



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
22 april 2021

Ons kenmerk
2021W1070

Nummer omgevingsloket
6006353

Geachte heer/mevrouw  J,

Behandeld door
 J @oddevallei.nl

U heeft op 16 april 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Evert van der Heijdenstraat 2 in Wageningen.

Kopie aan
 J

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening	€	396,40
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>396,40</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W1070 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W1070

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel
perceel Evert van der Heijdenstraat 2 in Wageningen

22 april 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

Voor de bouwactiviteit is volgens artikel 3 lid 3 van het Bor geen omgevingsvergunning vereist aangezien de dakkapel in het voordakvlak staat en voldoet aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak.

Beoordeling

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en hoe dat perceel gebruikt mag worden.

Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied'. Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Volgens artikel 9 mag de goothoogte van woonhuizen maximaal 7 m bedragen. Het dak van de dakkapel is met 8,35 m hoogte dus 1,35 m te hoog.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Voor deze dakkapel wijken wij af van de maximale goothoogte in de voorschriften omdat in deze wijk al op diverse woningen vergelijkbare dakkapellen aan de voorzijde van de woningen toegestaan zijn. Dit plan sluit hierbij aan.

Bijlage 1: Voorschriften

Omgevingsdienst De Vallei

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W1070.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

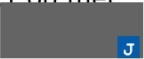
De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de activiteiten die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere activiteiten. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen, bijvoorbeeld voor het gebruik van gemeentegrond.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W1070
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6006353
Aanvraagnaam	Dakkapel Evert v.d. Heijdenstraat 2 wageningen
Uw referentiecode	

Ingediend op	16-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen dakkapel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77719611
Vestigingsnummer	000033360421
(Statutaire) naam	Franken Dakkapellen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8081PX
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderbreedte
Woonplaats	Elburg

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--



8081PX Elburg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0525662204
Faxnummer	-
E-mailadres	



6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	---

J



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbenoemde ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

onbenoemde ruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit Ral 9016
- Ramen	kunststof	wit Ral 9016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Compact NL®	antraciet Ral 7016
Dakbedekking	Epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijwanden CompactNL® antraciet Ral 7016

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
█_tekening_0-1-04-2021_.pdf	█_tekening 01-04-2021.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
█_detail_tekening_01-04-2021_.pdf	█_detail tekening 01-04-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
█_situatie_.pdf	█_situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
caat_gegevens_voor_-aanvraag_gemeente_.pdf	Certificaat gegevens voor aanvraag gemeente.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 4124

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 4124

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6006353
Aanvraagnaam	Dakkapel Evert v.d. Heijdenstraat 2 wageningen
Uw referentiecode	

Ingediend op	16-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsen dakkapel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	77719611
Vestigingsnummer	000033360421
(Statutaire) naam	Franken Dakkapellen B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8081PX
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderbreedte
Woonplaats	Elburg

4 Correspondentieadres

Adres	Noorderbreedte 7
	8081PX Elburg

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Evert van der Heijdenstr
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onbenoemde ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

onbenoemde ruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit Ral 9016
- Ramen	kunststof	wit Ral 9016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Compact NL®	antraciet Ral 7016
Dakbedekking	Epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zijwanden CompactNL® antraciet Ral 7016

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_01-04-2021.pdf	tekening_01-04-2021.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
detail_tekening_01-04-2021.pdf	detail_tekening_01-04-2021.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
situatie.pdf	situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	16-04-2021	In behandeling
caat_gegevens_voor_aanvraag_gemeente.pdf	Certificaat gegevens voor aanvraag gemeente.pdf	Kwaliteitsverklaringen	16-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4124
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4124
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2021W1070
Behandelaar	
Adres	Evert van der Heijdenstraat 2 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	19 april 2021
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan Kortenoord
Bestemming Woongebied
Gebiedsaanduiding woningdichtheid 2

Volgens artikel 9.1 zijn de voor "Woongebied" aangewezen gronden onder andere bestemd voor woonhuizen

de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m.

goothoogte dakkapel bedraagt 8,35 m

plan is in strijd met het bestemmingsplan

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	<naam bestemmingsplan>	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
-------------------------------	-----------------------------	--	----------------------------------

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplans / buitenplans (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
19 april 2021

Ons kenmerk
2021W1070

Nummer omgevingsloket
6006353

Kopie aan
Franken Dakkapellen B.V.

Geachte ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Evert van der Heijdenstraat 2 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W1070 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
20 april 2021

Ons kenmerk
2021W1070

Nummer omgevingsloket
6006353

Geachte  J,

Behandeld door
 J
J@oddevallei.nl

U heeft op 16 april 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Evert van der Heijdenstraat 2 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

Kopie aan
Franken Dakkapellen B.V.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een beslissing moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Kosten van uw aanvraag

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met   Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W1070 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
12 mei 2021

Ons kenmerk
2021W1070

Nummer omgevingsloket
6006353

Geachte  ,

Behandeld door
  @oddevallei.nl

Kopie aan
Franken Dakkapellen B.V.

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is   . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar:  @oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met   De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2021W1070 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

CE MARKERINGEN / KWALITEITS VERKLARINGEN

MERANTI KOZIJJEN

SKH 32811/06	a, prod	<u>BRL0801</u>	Noru b.v.	Ruinen	(0522) 47 25 00	bouwbesluit (erkend)	concepten I en II
--------------	---------	----------------	-----------	--------	-----------------	-------------------------	-------------------

KUNSTSTOF KOZIJJEN

KIWA K4412/07		<u>BRL0703</u>	Gealan Raam Systemen.	Berkel- Enschot	Berkel-Enschot	bouwbesluit (erkend)	
---------------	--	----------------	-----------------------	--------------------	----------------	-------------------------	--

DUBBELGLAS

Kiwa K45823/03	prod	<u>BRL 2202</u>	Flinterman GmbH & Co. KG	Salzbergen	05971-97060	bouwbesluit (erkend)	
----------------	------	-----------------	--------------------------	------------	-------------	-------------------------	--

ISOLATIE MATERIALEN-DAKPLATEN- TRESPA-KERALIT

SKH 32726/04		<u>BRL2301</u>	Stiho Utrecht	Utrecht	(030) 242 44 24	bouwbesluit (erkend)	
SKH 20275/13		BRL 0101	Unilin isulations	Nieuwerkerk aan de ijssel	0180-317155	bouwbesluit (erkend)	
SKH 20967/14		BRL 0101	KINGSPAN	Gemert	0492-318111	bouwbesluit (erkend)	
SKH 32661/04		BRL 2301	Oldenboom	Kampen	038-3315959	bouwbesluit (erkend)	

HOUT EN PLAAT

SKH 32661/04	prod	<u>BRL2301</u>	Oldenboom Kampen b.v.	Kampen	(038) 331 59 59	bouwbesluit (erkend)	
--------------	------	----------------	-----------------------	--------	-----------------	-------------------------	--

DAKBEDEKKING

INTRON CTG-412/1	a, prod	<u>BRL1511/1</u>	Nebiprofa b.v.	Hendrik Ido Ambacht	(078) 625 06 00	bouwbesluit (erkend)	Masterflex Raie
------------------	---------	------------------	----------------	---------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

DAKPANNEN

Een EPDM dakbedekkingsysteem- certificaat - BRL 4702 -02 u

Kiwa K25674/02	a, prod	<u>BRL1510</u>	Lafarge Dakproducten b.v.	Montfoort	(0348) 47 65 00	bouwbesluit (erkend)	De Nieuwe Hollander en Ceris OVH Plus
Kiwa K2588/03	a, prod	<u>BRL4705</u>	Lafarge Dakproducten	Susteren	(0348) 47 65 00	bouwbesluit (erkend)	Keratop-sneldek/Neroma- sneldek

HANG & SLUITWERK

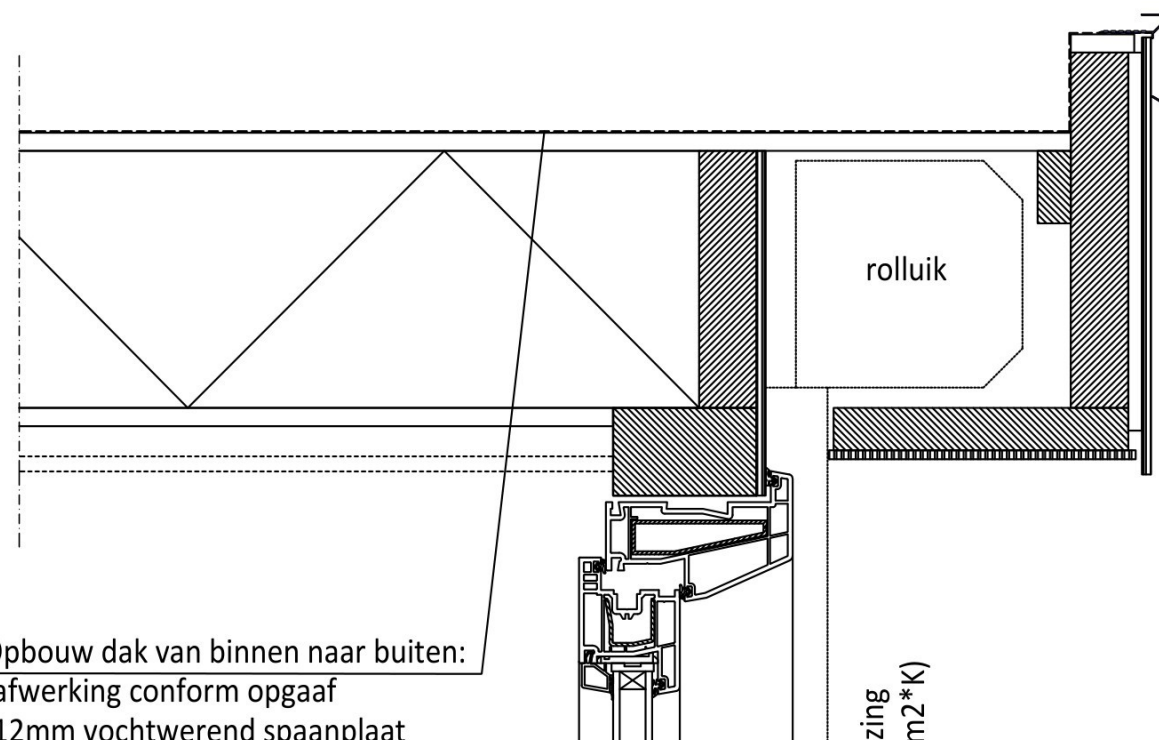
SKG 06.31.244.04	a, prod	<u>BRL2701</u>	Axa Fire Doors	Veghel	(0413) 35 01 11	bouwbesluit (erkend)	Axa Fire Doors:, Inbraakwerende HID IWRE - 4 stalen roldeur
------------------	---------	----------------	-------------------	--------	--------------------	-------------------------	--

VENTILATIE ROOSTERS-MERANTI KOZIJJEN

SKH 40056/05	a	<u>BRL5701</u>	Aralco Natural Ventilation System n.v.	Menen (België)	*- 32 524 782 89	bouwbesluit (erkend)	Junior Easy-clean
--------------	---	----------------	--	----------------	------------------	-------------------------	-------------------

VENTILATIE ROOSTERS-KUNSTSTOF KOZIJJEN

SKH 40006/05	a	<u>BRL5701</u>	Vero Duco n.v.	Veurne (Belgie)	*- 32 583 300 33	bouwbesluit (erkend)	Ducosmart 60/30
--------------	---	----------------	----------------	-----------------	------------------	-------------------------	-----------------



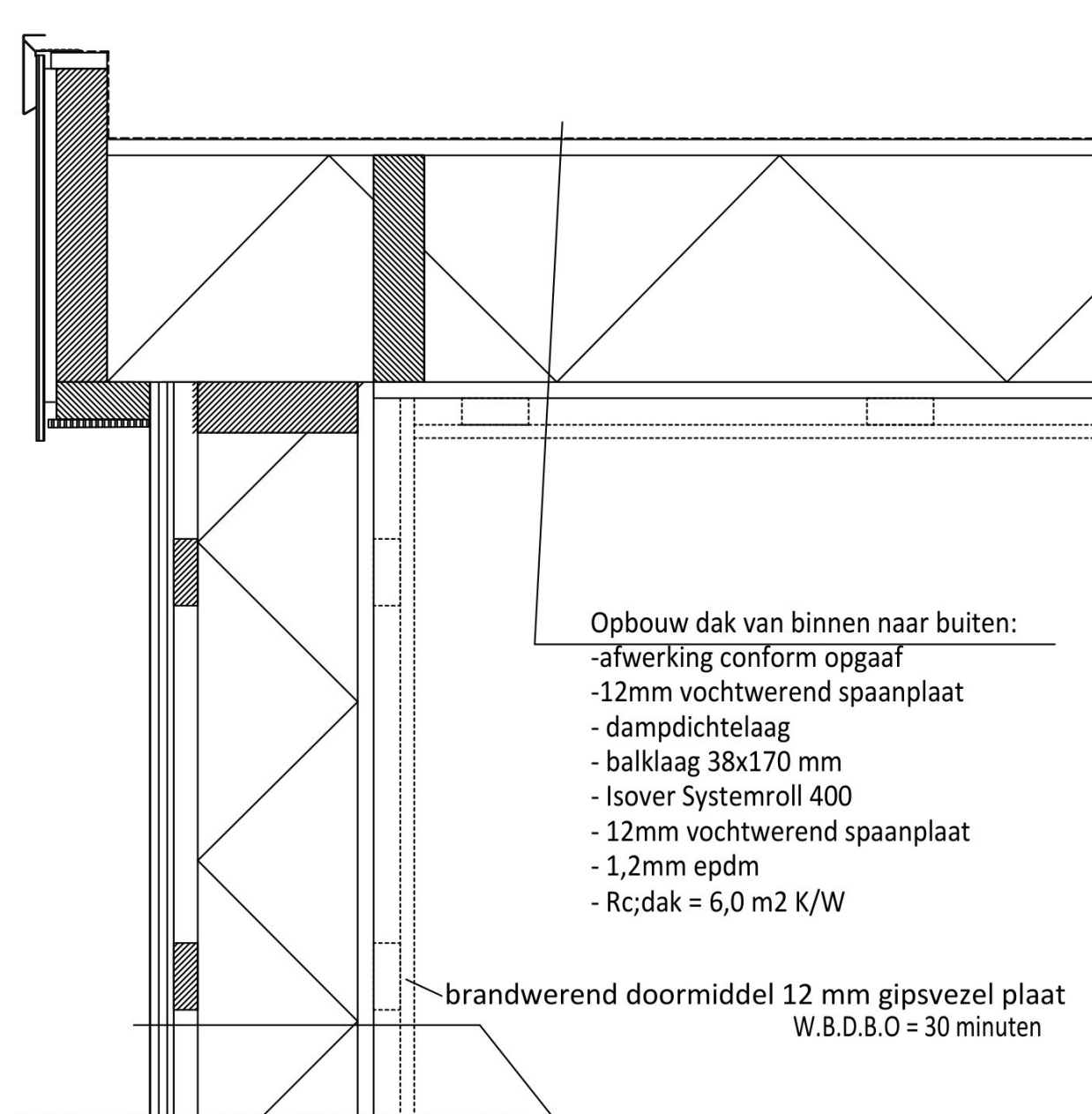
Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- balklaag 38x170 mm
- Isover Systemroll 400
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,0 m2 K/W

isolerende beglazing
HR++ (U=1,8 W/m2*K)

DETAIL 1

KOZIJN - PLAT DAK



Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- balklaag 38x170 mm
- Isover Systemroll 400
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,0 m2 K/W

brandwerend doormiddel 12 mm gipsvezel plaat
W.B.D.B.O = 30 minuten

Opbouw wand van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf.
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- sls 38x120mm
- dampdoorlatende spinvliesfolie
- ventilatielatten verduurzaamd
- gevelbekleding conform opgaaf
- Rc;wand = 4,5 m2 K/W

DETAIL 2

ZIJWANG DAKKAPEL - NIEUW DAK

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

Datum:

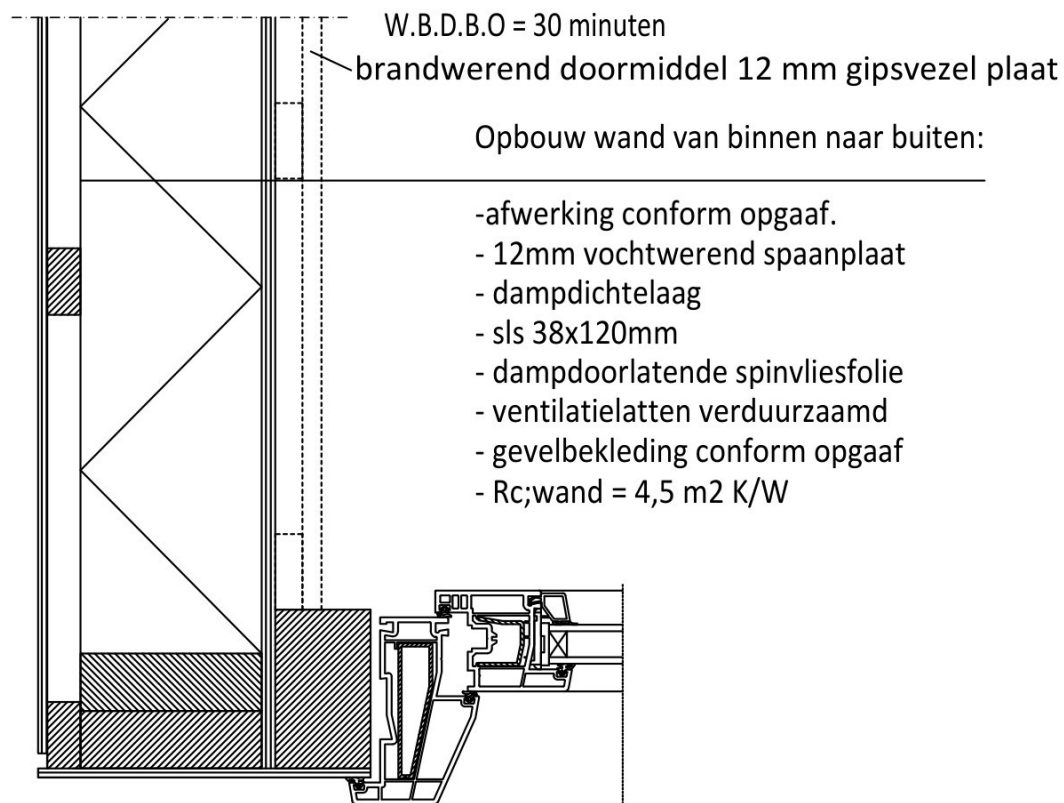
Datum gew:

Schaal: 1:5

Bladnummer:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

DETAIL 3

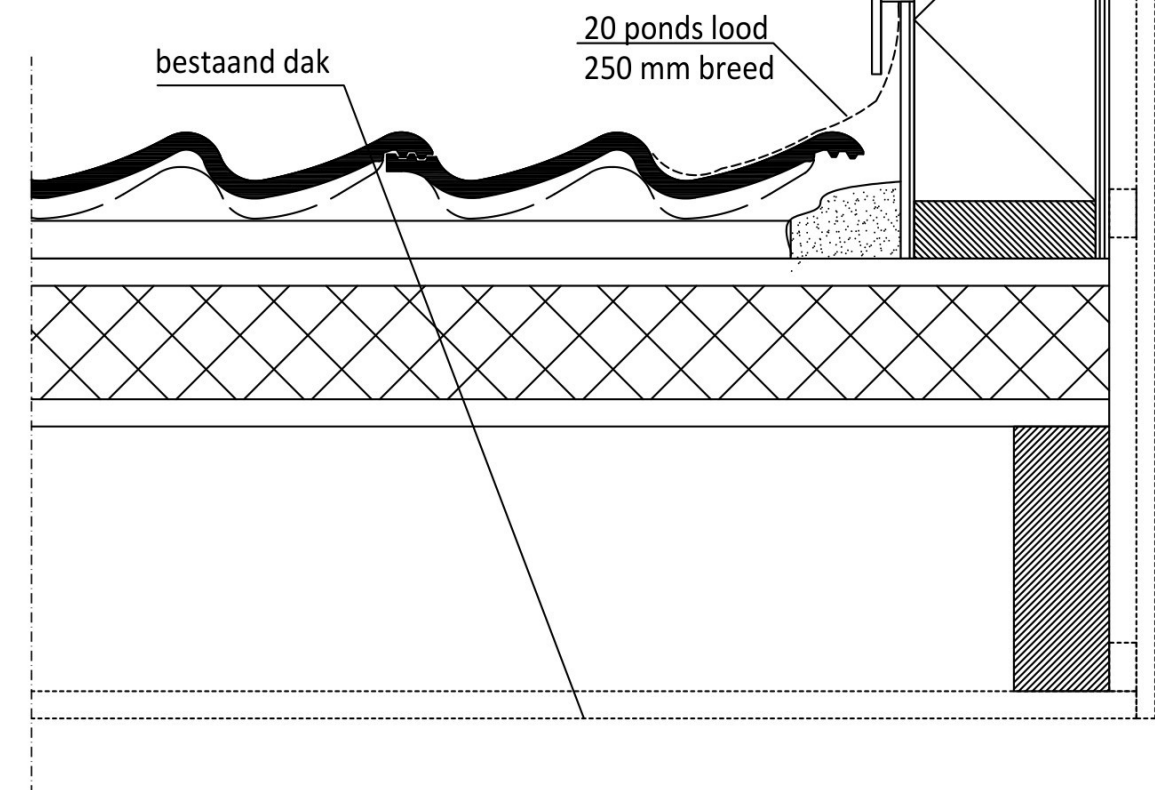


ZIJWANG DAKKAPEL - KOZIJN

Opbouw wand van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf.
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtelaag
- sls 38x120mm
- dampdoorlatende spinvliesfolie
- ventilatielatten verduurzaamd
- gevelbekleding conform opgaaf
- Rc;wand = 4,5 m2 K/W

DETAIL 4



ZIJWANG DAKKAPEL - BESTAAND DAK

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

Schaal: 1:5

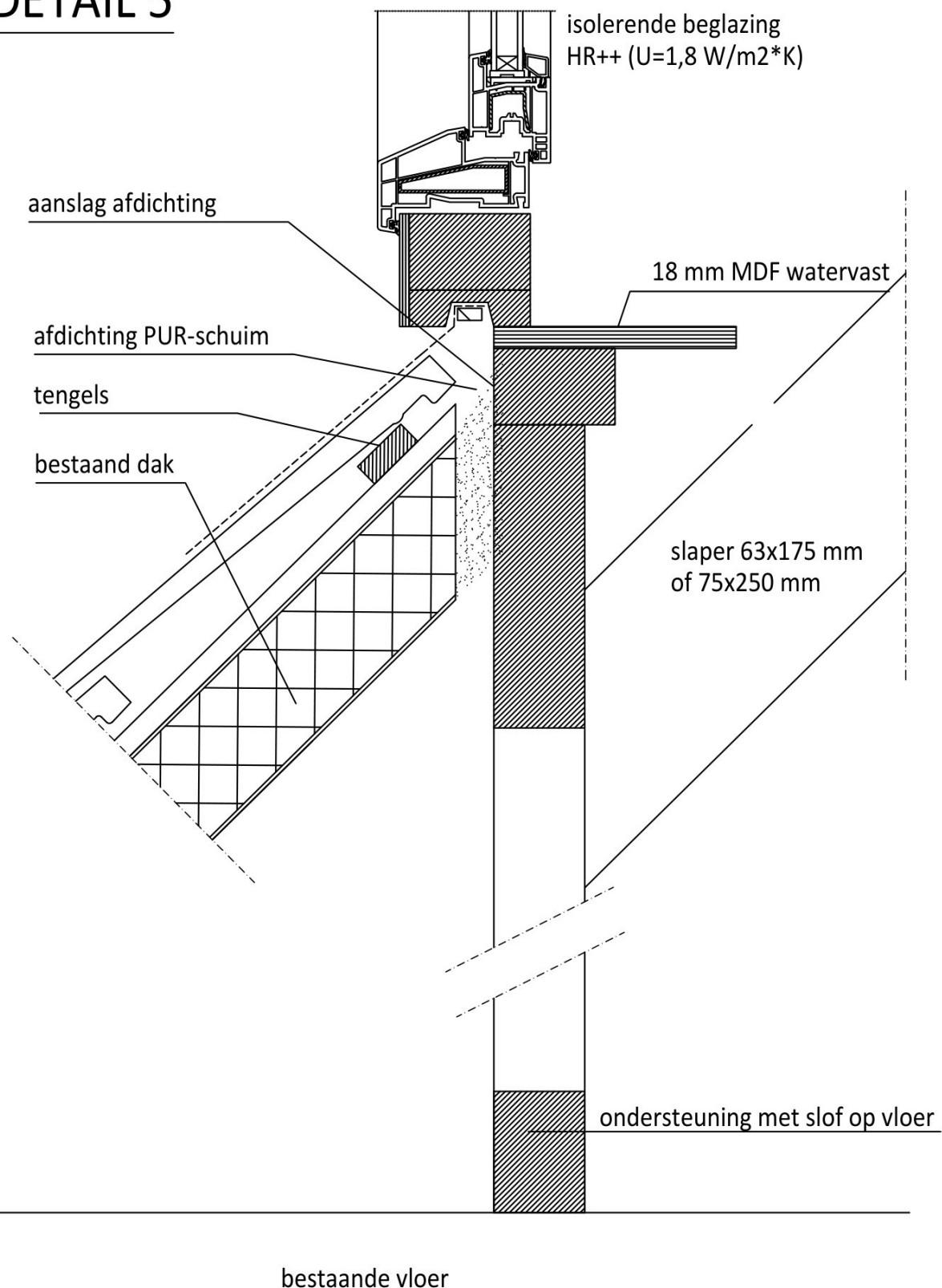
Datum: 01-04-2021

Datum gew:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Bladnummer:

DETAIL 5

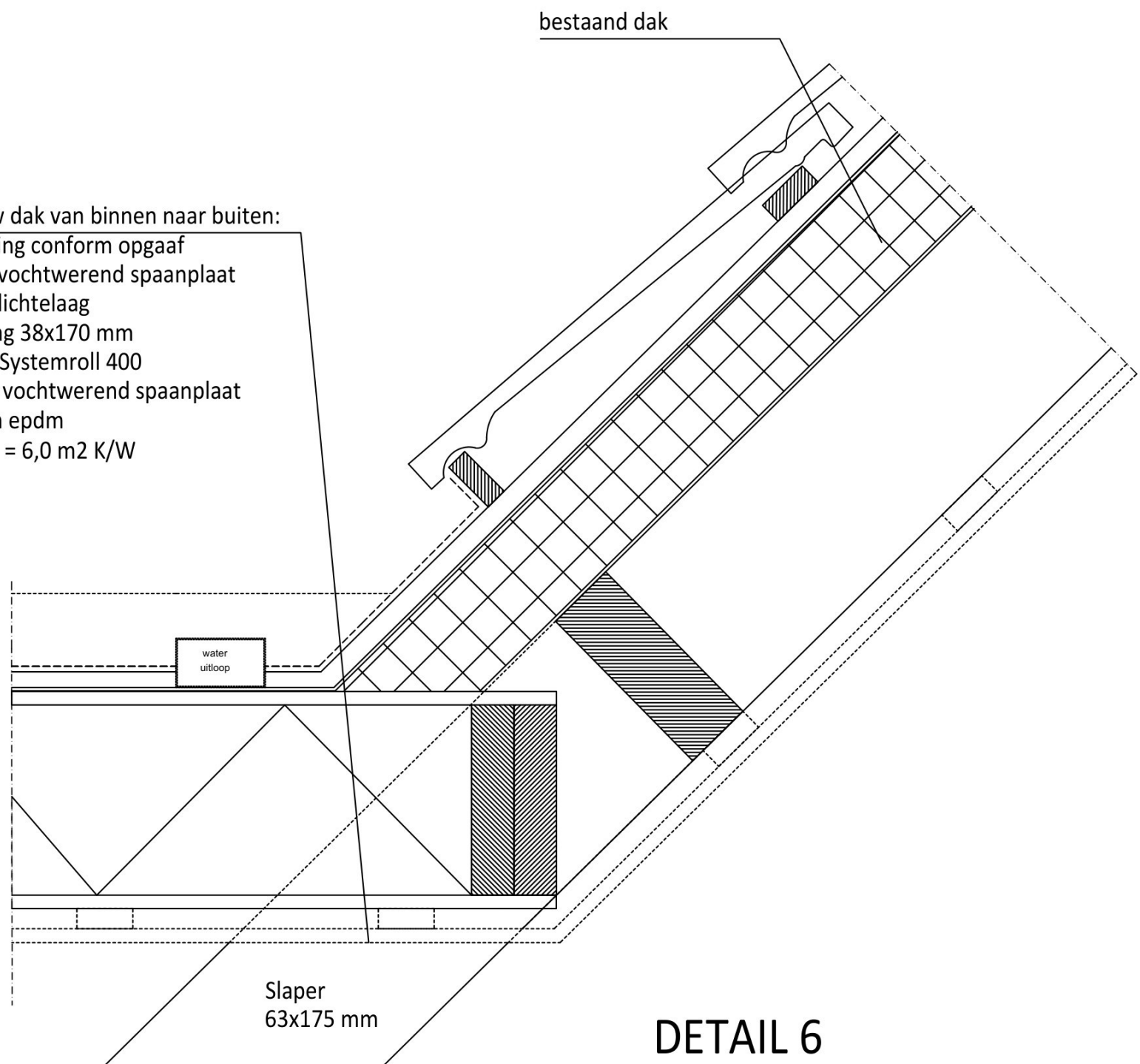


BESTAAND DAK - KOZIJN

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtelaag
- balklaag 38x170 mm
- Isover Systemroll 400
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,0 m2 K/W



DETAIL 6

AANSLUITING PLAT DAK- HELLEND DAK

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:
Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:	
Tekenaar:	
Datum:	Schaal: 1:5
Datum gew:	Bladnummer:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



SITUATIE



Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever

Tekenaar

Schaal: 1:100

Bladnummer:

Datum: 29-03-2021

Datum gew:

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W1070
Datum: 22-04-2021

6

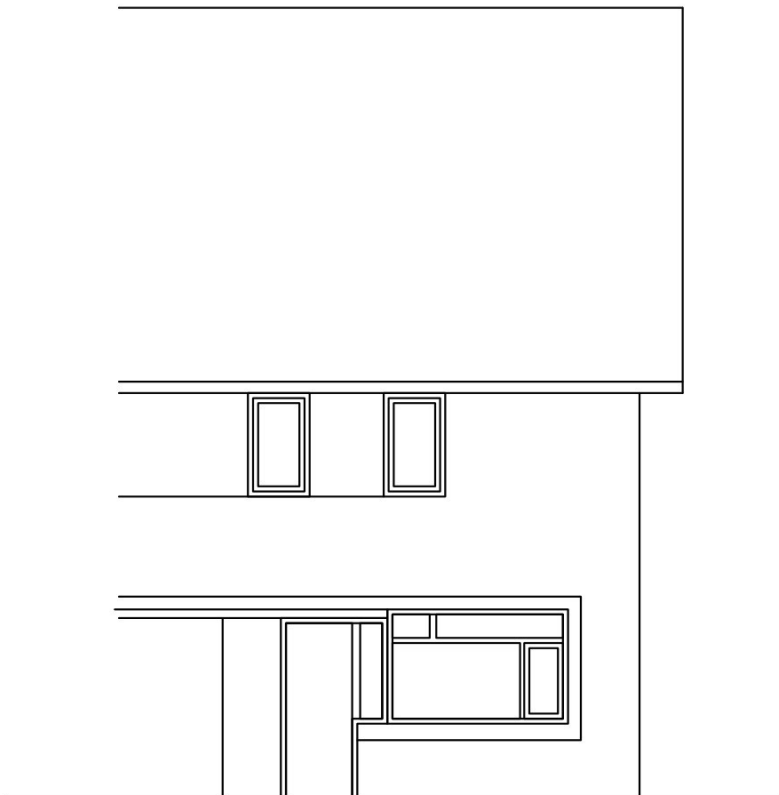
Omgevingsdienst
De Vallei

Toelichting grondslagen

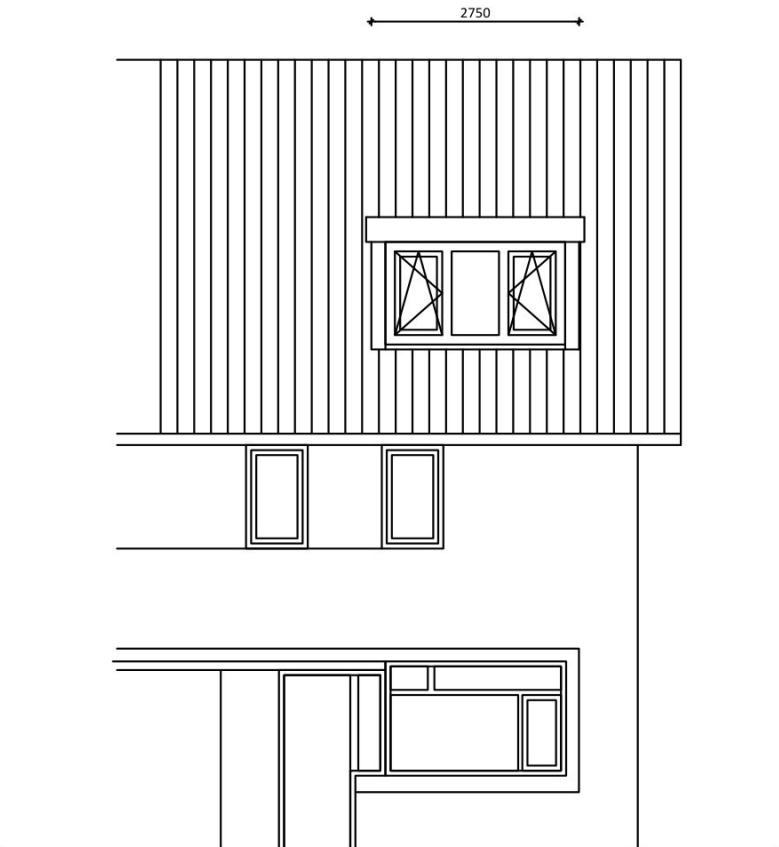
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL GEWIJZIGD

MATEN IN HET WERK BEPALEN

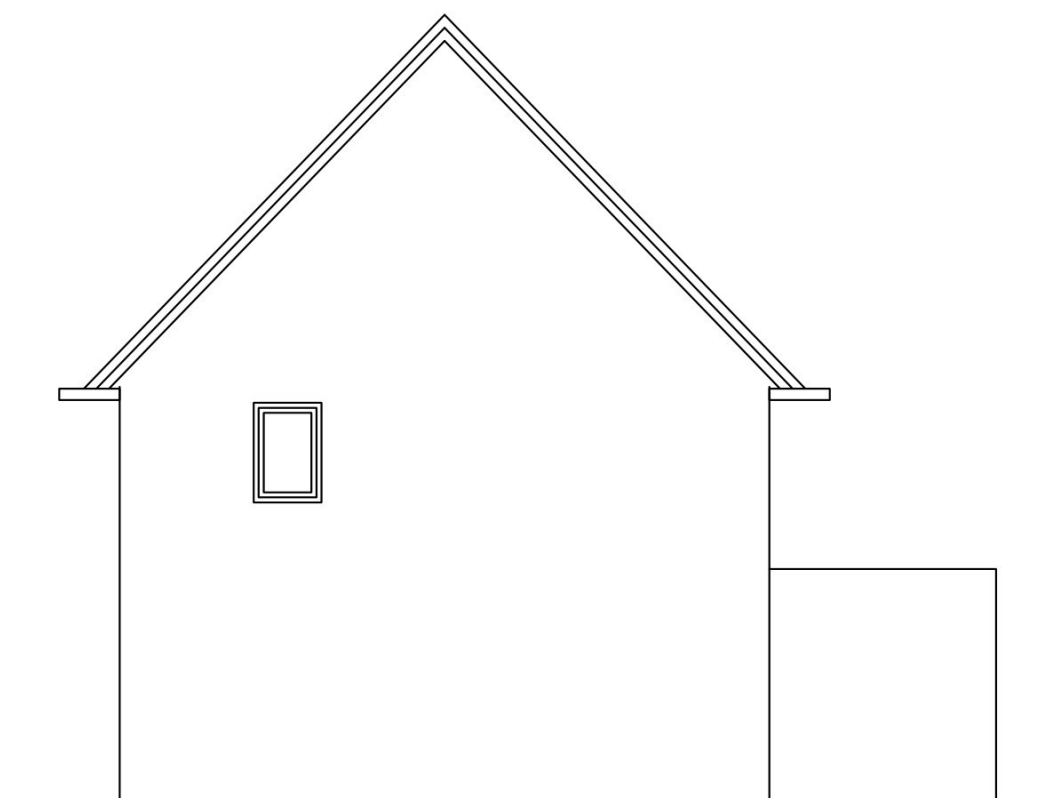
RENVOOI MATERIALEN & KLEUREN		
kozijn	kunststof	wit Ral 9016
draaikiepraam	kunststof	wit Ral 9016
zijwanden	Compact	antraciet Ral 7016
boeideel	Compact	antraciet Ral 7016
dakbedekking	EPDM	zwart



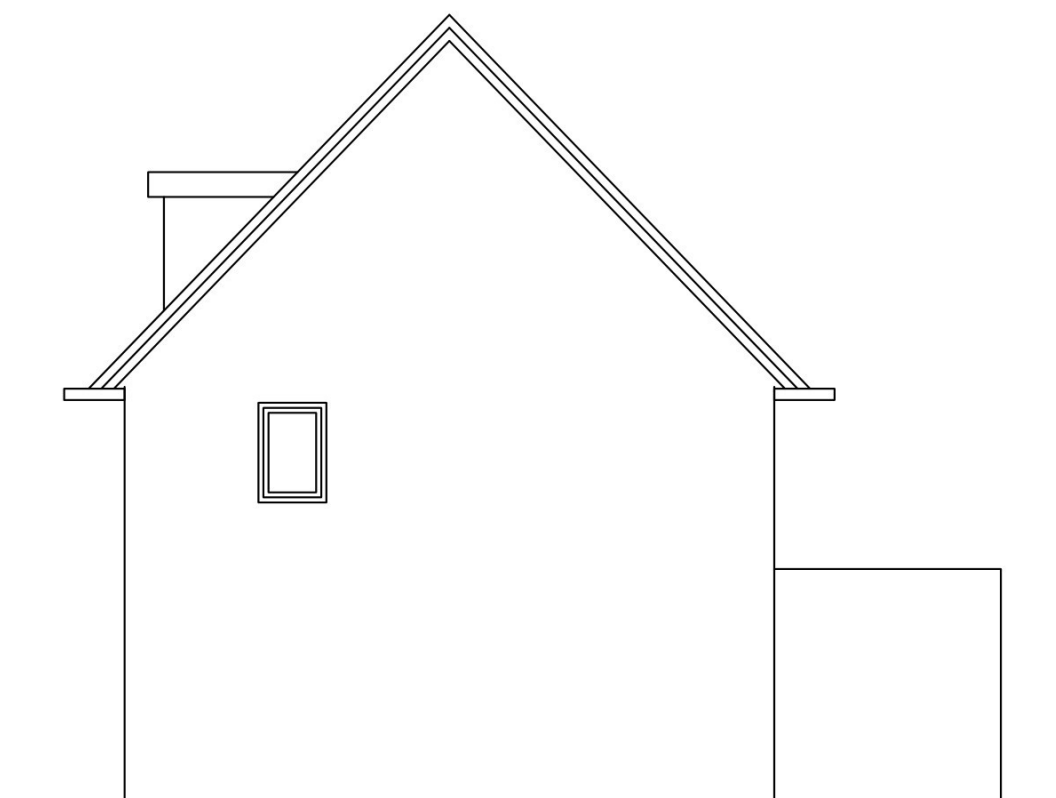
Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:
Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:		
Tekenaar:	Schaal: 1:100	Bladnummer:
Datum:	29-03-2021	
Datum gew:		



ZIJGEVEL BESTAAND



ZIJGEVEL GEWIJZIGD



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

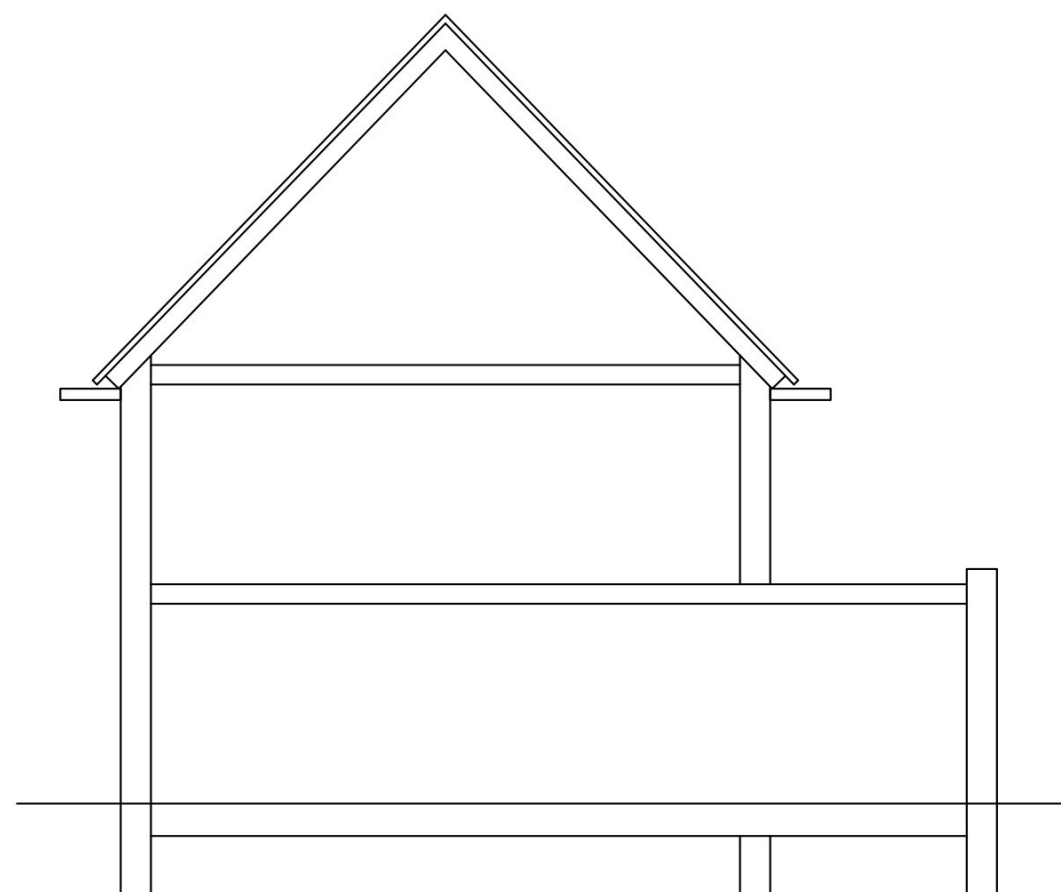
Datum:

Datum gew:

Schaal: 1:100

Bladnummer:

29-03-2021



DOORSNEDE BESTAAND

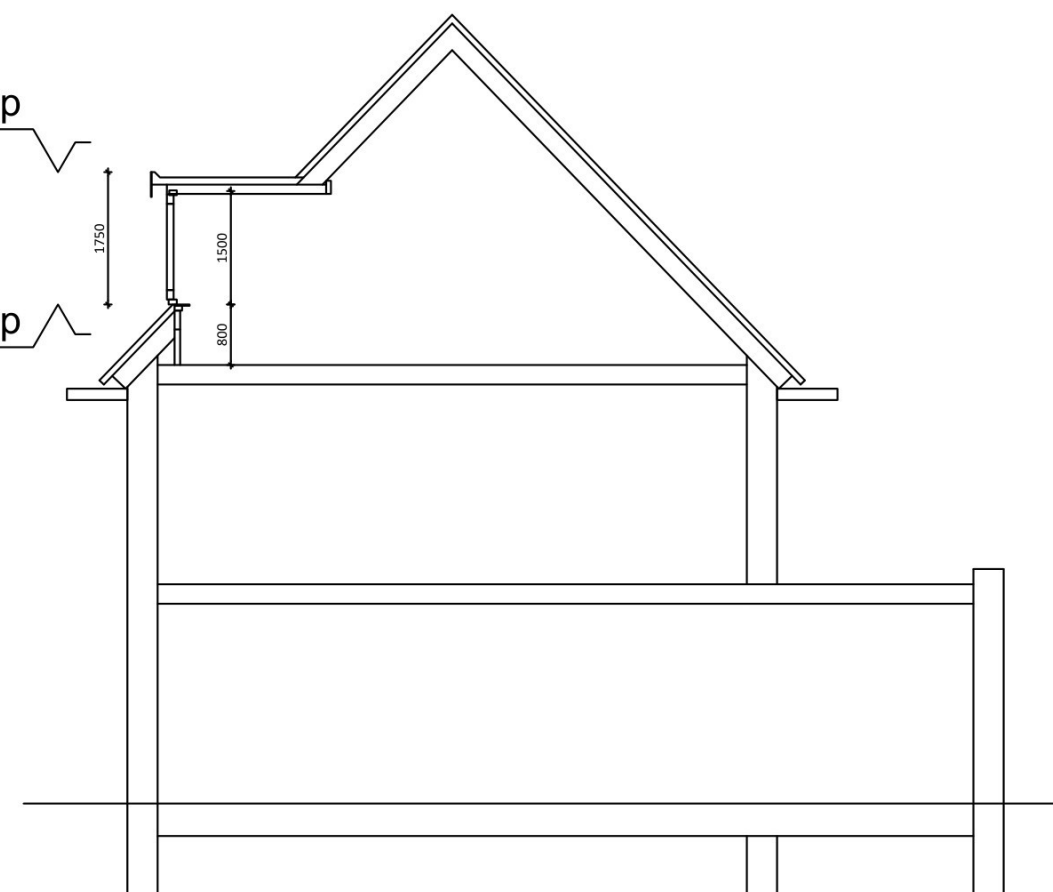
▽ 10485+

8350 +p

▽ 5800+ 6600 +p

▽ 2900+

▽ P=0



DOORSNEDE GEWIJZIGD



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

[Redacted]

[Redacted]

Tekenaar: [Redacted]

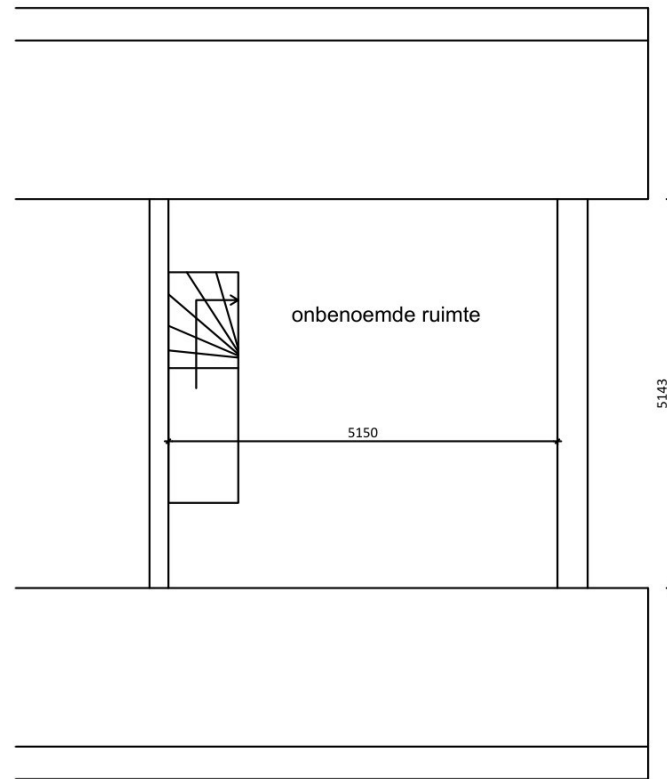
Schaal: 1:100

Bladnummer:

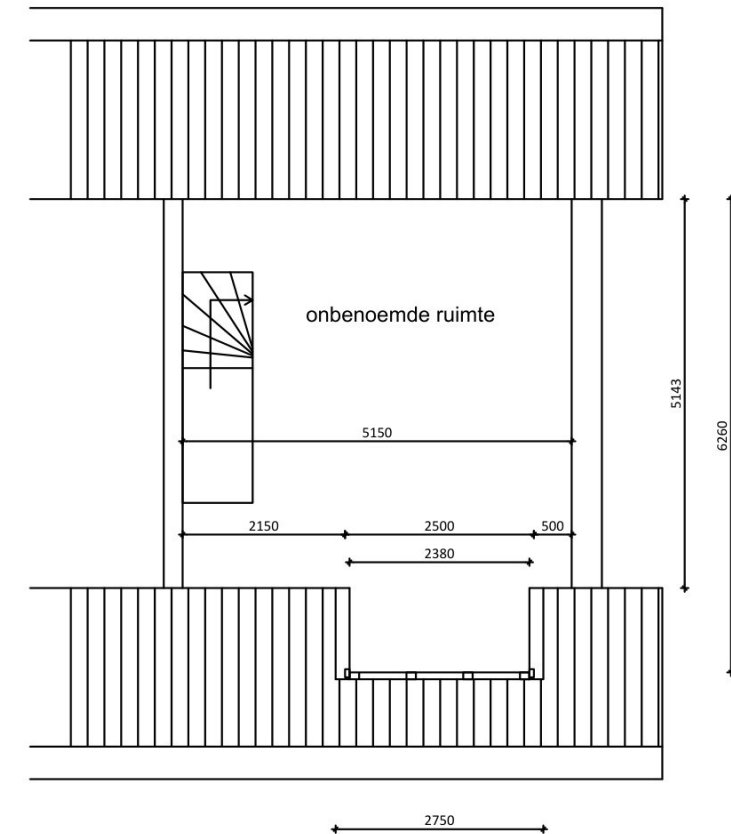
Datum: 29-03-2021

Datum gew:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl



PLATTEGROND BESTAAND



PLATTEGROND GEWIJZIGD



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

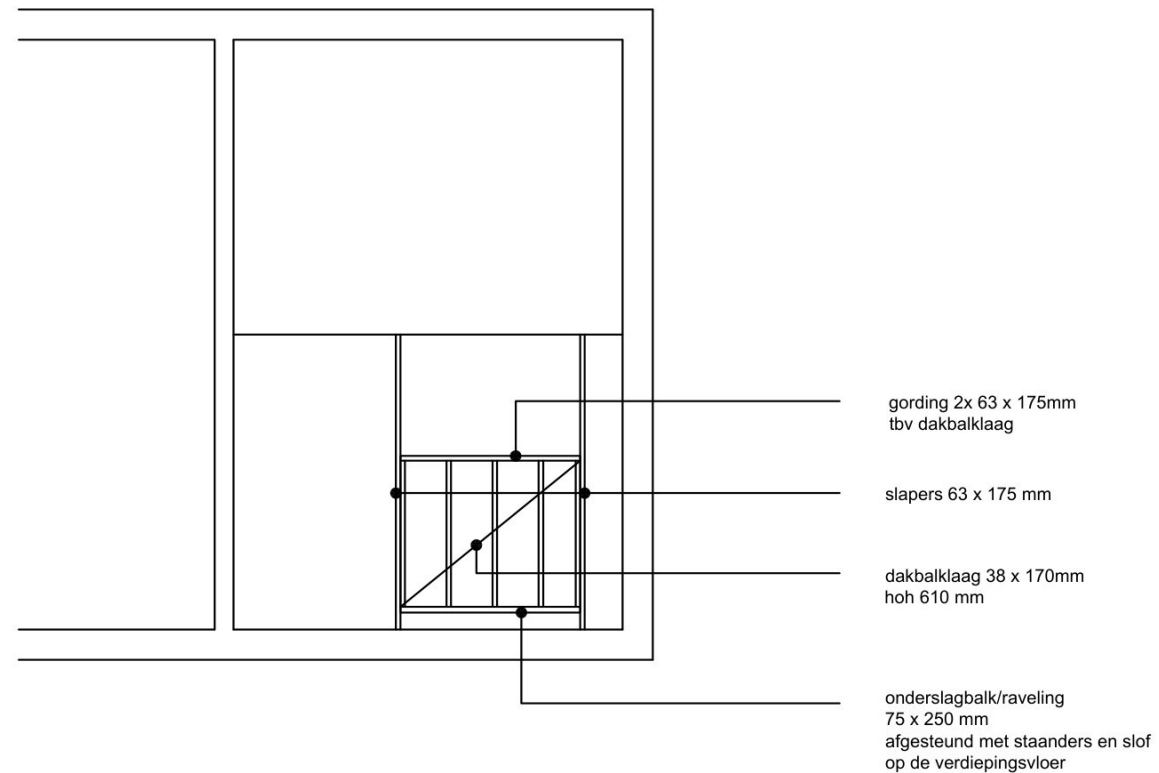
Schaal: 1:100

Bladnummer:

Datum: 29-03-2021

Datum gew:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl



KAPCONSTRUCTIE 2E VERDIEPING GEWIJZIGD



Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

[Redacted] J

[Redacted] J

Tekenaar: [Redacted] J

Schaal: 1:100

Bladnummer:

Datum: 29-03-2021

Datum gew:

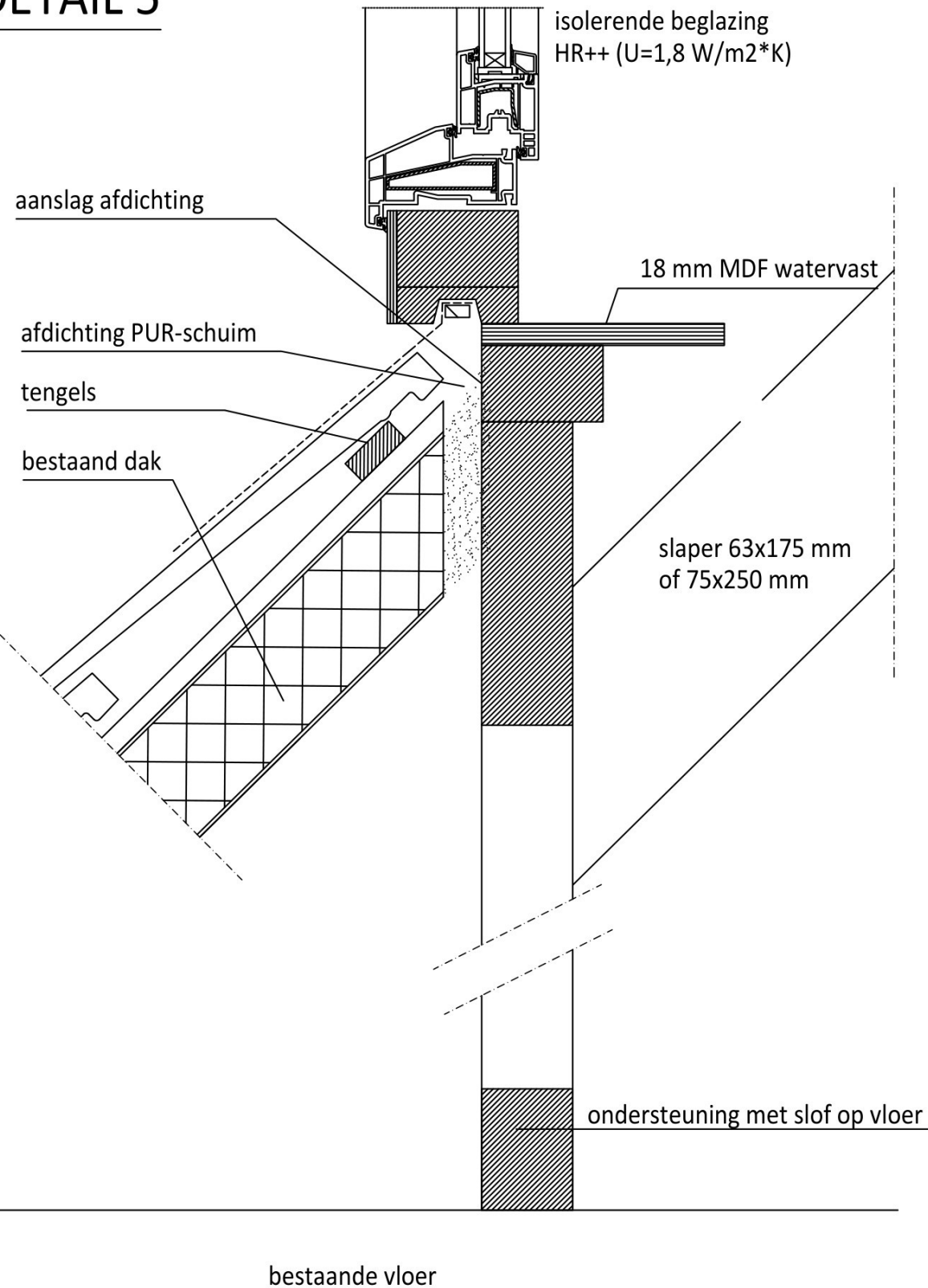
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

DETAIL 5

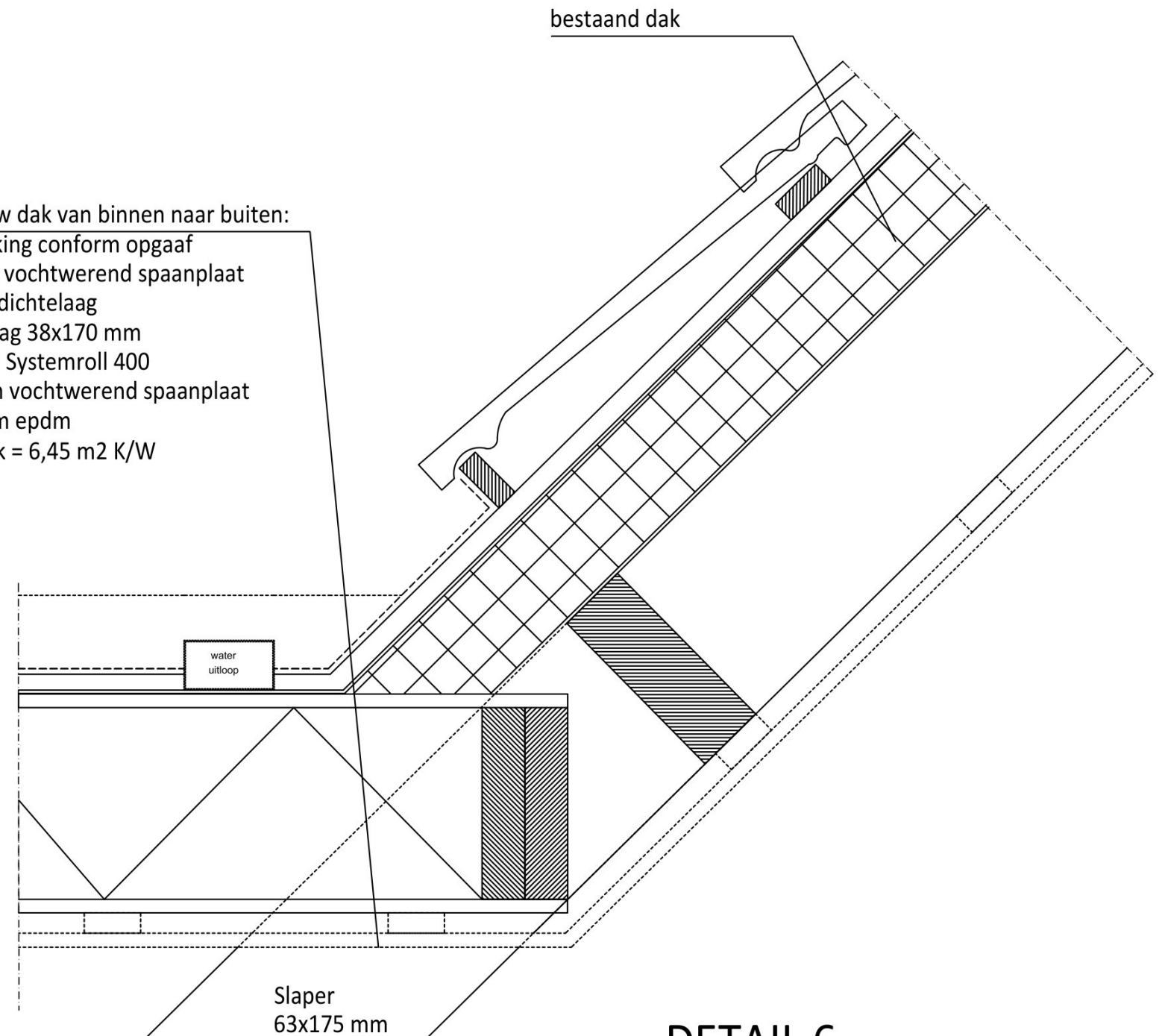


BESTAAND DAK - KOZIJN

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtelaag
- balklaag 38x170 mm
- Isover Systemroll 400
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,45 m² K/W



DETAIL 6

AANSLUITING PLAT DAK- HELLEND DAK

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

Schaal: 1:5

Bladnummer:

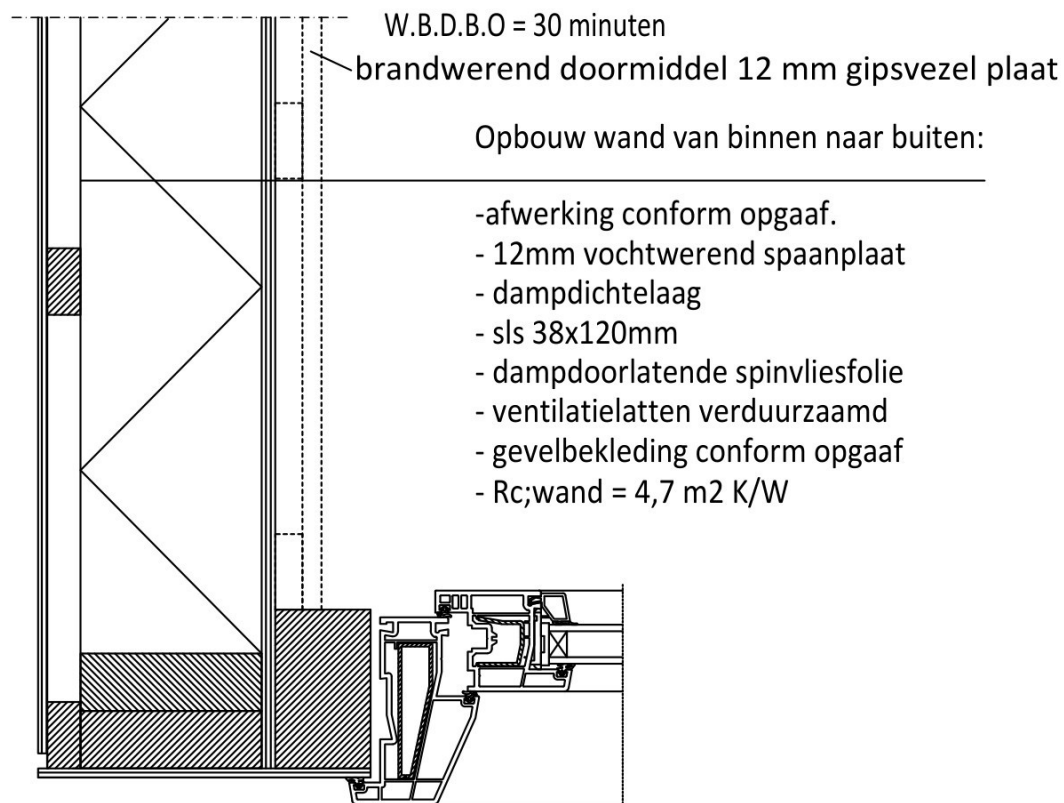
Datum: 20-04-2021

Datum gew:

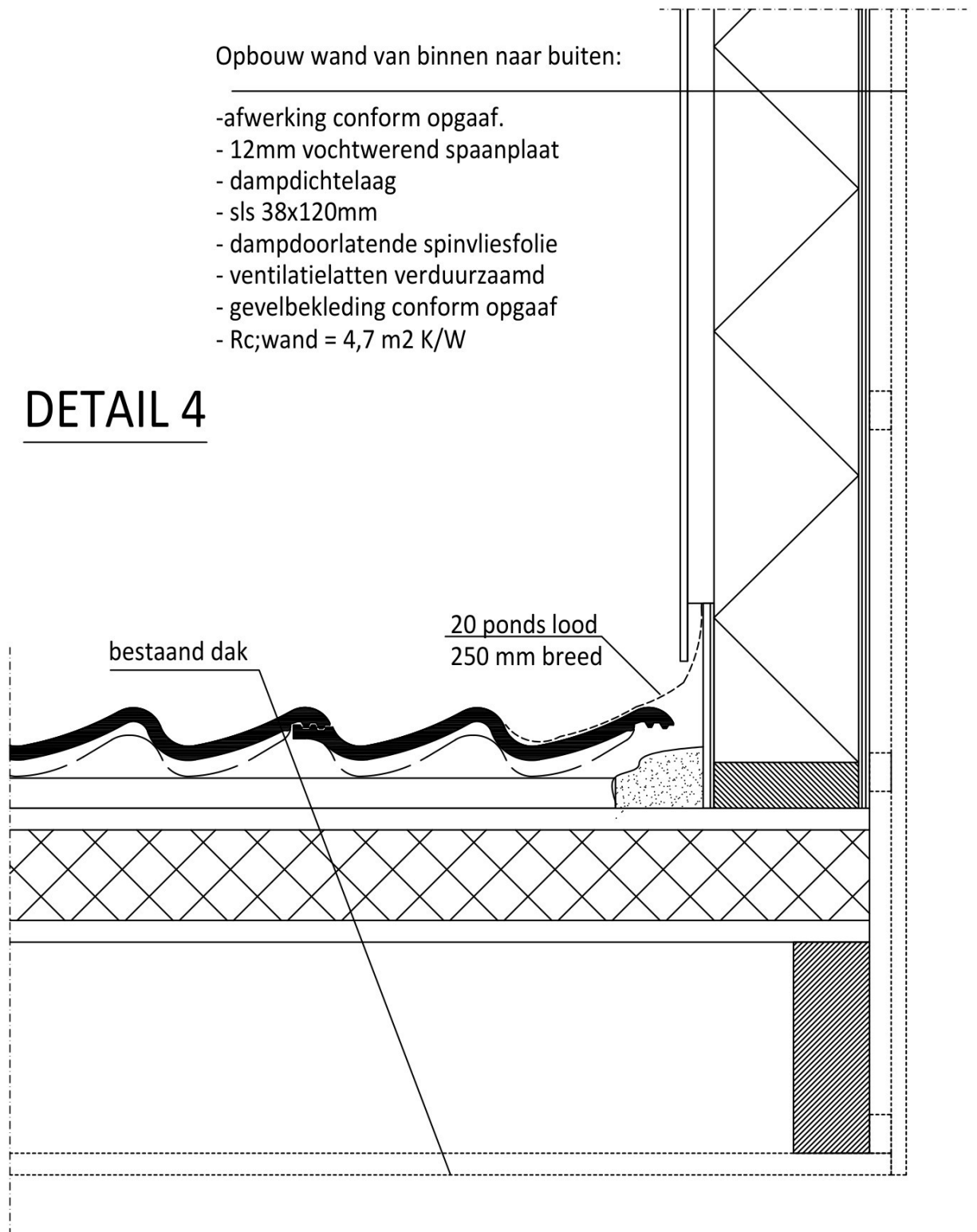
Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W4070
Datum: 22-04-2021

DETAIL 3



ZIJWANG DAKKAPEL - KOZIJN



DETAIL 4

ZIJWANG DAKKAPEL - BESTAAND DAK

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:
Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

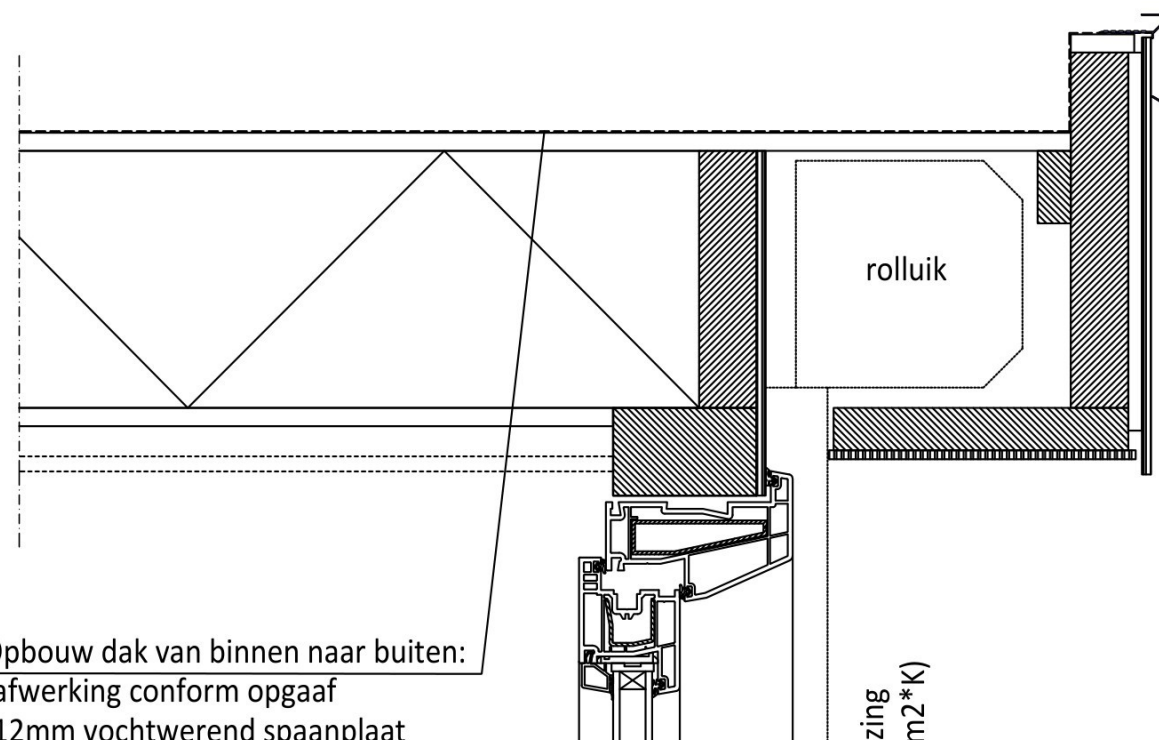
Tekenaar: Schaal: 1:5 Bladnummer:

Datum: 20-04-2021

Datum gew:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W4070
Datum: 22-04-2021



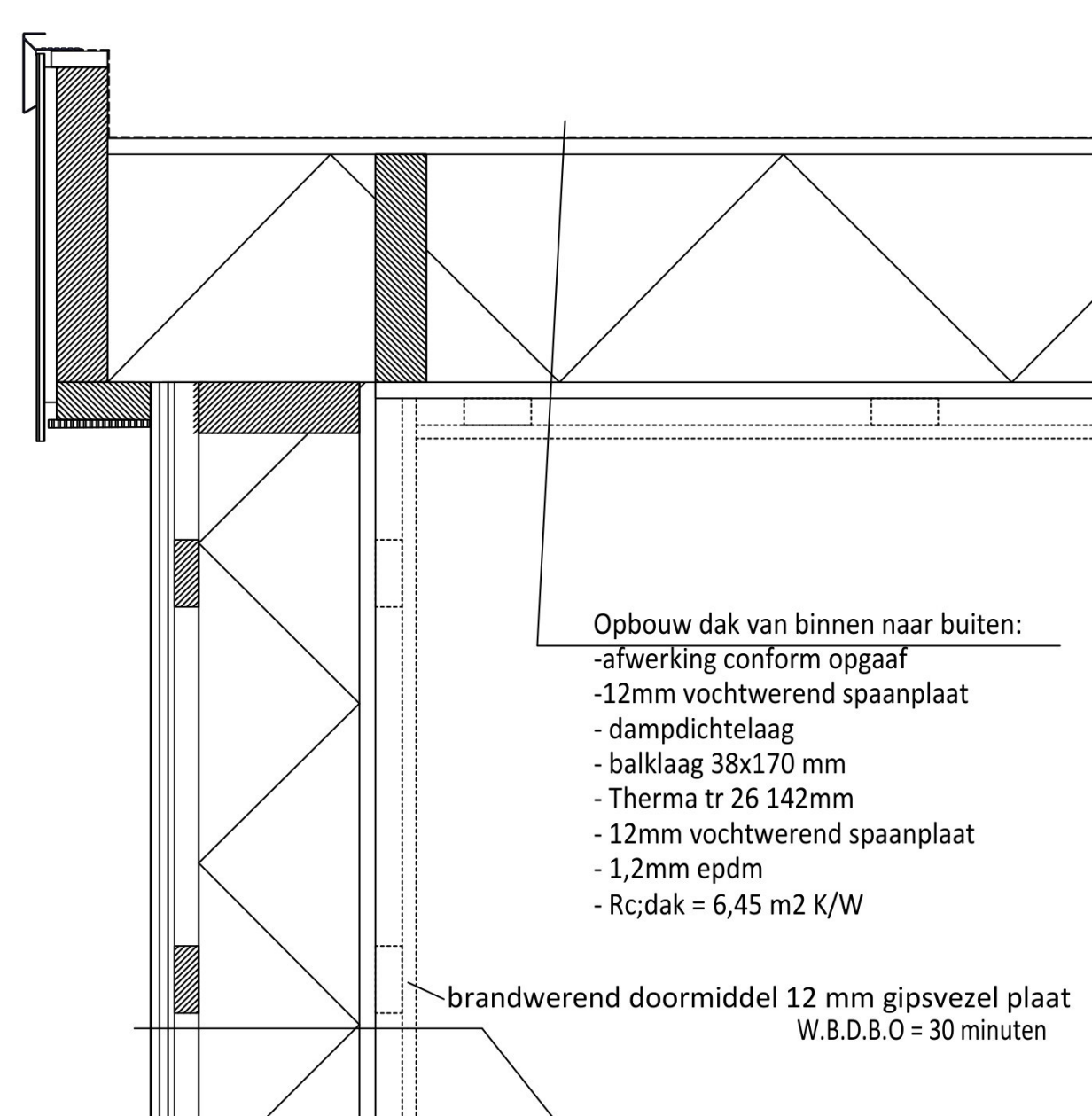
Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- balklaag 38x170 mm
- Therma tr 26 142mm
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,45 m2 K/W

isolerende beglazing
HR++ (U=1,8 W/m2*K)

DETAIL 1

KOZIJN - PLAT DAK



Opbouw dak van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- balklaag 38x170 mm
- Therma tr 26 142mm
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- 1,2mm epdm
- Rc;dak = 6,45 m2 K/W

brandwerend doormiddel 12 mm gipsvezel plaat
W.B.D.B.O = 30 minuten

Opbouw wand van binnen naar buiten:

- afwerking conform opgaaf.
- 12mm vochtwerend spaanplaat
- dampdichtlaag
- sls 38x120mm
- dampdoorlatende spinvliesfolie
- ventilatielatten verduurzaamd
- gevelbekleding conform opgaaf
- Rc;wand = 4,7 m2 K/W

DETAIL 2

ZIJWANG DAKKAPEL - NIEUW DAK

W.B.D.B.O = 30 minuten
MATEN IN HET WERK TE BEPALEN

Principe details dakkapel



Plan voor het plaatsen van een dakkapel op het adres:

Evert van der Heijdenstraat 2, 6709 TW Wageningen

Opdrachtgever:

Tekenaar:

Schaal: 1:5

Bladnummer:

Datum: 20-04-2021

Datum gew:

Noorderbreedte 7
8081 PX Elburg
0525 - 662204
www.frankendakkapellen.nl
E-mail: info@frankendakkapellen.nl

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W4070
Datum: 22-04-2021

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W1070
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief

Advies toelichting Stedebouw

19-04-2021 J

de goothoogte mag maximaal 7 m. zijn
goothoogte dakkapel bedraagt 8,35 m

Stedenbouwkundig advies: In deze wijk zijn al op diverse woningen dakkapellen aan de voorzijde van de woningen toegestaan. Dit plan sluit hierbij aan en derhalve positief advies.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 19-04-2021 14:44
Aan: [redacted]@frankendakkapellen.nl
Onderwerp: inhoudelijke toetsing dakkapel Wageningen

Geachte [redacted]

Ik ben de behandelaar van uw aanvraag voor een dakkapel op de woning van [redacted],
[redacted]

Tijdens de beoordeling zag ik dat de goothoogte van woonhuizen ter plaatse maximaal 7 m bedraagt en het dak van de dakkapel

8,35 m hoog is. Aangezien er in de wijk meerdere dakkapellen zijn vergund verwacht ik dat de gemeente ook voor deze wil afwijken van de voorschriften.

Ik zag ook dat uw bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. De warmteweerstand moet sinds dit jaar hoger zijn, namelijk $3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ voor vloer (grenzend aan bodem), $4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ voor wanden en $6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ voor daken van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte.

Het dak van de dakkapel voldoet hieraan niet.

Zou u de tekening hierop willen aanpassen?

Zodra ik de aangepaste tekening heb met een positief advies van de gemeente zal ik uw aanvraag verder afhandelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W1070
Opmerking	

19-04-2021 [REDACTED] J

19-04-2021 [REDACTED] J advies Stedenbouw en aangepaste tekening aan aanvrager gevraagd dakkapel voorzijde voor (ver)Bouwen vergunningsvrij, alleen niet voor strijdighed bestemmingsplan.

21-04-2021 [REDACTED] J voor 4 ogen naar [REDACTED] J

21-04-2021 [REDACTED] J akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 22-04-2021 07:03

Aan: [redacted]
[redacted]@frankendakkapellen.nl

BCC: [redacted]@wageningen.nl>

Onderwerp: Verleende omgevingsvergunning 2021W1070, Evert van der Heijdenstraat 2 Wageningen

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u één of meer documenten.

[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.

De link verloopt na 30 dagen.

Heeft u een vraag?

U kunt deze e-mail beantwoorden en daarin uw vraag stellen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Citrix-bijlagen

Verloopt op 22 mei 2021

Besluit 2021W1070.zip 5,4 MB

Bijlagen downloaden

gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen