



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
13 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3279

Nummer omgevingsloket
5702983

Behandeld door
J.J. Polderman
088 - 116 99 73
s.polderman@oddevallei.nl

Kopie aan
SK bouwkundig
ingenieursbureau

Geachte



U heeft op 24 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op de voorzijde van de woning. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Planologisch strijdig gebruik - binnenplanse afwijking	€	389,20
(ver)Bouwen van een bouwwerk	€	257,85
Totaalbedrag leges	€	647,05

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 6.289,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted]  Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 [redacted] 
- Stuur een e-mail naar: [redacted] @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3279 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen,

[redacted signature block] 

[redacted signature block] 

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2020W3279

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het perceel Louis Raemaekerslaan 3 in Wageningen

13 januari 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'woongebied'.

Volgens artikel 9.2. bedraagt de goothoogte van woonhuizen maximaal 7 m terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,7 m bedraagt.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4 van het bestemmingsplan

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Volgens artikel 9.4 kunnen we ontheffing verlenen van artikel 9.2.1 onder g voor het vergroten van de goothoogte tot ten hoogste 13 meter. De dakkapel

Omgevingsdienst De Vallei

heeft maar een goothoogte van 8,7 m. Het plaatsen van een dakkapel op voorzijde van de woningen is in deze wijk al diverse keren vergund. Daarom is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar om hier medewerking aan te verlenen.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Wij hebben uw bouwplan niet getoetst aan redelijke eisen van welstand aangezien uw woning is gelegen in welstandsvrij gebied en er geen redenen zijn aan te nemen dat er sprake is van een welstandsexces.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3279.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 73.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Omgevingsdienst De Vallei

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W3279
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5702983
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel aan voorzijde woning
Uw referentiecode	20113
Ingediend op	24-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☐ Vrouw
☒ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71638660
Vestigingsnummer	000039811204
(Statutaire) naam	SK bouwkundig ingenieursbureau
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	 Man /rouw
Voorletters	 J
Voorvoegsels	 J
Achternaam	 J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6825MC
Huisnummer	251
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meander
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	5085
Postcode	6802EB
Plaats	Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	 J
Faxnummer	-
E-mailadres	 @skingenieurs.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Louis Raemaekerslaan
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

131

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Louis_Raemaekerslaan_3_Wageningen_pdf	2020-12-24_V01 - Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-12-2020	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5702983
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel aan voorzijde woning
Uw referentiecode	20113
Ingediend op	24-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Louis Raemaekerslaan
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

131

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Louis_Raemaekerslaan_3_Wageningen_pdf	2020-12-24_V01 - Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	24-12-2020	In behandeling



Voorgevel bestaand

1 : 100



Voorgevel nieuw

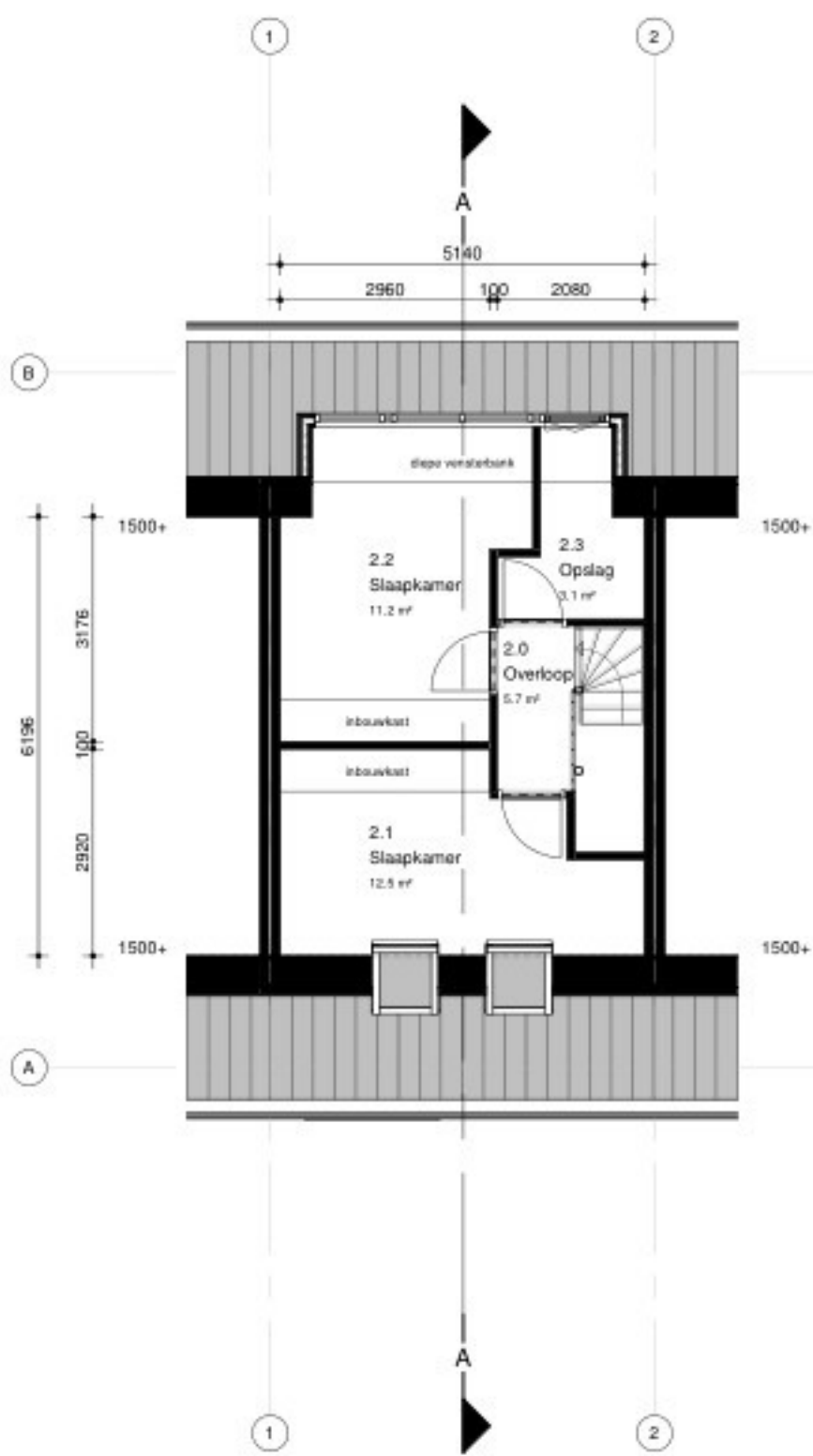
1 : 100



3D Presentatie bestaand

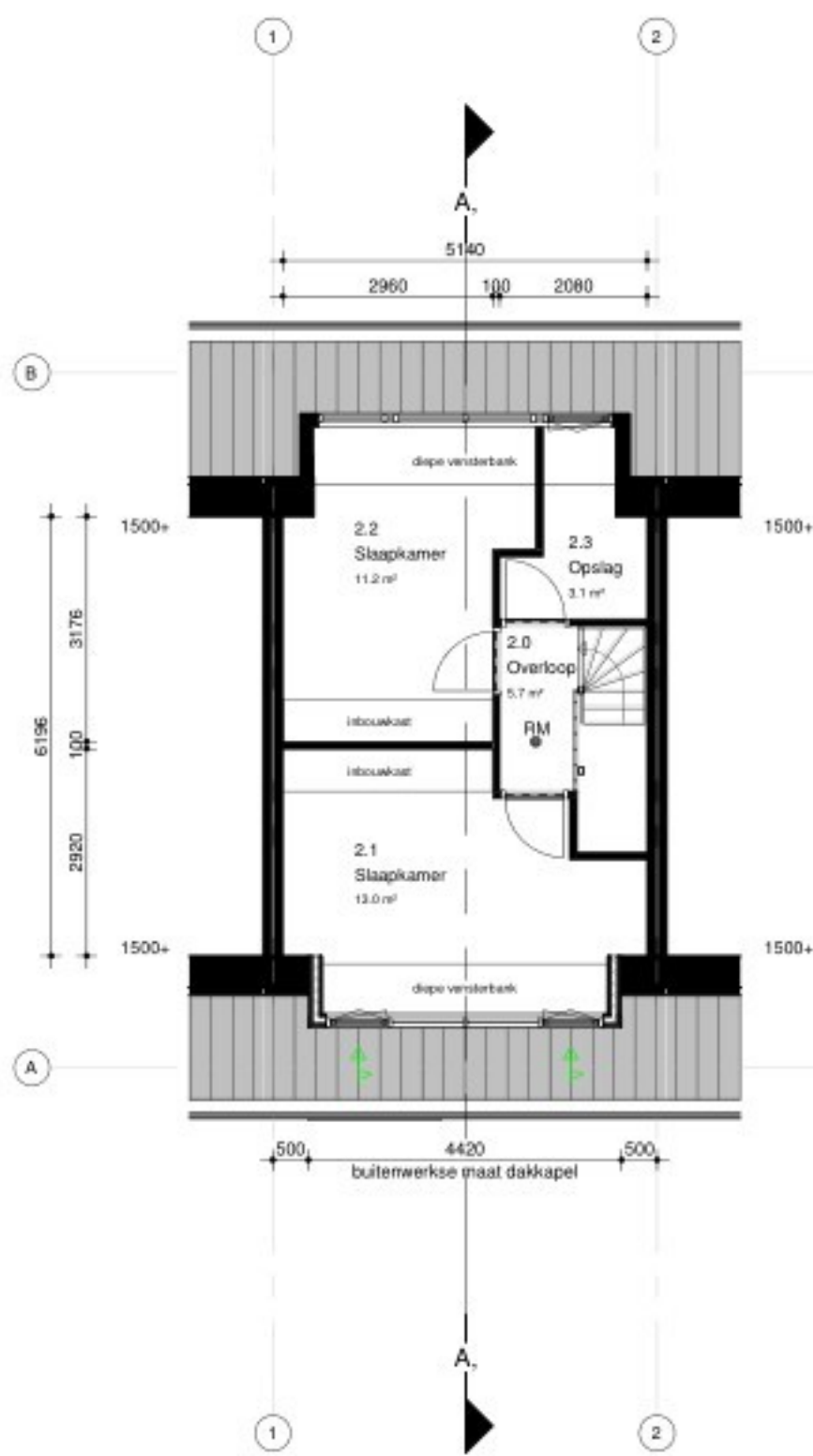


3D Presentatie nieuw



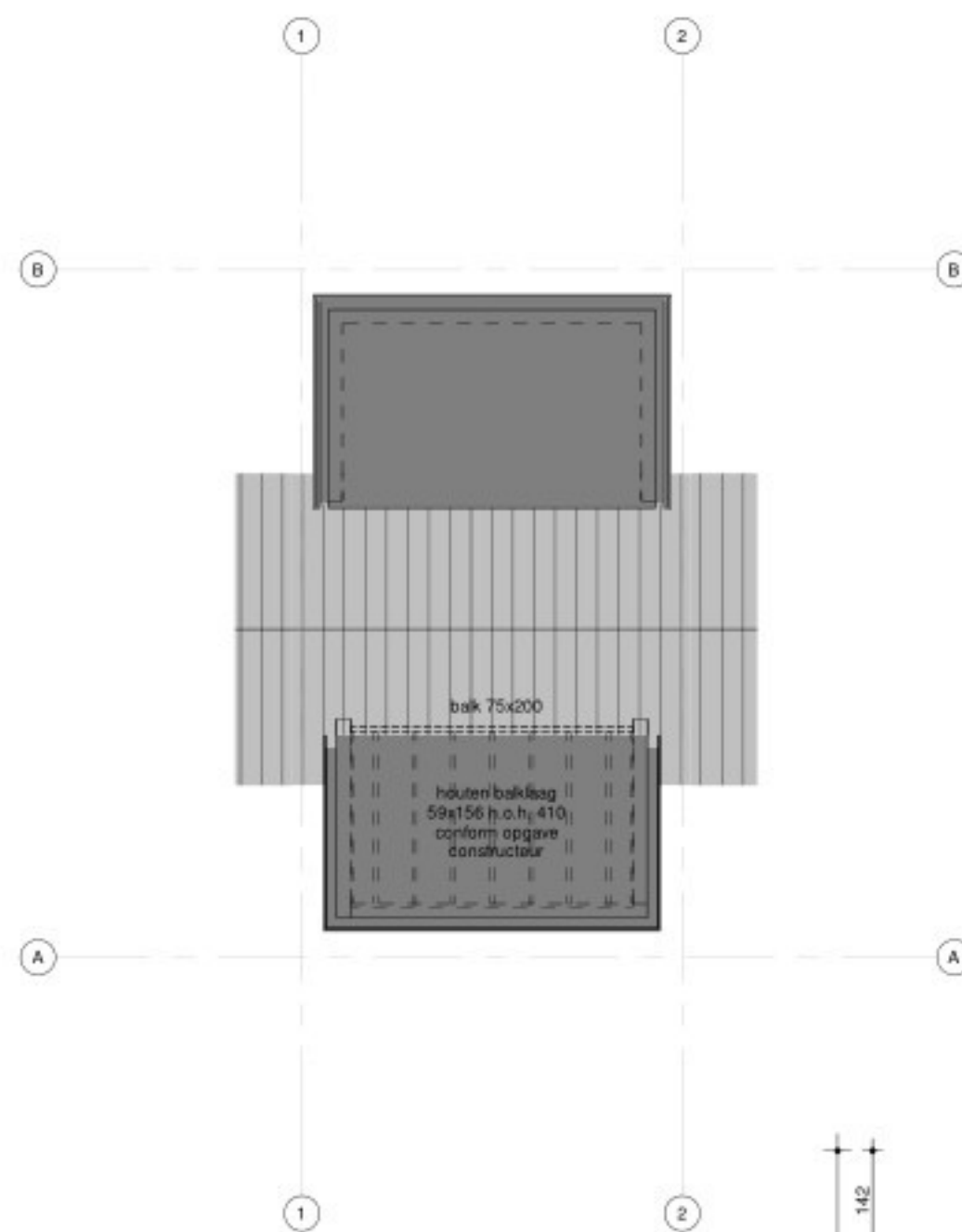
Tweede verdieping bestaand

