



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte 

U heeft op 16 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(ver)Bouwen van een bouwwerk	€ 175,00
Planologisch strijdig gebruik -	
binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€ 389,20
Totaalbedrag leges	€ 564,20

Datum
14 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Behandeld door
 1
evallei.nl

Kopie aan
Techado B.V.



Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 3.984,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3139 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen.



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2020W3140

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel op het perceel Van de Weerdstraat 126 in Wageningen.

14 januari 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Gemengd' met gebiedsaanduiding 'Woningdichtheid 2'.

Artikel 4.2 stelt dat voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4, onder c van het bestemmingsplan

Omgevingsdienst De Vallei

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c. Met een goothoogte van 8,2 m blijft dit ruimschoots onder de 13 m. Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde is in deze wijk al diverse keren vergund. Daarom is er stedenbouwkundig geen bezwaar.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Omgevingsdienst De Vallei

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopaafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W3139
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5655343
Aanvraagnaam Van de Weerdstraat 126 te Wageningen
Uw referentiecode 

Ingediend op 16-12-2020
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Plaatsen van een Techado dakkapel
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Wageningen
Bezoekadres: Markt 22
6701 CZ Wageningen
Postadres: Postbus 1
6700 AA Wageningen
Telefoonnummer: (0317) 492400
E-mailadres: loketruimte@wageningen.nl
Website: www.wageningen.nl
Contactpersoon: Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

J

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

3 Correspondentieadres

Adres

J

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09135374
Vestigingsnummer	000023611278
(Statutaire) naam	Techado B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6662WC
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Manege
Woonplaats	Elst

4 Correspondentieadres

Adres	Manege 9
	6662WC Elst

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TT
Huisnummer	126
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van de Weerdstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

382

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	verdiept kunststof	wit 9010
- Ramen	kunststof	wit 9010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Keralit rabatdelen	antracietgrijs 7016
Dakbedekking	EPDM folie	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Van_de_Weerdstraat_- 126_Wageningen_pdf	Van_de_Weerdst- raat_126_Wageni- ngen.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	16-12-2020	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

TEKENINGEN T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
PLAATSING DAKKAPEL OP ADRES:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

SITUATIE
SCHAAL 1:1500 (GOOGLE MAPS)

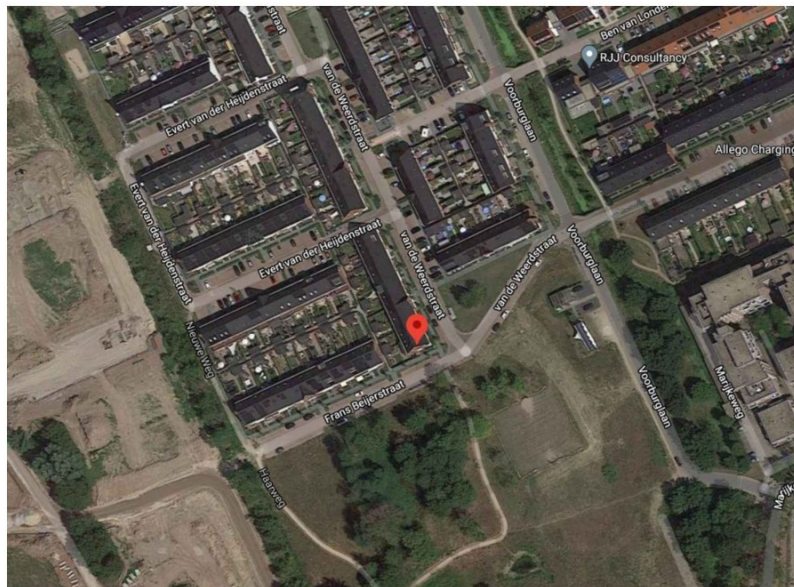


FOTO
BESTAANDE TOESTAND



tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

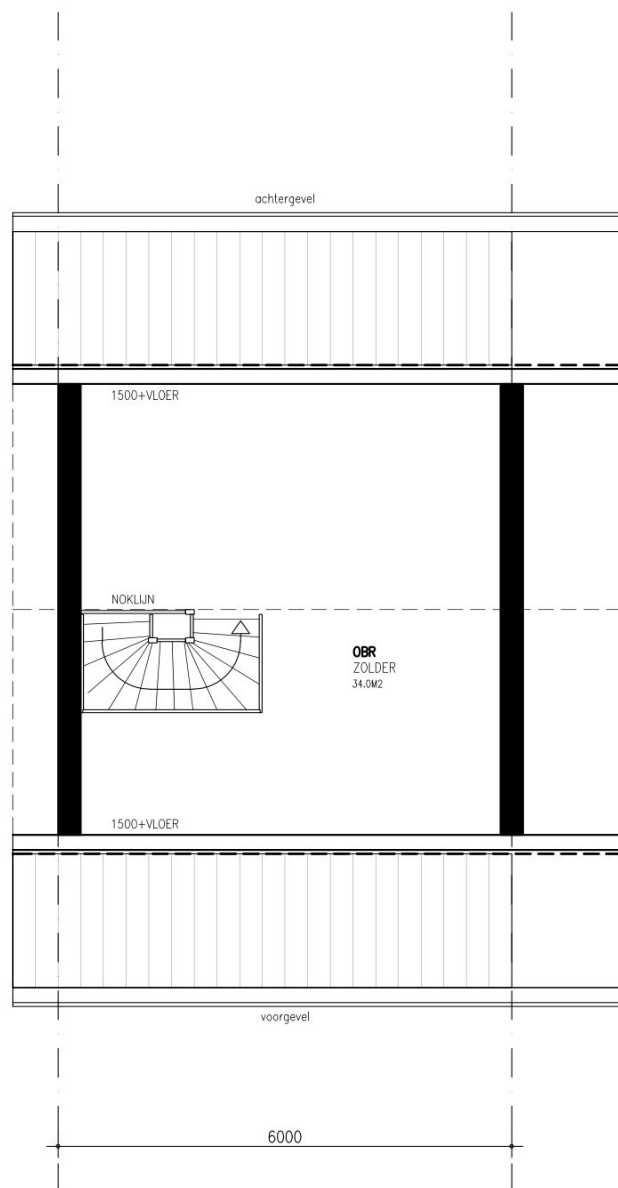
editie nr	omschrijving	datum
-----------	--------------	-------

SITUATIE

werk nr TC2045

S1

formaat A4



PLATTEGROND BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

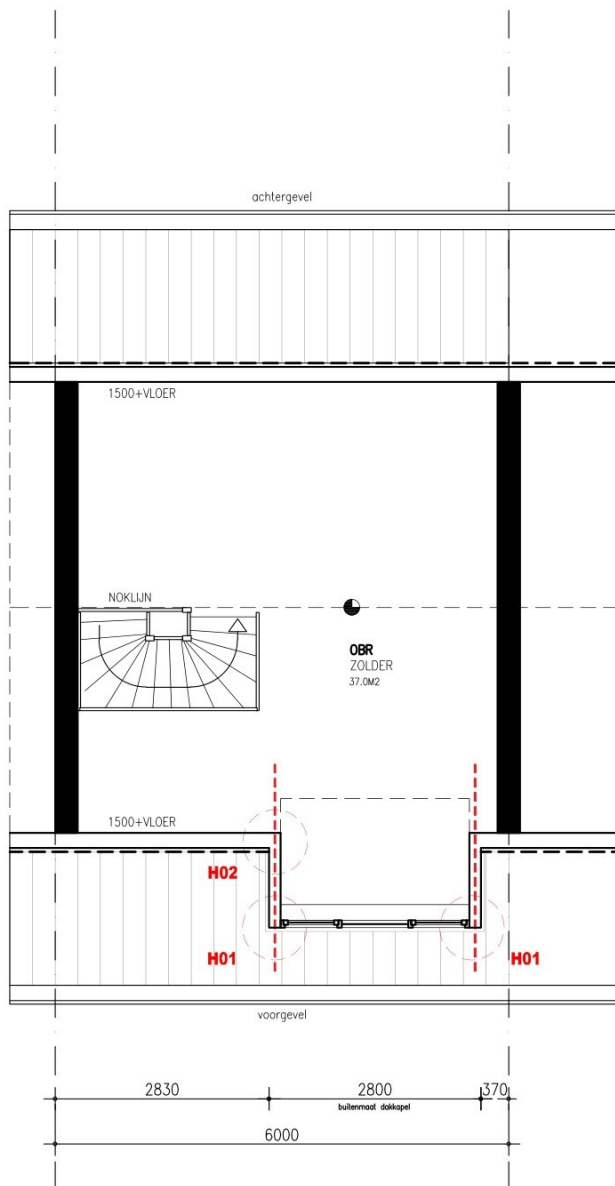
van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr	omschrijving	datum
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

PLATTEGROND P1
werk nr TC2045 schaal 1/100 formaat A4

● niet-ioniserende rookmelder,
conform NEN2555

----- wdbo = 30 minuten



PLATTEGROND NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

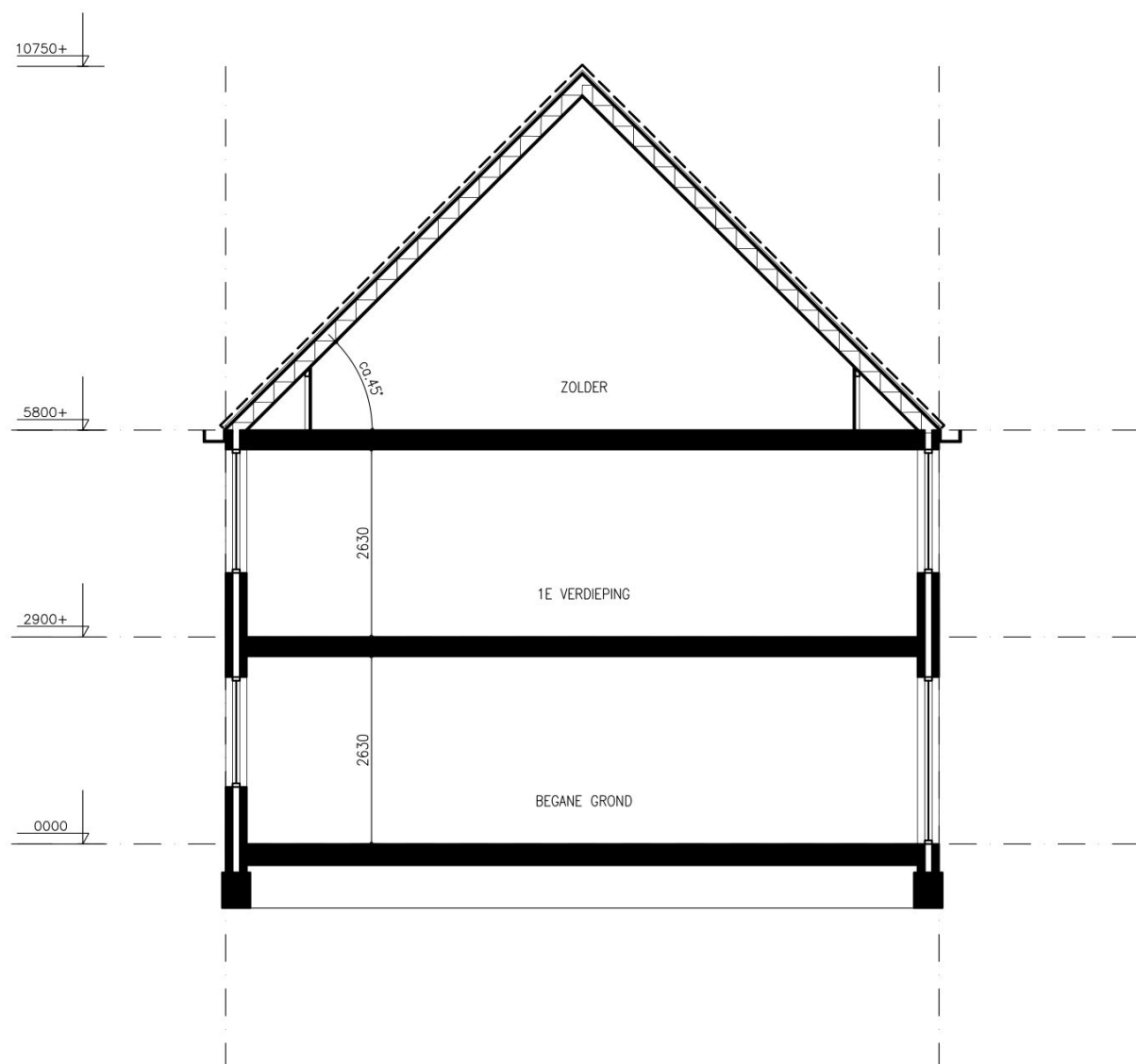
van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr	omschrijving	datum
-----------	--------------	-------

PLATTEGROND P2

werk nr TC2045	schaal 1/100	formaat A4
----------------	--------------	------------



DOORSNEDE BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



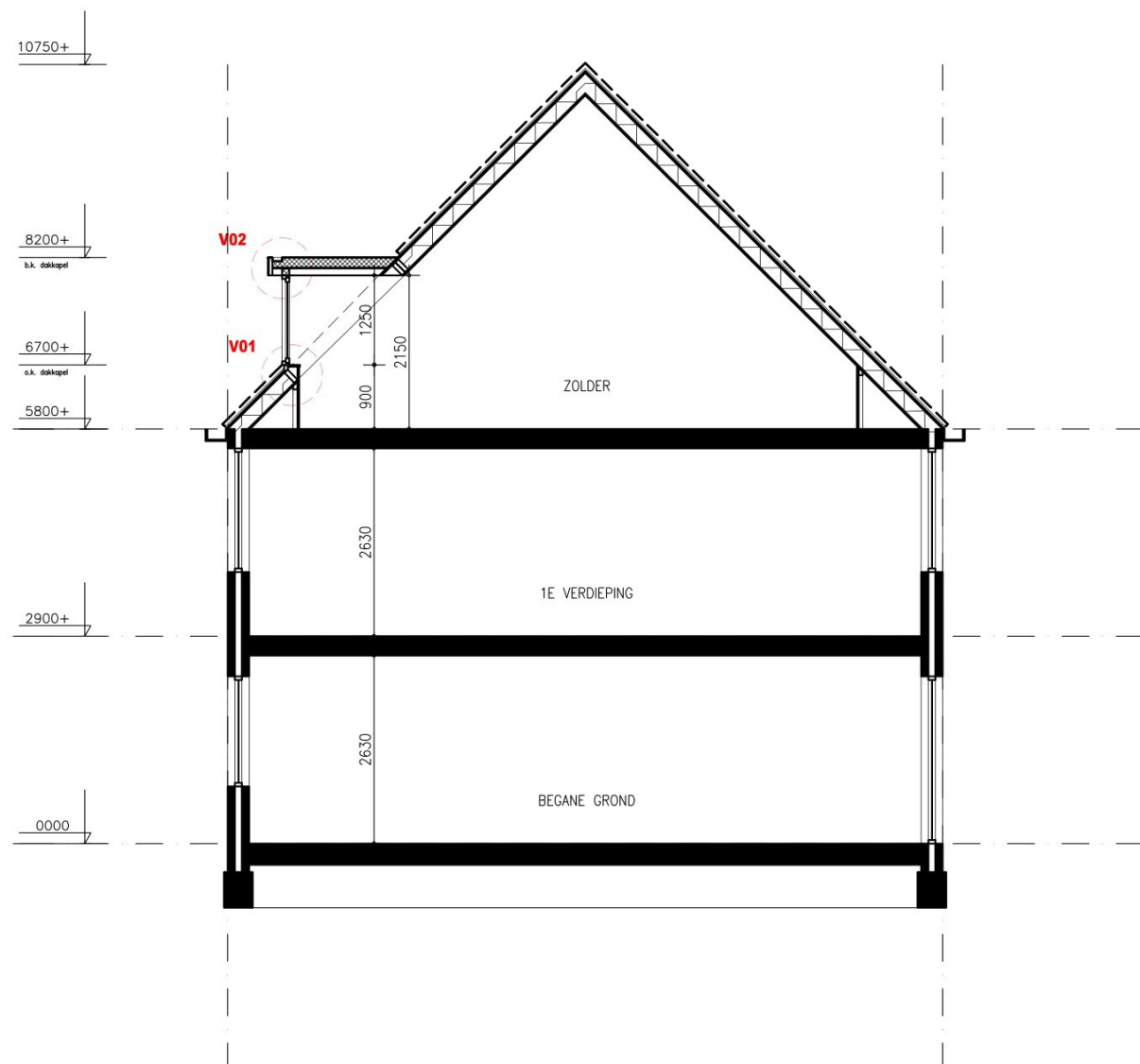
Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr	omschrijving	datum
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

DOORSNEDE **D1**
werk nr TC2045 schaal 1/100 formaat A4



DOORSNEDE NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



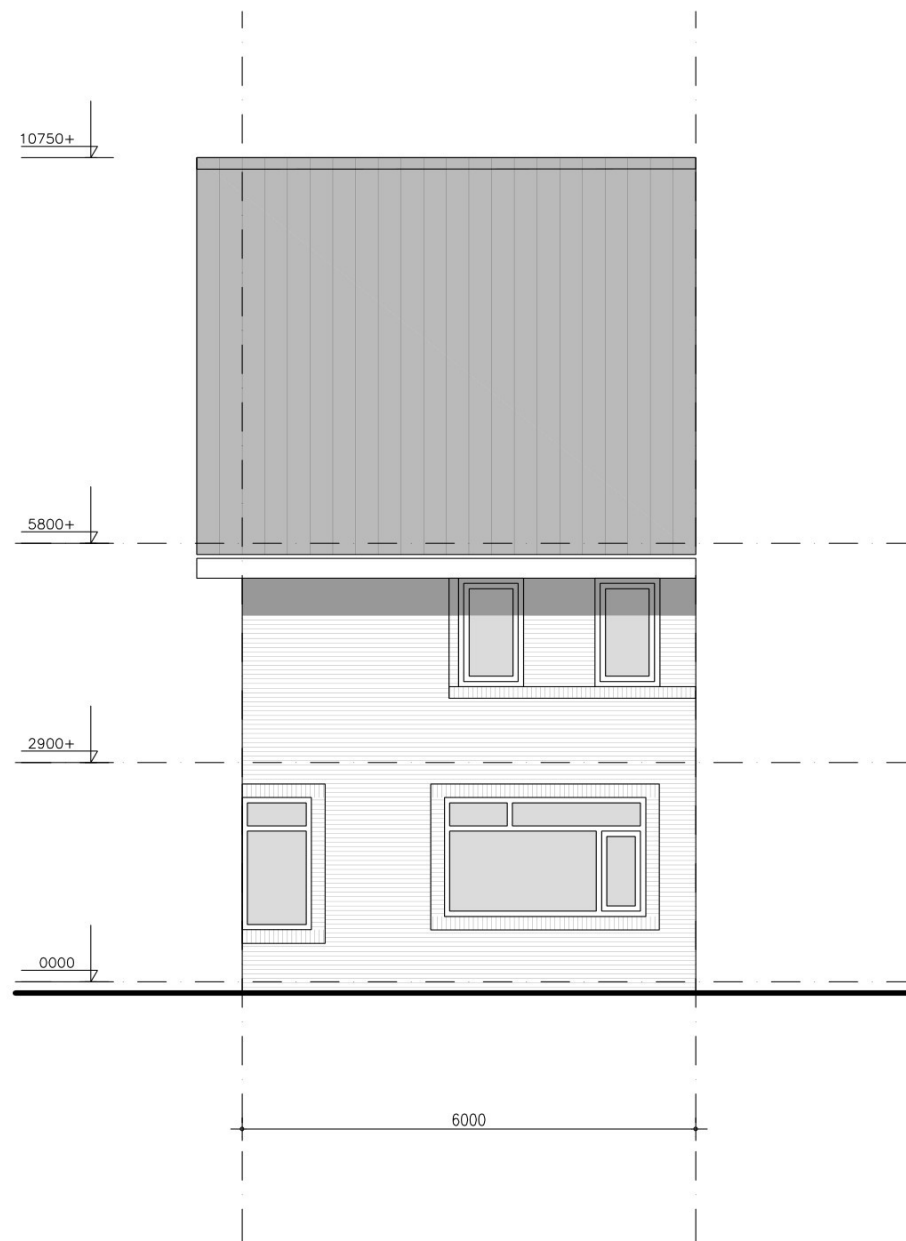
Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr	omschrijving	datum
DOORSNEDE	D2	
werk nr TC2045	schaal 1/100	formaat A4



VOORGEVEL BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



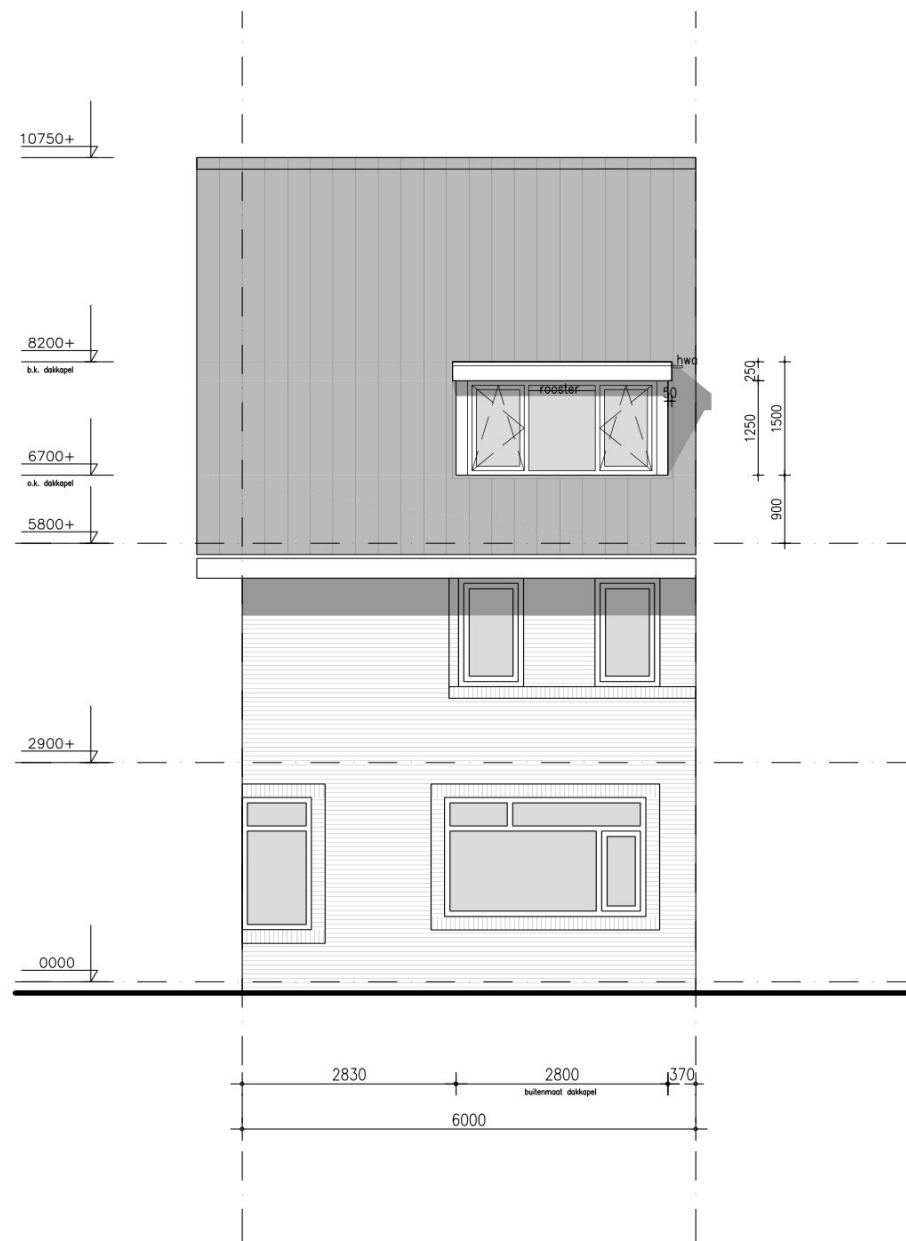
Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr	omschrijving	datum
VOORGEVEL	G1	
werk nr TC2045	schaal 1/100	formaat A4



VOORGEVEL NIEUW

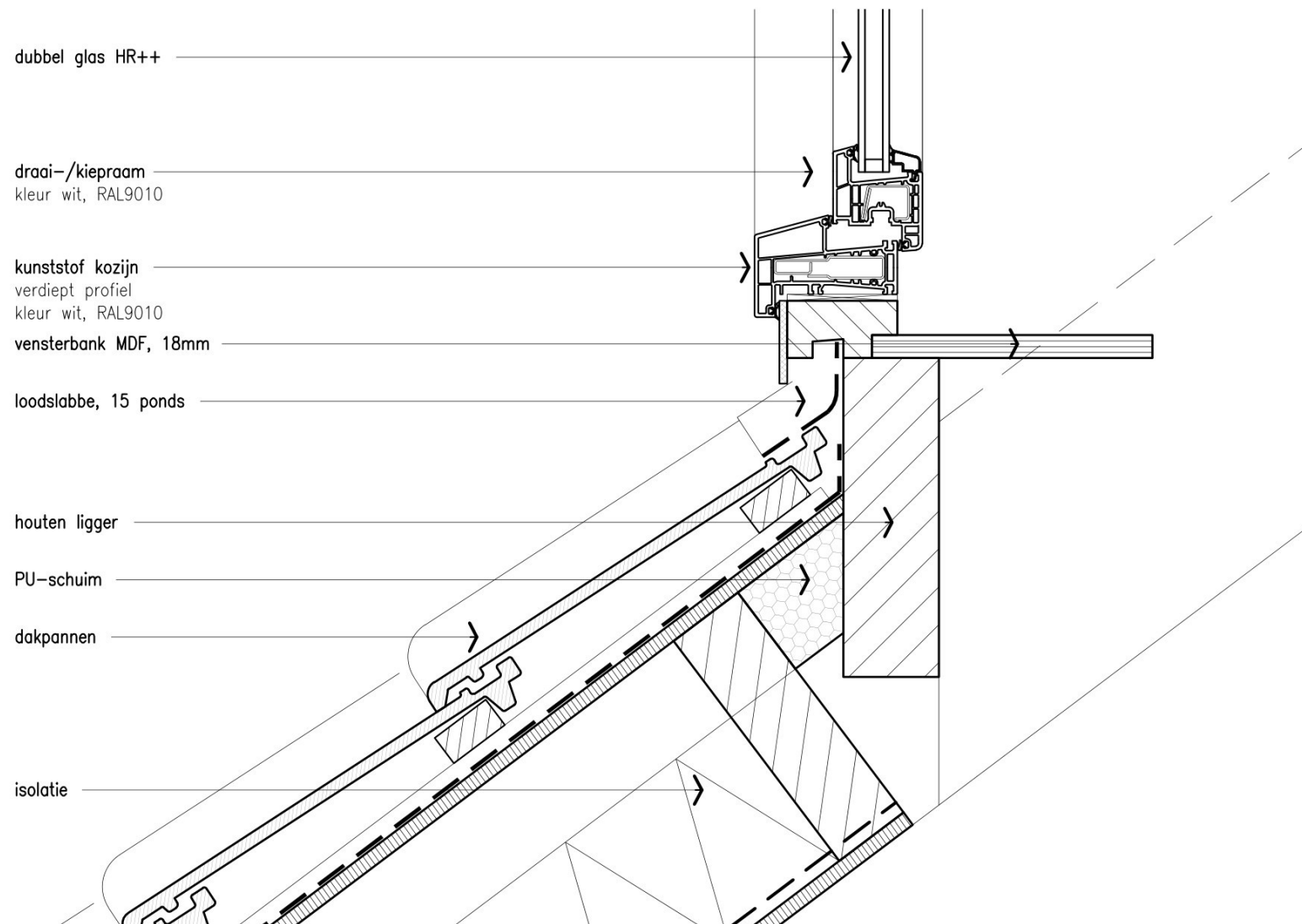
tekeningen door:
VERGUNNING&DAKKAPEL
 WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
 INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:
 van de Weerdstraat 126
 6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20
editie nr	omschrijving	datum
VOORGEVEL	G2	
werk nr TC2045	schaal 1/100	formaat A4



PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V01

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



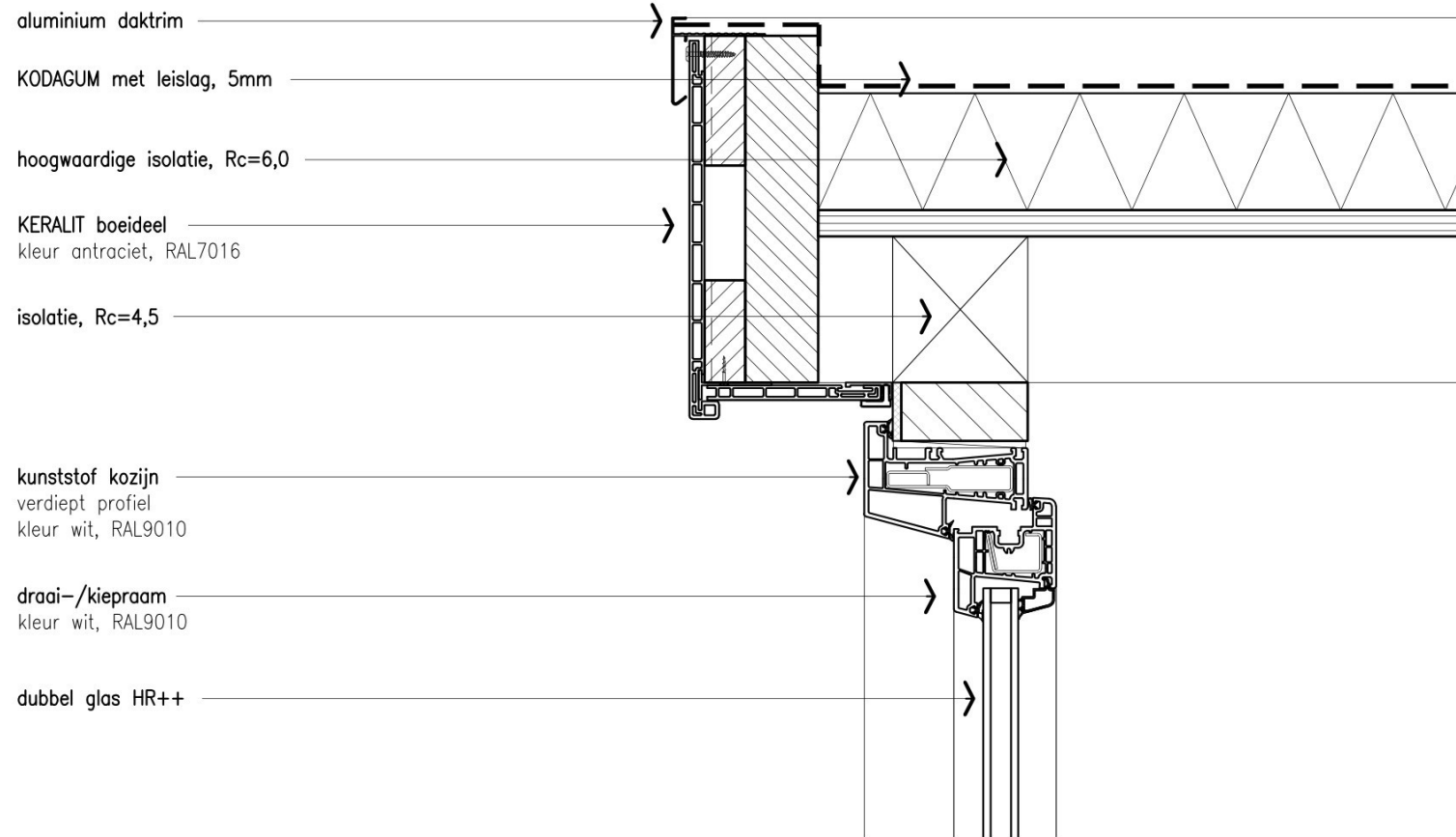
Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr	omschrijving	datum
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

FRAGMENTEN F1
werk nr TC2045 schaal 1/5 formaat A4



PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V02

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPENL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPENL.NL



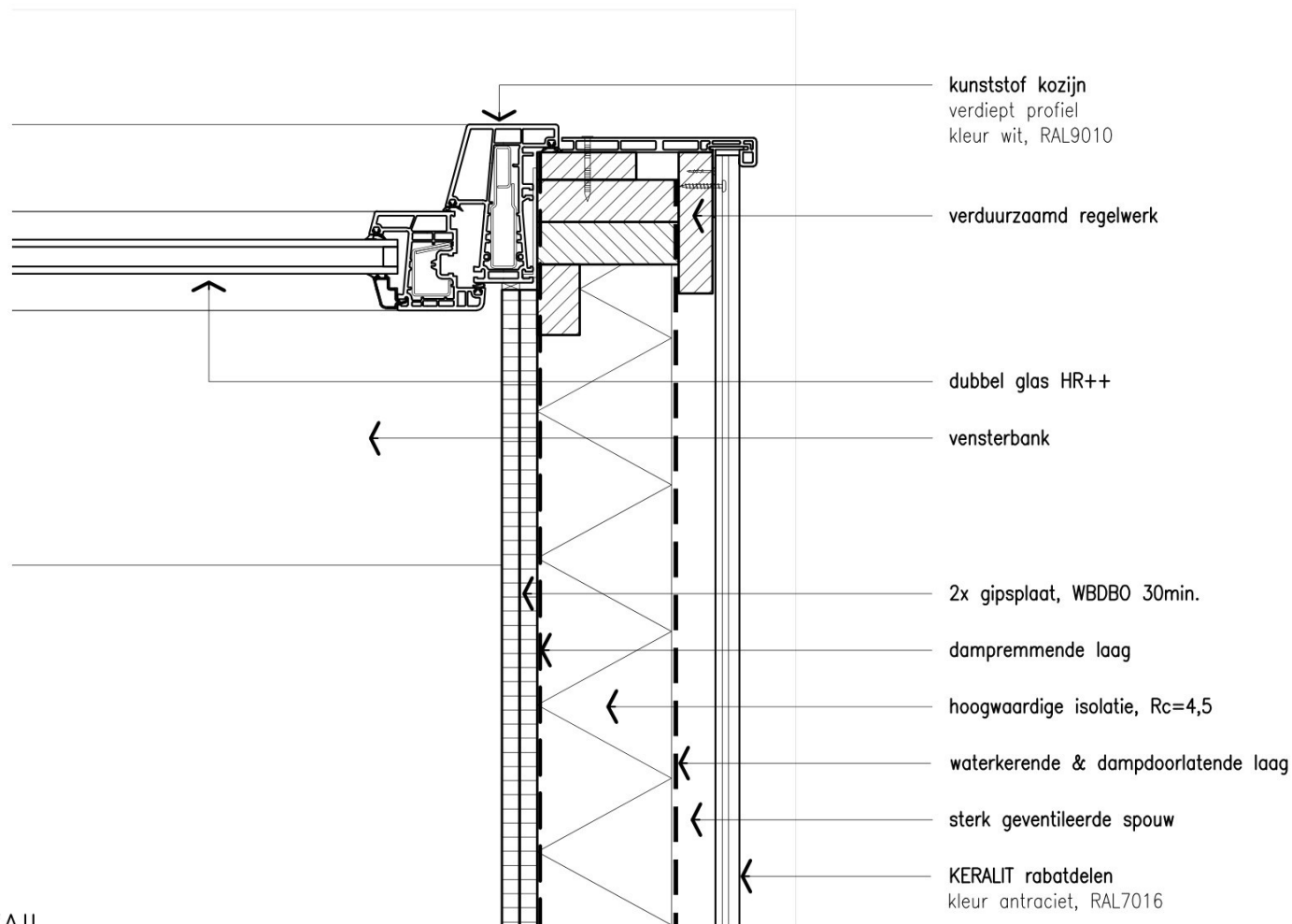
Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr	omschrijving	datum
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

FRAGMENTEN F1
werk nr TC2045 schaal 1/5 formaat A4



PRINCIPE DETAIL
HORIZONTAAL H01

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

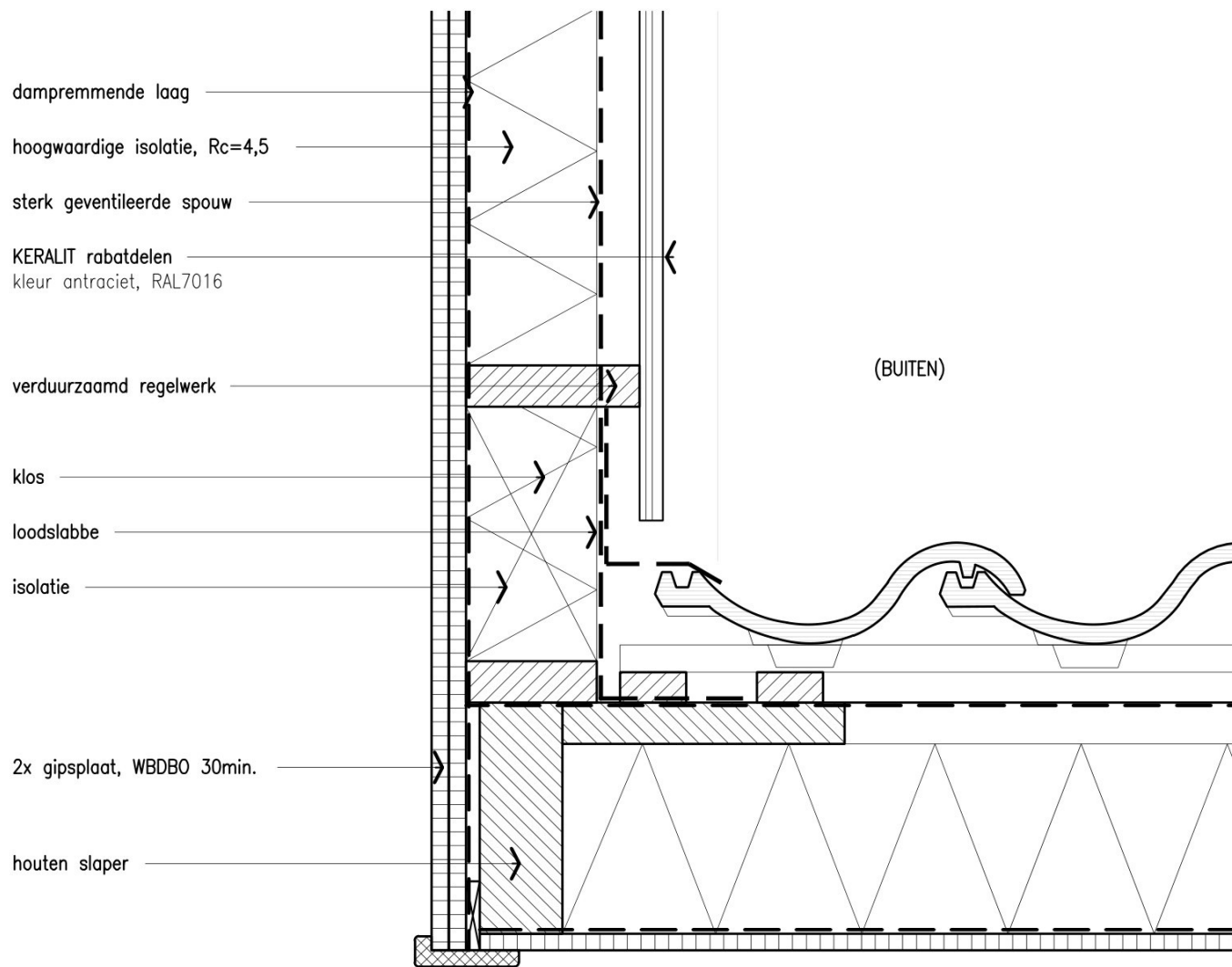
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr omschrijving datum

FRAGMENTEN F1

werk nr TC2045 schaal 1/5 formaat A4



PRINCIPE DETAIL HORIZONTAAL H02

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

editie nr	omschrijving	datum
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

FRAGMENTEN F1
werk nr TC2045 schaal 1/5 formaat A4

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2020W3140
Behandelaar Adres Activiteit Datum beoordeling Opmerkingen op tekening?	J Van de Weerdstraat 126 Wageningen het plaatsen van een dakkapel 18 december 2020 ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	'Kortenoord'	
Bestemming Gebiedsaanduidingen	'Gemengd' 'Woningdichtheid 2' 'milieuzone - geurzone'	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
Goothoogte mag maximaal 7 m bedragen, terwijl deze 8,2 m wordt.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4, onder c
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

Artikel 4.2 stelt dat voor voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c.

Bijzonderheden / voorwaarden

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

4.2 Bouwregels

4.2.1

Voor het bouwen ten behoeve van woonhuizen zoals bedoeld in artikel 4.1.1 onder c gelden de bouwregels zoals opgenomen in artikel 9.2.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; **-> ongewijzigd**
- de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; **-> ongewijzigd**
- hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; **-> ongewijzigd**
- de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; **-> n.v.t.**
- de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; **-> n.v.t.**
- de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; **-> ongewijzigd**
- de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; **-> goot is 8,2 m**
- de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; **-> dakkapel 8,2 m**
- ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden;
- de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; **-> ongewijzigd**
- het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal: **-> ongewijzigd**
 - 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
- de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. **-> ongewijzigd**

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter; **-> toepasbaar**

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplans / buitenplans (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING

Zaakcode Wave 2020W3140
Behandelaar [REDACTED]
Adres Van de Weerdstraat 126 Wageningen
Activiteit het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling 8-1-2021
Opmerkingen op tekening? ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

				Gebruiksfunctie									
Type bouwwerk:				Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.					
				Aantal personen:									
Algemeen													
Rechtens verkregen niveau van toepassing?				☐	☐	☐	☐	☐					
Toelichting / opmerkingen													
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)				☐	☐	☐	☐	☐					
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?													
Toelichting / opmerkingen													
				Beoordeeld									
Afdeling				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Veiligheid													
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.12	Vluchtroutes			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.13	Hulpverlening bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.15	Inbraakwerendheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gezondheid													
3.1	Geluid van buiten	Geluid-belasting [dB]		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.2 - 3.4	Geluid intern			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.5	Wering van vocht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.6	Luchtverversing			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)												
3.7	Spuivoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.8	Verbrandingslucht / rookgas			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.9 - 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
------	----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afdeling		Beoordeeld									
		ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid											
4.1	VG en VR	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid											
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties											
6.1	Verlichting		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.7	Bestrijden van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
16 december 2020

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Afschrift aan
Techado B.V.

Bijlage
–

Geachte

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Van de Weerdstraat 126 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020W3140. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Informatie omwonenden

Uw plan kan van invloed zijn op de leefomgeving van mensen die in de buurt van uw plan wonen. Wij vinden het belangrijk dat u de omwonenden over uw plan informeert. Goede informatie aan de omwonenden vooraf:

- kan positief werken voor de verloop van de vergunningprocedure,
- verkleint de kans op bezwaar- en beroepsprocedures,
- zorgt vaak voor meer draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons.
De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
08 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Geachte [redacted]

Behandeld door
[redacted] allei.nl

Kopie aan
Techado B.V.

Op 16 december 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het adres Van de Weerdstraat 126 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Maar wij missen gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- Binnen 2,5 m van de perceelgrens dient de zijwang van de dakkapel een minimale weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te hebben van 30 minuten. U heeft nog niet voldoende aangetoond dat deze bereikt wordt.

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 5 februari 2021

U kunt de gevraagde gegevens uploaden via www.olo.nl.

Of anders kunt u de gegevens sturen naar de heer [redacted] de behandelaar van uw aanvraag. Dit kan via het e-mailadres [redacted]@oddevallei.nl.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [redacted]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

Wilt u kenmerk 2020W3140 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De Mor noemt per activiteit welke gegevens nodig zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een besluit moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. We verlengen dan de beslistermijn: de periode binnen welke tijd wij een besluit moeten nemen.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Wij verlengen daarom de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Wat zijn de kosten van mijn aanvraag?

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
09 februari 2021

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Geachte heer 

Op 14 januari 2021 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de Van de Weerdstraat 126 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.



Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

Kopie aan
Techado B.V.

- Bel naar: 088 - 
- Stuur een e-mail naar: @oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat u met het bouwen moet starten binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen. Doet u dat niet? Dan kunnen wij de vergunning intrekken. Tenzij u goede redenen hebt om nog niet te beginnen

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

met bouwen. Wilt u dat dan aan de toezichthouder laten weten?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met  De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2020W3140 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W3140
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief
Wag-Bouwbesluit	Positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

Artikel 4.2 stelt dat voor voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c.

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hoi  J

Artikel 4.2 stelt dat voor voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c.

Graag advies.

Stedenbouwkundig advies: In deze wijk is op diverse woningen aan de straatzijde reeds vergund en derhalve is het in dit geval ook geen bezwaar.

Wag-Bouwbesluit:

Toelichting:

Wacht nog op  J zijwang-> aangepast akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	Plaatsen dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	Van de Weerdstraat 126
Plaats:	Wageningen

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2020W3140
Provincie en jaar:	Gelderland, 2020c
Bladnummer:	1
Datum:	2021-01-08

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
2.8 m³	1.423,00		€ 3.984,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 3.984,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 3.984,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 27-01-2021 11:38

Aan [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Kenmerk 2020W3140, Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Hangt in wave.. mapje 06b

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief medewerkster

T

[redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 27 januari 2021 11:29

Aan: Info ODDV

CC: [redacted]

Onderwerp: Kenmerk 2020W3140, Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u de tekeningen betreffende de geplande constructie van een dakkapel aan de Van de Weerdstraat 126

Zie hiervoor bijgevoegd document.

Betreft vergunning met kenmerk 2020W3140

Tegelijkertijd doen wij hierbij melding van geplande bouwwerkzaamheden voor deze dakkapel op 9 maart 2021 aan de Van de Weerdstraat 126.

Het betreft het plaatsen van een dakkapel volgens bijgaande tekening in Ã©Ã©n dag.

Betreffende vergunning met kenmerk 2020W3140

Graag ontvangen wij uw reactie.

Hopende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

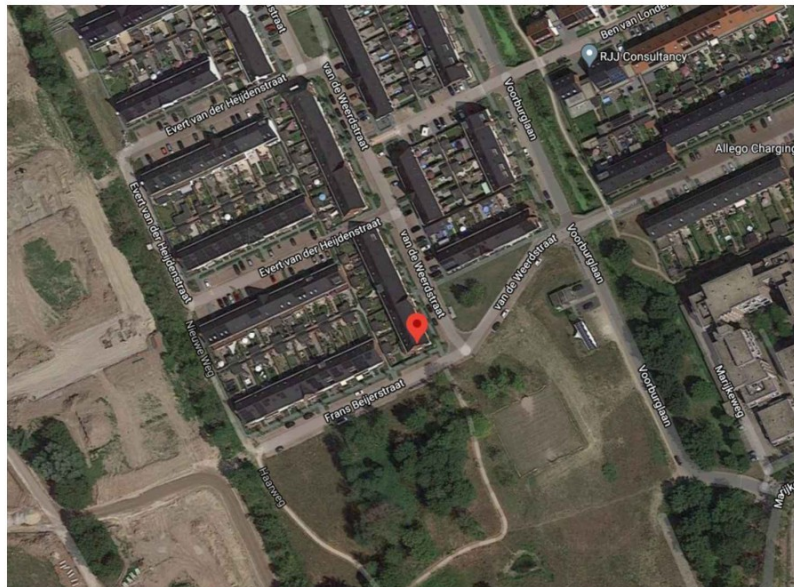


TEKENINGEN T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
PLAATSING DAKKAPEL OP ADRES:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

SITUATIE

SCHAAL 1:1500 (GOOGLE MAPS)



FOTO

BESTAANDE TOESTAND



tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

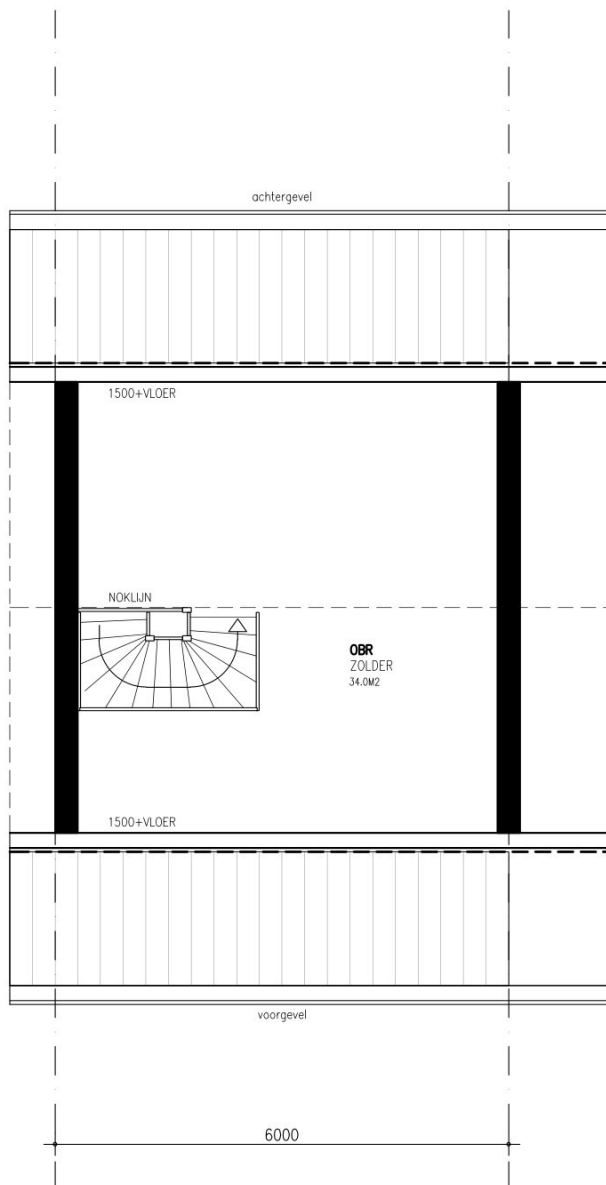
editie nr 0

SITUATIE

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 14-01-2021

formaat A4

S1



PLATTEGROND BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe

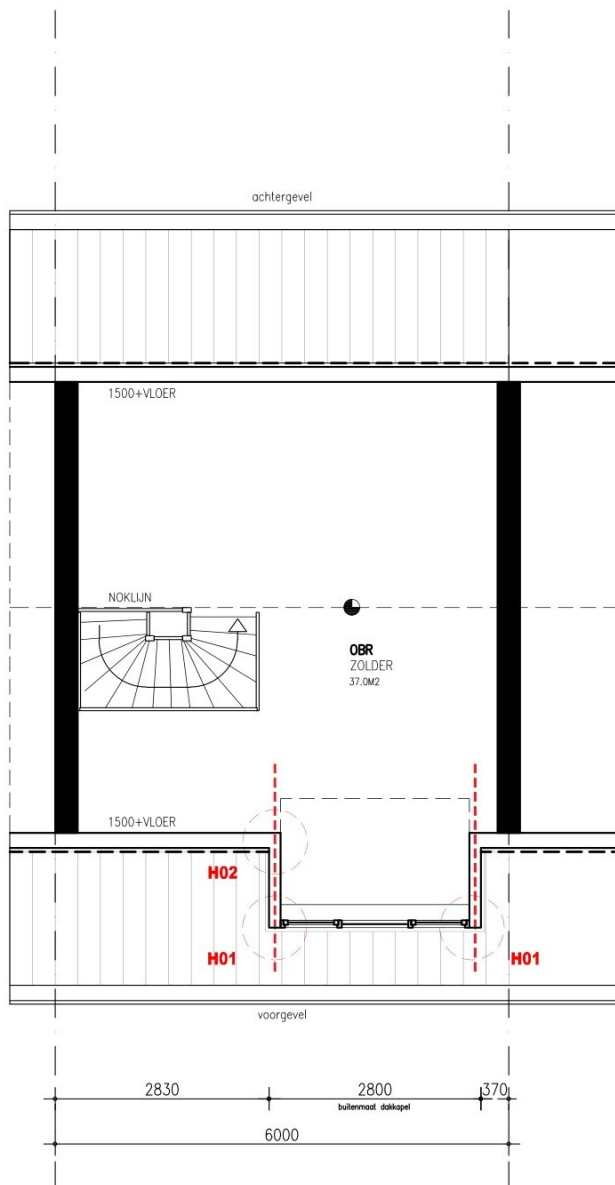
PLATTEGROND P1

Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-011202
datum: 11-01-2021
formaat A4



● niet-ioniserende rookmelder,
conform NEN2555

----- wdbo = 30 minuten



PLATTEGROND NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

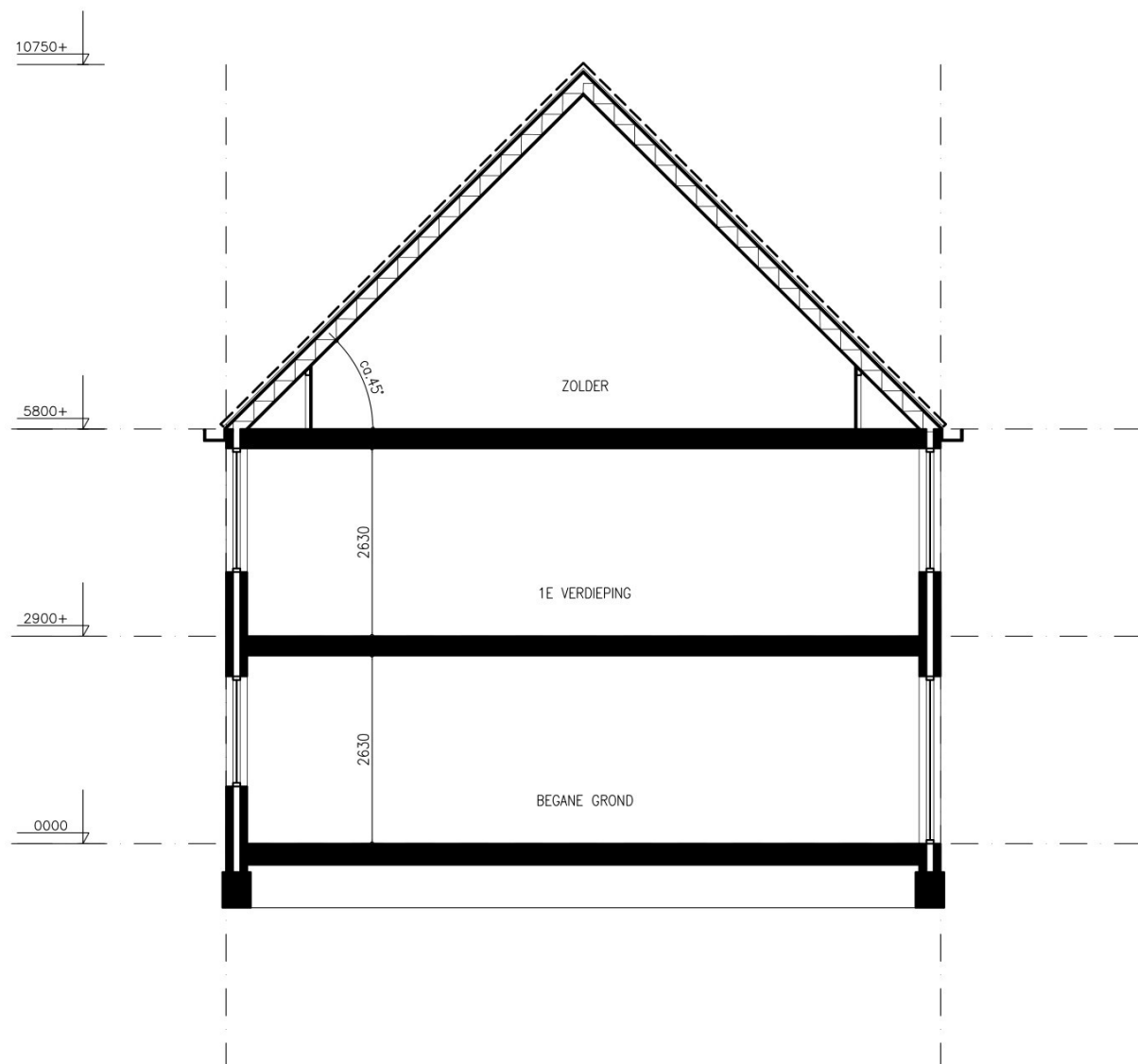
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
format A4

PLATTEGROND P2

werk nr TC2020-011202



DOORSNEDE BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

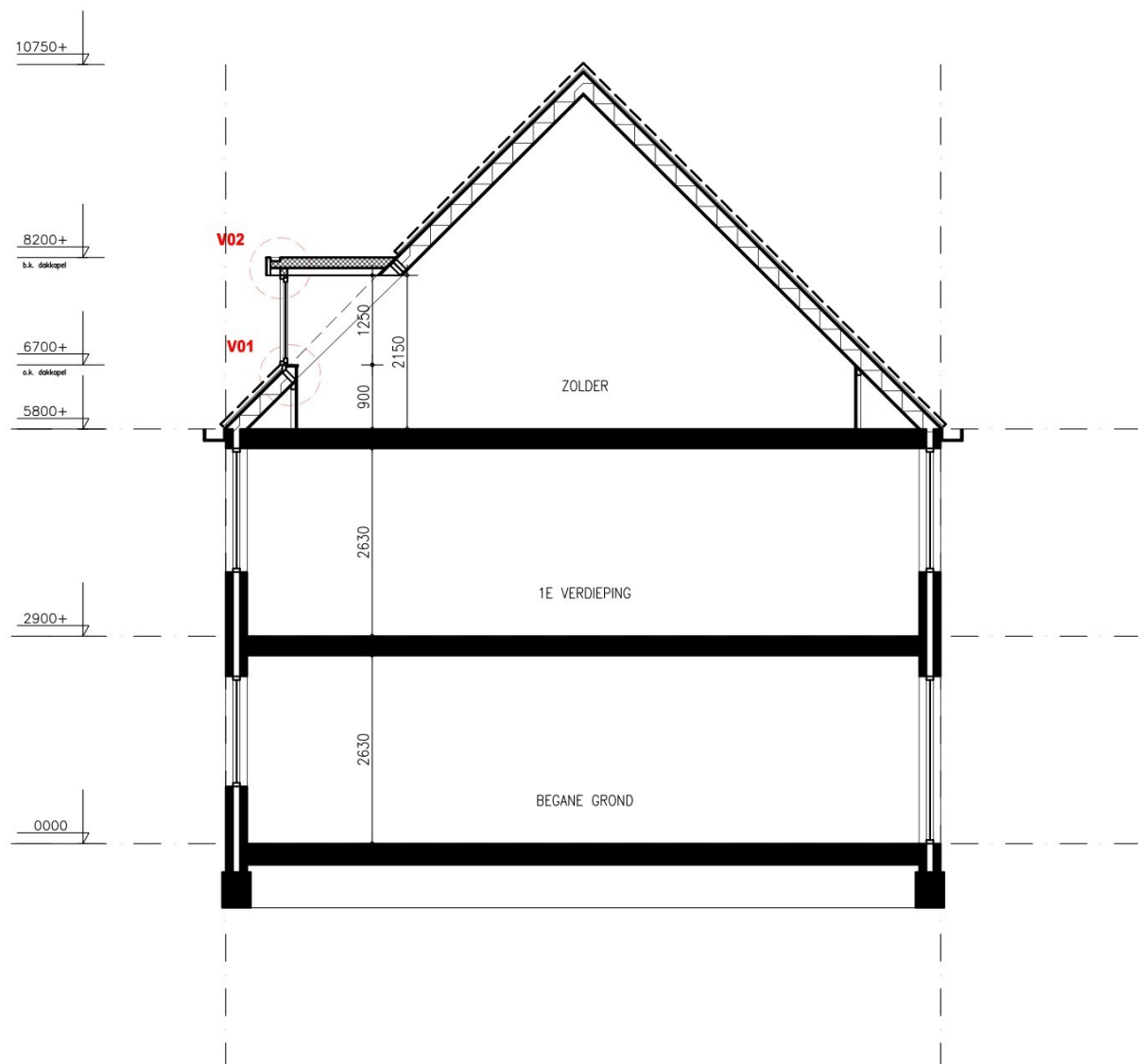
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

DOORSNEDE
werk nr TC2020-011202
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 14-01-2021
formaat A4



D1



DOORSNEDE NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

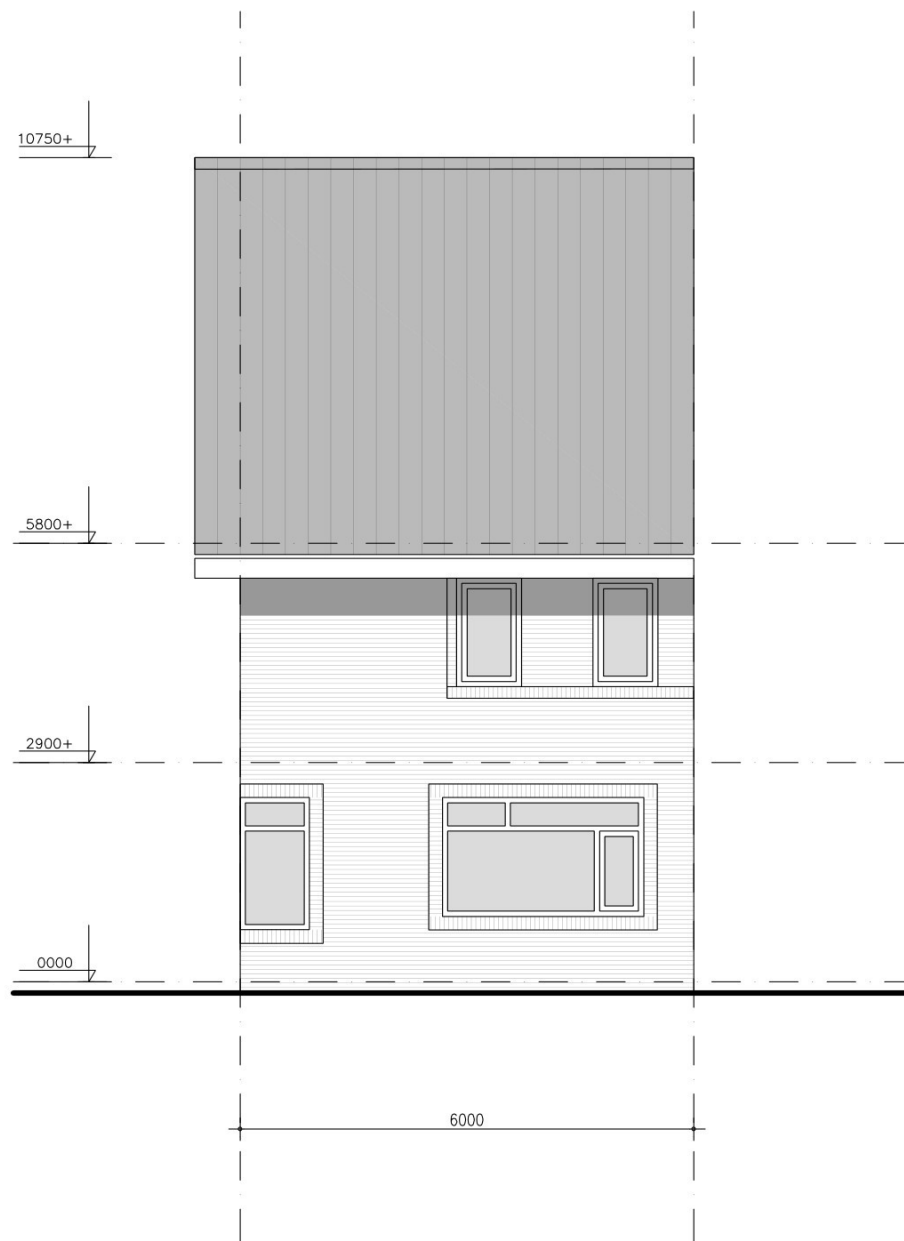
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr **DOORSNEDE**
werk nr TC2020-01-102
Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
formaat A4





VOORGEVEL BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

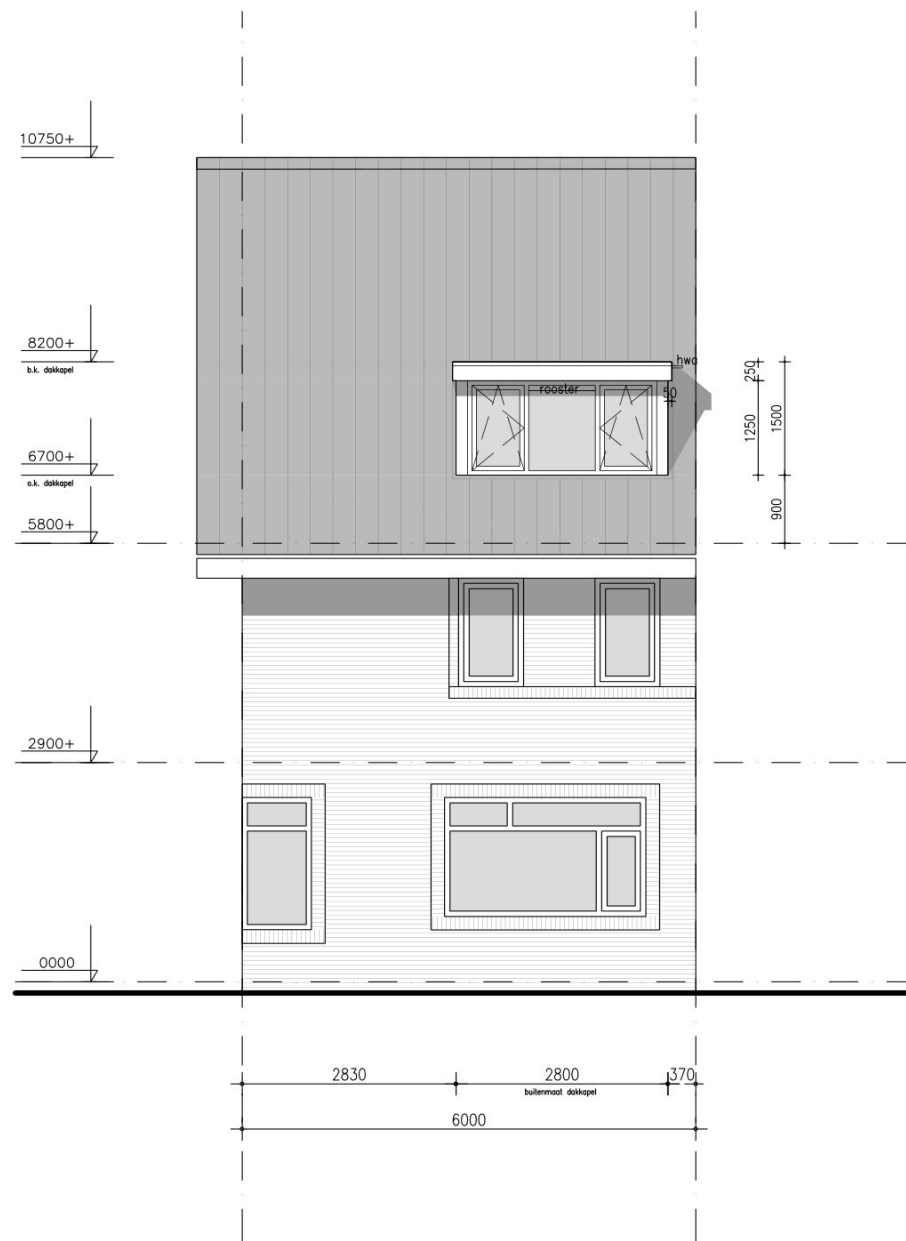
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr
VOORGEVEL
werk nr TC2020-011202
formaat A4

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021



G1



VOORGEVEL
NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

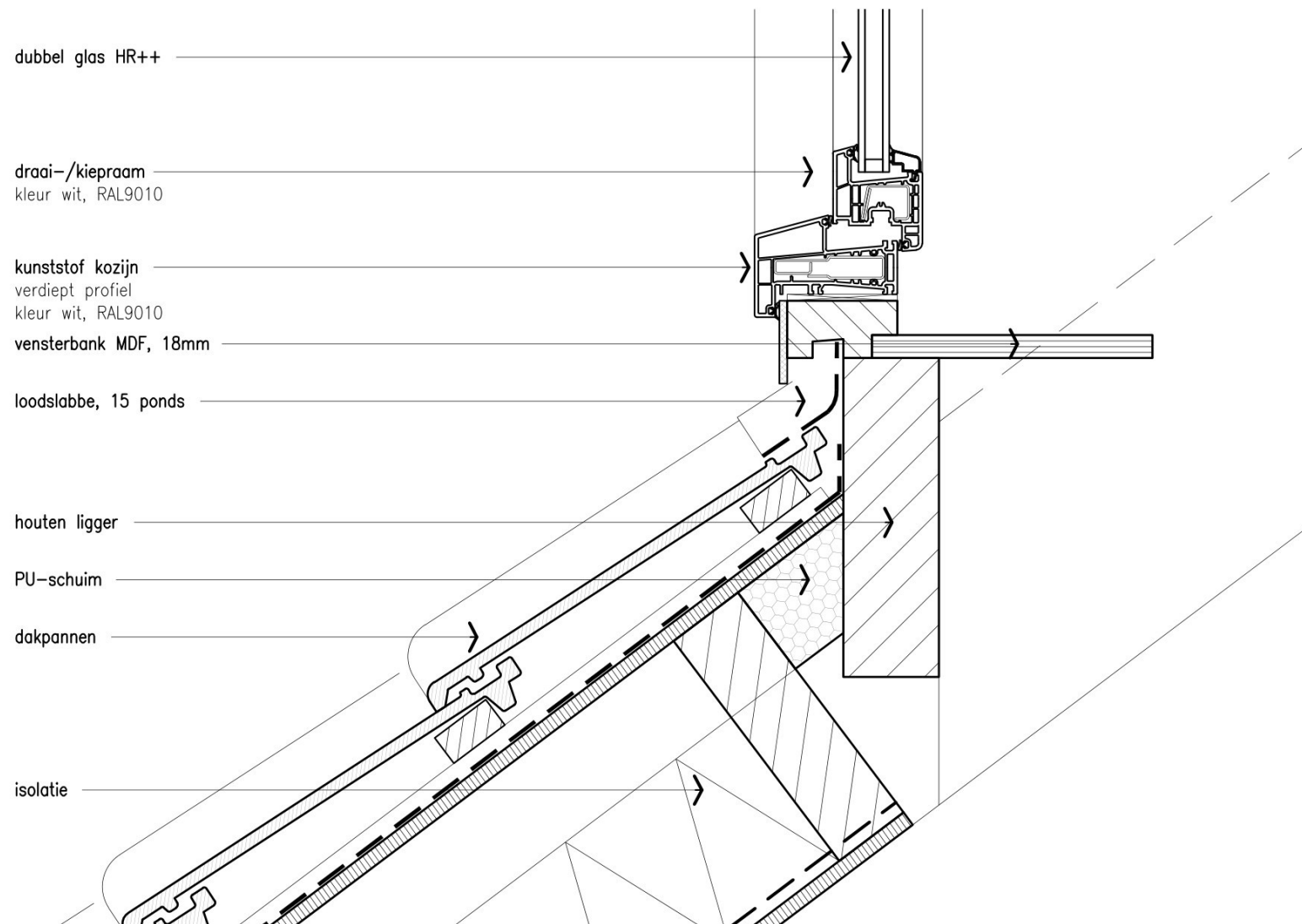
van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
VOORGEVEL
werk nr TC2020-11-01-1202
formaat A4

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021





PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V01

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

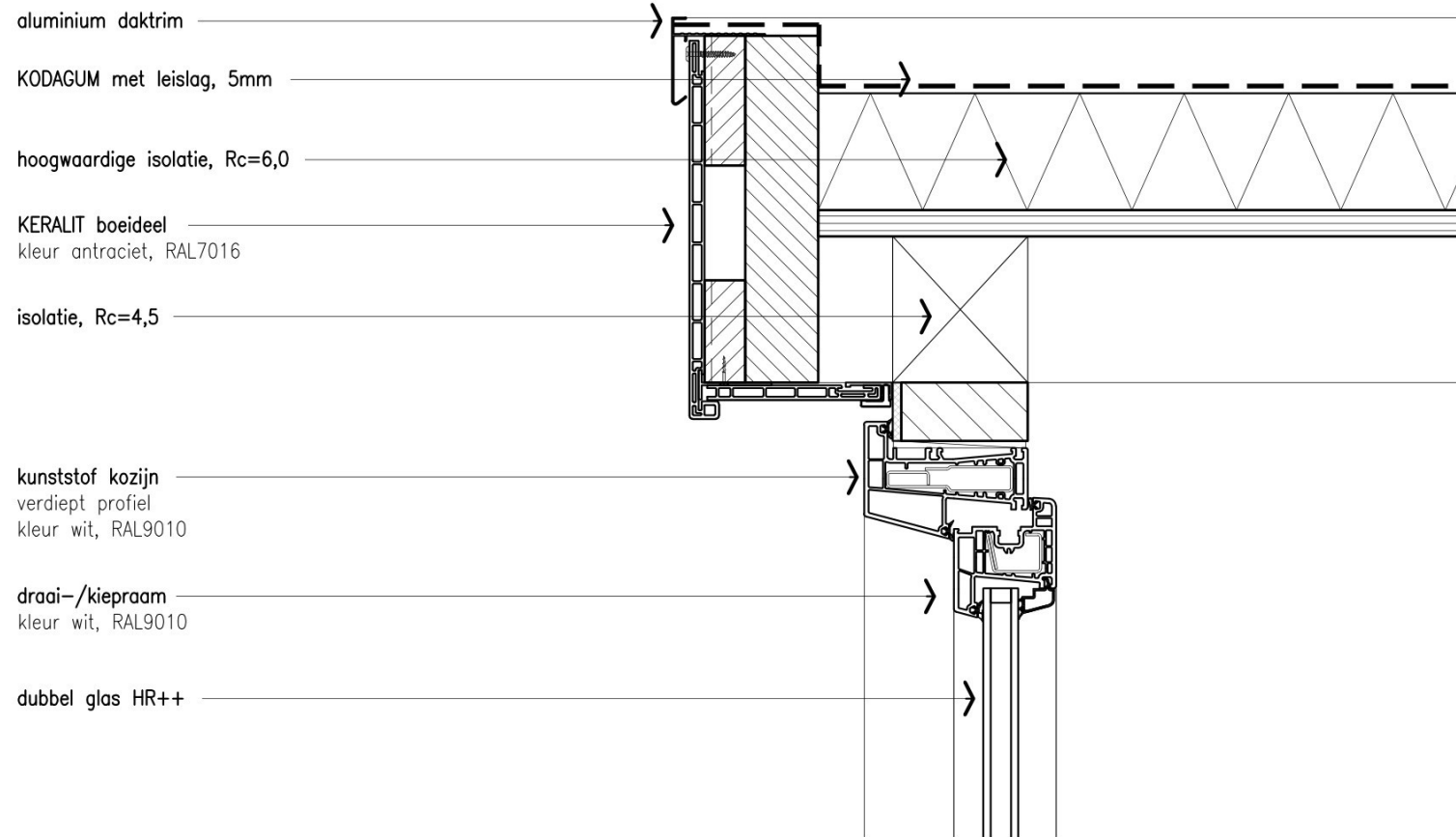
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

FRAGMENTEN
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 2020-12-15
F1
werk nr TC2018-12-15 formaat A4



PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V02

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

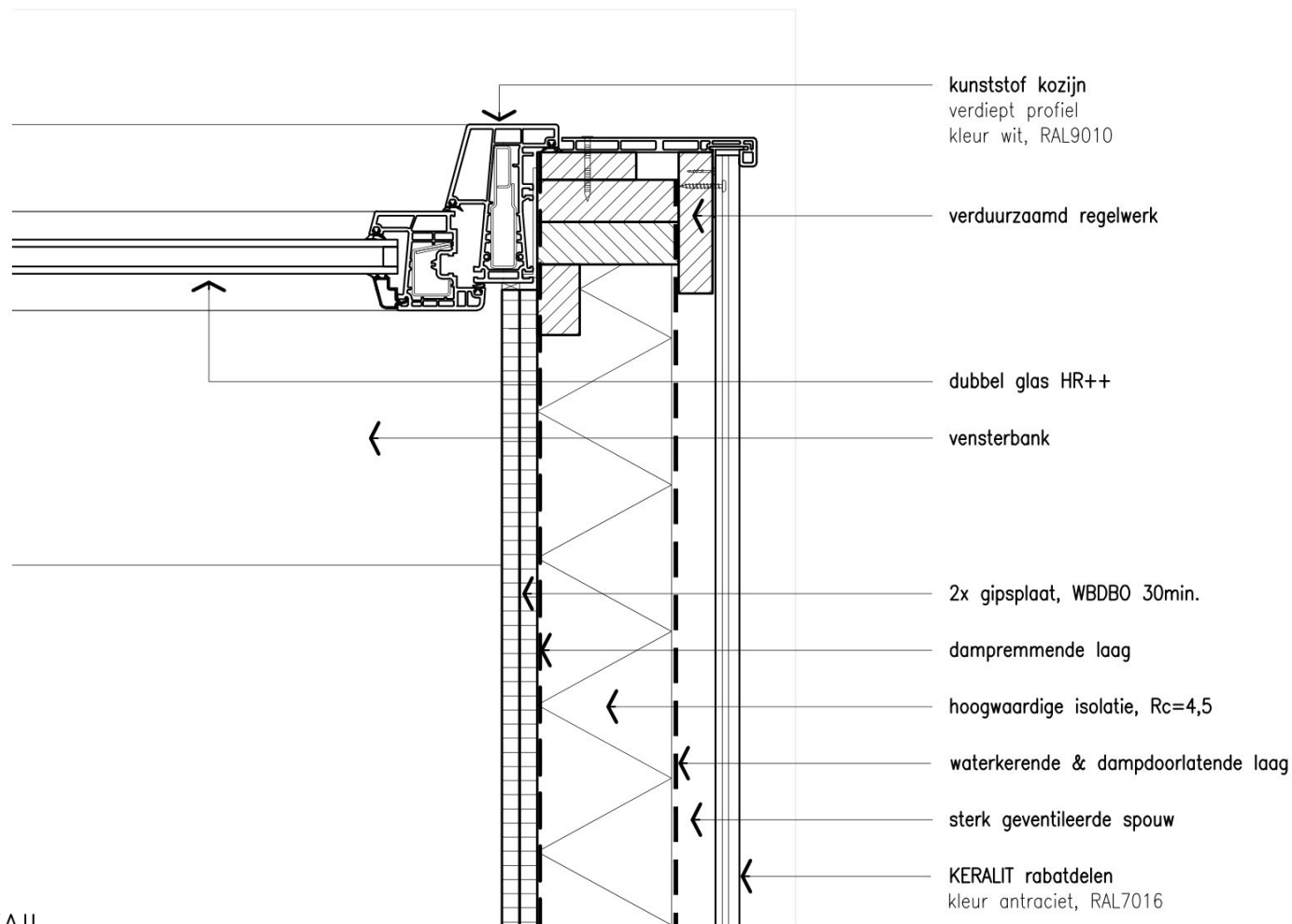
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
Friesland
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-01-01
datum: 2020-01-01
schalen: 1:25
formaat A4

FRAGMENTEN F1



PRINCIPE DETAIL
HORIZONTAAL H01

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
FRAGMENTEN
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2018-001
F1
Formaat A4



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte heer 

U heeft op 16 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(ver)Bouwen van een bouwwerk	€ 175,00
Planologisch strijdig gebruik -	
binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€ 389,20
Totaalbedrag leges	€ 564,20

Datum
14 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Behandeld door



Kopie aan
Techado B.V.



Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 3.984,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] J. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED] J
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED] J@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3139 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2020W3140

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel op het perceel Van de Weerdstraat 126 in Wageningen.

14 januari 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Gemengd' met gebiedsaanduiding 'Woningdichtheid 2'.

Artikel 4.2 stelt dat voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4, onder c van het bestemmingsplan

Omgevingsdienst De Vallei

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c. Met een goothoogte van 8,2 m blijft dit ruimschoots onder de 13 m. Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde is in deze wijk al diverse keren vergund. Daarom is er stedenbouwkundig geen bezwaar.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer  

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Omgevingsdienst De Vallei

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopaafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W3139
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 27-01-2021 11:28

Aan [redacted]

CC: [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: Kenmerk 2020W3140, Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u de tekeningen betreffende de geplande constructie van een dakkapel aan de Van de Weerdstraat 126

Zie hiervoor bijgevoegd document.

Betreft vergunning met kenmerk 2020W3140

Tegelijkertijd doen wij hierbij melding van geplande bouwwerkzaamheden voor deze dakkapel op 9 maart 2021 aan de Van de Weerdstraat 126.

Het betreft het plaatsen van een dakkapel volgens bijgaande tekening in Ã©Ã©n dag.

Betreffende vergunning met kenmerk 2020W3140

Graag ontvangen wij uw reactie.

Hopende hiermee voldoende te hebben geÃ«nformeerd,

Met vriendelijke groet,

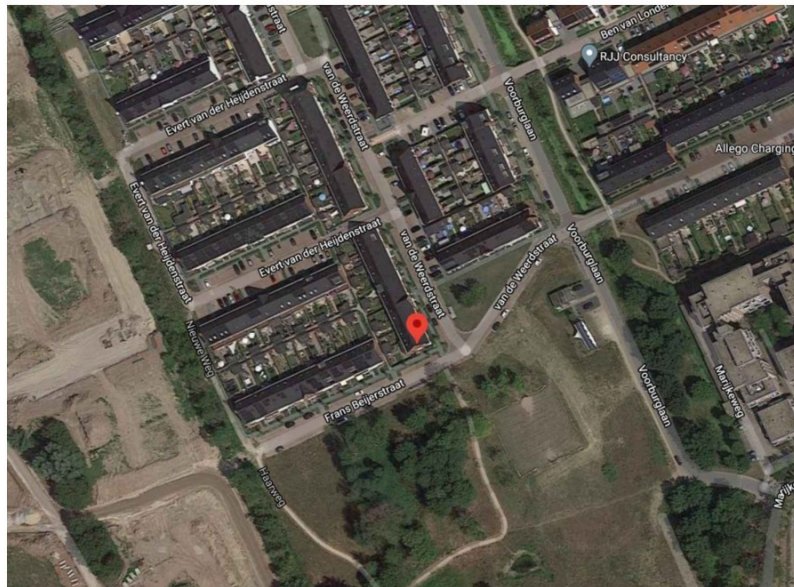
[redacted]
[redacted]

TEKENINGEN T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
PLAATSING DAKKAPEL OP ADRES:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

SITUATIE

SCHAAL 1:1500 (GOOGLE MAPS)



FOTO

BESTAANDE TOESTAND



tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

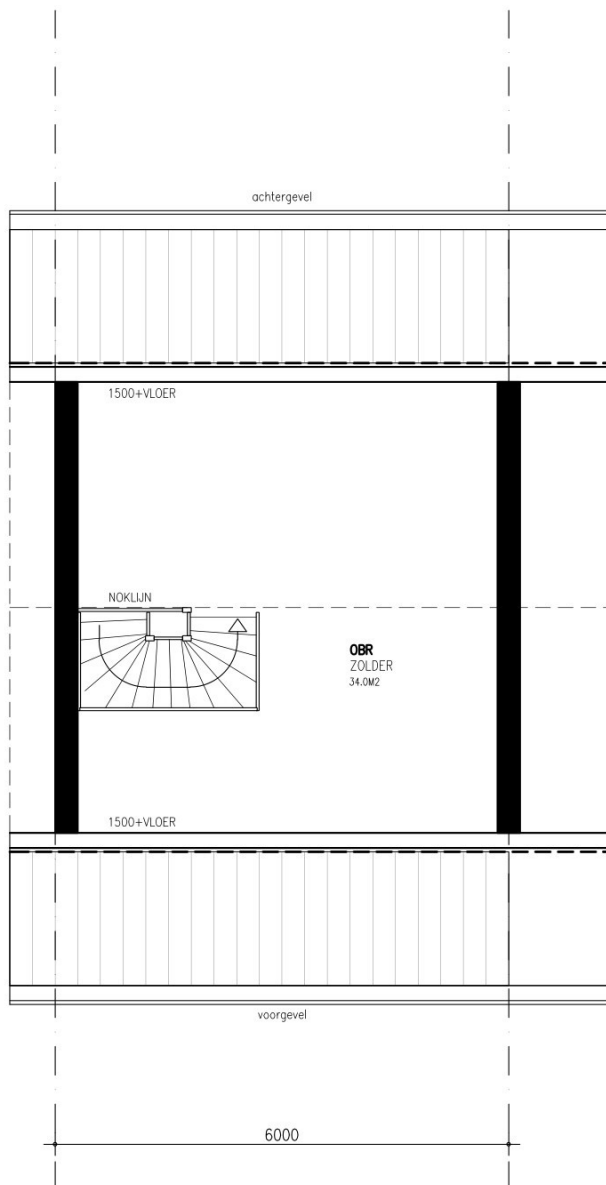
editie nr 0

SITUATIE

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 14-01-2021

formaat A4

S1



PLATTEGROND BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

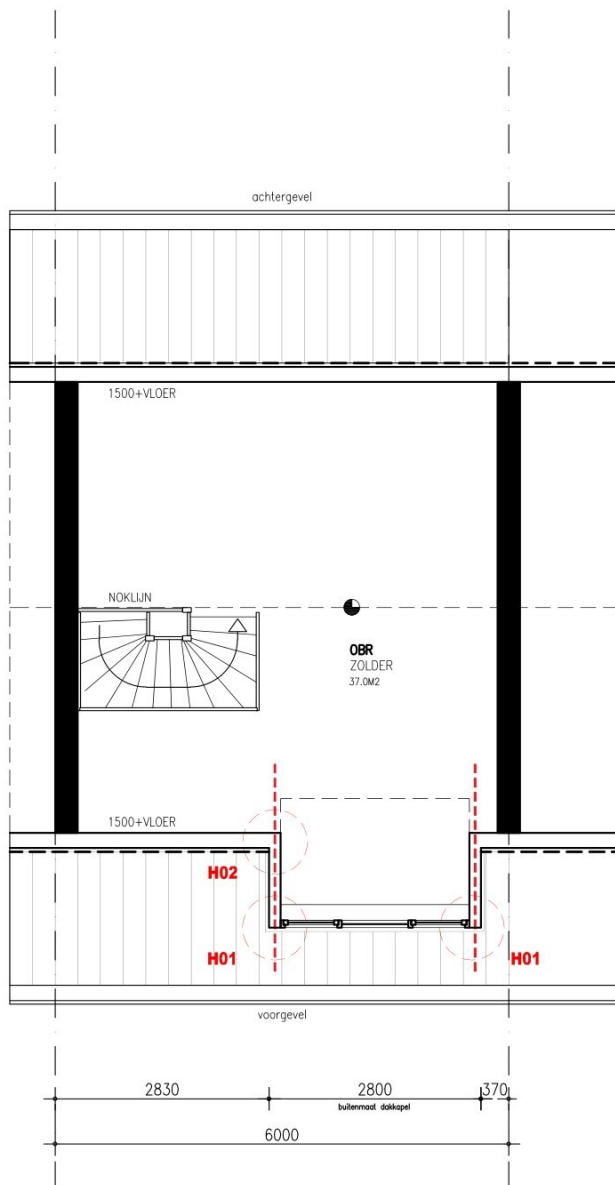
editie nr

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
PLATTEGROND P1
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-11-01-1021 formaat A4



● niet-ioniserende rookmelder,
conform NEN2555

----- wdbo = 30 minuten



PLATTEGROND NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

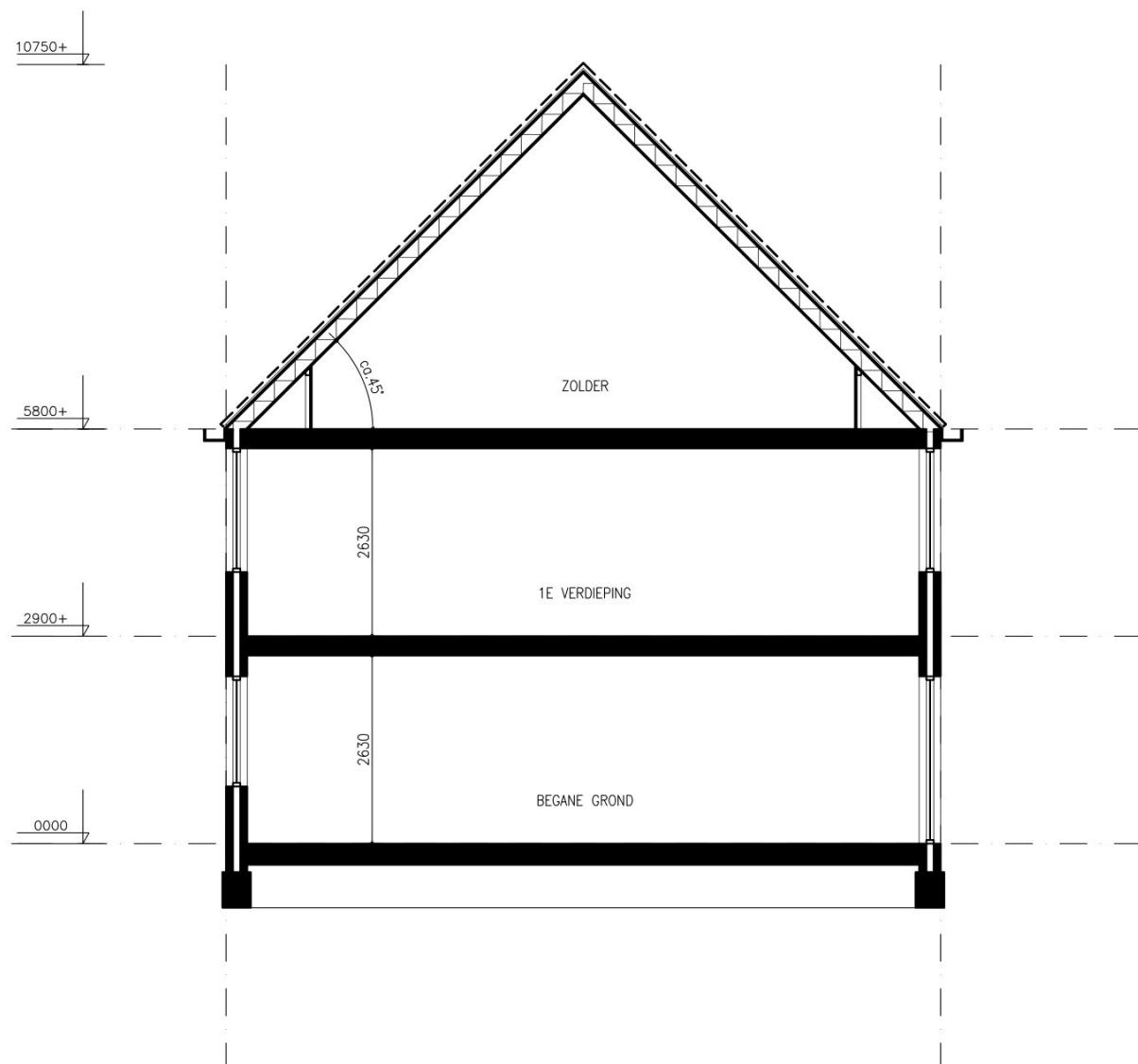
van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-011202
format A4

PLATTEGROND P2





DOORSNEDE BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

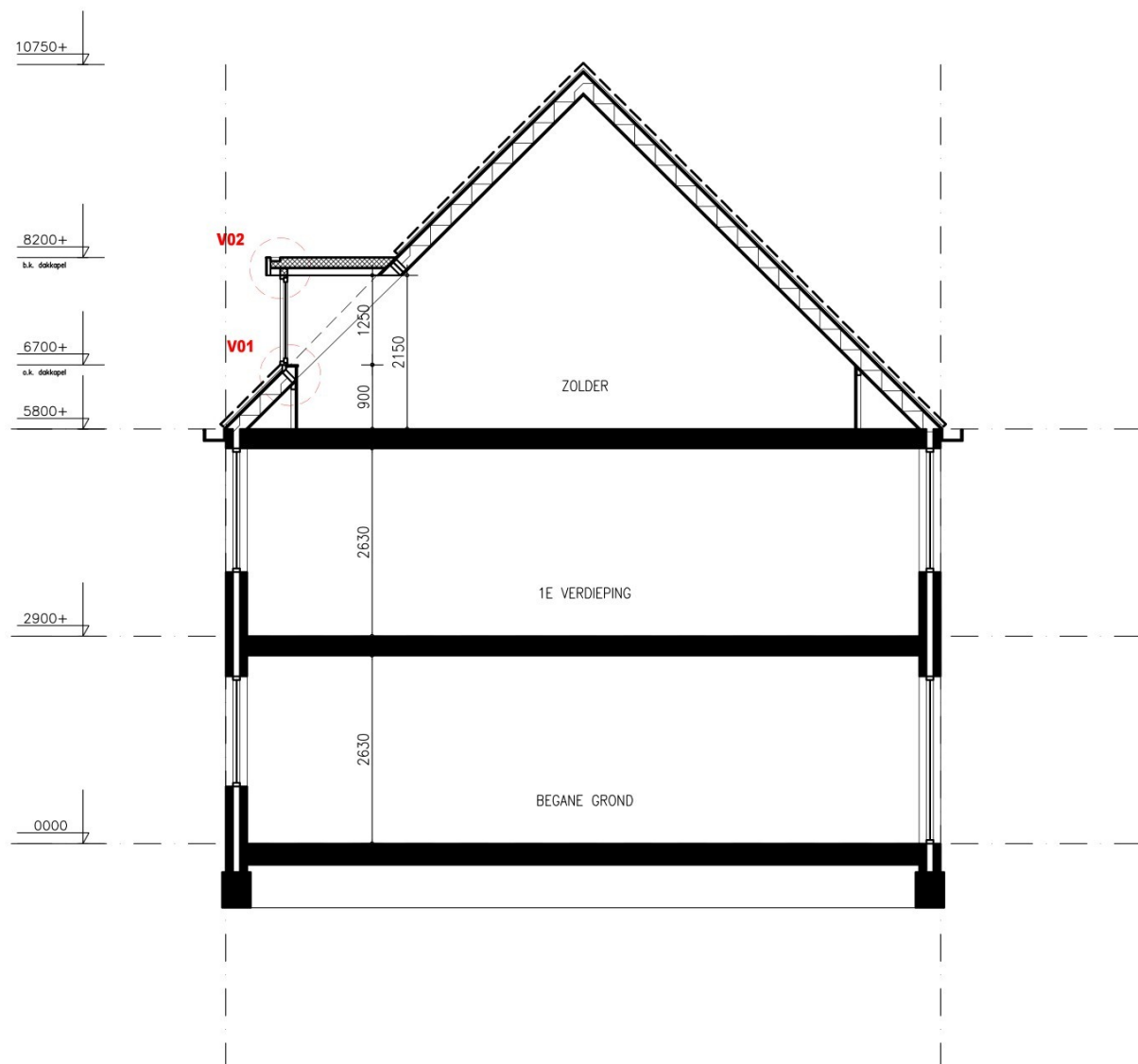
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr
DOORSNEDE
werk nr TC2020-011102
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
formaat A4





DOORSNEDE NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

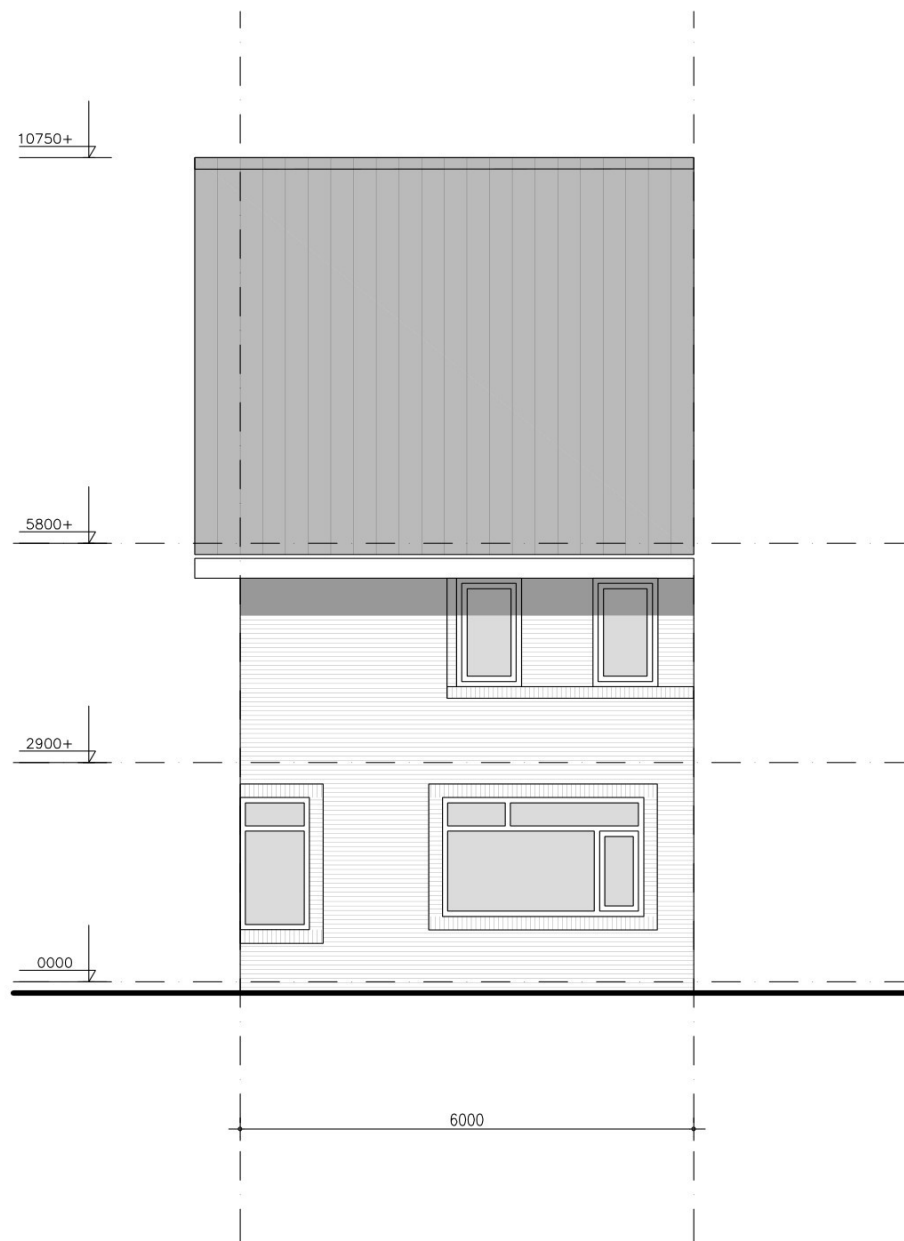
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr **DOORSNEDE**
werk nr TC2020-01-102
Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
formaat A4





VOORGEVEL BESTAAND

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

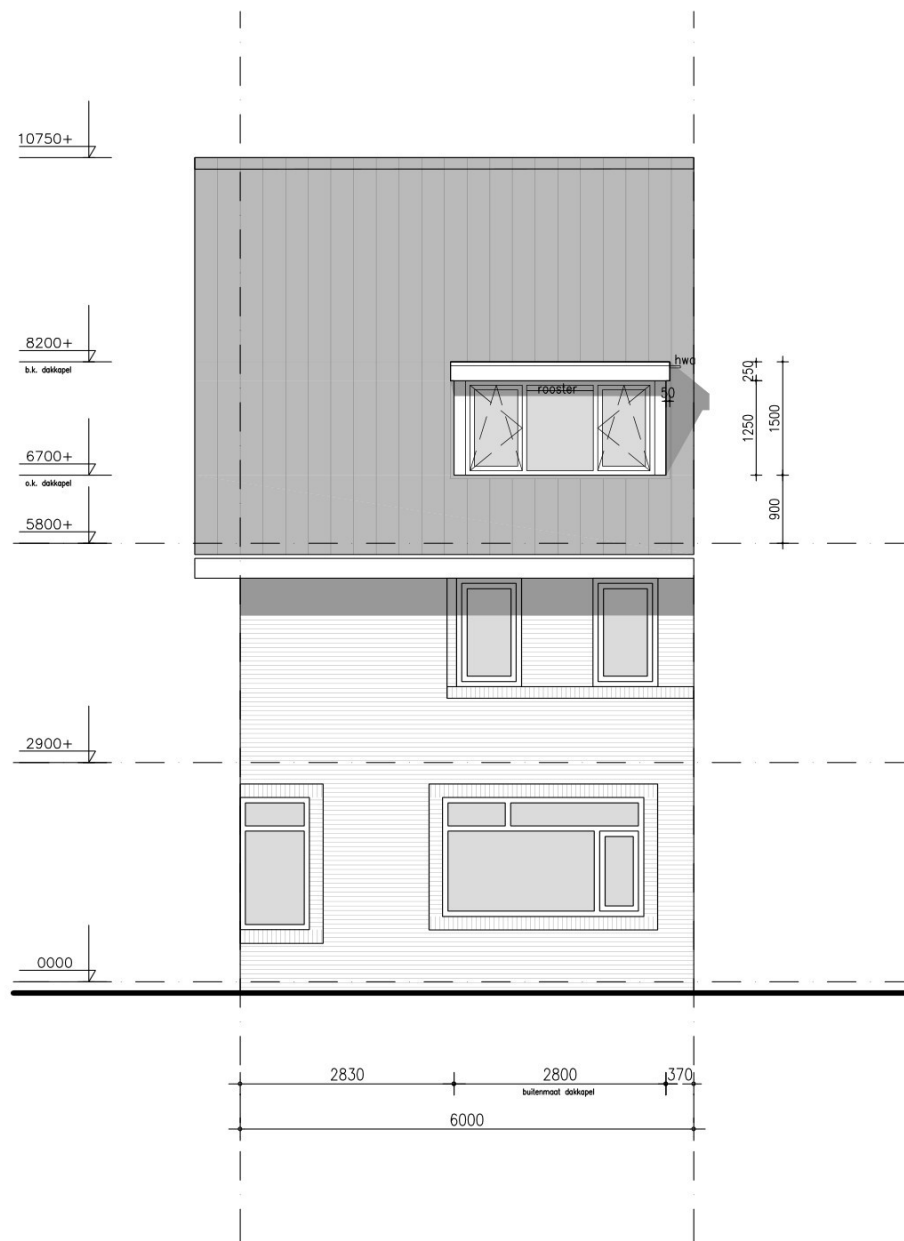
van de Weerstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr
VOORGEVEL
werk nr TC2020
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Veluwe
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
formaat A4



G1



VOORGEVEL
NIEUW

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht. Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd of aan derden ter beschikking worden gesteld.

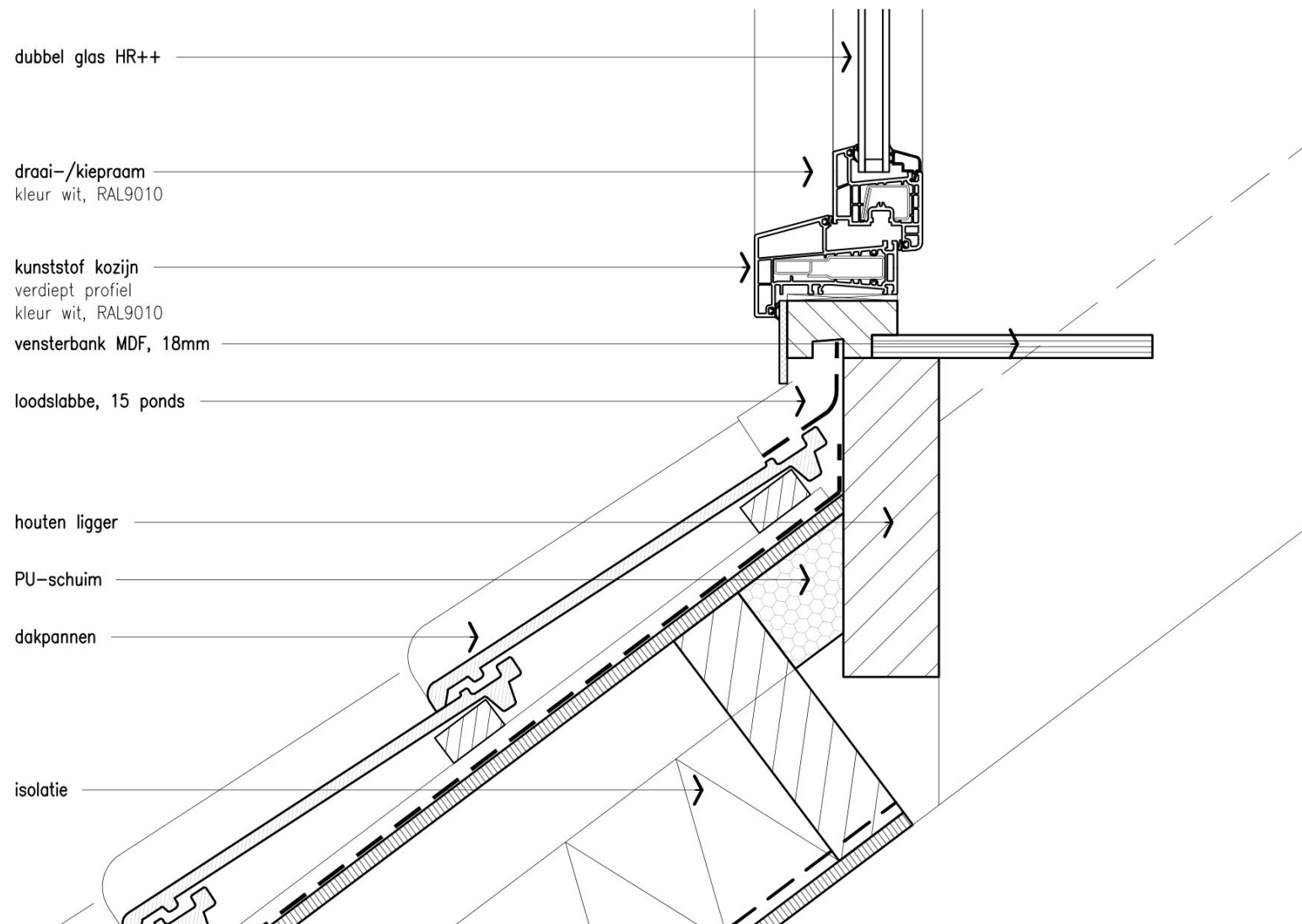
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
VOORGEVEL
werk nr TC2020-11-01-1202
formaat A4

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 11-01-2021
G2



PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V01

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

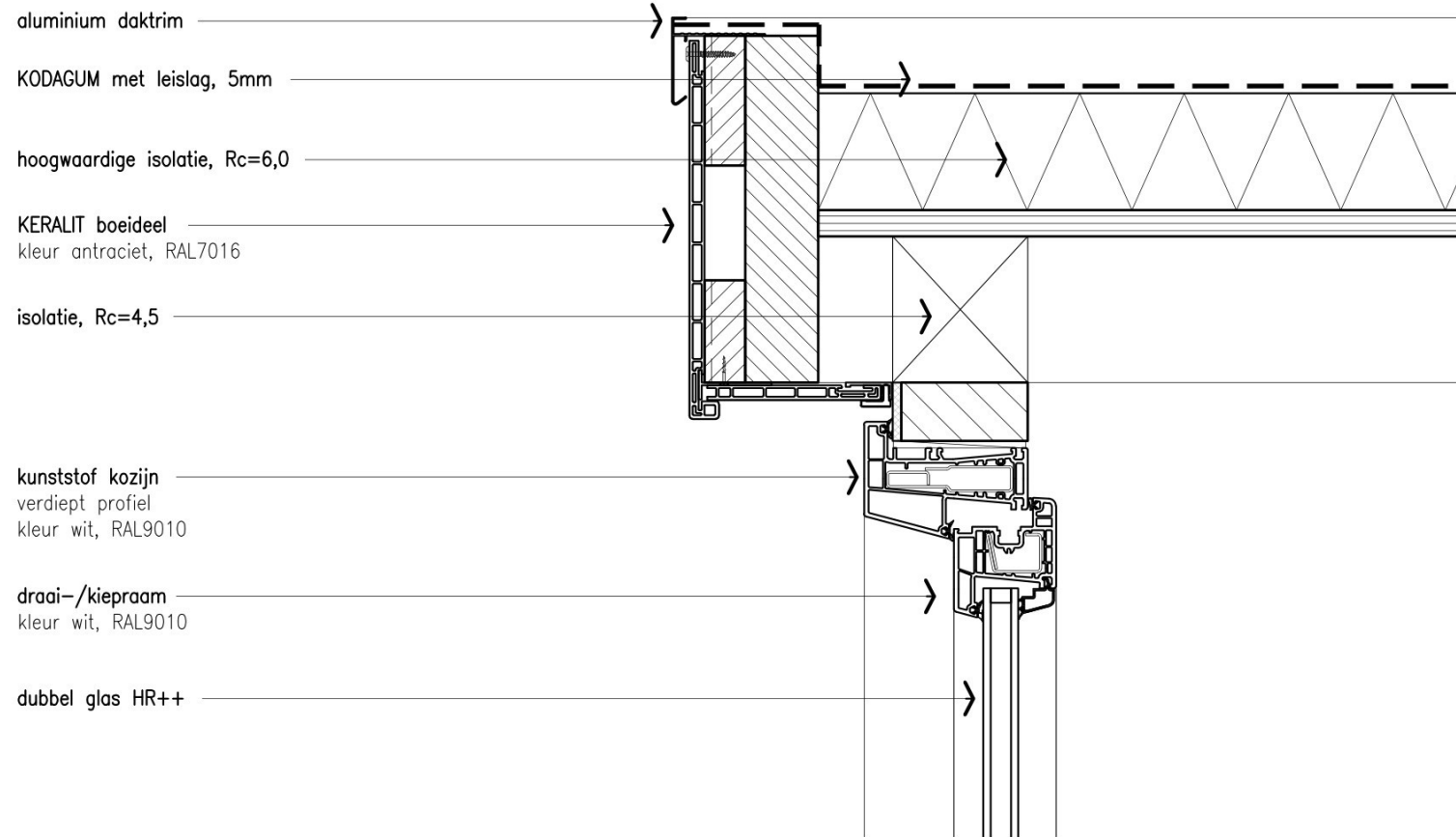
B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

FRAGMENTEN
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 2020-12-15
Formaat A4



F1



PRINCIPE DETAIL VERTICAAL V02

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

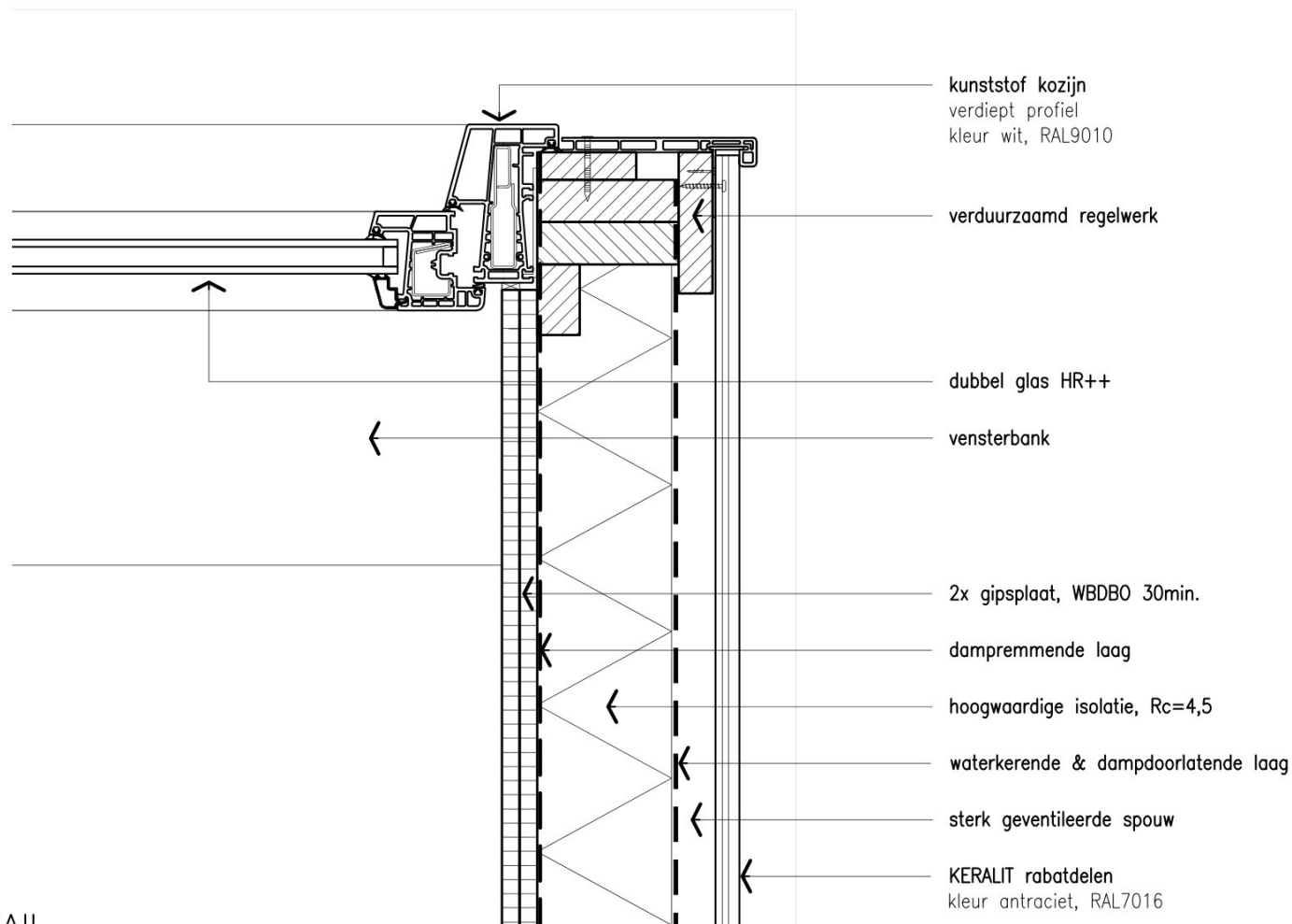
adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
Friesland
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-01-001
datum: 2020-12-22
formaat A4

FRAGMENTEN F1



PRINCIPE DETAIL
HORIZONTAAL H01

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

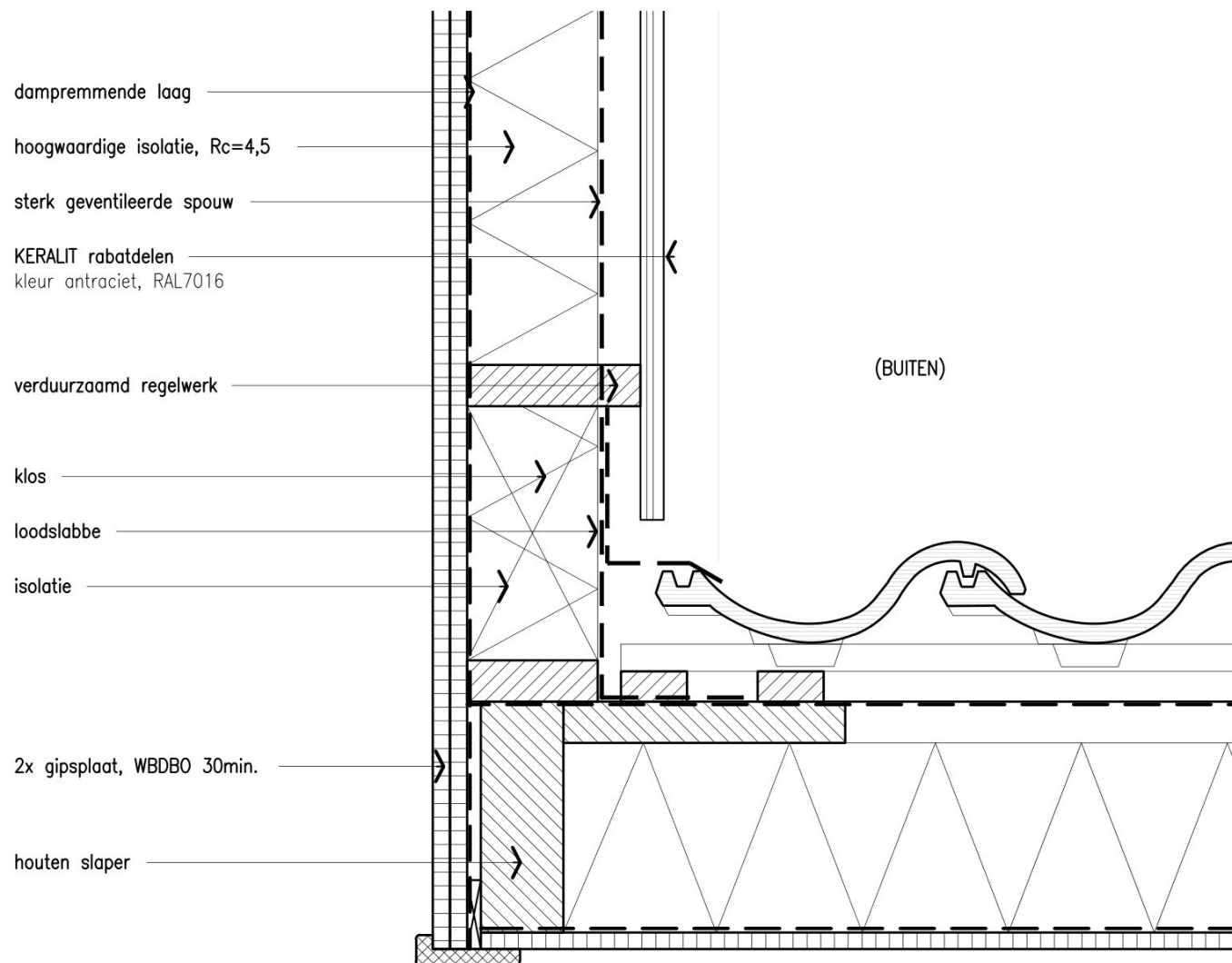
van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr 0
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
FRAGMENTEN
Kenmerk: 2020W3140
werk nr TC2020-01-01
Formaat A4



F1



PRINCIPE DETAIL HORIZONTAAL H02

tekeningen door:

VERGUNNING&DAKKAPEL
WWW.VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL
INFO@VERGUNNINGENDAKKAPEL.NL



Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen kapel:

van de Weerdstraat 126
6709 TT Wageningen

B	WIJZIGINGEN	11-01-'21
A	WIJZIGINGEN	15-12-'20
0	AANVR VERGUNNING	30-11-'20

editie nr

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
Friesland
Kenmerk: 2020W3140
Datum: 2020-12-22
F1
werk nr TC2020-12-22 formaat A4



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning



U heeft op 16 december 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(ver)Bouwen van een bouwwerk	€ 175,00
Planologisch strijdig gebruik -	
binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€ 389,20
Totaalbedrag leges	€ 564,20

Datum
14 januari 2021

Ons kenmerk
2020W3140

Nummer omgevingsloket
5655343

Behandeld door



Kopie aan
Techado B.V.



Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 3.984,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W3139 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2020W3140

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel op het perceel Van de Weerdstraat 126 in Wageningen.

14 januari 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Gemengd' met gebiedsaanduiding 'Woningdichtheid 2'.

Artikel 4.2 stelt dat voor woningen de bouwregels van artikel 9.2 gelden. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,2 m. Het bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4, onder c van het bestemmingsplan

Omgevingsdienst De Vallei

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m in artikel 9.4, onder c. Met een goothoogte van 8,2 m blijft dit ruimschoots onder de 13 m. Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde is in deze wijk al diverse keren vergund. Daarom is er stedenbouwkundig geen bezwaar.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W3139.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Omgevingsdienst De Vallei

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopaafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W3139
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W3140
Opmerking	

16-12-2020 ()
 18-12-2020 () Uitgezet stedenbouw, gemachtigde gebeld voor WBDBO zijwangen.
 Wordt terug gebeld.
 08-01-2021 () Aanvullingsverzoek (5-2-'20)
 13-01-2021 () Brief ontvankelijk niet gemaakt, kan direct verleend worden.
 Vergunning 4 ogen bij ()
 13-01-2021 () akkoord
 13-01-2021 () Vergunning ter ondertekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 16-12-2020 14:49

Aan: [redacted]@hotmail.com

CC: [redacted]@techado.nl

Onderwerp: Ontvangstbewijs inz. Van de Weerdstraat 126 te Wageningen, 2020W3140



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij sturen we u één of meer bestanden.

U kunt de bestanden downloaden door te klikken op de onderstaande link:

[Klik hier](#)

Als u problemen heeft met het downloaden van de bestanden, kopieer dan bovenstaande link in een webbrowser en klik op Enter.

De bestanden blijven 30 dagen beschikbaar, daarna verloopt de link.

Als u meer informatie wilt, stel dan uw vraag in een antwoord op deze mail.

Dit bericht is verstuurd door Omgevingsdienst de Vallei.

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van de gemeenten Ede, Barneveld, Nijkerk, Wageningen en Scherpenzeel.

Met vriendelijke groet(en),

Omgevingsdienst de Vallei



Omgevingsdienst
De Vallei

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan

getekende documenten zijn bindend.

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Citrix-bijlagen

Verloopt op 15 januari 2021

2020W31401408129_BRF_ONTV BEV.pdf 166,7 KB

Bijlagen downloaden



gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 14-01-2021 11:34

Aan: [redacted]@hotmail.com,

[redacted]@techado.nl

BCC: [redacted]@wageningen.nl

Onderwerp: verleende omgevingsvergunning 2020W3140, Van de Weerdstraat 126 Wageningen



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij sturen we u één of meer bestanden.

U kunt de bestanden downloaden door te klikken op de onderstaande link:

[Klik hier](#)

Als u problemen heeft met het downloaden van de bestanden, kopieer dan bovenstaande link in een webbrowser en klik op Enter.

De bestanden blijven 30 dagen beschikbaar, daarna verloopt de link.

Als u meer informatie wilt, stel dan uw vraag in een antwoord op deze mail.

Dit bericht is verstuurd door Omgevingsdienst de Vallei.

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van de gemeenten Ede, Barneveld, Nijkerk, Wageningen en Scherpenzeel.

Met vriendelijke groet(en),

Omgevingsdienst de Vallei



Omgevingsdienst
De Vallei

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan

getekende documenten zijn bindend.

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Citrix-bijlagen

Verloopt op 13 februari 2021

Besluit 2020W3140.zip 2,4 MB

Bijlagen downloaden

 gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen