



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
22 oktober 2021

Ons kenmerk
2021W2373

Nummer omgevingsloket
6367593

Geachte 

Behandeld door

j@oddevallei.nl

Kopie aan


U heeft op 14 september 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Jan Jordensstraat 9 in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(Ver)Bouwen van een bouwwerk	€	185,51
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€	396,40
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>581,91</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.438,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2373 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

[redacted signature block]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W2373

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel
perceel Jan Jordensstraat 9 in Wageningen

22 oktober 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

\U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met de gebiedsaanduiding 'woningdichtheid 1'.

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,05 m wordt.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4, onder c van het bestemmingsplan

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m. Met een goothoogte van 8,05 m blijft het plan ruimschoots onder deze maximale goothoogte.

Omgevingsdienst De Vallei

Verder zijn in deze wijk en bij dit woningtype zijn al diverse dakkapellen toegestaan. Wij zien daarom geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de dakkapel.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2373. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2373.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

3. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

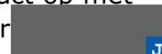
Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer



2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Slopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ slopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W2373
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6367593
Aanvraagnaam	request/notification for Jan Jordensstraat 9, 6709
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Dear manager, I am not sure if this falls under new request or notification, but we plan to install dakkapel, one facing the back and one facing the front of the house. I am advised by Gemeente Wageningen to request deviation from zoning plan for this to check if the installation of dakkapel facing front is possible.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	I would like to install two dakkapel in the attic: one facing the front and one facing the back. At the moment, I am still living in Bunnik; and will move to this new house in Wageningen around November this year.
----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

installing dakkapel in front and back of the attic (facing front and back of the house)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

425

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

433

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Trespa	tbd
- Ramen	Glass	clear
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

I have not discuss the details with the builder, but it will be standard material used for dormer window

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

I am not sure.
I was advised by loketruimte@wageningen.nl, as follow:
It states that the gutter height of your home may be a maximum of 7 meters. With a dormer at the front, the top of the dormer is used as the gutter height. You must therefore request a deviation from the zoning plan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Living space

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Living space

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

None

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Info about the current view of the house	WN104834-74487--9779-5201.pdf	Anders	14-09-2021	In behandeling
Offerte_ [REDACTED].pdf	Offerte [REDACTED].pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 12000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 12000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6367593
Aanvraagnaam	request/notification for Jan Jordensstraat 9, 6709
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Dear manager, I am not sure if this falls under new request or notification, but we plan to install dakkapel, one facing the back and one facing the front of the house. I am advised by Gemeente Wageningen to request deviation from zoning plan for this to check if the installation of dakkapel facing front is possible.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	I would like to install two dakkapel in the attic: one facing the front and one facing the back. At the moment, I am still living in Bunnik; and will move to this new house in Wageningen around November this year.
----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

installing dakkapel in front and back of the attic (facing front and back of the house)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

425

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

433

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

121

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Trespa	tbd
- Ramen	Glass	clear
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

I have not discuss the details with the builder, but it will be standard material used for dormer window

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

I am not sure.
I was advised by loketruimte@wageningen.nl, as follow:
It states that the gutter height of your home may be a maximum of 7 meters. With a dormer at the front, the top of the dormer is used as the gutter height. You must therefore request a deviation from the zoning plan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Living space

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Living space

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

None

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Info about the current view of the house	WN104834-74487--9779-5201.pdf	Anders	14-09-2021	In behandeling
Offerte_Bunawan_pdf	Offerte [REDACTED].pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-09-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 12000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

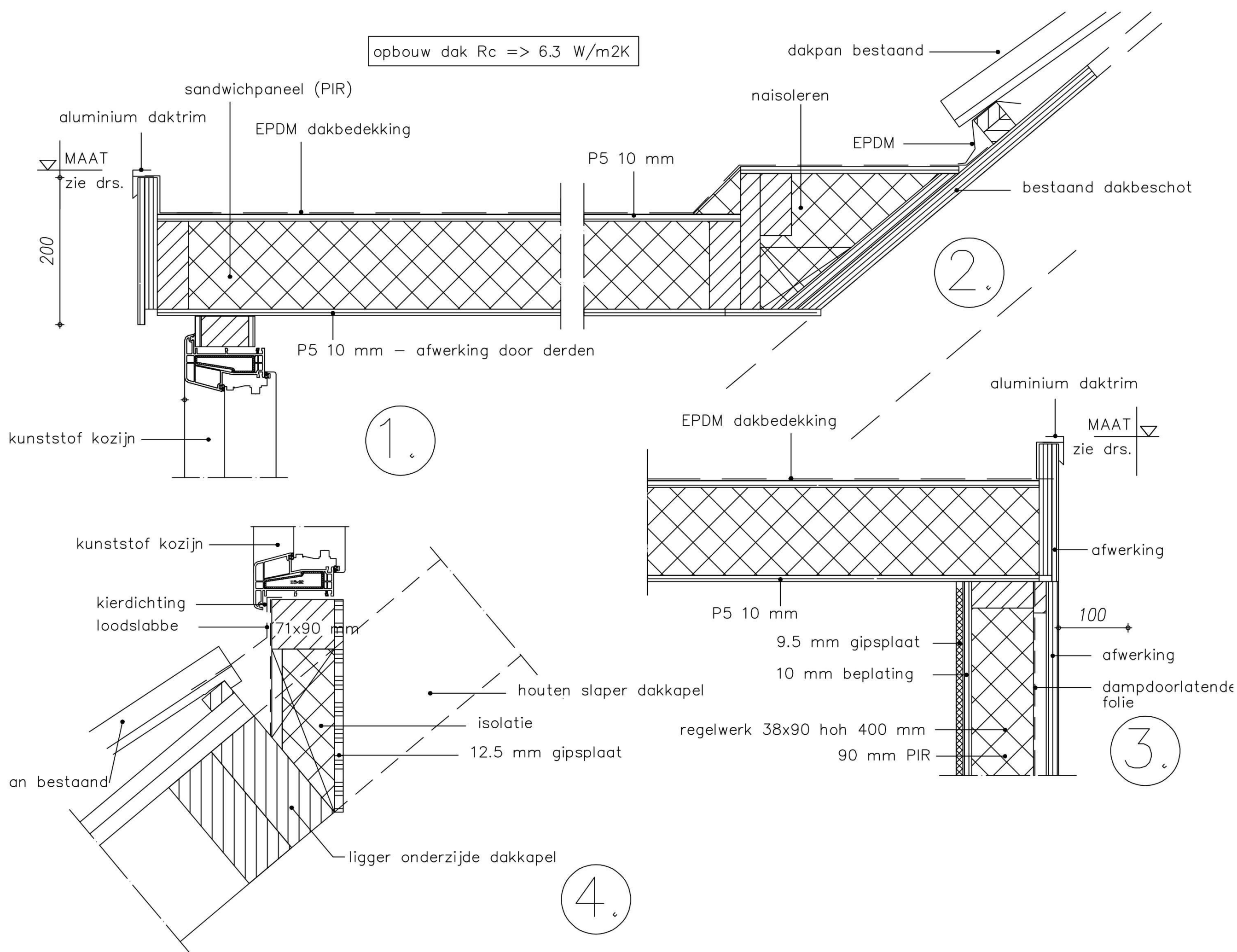
Wat zijn de geschatte kosten 12000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

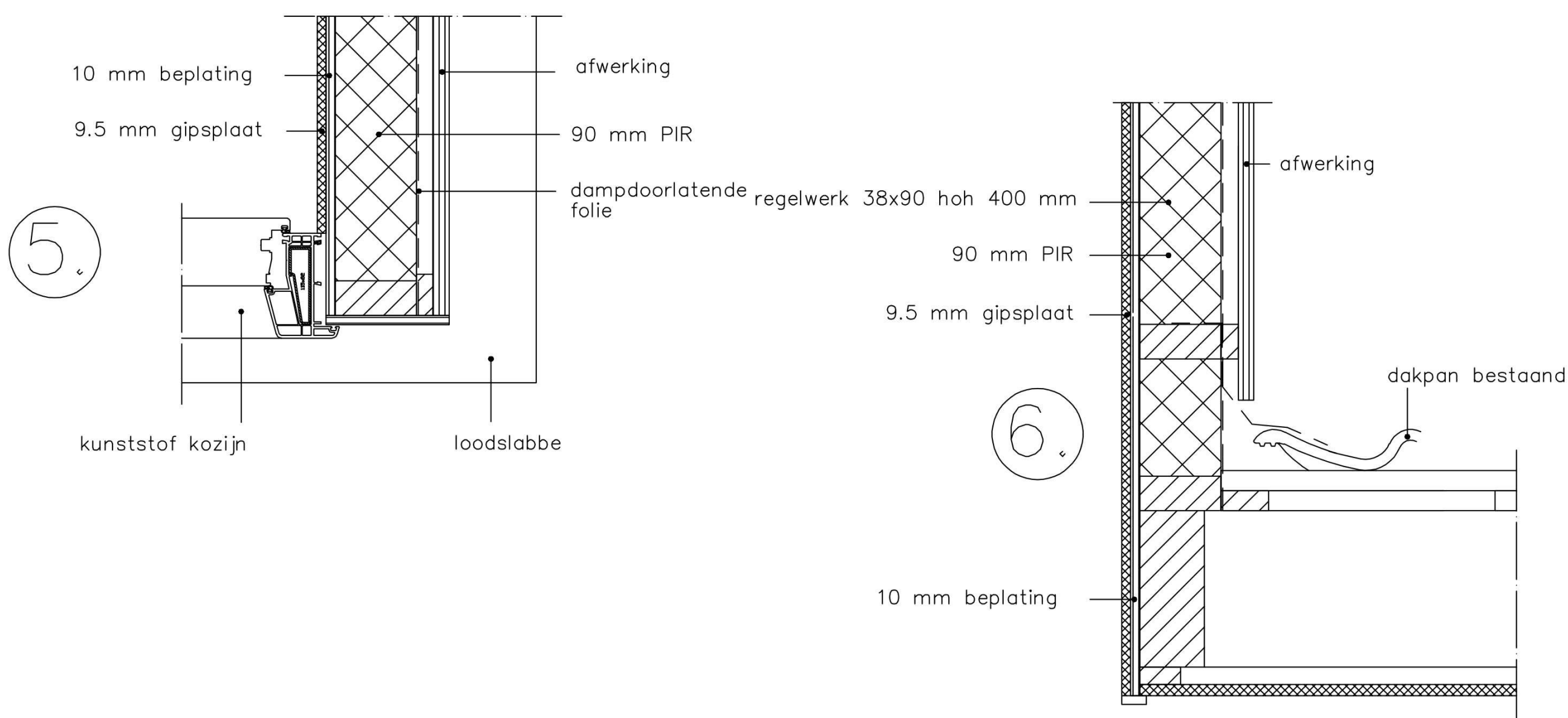
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



opbouw wand Rc => 4.7 W/m2K



■ DATUM gew.: WIJZIGING
■ WIJZIGING
■ DOOR RV

■ OPDRACHTGEVER J ■ Adress J

■ PROJECT Plan plaatsen dakkapel op de voorgevel

■ PROJECTNUMMER T ■ FASE Fase ■ DATUM 08-10-2021 ■ SCHAAAL 1:5 ■ GETEKEND RV

RV 3D-Designs
Papengas 29
6511 WS, Nijmegen

BLAD: 02
@boulbook.com

A2V

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
16 september 2021

Ons kenmerk
2021W2373

Nummer omgevingsloket
6367593

Behandeld door
 [@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)

Geachte  

Op 14 september 2021 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van dakkapellen op het adres Jan Jordensstraat 9 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Maar wij missen gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- Geveltekeningen van de volledige woning met de dakkapellen ingetekend waarop de maatvoering is aangegeven vanaf de dakvoet, tot daknok en de afstand tot de zijkanten van het dakvlak. Ook moet de goot- en bouwhoogte worden aangegeven.
- Doorsnedetekeningen met goothoogte en hoogtelijnen vanaf vloer en dakvoet.
- Plattegrondtekeningen waarop de dakkapellen zijn aangegeven met het gebruik van de ruimten waar de dakkapellen worden geplaatst.
- Detailtekeningen op schaal 1:5 of 1:10 of 1:20.
- Isolatiewaarden van de dakkapel op tekening. Hou daarbij rekening met de minimale waarde van 6,3 m².K/W voor daken op verblijfsruimten. In de documentatie staat een Rc waard van 6 aangegeven. Dat is niet voldoende.
- Brand- en rookcompartimentering (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag).
- Kapplan (balklagenplan).

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 14 oktober 2021

U kunt de gevraagde gegevens uploaden via www.olo.nl.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen.
Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Heeft u vragen?

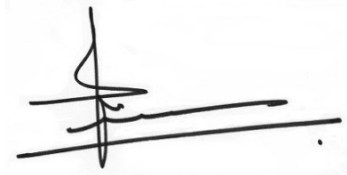
Neem contact op met [redacted] [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2373 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted] [redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De Mor noemt per activiteit welke gegevens nodig zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een besluit moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. We verlengen dan de beslistermijn: de periode binnen welke tijd wij een besluit moeten nemen.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Wij verlengen daarom de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Wat zijn de kosten van mijn aanvraag?

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
8 december 2021

Ons kenmerk
2021W2373

Geachte  

Nummer omgevingsloket


Behandeld door

j@oddevallei.nl

Kopie aan



Op 22 oktober 2021 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de Jan Jordensstraat 9 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is  . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met   De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2021W2373 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
15 september 2021

Ons kenmerk
2021W2373

Nummer omgevingsloket
6367593

Geachte  

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 9 in Wageningen voor het plaatsen van dakkapellen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2373 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

DakkapelDirect B.V.

// Cargadoorweg 10
// 6541 BT Nijmegen
// 024 – 675 63 09
// info@dakkapeldirect.nl
// www.dakkapeldirect.nl



Nijmegen : 13 september 2021
Offerte : A9499
Onderwerp : Offerte dakkapel
Telefoonklant :
Email :
Behandeld door : 

Geachte ,

Hierbij doen wij u de offerte toekomen inzake het leveren en monteren van:

2 stuks dakkapel in de volgende uitvoeringen:

Dakkapel voorgevel 3.000 x 1.510 mm (b x h):

Zijwangen : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Boeiboord : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Voorfront : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Dakhelling : 35 graden

Dakkapel achtergevel 4.138 x 1.510 mm (b x h):

Zijwangen : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Boeiboord : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Voorfront : Trespa HPL verlijmd kleur: Antraciet ral 7016
Dakhelling : 35 graden

Type kunststof kozijn profiel:
Verdiept kozijn Schuco CT 70

Kleurstelling kunststof kozijn:

Binnenzijde kozijn : Wit ral 9016 glad
Buitenzijde kozijn : Wit ral 9016 glad
Buitenzijde draaideel : Wit ral 9016 glad
Glas : HR++
Beslag : SKG weerstand klasse 2

Algemeen:

Demontage	: ja
Montage	: ja
Bevestigingsmaterialen	: ja
Vergunning verzorgen	: nee
Ventilatioeroosters	: nee
Inzethor(ren) t.b.v. draaikiep	: nee
Afvoer oude glas/kozijnen/puin/pannen	: ja
Bezemschoon opleveren	: ja
Binnen afwerking	: nee (dakkapel voorzien van watervast plaatmateriaal, dit is geen afwerk plaat maar een constructie plaat.)
Rolluiken/ Screen	: nee
RC 6.0	: ja sandwich
Trim in kleur	: nee
Ventilatiestand op de draaikiepramen	: ja

Beknpte omschrijving werkzaamheden:

- Dakpannen, dakbeschot/isolatieplaten hellend dak verwijderen
- De sparing op maat maken en voorzien van slapers en gordingen
- De oude materialen worden middels bigbags naar beneden gehesen met een hijskraan
- De dakkapel wordt middels een hijskraan op het dak geplaatst en vastgeschroefd
- Dakkapel rondom wind en waterdicht maken
- Aankloppen loodvervanger afstellen kozijnen, bezemschoon opleveren
- Eindcontrole met klant

Dakkapel uitvoering:

Gecertificeerd HPL RC 6.0

De complete dakkapel wordt uitgevoerd met een thermisch geïsoleerd sandwich constructie met waterkerende en dampdoorlatende laag RC 6.0. Door de speciaal ontwikkelde sandwichconstructie van Dakkapeldirect zijn de zijwangen als het dak met gelijke waarde geïsoleerd.

Door deze sandwich panelen is de dakkapel al voor 80% afgewerkt. Aan de binnenzijde van deze dakkapel zit watervast plaatmateriaal en brandwerende spaanplaat waar rechtstreeks gips of MDF tegen gemaakt kan worden. Ook heeft u door de slanke uitstraling meer ruimte binnen, dus niet eerst een balklaag en dan de isolatie. Hierdoor creëert u meer binnenruimte in de hoogte.

Het boeiboord is voorzien van dubbele hemelwaterafvoer met extra ruime spuiers, de spuiers zijn netjes verwerkt in royaal overstek van ca. 100mm. De aansluiting van de dakkapel naar het bestaande pannendak wordt verzorgd d.m.v. kunstlood ubiflex in de kleur zwart. Het plat dak van de dakkapel wordt voorzien van Firestone EPDM rubber 1.14mm en afgewerkt d.m.v. een aluminium daktrim.

Garantie:

- 15 jaar op de dakkapel in zijn geheel
- 10 jaar op de profielen, t.w. op de constructie en de waterdichtheid van de kozijnen en de UV-bestendigheid van de profielen m.b.t. de samenstelling van het materiaal.
- 10 jaar op isolatieglas met uitzondering van figuur - isolatieglas.
- 10 jaar op de montage, t.w. op de constructie en de waterdichtheid.
- 5 jaar op hang - en sluitwerk - algemeen.

Alles wordt uitgevoerd en geproduceerd volgens inmeet gegevens [die in overleg met u terplekke worden door genomen].

Prijzen:

Totaalbedrag dakkapel bovengenoemd: € 14.840,- inclusief BTW

Opties / meerprijzen:

- Inzet horren tbv draaikielpramen	€	90,- inclusief BTW P/S
- Dakkapel 1750 mm hoog maken	€	800,- inclusief BTW
- Rolluiken / Screens elektrisch Somfy geïntegreerd	€	1315,- inclusief BTW
- Dakkapel uitvoeren in keralit	€	1125,- inclusief BTW
- Vergunning verzorgen (excl. leges)	€	450,- inclusief BTW
- Trim in kleur	€	150,- inclusief BTW
- (Ver)plaatsen dakraam excl. Dakraam	€	375,- inclusief BTW
- Dakkapel verstevigen voor zonnepanelen	€	425,- inclusief BTW
- Airco Minirooftop (max. 65 kuub)	€	2.500,- inclusief BTW P/S

Betalingsvoorwaarden:

100% bij aanvang montage.

Betaling: Middels factuur per internetbankieren tenzij anders besproken.

Algemeen

Bij het opmeten is nog geen rekening gehouden met eventuele latere ophogingen van vloeren en / of andere aanpassingen van inbouwmaten

Asbest of asbesthoudende stoffen dienen te allen tijde door de klant zelf afgevoerd en gedemonteerd te worden.

Het aanpassen van leidingwerk tijdens of na montage, van welke aard ook, komen niet voor rekening van DakkapelDirect.

Hierbij tevens het verzoek om voor aanvang montage er zorg voor te dragen dat er aan de binnen en buitenzijde van uw woning 1.5 meter ruimte vrij is gemaakt bij de door ons te demonteren en te monteren elementen.

Nadat het element gemonteerd is kan DakkapelDirect niet verantwoordelijk gehouden worden voor het wel of niet kunnen herplaatsen van gordijnen, luxaflex, lamellen of andere raamdecoraties. Tenzij anders besproken is met de verkoper.

Betalingswijze: Zie bovenstaand in offerte.

Algemene voorwaarden: Op deze offerte zijn de algemene voorwaarden van Dakkapel Direct BV van toepassing. Deze zijn te zien op www.dakkapeldirect.nl of op te vragen via onderstaande gegevens.

Ik hoop u met deze offerte voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u na het lezen van deze offerte toch nog vragen hebben, dan staan ik graag tot uw beschikking.

Wij hopen u hiermee een mooie aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

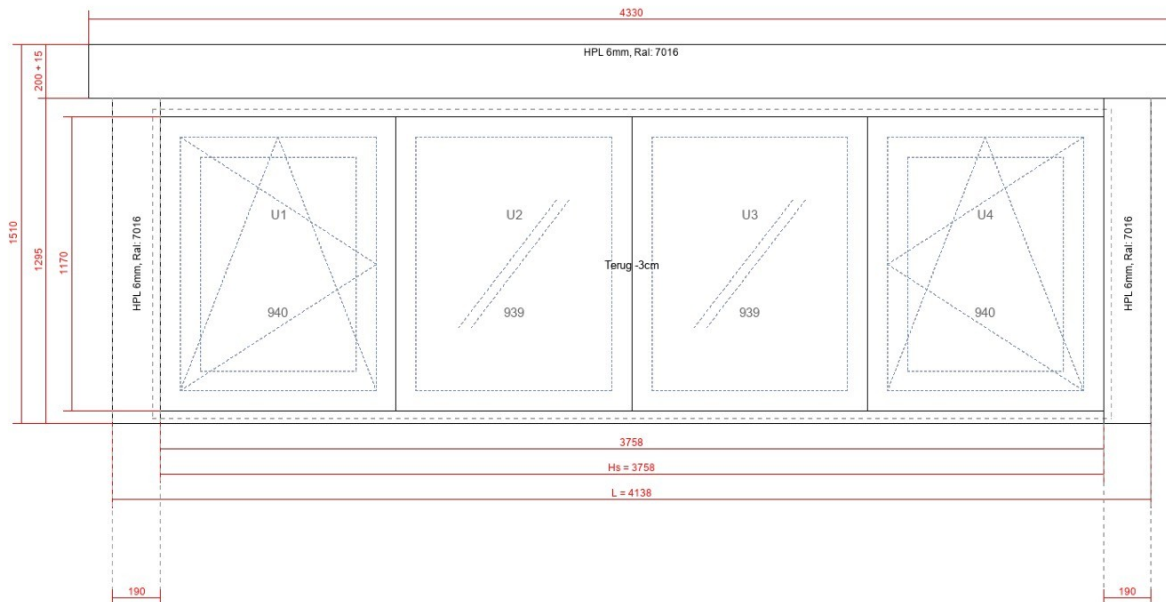
Met vriendelijke groet,

DakkapelDirect BV

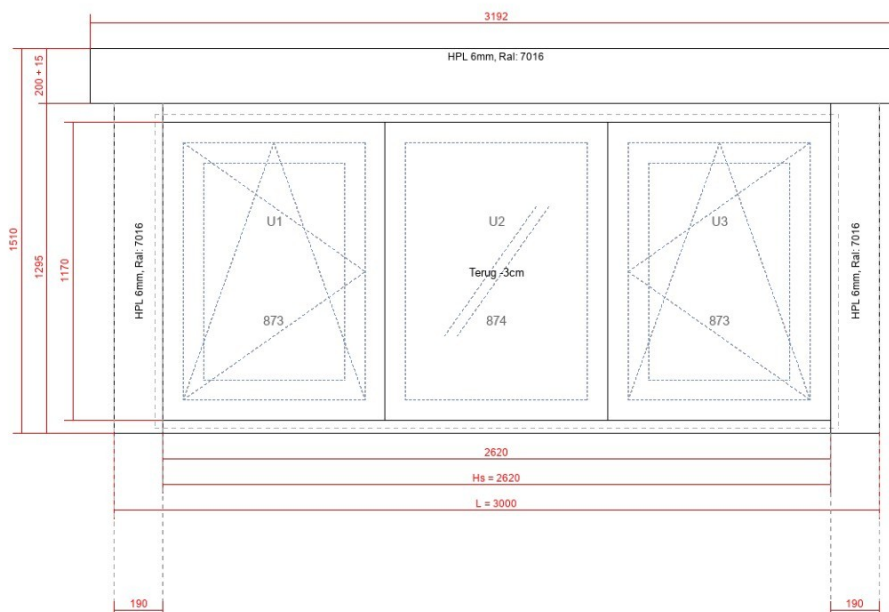


Bijlage 1. Technische tekening (buitenaanzicht)

dakkapeldirect / 4138 x 1510 mm / 35



dakkapeldirect / 3000 x 1510 mm / 35



Bijlage 2. Voorbeeld foto binnen- en buitenzijde



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6434101
Aanvraagnaam aanvraag dakkapel jan jordensstraat 9 wageningen
Uw referentiecode 

Ingediend op 11-10-2021
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving aanvraag dakkapel op de voorgevel
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Wageningen
Bezoekadres: Markt 22
6701 CZ Wageningen
Postadres: Postbus 1
6700 AA Wageningen
Telefoonnummer: (0317) 492400
E-mailadres: loketruimte@wageningen.nl
Website: www.wageningen.nl
Contactpersoon: Publieke Dienstverlening

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2873
Datum: 22-10-2021



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74336746
Vestigingsnummer	000042303028
(Statutaire) naam	RV.3D-Designs
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6511WS
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Papengas
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Adres	Papengas 29
	6511WS Nijmegen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	



6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 6709TJ

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Jan Jordensstraat

Plaatsnaam Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te plaatsen dakkapel op de voorgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W0273
Datum: 22-10-2021



Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	9016 glad wit
- Ramen	hr++	blank
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ensstraat_9_Wagening-A2v_pdf_details_pdf	 details.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling
wan_Jan_Jordensstraat_9_Wagening-A2h_pdf	 .pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6434101
Aanvraagnaam	aanvraag dakkapel jan jordensstraat 9 wageningen
Uw referentiecode	

Ingediend op	11-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	aanvraag dakkapel op de voorgevel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te plaatsen dakkapel op de voorgevel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	9016 glad wit
- Ramen	hr++	blank
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ensstraat_9_Wagening-A2v_pdf_details_pdf		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling
wan_Jan_Jordensstraat_9_Wagening-A2h_pdf		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING

Zaakcode Wave 2021W2373
Behandelaar 
Adres Jan Jordensstraat 9 Wageningen
Activiteit het plaatsen van dakkapellen
Datum beoordeling <999>
Opmerkingen op tekening? ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

			Gebruiksfunctie									
Type bouwwerk:			Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.					
			Aantal personen:									
Algemeen												
Rechtens verkregen niveau van toepassing?			☐	☐	☐	☐	☐					
Toelichting / opmerkingen												
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)			☐	☐	☐	☐	☐					
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?												
Toelichting / opmerkingen												
			Beoordeeld									
Afdeling			ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Veiligheid												
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.12	Vluchtroutes		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.13	Hulpverlening bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.15	Inbraakwerendheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gezondheid												
3.1	Geluid van buiten	Geluid-	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

		belasting [dB]											
3.2 - 3.4	Geluid intern			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.5	Wering van vocht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.6	Luchtverversing			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)												
3.7	Spuivoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.8	Verbrandingslucht / rookgas			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.9 - 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.11	Daglicht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Afdeling				Beoordeeld									
				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid													
4.1	VG en VR			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid													
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties													
6.1	Verlichting			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

6.7	Bestrijden van brand	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2021W2373
Behandelaar Adres Activiteit Datum beoordeling Opmerkingen op tekening?	 Jan Jordensstraat 9 Wageningen het plaatsen van dakkapellen 14 oktober 2021 ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	Kortenoord	
Bestemming(en) en gebiedsaanduiding(en)	Woongebied woningdichtheid1	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
Goothoogte mag maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,05 m wordt.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4, onder c

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,05 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m. 9.2.1, onder g.

Bijzonderheden / voorwaarden

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; **ongewijzigd**
 - de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; **ongewijzigd**
 - hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; **ongewijzigd**
 - de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; **ongewijzigd**
 - de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; **ongewijzigd**
 - de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; **ongewijzigd**
 - de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen;
-> 8,05 m
 - de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; **-> n.v.t.**
 - de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; **ongewijzigd**
 - het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 - 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;**ongewijzigd**
- met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
- de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;

- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter; **-> toepasbaar**
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W2373
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief
Wag-Bouwbesluit	Positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,05 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m. 9.2.1, onder g.

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hoi 

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,05 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder de mogelijkheid af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m. 9.2.1, onder g.

Graag advies. Vr.gr. 

Stedenbouwkundig advies: In deze wijk en bij dit woningtype zijn al diverse dakkapellen toegestaan. Derhalve ook in dit geval geen bezwaar.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Leges

Projectnaam: **plaatsen dakkapel**
Opdrachtgever: 
Adres: **Jan Jordenstraat 9**
Plaats: **Wageningen**

Projectnummer: **2021W2373**
Provincie en kwartaal: **Gelderland, 2021 - III**
Bladnummer: **1**
Datum: **14 Oct 2021**

Omschrijving	Toeslag	Inhoud / Oppervlakte	Prijs per eenheid		Totaal
Code: 8802 Woonvoorzieningen Overige woonvoorzieningen Onderdelen Dakkapel, Lengte van 2,51 tot 5,0 m		3 m ³	€ 1.479,43 / m ³	€	4.438
			<i>Totaal</i>	€	4.438
			<i>Totaal</i>	€	4.438

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W2373
Opmerking	

15-09-2021		
16-09-2021		Aanvullingsverzoek (14-10-'21)
21-10-2021		Vergunning 4 ogen bij 
21-10-2021		akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen