



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
24 februari 2022

Ons kenmerk
2022W0357

Nummer omgevingsloket
6736161

Geachte  

Behandeld door
 j@oddevallei.nl

U heeft op 14 februari 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning op het adres Evert van der Heijdenstraat 41 in Wageningen.

Kopie aan
Huibers Bouwkundig
Ontwerp en Advies B.V.
 info@bureauhuibers.nl

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Planologisch strijdig gebruik -	
buitenplanse kleine afwijking	€ 403,73
<i>Totaalbedrag leges</i>	€ 403,73

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2022W0357 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2022W0357

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel
perceel Evert van der Heijdenstraat 41 in Wageningen

24 februari 2022

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Voor de door u aangevraagde activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' is volgens artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) geen vergunning nodig. Hier staat namelijk dat een dakkapel in het voordakvlak, vergunningsvrij is, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing,
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijanten meer dan 0,5 m van de zijanten van het dakvlak.

Uw dakkapel voldoet aan deze voorwaarden en is dus voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' vergunningsvrij.

Aangezien uw bouwplan niet voldoet aan het bestemmingsplan heeft u wel een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening'.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

Beoordeling

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en hoe dat perceel gebruikt mag worden.

Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied'. Volgens artikel 9.2.1 bedraagt de goothoogte van woonhuizen maximaal 7 m. De goothoogte van de dakkapel is echter 8,220 m.

Uw aanvraag is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Omgevingsdienst De Vallei

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

In de wijk Kortenoord zijn eerder dakkapellen toegestaan aan de voorzijde van woningen. Ook in dit geval is het stedenbouwkundig geen bezwaar om medewerking te verlenen. De breedte van de dakkapel sluit aan bij gevelopening op de 1e verdieping en de hoogte is ook acceptabel.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3037.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Advies

Als u de zolderverdieping gaat gebruiken als verblijfsruimte is het verplicht om boven de trap een rookmelder, aangesloten op het elektriciteitsnetwerk, op te hangen. Deze voorkomt dat een gebruiker van de verdieping door rook niet op tijd de woning kan verlaten.

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer  

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de activiteiten die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere activiteiten. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2022W0357
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6736161
Aanvraagnaam	Nieuw te plaatsen dakkapel
Uw referentiecode	21-177

Ingediend op	14-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te plaatsen dakkapel
Opmerking	.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

A large grey rectangular box redacting personal data. A small blue icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

2 Verblijfsadres

Postcode

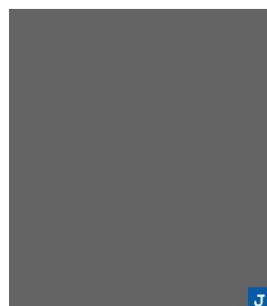
Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

A large grey rectangular box redacting address data. A small blue icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

3 Correspondentieadres

Adres

A grey rectangular box redacting correspondence address data. A small blue icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

A grey rectangular box redacting contact data. A small blue icon with a white 'J' is visible at the bottom right corner of the box.

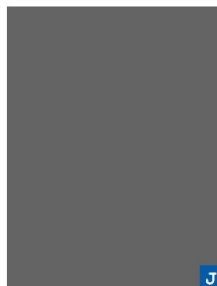
Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11052319
Vestigingsnummer	000015857581
(Statutaire) naam	Huibers Bouwkundig Ontwerp en Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4054MV
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorstraat
Woonplaats	Echteld

4 Correspondentieadres

Adres	Voorstraat 1 4054MV Echteld
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0488443886
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bureauhuibers.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	.
----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	wit
- Ramen	Kunststof	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	trespa	RAL7016
Dakbedekking	Bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-177_-_B_-_Blad_01_-_dd2022--02-14_pdf	21-177 - B - Blad 01 - dd2022-02-14.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	14-02-2022	In behandeling
21-177_-_B_-_Blad_02_-_dd2022--01-18_pdf	21-177 - B - Blad 02 - dd2022-01-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	14-02-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6736161
Aanvraagnaam	Nieuw te plaatsen dakkapel
Uw referentiecode	21-177

Ingediend op	14-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te plaatsen dakkapel
Opmerking	.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie .



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	wit
- Ramen	Kunststof	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	trespa	RAL7016
Dakbedekking	Bitumen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-177_-_B_-_Blad_01_-_dd2022--02-14_pdf	21-177 - B - Blad 01 - dd2022-02-14.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	14-02-2022	In behandeling
21-177_-_B_-_Blad_02_-_dd2022--01-18_pdf	21-177 - B - Blad 02 - dd2022-01-18.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	14-02-2022	In behandeling



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
15 februari 2022

Ons kenmerk
2022W0357

Nummer omgevingsloket
6736161

Geachte  

Kopie aan 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Evert van der Heijdenstraat 41 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2022W0357 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
17 februari 2022

Ons kenmerk
2022W0357

Nummer omgevingsloket
6736161

Geachte  

Behandeld door
 j@oddevallei.nl

U heeft op 14 februari 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Evert van der Heijdenstraat 41 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

Kopie aan
Huibers Bouwkundig
Ontwerp en Advies B.V.
 
info@bureauhuibers.nl

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens omgevingsvergunning regulier. Dit betekent dat wij een beslissing moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Kost mijn aanvraag geld?

Ja, het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Informatie over de kosten vindt u in de legesverordening van uw gemeente. U vindt deze legesverordening op lokaleregelgeving.overheid.nl. Vul daar uw postcode en het woord 'legesverordening' in.

De kosten zijn afhankelijk van het soort aanvraag. Wij berekenen de kosten vlak voordat wij besluit nemen over uw aanvraag. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2022W0357 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
22 maart 2022

Ons kenmerk
2022W0357

Nummer omgevingsloket
6736161

Behandeld door
 j@oddevallei.nl

Geachte  

Op 24 februari 2022 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de Evert van der Heijdenstraat 41 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is  . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

Kopie aan
Huibers Bouwkundig
Ontwerp en Advies B.V.
 info@bureauhuibers.nl

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar:  j@oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met   De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2022W0357 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2022W0357
Behandelaar	
Adres	Evert van der Heijdenstraat 41 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	17 februari 2022
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Volgens art 3 bijlage II bij Bor is voor bouwactiviteiten geen vergunning nodig als

een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- ☒ a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing; **V**
- ☒ b. voorzien van een plat dak, **V**
- ☒ c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m, **V**
- ☒ d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet, **V**
- ☒ e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en **V**
- ☒ f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak; **V**

Kortenoord
Woongebied

Volgens artikel 9.2.1 bedraagt de goothoogte van woonhuizen maximaal 7 m,
Goothoogte dakkapel is 8,220 m

Plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Binnenplans is geen afwijking mogelijk (max 10%)
Buitenplan is het mogelijk om mee te werken met art 4 bijlage II bij Bor

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	<naam bestemmingsplan>	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?
---------------------	--	----------------------------

<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplans / buitenplans (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)**Hoofdgebouwen**

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....>	%	<....>	%	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....>	m ²	<....>	m ²	☐	☐
Overmaat	<....>	m ²	<....>	m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Dakhelling	<....>	°	<....>	°	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.		Kies een item.		☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>		<....>		☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>		<....>		☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

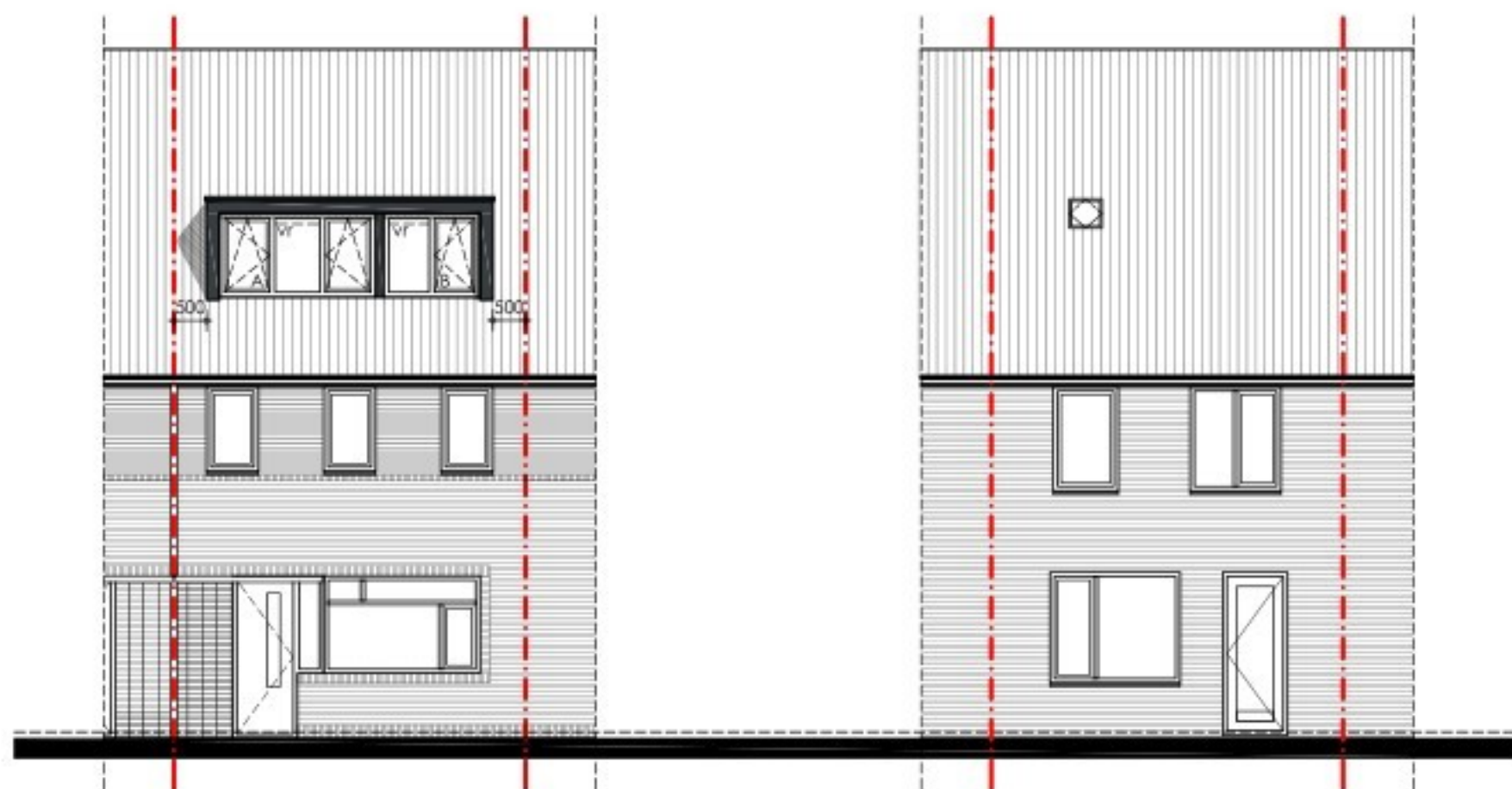
Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

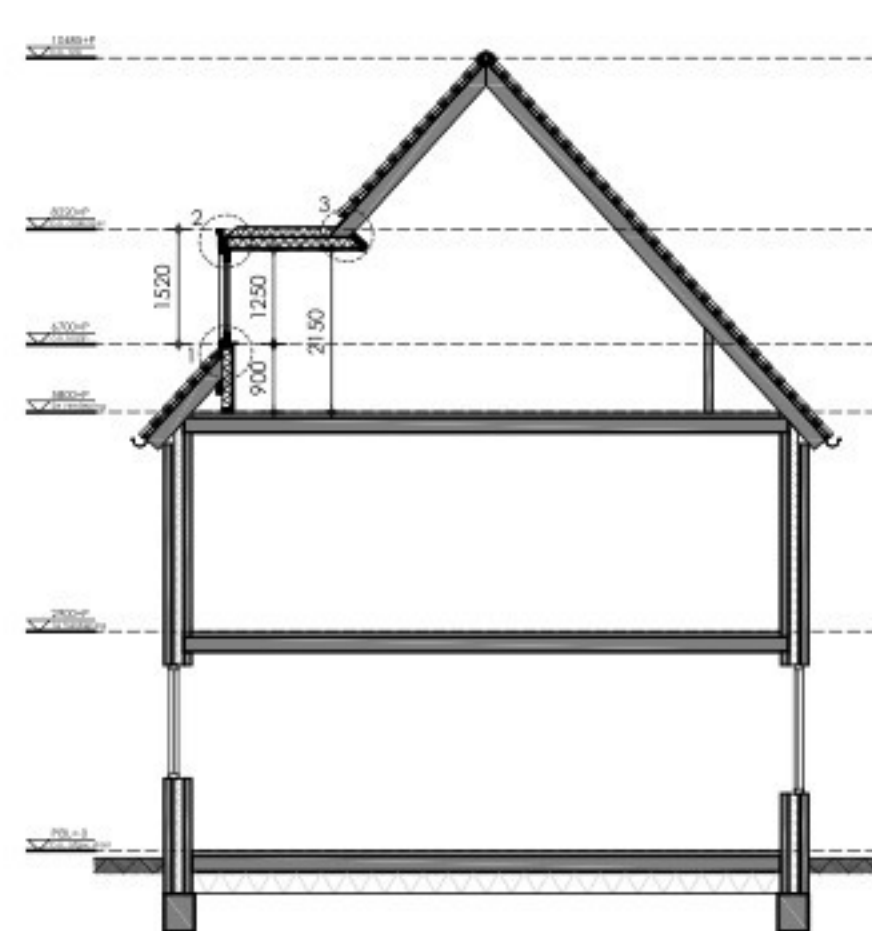
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Voorgevel (gewijzigd)

Achtergevel (bestaand)



Doorsnede A-A (gewijzigd)



Situatie

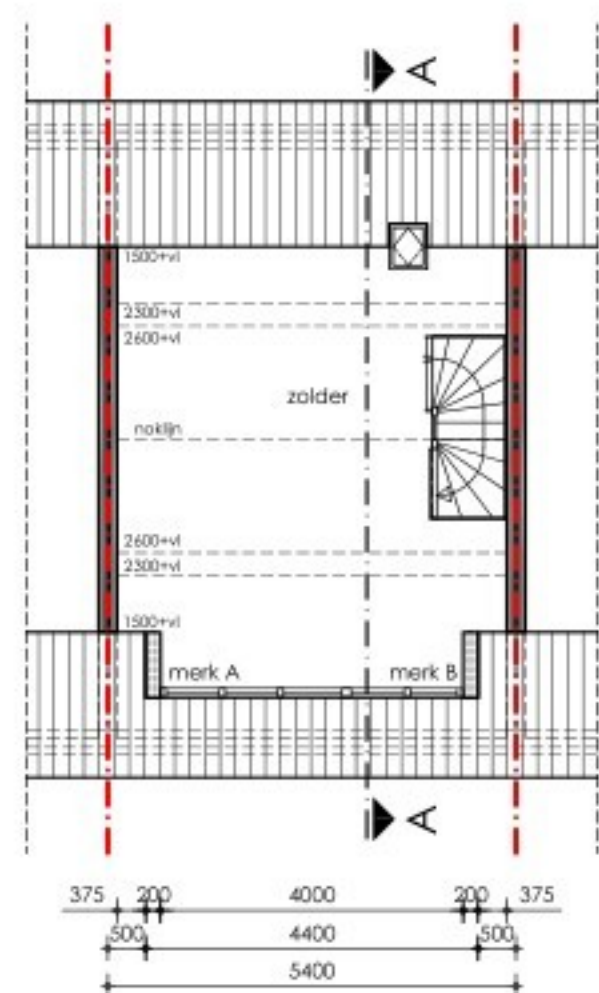
kod. bek. gemeente: Wageningen
sectie: K
nr: 551
schaal: 1:1000

Materialen/kleuren

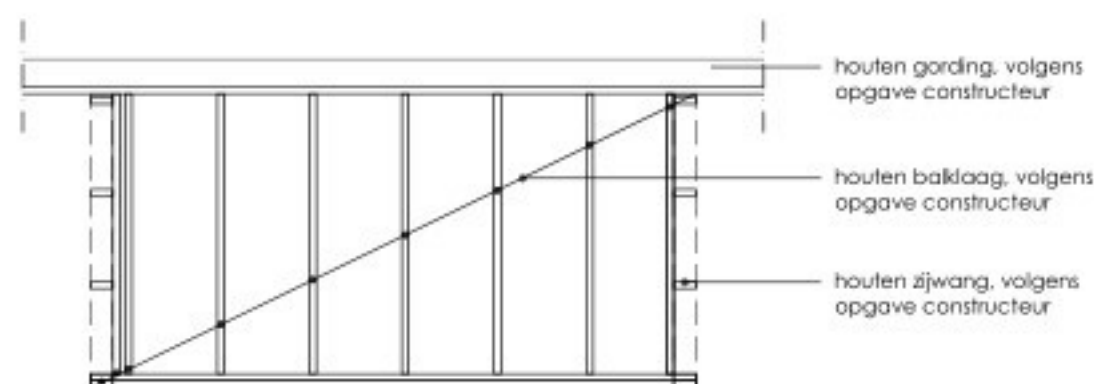
Onderdeel	Materiaal	Kleur
beplating	tespa	RAL 7016
kozijnen	kunststof	wit
ramen	kunststof	wit
boeidelen	tespa	RAL 7016
dakbedekking	2-laagse SBS/APP	antraciet



Situatie 1:1000



Plattegrond zolder (gewijzigd)



Constructieve plattegrond dakkapel

Renvooi algemeen

dakkapel wang: hsb frame, tespa afwerking en binnenzijde afgewerkt met gipkartonplaten
Uitgangspunt zijn ventilatierooster Duco Top 502R, capaciteit 14,8dm³/s, zie gevel

Algemeen

- Pelz is bk afgewerkte begane grondvloer
- Alle machoering t.o.v. Pelz
- Alle maten in het werk te controleren
- Licht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2886 resp. NEN 2778.
- Weren van muren en ratten conform bouwbesluit

Luchtverversing

luchtverversing conform 88 afdeling 3.6
spuivoorziening conform 88 afdeling 3.7

Thermische schil

thermische isolatie en energieprestatiecoëfficiënt conform 88 afdeling 5.1

Belangrijke opmerkingen

- Dilatatie volgens adviezen van de leverancier en constructeur
- Afschot van platte daken 16mm/m

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie van de woning moet, overeenkomstig NEN 5096, een weerstandklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2

Kozijnen en glas volgens :

NEN 2608 (mbt windbelasting)
NEN 6702 (mbt doorvalbeveiliging)
NEN 3569 (mbt letselwerendheid)

Geluidswering

bescherming tegen geluid van installaties conform 88 afdeling 3.2
beperking van geluid conform 88 afdeling 3.3
geluidswering tussen ruimten conform 88 afdeling 3.4
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten volgens NEN 5077



Project : **Nieuw te plaatsen dakkapel**

Werknummer : 21-177

Bladnummer : 01 - Bestektekening

Bouwadres : Evert van der Heijdenstraat 41
6709 TW Wageningen

Fase : B

Projectleider : 

Getekend : 

Datum : 12-01-2022

Schaal : 1:100 \ 1:1000

Afmeting : A1

Wijziging : 1: 09-02-2022
2: 14-02-2022

HUIBERS bureau voor architectuur
Voorstraat 1
4054 MV Eindhoven

0488 - 443886

info@bureauhuibers.nl
www.bureauhuibers.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Project : **Nieuw te plaatsen dakkapel**

Werknummer : 21-177

Bladnummer : 02 - Detaillering

Bouwadres : Evert van der Heijdenstraat 41
6708 PB Wageningen

Fase : B

Projectleider :  J

Getekend :  J

Datum : 18-01-2022

Schaal : 1:5

Afmeting : A3

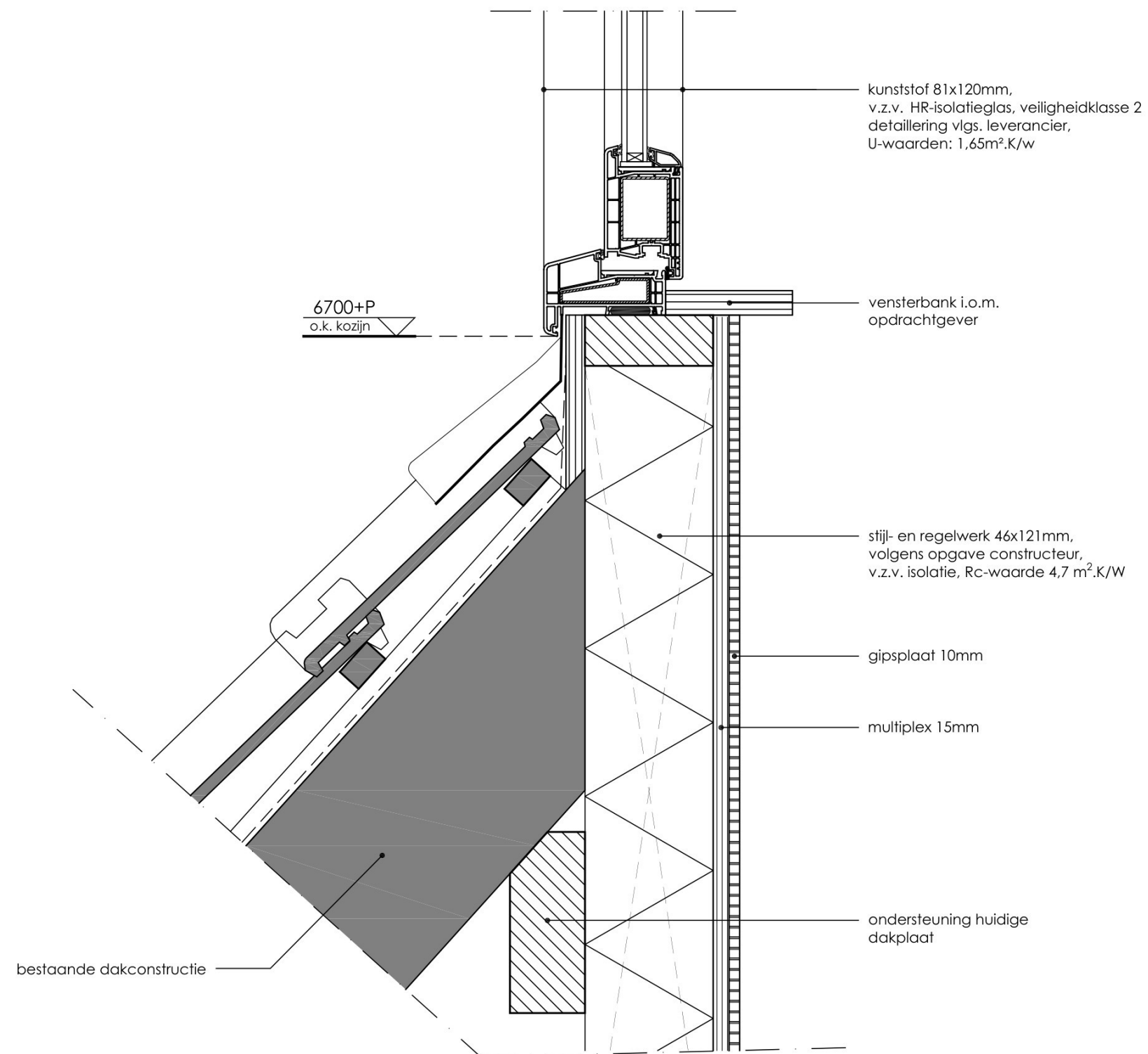
Wijziging :

HUIBERS bureau voor architectuur
Voorstraat 1
4054 MV Echteld

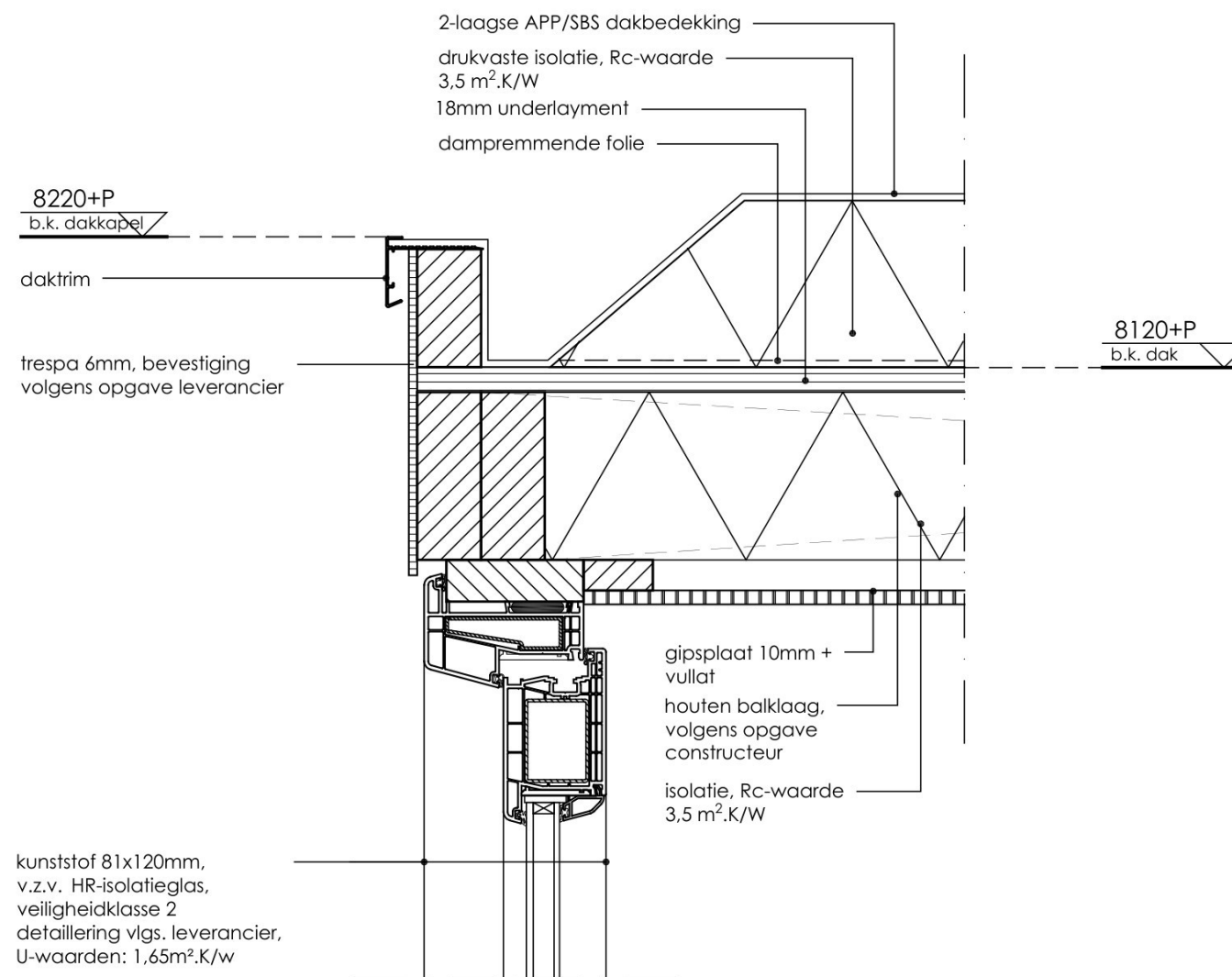
0488 - 443886

info@bureauhuibers.nl

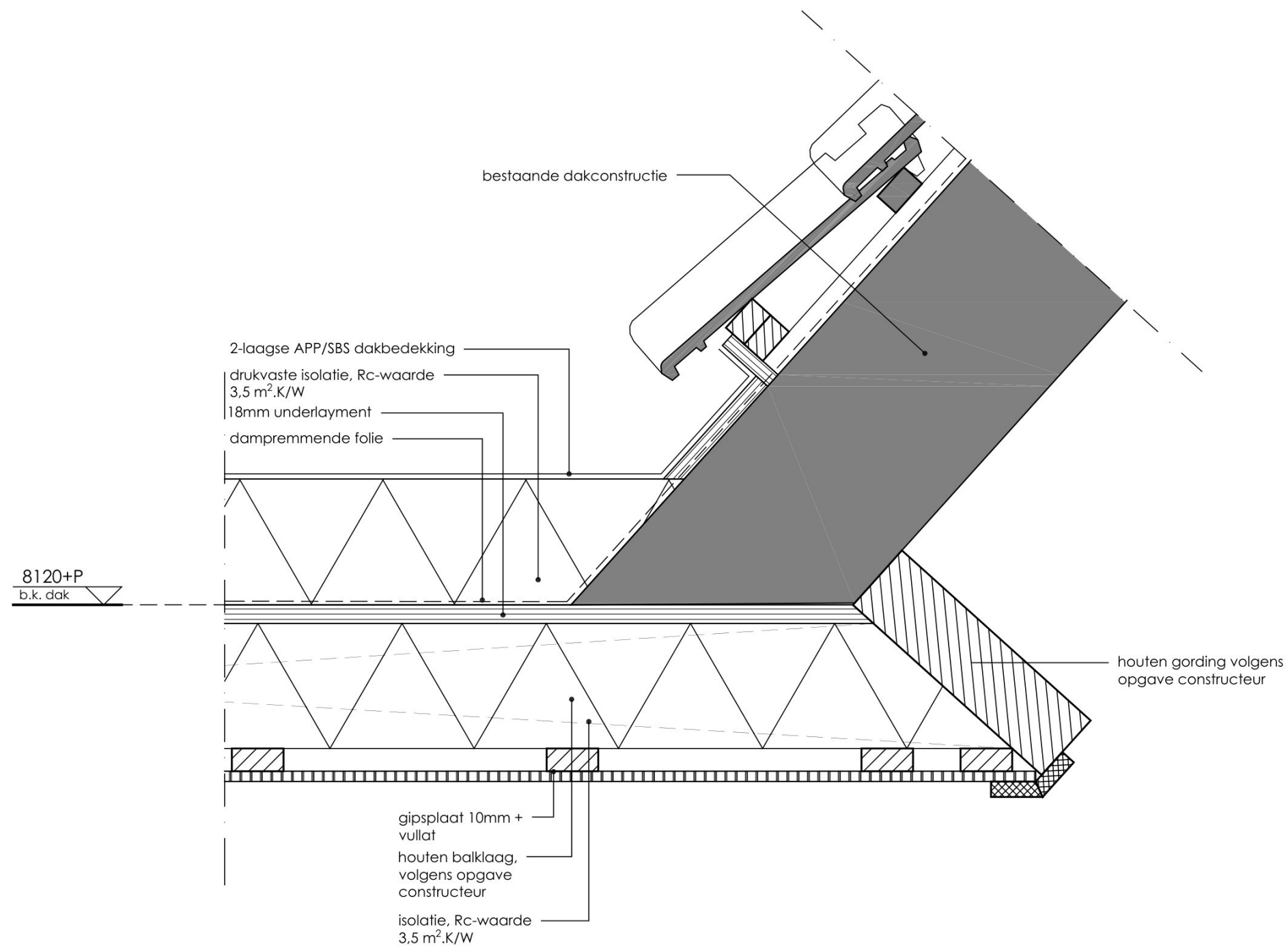
www.bureauhuibers.nl



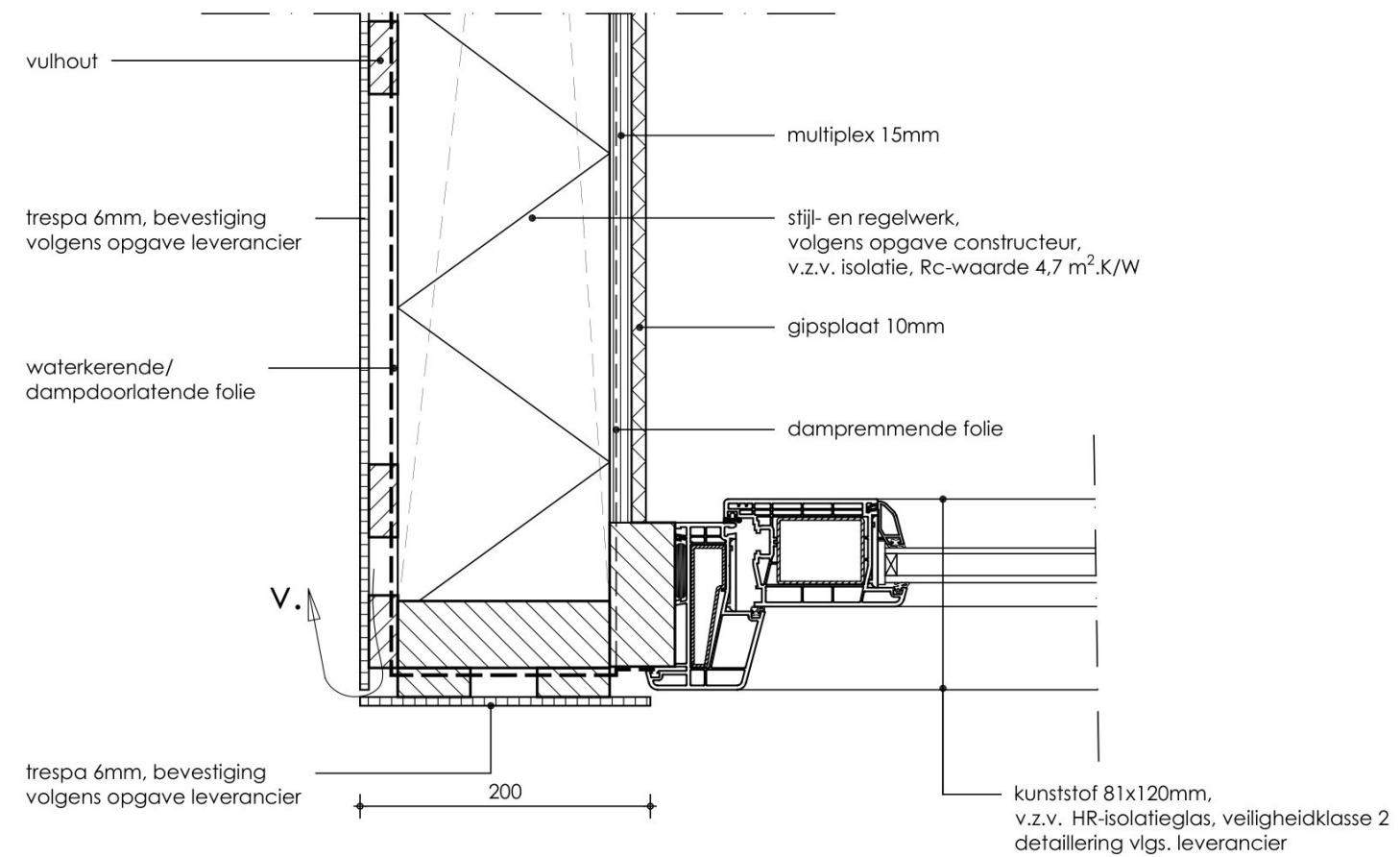
Detail 1



Detail 2



Detail 3



Detail 4

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J], [J] <[J]@wageningen.nl>
Verzonden: 23-02-2022 09:12
Aan: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>
Onderwerp: advies [J] 2022W0357 dakkapel voordakvlak Kortenoord

Hallo [J],

In de wijk Kortenoord worden dakkapellen aan de voorzijden van de woningen toegestaan.

Ook in dit is het stedenbouwkundig geen bezwaar om hiervoor medewerking te verlenen. De breedte van de dakkapel sluit aan bij gevelopening op de 1^e verdieping en de hoogte is ook acceptabel.

Met vriendelijke groet,

[J]

Stedenbouwkundig adviseur

Team Beheer & Realisatie

Cluster Beheer en Advies

Gemeente Wageningen

POSTADRES Postbus 1, 6700 AA Wageningen

BEZOEKADRES Stadhuis, Markt 22

TELEFOON [J]

E-MAIL [J]@wageningen.nl

INTERNET www.wageningen.nl

Van: [J], [J] <[J]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 15:42

Aan: [J], [J] <[J]@wageningen.nl>

Onderwerp: 2022W0357 dakkapel voordakvlak Kortenoord

[J],

Kun je in het kort aangeven waarom je akkoord bent met de overschrijding van de goothoogte van deze dakkapel?

Met vriendelijke groet,

[J]

Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei

[J]

Ik werk op ma, di, wo en do



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Voor elektronische communicatie hanteert de gemeente Wageningen een proclaimer. Hierin staat waar u de gemeente Wageningen op kunt aanspreken. U kunt dit nalezen op http://www.wageningen.nl/Configuratie/Proclaimer_elektronische_communicatie of telefonisch opvragen bij de gemeente Wageningen (0317-492911).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2022W0357
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 24-02-2022 07:26

Aan: info@bureauhuibers.nl

CC: [redacted]@wageningen.nl>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning 2022W-357, Evert van der Heijdenstraat 41 Wageningen

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u één of meer documenten.

[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.

De link verloopt na 30 dagen.

Heeft u een vraag?

U kunt deze e-mail beantwoorden en daarin uw vraag stellen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Expires March 26, 2022

Citrix Attachments

Besluit 2022W0357.zip 2.6 MB

[Download Attachments](#)



uses Citrix Files to share documents securely.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2022W0357
Opmerking	

15-02-2022 [REDACTED] J

17-02-2022 [REDACTED] J dakkapel aan de voorzijde is op grond van art 3 bijlage II Bor voor bouwen vergunningsvrij. Bouwen is aangevraagd. Dit betekent ook meteen afwijking van het bestemmingsplan. Aanvraag is dus alleen voor afwijking regels ruimtelijke ordening.

23-02-2022 [REDACTED] J 4 ogen bij [REDACTED] J

23-02-2022 [REDACTED] J Akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen