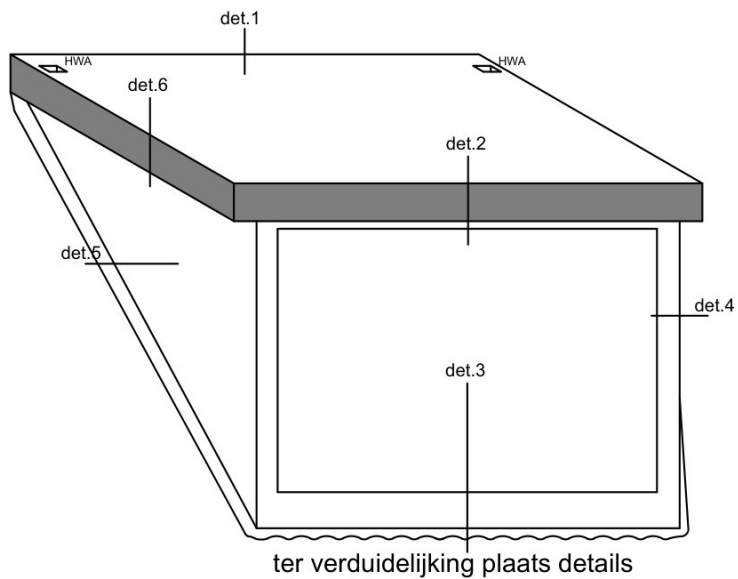
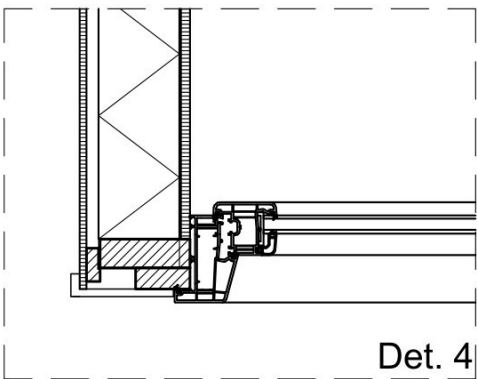
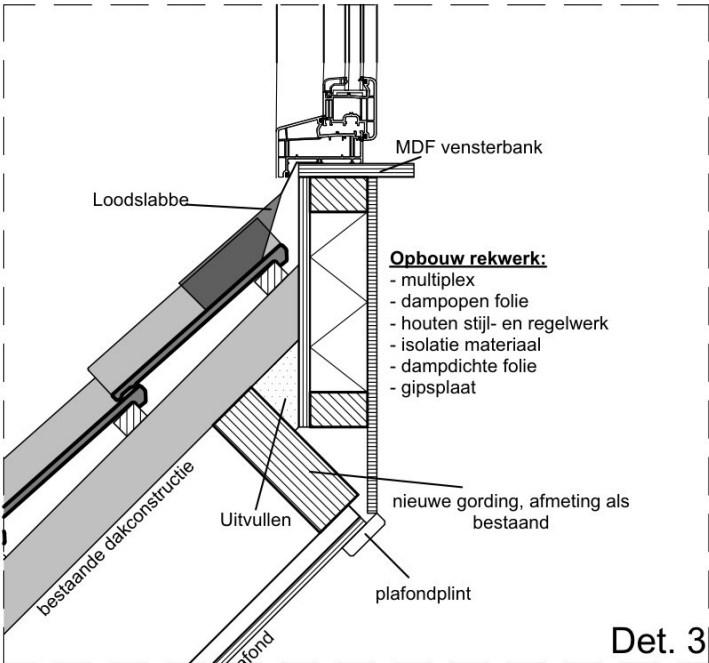
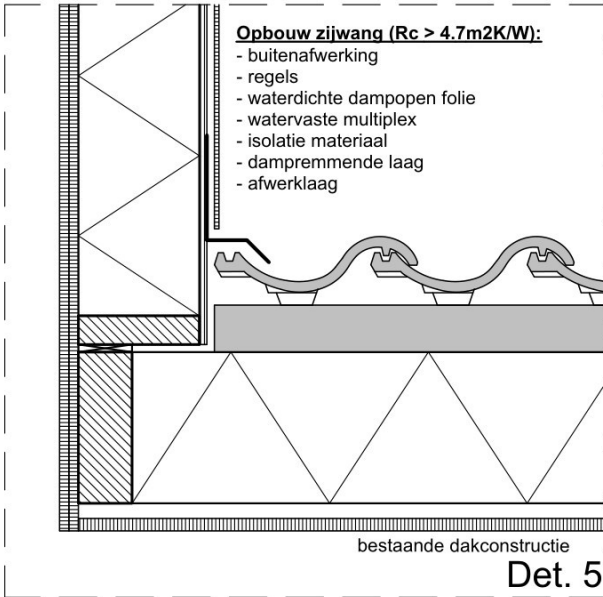
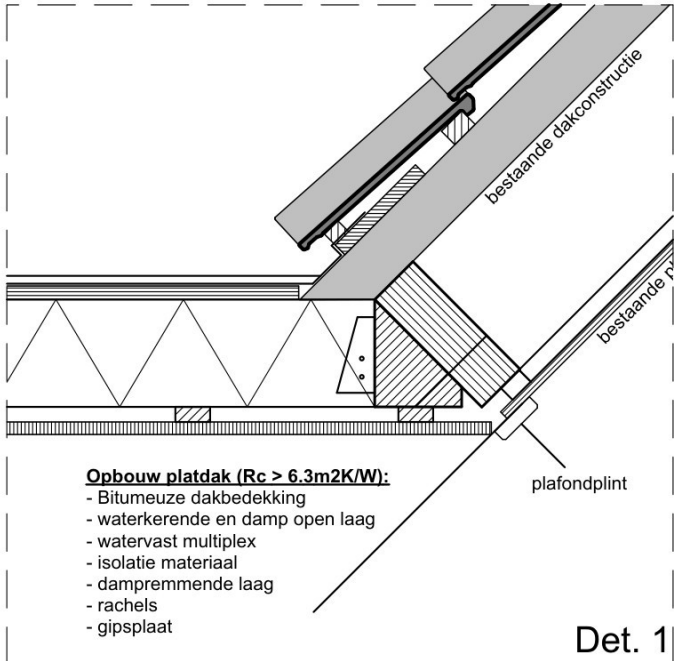
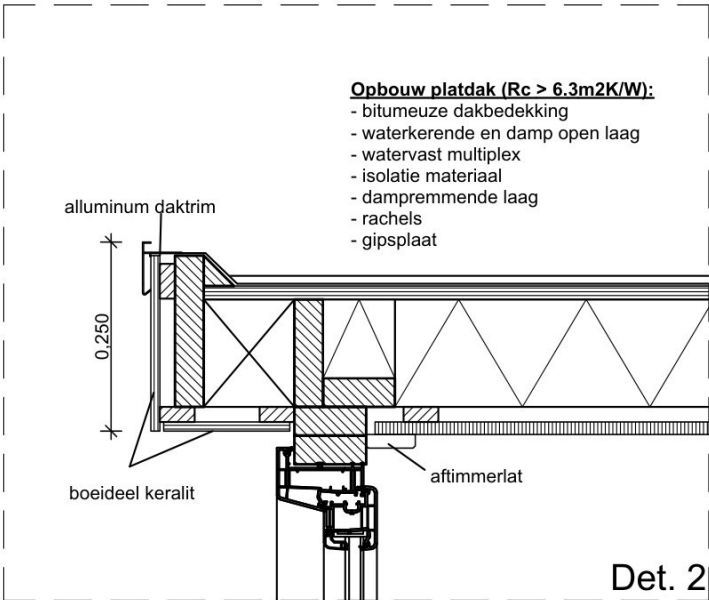
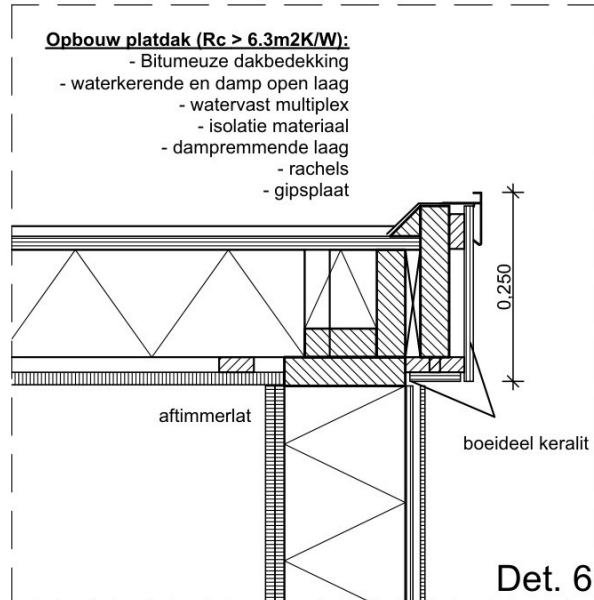
Project **Plaatsing dakkapel**
Evert van der Heijdenstraat 5
6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
Tekeningnummer: 3 / 4
Tekeningnaam: Plattegronden
Schaal: 1:100, 1:1
Datum: 1-11-2023
Versie: A

Opdrachtgever:



Technisch adviesbureau



V = Ventilatierooster (ventilatie conform NEN1087)
 U waarde glas HR++ = $1,2W/m^2 \cdot K$
 R_c waarde dak $> 6,3 m^2 \cdot K/W$
 R_c gevels $> 4,7 m^2 \cdot K/W$.
 In verkeersruimte op iedere verdieping een rookmelder conform NEN-EN14604:2005/C1:2008 aanbrengen indien niet aanwezig.

Alle kozijnen zijn voorzien van Komo keur, politiekeurmerk, NEN3576, NPR3577, en Kiwa13065.
 Op alle producten geldt de fabrieksgarantie.
 Constructie voldoet aan NEN6068WBDBO > 30 minuten

Versie	Wijziging	Datum
A		1-11-2023

Project **Plaatsing dakkapel**
 Evert van der Heijdenstraat 5
 6708 PB Wageningen

Werknummer: 202311011
 Tekeningnummer: 4 / 4
 Tekeningnaam: Principedetails
 Schaal: 1:10
 Datum: 1-11-2023
 Versie: A

Opdrachtgever:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2023W2262
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief
Wag-COW	Welstandsvrijgebied

Stedebouw - Toelichting:

Het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van een woning is in deze wijk al diverse malen toegestaan. In dit geval is er ook geen stedenbouwkundig tegen > derhalve positief advies

Wag-COW:

Toelichting:

bouwlocatie valt in Welstandsvrij gebied. Derhalve geen toetsing.

Basisbedragen Gebouwen Nederlands Bouwkosten Instituut

4e kwartaal 2022 (oktober)

Gelderland

12 Wegentransport voorzieningen							
122 Wegen voor motorvoertuigen							
	Aantal m ² (Niet m ³)	Bouwkosten voor de leges					
		251	501	1001	2501	vanaf	
		tot 250	tot 500	tot 1000	tot 2500	tot 10000	
Hoofdwegen, buiten de bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m, zijberm 1,0 m	per m ²	1.092	941	847	782	753	723
zijberm 1,0 m	per m ²	732	631	568	524	505	484
Secundaire wegen, buitende bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	764	659	593	548	527	506
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	512	442	397	367	353	339
Secundaire wegen, binnen de bebouwde kom							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	819	706	635	587	565	542
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	549	473	426	393	378	363
Gebiedsontsluitingswegen							
1 Rijbaan, breedte 4,0 m	per m ²	535	461	415	383	369	354
2 Rijbanen, breedte 7,5 m	per m ²	359	309	278	257	247	237
Ventwegen, asfalt							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.059	913	822	759	731	701
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.165	1.005	904	835	804	771
Ventwegen, betonnen klinkers							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.125	970	873	806	776	745
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.294	1.115	1.004	927	892	856
Ventwegen, gebakken klinkers							
1 Rijbaan, 30 km	per m ²	1.420	1.224	1.101	1.017	979	940
1 Rijbaan, 60 km	per m ²	1.633	1.407	1.267	1.170	1.126	1.081

125 Wegen anders dan voor motorvoertuigen							
	Aantal m ² (Niet m ³)	Bouwkosten voor de leges					
		101	251	501	751	vanaf	
		tot 100	tot 250	tot 500	tot 750	tot 2500	
Voetpaden, vrijliggende							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	66	56	51	47	45	43
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	56	48	43	40	38	37
Voetpaden, trottoir							
1 strook, tot 1,00 m	per m ²	84	72	65	60	58	56
1 strook, van 1,00 tot 1,25 m	per m ²	79	68	61	57	55	52
1 strook, van 1,25 tot 1,50 m	per m ²	75	65	58	54	52	50
1 strook, van 1,50 tot 2,00 m	per m ²	73	63	57	52	50	48
1 strook, van 2,00 tot 2,50 m	per m ²	71	62	55	51	49	47
Fietspaden, vrijliggende, asfalt							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	109	94	85	78	75	72
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	94	81	73	67	65	62
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	75	65	58	54	52	50
Fietspaden, vrijliggende, betonnen klinkers							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	115	99	89	82	79	76
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	99	85	77	71	68	65
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	79	68	61	57	54	52
Fietspaden, vrijliggende, gebakken klinkers							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	121	104	94	86	83	80
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	104	89	80	74	71	69
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	83	71	64	59	57	55
Fietspaden, langs wegen							
1 strook, breedte 1,50 m	per m ²	82	71	64	59	57	54
1 strook, breedte 2,00 m	per m ²	71	61	55	51	49	47

Basisbedragen per m² excl. BTW.

Gelderland

126 Parkeerplaatsen (plekken)						
	Aantal m ² (Niet m ³)	Bouwkosten voor de leges				
		101	251	501	2501	vanaf
		tot 100	tot 250	tot 500	tot 2500	
Parkeerterrein met plekken						
Asfalt	per m ²	66	56	51	47	45
Betonnen klinkers	per m ²	59	51	48	44	40
Gebakken klinkers	per m ²	73	63	46	41	38

Basisbedragen per m² excl. BTW.

127 Parkeerplaatsen						
	Aantal m ³	Bouwkosten voor de leges				
		10001	15001	25001	50001	vanaf
		tot 10000	tot 15000	tot 25000	tot 50000	
Parkeergebouwen						
Bovengronds, vrijstaand, open	2- laags	176	161	145	134	129
	3- laags	167	153	138	124	114
	4- laags		144	130	117	109
	5- laags		142	128	115	107
	6- laags		137	123	110	102
	7- laags		134	120	107	97
Bovengronds, vrijstaand, dicht	2- laags	193	179	162	151	146
	3- laags	184	170	155	141	132
	4- laags		161	147	134	126
	5- laags		159	145	132	124
	6- laags		154	140	127	119
	7- laags		151	137	124	116
Bovengronds, onderbebouwing, open	1- laags		192	172	159	153
	2- laags		180	162	149	144
	3- laags		171	154	138	127
	4- laags		160	144	130	121
Bovengronds, onderbebouwing, dicht	1- laags		214	192	178	171
	2- laags		202	181	168	161
	3- laags		192	172	155	143
	4- laags		180	162	146	136
Parkeergarages						
Ondergronds	1- laags	379	341	315	302	277
	2- laags	345	309	278	257	247
	3- laags	328	294	264	244	220
	4- laags		279	251	232	208
Ondergronds, onderbouwing	1- laags	309	278	257	246	225
	2- laags	281	252	227	209	201
	3- laags	267	239	216	199	180
	4- laags		227	205	189	170
Half verdiept						
	Overdekt	239	215	199	191	175
	Onder bebouwing, gesloten	247	222	205	197	180
	Onder bebouwing, half open	195	175	162	155	142
Parkeerdek						
	2- laags	94	85	79	75	68
	3- laags	86	78	72	69	62
Fietsenstalling						
	1- laags	294				
	2- laags	280				

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

18 Overige civieltechnische voorzieningen							
181 Tunnels, onderdoorgangen							
	Aantal m ² (Niet per m ³)	Bouwkosten voor de leges					
		251	501	1001	2501		
		tot	tot	tot	tot	vanaf	
		250	500	1001	2500	5000	5001
Autotunnel							
1 Rijbaan, breedte 4 m met vluchtstrook	per m ²	13.044	11.245	10.907	10.458	10.795	10.579
2 Rijbanen, breedte 7,5 m met vluchtstrook	per m ²	13.435	8.996	8.726	8.366	8.636	8.463
2 x 2 Rijbanen, breedte 15 m met vluchtstrook	per m ²	13.838	5.397	5.236	5.020	5.182	5.078
2 x 3 Rijbanen, breedte 23 m met vluchtstrook	per m ²	14.253	4.224	4.097	3.928	4.055	3.974
2 x 4 Rijbanen, breedte 30 m met vluchtstrook	per m ²	14.681	3.886	3.769	3.614	3.730	3.656
Fietstunnel							
2 stroken, breedte 3,50 m	per m ²	6.835	5.892	5.716	5.480	5.657	5.543
182 Bruggen/viaduct							
	Aantal m ² (Niet per m ³)	Bouwkosten voor de leges					
		26	51	101	151		
		tot	tot	tot	tot	vanaf	
		25	50	100	150	175	176
Breedte 2 m	per m ²	3.277	2.825	2.740	2.627	2.712	2.658
Breedte 3 m	per m ²	2.359	2.034	1.973	1.892	1.953	1.914
Breedte 4 m	per m ²	2.189	1.887	1.831	1.755	1.812	1.776
Breedte 1,5 m	per m ²	1.450	1.250	1.212	1.162	1.200	1.176
Breedte 2,0 m	per m ²	1.195	1.030	999	958	989	969
Breedte 2,5 m	per m ²	998	860	834	800	826	809
Breedte 4 m	per m ²	5.444	4.693	4.552	4.365	4.505	4.415
Breedte 6 m	per m ²	4.355	3.755	3.642	3.492	3.604	3.532
Viaduct/Flyover							
2 x Rijbanen, breedte 11 m	per m ²	3.560	3.069	2.977	2.854	2.947	2.888
2 x 2 Rijbanen, breedte 17 m	per m ²	3.689	3.180	3.084	2.957	3.053	2.992
2 x 3 Rijbanen, breedte 21,4 m	per m ²	3.808	3.283	3.185	3.053	3.152	3.089

Basisbedragen per m² excl. BTW.

Gelderland

26 Agrarische voorzieningen							
263 Bouwwerken voor landbouw							
		Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
			501	751	1001	2501	vanaf
			tot 500	tot 750	tot 1000	tot 2500	
Boerderijen	vrijstaande		288	260	233	210	189
	tegen stallen gebouwd		265	239	215	193	174
Veldschuren	3 zijden, gesloten	hoogte tot 5,50 m	40	36	33	32	29
		van 5,50 tot 7,50 m	37	33	31	30	27
2 zijden, gesloten		hoogte tot 5,50 m	35	31	29	28	25
		van 5,50 tot 7,50 m	32	29	26	26	23
Loodsen	Stalen gevels	hoogte tot 5,50 m	60	54	50	48	44
		van 5,50 tot 7,50 m	55	50	45	40	40
Betonnen gevels		hoogte tot 5,50 m	67	59	55	53	48
		van 5,50 tot 7,50 m	61	55	51	49	44
Houten gevels		hoogte tot 5,50 m	62	56	51	50	45
		van 5,50 tot 7,50 m	57	51	47	46	41

26 Agrarische voorzieningen							
264 Bouwwerken voor tuinbouw							
		Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
			1001	2501	7501	15001	vanaf
			tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Kassen	Type, Breedkap	niet verwarmd			14	13	11
		verwarmd			36	34	29
Type, Venlo		niet verwarmd			12	12	10
		verwarmd			34	32	27
Loodsen	Dicht	geïsoleerd	45	40	37	36	29
		ongeïsoleerd	37	34	31	30	24
Open			28	25	23	22	18

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

265 Bouwwerken voor veeteelt							
		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m³					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Stallen groenlabel							
Loopstallen, rundvee	okhoogte tot 5,50	39	35	32	30	27	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	32	29	26	25	22	
	Nokhoogte vanaf 7,51	29	26	24	22	20	
Luifelstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	61	54	49	47	42	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	50	44	40	38	34	
	Nokhoogte vanaf 7,51	45	40	36	34	31	
Grupstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	58	51	46	44	40	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	47	42	38	36	33	
	Nokhoogte vanaf 7,51	43	38	34	33	29	
Ligboxenstal, rundvee	okhoogte tot 5,50	54	48	43	41	37	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	44	39	35	34	30	
	Nokhoogte vanaf 7,51	40	35	32	30	27	
Ligboxenstal, kalveren	okhoogte tot 5,50	68	60	55	52	47	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	55	50	45	43	38	
	Nokhoogte vanaf 7,51	50	45	40	38	35	
Paardenstalling	okhoogte tot 5,50	104	93	84	80	72	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	85	76	69	65	59	
	Nokhoogte vanaf 7,51	77	69	62	59	53	
Varkensstal, vleesvarkens	okhoogte tot 5,50	83	74	67	64	57	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	68	61	55	52	47	
	Nokhoogte vanaf 7,51	61	55	50	47	42	
Varkensstal, fokvarkens	okhoogte tot 5,50	87	78	70	67	60	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	71	64	58	55	49	
	Nokhoogte vanaf 7,51	64	58	52	49	45	
Varkensstal, kraamvarkens	okhoogte tot 5,50	108	96	87	83	75	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	88	79	71	68	61	
	Nokhoogte vanaf 7,51	80	71	64	61	55	
Varkensstal, zeugen	okhoogte tot 5,50	122	109	98	94	84	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	100	89	81	77	69	
	Nokhoogte vanaf 7,51	90	81	73	69	62	
Kippenstallen, vleeskuikens	okhoogte tot 5,50	97	87	79	75	67	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	80	71	64	61	55	
	Nokhoogte vanaf 7,51	72	64	58	55	50	
Kippenstallen, legkippen	okhoogte tot 5,50	116	103	93	89	80	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	95	85	76	73	66	
	Nokhoogte vanaf 7,51	86	77	69	66	59	
Geitenstal	okhoogte tot 5,50	68	61	55	53	47	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	63	57	51	49	44	
Schapenstal	okhoogte tot 5,50	52	46	42	40	36	
	Nokhoogte van 5,51 tot 7,50	47	42	38	36	32	
Luchtwater, chemische		23	13	11	7	2	
Luchtwater, biologische		26	15	12	8	2	
Mestkelders, 2 kelders		82	74				
Mestkelders, 3 kelders		66	60				
Mestkelders, 4 kelders		58	52				
Mestsilo, staal	52	47	38				
Mestsilo, beton	41	38	31				
Silo, voeder	47						
Silo, kunstmest	99						

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

27 Industriële productie voorzieningen						
273 Bouwwerken voor de voedingsindustrie, met inbegrip van drank en tabak						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Productie / gedeeltelijke opslaghallen						
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	88	79	72	64	58
	ongeïsoleerd	82	74	66	60	54
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	73	66	59	53	48
	ongeïsoleerd	68	61	55	49	44
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	69	62	55	50	45
	ongeïsoleerd	64	57	51	46	42

274 Bouwwerken voor de scheikundige en aanverwante industrie						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Laboratorium / productie / gedeeltelijke opslag						
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	95	86	77	69	63
	ongeïsoleerd	88	80	72	65	58
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	79	71	64	57	52
	ongeïsoleerd	73	67	60	54	48
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	74	66	60	54	49
	ongeïsoleerd	69	61	55	50	45

2751 Bouwwerken voor productie van metaalproducten						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Productie / gedeeltelijke opslaghallen						
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	83	75	68	60	55
	ongeïsoleerd	77	70	63	56	50
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	69	62	56	50	45
	ongeïsoleerd	64	58	52	47	42
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	65	58	52	47	42
	ongeïsoleerd	60	54	49	44	39

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

2756 Bouwwerken voor transportmateriaal						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Werkplaatsen / garage (auto)						
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	92	83	75	67	61
	ongeïsoleerd	86	77	69	63	56
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	76	69	62	55	50
	ongeïsoleerd	71	64	58	52	47
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	72	65	58	52	48
	ongeïsoleerd	67	61	54	49	44

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

277 Bouwwerken voor de minerale producten voor houtproducten en afgeleide producten								
278 Bouwwerken voor het bouwbedrijf								
Aantal m³		Bouwkosten voor de leges						
		1001	2501	7501	15001			
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001	
Productie / opslaghallen / werkplaatsen								
hoogte tot 5,50 m		geïsoleerd	87	78	70	63	57	51
		ongeïsoleerd	80	72	65	59	53	48
van 5,50 tot 7,50 m		geïsoleerd	72	65	58	52	47	42
		ongeïsoleerd	67	61	54	49	44	40
vanaf 7,50 m		geïsoleerd	68	61	55	49	44	40
		ongeïsoleerd	63	57	51	46	41	37

28 Overige industriële voorzieningen							
281 Bouwwerken voor de zware industrie							
		Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
Aantal m³		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Productie / gedeeltelijke opslaghallen							
hoogte tot 5,50 m							
	geïsoleerd	83	75	67	61	55	49
	ongeïsoleerd	77	70	63	56	51	46
van 5,50 tot 7,50 m							
	geïsoleerd	69	62	56	50	46	41
	ongeïsoleerd	64	57	52	47	42	38
vanaf 7,50 m							
	geïsoleerd	65	58	52	47	42	38
	ongeïsoleerd	60	54	48	44	39	35

282 Bouwwerken voor de lichte industrie								
		Bouwkosten voor de leges						
		Aantal m³						
		1001 tot 1000	2501 tot 2500	7501 tot 7500	15001 tot 15000	25001 tot 25000	vanaf 25001	
Productie / gedeeltelijke opslaghallen								
hoogte tot 5,50 m		geïsoleerd	89	80	72	65	58	52
		ongeïsoleerd	83	74	67	60	54	49
van 5,50 tot 7,50 m		geïsoleerd	74	66	60	54	48	44
		ongeïsoleerd	69	62	55	50	45	40
vanaf 7,50 m		geïsoleerd	69	62	56	51	45	41
		ongeïsoleerd	65	59	53	47	43	38

284 Bouwwerken voor opslag							
		Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
Aantal m³		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Magazijnen / opslaghallen							
hoogte tot 5,50 m	geïsoleerd	76	68	61	55	50	45
	ongeïsoleerd	70	63	57	51	46	42
van 5,50 tot 7,50 m	geïsoleerd	63	56	51	44	41	37
	ongeïsoleerd	58	53	47	43	38	35
vanaf 7,50 m	geïsoleerd	59	53	48	43	38	35
	ongeïsoleerd	55	49	44	40	36	32
Romneyloodsen							
	hoogte tot 5,50 m	45	41	37	33	29	26
	van 5,50 tot 7,50	40	36	34	30	26	23
	vanaf 7,50 m	37	33	29	27	23	21

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

288 Overige industriële voorzieningen							
		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m³					
		1001 tot 1000	2501 tot 2500	7501 tot 7500	15001 tot 15000	15001 tot 25000	vanaf 25001
Bedrijfsunit geschakeld met kantoorfunctie 15%	hoogte tot 5,50 m	115	103	93	83	76	68
	van 5,50 tot 7,50	107	96	86	78	70	63
met kantoorfunctie 30%	hoogte tot 5,50 m	138	124	112	100	91	82
	van 5,50 tot 7,50	129	116	104	94	85	76
met kantoorfunctie 40%	hoogte tot 5,50 m	158	141	128	115	104	94
	van 5,50 tot 7,50	147	132	119	107	96	87
met kantoorfunctie 60%	hoogte tot 5,50 m	195	175	158	142	129	116
	van 5,50 tot 7,50	181	163	146	132	119	107

31 Overheidsgebouwen rechtbanken							
312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001 tot 1000	2501 tot 2500	7501 tot 7500	15001 tot 15000	vanaf 25001	
Vierkant	1- laags	473	454				
	2- laags	454	436	422			
	3- laags	422	405	393	354		
	4- laags		397	385	344		
	5- laags		389	377	330		
	6- laags			362	317	330	
	7- laags			348	304	346	
	8- laags			334	292	334	320
	9- laags			320	280	319	306
	10- laags				275	292	280
	11- laags				269	287	275

312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)							
		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m³	1001	2501	7501	15001	
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	25001
Rechthoekig	1- laags	491	472				
	2- laags	472	453	439			
	3- laags	439	421	409	369		
	4- laags		413	400	358		
	5- laags		405	392	343		
	6- laags			377	329	344	
	7- laags			362	316	360	
	8- laags			347	304	347	333
	9- laags			333	292	332	318
	10- laags				286	304	292
	11- laags				280	298	286

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

31 Overheidsgebouwen rechtbanken						
312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
L- Vormig	1- laags	515	494			
	2- laags	494	475	460		
	3- laags	460	441	428	386	
	4- laags		433	420	375	
	5- laags		424	411	360	
	6- laags			395	345	360
	7- laags			379	332	378
	8- laags			364	318	364 349
	9- laags			349	306	348 334
	10- laags				299	318 306
	11- laags				293	313 300

312 Bouwwerken voor nationale overheden, 314 Bouwwerken voor regionale en lokale overheden (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Geschakeld	1- laags	534	513			
	2- laags	513	492	477		
	3- laags	477	458	444	400	
	4- laags		449	435	388	
	5- laags		440	426	373	
	6- laags			409	358	373
	7- laags			393	344	391
	8- laags			377	330	377 362
	9- laags			362	317	360 346
	10- laags				310	330 317
	11- laags				304	324 311

33 Commerciële voorzieningen						
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
vierkant	1- laags	486	461			
	2- laags	427	397	351		
	3- laags	398	369	362	334	
	4- laags		358	351	324	
	5- laags		344	337	311	
	6- laags			323	299	295
	7- laags			310	287	309
	8- laags			298	275	298 286
	9- laags			286	264	285 273
	10- laags				259	275 264
	11- laags				254	270 260

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

33 Commerciële voorzieningen						
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Rechthoekig	1- laags	445	427			
	2- laags	427	410	397		
	3- laags	397	381	370	333	
	4- laags		373	362	323	
	5- laags		366	355	310	
	6- laags			341	298	311
	7- laags			327	286	326
	8- laags			314	275	314
	9- laags			301	264	300
	10- laags				258	275
	11- laags				253	270

33 Commerciële voorzieningen						
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
L- Vormig	1- laags	529	508			
	2- laags	508	488	473		
	3- laags	473	454	440	397	
	4- laags		445	431	385	
	5- laags		436	423	370	
	6- laags			406	355	370
	7- laags			389	341	388
	8- laags			374	327	374
	9- laags			359	314	357
	10- laags				308	327
	11- laags				302	321

33 Commerciële voorzieningen						
331 Gebouwen voor commerciële activiteiten, 335 Gebouwen voor verzekeringsmaatschappijen (kantoren)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	vanaf
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	
Geschakeld	1- laags	549	527			
	2- laags	527	506	490		
	3- laags	490	470	456	412	
	4- laags		461	447	399	
	5- laags		452	438	383	
	6- laags			421	368	384
	7- laags			404	353	402
	8- laags			388	339	388
	9- laags			372	325	370
	10- laags				319	339
	11- laags				313	333

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

34 Handels voorzieningen, winkels							
341 Gebouwen voor groothandel, voor veiling							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Groothandel	1- laags	465	443	418	395	382	351
	2- laags	372	335	318	301	285	262
	3- laags		321	306	289	273	251
	4- laags			293	263	250	232
	5- laags				258	245	230

342 Commerciële centra							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Detailhandel / galerijen / markten	1- laags	473	445	426	402	388	373
	2- laags	379	341	324	307	288	265
	3- laags		328	311	295	276	254
	4- laags			298	268	253	238
	5- laags				262	247	232

34 Handels voorzieningen, winkels							
343 Warenhuizen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Vrijstaande panden	1- laags	463	440	417	394	384	369
	2- laags	371	334	316	300	283	272
	3- laags		320	304	288	272	261
	4- laags			292	262	249	239
	5- laags				257	245	235

344 Megamarkten, supermarkten							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001		
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	tot 25000	vanaf 25001
Tussen andere bebouwing	1- laags	445	423	400	378	370	340
	2- laags	356	320	304	288	272	250
	3- laags		307	291	276	260	239
	4- laags			280	251	239	220
	5- laags				246	234	215
Vrijstaande panden	1- laags	467	443	419	396	388	361
	2- laags	374	337	320	303	285	266
	3- laags		324	308	291	274	255
	4- laags			295	266	253	236
	5- laags				261	248	238

346 Winkel met atelier							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		501	751	1001	2501		
		tot 500	tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 5001
Tussen andere bebouwing	1- laags	514	488	462	436	426	409
	2- laags	411	390	370	349	341	328
Vrijstaande panden	1- laags	550	523	495	468	457	439
	2- laags	440	396	376	357	336	323

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

348 Gebouwen voor handelaren, distributeurs							
		Bouwkosten voor de leges					
		1001		2501		7501	
		tot	vanaf	tot	vanaf	tot	vanaf
		1000	2500	7500	15000	25000	50000
Showroom	tot 5,50 m	246	234	221	199	195	181
	vanaf 5,50 m	197	177	168	160	156	145
Showroom, auto	tot 5,50 m	251	238	226	199	181	161
	vanaf 5,50 m	201	181	172	159	145	129
Meubelhal	tot 5,50 m	265	252	238	215		
	vanaf 5,50 m	252	227	215	204		
Winkelunits, aaneengesloten	tot 5,50 m	277	263	249	225		
	vanaf 5,50 m	264	237	226	214		
Winkelunits / Kiosk, vrijstaand	tot 5,50 m	402	382	361	326		
	vanaf 5,50 m	387	348	331	314		
DHZ - Hal	tot 5,50 m	195	185	175	154	140	125
	vanaf 5,50 m	156	139	133	123	112	100

37 Beveiligingsvoorzieningen							
372 Bouwwerken voor Brandweer							
		Bouwkosten voor de leges					
		501		751		1001	
		tot	vanaf	tot	vanaf	tot	vanaf
		500	750	1001	2500	5000	5001
Brandweerkazerne Vrijstaande	1- laags	362	344	325	307	300	288
	2- laags	333	306	290	274	268	257
	3- laags	320	273	258	244	238	229
Geschakeld	1- laags	338	321	304	287	281	269
	2- laags	311	286	271	256	250	240
	3- laags	299	255	241	228	223	214

374 Bouwwerken voor Ordediensten							
		Bouwkosten voor de leges					
		501		751		1001	
		tot	vanaf	tot	vanaf	tot	vanaf
		500	750	1001	2500	5000	5001
Politiebureau Vrijstaande	1- laags	507	481	455	430	420	404
	2- laags	466	429	406	383	375	360
	3- laags	447	382	362	341	334	320
Geschakeld	1- laags	473	449	425	402	393	377
	2- laags	435	400	379	358	350	336
	3- laags	418	357	338	319	312	299

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

41 Ziekenhuis voorzieningen						
411 Universitaire ziekenhuizen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		7501	10001	25001	50001	
		tot 7500	tot 10000	tot 25000	tot 50000	vanaf 100000
Rechthoekig		811	669	602	555	502
L- Vormig		854	729	656	605	547
Geschakeld		956	817	735	679	613

412 Algemene ziekenhuizen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		7501	10001	25001	50001	
		tot 7500	tot 10000	tot 25000	tot 50000	vanaf 100000
Rechthoekig		753	643	578	534	482
L- Vormig		820	701	631	582	526
Geschakeld		919	785	707	651	589

413 Ziekenhuizen voor geestelijke aandoening, 415 Kraaminrichtingen, gynaecologische klinieken						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		7501	10001	25001	50001	
		tot 7500	tot 10000	tot 25000	tot 50000	vanaf 100000
Rechthoekig		944	850	784	754	637
L- Vormig		1029	926	853	823	695
Geschakeld		1153	1038	958	923	779

42 Overige medische voorzieningen						
421 Gezondheidscentra, 422 Consultatiebureaus, 423 Gebouwen voor algemene geneeskunde (huisartsenposten en apotheken)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Vierkant		519	467	431	415	350
Rechthoekig		535	482	444	428	361
L- Vormig		583	524	485	468	393
Geschakeld		653	587	542	522	440

44 Sociale voorzieningen						
444 Gebouwen voor chronische zieken en verslaafden (verzorgingshuizen)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		7501	10001	25001	50001	
		tot 7500	tot 10000	tot 25000	tot 50000	vanaf 100000
Vierkant		712	640	591	569	554
Rechthoekig		733	660	608	586	572
L- Vormig		799	718	665	641	600
Geschakeld		895	804	743	716	654

445 Gebouwen voor fysische gehandicapten, 447 Tehuizen voor ouden van dagen						
Verpleeghuizen	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		7501	10001	25001	50001	
		tot 7500	tot 10000	tot 25000	tot 50000	vanaf 100000
Vierkant		532	454	408		
Rechthoekig		548	468	422	388	374
L- Vormig		597	510	459	424	409
Geschakeld		668	571	514	474	457

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

46 Voorzieningen voor dieren						
461 Dierenhospitaal, 462 Dierenklinieken						
	Aantal m ³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Vierkant		591	532			
Rechthoekig		608	762	504	487	474
L- Vormig		663	597	551	531	498
Geschakeld		743	668	616	594	542

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

51 Horeca voorzieningen						
511 Kantines, eetcafés						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	351	316	291		
Tussen andere bebouwing	1- laags	323	292	269		

512 Restaurants						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	391	351	325	313	285
	2/3- laags	384	345	318	307	279
Tussen andere bebouwing	1- laags	286	258	238	229	209
	2/3- laags	368	332	305	294	268

515 Cafés, snackbars, koffiebars, 517 Pubs, bars, kroegen, terrassen, gelagzalen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Vrijstaande	1- laags	379	341	314	303	276
Tussen andere bebouwing	1- laags	371	333	308	296	271

518 Overige horeca voorzieningen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		751	1001	2501	5001	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	vanaf 7501
Feestzalen						
Vrijstaande	1- laags	301	271	250	241	219
	2- laags	289	259	239	230	210
Tussen andere bebouwing	1- laags	286	257	237	228	209
	2- laags	274	247	227	219	200

52 Amusement voorzieningen						
522 Gebouwen voor muziekuitvoeringen, 524 Gebouwen voor toneeluitvoeringen (schouwburgen)						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	vanaf 25000
Muziekcentra	1- laags	325	293	270	260	234
	2- laags	312	280	258	249	225
Schouwburg		624	561	518	498	449
Bioscoop		365	328	302	292	263

54 Watersportvoorzieningen						
541 Overdekte zwembaden						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	vanaf 25000
Zwembad	Gemeentelijk			367	331	305
	Subtropisch			466	418	386
	Bij woningen	734				

542 Openlucht zwembaden						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		251	501	1001	2501	
		tot 250	tot 500	tot 1000	tot 2500	vanaf 5000
Zwembad	Gemeentelijk			283	272	241
	Bij woningen	377	340			231

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

56 Sportvoorzieningen						
561 Sportcentra 562 Sporthallen, gymnastieken, ruimte voor lichaamsoefeningen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		1001	2501	7501	15001	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000	vanaf 25000
Gymzalen		305	274	252	239	230
Sporthallen			281	262	248	238
Fitnesscentra	390	352	313	290	276	265
Kleedgebouwen	330	298	274			
Kantine/clublokaal	279	251	231			

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

71 Scholen							
711 Gebouwen voor crèches, kinderdagverblijven							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		751	1001	2501	5001	vanaf	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000		
Vrijstaande rechthoekig	1- laags	340	306	282	272	238	214
	2- laags	327	295	271	261	261	235
Geschakeld	1- laags	354	318	293	284	248	223
	2- laags	333	298	277	267	233	209

712 Gebouwen voor basis onderwijs							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	vanaf	
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000		
Vrijstaande rechthoekig	1- laags	330	297	274	263	231	222
	2- laags	317	286	263	253	253	243
Geschakeld	1- laags	343	309	285	275	241	231
	2- laags	330	295	274	264	230	221

713 Gebouwen voor middelbaar onderwijs							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
Vrijstaande, rechthoekig	1- laags	340	307	281	272	238	228
	2- laags	323	291	268	258	227	218
	3- laags	314	282	261	251	219	211
	4- laags	300	271	250	241	211	202
	5- laags	288	259	239	230	201	193
Geschakeld	1- laags	354	318	294	283	248	238
	2- laags	336	304	280	270	236	226
	3- laags	326	293	271	261	228	219
	4- laags	312	281	259	249	218	209
	5- laags	299	269	248	239	209	201

717 Gebouwen voor buitengewoon onderwijs							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		751	1001	2501	5001	vanaf	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000		
Vrijstaande, rechthoekig	1- laags	353	318	292	283	247	237
	2- laags	335	302	277	268	235	225
Geschakeld	1- laags	370	332	307	296	259	249
	2- laags	352	316	292	281	246	236

72 Universiteiten, collegezalen en overige onderwijsvoorzieningen							
721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
Rechthoekig	1- laags	375	338	312	300	263	252
	2- laags	357	320	296	285	249	239
	3- laags	346	311	287	277	242	232
	4- laags	331	297	274	264	231	221
	5- laags	314	283	261	251	220	211
	6- laags	305	275	253	244	214	205
	7- laags	292	262	242	234	204	196
	8- laags	280	252	232	224	196	188

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	50001
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
L- vormig	1- laags	398	358	330	319	279	268
	2- laags	378	341	314	302	265	255
	3- laags	367	331	305	293	257	247
	4- laags	351	316	290	280	245	235
	5- laags	333	300	276	266	233	224
	6- laags	323	291	269	259	226	217
	7- laags	309	278	257	248	216	207
	8- laags	296	267	246	237	208	200

721 Universiteiten, universitaire instellingen, technische hogescholen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	50001
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
Geschakeld	1- laags	418	376	348	335	293	281
	2- laags	397	357	329	318	278	267
	3- laags	385	346	320	308	270	259
	4- laags	370	333	306	355	259	248
	5- laags	351	316	292	281	246	236
	6- laags	341	307	283	273	238	229
	7- laags	326	293	270	261	228	219
	8- laags	313	281	259	250	219	210

73 Wetenschap voorzieningen

732 Laboratoria

	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	vanaf	25001
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000		
Vrijstaand	1- laags	406	366	338	325	296	284
	2- laags	386	347	320	308	282	271
Geschakeld	1- laags	426	530	490	472	431	414
	2- laags	405	512	472	456	415	398

75 Tentoonstellingsvoorzieningen

756 Musea

	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		1001	2501	7501	15001	vanaf	25001
		tot 1000	tot 2500	tot 7500	tot 15000		
Vrijstaand	1- laags	493	444	410	395	346	332
	2- laags	468	421	388	375	328	315
	3- laags	454	408	377	363	319	306
	4- laags	436	393	362	419	305	293

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

81 Woningen, seriematig						
811 Woningen zonder verdieping						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	
		tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000 1001
Type P 1	Standaard	367	348	334		
	Hoogwaardig	389	369	354		
	Luxe	407	387	371		
Type K 1	Standaard	385	367	351		
	Hoogwaardig	408	386	371		
	Luxe	427	406	389		
Type H1	Standaard	396	376	361		
	Hoogwaardig	419	398	382		
	Luxe	439	417	399		

812 Woningen met 1 verdieping						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	
		tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000 1001
Type P 2	Standaard	348	313	289		
	Hoogwaardig	369	333	306		
	Luxe	387	348	321		
Type K 2	Standaard	365	328	303		
	Hoogwaardig	387	349	321		
	Luxe	406	365	337		
Type H 2	Standaard	376	338	312		
	Hoogwaardig	398	359	330		
	Luxe	417	375	347		
Type S 2	Standaard	369	333	306		
	Hoogwaardig	391	352	324		
	Luxe	409	369	339		

814 Woningen met 2 of 3 verdiepingen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	
		tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000 1001
Type P 3	Standaard	334	300	277	267	
	Hoogwaardig	354	318	293	283	
	Luxe	370	333	307	296	
Type K 3	Standaard	354	319	293	284	
	Hoogwaardig	375	339	312	300	
	Luxe	393	353	326	314	
Type H3	Standaard	364	328	303	291	
	Hoogwaardig	386	347	321	309	
	Luxe	404	364	336	324	
Type S 3	Standaard	350	315	290	281	
	Hoogwaardig	371	334	309	298	
	Luxe	389	351	323	312	
Type S 4	Standaard	339	306	282	271	
	Hoogwaardig	360	325	300	288	
	Luxe	377	339	313	301	

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

816 Flats							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		176	251	501	751		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
4- laags P 4	Standaard	414	372	343	331		
	Hoogwaardig	439	418	400	352		
	Luxe	460	437	418	368		
5- laags P 5	Standaard	396	356	329	317		
	Hoogwaardig	420	399	382	337		
	Luxe	440	418	401	352		
6- laags P 6	Standaard	381	343	316	305		
	Hoogwaardig	403	382	367	322		
	Luxe	423	401	384	338		
7- laags P 7	Standaard	365	328	303	292		
	Hoogwaardig	387	368	352	310		
	Luxe	406	386	369	324		

816 Appartementen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		176	251	501	751		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
3- laags P 3	Standaard	443	400	369	355		
	Hoogwaardig	470	446	428	375		
	Luxe	492	467	447	394		
4- laags P 4	Standaard	424	382	353	340		
	Hoogwaardig	449	427	409	359		
	Luxe	470	447	427	375		
5- laags P 5	Standaard	407	366	338	326		
	Hoogwaardig	431	409	392	345		
	Luxe	452	429	411	361		
6- laags P 6	Standaard	391	353	325	314		
	Hoogwaardig	414	393	378	332		
	Luxe	433	413	394	347		

816 Service flats							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		176	251	501	751		
		tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
		175	250	500	750	1000	1001
3- laags P 3	Standaard	461	415	383	369		
	Hoogwaardig	489	464	445	391		
	Luxe	512	487	466	410		
4- laags P 4	Standaard	441	398	366	353		
	Hoogwaardig	467	445	426	374		
	Luxe	489	466	446	392		
5- laags P 5	Standaard	423	380	351	338		
	Hoogwaardig	448	426	408	358		
	Luxe	470	446	427	377		
6- laags P 6	Standaard	406	366	338	325		
	Hoogwaardig	431	408	392	344		
	Luxe	451	427	409	361		

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

816 Urban villa's						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	vanaf
		tot	tot	tot	tot	
		175	250	500	750	1000
3- laags UV 3	Standaard	484	436	402	387	
	Hoogwaardig	514	488	467	411	
	Luxe	538	511	489	430	
4- laags UV 4	Standaard	462	417	383	369	
	Hoogwaardig	490	465	446	392	
	Luxe	513	488	468	411	
5- laags UV 5	Standaard	444	400	368	355	
	Hoogwaardig	471	447	428	376	
	Luxe	493	468	448	394	
6- laags UV 6	Standaard	426	383	354	340	
	Hoogwaardig	452	430	412	361	
	Luxe	473	449	431	378	

82 Woningen, niet seriematig						
Recreatie woningen						
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	vanaf
		tot	tot	tot	tot	
		175	250	500	750	1000
1- laags P 1	Standaard	405	385	369		
	Hoogwaardig	430	408	392		
	Luxe	450	427	409		
1- laags K 1	Standaard	383	363	348		
	Hoogwaardig	406	386	370		
	Luxe	425	404	386		
1- laags H 1	Standaard		405	383	369	
	Hoogwaardig		429	408	390	
	Luxe		449	426	408	
2- laags K 2	Standaard		334	318	304	
	Hoogwaardig		354	336	323	
	Luxe		371	353	338	

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

Woningen						
Vrijstaande woningen	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	vanaf
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	
Type P 1	Standaard	477	453	434		
	Hoogwaardig	505	480	459		
	Luxe	534	507	486		
Type P 2	Standaard	453	431	412	355	305
	Hoogwaardig	480	456	437	376	323
	Luxe	507	482	463	397	341
Type P 3	Standaard	443	421	403	346	298
	Hoogwaardig	470	447	429	367	316
	Luxe	496	472	453	388	334
Type K 1	Standaard	458	435	417		
	Hoogwaardig	486	462	443		
	Luxe	513	487	467		
Type K 2	Standaard	431	409	392	338	
	Hoogwaardig	457	434	417	358	
	Luxe	483	459	439	379	
Type K 3	Standaard	396	377	361	311	267
	Hoogwaardig	420	399	382	329	282
	Luxe	444	421	404	348	299
Type H 2	Standaard	426	350	332	319	
	Hoogwaardig	452	371	353	338	
	Luxe	478	392	373	358	
Type H 3	Standaard	397	397	377	361	311
	Hoogwaardig	420	420	399	384	330
	Luxe	444	444	423	404	349
Type S 2	Standaard	423	407	386	371	
	Hoogwaardig	449	431	409	392	
	Luxe	474	456	432	414	
Type S 3	Standaard	398	365	347	332	286
	Hoogwaardig	422	386	367	351	302
	Luxe	446	408	389	372	320
Type S 4	Standaard	378	349	332	318	273
	Hoogwaardig	401	371	353	338	290
	Luxe	423	392	372	357	306

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

Woningen						
Twee onder één kap	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		176	251	501	751	vanaf
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750	
Type P 1	Standaard	430	407	390		
	Hoogwaardig	455	433	414		
	Luxe	481	457	437		
Type P 2	Standaard	408	387	371	320	275
	Hoogwaardig	433	410	393	338	291
	Luxe	457	435	417	358	309
Type P 3	Standaard	400	380	364	312	268
	Hoogwaardig	423	402	385	331	285
	Luxe	447	426	408	351	302
Type K 1	Standaard	415	394	378		
	Hoogwaardig	439	417	400		
	Luxe	464	442	423		
Type K 2	Standaard	398	379	363	311	
	Hoogwaardig	422	401	383	330	
	Luxe	446	423	406	349	
Type K 3	Standaard	366	348	334	287	248
	Hoogwaardig	388	369	354	304	262
	Luxe	410	389	373	321	276
Type H 2	Standaard	396	376	361	310	
	Hoogwaardig	420	399	383	328	
	Luxe	444	421	403	347	
Type H 3	Standaard	368	350	335	288	248
	Hoogwaardig	391	371	355	306	263
	Luxe	413	392	375	323	277
Type S 2	Standaard	394	374	357	307	264
	Hoogwaardig	417	396	380	326	280
	Luxe	441	419	402	346	298
Type S 3	Standaard	370	351	337	290	249
	Hoogwaardig	392	373	357	307	264
	Luxe	414	394	377	324	278
Type S 4	Standaard	351	343	347	334	287
	Hoogwaardig	373	364	346	332	285
	Luxe	394	381	363	347	298

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

84 Woningen aangepast						
843 Woningen voor bejaarden(senioren)						
Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
	176	251	501	751		
	tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
	175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	480	433	399		
Type P 2	Standaard	456	411	379		
Type K 1	Standaard	451	406	374		
Type K 2	Standaard	428	385	356		

844 Woningen voor gehandicapten						
Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
	176	251	501	751		
	tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
	175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	486	438	404		
Type P 2	Standaard	607	547	505		
Type K 1	Standaard	457	411	379		
Type K 2	Standaard	571	513	474		

845 Sociale woningen						
Aantal m ³	Bouwkosten voor de leges					
	176	251	501	751		
	tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
	175	250	500	750	1000	1001
Type P 1	Standaard	387	349	322	310	
Type P 2	Standaard	368	331	306	295	
Type K 1	Standaard	367	331	305	294	
Type K 2	Standaard	349	314	290	280	
Type K 3	Standaard	321	289	267	257	

847 Woningen voor alleenstaanden						
Aantal m3	Bouwkosten voor de leges					
	177	252	503	751		
	tot	tot	tot	tot	tot	vanaf
	176	251	502	752	1000	1001
Type P 1	Standaard	455	410	378		
Type P 2	Standaard	432	389	359		
Type K 1	Standaard	428	385	355		
Type K 2	Standaard	406	365	337		

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

85 Gemeenschappelijke woonvoorzieningen							
852 Hotels							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
Rechthoekig	1- laags	705	635	585	562	515	494
	2- laags	670	601	555	535	489	469
	3- laags	650	585	539	520	474	455
	4- laags	621	559	514	496	454	435
	5- laags	590	531	490	472	413	397
	6- laags	572	515	475	458	401	385
	7- laags	548	493	455	438	383	368
	8- laags	525	473	436	420	368	353

853 Motels							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		5001	10001	15001	25001	vanaf	
		tot 5000	tot 10000	tot 15000	tot 25000		
Rechthoekig	1- laags	631	569	506	506	462	444
	2- laags	600	539	480	480	438	421
L- vormig	1- laags	582	525	466	466	426	409
	2- laags	556	501	445	445	406	390

86 Historische woongebouwen							
Heren- & Grachtenhuizen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		751	1001	2501	5001	vanaf	
		tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000		
Herenhuizen, Vrijstaand	2- laags	750	673	621	598		
	3- laags	712	642	590	570		
	4- laags	676	609	561	540		
Grachtenhuizen	2- laags	862	776	717	690		
	3- laags	819	848	783	754		
	4- laags	778	807	744	716		

87 Tijdelijke en/of mobiele woonvoorzieningen							
	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
		176	251	501	751	vanaf	
		tot 175	tot 250	tot 500	tot 750		
Tijdelijk houten woningen	Standaard	333	300				
	Hoogwaardig	353	318				
	Luxe	370	333				
Woonwagens	Standaard	257	231				
	Hoogwaardig	272	245				
	Luxe	285	256				
Mobile woningen	Standaard	307	276				
	Hoogwaardig	325	292				
	Luxe	340	307				
Woonboot	Standaard	372	334				
	Hoogwaardig	394	354				
	Luxe	413	372				

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

88 Overige voorzieningen								
Bijgebouwen								
		Aantal m³	Bouwkosten voor de leges					
			26	51	101	151	vanaf	
			tot	tot	tot	tot		
			25	50	100	150	175	176
Aanbouw								
Woonruimte	Plat dak	509	458	423	407			
	Hellend dak	463	417	385	370			
Slaapruimte	Plat dak	489	440	406	391			
	Hellend dak	445	401	370	355			
Sanitaire ruimte	Plat dak	713	642	592	570			
	Hellend dak	649	584	539	518			
Kantoorruimte	Plat dak	494	445	410	395			
	hellend dak	450	405	374	359			
Praktijk ruimte	Plat dak	577	519	479	462			
	Hellend dak	525	473	436	419			
Garage								
Vrijstaand, steen	Plat dak		227	204	188	182		
	Hellend dak		202	182	168	162		
Vrijstaand, hout	Plat dak		216	194	179	173		
	Hellend dak		192	173	160	154		
Aangebouwd, steen	Plat dak		202	182	168	162		
	Hellend dak		180	162	149	144		
Aangebouwd, hout	Plat dak		192	173	159	154		
	Hellend dak		171	154	142	136		
Berging								
Vrijstaand, steen	Plat dak	232	208	192	185	167		
	Hellend dak	211	190	175	168	152		
Vrijstaand, hout	Plat dak	227	204	188	182	164		
	Hellend dak	207	186	172	165	149		
Aangebouwd, steen	Plat dak	205	184	170	164	148		
	Hellend dak	186	168	155	149	134		
Aangebouwd, hout	Plat dak	201	181	167	161	145		
	Hellend dak	183	165	152	146	132		
Carport								
Vrijstaand	Plat dak	90	81	75	72	65		
	Hellend dak	82	74	68	66	59		
Aangebouwd	Plat dak	95	85	78	76	68		
	Hellend dak	82	74	68	66	59		
Tuinhuis								
	Plat dak	85	76					
	Hellend dak	97	88					

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

88 Overige voorzieningen						
Onderdelen	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		26	51	101	151	
		tot	tot	tot	tot	vanaf
		25	50	100	150	175
Inpandige verbouwingen		212	191	176	170	
Opsplitsing woning		195	176	162	156	
Renovatie						
Slopen naar casco en woning herbouwen naar EPC 0,4		382	344	317	305	279
Slopen naar casco en woning herbouwen		340	307	282	271	248
Gevelwijzigingen						
Kozijnen vervangen		841	per m²			
Complete gevel met kozijnen 40 % vervangen		643	per m²			
Complete gevel met kozijnen 50 % vervangen		732	per m²			
Complete gevel met kozijnen 60 % vervangen		828	per m²			
Serre	Niet geïsoleerd	531	478			
	Geïsoleerd	825	743			
Erker	Geïsoleerd	684	617			
Veranda		76	68			
Overkapping	ussen bebouwing	61	55			
	Vrijstaand	109	98			
Dakkapel	Lengte tot 2,5 m	1696	per meter			
	Lengte van 2,51 tot 5,0 m	1594	per meter			
	Lengte vanaf 5,0 m	1498	per meter			
Dak opbouw		459	404	375		
Kelder, onderdeel van de woning		390	343	319		
Kelder onder de complete woning		331	292	271		
Kelder onder de complete woning half verdiept		282	248	230		
Erfscheidingen	per m²					
Houten	hoogte tot 1,50 m	52	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	46	per m²			
Stenen, gemetselde	hoogte tot 1,50 m	109	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	97	per m²			
Betonnen	hoogte tot 1,50 m	67	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	60	per m²			
Combinatie steen/hout	hoogte tot 1,50 m	83	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	74	per m²			

Basisbedragen per m² & m³ excl. BTW.

Gelderland

90 Sloopwerk (Slopen en afvoer puin)							
Onderdelen		Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
			751	1001	2501	5001	vanaf 7501
			tot 750	tot 1001	tot 2500	tot 5000	
Bedrijfsgebouwen							
Compleet							
Steenachtige gebouwen	Tot 5,50m	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 5,50 m	18	16	15	14	13	12
Staalbouw	Tot 5,50m	16	14	13	13	12	11
	Vanaf 5,50 m	14	13	12	11	10	10
Casco t.b.v renovatie							
Steenachtige gebouwen	Tot 5,50m	12	11	10	10	9	9
	Vanaf 5,50 m	12	10	10	9	8	8
Staalbouw	Tot 5,50m	9	8	7	7	6	6
	Vanaf 5,50 m	8	7	7	6	6	6
Kantoren							
Compleet							
	Tot 4 lagen	21	19	18	17	16	15
	Van 4 tot 8 lagen	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 8 lagen	19	17	16	15	14	13
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	13	12	11	11	10	9
	Van 4 tot 8 lagen	12	10	10	9	8	8
	Vanaf 8 lagen	12	11	10	10	9	8
Woningen							
Compleet							
Plate daken	In een rij	23	21	19			
	2 onder een kap	27	24	22			
	Vrijstaande	30	27	25			
Hellende daken	In een rij	21	19	18			
	2 onder een kap	27	24	22			
	Vrijstaande	30	27	25			
Casco t.b.v renovatie							
Plate daken	In een rij	16	14	13			
	2 onder een kap	20	18	16			
	Vrijstaande	21	19	18			
Hellende daken	In een rij	14	13	12			
	2 onder een kap	18	16	15			
	Vrijstaande	21	19	18			
Appartementen, flats							
Compleet							
	Tot 4 lagen	21	19	18	17	16	15
	Van 4 tot 8 lagen	20	18	16	16	14	14
	Vanaf 8 lagen	18	16	15	14	13	12
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	12	11	10	10	9	9
	Van 4 tot 8 lagen	11	10	9	9	8	7
	Vanaf 8 lagen	10	9	8	8	7	7
Ziekenhuisvoorzieningen							
Compleet							
	Tot 4 lagen	23	21	19	18	17	16
	Van 4 tot 8 lagen	21	19	18	17	16	15
	Vanaf 8 lagen	20	18	16	16	14	14
Casco t.b.v renovatie							
	Tot 4 lagen	14	13	12	11	10	10
	Van 4 tot 8 lagen	11	10	9	9	8	7
	Vanaf 8 lagen	12	11	10	10	9	9

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Gelderland

92 Aanpassingen industriële voorzieningen

		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²					vanaf
		tot 50	tot 100	tot 250	tot 500	tot 1000	
In bestaand gebouw kantoorruimte maken							
Begane grond	per m ²	249	215	193	178	172	165
Verdieping	per m ²	278	239	184	165	152	146
Inpandige indeling veranderen							
Begane grond	per m ²	197	170	153	141	136	130
Verdieping	per m ²	219	189	170	157	151	145
Inpandig tussen vloer aanbrengen							
Hout	per m ²	89	76	69	63	61	59
Beton	per m ²	115	99	89	82	79	76
Gevelwijzingen							
Dichte naar raamopeningen	per m ²	620	534	481	444	427	410
Dichte naar deuropeningen	per m ²	836	721	649	599	577	554

93 Aanpassingen administratieve, commerciële en beschermende voorzieningen

		Bouwkosten voor de leges					
		Aantal m ²					vanaf
		tot 50	tot 100	tot 250	tot 500	tot 1000	
In bestaand gebouw kantoorruimte maken							
Begane grond	per m ²	199	172	155	143	137	132
Verdieping	per m ²	222	191	147	132	122	117
Inpandige indeling veranderen							
Begane grond	per m ²	157	136	122	113	109	104
Verdieping	per m ²	175	151	136	126	121	116
Gevelwijzingen							
Dichte naar raamopeningen	per m ²	629	543	488	451	434	417
Dichte naar deuropeningen	per m ²	850	733	659	609	586	563
Raamopeningen naar deuropeningen (entree	per m ²	765	659	593	548	527	506

Basisbedragen per m² excl. BTW.

Gelderland

Toeslagen per gebouwsoort		Gebouwsoorten							
		1	2	3	4	5	7	8	
Uiterlijk	Afwijkende architectuur								
	- natuursteen beplating, luxe aluminium, houten of kunststof puien, inhammen of ronde hoeken.		4%	5%	4%	3%	5%	5%	
	Geschilderde wanden	2%							
	Hoog verlichtingsniveau	3%							
	Betonnendraagconstructie i.p.v. staal		3%						
	Metalen gevelbeplating in kleur		1%						
	Dockshelters met docklevelers		2%						
	Vliesgevel			9%	8%		7%		
	Rietendaken							4%	
Installatie	Gebouwbeheersvoorzieningen								
	PLC		2%	1%	1%	1%	1%		
	IBS (Installatie Beheer Systeem)		2%	2%	3%	1%	2%		
	GBS (Gebouw Beheer Systeem)		4%	4%	5%	2%	4%		
	GBS PLUS		6%	6%	7%	4%	6%		
	GBS PLUS PLUS			8%	10%	8%	8%		
Inrichting	Sanitair luxe							3%	
	Keuken luxe							6%	
	Keuken zeer luxe							12%	
	Kantooroppervlak groter dan 15% van het oppervlakte bij bedrijfsgebouwen.		2%						
Projecttoeslag	tot 20 woningen							0%	
	van 21 tot 50 woningen							-4%	
	van 51 tot 100 woningen							-7%	
	vanaf 101 woningen							-8,5%	

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2023W2262
Opmerking	

02-11-2023 [REDACTED] J

02-11-2023 [REDACTED] J Toets BP en door naar STE;

03-11-2023 [REDACTED] J telefonade naar onbereikbare [REDACTED] J-collega's: zie ook 2016W2187;

Overleg met [REDACTED] J. Hij zoekt contact [REDACTED] J om aanpassing van BP. Na overleg besloten geen ontheffing te verlenen van Milieu-Geurzone omdat deze situatie al is achterhaald door de vergunning op de woonwijk die daar inmiddels al staat. Dus ook geen leges in rekening brengen;

13-11-2023 ([REDACTED] J opmaak beschikking [REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gelderland

88 Overige voorzieningen						
Onderdelen	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		26	51	101	151	
		tot 25	tot 50	tot 100	tot 150	tot 175 vanaf 176
Inpandige verbouwingen		212	191	176	170	
Opsplitsing woning		195	176	162	156	
Renovatie						
Slopen naar casco en woning herbouwen naar EPC 0,4		382	344	317	305	279 268
Slopen naar casco en woning herbouwen		340	307	282	271	248 238
Gevelwijzigingen						
Kozijnen vervangen		841	per m²			
Complete gevel met kozijnen 40 % vervangen		643	per m²			
Complete gevel met kozijnen 50 % vervangen		732	per m²			
Complete gevel met kozijnen 60 % vervangen		828	per m²			
Serre	Niet geïsoleerd	531	478			
	Geïsoleerd	825	743			
Erker	Geïsoleerd	684	617			
Veranda		76	68			
Overkapping	ussen bebouwing	61	55			
	Vrijstaand	109	98			
Dakkapel	Lengte tot 2,5 m	1696	per meter			
	Lengte van 2,51 tot 5,0 m	1594	per meter			
	Lengte vanaf 5,0 m	1498	per meter			
Dak opbouw		459	404	375		
Kelder, onderdeel van de woning		390	343	319		
Kelder onder de complete woning		331	292	271		
Kelder onder de complete woning half verdiept		282	248	230		
Erfscheidingen	per m²					
Houten	hoogte tot 1,50 m	52	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	46	per m²			
Stenen, gemetselde	hoogte tot 1,50 m	109	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	97	per m²			
Betonnen	hoogte tot 1,50 m	67	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	60	per m²			
Combinatie steen/hout	hoogte tot 1,50 m	83	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	74	per m²			

Basisbedragen per m² & m³ excl. BTW.

2023W2262

13-11-2023

Dakkapel 2,90 m1 a € 1.594,- = € 4.623,-