1 : 100



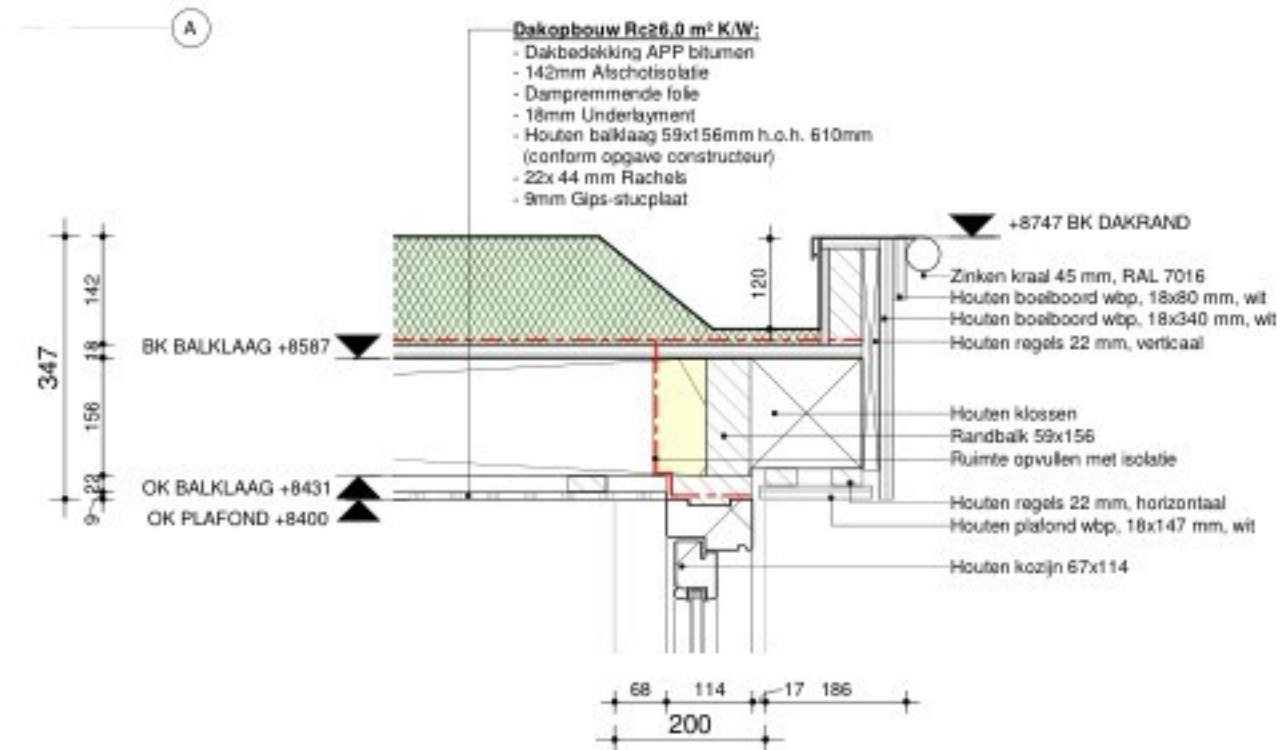
Tweede verdieping nieuw

1 : 100



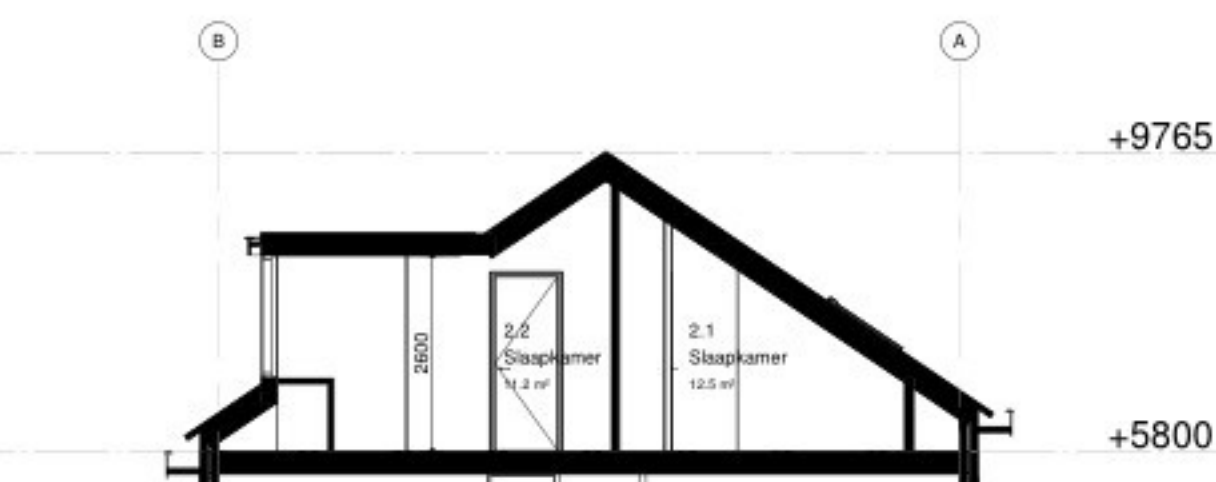
Dakoverzicht

1 : 100



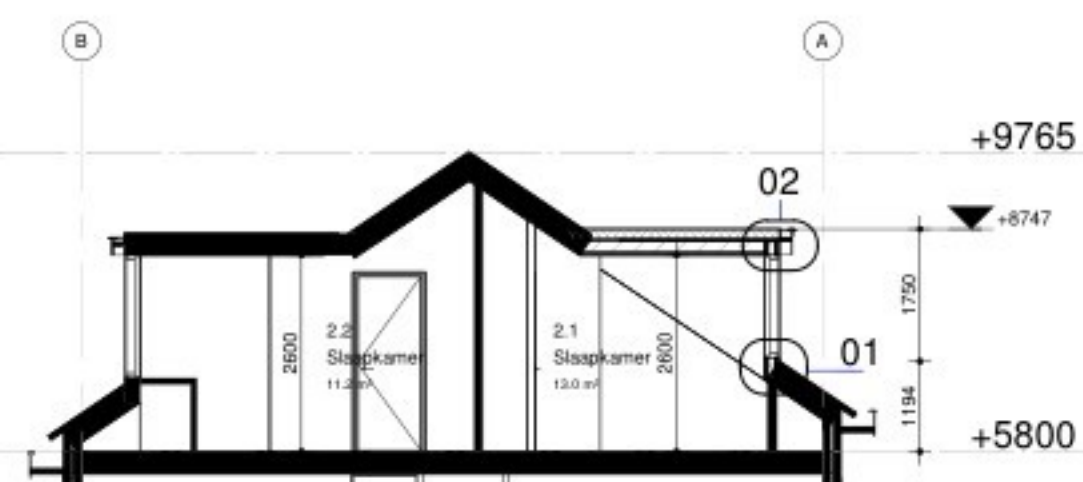
Detail 02

1 : 10



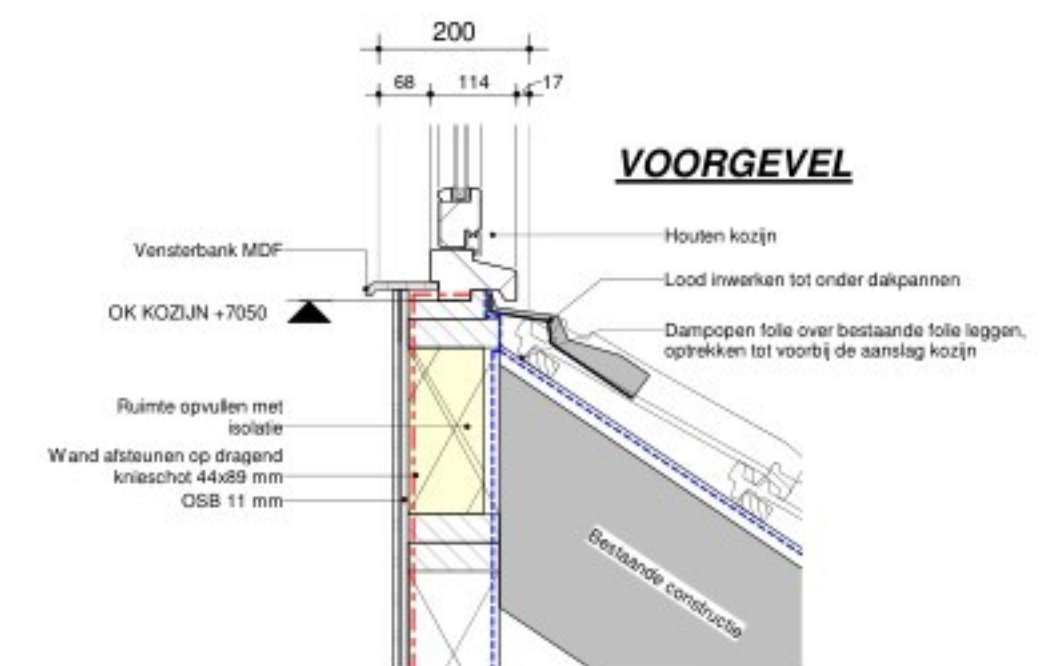
Doorsnede A bestaand

1 : 100



Doorsnede A nieuw

1 : 100



Detail 01

1 : 10

Kleuren & Materialen

Onderdeel:	Materiaal:	Behandeling:	Kleur:
Dakkapel voorzijde	Houten plaatmateriaal	Schilderwerk	Wit
Dakkapel wangen	Houten rabatdelen	Schilderwerk	RAL 7016
Kozijnen	Hardhout	Schilderwerk	Wit
Draaiende delen	Hardhout	Schilderwerk	RAL 7016
Overstekplafonds	Hout	Schilderwerk	Wit
Boedelen	Hout	Schilderwerk	Wit
Dakbedekking	Bitumen		Zwart - mat
Dakranden	Zink	Gecoat	Ral 7016

Legenda

- RM Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555. Aangesloten op brandmeldcentrale voor ontruimingalarm.
- V Ventilatiecrooster aandoeding

Renvooi

VLUCHTEN BINNEN EEN ROOKCOMPARTIMENT EN EEN SUB-BRANDCOMPARTIMENT
De woningen worden voorzien van rookmelders overeenkomstig NEN2555. De melders zijn niet ioniserend, aangesloten op netroom, voorzien van noodstroomvoorziening (accu) en onderling per woning gekoppeld.

INBRAAKWERENDHEID
De volgens NEN5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren hebben een inbraakwerendheid van minimaal weerstandklasse 2 overeenkomstig NEN5096. Toegepast hang- & sluitwerk voldoet aan het gestelde in NEN5096.

GELUIDWERING TUSSEN VERBLIJFSRUIMTEN VAN DEZELFDE GEBRUIKSFUNCTIE
De isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor geluidsoverdracht voldoen aan het gestelde in NEN5077 en overeenkomstig het beschreven in Bouwbesluit afd.3.4, art. 3.16 & 3.17 & 3.17a

ISOLATIE
Alle nieuwe isolatiematerialen in vloer, wanden en dak hebben zo mogelijk een Rc-waarde van minimaal 3.5m² K/W, 4.5m² K/W, en 6.0m² K/W.

LUCHTVERVERSING VAN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFS-, TOILET-, EN BADRUIMTE
De woningen worden uitgevoerd met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. De toetsing van de mate van luchtversing van de betreffende ruimten dient door de installateur bepaald te worden.

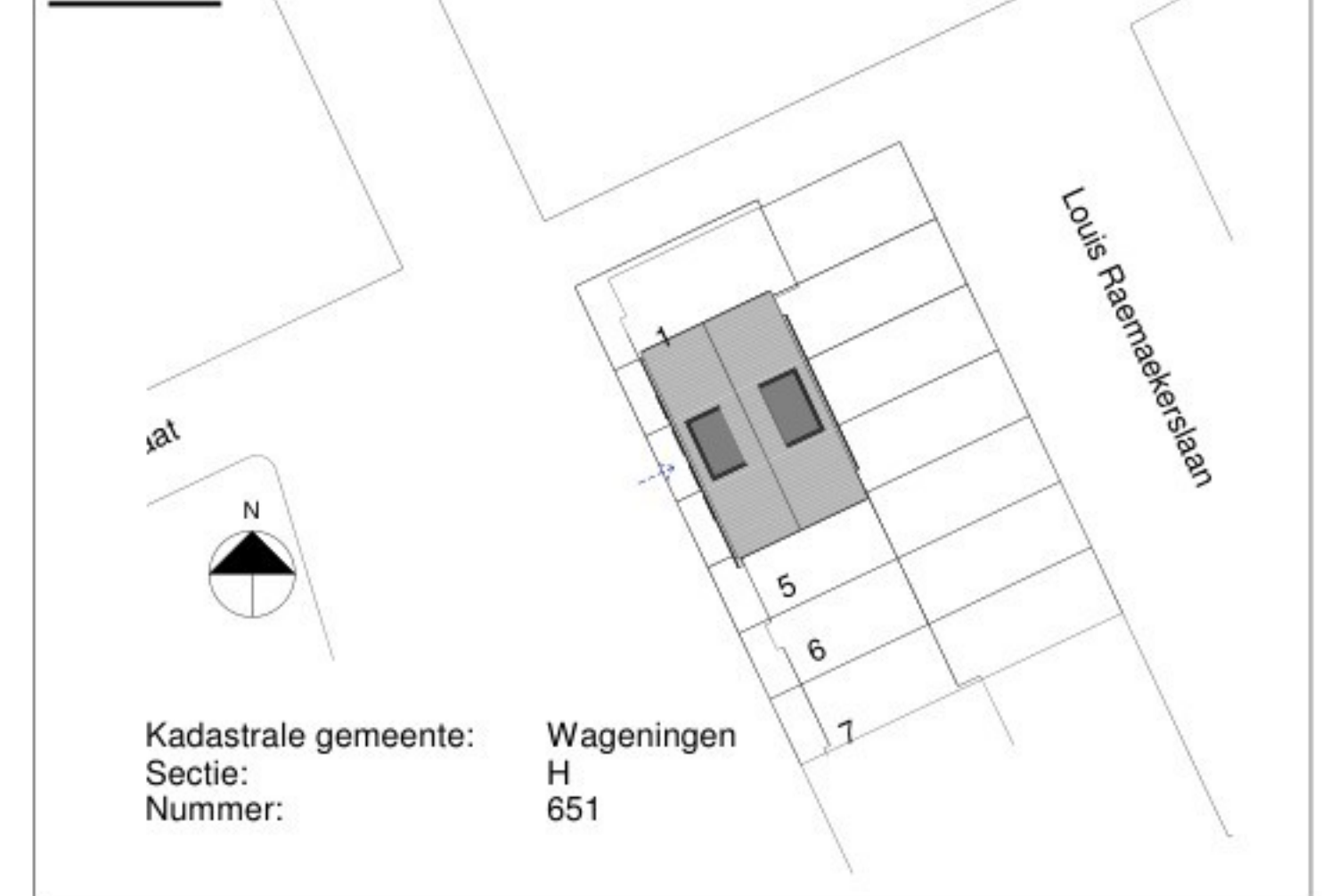
BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
Openingen in de uitwendige scheidingconstructie als open stootvoegen, ventilatiecroosters voor kruipruimte, etc., mogen niet breder zijn dan 1cm en zijn muisdicht uitgevoerd.

VRIJE DOORGANG
De vrije doorgang van de toegangen tot de woningen, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten is minimaal conform van rechtens verkregen niveau.

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Nieuwe kozijnen vrije hoogte & breedte conform van rechtens verkregen niveau.
- PEIL- bk. afgewerkte cementdekvloer begane grond, NAP-maat te bepalen door de gemeente.
- Kleuren en materialen volgens kleur- & materiaalstaat
- Installatiegegevens op tekening zijn indicatief en ondergeschikt aan de door de installateurs gemaakte nadere berekeningen en tekeningen.
- Constructies uitvoeren volgens nadere berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Installatievoorzieningen en isolatiematerialen op tekening zijn indicatief en ondergeschikt aan de door de betreffende adviseur aangegeven voorzieningen in de EP-berekening.
- Maatvoeringen zijn niet uitgezet op koppen-, lagen- en pannenmaat of specifieke productmaatvoeringen.
- Aangegeven diktes icm isolatiewaardes zijn indicatief doch realistisch. Exacte isolatiematerialen en diktes icm uitvoeringsmethode door aannemer te bepalen.
- Let op, dit zijn aanbestedingstekeningen geen werktekeningen. Exacte maatvoeringen, uitvoeringsmethode en aantallen vooral door aannemer te controleren. Het gebruik van deze tekeningen als werktekeningen zijn dan ook volledig voor eigen risico.
- Exacte ventilatiecrooster te bepalen adhv bestaande kozijnbreedtes, capaciteit moet minimaal voldoen aan gesteld in berekening door de installateur.

Situatie



Kadastrale gemeente: Wageningen
Sectie: H
Nummer: 651

VERGUNNING

work nummer
20113

tekening Vergunningstekening
Gevelaanzichten - Plattegronden - Doorsneden - Details

getekend d.d.
24-12-2020

werk Plaatsen dakkapel aan voorzijde woning
Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen

opdrachtgever

Dit model en de bijbehorende tekeningen zijn gemaakt en eigendom van:

Adres: Meander 251
Postcode: 6825 MC
Plaats: Arnhem
E-mail: info@skingenieurs.nl
Web: www.skingenieurs.nl
T: 026-2340205
Bouwbedrijf ingeniensbureau

Adres: Industrieweg 24
Postcode: 6702 DR
Plaats: Wageningen

E-mail: info@hjbouwenmontage.nl
Web: www.hjbouwenmontage.nl
T: 0317-425555

schaal 1:100 - 1:10

getekend J

formaat A1

blad V-01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2020W3279
Behandelaar	
Adres	Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Datum beoordeling	05 januari 2021
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan 'Kortenoord'

Bestemming 'woongebied'

Volgens artikel 9.2.1 geldt voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende bepaling:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen;

de goothoogte van de dakkapel bedraagt 8,747 m. Er is op de verbeelding geen 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' opgenomen.

Volgens artikel 9.4 kunnen we ontheffing verlenen van artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

Art 3 Bor: vergunningsvrij als

een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en **minder dan 1 m boven de dakvoet, (= 1,195 m)**
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	<naam bestemmingsplan>	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking <aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>
--

Bijzonderheden / voorwaarden <relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)**Hoofdgebouwen**

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)**Hoofdgebouwen**

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
28 december 2020

Ons kenmerk
2020W3279

Nummer omgevingsloket
5702983

Afschrift aan
SK bouwkundig
ingenieursbureau

Geachte

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Louis Raemaekerslaan 3 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020W3279. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Informatie omwonenden

Uw plan kan van invloed zijn op de leefomgeving van mensen die in de buurt van uw plan wonen. Wij vinden het belangrijk dat u de omwonenden over uw plan informeert. Goede informatie aan de omwonenden vooraf:

- kan positief werken voor de verloop van de vergunningprocedure,
- verkleint de kans op bezwaar- en beroepsprocedures,
- zorgt vaak voor meer draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons.
De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
05 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3279

Nummer omgevingsloket
5702983

Geachte



U heeft op 24 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Louis Raemaekerslaan 3 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

Behandeld door



Kopie aan
SK bouwkundig
ingenieursbureau



U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een beslissing moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Kosten van uw aanvraag

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3279 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze.



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
09 februari 2021

Ons kenmerk
2020W3279

Nummer omgevingsloket
5702983

Geachte

Op 13 januari 2021 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Louis Raemaekerslaan 3 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Behandeld door

@oddevallei.nl

Kopie aan
SK bouwkundig
ingenieursbureau

@skingenieurs.nl

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 -
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat u met het bouwen moet starten binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen. Doet u dat niet? Dan kunnen wij de

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

vergunning intrekken. Tenzij u goede redenen hebt om nog niet te beginnen met bouwen. Wilt u dat dan aan de toezichthouder laten weten?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met de heer . De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2020W3279 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl

Verzonden: 05-01-2021 11:00

Aan: [REDACTED]@wageningen.nl

CC: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Adviesaanvraag Wag-Stedebouw 2020W3279 - Louis Raemaekerslaan - 3 - Wageningen

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning: betreffende : 2020W3279 op Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W3279
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

goothoogte wordt overschreden

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

05-01-2021  

de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m,

de goothoogte van de dakkapel bedraagt 8,747 m.

Volgens artikel 9.4 kunnen we ontheffing verlenen voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

Stedenbouwkundig advies: Het plaatsen van een dakkapel op voorzijde van de woningen is in deze wijk al diverse keren vergund. Derhalve geen bezwaar om hier medewerking aan te verlenen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 05-01-2021 11:54

Aan: [redacted]@gmail.com,

[redacted]@skingenieurs.nl

Onderwerp: Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen

Aanvraag omgevingsvergunning Louis Raemaekerslaan 3 Wageningen, 2020W3279, in behandeling

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerkster

T [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
05 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3279

Nummer omgevingsloket
5702983

Behandeld door
088 - [redacted] J
[redacted] J @oddevallei.nl

Kopie aan
SK bouwkundig
ingenieursbureau
[redacted] J @skingenieurs.nl

Geachte [redacted] J

U heeft op 24 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Louis Raemaekerslaan 3 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is in behandeling

U heeft alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Uit deze gegevens blijkt dat wij uw aanvraag kunnen en mogen behandelen. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Misschien hebben wij dan nog vragen over uw aanvraag. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een beslissing moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Kosten van uw aanvraag

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met . Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3279 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W3279
Opmerking	

28-12-2020 ()

11-01-2021 () 4 ogen bij 

11-01-2021 () Akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	
Plaats:	

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2020W3279
Provincie en jaar:	Gelderland, 2020c
Bladnummer:	1
Datum:	2021-01-05

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
4.42 m³	1.423,00		€ 6.289,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 6.289,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 6.289,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 13-01-2021 10:29

Aan: [redacted]@gmail.com

CC: [redacted]@skingenieurs.nl

BCC: _DIVinformatie stadhuis <DIVinformatiestadhuiss@wageningen.nl>

Onderwerp: Omgevingsvergunning inz. Louis Raemaekerslaan 3 te Wageningen, 2020W3279



gemeente
Barneveld



gemeente

Wageningen

provincie
Gelderland

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij sturen we u één of meer bestanden.

U kunt de bestanden downloaden door te klikken op de onderstaande link:

[Klik hier](#)

Als u problemen heeft met het downloaden van de bestanden, kopieer dan bovenstaande link in een webbrowser en klik op Enter.

De bestanden blijven 30 dagen beschikbaar, daarna verloopt de link.

Als u meer informatie wilt, stel dan uw vraag in een antwoord op deze mail.

Dit bericht is verstuurd door Omgevingsdienst de Vallei.

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van de gemeenten Ede, Barneveld, Nijkerk, Wageningen en Scherpenzeel.

Met vriendelijke groet(en),

Omgevingsdienst de Vallei



Omgevingsdienst
De Vallei

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan

getekende documenten zijn bindend.

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Citrix-bijlagen

Verloopt op 12 februari 2021

08_Besluit.zip 2,2 MB

Bijlagen downloaden

gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen