



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
16 februari 2023

Ons kenmerk
2023W0043

Nummer omgevingsloket
7503061

Behandeld door

Kopie aan
Studio DTB

info@studio-dtb.nl

Geachte

U heeft op 10 januari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een berging, dakkapel, erker en tuinmuur op het adres Prof. Grijnsaan 58 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(Ver)bouwen van een bouwwerk	€	1.236,94
Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening	€	420,90
Totaalbedrag leges	€	1.657,84

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 29.104,40 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail: [redacted]

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W0043 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2023W0043

Omgevingsvergunning voor:

het bouwen van een berging, dakkapel, erker en tuinmuur
perceel Prof. Grijnsaan 58 in Wageningen

16 februari 2023

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met nadere aanduiding 'Woongebied 3'.

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze volgens artikel 9.2.2 onder a, minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,582 m achter de voorgevel.

Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met het bestemmingsplan, omdat de hoogte, op grond van artikel 9.2.3 onder a, maximaal 2 m mag bedragen. Het deel aangesloten op de berging wordt 2,868 m hoog, wat overeenkomt met de hoogte van de berging.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan voor de strijdige goothoogte dakhelling en bouwhoogte van de tuinmuur volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4 onder c en onder d en artikel 14 onder d van het bestemmingsplan

Wij kunnen voor de afstand vanaf de voorgevel van de erker afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt en artikel 14 onder d biedt de mogelijkheid af te wijken van de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m.

Voor de afstand van de erker tot de voorgevel kan worden afgeweken met artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het plan is tussentijds aangepast en is daarmee stedenbouwkundig acceptabel gemaakt. De dakkapel is minder massaal gemaakt, de erker is aangepast en de tuinmuur is verlaagd.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - kapconstructie

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W0043. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2023W0043.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

3. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 



2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie

geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2023W0043
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7503061
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing woonhuis Prof. Grijnslaan 58
Uw referentiecode	23-001
Ingediend op	10-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het aanvragen van de omgevingsvergunning voor een dakkapel, berging, erker en gemetselde tuinafscheiding voor het woonhuis gelegen op de Prof. Grijnslaan 58 te Wageningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492911
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening
Bereikbaar op:	https://www.wageningen.nl/contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78736382
Vestigingsnummer	000046343296
(Statutaire) naam	Studio DTB
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	Man /rouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6703CB
Huisnummer	99
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veerstraat
Woonplaats	Wageningen

4 Correspondentieadres

Adres	Veerstraat 99 6703CB Wageningen
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@studio-dtb.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709VG
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prof. Grijnslaan
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit onderdeel betreft de erker aan het woonhuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

557

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

582

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

557

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

582

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit onderdeel betreft de aanvraag voor een gemetselde tuinmuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit betreft de berging grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-001_Omgevingsvergunning_pdf	23-001 Omgevingsvergunning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-01-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7503061
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing woonhuis Prof. Grijnsaan 58
Uw referentiecode	23-001
Ingediend op	10-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het aanvragen van de omgevingsvergunning voor een dakkapel, berging, erker en gemetselde tuinafscheiding voor het woonhuis gelegen op de Prof. Grijnsaan 58 te Wageningen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492911
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening
Bereikbaar op:	https://www.wageningen.nl/contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6709VG
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prof. Grijnslaan
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit onderdeel betreft de erker aan het woonhuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

198

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

557

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

582

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

557

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

582

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

106

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit onderdeel betreft de aanvraag voor een gemetselde tuinmuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen 2

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dit betreft de berging grenzend aan openbaar toegankelijk gebied.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat in de tekening.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23-001_Omgevingsvergunning_pdf	23-001 Omgevingsvergunning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-01-2023	In behandeling

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2023W0043
Behandelaar	
Adres	Prof. Grijnslaan 58 Wageningen
Activiteit	een berging, dakkapel, erker en tuinmuur
Datum beoordeling	11 januari 2023
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	Kortenoord	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	Woongebied Woningdichtheid 3	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De goothoogte mag maximaal 7 m bedragen terwijl deze 8,55 m wordt	9.2.1 onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4 onder c
Dakhelling tussen de 10 en 60 graden. Dakkapel heeft plat dak.	9.2.1 onder i	☐ Ja ☐ Nee	9.4 onder d
Afstand erker tot voorgevel moet minimaal 3 m bedragen. Is slechts 0,45 m	9.2.2 onder a	☐ Ja ☐ Nee	4 lid 1 Bor
Hoogte erfscheiding mx 2 m, deel wordt 2,7	9.2.3 onder a	☐ Ja ☐ Nee	14 onder d

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, terwijl een deel een hoogte krijgt van 2,7 m. Het bestemmingsplan biedt in artikel 14 onder d de mogelijkheid af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m hoog. Deze afwijkmogelijkheid is bruikbaar voor de hoogte van de tuinmuur.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is echter geen afwijkmogelijkheid in het

bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor.

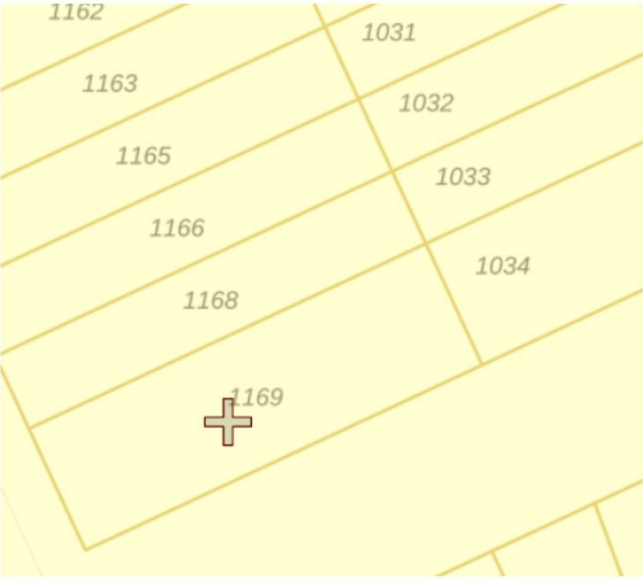
Bijzonderheden / voorwaarden

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja



TERUG NAAR OVERZICHT PLANNEN

Kortenoord
Type: `bestemmingsplan` Status: `vastgesteld` Datum: `2010-11-29`

Soort	Naam	URL
Enkelbestemming	Woongebied	Regels
Gebiedsaanduiding	other: woningdichtheid3	https://ruimte

Bijlagen en verwijzingen in dit plan:

- Regels
- RegelsBijlage
- RegelsBijlage
- RegelsBijlage
- Toelichting
- Toelichting

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

-> Westgevel is voorgevel wegens toegang en overige woningen in blok ook die zijde als voorgevel.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; -> akk
- b. de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg;
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; -> akk
- d. de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; -> n.v.t.
- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; -> n.v.t.
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; -> erker akkoord
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; -> strijdig goothoogte dakkapel 8,55 m
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; -> ongewijzigd
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; -> strijdig, dakkapel plat dak
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; -> met uitbouw 13 m
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²; -> perceel 269,44 m² x 60% = 161,67 m²
Woning 79,4 + berg verg vrij 22 m² + berging verg.plichtig 10,5 m² = 111,9 m² akk
 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²; met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. -> akk

9.2.2

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd (-> uitbouw achterzijde akkoord) Erker strijdig 0,45 m, met dien verstande dat uitbouwen in de vorm van erkers vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd (niet voor de voorgevel), mits:
 1. de horizontale diepte ten hoogste 1,00 m bedraagt, met dien verstande dat de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden ten minste 2,50 m bedraagt; 1,3 m t/m 1,5 m, maar niet voor voorgevel dus n.v.t.
 2. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt; -> n.v.t.
 3. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw; -> minder dan 2,9 m en zo hoog als 1^e bouwlaag-> akk
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 1. 30 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 150 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 60% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;

2. 50 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte van 150 m² tot en met 500 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 60% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;
-> perceel 269,44, max 161,67m² bebouwing-> wordt 111,9 m² akk.
Bergingen 32,5 m² + erker 4,6 m² -> akk
3. 75 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 40% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;
- c. de goot- en bouwhoogte van een aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag respectievelijk niet meer dan 3,30 en 5,00 meter bedragen.
-> bouw- en goothoogtes circa 2,846 en 2,868 m-> akk

9.2.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel ten hoogste 1,00 meter mag bedragen;
-> **Strijdig, deel tuinmuur 2,7 m**
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;
-> **toepasbaar voor hogere goothoogte**
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling. -> **toepasbaar voor dakhelling.**

Artikel 14 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 meter;
-> **toepasbaar tuinmuur.**

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. Tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
11 januari 2023

Ons kenmerk
2023W0043

Nummer omgevingsloket
7503061

Geachte



Kopie aan
Studio DTB
info@studio-dtb.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Prof. Grijnsaan 58 in Wageningen voor een berging, dakkapel, erker en tuinmuur. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

Wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2023W0043 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: resultaten van de toetsing

Datum
23 januari 2023

Ons kenmerk
2023W0043

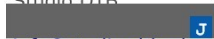
Nummer omgevingsloket
7503061

Geachte 

Behandeld door


U heeft op 10 januari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een berging, dakkapel, erker en tuinmuur op het adres Prof. Grijnslaan 58 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag getoetst.

Wij kunnen u op dit moment de omgevingsvergunning niet geven
Uw plan is namelijk in strijd met het bestemmingsplan.

Kopie aan
Studio DTB

info@studio-dtb.nl

Wij zien mogelijkheden waarbij wij u wel een omgevingsvergunning kunnen geven. Daarvoor is het nodig dat u uw aanvraag aanpast.

In bijlage 1 leest u hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld. Ook staat hier precies wat u moet aanpassen in uw aanvraag.

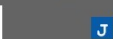
Stuur ons uiterlijk 20 februari 2023 uw aanpassing

U kunt de gegevens uploaden via www.olo.nl.

Na 20 februari 2023 nemen wij een besluit over uw aanvraag.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met  Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Wilt u kenmerk 2023W0043 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Bijlage 1: Beoordeling van uw aanvraag

Kenmerk 2023W0043

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een berging, dakkapel, erker en tuinmuur op het adres Prof. Grijnslaan 58 in Wageningen.

Uw aanvraag gaat over de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruiken van grond of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren. In deze bijlage leest u onze beoordeling van uw aanvraag.

Bouwen van een bouwwerk

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo.

Wij kunnen en moeten een vergunning weigeren om onder andere de volgende redenen:

- Het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan.
- Het bouwwerk is in strijd met redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag maakt niet aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.
- De aanvraag maakt niet aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Wij hebben uw aanvraag getoetst. Uw aanvraag voldoet niet aan:

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met de aanduiding 'Woningdichtheid 3'.

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel ten hoogste 1,00 meter mag bedragen. De muur krijgt deels een hoogte van 2,7 m.

Uw bouwplan voldoet dus niet aan de regels van dit bestemmingsplan.

Daarom moeten wij uw aanvraag ook zien als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Dat doen wij volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag

daarom ook getoetst aan deze activiteit.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Wij kunnen alleen afwijken van het bestemmingsplan als één van de volgende situaties van toepassing is:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit staat een goede ruimtelijke onderbouwing.

In uw geval geeft het bestemmingsplan een mogelijkheid om af te wijken van de strijdigheden van de dakkapel. Dat kan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4 onder c en onder d van het bestemmingsplan 'Kortenoord'

Voor de tuinmuur is het ook mogelijk af te wijken met;

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 14 onder d van het bestemmingsplan 'Kortenoord'

Voor de afstand tot de voorgevel (erker) geeft het Besluit omgevingsrecht een mogelijkheid om af te wijken. Dat kan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Maar in dit geval vinden wij dat niet wenselijk. Daarvoor hebben wij de volgende redenen:

Stedenbouwkundig advies:

In principe is een dakkapel geen bezwaar mits deze ondergeschikt is aan het dakvlak. Echter in dit geval is de breedte met 8,86 meter al enorm, maar is ook de uitbouw/detaillering van de zijanten dermate beeldbepalend dat er m.i. geen sprake meer is van een ondergeschikte dakkapel, maar in feite een dak uitbouw, die aan 2 meter hoog is aan de zijkant. Geadviseerd wordt een meer ingetogen dakkapel te ontwerpen. De erker dient eveneens verder uit de voorgevel geplaatst te worden en de hoogte van de tuinmuur is ook niet acceptabel, onder andere omdat deze aan het openbaar gebied grenst.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
7 maart 2023

Ons kenmerk
2023W0043

Nummer omgevingsloket
7503061

Geachte



Op 16 februari 2023 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een berging, dakkapel, erker en tuinmuur aan de Prof. Grijnslaan 58 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Behandeld door



Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is [redacted]. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

Kopie aan
Studio DTB

[redacted]
info@studio-dtb.nl

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted] [oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met  De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2023W0043 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Project nummer: 23-001

Project: Verbouwing woonhuis

Project adres: Prof. Grijnslaan 58 6703 CB
Wageningen

Opdrachtgever:

Ontwerp: Omgevingsvergunning

Werkniveau: Definitief ontwerp (DO)

Getekend door:

Adres: Industrieweg 24
6702 DR Wageningen

Website: www.studio-dtb.nl

Email: info@studio-dtb.nl

Telefoon: 0317 - 234 440

*het auteursrecht rust bij Studio DTB bouwkundig ingenieurs. Zonder toestemming mag deze tekening niet vermenigvuldigd, veranderd of gerepliceerd worden.
**volledige maatvoering in het werk te controleren door (onder) aannemer.

Tekening: 002-000003
Datum: 16-02-2023

Inhoudsopgave

BLADNR.	TEKENING	FORMAAT	SCHAAL	DATUM	GEW. 1
V-100	Voorblad	A3		2023-02-02	
V-101	Inhoudsopgave	A3	X	2023-02-02	
V-102	Renvooi	A3	X	2023-02-02	
V-103	Kleurstaat	A3	X	2023-02-02	
V-104	Situatietekening	A3	1:500	2023-02-02	
V-105	Toelichting plan	A3	X	2023-02-02	
V-201	3D-Impressie (B+N)	A3	1:100	2023-02-02	
V-202	3D-Impressie	A3	X	2023-02-02	
V-203	Voorgevel (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-204	Voorgevel (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-205	Zijgevel (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-206	Zijgevel (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-207	Achtergevel (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-208	Achtergevel (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-300	Plattegrond perceel	A3	1:100	2023-02-02	
V-301	Berging	A3	1:50 / 1:10	2023-02-02	
V-302	Begane grond (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-303	Begane grond (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-304	Erker	A3	1:50	2023-02-02	
V-305	2e verdieping (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-306	2e verdieping (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-307	Dakplan (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-308	Dakplan (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-401	Doorsnede 1 (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-402	Doorsnede 1 (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-403	Doorsnede 2 (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-404	Doorsnede 3 (B)	A3	1:50	2023-02-02	
V-405	Doorsnede 3 + 4 (N)	A3	1:50	2023-02-02	
V-501	Detail 1	A3	1:5	2023-02-02	
V-502	Detail 2	A3	1:5	2023-02-02	
V-503	Detail 3	A3	1:5	2023-02-02	
V-504	Detail 4	A3	1:5	2023-02-02	
V-505	Detail 5	A3	1:5	2023-02-02	
V-506	Detail 6	A3	1:5	2023-02-02	
V-507	Detail 7	A3	1:5	2023-02-02	
V-508	Detail 8	A3	1:5	2023-02-02	
V-509	Detail 9	A3	1:5	2023-02-02	
V-510	Detail 10	A3	1:5	2023-02-02	
V-601	Constructieschema	A3	1:50	2023-02-02	
V-701	Kozijnstaat erker	A3	1:20	2023-02-02	
V-702	Kozijnstaat Dakkapel	A3	1:20	2023-02-02	
V-703	Kozijnstaat berging	A3	1:20	2023-02-02	

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

INBRAAKWERENDHEID

De volgens NEN5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren hebben een inbraakwerendheid van minimaal weerstandklasse 2 overeenkomstig NEN5096. Toegepast hang- & sluitwerk voldoet aan het gestelde in NEN5096.

GELUIDWERING TUSSEN VERBLIJFSRUIMTEN VAN DEZELFDE GEBRUIKSFUNCTIE

De isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatieindex voor contactgeluid voor geluidsoverdracht voldoen aan het gestelde in NEN5077 en overeenkomstig het beschrevene in Bouwbesluit afd.3.4, art. 3.16 & 3.17 & 3.17a

ISOLATIE

Alle nieuwe isolatiematerialen in vloer, wanden en dak hebben zo mogelijk een Rc-waarde van minimaal 3.7m² K/W, 4.7m² K/W, en 6.3m² K/W.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN

De wanden van toilet- en badruimten hebben tot minimaal 1.2m hoogte een waterwerende wandafwerking. Ter plaatse van de douche en/of badvoorziening is dit tot minimaal 2.1m hoogte boven de vloerafwerking. Mate van waterwering is overeenkomstig NEN2778.

Algemeen / disclaimer

De tekeningen geven een goed beeld van de nieuwe situatie rondom het project. De genoemde maten zijn circa maten. Indien maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegewerk en maat toleranties. In verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies maatvoering materialen e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwerking.

De op aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van HL Bouw BV of Studio DTB

De aangegeven positie van de radiatoren en pv-panelen zijn indicatief weergegeven op tekening.

AFVOER VAN AFVALWATER EN FECALIËN EN AFVOER VAN HEMELWATER

De woning wordt uitgevoerd met afvoervoorziening van afvalwater en fecaliën, welke lucht- en waterdicht is en aangesloten op openbaar rioleringsstelsel. Afmetingen, capaciteit en detailleringen voldoen aan het gestelde in NEN3215.

Tevens worden woningen voorzien van hemelwater afvoervoorzieningen volgens NEN3215.

LUCHTVERVERSING VAN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFS-, TOILET-, EN BADRUIMTE

De woning wordt uitgevoerd met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De toetsing van de mate van luchtverversing van de betreffende ruimten wordt omschreven in de tekeningen of anderszins in het bij de vergunningaanvraag bijgevoegde rapport 'daglicht- en ventilatieberekening'.

LUCHTVERVERSING VAN OVERIGE RUIMTEN

De meterkast van de woning wordt geventileerd door een overstroomcapaciteit. De meterkasten worden voorzien van rooster in het 'bovenlicht' en spleet onder de deur. De ventilatiecapaciteit is 2dm³/s conform het gestelde in NEN1087.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

Openingen in de uitwendige scheidingconstructie als open stootvoegen, ventilatieroosters voor kruipruimte, etc., mogen niet breder zijn dan 1cm en zijn muisdicht uitgevoerd.

VRIJE DOORGANG

De vrije doorgang van de toegangen tot de woningen, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten is minimaal conform rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Exacte maatvoering in het werk te bepalen
- Nieuwe kozijnen, vrije hoogte en breedte conform rechtens verkregen niveau
- PEIL= bk. afgewerkte cementdekvloer begane grond, NAP-maat te bepalen door de gemeente.
- Kleuren en materialen volgens kleur- & materiaalstaat
- Installatiegegevens op tekening zijn indicatief en ondergeschikt aan de door de installateurs gemaakte nadere berekeningen en tekeningen.
- Constructies uitvoeren volgens nadere berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Installatievoorzieningen en isolatiematerialen op tekeningen zijn indicatief en ondergeschikt aan de door de betreffende adviseur aangegeven voorzieningen in de BENG-berekening.
- Aangegeven diktes icm isolatiewaardes zijn indicatief doch realistisch. Exacte isolatiematerialen en diktes i.c.m. uitvoeringsmethode door aannemer te bepalen.
- Let op, dit zijn ontwerptekeningen geen werktekeningen. Exacte maatvoeringen, uitvoeringsmethode en aantallen vooraf door aannemer te controleren. Het gebruik van deze tekeningen als werktekeningen zijn dan ook volledig voor eigen risico.
- Exacte ventilatierooster te bepalen a.d.h.v. bestaande kozijnbreedtes, capaciteit moet minimaal voldoen aan gesteld in berekening door de installateur

Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel:	Materiaal en/of fabriek:	Kleur:	Opmerkingen:
Hoofgebouw woonhuis:			
Metselwerk	Baksteen in halfsteensverband	Koper - doodbont	Engels HV1042 WF
Metselwerk plint	Baksteen in halfsteensverband	Agaat - donkerbruin	Engels HV1094 WF
Voegwerk	Doorgestreken voeg 10mm	Donker grijs	Pointerwerk
Voegwerk plint	Doorgestreken voeg 10mm	Antraciet grijs	Pointerwerk
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Voor- en achterdeur	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 7015 - leigrijs	
Raamdorpels voor- en zijgevel	Betonnen raamdopel	Grijs	
Raamdorpels achtergevel	Keramische raamdopel	Zwart verglaasd	
Vensterbank	Marmercomposiet	Gebroken wit	
Gevelateien	Staal verzinkt en gemoffeld	RAL 7022 - ombergrijs	
Dakbedekking (hellend)	Dakpan - klassiek OVH	Blauw gesmoord	
Goten	Zinken mastgoot	Naturel grijs	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel grijs	
Dak slabbe	Lood vervanger	Grijs	
Erker woonhuis:			
Metselwerk	Baksteen in halfsteensverband	Koper - doodbont	Engels HV1042 WF
Metselwerk plint	Baksteen in halfsteensverband	Agaat - donkerbruin	Engels HV1094 WF
Voegwerk	Doorgestreken voeg 10mm	Donker grijs	Pointerwerk
Voegwerk plint	Doorgestreken voeg 10mm	Antraciet grijs	Pointerwerk
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Raamdorpels voor- en zijgevel	Betonnen raamdopel	Grijs	
Vensterbank	Marmercomposiet	Gebroken wit	
Beglazing	HR++	Blank	Gehard en gelaagd
Overstekplafond	WBP buitenkwaliteit beplating	RAL 9016 - zuiverwit	
Boeidelen	WBP buitenkwaliteit beplating	RAL 9016 - zuiverwit	
Dakbedekking (plat)	APP gemineraliseerd bitumen	Mat zwart	
Dakranden	Zinken deklijst	Naturel grijs	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel grijs	
Bergingen en dakkapel:			
Gevelbekleding	Hout - thermisch ayous	Donkere tint	Rhombus profiel - verticaal
Gevelbekleding	Hout - douglas	Transparante tint	Fijn bezaagd
Kozijnen draaiende delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Kozijnen vaste delen	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 9016 - zuiverwit	
Deuren	Hardhout dekkend geschilderd	RAL 7015 - leigrijs	
Onderdopels bij maaiveld	Kunststof	RAL 9005 - zwart	v.z.v. neuten
Dakbedekking (plat)	APP gemineraliseerd bitumen	Mat zwart	
Dakranden	Zinken deklijst	Naturel grijs	
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel grijs	

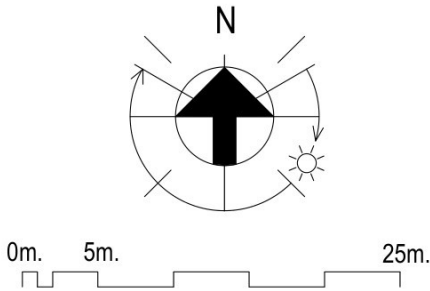
Legenda

	Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555. Aangesloten op brandmeldcentrale voor ontruimingalarm.
	Brandscheiding, 30 of 60min. scheidingen als aangegeven op de tekeningen
	Ventilatiooroster aanduiding

Situatie



VOOR TOELICHTING EN PERCEELINFORMATIE
ZIE DE VOLGENDE PAGINA.



Toelichting projectplan:

De verbouwing / afbouw van deze woning bestaat uit meerdere onderdelen deze zijn zowel vergunningsvrij als vergunningsplichtig en zijn als volgt:

- Dakkapel plaatsen (vergunningsplichtig)
Het dakkapel wordt op de zijgevel van de woning geplaatst. Het gebied waar de woning zich bevindt is welstandsvrij volgens de Welstandkaart van de gemeente Wageningen. De indeling van het dakkapel is afgestemd op de indeling van de verdieping.
 - Berging plaatsen (deels vergunningsplichtig)
De bestaande berging wordt verwijderd en hier worden twee nieuwe bergingen voor in de plaats gezet. De materiaalkeuze is afgestemd met het bestaande woonhuis en dakkapel. Hierbij is rekening met het maximaal bebouwingsoppervlakte volgens het bestemmingsplan Kortenoord, Artikel 9.2.2. Bouwregels.
 - Erker plaatsen (vergunningsplichtig)
Aan de zijgevel wordt een erker gerealiseerd met aan de voorgevel dezelfde architectuur als de woning. De zijgevel en achtergevel wordt voorzien van grotere openingen om de uitstraling van een erker te creëren met inachtnemen van de architectuur van het woonhuis.
 - Gemetselde tuinmuur
De erfafscheiding wordt uitgevoerd middels een gemetselde muur. De muur grenzend aan de burens (nr. 60) is overeengekomen. De muur grenzend aan openbaar toegankelijk gebied wordt terugliggend geplaatst, zodat er ruimte blijft om de groenstrook te behouden. Hierdoor zal het aanzicht vanaf de straatzijde groen blijven. De hoogte van de muur is verschillende, zie hiervoor de tekening met volledige situatie. Hoogte van de tuinmuur wordt niet hoger dan 2000mm
- Alle aanpassingen worden uitgevoerd binnen / op eigen erfgrans.

Perceelinformatie:

Woningtype:	Rijwoning (hoek)	
Adres:	Prof. Grijnslaan 58 6709 VG, Wageningen	
kad. bekend:	Wageningen	
Sectie:	K	
Perceelnummer:	1169	
Perceeloppervlakte:	270 m ²	
Woonhuis:	60.10	
Uitbouw	12.96	
Berging:	7.93	

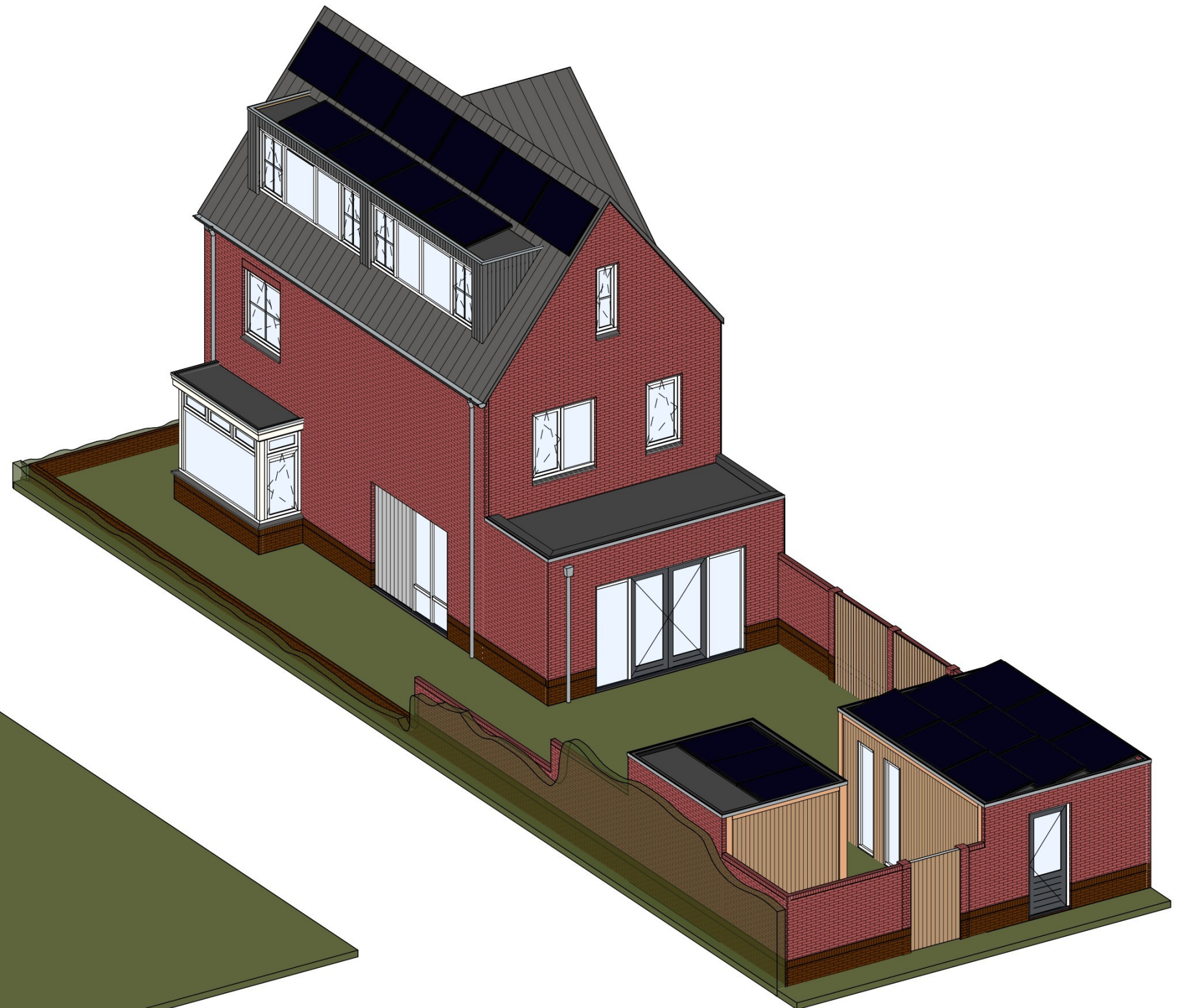
Totaaloppervlakte <u>voor</u> verbouwing:	80.99 m ²	
Woonhuis:	60.10	= hoofdgebouw
Uitbouw:	12.96	= uitbouw
Erker:	3.40	= uitbouw
Berging 1:	10.50	= bijgebouw
Berging 2:	22.00	= bijgebouw

Totaaloppervlakte <u>na</u> verbouwing:	108,96	
Totaaloppervlakte bijgebouw na verbouwing:	48,86 (voldoet)	

Bestemmingsplan Kortenoord Wageningen
Artikel 9 Woongebied, 9.2 Bouwregels
maximaal 60% van perceel bebouwen -> 270 * 60% = 162.00 m²
maximaal 50m² aan bijgebouwen op perceel 150m² tot 500m² (**maatgevend**)
Goothoogte max 3,3m1
Bouwhoogte max 5,0m1



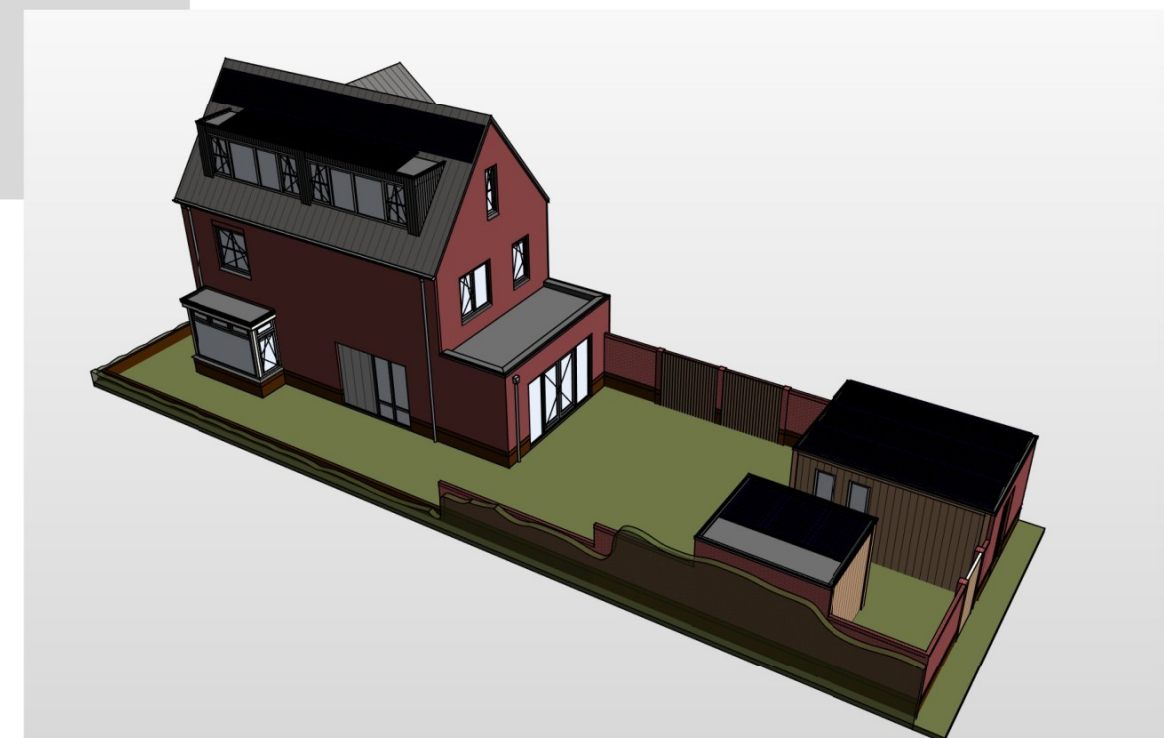
Bestaand.



Nieuw.



Impressie 1.

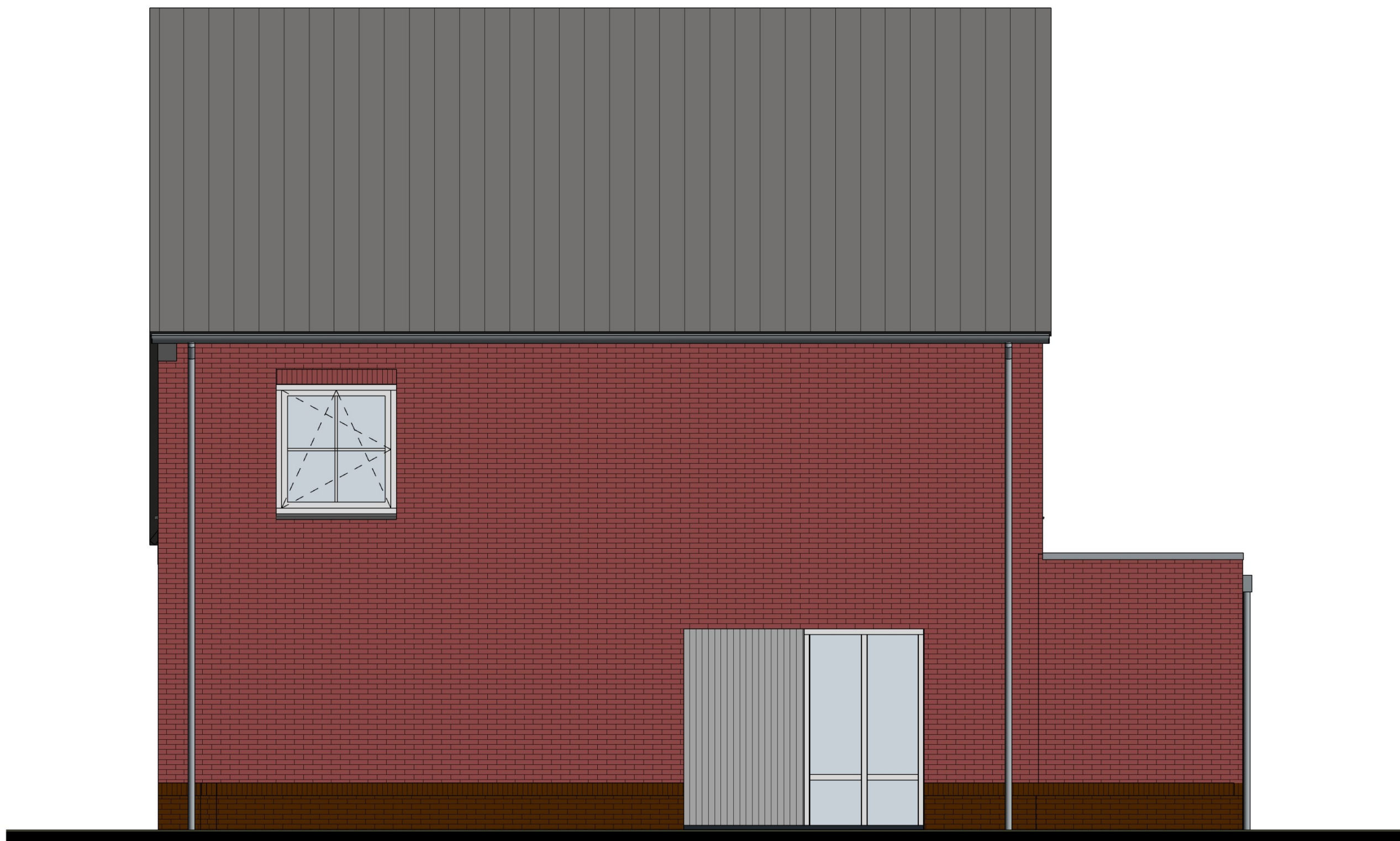


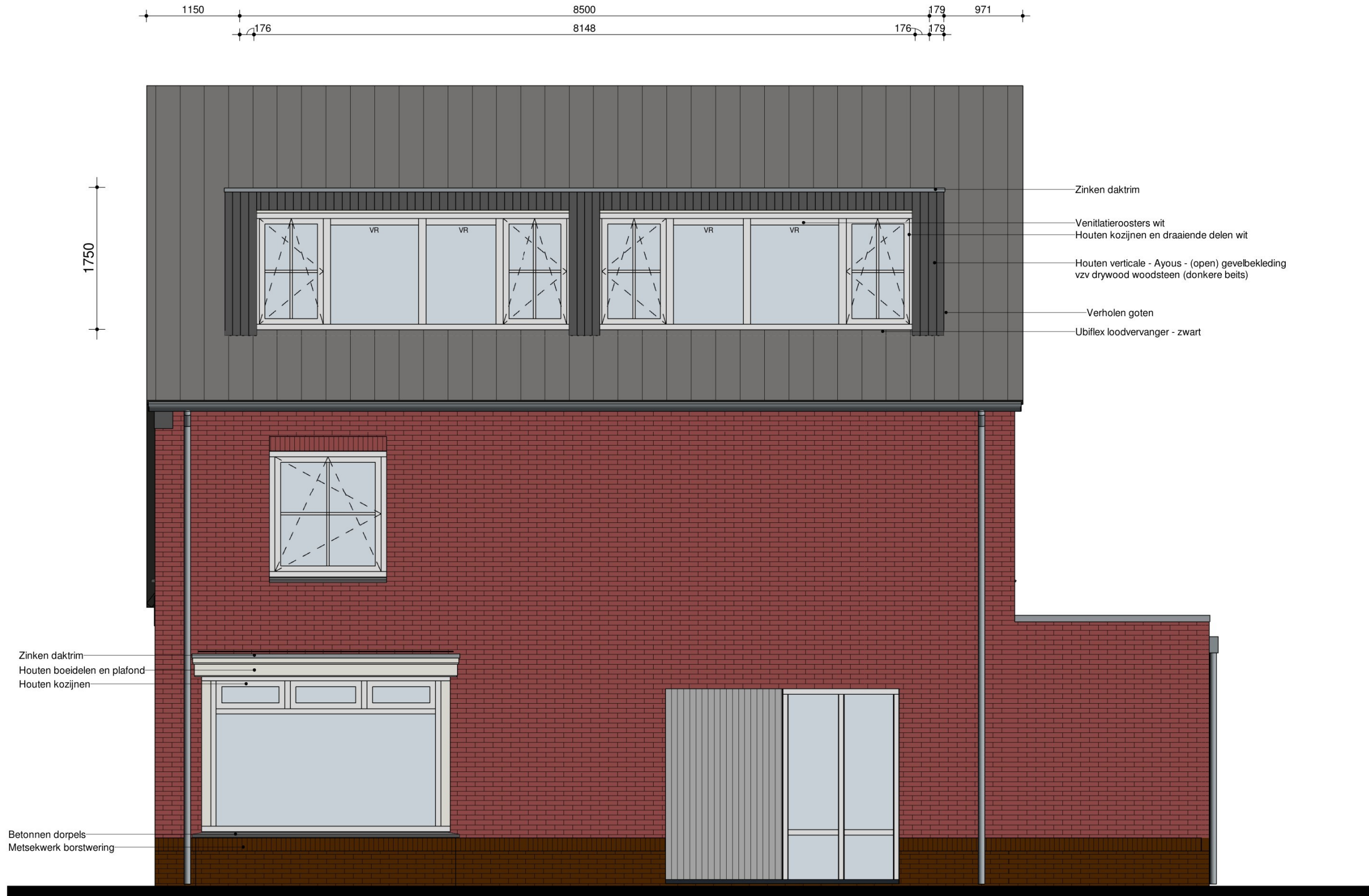
Impressie 2.

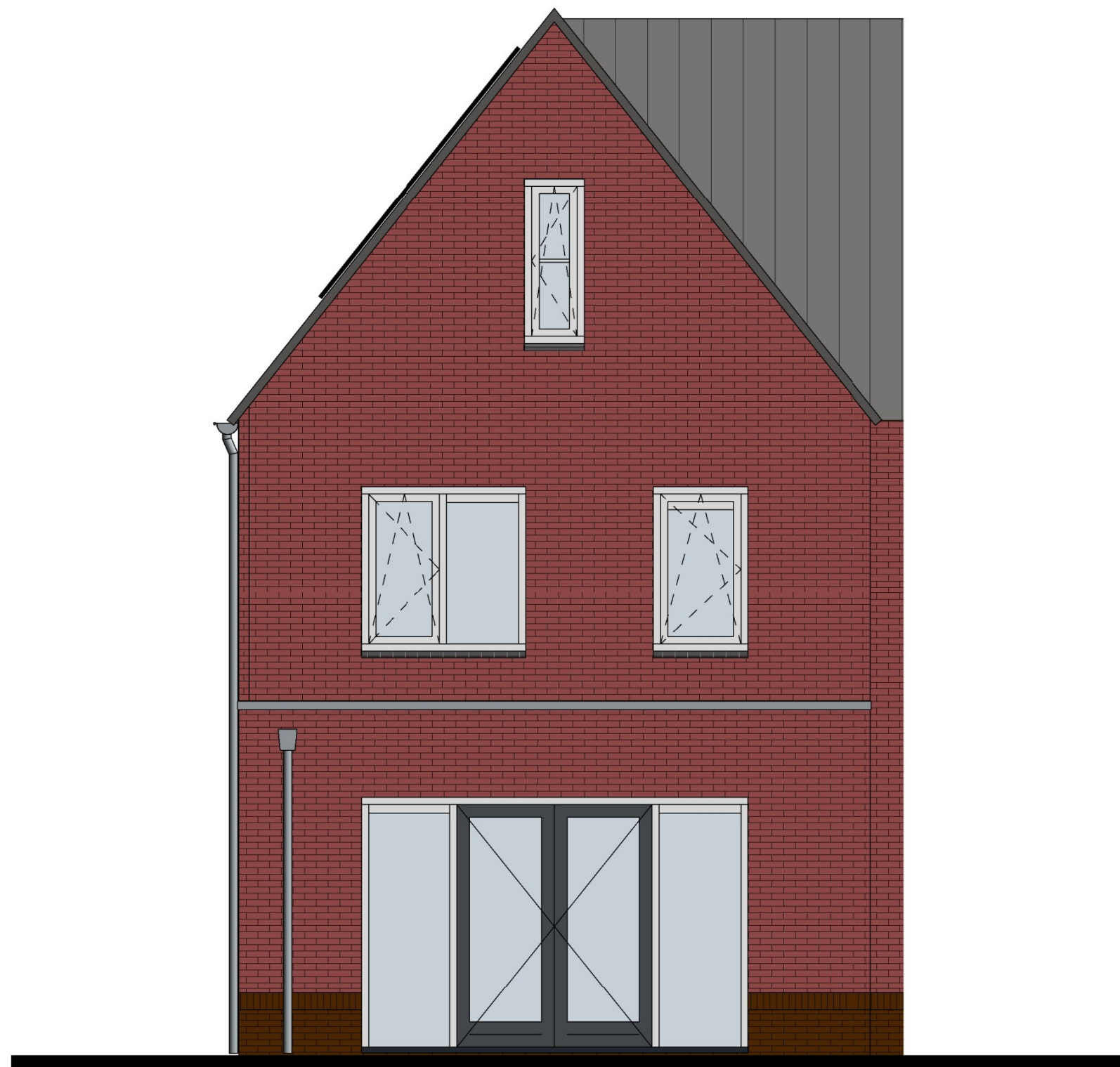
Bouwnummer 418



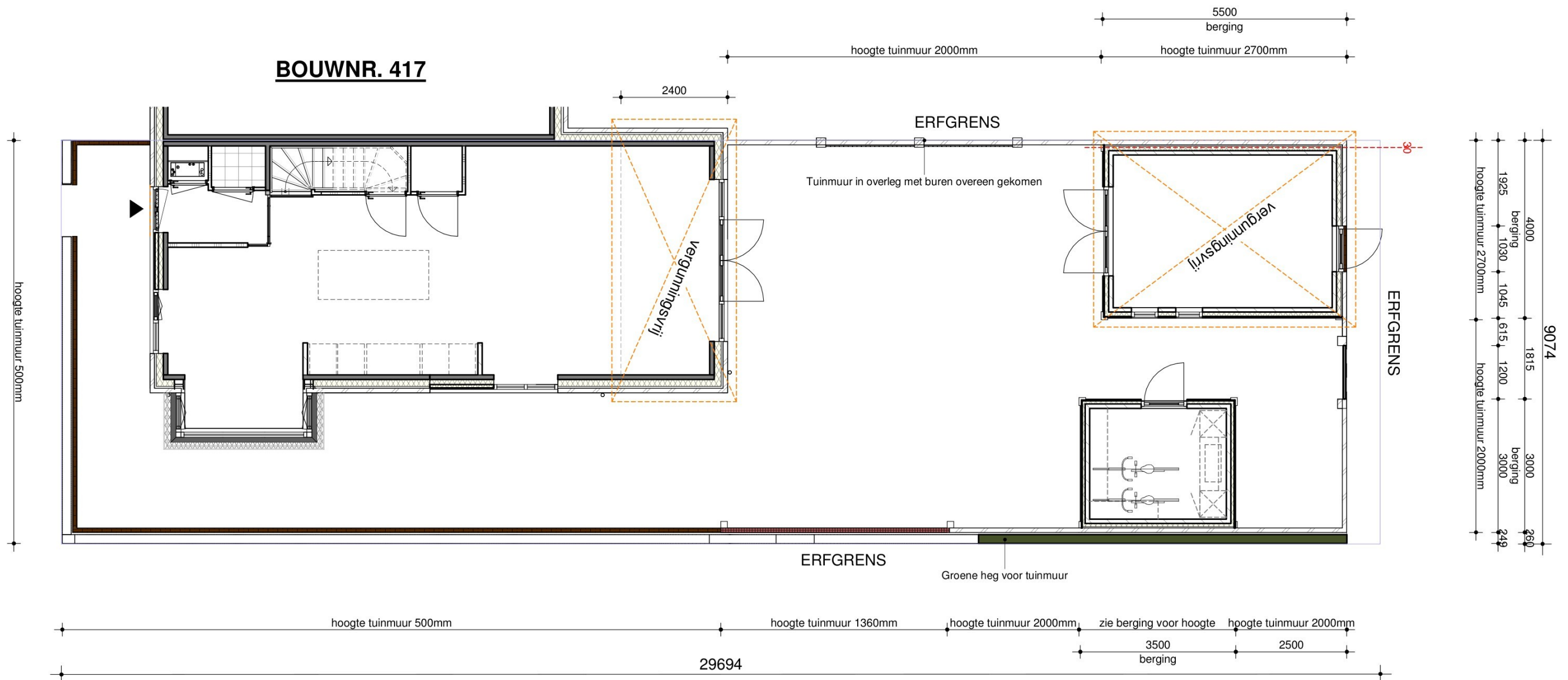


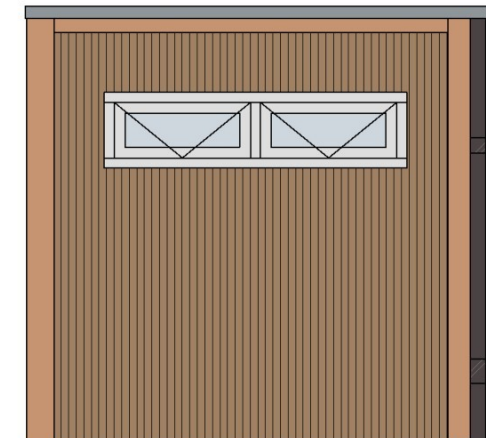




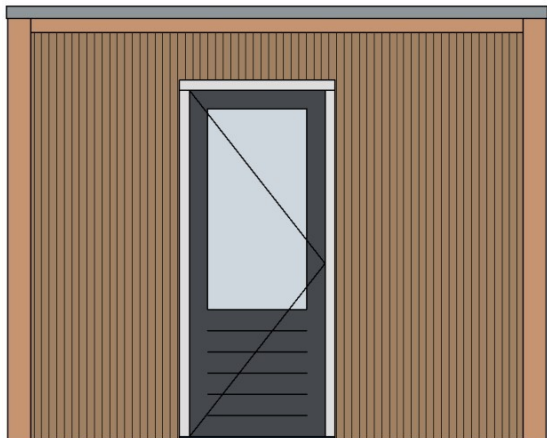




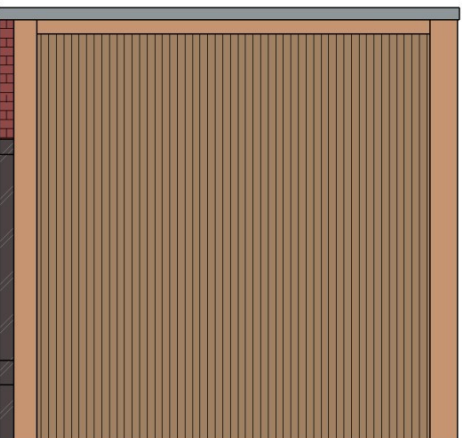




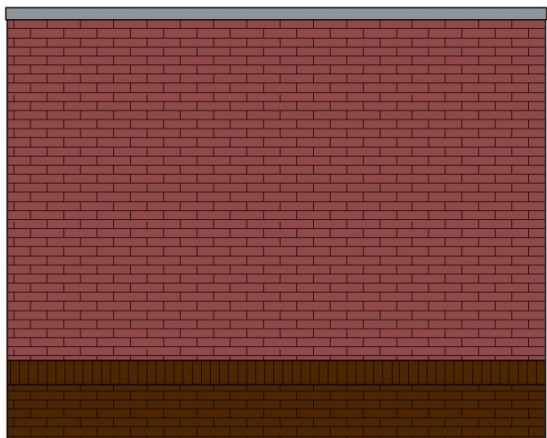
Voorgevel



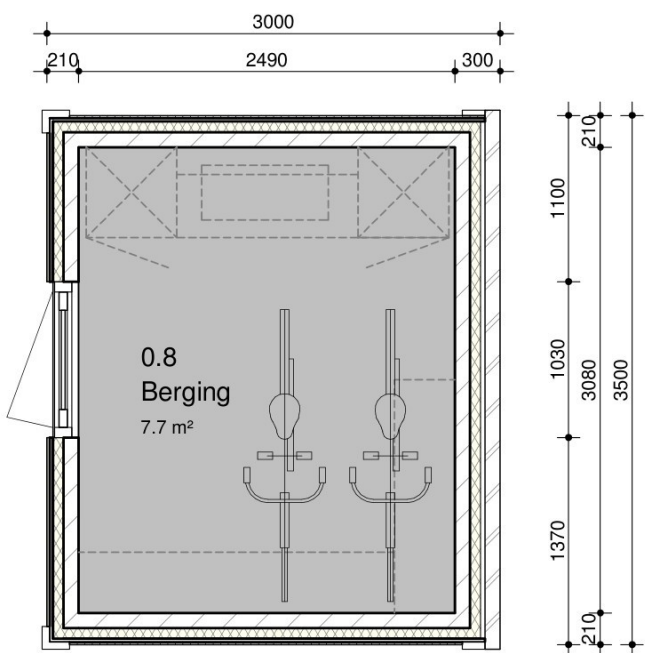
Linkergevel



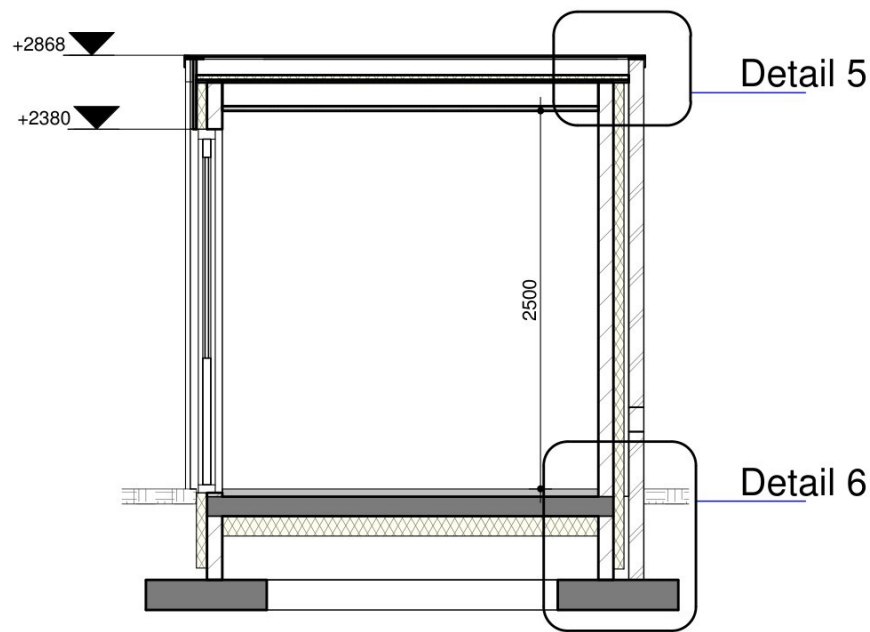
Achtergevel



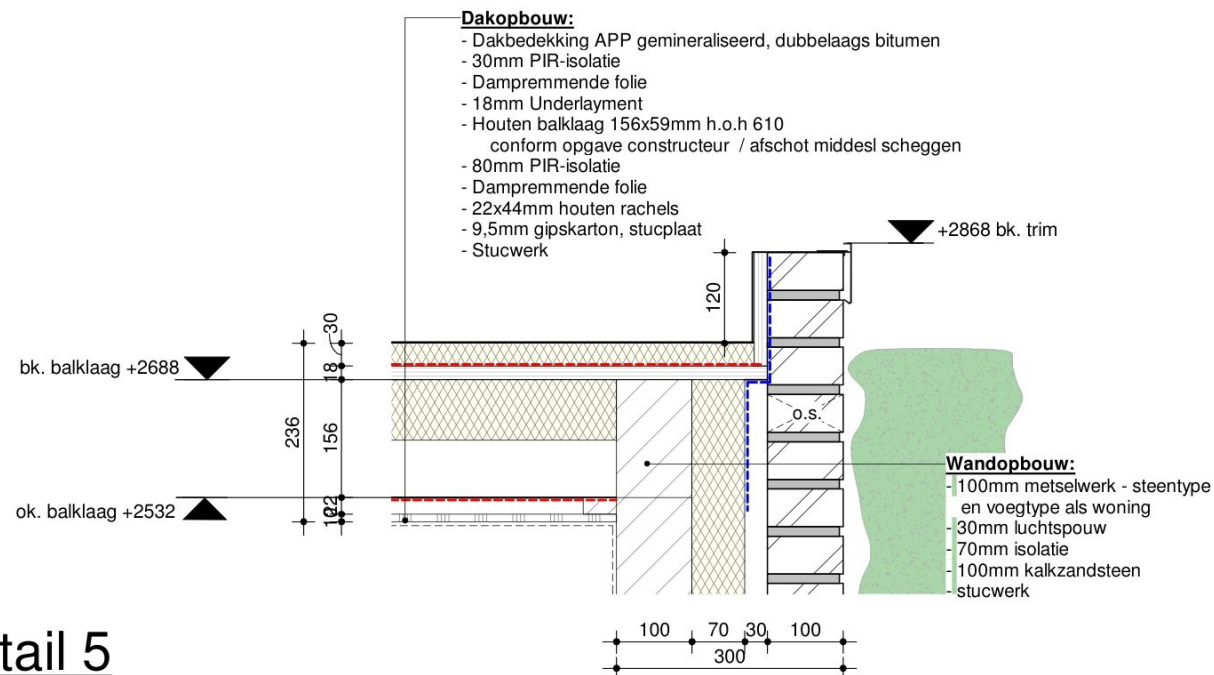
Rechtergevel



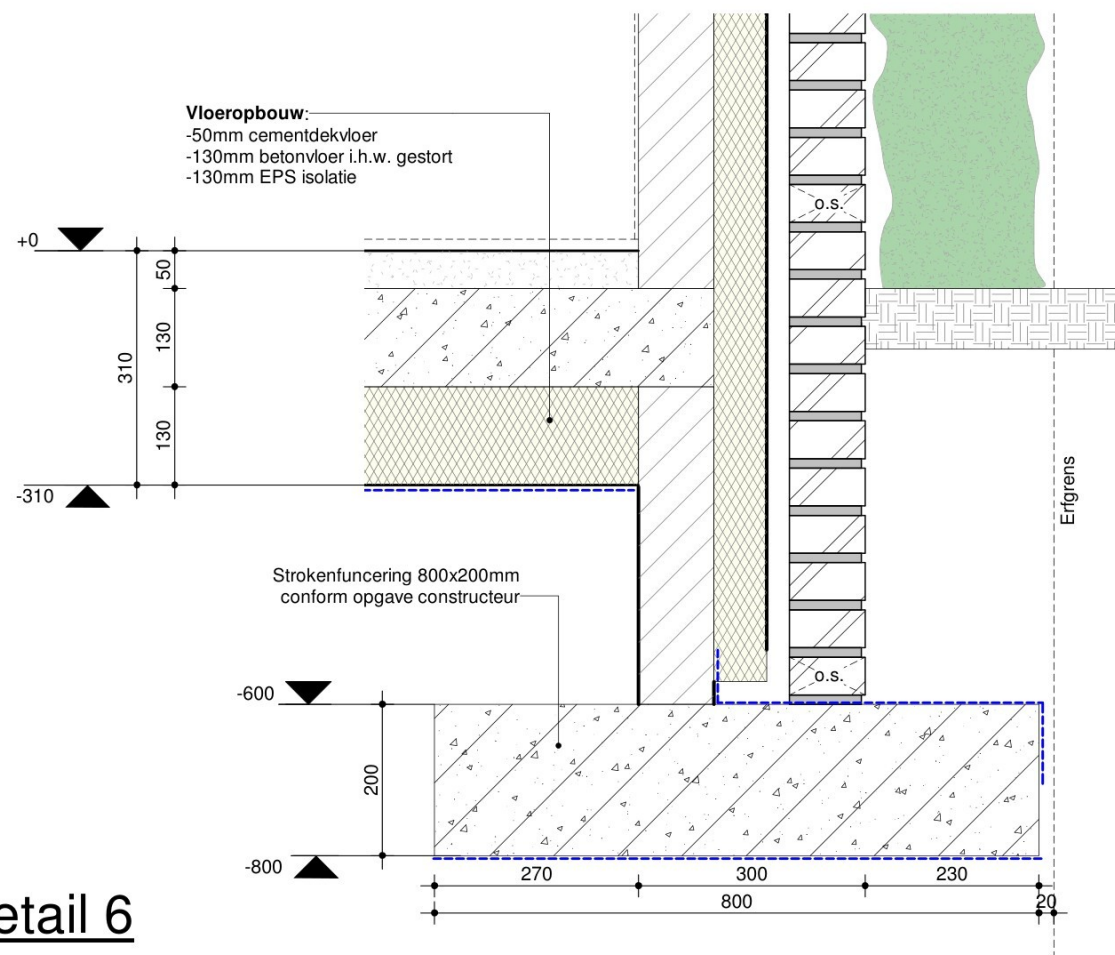
Plattegrond



Doorsnede

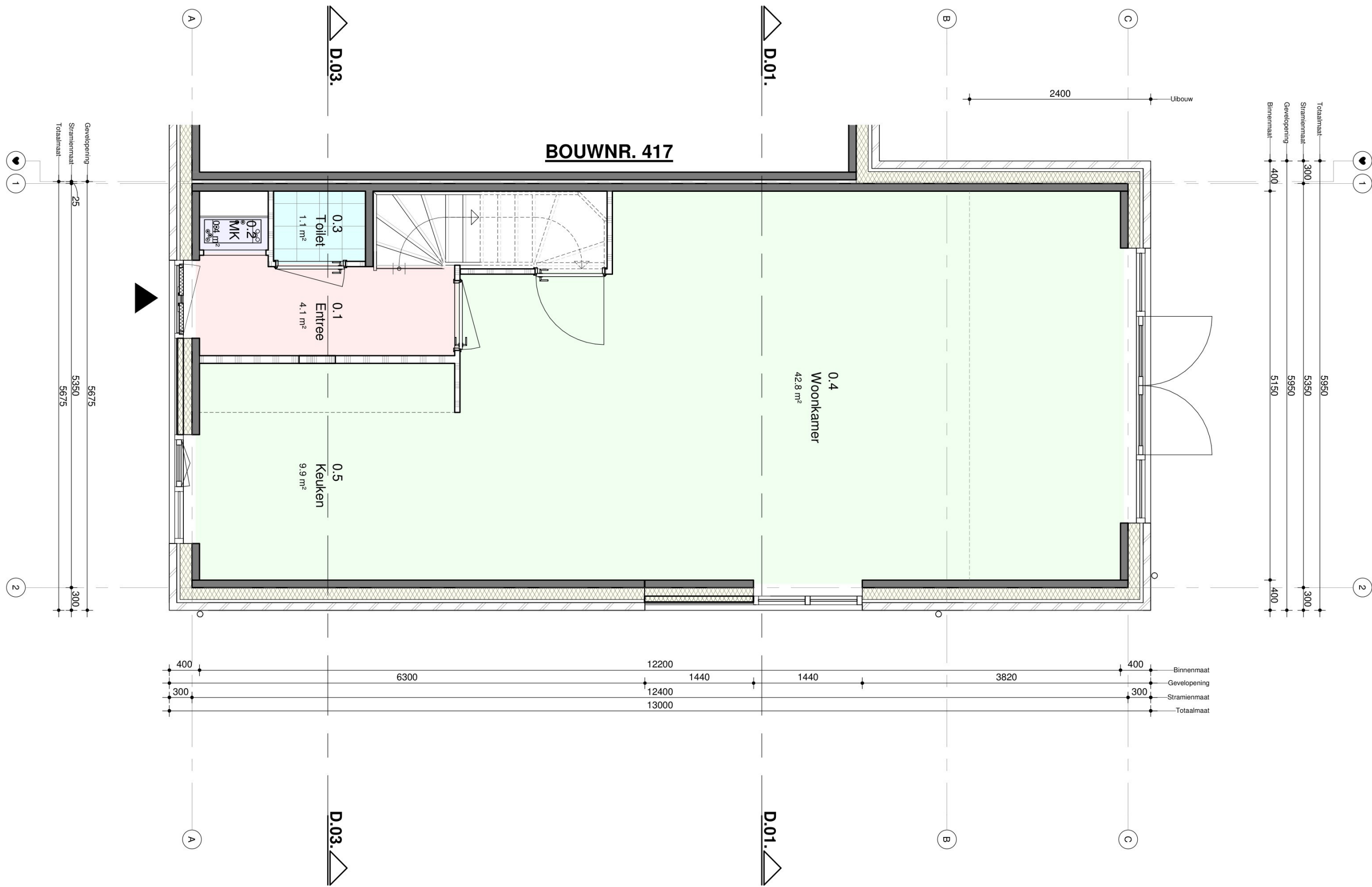


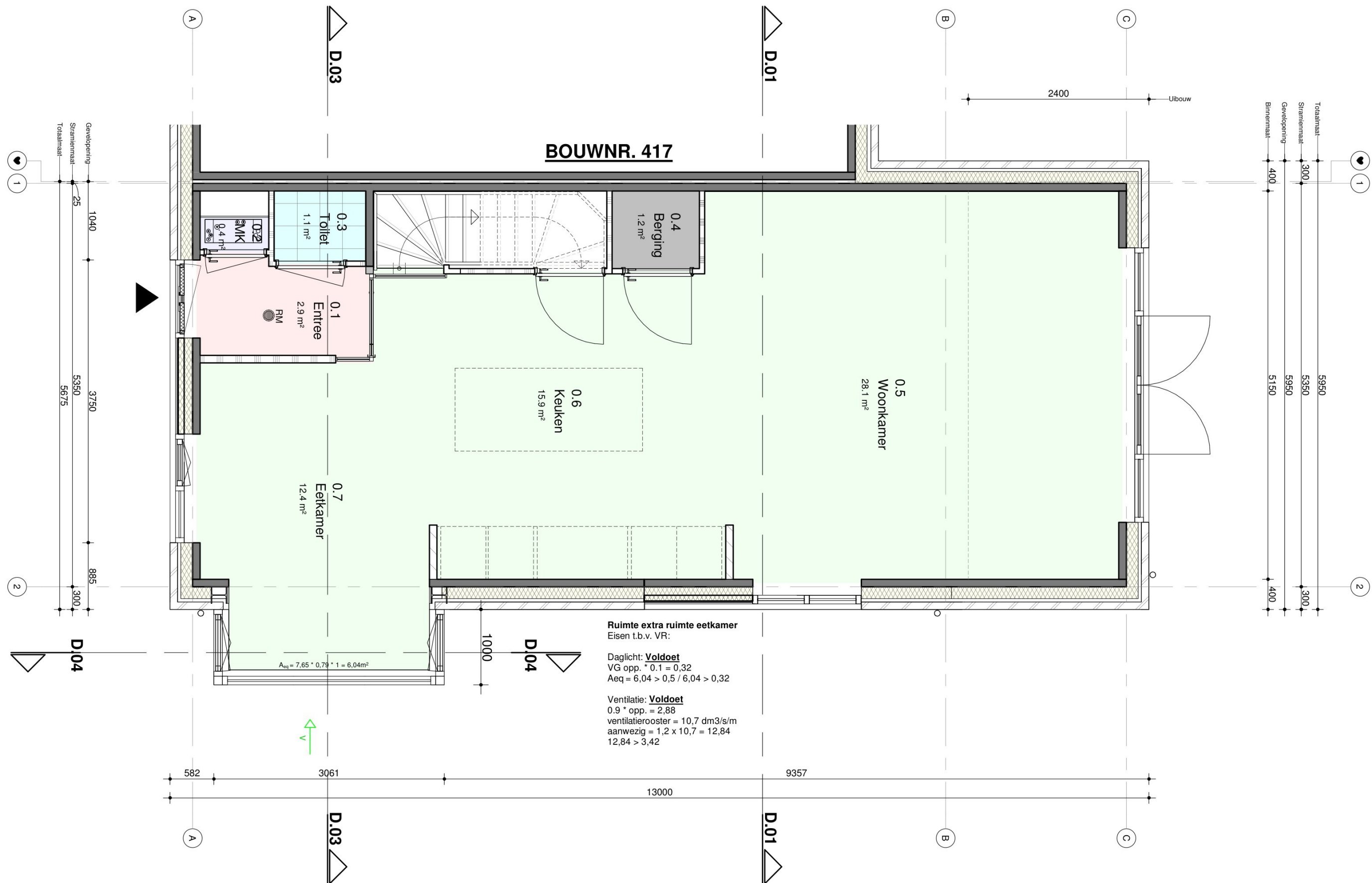
Detail 5

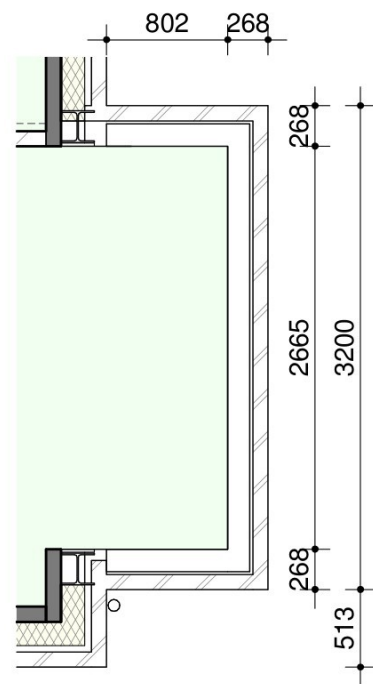


Detail 6

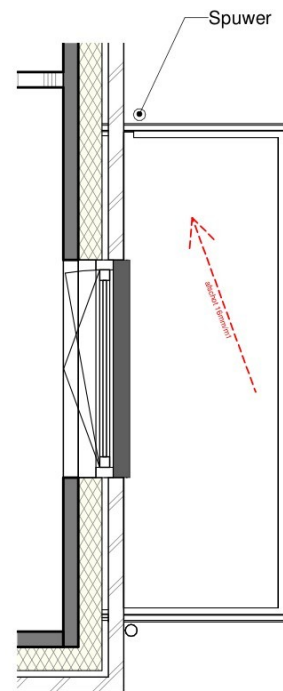
Fundering, vloer en dakconstructie conform opgave constructeur



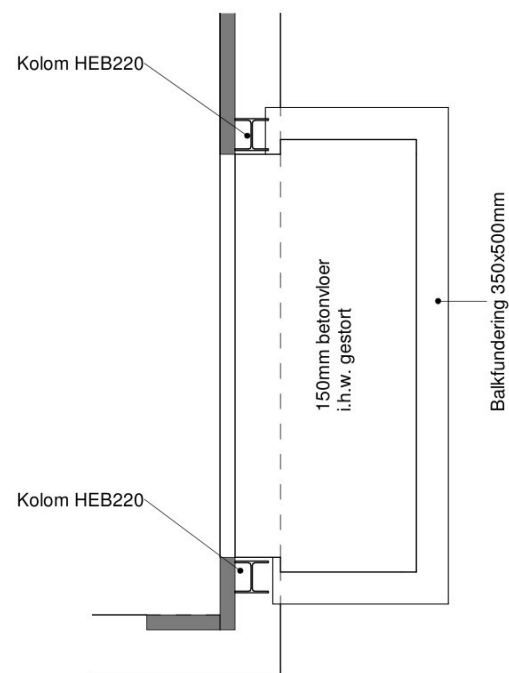




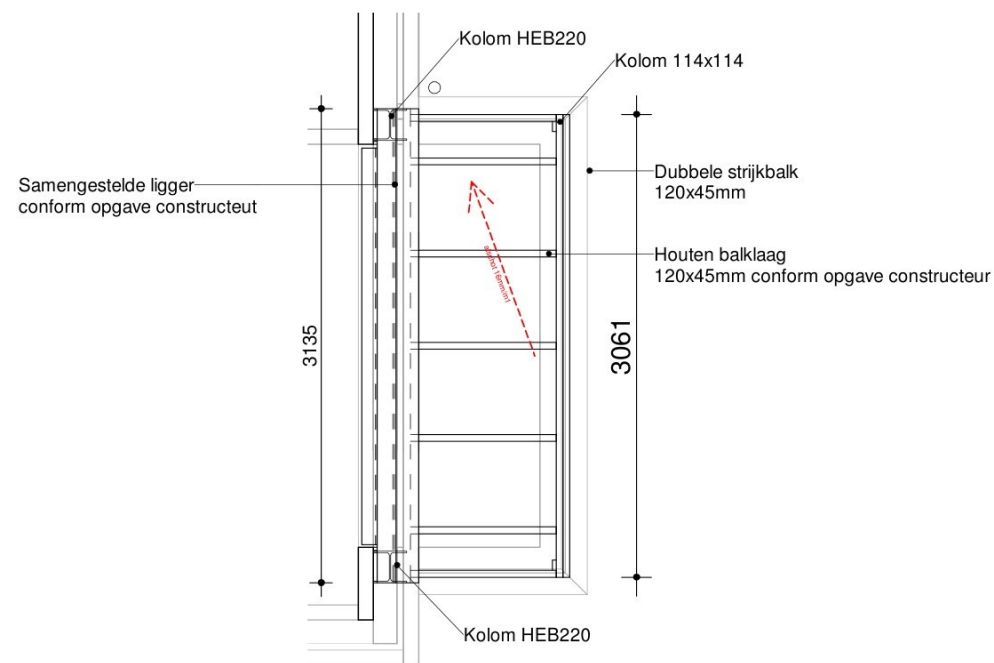
Borstwering



Dakplan

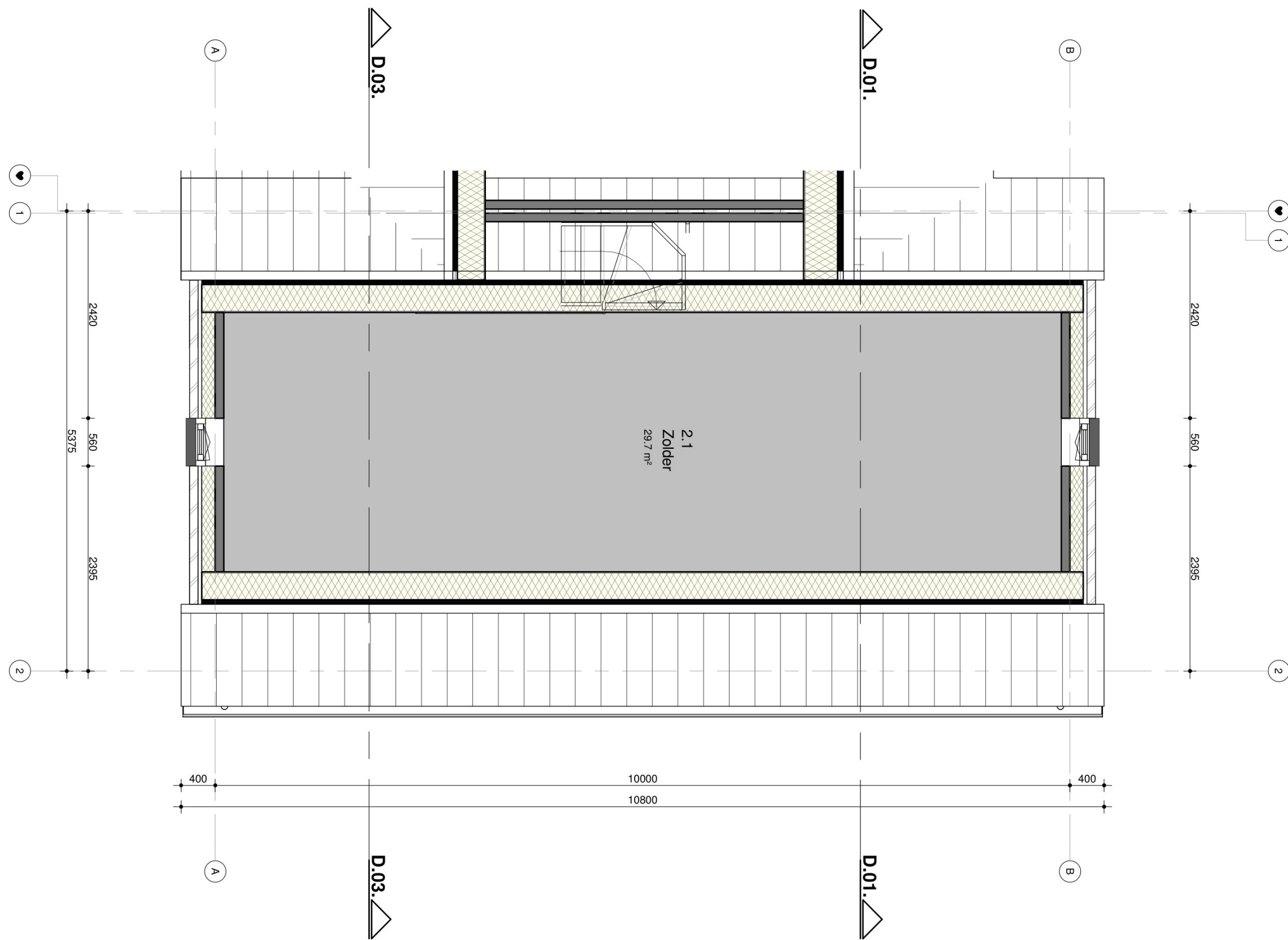


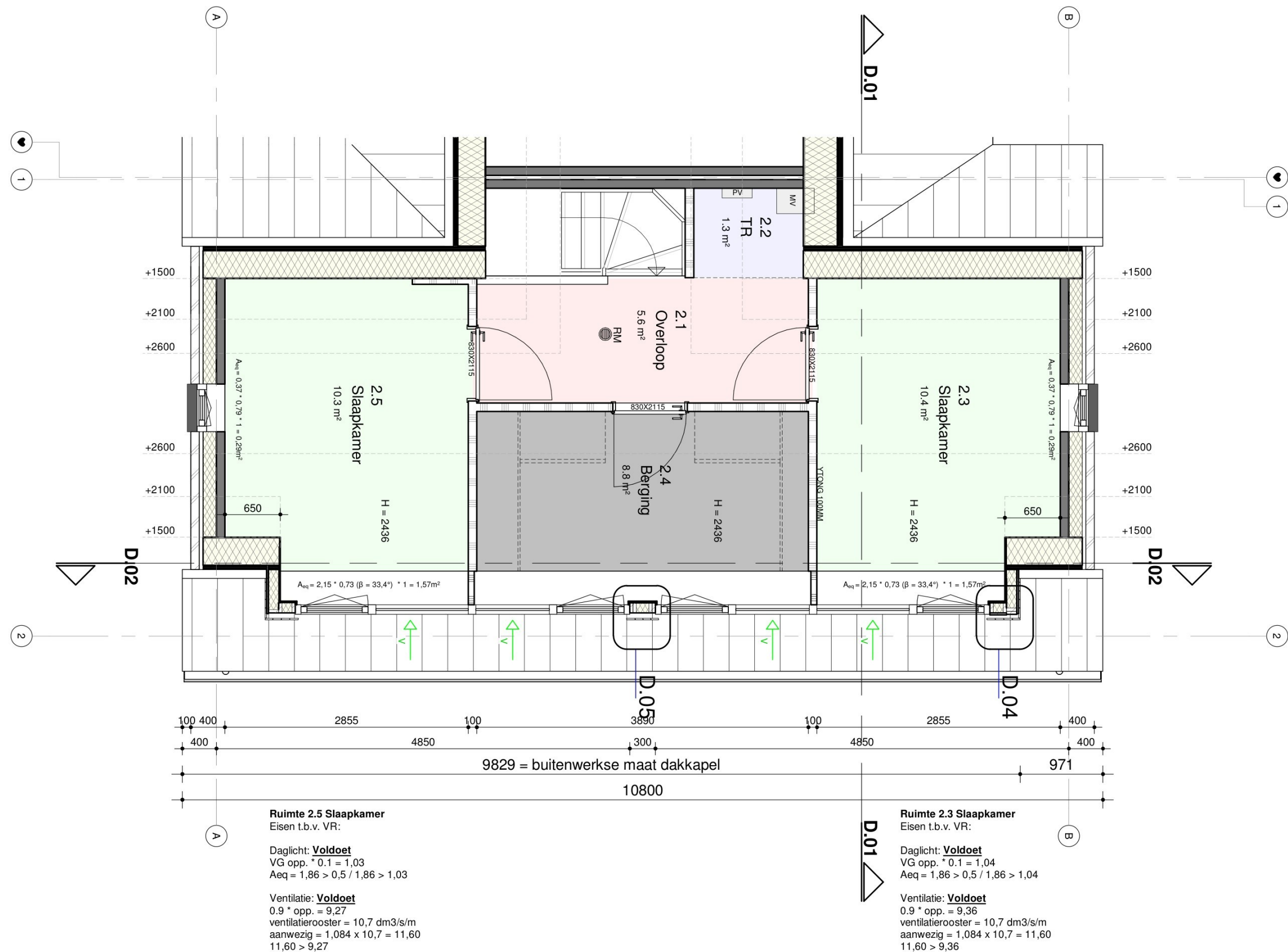
Fundering- en vloerconstructie

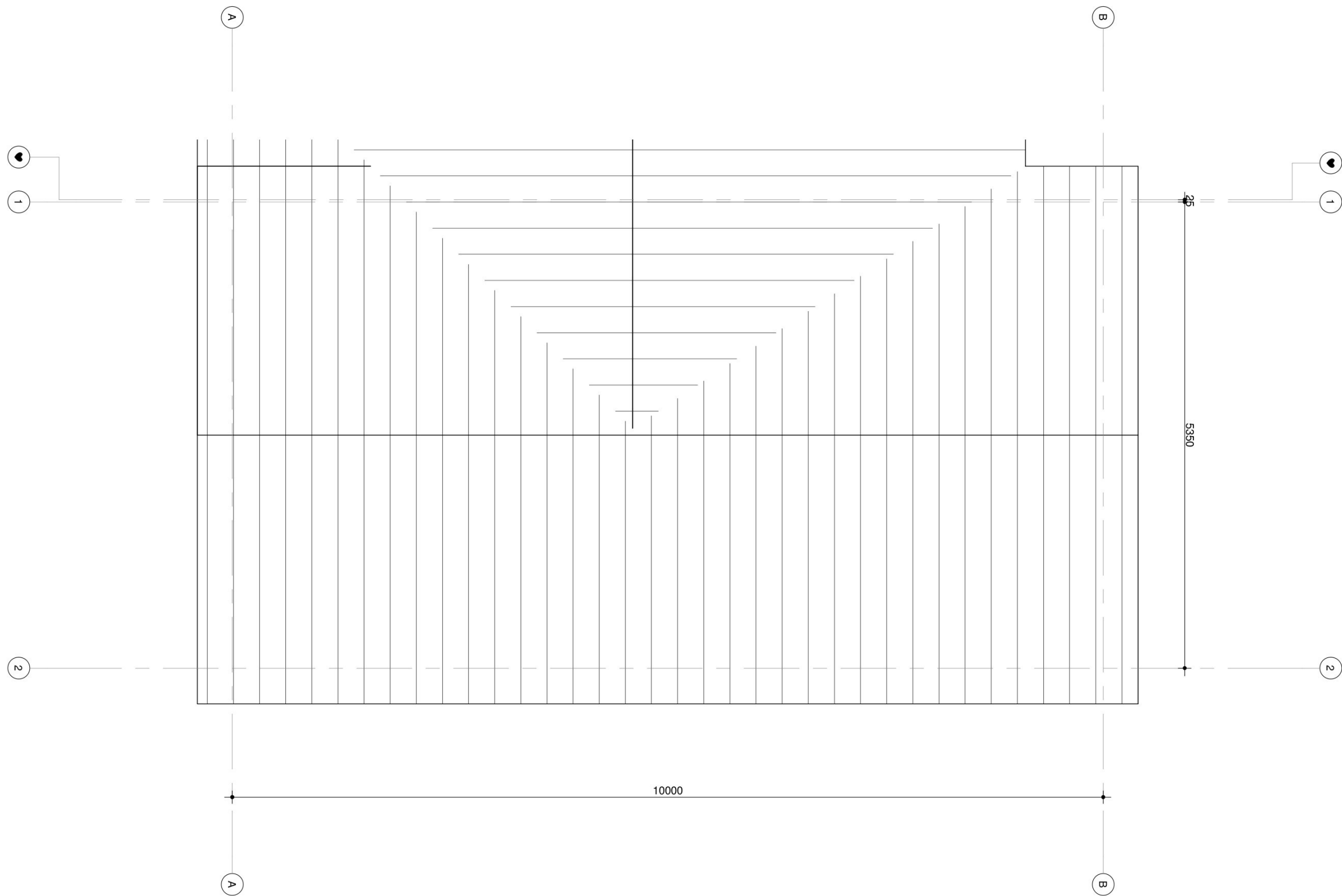


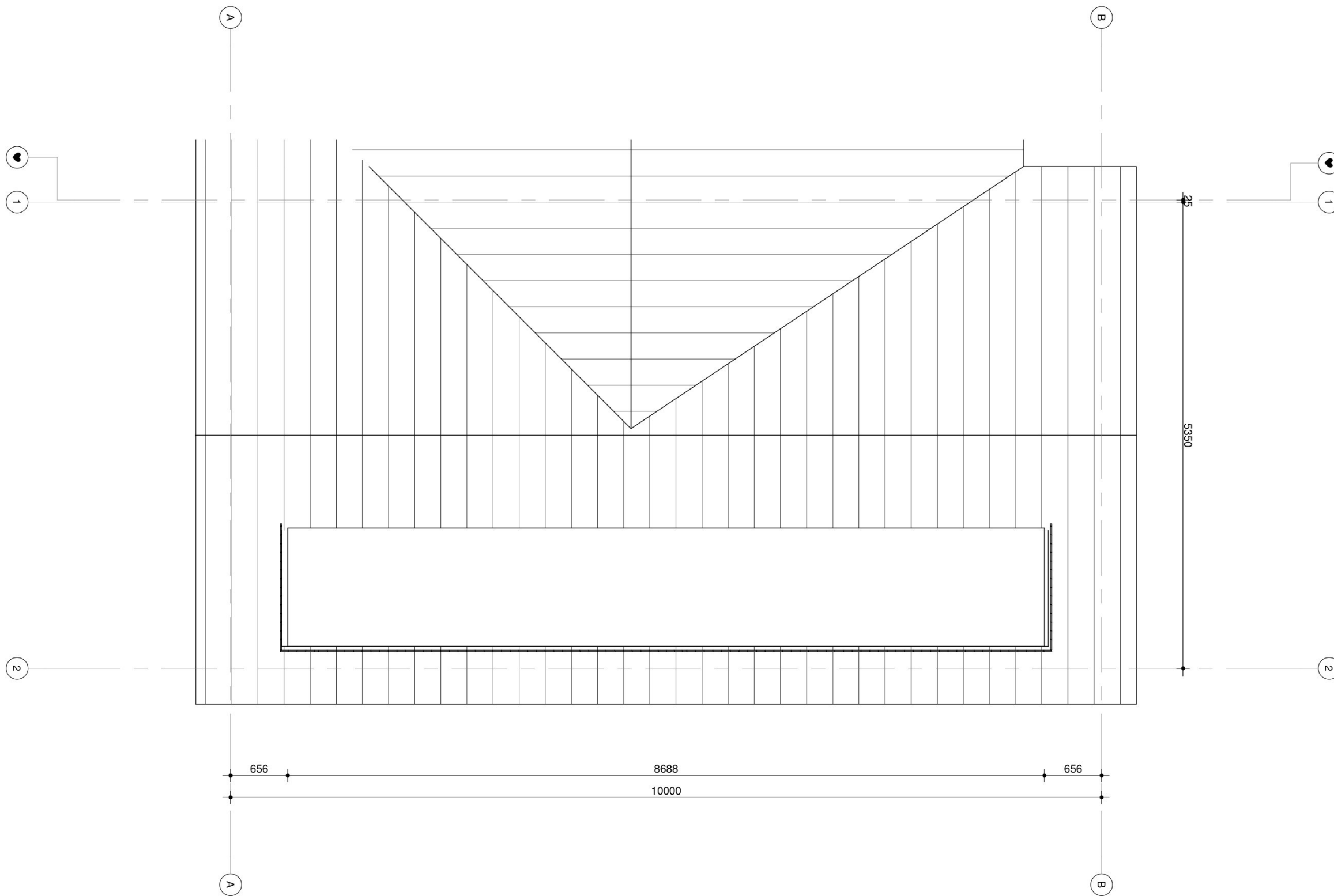
Dakconstructie

Fundering, vloer en dakconstructie conform opgave constructeur

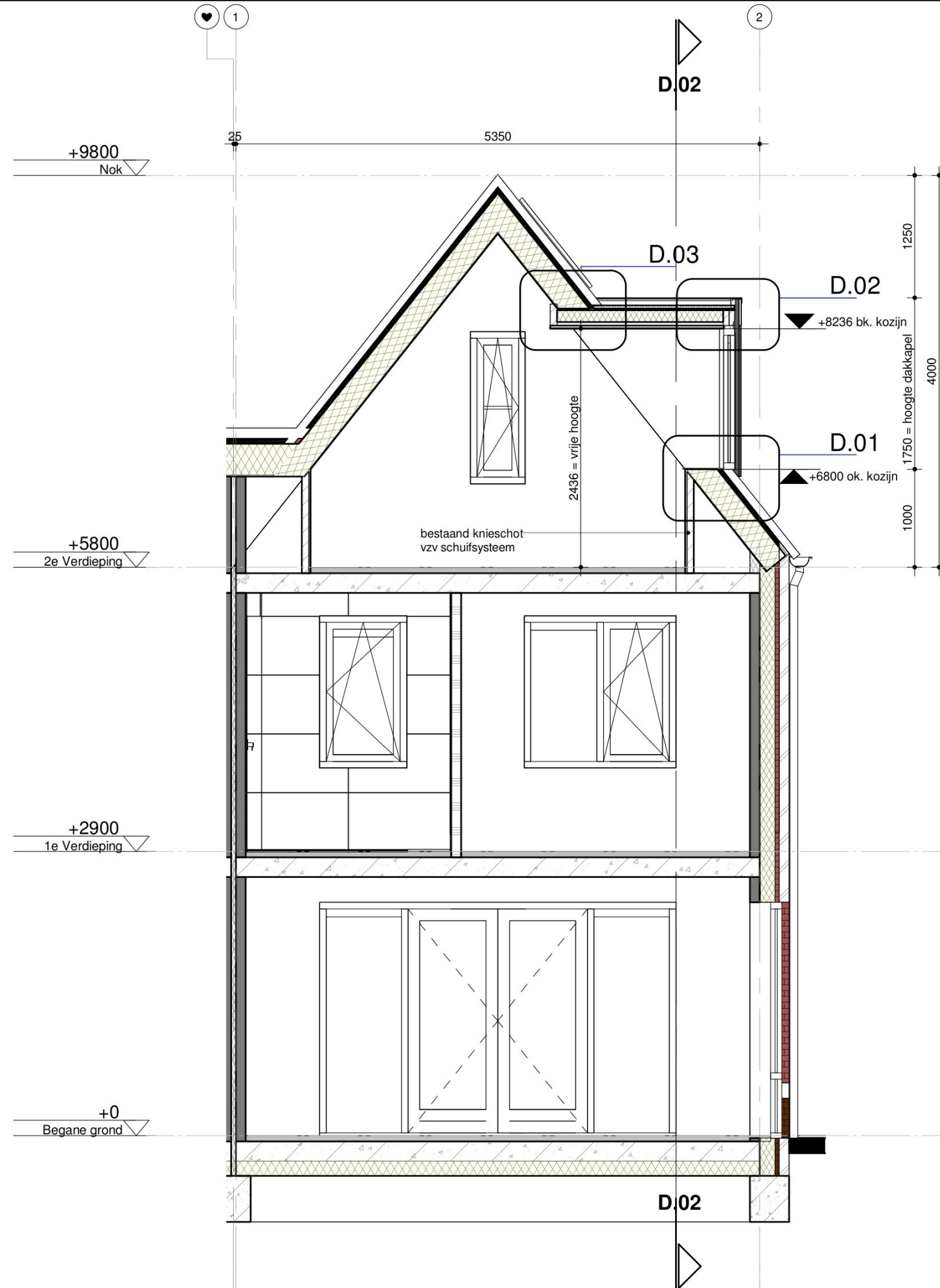


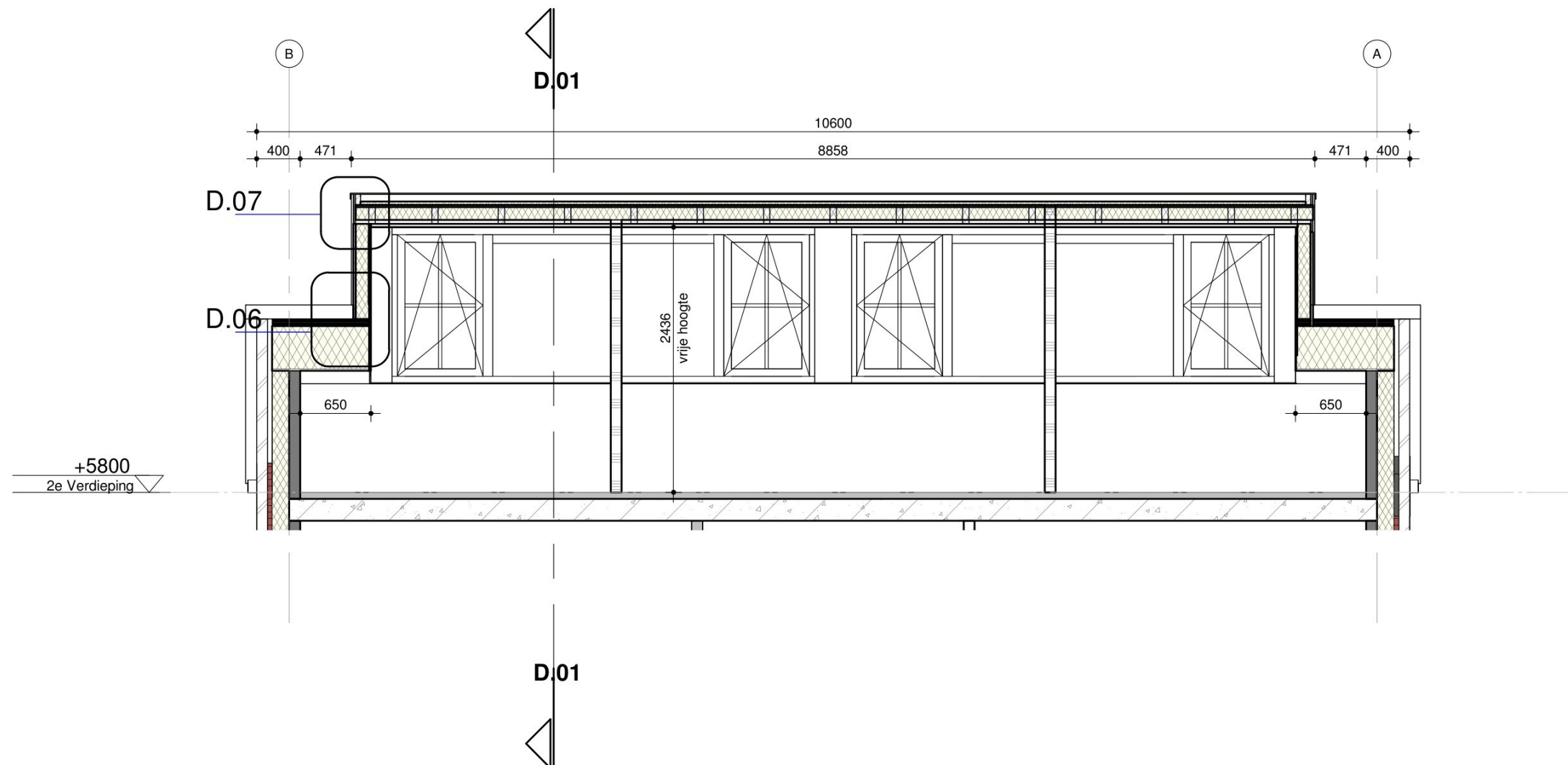




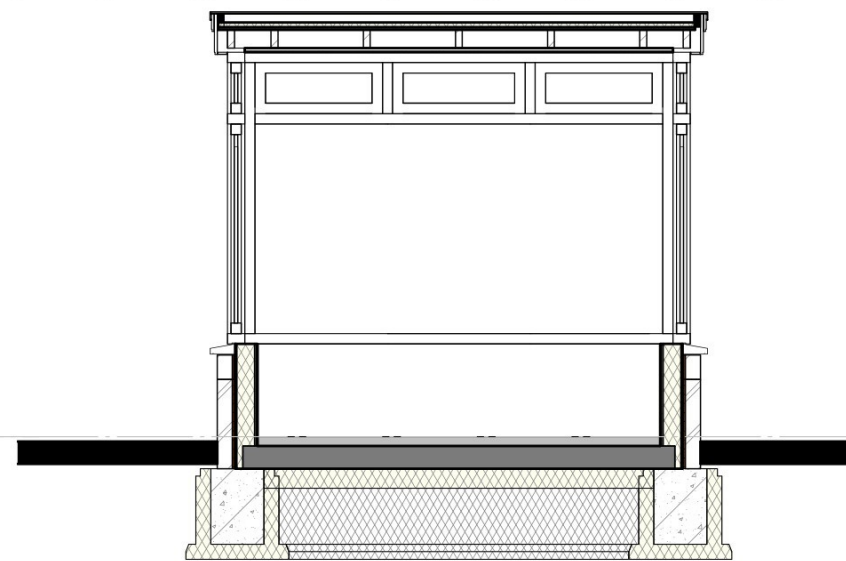


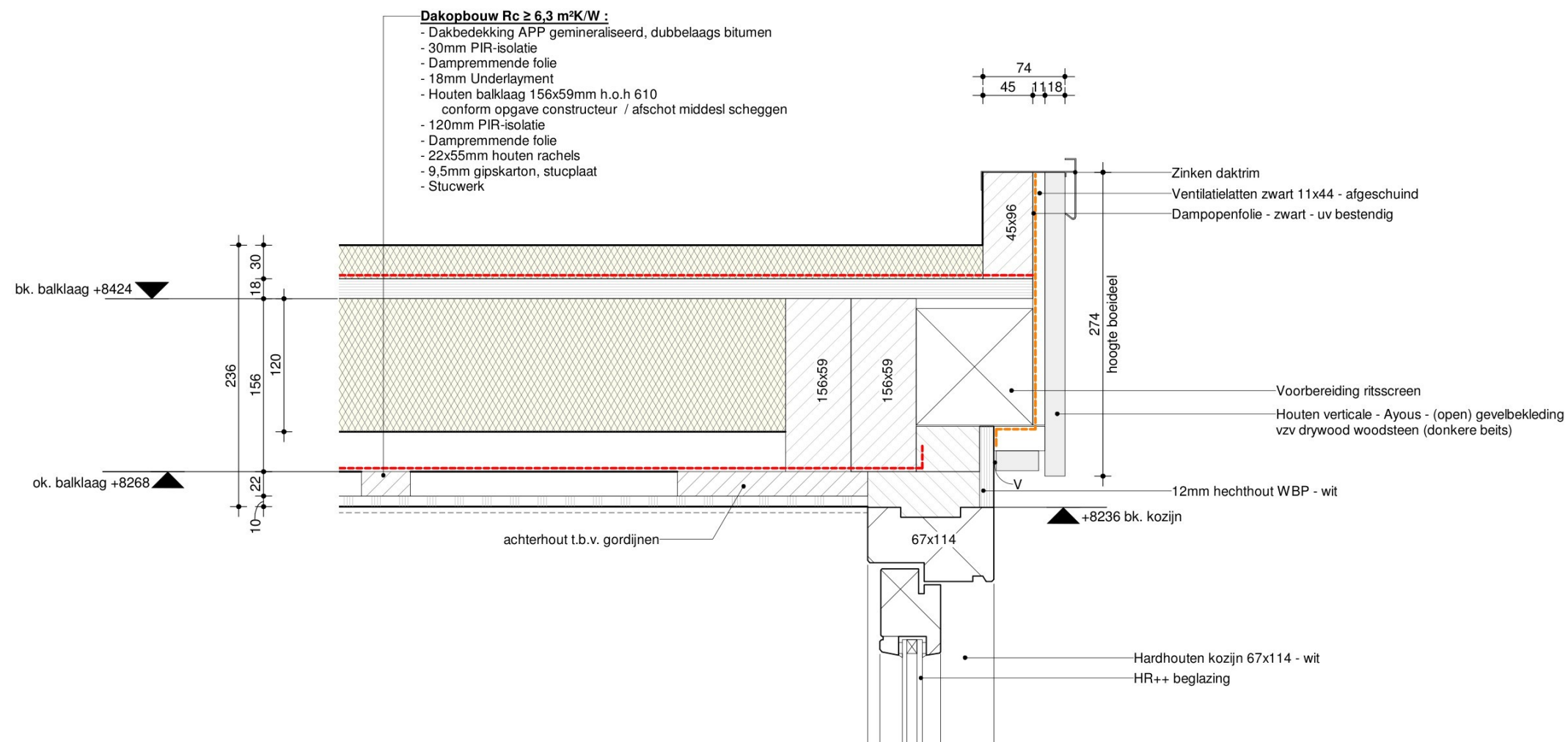


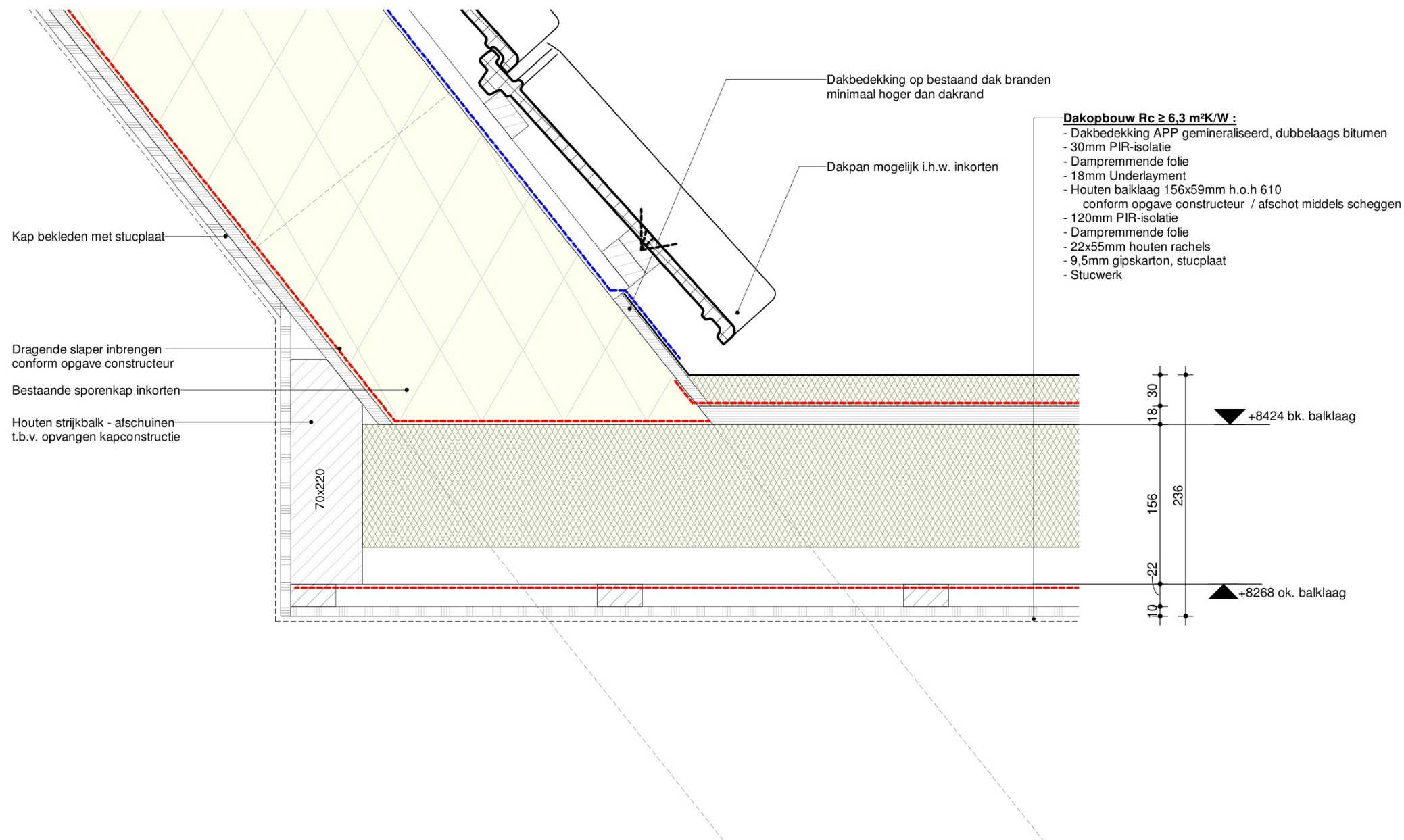


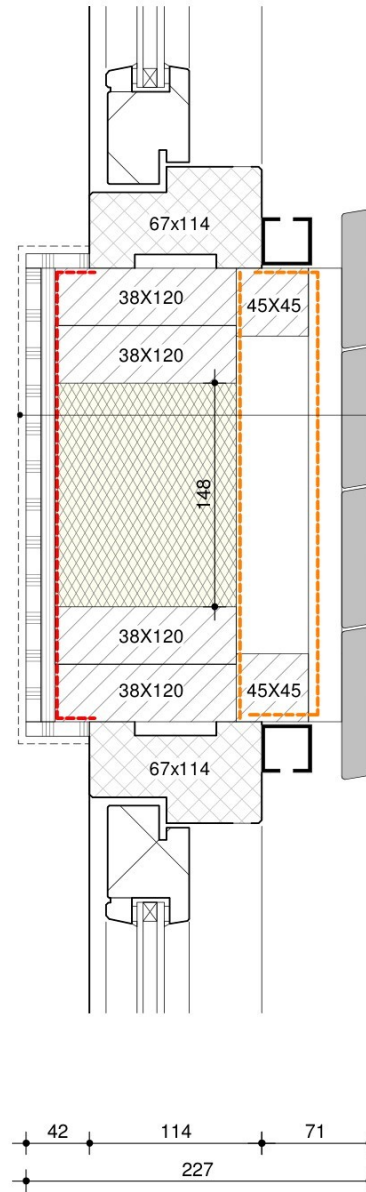






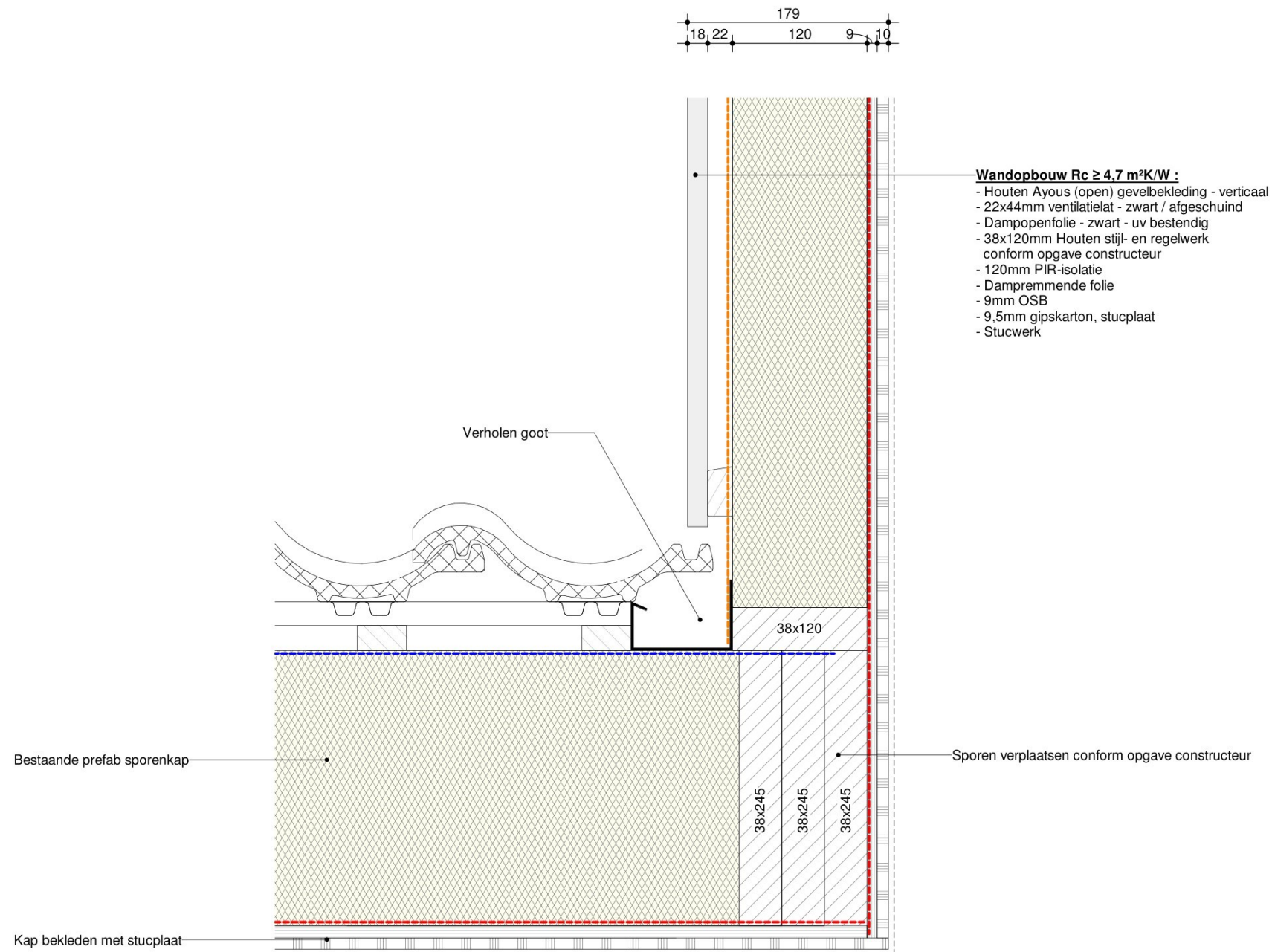


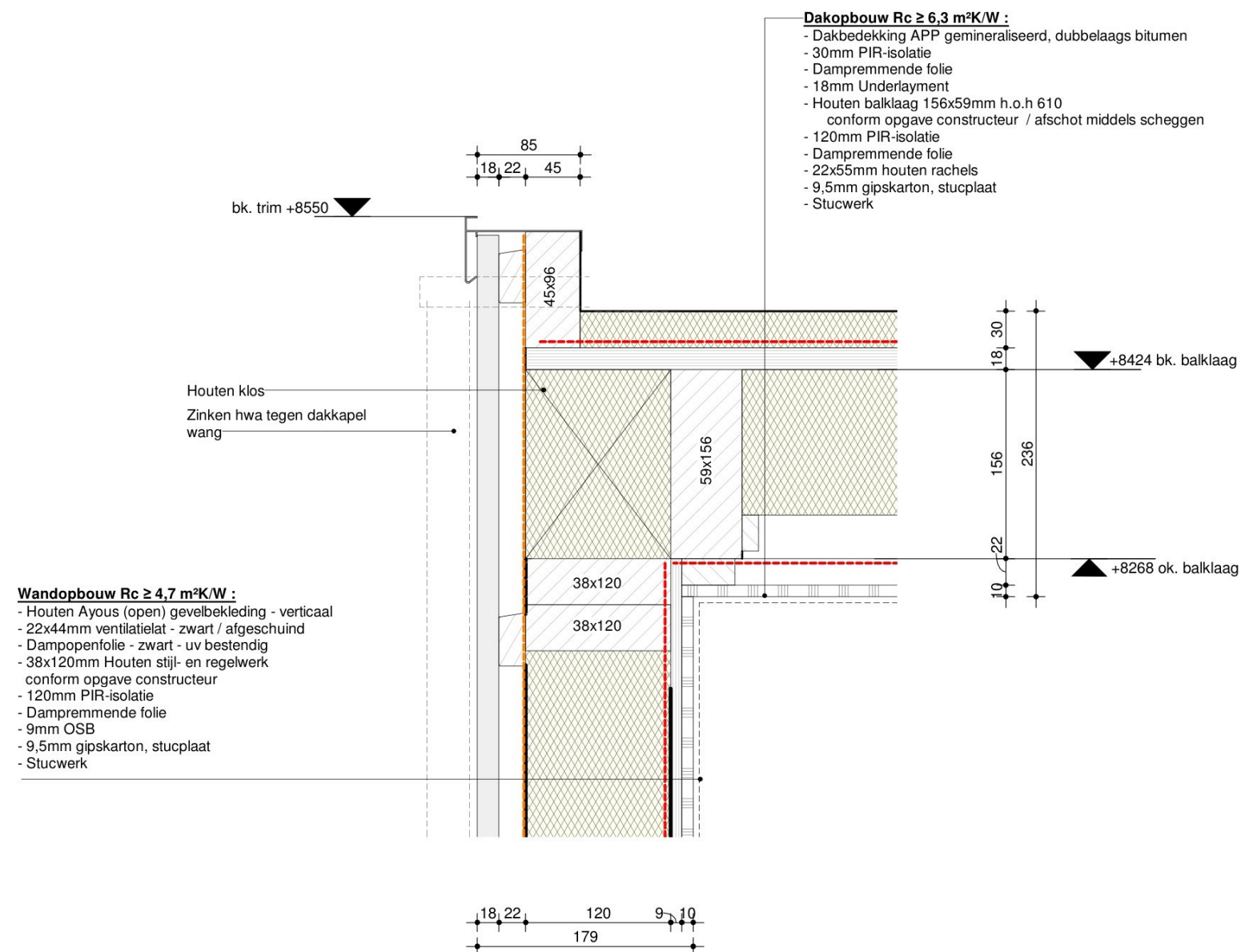


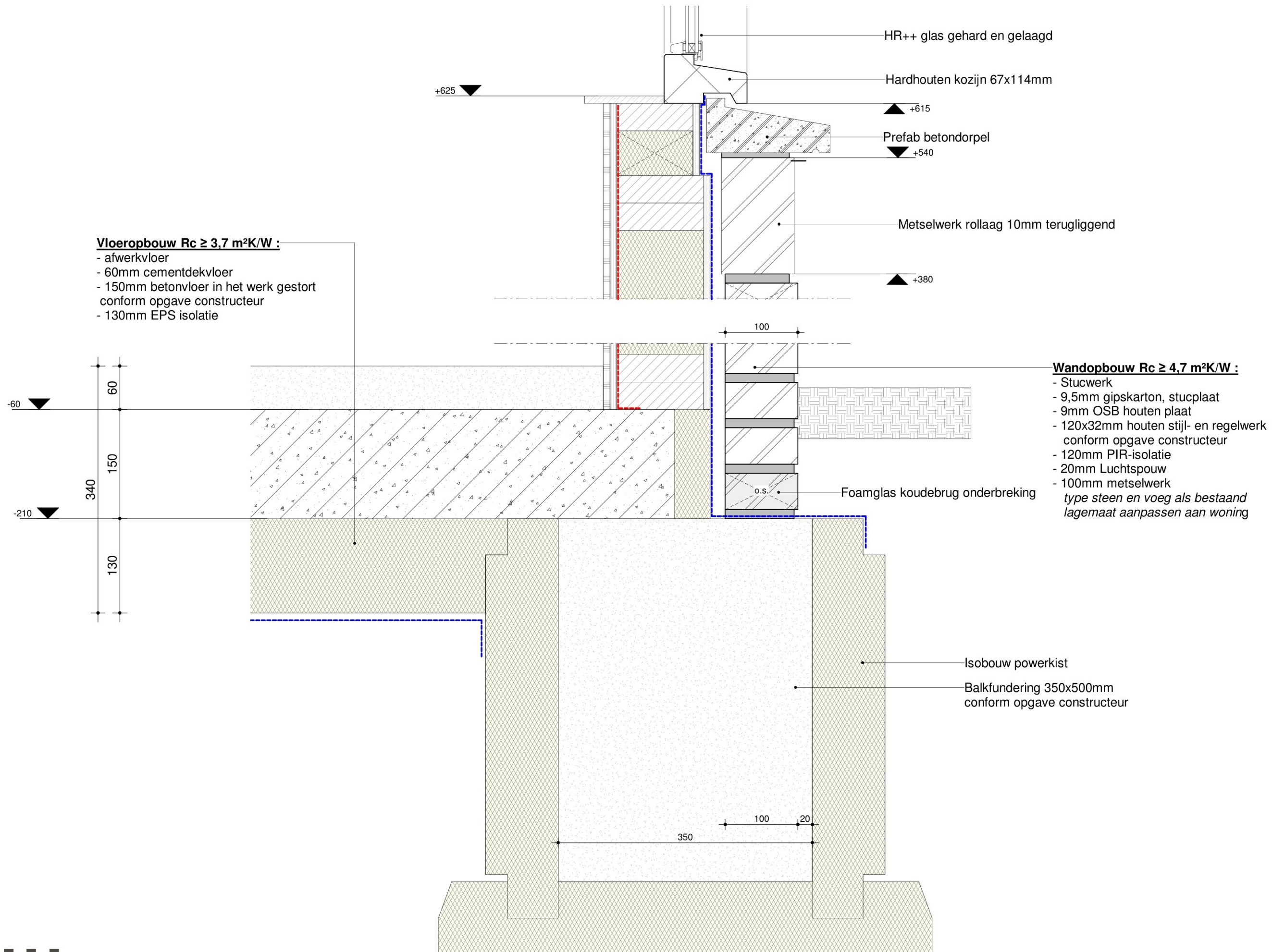


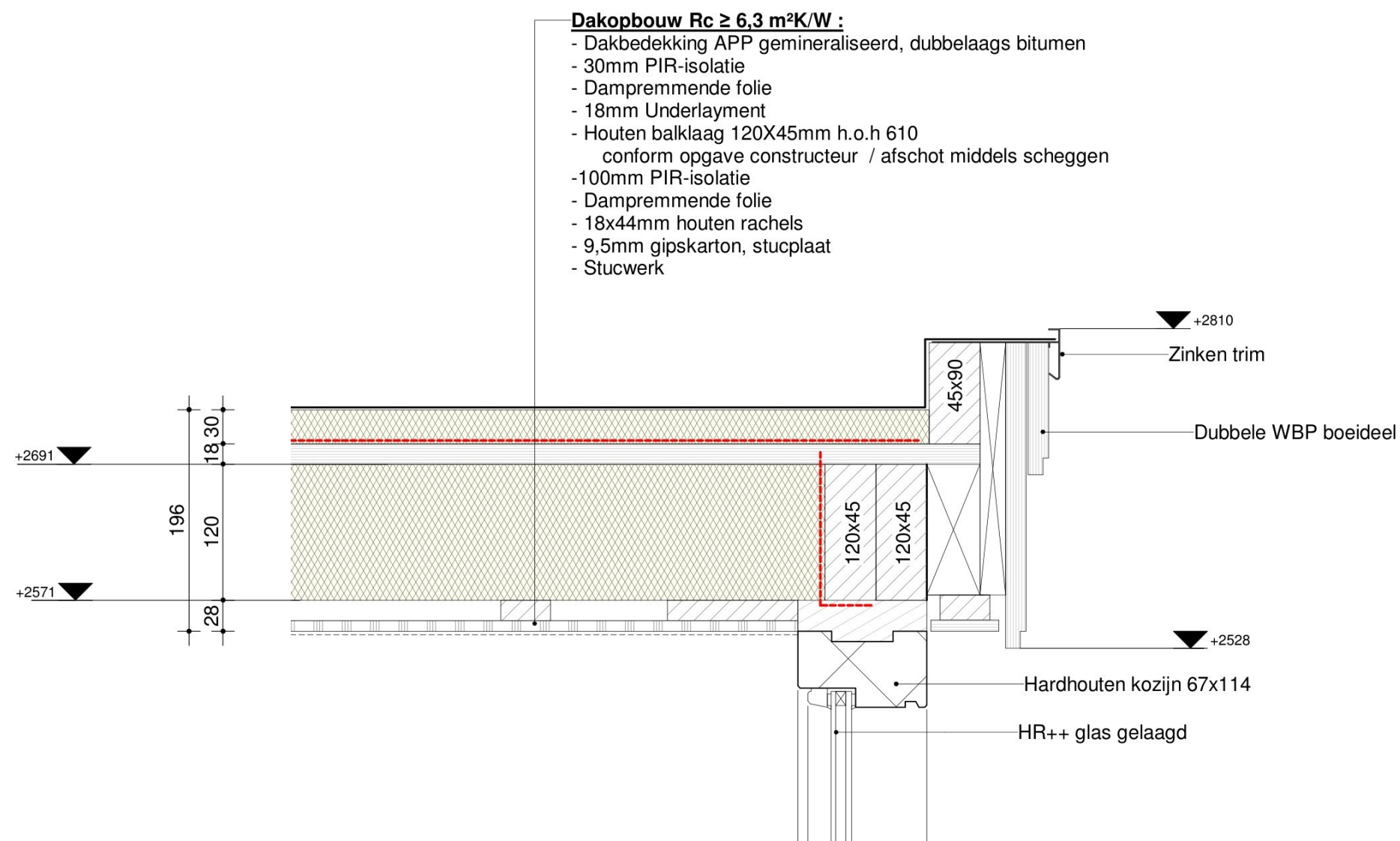
Wandopbouw $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

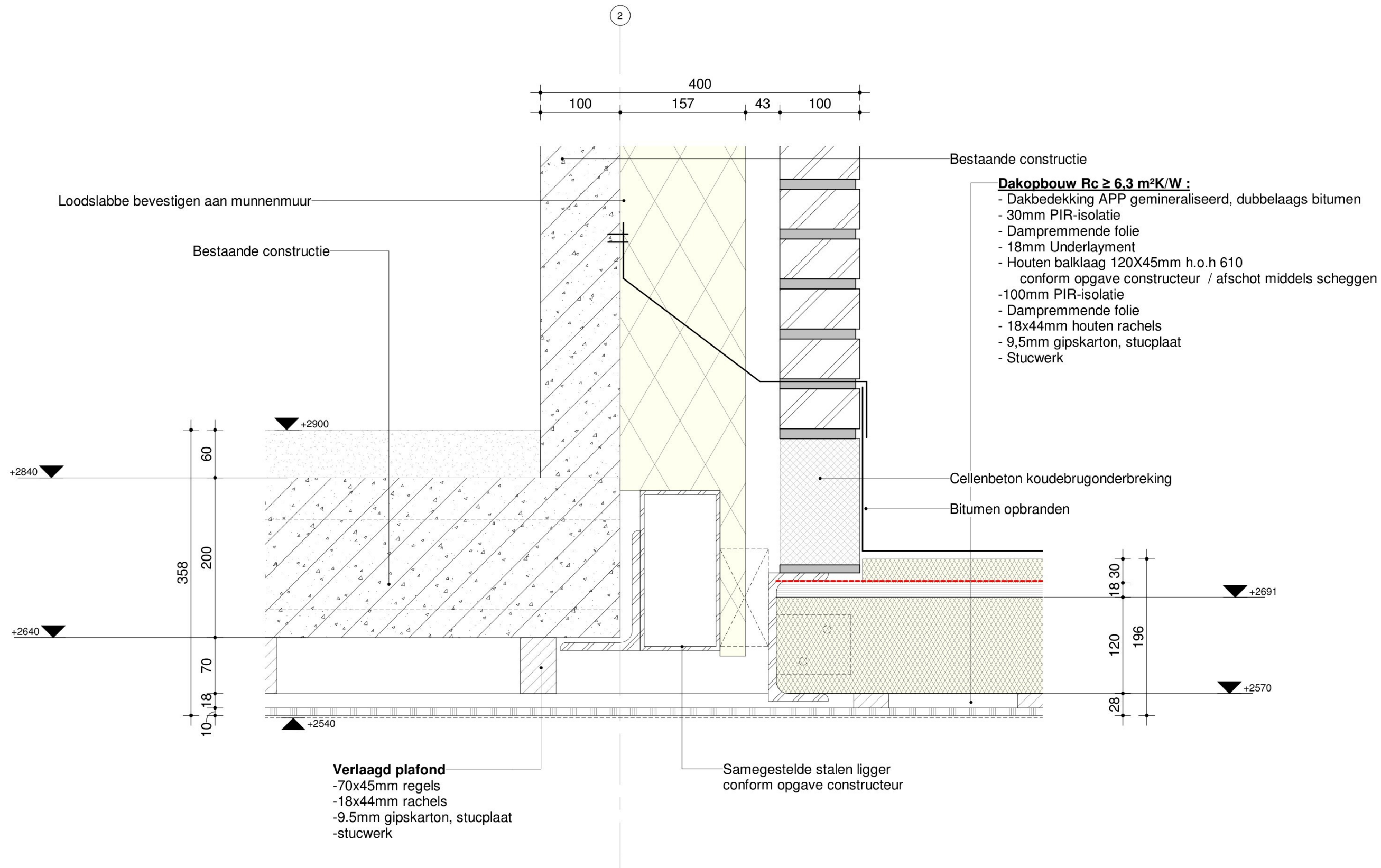
- Houten Ayous (open) gevelbekleding - verticaal
- 22x44mm ventilatielat - zwart / afgeschuind
- Dampopenfolie - zwart - uv bestendig
- 44x44mm houten regel
- 38x120mm Houten stijl- en regelwerk conform opgave constructeur
- 120mm PIR-isolatie
- Dampremmende folie
- 9mm OSB
- 9,5mm gipskarton, stucplaat
- Stucwerk

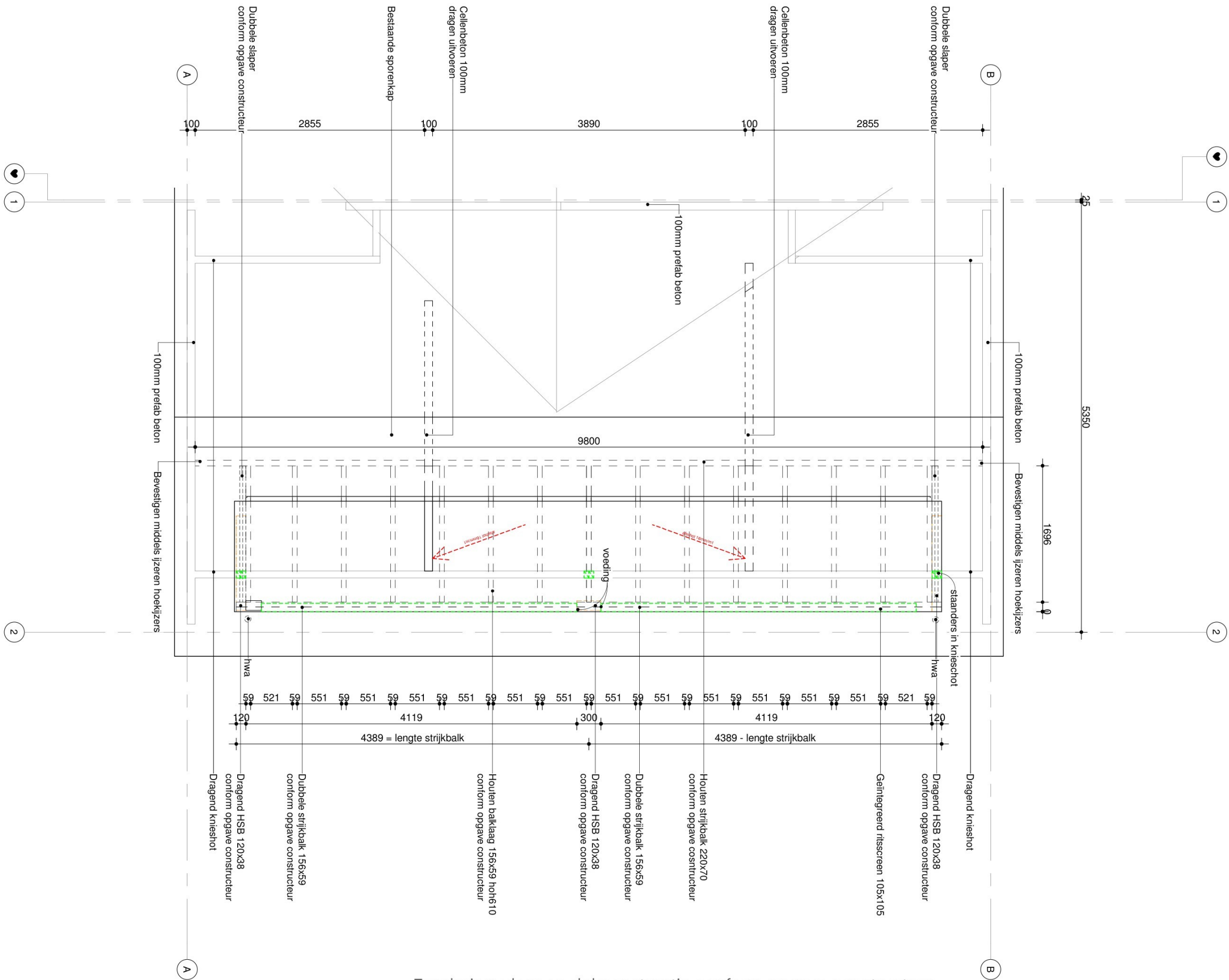




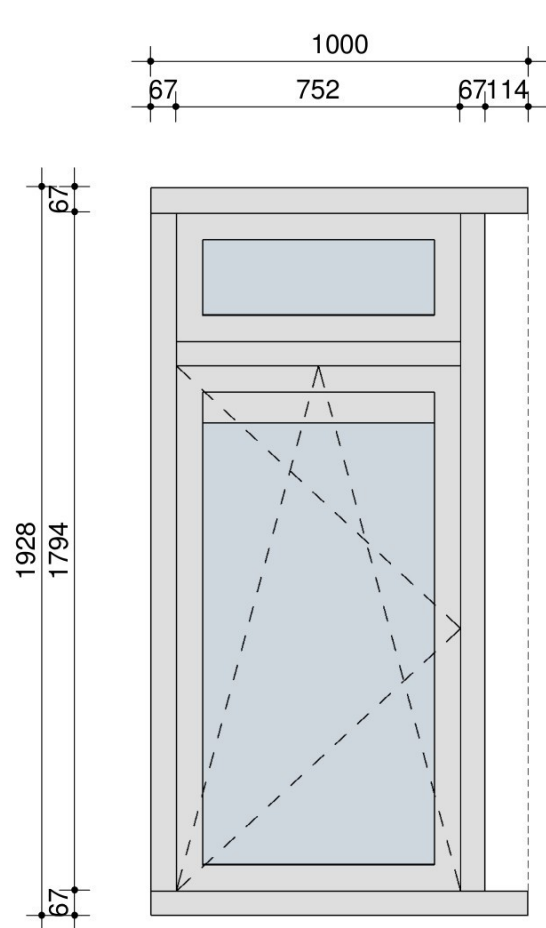




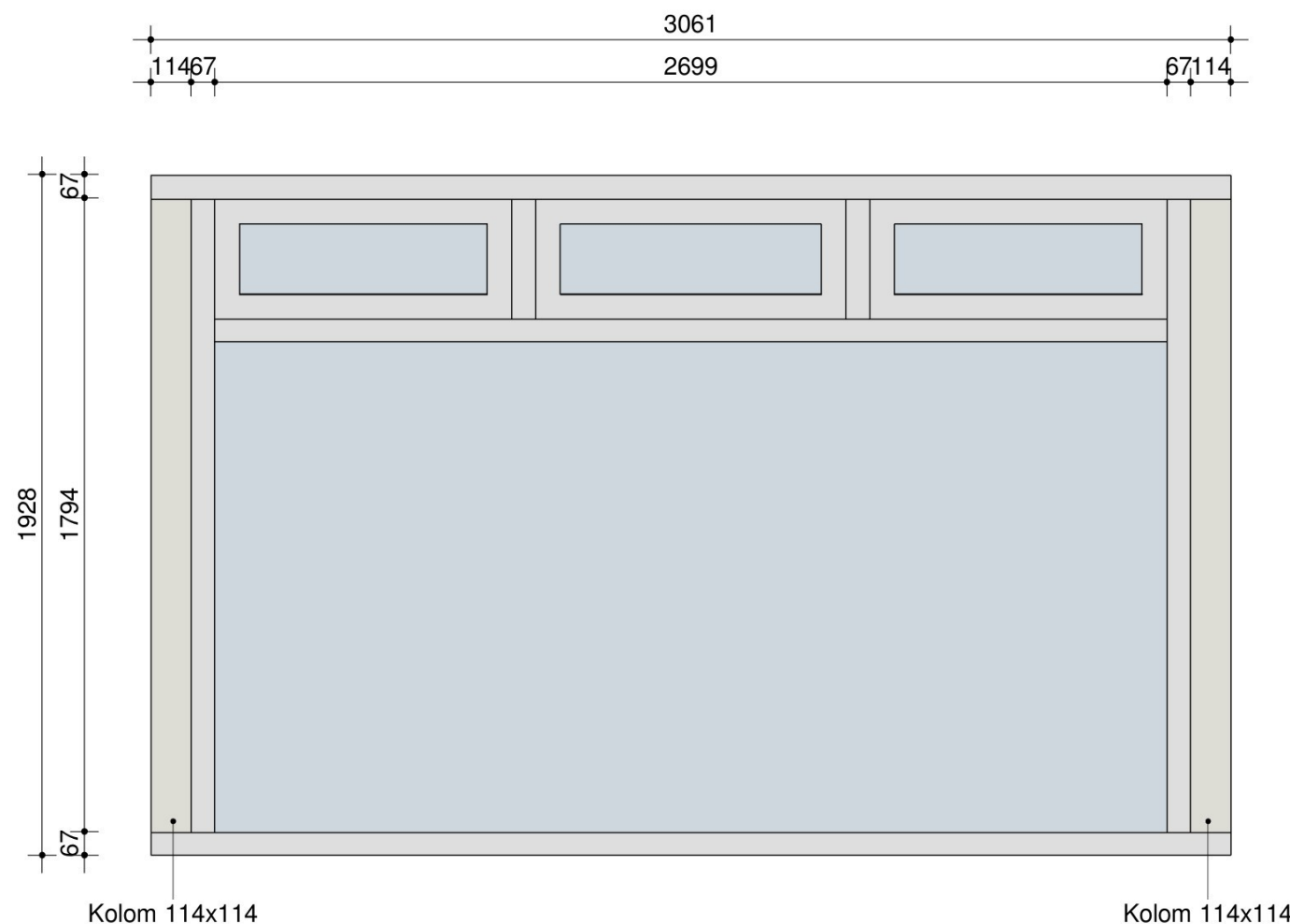




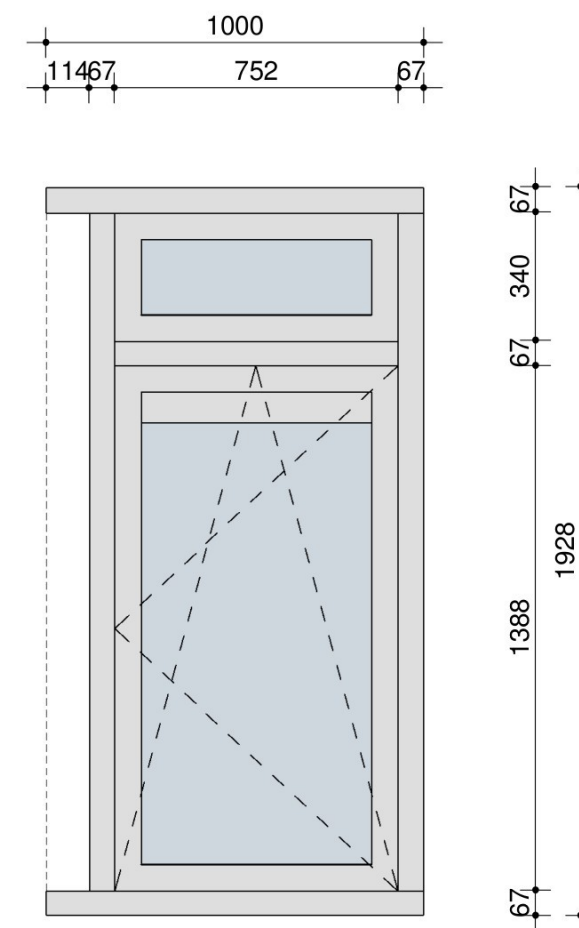
Fundering, vloer en dakconstructie conform opgave constructeur



Kozijn: Merk Bsp
Stuks: 1
Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
Profiel: 67x114 / 90x114mm
Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
Beglazing: HR++
Roosterkleur: RAL9010 - Zuiverwit

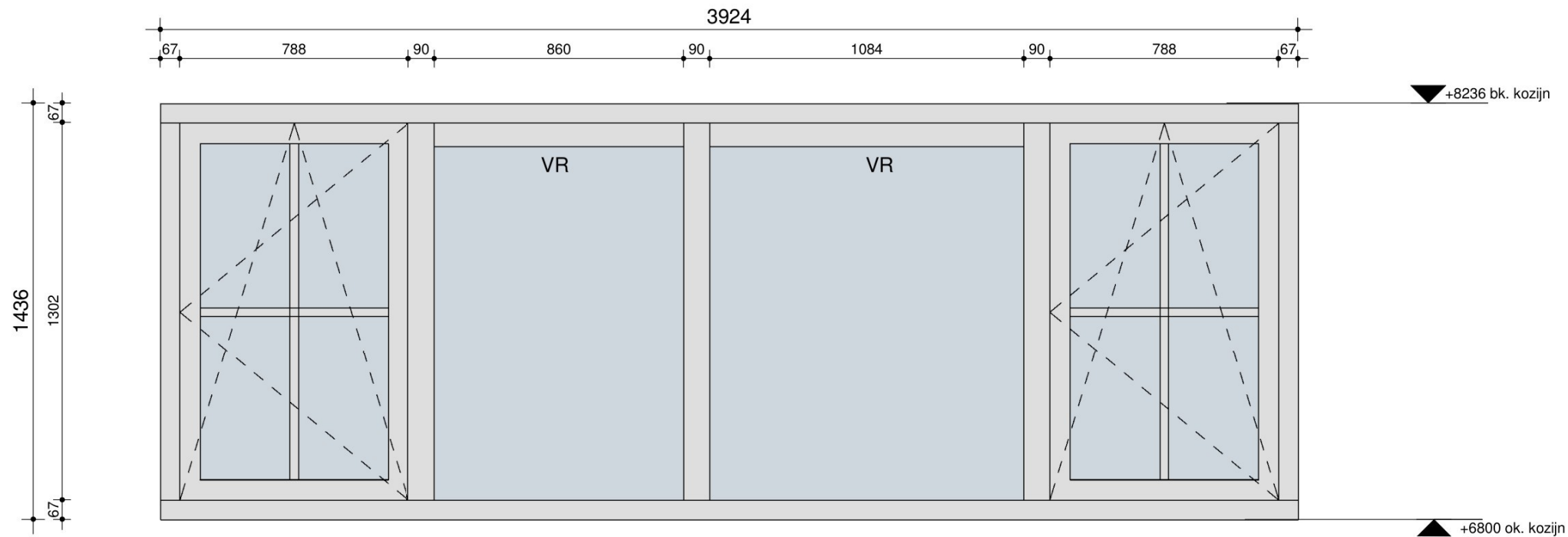


Kozijn: Merk C
Stuks: 1
Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
Profiel: 67x114 / 90x114mm
Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
Beglazing: HR++

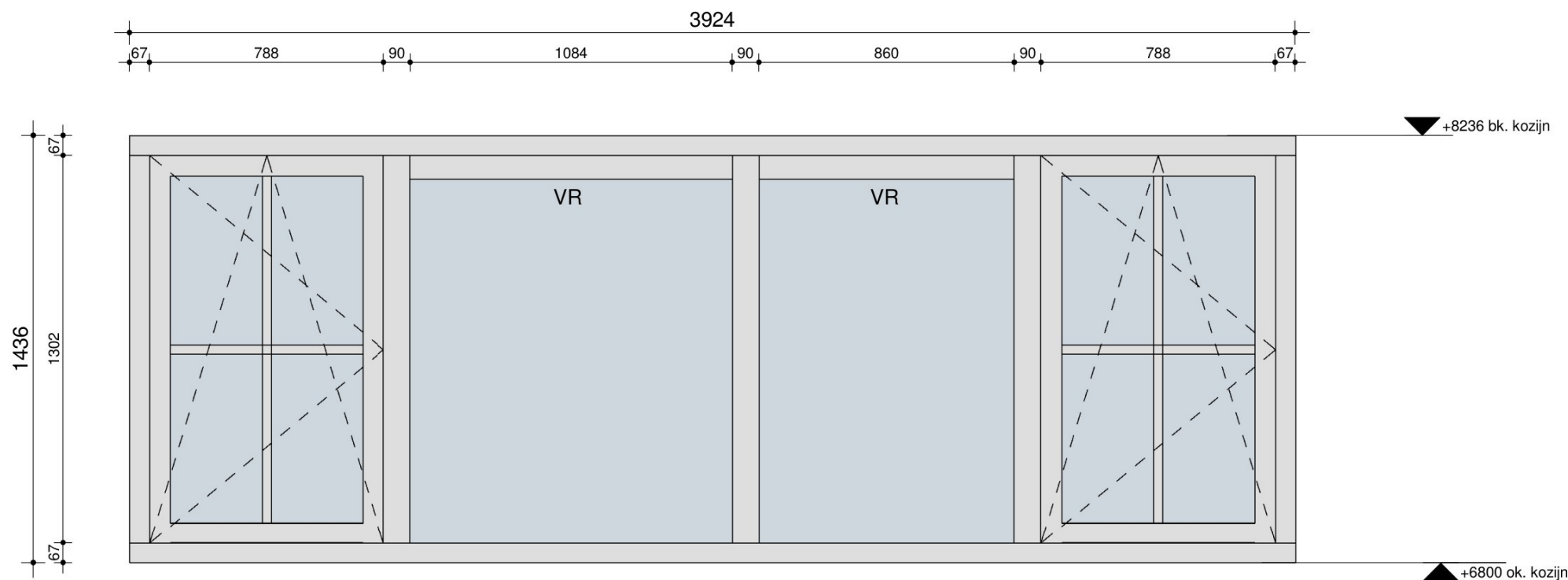


Kozijn: Merk Bsp
Stuks: 1
Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
Profiel: 67x114 / 90x114mm
Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
Beglazing: HR++
Roosterkleur: RAL9010 - Zuiverwit

Vanaf buitenaf gezien

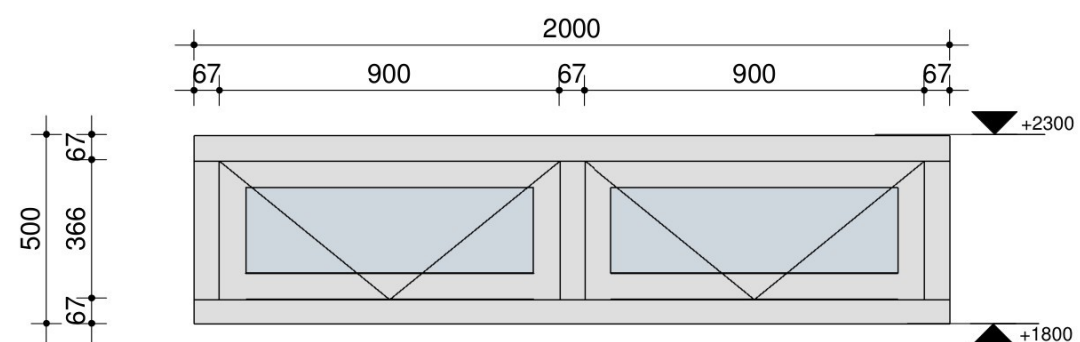
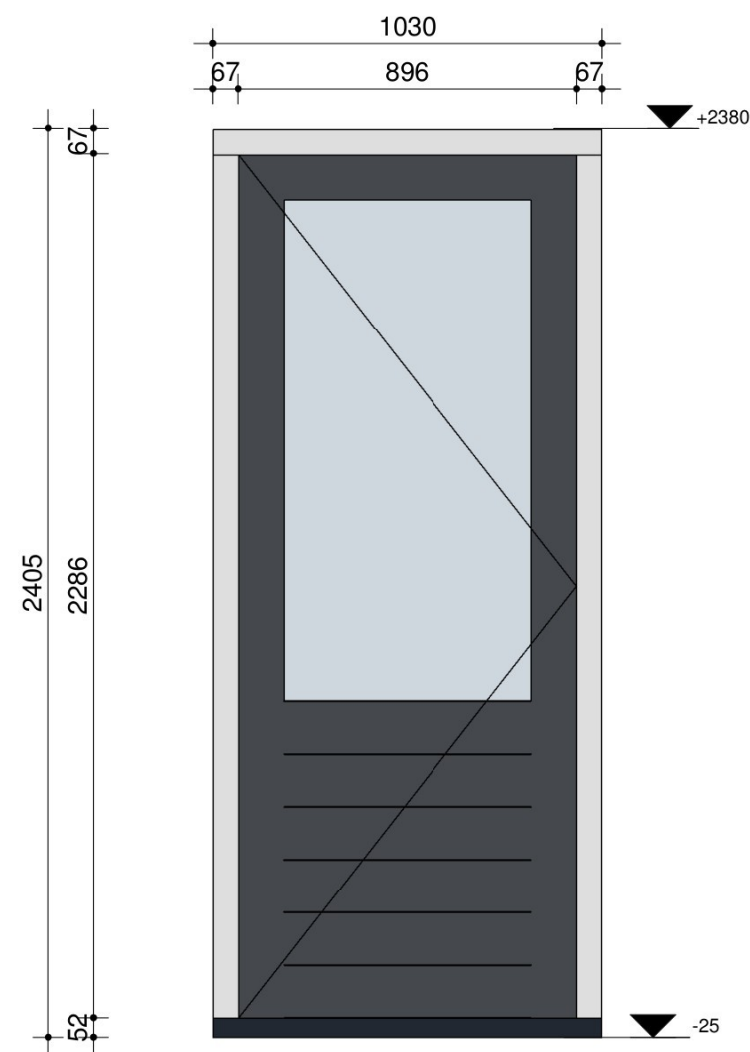


Kozijn: Merk A
Stuks: 1
Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
Profiel: 67x114 / 90x114mm
Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
Beglazing: HR++
Roosterkleur: RAL9010 - Zuiverwit



Kozijn: Merk Asp
Stuks: 1
Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
Profiel: 67x114 / 90x114mm
Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
Beglazing: HR++
Roosterkleur: RAL9010 - Zuiverwit

Vanaf buitenaf gezien



Kozijn: Merk G
 Stuks: 1
 Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
 Onderdorpel: DTS
 Profiel: 67x114 / 90x114mm
 Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
 Kleur draaiende delen: RAL9010 - Zuiverwit
 Beglazing: HR++
 Roosterkleur: n.v.t.

Kozijn: Merk E
 Stuks: 1
 Materiaal: Hardhout mahonie/meranti
 Onderdorpel: DTS
 Profiel: 67x114
 Kleur kozijn: RAL9010 - Zuiverwit
 Kleur draaiende delen: RAL7015 - Leigrijs
 Beglazing: HR++
 Roosterkleur: n.v.t.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012

Zaakcode Wave	2023W0043
Behandelaar	
Adres	Prof. Grijnsaan 58 Wageningen
Activiteit	een berging, dakkapel, erker en tuinmuur
Datum beoordeling	13 februari 2023
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

			Gebruiksfunctie									
Type bouwwerk: kies soort bouwwerk			Kies gebr. functie	Kies gebr. functie	Kies gebr. functie	Kies gebr. functie	Kies gebr. functie					
			Aantal personen:									
Algemeen												
Rechtens verkregen niveau van toepassing?			☐	☐	☐	☐	☐					
Toelichting / opmerkingen												
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)			☐	☐	☐	☐	☐					
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?												
Toelichting / opmerkingen												
Afdeling			Beoordeeld									
			ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Veiligheid												
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontwikkeling en uitbreiding van brand en rook		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.12	Vluchtroutes		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.13	Hulpverlening bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.15	Inbraakwerendheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gezondheid												
3.1	Geluid van buiten	Geluid-belasting [dB]	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

3.3	Beperking van galm	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.4	Geluidwering tussen ruimten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.5	Wering van vocht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.6	Luchtverversing	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)										
3.7	Spuivoorziening	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.8	Verbrandingslucht / rookgas	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.9 – 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
		Beoordeeld									
Afdeling		ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid											
4.1	VG en VR	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid											
5.1	Energiezuinigheid	BENG	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.3	(Labelverplichting best. kantoorgebouwen)		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.4	Laadinfrastructuur elektrische voertuigen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties											
6.1	Verlichting	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

6.6	Vluchten bij brand										
6.7	Bestrijden van brand										
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten										
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid										
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten										
6.11	Tegengaan criminaliteit										
6.12	Veilig onderhoud gebouwen										
6.13	Technische bouwsystemen										
Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen											
7.1	Voorkomen brandgevaar										
7.2	Veilig vluchten bij brand										
7.3	Overige bepalingen veilig en gez. gebruik										
Bouw en sloopwerkzaamheden											
8.1	Voorkomen onveilige situaties etc										
8.2	Afvalscheiding										

Toelichting

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2023W0043
Behandelaar	J
Adres	Prof. Grijnslaan 58 Wageningen
Activiteit	een berging, dakkapel, erker en tuinmuur
Datum beoordeling	06 februari 2023
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	Kortenoord	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	Woongebied Woningdichtheid 3	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De goothoogte mag maximaal 7 m bedragen terwijl deze 8,55 m wordt	9.2.1 onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4 onder c
Dakhelling tussen de 10 en 60 graden. Dakkapel heeft plat dak.	9.2.1 onder i	☐ Ja ☐ Nee	9.4 onder d
Hoogte tuimuur max 2, deel aan berging wordt 2,868 m.	9.2.3 onder a	☐ Ja ☐ Nee	14 onder d
Afstand erker tot voorgevel moet minimaal 3 m bedragen. Is slechts 0,582 m	9.2.2 onder a	☐ Ja ☐ Nee	4 lid 1 Bor

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,582 m achter de voorgevel. Verder mag de erfscheiding op grond van artikel 9.2.3 onder a maximaal 2 m bedragen terwijl het deel aangesloten aan de berging dezelfde hoogte als de berging krijg, hetgeen 2,868 m is. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid af te wijken van de bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m met artikel 14 onder d. Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is geen afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage

II Bor.

Bijzonderheden / voorwaarden

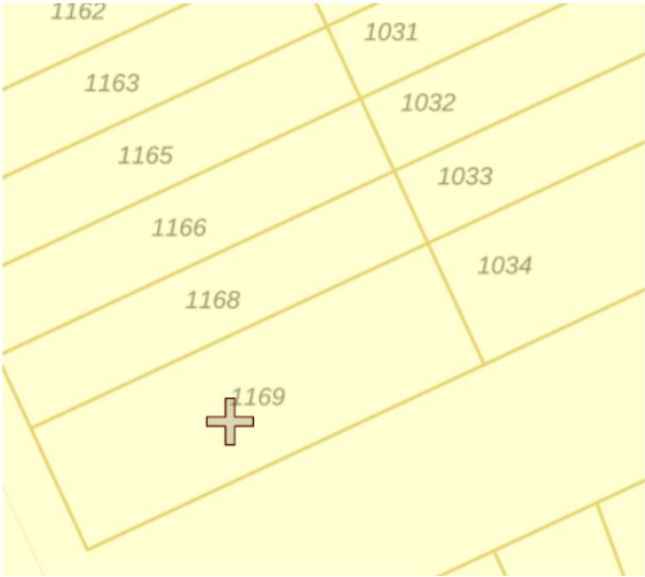
Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja



[TERUG NAAR OVERZICHT PLANNEN](#)

Kortenaard
Type: `bestemmingsplan` Status: `vastgesteld` Datum: `2010-11-29`

Soort	Naam	URL
Enkelbestemming	Woongebied	Regels
Gebiedsaanduiding	other: woningdichtheid3	https://ruimte

Bijlagen en verwijzingen in dit plan:

- Regels
- RegelsBijlage
- RegelsBijlage
- RegelsBijlage
- Toelichting
- Toelichting

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

-> Westgevel is voorgevel wegens toegang en overige woningen in blok ook die zijde als voorgevel.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; **-> akk**
- b. de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg;
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; **-> akk**
- d. de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; **-> n.v.t.**
- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; **-> n.v.t.**
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; **-> erker akkoord**
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; **-> strijdig goothoogte dakkapel 8,55 m**
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; **-> ongewijzigd**
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; **-> strijdig, dakkapel plat dak**
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; **-> met uitbouw 13 m**
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²; **-> perceel 269,44 m² x 60% = 161,67 m²**
Woning 79,4 + berg verg vrij 22 m² + berging verg.plichtig 10,5 m² = 111,9 m² akk
 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²; met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. **-> akk**

9.2.2

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd (**-> uitbouw achterzijde akkoord**) **Erker strijdig 0,45 m**, met dien verstande dat uitbouwen in de vorm van erkers vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd (**niet voor de voorgevel**), mits:
 1. de horizontale diepte ten hoogste 1,00 m bedraagt, met dien verstande dat de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden ten minste 2,50 m bedraagt; **1,3 m t/m 1,5 m, maar niet voor voorgevel dus n.v.t.**
 2. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt; **-> n.v.t.**
 3. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw; **-> minder dan 2,9 m en zo hoog als 1^e bouwlaag-> akk**
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 1. 30 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 150 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 60% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;

2. 50 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte van 150 m² tot en met 500 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 60% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;
-> perceel 269,44, max 161,67m² bebouwing-> wordt 111,9 m² akk.
Bergingen 32,5 m² + erker 4,6 m² -> akk
3. 75 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m², mits het bouwperceel voor niet meer dan 40% wordt bebouwd. Voor de berekening van dit percentage wordt de oppervlakte van woonhuizen en ondergrondse gebouwen meegerekend;
- c. de goot- en bouwhoogte van een aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag respectievelijk niet meer dan 3,30 en 5,00 meter bedragen.
-> bouw- en goothoogtes circa 2,846 en 2,868 m-> akk

9.2.3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel ten hoogste 1,00 meter mag bedragen;
-> Akkoord 2 m, deel aangesloten aan berging 2,868 m
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;
-> toepasbaar voor hogere goothoogte
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling. -> toepasbaar voor dakhelling.

Artikel 14 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat openbare nutsvoorzieningen, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kunstobjecten, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje of kunstobject ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 meter;

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2023W0043
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan1	Negatief
Wag-Stedebouw1	Negatief (Vervallen1)
Wag-Bestemmingsplan2	Negatief
Wag-Stedebouw2	Negatief (Vervallen2)
Wag-Stedebouw3	Positief
Wag-Bouwbesluit	Positief

Wag-Bestemmingsplan1:

Toelichting:

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, terwijl een deel een hoogte krijgt van 2,7 m. Het bestemmingsplan biedt in artikel 14 onder d de mogelijkheid af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m hoog. Deze afwijkingsmogelijkheid is bruikbaar voor de hoogte van de tuinmuur.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is echter geen afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor.

Wag-Stedebouw1:

Toelichting:

Hoi 

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, terwijl een deel een hoogte krijgt van 2,7 m. Het bestemmingsplan biedt in artikel 14 onder d de mogelijkheid af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m hoog. Deze afwijkingsmogelijkheid is bruikbaar voor de hoogte van de tuinmuur.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is echter geen afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor.

Vr.gr. 

Opmerkingen retouradvies:

Stedenbouwkundig advies: In principe is een dakkapel geen bezwaar mits deze ondergeschikt is aan het dakvlak. Echter in dit geval is de breedte met 8.86 meter al

enorm, maar is ook de uitbouw/detaillering van de zijanten dermate beeldbepalend dat er m.i. geen sprake meer is van een ondergeschikte dakkapel, maar in feite een dak uitbouw, die aan 2 meter hoog is aan de zijkant. geadviseerd wordt een ingetogener dakkapel te ontwerpen. de erker dient verder uit de voorgevel geplaatst te worden en de hoogte van de tuinmuur is niet acceptabel, omdat de o.a. aan het openbaar gebied grenst.

Wag-Bestemmingsplan2:

Toelichting:

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, terwijl een deel een hoogte krijgt van 2,7 m. Het bestemmingsplan biedt in artikel 14 onder d de mogelijkheid af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m hoog. Deze afwijkingsmogelijkheid is bruikbaar voor de hoogte van de tuinmuur.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is echter geen afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op grond van artikel 9.2.3, onder a maximaal 2 m mag bedragen terwijl het deel aangesloten op de berging 2,868 m hoog wordt in overeenstemming met de berging.

Afwijken is mogelijk met artikel 14 onder d van het bestemmingsplan.

Opmerkingen retouradvies:

Hoi [redacted] J

Ik kan geen aangepaste tekeningen bekijken

Wag-Stedebouw2:

Toelichting:

Ho [redacted] J,

Plan is aangepast n.a.v. jouw eerdere advies.

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,582 m achter de voorgevel.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is geen afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor.

Vr.gr. [redacted] J

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hoi [redacted] J

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte krijgt van 8,55 m. Daarnaast moet de dakhelling tussen de 10 en 60 graden zijn volgens artikel 9.2.1 onder i, terwijl de dakkapel een plat dak krijgt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal

13 m met artikel 9.4 onder c. Voor de dakhelling kan worden afgeweken met artikel 9.4 onder d, welke het vergoten of verkleinen van de dakhelling mogelijk maakt.

De erker is ook in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op volgens artikel 9.2.2 onder a minimaal 3 m achter de voorgevel moet blijven. De erker wordt geplaatst aan de zijgevel op slechts 0,45 m achter de voorgevel. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met 9.2.3 onder a omdat de tuinmuur achter de voorgevel maximaal 2 m hoog mag zijn, terwijl een deel een hoogte krijgt van 2,7 m. Het bestemmingsplan biedt in artikel 14 onder d de mogelijkheid af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 10 m hoog. Deze afwijkmogelijkheid is bruikbaar voor de hoogte van de tuinmuur.

Voor de afstand van de erker tot aan de voorgevel is echter geen afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor kan dan worden afgeweken met artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor. Tot slot is ook de tuinmuur in strijd met het bestemmingsplan, omdat deze op grond van artikel 9.2.3, onder a maximaal 2 m mag bedragen terwijl het deel aangesloten op de berging 2,868 m hoog wordt in overeenstemming met de berging. Afwijken is mogelijk met artikel 14 onder d van het bestemmingsplan.

Vr.gr. 

Opmerkingen retouradvies:

Stedenbouwkundig advies: Het plan is na aanpassing stedenbouwkundig acceptabel.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gelderland

88 Overige voorzieningen							
Bijgebouwen							
		Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
			26	51	101	151	vanaf
			tot 25	tot 50	tot 100	tot 150	
Aanbouw							
Woonruimte	Plat dak	509	458	423	407		
	Hellend dak	463	417	385	370		
Slaapruimte	Plat dak	489	440	406	391		
	Hellend dak	445	401	370	355		
Sanitaire ruimte	Plat dak	713	642	592	570		
	Hellend dak	649	584	539	518		
Kantoorruimte	Plat dak	494	445	410	395		
	hellend dak	450	405	374	359		
Praktijk ruimte	Plat dak	577	519	479	462		
	Hellend dak	525	473	436	419		
Garage							
Vrijstaand, steen	Plat dak		227	204	188	182	
	Hellend dak		202	182	168	162	
Vrijstaand, hout	Plat dak		216	194	179	173	
	Hellend dak		192	173	160	154	
Aangebouwd, steen	Plat dak		202	182	168	162	
	Hellend dak		180	162	149	144	
Aangebouwd, hout	Plat dak		192	173	159	154	
	Hellend dak		171	154	142	136	
Berging							
Vrijstaand, steen	Plat dak	232	208	192	185	167	
	Hellend dak	211	190	175	168	152	
Vrijstaand, hout	Plat dak	227	204	188	182	164	
	Hellend dak	207	186	172	165	149	
Aangebouwd, steen	Plat dak	205	184	170	164	148	
	Hellend dak	186	168	155	149	134	
Aangebouwd, hout	Plat dak	201	181	167	161	145	
	Hellend dak	183	165	152	146	132	
Carport							
Vrijstaand	Plat dak	90	81	75	72	65	
	Hellend dak	82	74	68	66	59	
Aangebouwd	Plat dak	95	85	78	76	68	
	Hellend dak	82	74	68	66	59	
Tuinhuis							
	Plat dak	85	76				
	Hellend dak	97	88				

Basisbedragen per m³ excl. BTW.

Berging 33,4 m³ x € 208= € 6.947,20

Gelderland

88 Overige voorzieningen						
Onderdelen	Aantal m³	Bouwkosten voor de leges				
		26	51	101	151	
		tot 25	tot 50	tot 100	tot 150	vanaf 175
Inpandige verbouwingen		212	191	176	170	
Opsplitsing woning		195	176	162	156	
Renovatie						
Slopen naar casco en woning herbouwen naar EPC 0,4		382	344	317	305	279
Slopen naar casco en woning herbouwen		340	307	282	271	248
Gevelwijzigingen						
Kozijnen vervangen		841	per m²			
Complete gevel met kozijnen 40 % vervangen		643	per m²			
Complete gevel met kozijnen 50 % vervangen		732	per m²			
Complete gevel met kozijnen 60 % vervangen		828	per m²			
Serre	Niet geïsoleerd	531	478			
	Geïsoleerd	825	743			
Erker	Geïsoleerd	684	617			
Veranda		76	68			
Overkapping	ussen bebouwing	61	55			
	Vrijstaand	109	98			
Dakkapel	Lengte tot 2,5 m	1696	per meter			
	Lengte van 2,51 tot 5,0 m	1594	per meter			
	Lengte vanaf 5,0 m	1498	per meter			
Dak opbouw		459	404	375		
Kelder, onderdeel van de woning		390	343	319		
Kelder onder de complete woning		331	292	271		
Kelder onder de complete woning half verdiept		282	248	230		
Erfscheidingsen	per m²					
Houten	hoogte tot 1,50 m	52	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	46	per m²			
Stenen, gemetselde	hoogte tot 1,50 m	109	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	97	per m²			
Betonnen	hoogte tot 1,50 m	67	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	60	per m²			
Combinatie steen/hout	hoogte tot 1,50 m	83	per m²			
	hoogte 1,50 tot 2,00 m	74	per m²			

Basisbedragen per m² & m³ excl. BTW.

Erker 10,8 m³ x € 684= 7.387,20

Dakkapel 8,5 m x € 1.498= 12.733,00

Erfscheiding 21 m² x € 97 m²= 2.037,00

Berging= € 6.947,20

totaal € 29.104,40

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 16-02-2023 10:18

Aan: [redacted]@live.nl,
info@studio-dtb.nl

CC: [redacted]@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2023W0043, Prof. Grijnslaan 58, Wageningen

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt u één of meer documenten.

[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.

De link verloopt na 30 dagen.

Heeft u een vraag?

U kunt deze e-mail beantwoorden en daarin uw vraag stellen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Expires March 18, 2023

Citrix Attachments

Besluit 2023W0043.zip 7.3 MB

[Download Attachments](#)

 uses Citrix Files to share documents securely.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2023W0043
Opmerking	

11-01-2023 ()
 23-01-2023 () Toetsingsbrief (20-2-'23) 4 ogen bij  
 23-01-2023 () akkoord
 14-02-2023 () Vergunning 4 ogen bij  
 14-02-2023 () akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen