



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
30 oktober 2020

Ons kenmerk
2020W2602

Nummer omgevingsloket
5543975

Behandeld door
[Redacted]
[Redacted]@oddevallei.nl

Kopie aan
Grave Bouwkundig
Adviesburo
[Redacted]
info@grave-ionneker.nl

Geachte [Redacted]

U heeft op 23 oktober 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

(ver)Bouwen van een bouwwerk	€	175,00
Planologisch strijdig gebruik -		
buitenplanse kleine afwijking (2.12.1 a2)	€	389,20
Totaalbedrag leges	€	564,20

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 3.419,00, exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] [J] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted] [J]
- Stuur een e-mail naar: [redacted] [J]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W2602 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens dezen,



[redacted] [J]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning voor:

Het plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan J. de Goedestraat 38 in Wageningen.

30 oktober 2020

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met nadere aanduiding 'woningdichtheid 1'.

Op grond van artikel 9.2.1 onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,3 m wordt.

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo
- artikel 4 lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen een dakkapel aan de voorzijde van de woning, mede omdat op diverse locaties binnen deze wijk al eerder is

Omgevingsdienst De Vallei

toegestaan.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W2602. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W2602.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 51.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Omgevingsdienst De Vallei

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W2602
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie:

www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5543975
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel Jan J. de Goedestraat 38
Uw referentiecode	104-882-100

Ingediend op	23-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06053560
Vestigingsnummer	000003591174
(Statutaire) naam	Grave Bouwkundig Adviesburo
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	Man ☒ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	J

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7524DL
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stegenkampweg
Woonplaats	Enschede

4 Correspondentieadres

Adres	Stegenkampweg 4 7524DL Enschede
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@grave-lonneker.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TE
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan J. de Goedestraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	--

J

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
104-882-100_pdf	104-882-100.pdf	Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-10-23	In behandeling
Foto_voorgevel_jpg	Foto_voorgevel-.jpg	Welstand	2020-10-23	In behandeling
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-10-23	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5543975
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel Jan J. de Goedestraat 38
Uw referentiecode	104-882-100

Ingediend op	23-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen van een dakkapel op de voorgevel van een woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 6709TE

Huisnummer 38

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Jan J. de Goedestraat

Plaatsnaam Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
104-882-100_pdf	104-882-100.pdf	Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-10-23	In behandeling
Foto_voorgevel_jpg	Foto_voorgevel-.jpg	Welstand	2020-10-23	In behandeling
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	2020-10-23	In behandeling

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2020W2602
Behandelaar	
Adres	Jan J. de Goedestraat 38 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	26 oktober 2020
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	'Kortenoord'	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	'Woongebied' 'woningdichtheid 1'	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
Goothoogte mag maximaal 7 m zijn maar de wordt 8,3 m	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	4, lid 4 Bijlage II Bor
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,3 m wordt. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo, juncto artikel 4, lid 4 bijlage II Bor.

Bijzonderheden / voorwaarden

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder? (check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)	☐ Nee ☐ Ja
---	--



Bestemmingsplan		
Naam Plan: 'Kortenoord' Type: 'bestemmingsplan' Status: 'vastgesteld'		
Soort	Naam	URL
Enkelbestemming	Woongebied	Regels
Gebiedsaanduiding	other: woningdichtheid1	http://ruimtelijkeplannen
Bijlagen en verwijzingen in dit plan:		

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg;
- hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd;
- de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m;
- de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m;
- de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m;
- de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; **-> goothoogte dakkapel 8,3 m**
- de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden;
- de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m;
- het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 - 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;

2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;
met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van
aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden
meegerekend;
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde
woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m.

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING

Zaakcode Wave 2020W2602
Behandelaar J
Adres Jan J. de Goedestraat 38 Wageningen
Activiteit het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling 26-10-2020
Opmerkingen op tekening? ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

				Gebruiksfunctie										
Type bouwwerk:				Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.						
				Aantal personen:										
Algemeen														
Rechtens verkregen niveau van toepassing?				☐	☐	☐	☐	☐						
Toelichting / opmerkingen														
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)				☐	☐	☐	☐	☐						
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?														
Toelichting / opmerkingen														
				Beoordeeld										
Afdeling				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	
Veiligheid														
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.12	Vluchtroutes			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.13	Hulpverlening bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.15	Inbraakwerendheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Gezondheid														
3.1	Geluid van buiten	Geluid-belasting [dB]		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.2 - 3.4	Geluid intern			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.5	Wering van vocht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.6	Luchtverversing			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)													
3.7	Spuivoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.8	Verbrandingslucht / rookgas			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.9 - 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Omgevingsdienst De Vallei

3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
------	----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afdeling		Beoordeeld									
		ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid											
4.1	VG en VR	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid											
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties											
6.1	Verlichting		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.7	Bestrijden van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
26 oktober 2020

Ons kenmerk
2020W2602

Nummer omgevingsloket
5543975

Afschrift aan
Grave Bouwkundig
Adviesbureau
info@grave-lonneker.nl

Geachte

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan J. de Goedestraat 38 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020W2602. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Informatie omwonenden

Uw plan kan van invloed zijn op de leefomgeving van mensen die in de buurt van uw plan wonen. Wij vinden het belangrijk dat u de omwonenden over uw plan informeert. Goede informatie aan de omwonenden vooraf:

- kan positief werken voor de verloop van de vergunningprocedure,
- verkleint de kans op bezwaar- en beroepsprocedures,
- zorgt vaak voor meer draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons.
De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

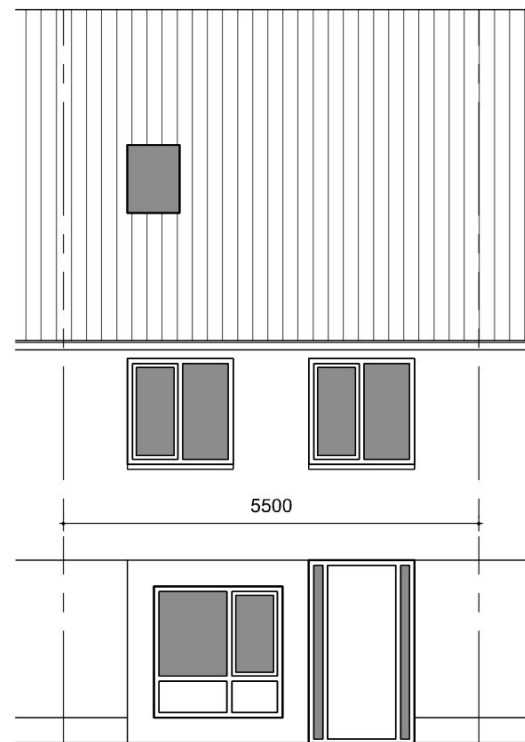
NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

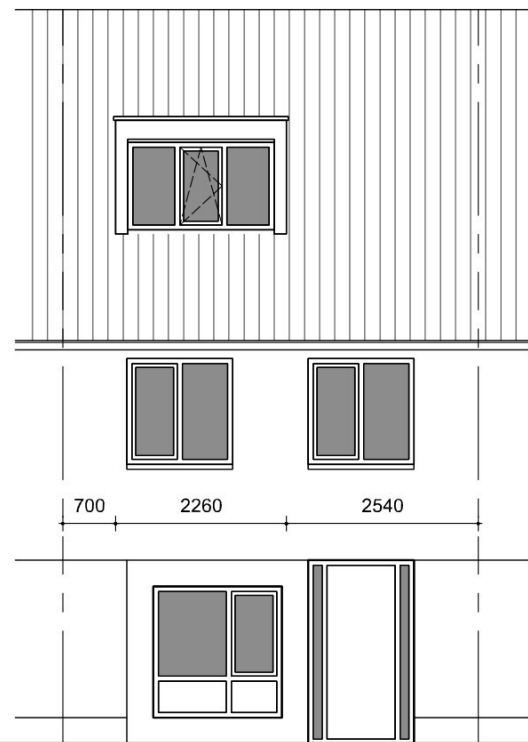
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

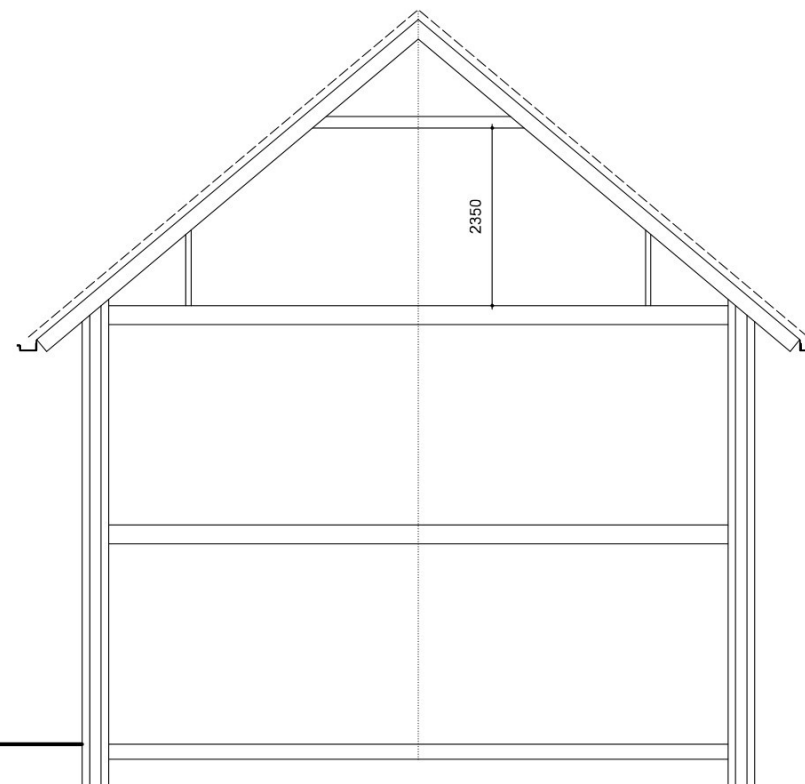
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



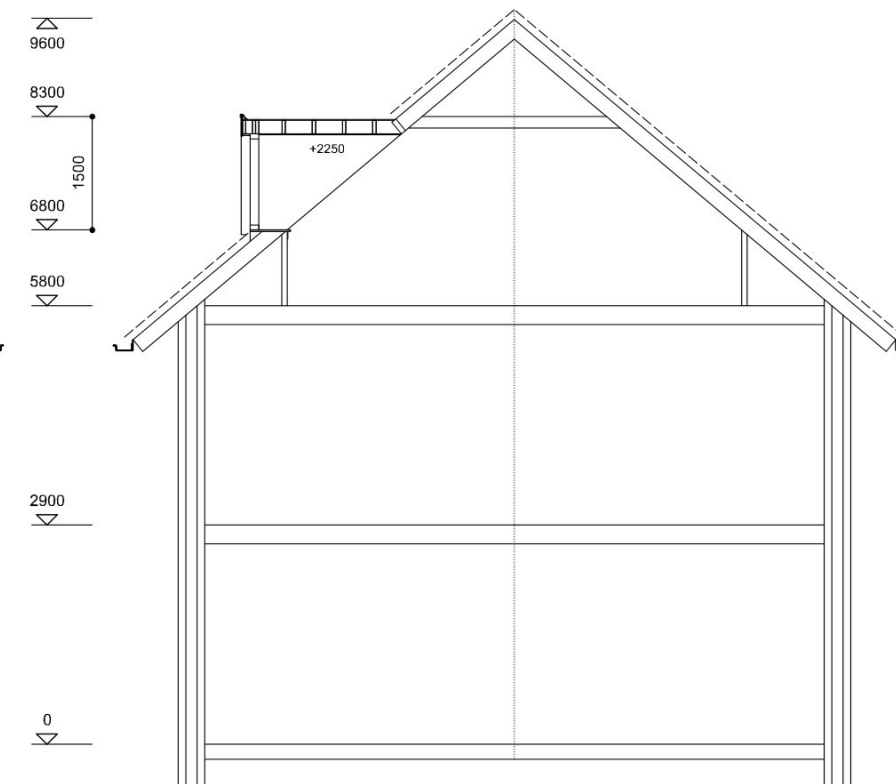
bestaande voorgevel



gewijzigde voorgevel



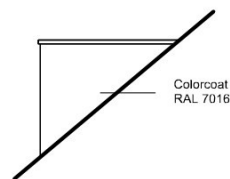
bestaande doorsnede



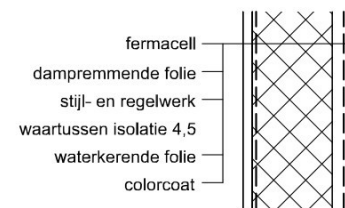
gewijzigde doorsnede

MATERIALEN EN KLEUREN:

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
dakbedekking	EPDM	zwart
gevelbekleding	Colorcoat	RAL 7016
kozijnen	kunststof	RAL 7016
raam	kunststof	RAL 7016
boel	Colorcoat	RAL 7016



zijgevels dakkapel

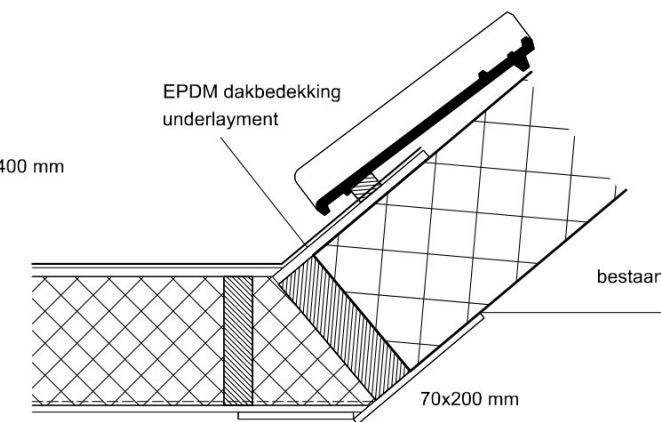


de zijwangen/kozijnen hebben een totale U-waarde wat niet hoger is dan 1,65 W/m².K

Colorcoat
HPS 200 Ultra

EPDM dakbedekking
underlayment
balklaag 38 x 170 mm h.o.h. 400 mm
isolatie/folie Rc 6 K/W
9 mm MDF

kunststof kozijn
met HR++ glas



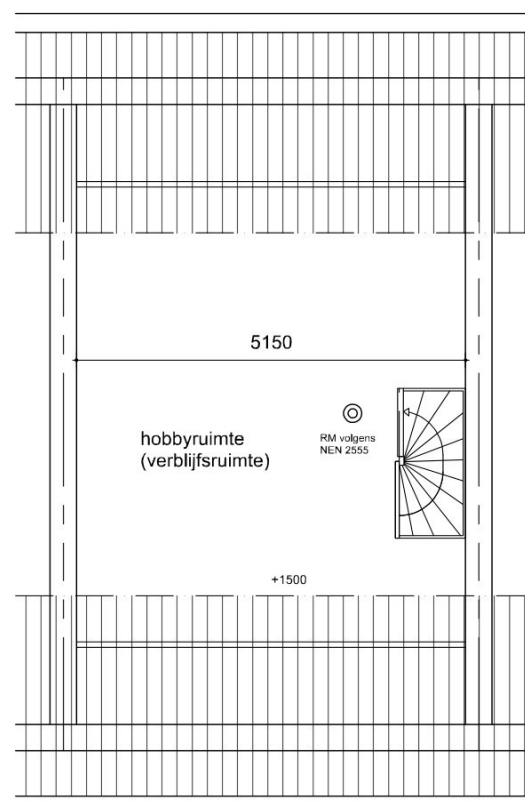
bestaand

70x200 mm

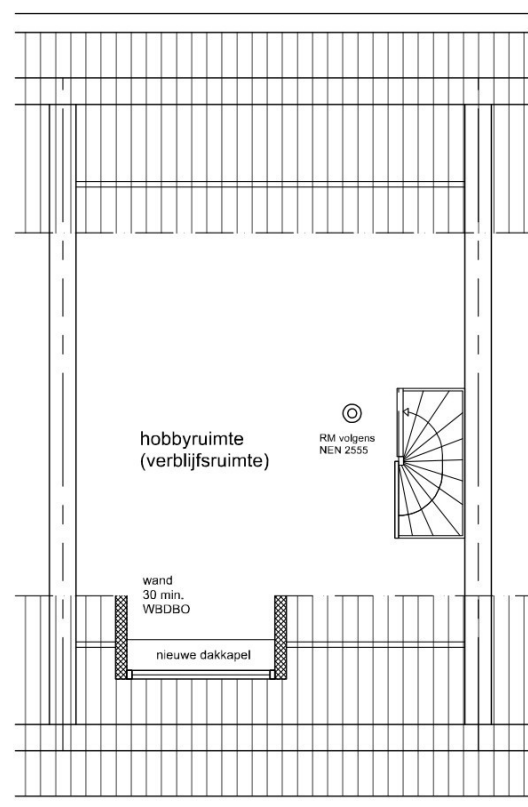
PRINCIPEDetails schaal 1:10

De materialen/bouwdelen die gebruikt worden voldoen aan de voorschriften uit het bouwbesluit. Hiervoor wordt de officiële lijst voor kwaliteitsverklaringen gebruikt, samengesteld door de Stichting Bouwkwaliiteit (SBK) te Rijswijk (ZH)

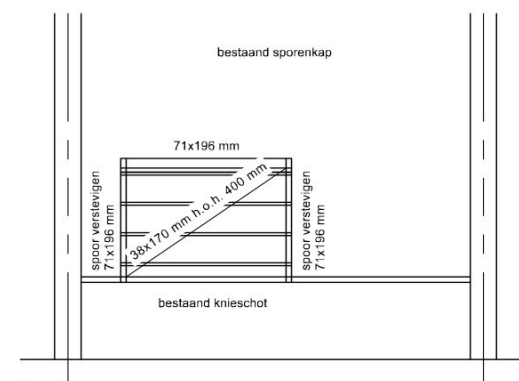
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!!!



bestaande zolder



gewijzigde zolder



dakplan

project
Jan. J. de Goedestraat 38, 6709 TE Wageningen

tekening
Plaatsen van een dakkapel

werknnummer
104-882-100

aannemer
Wiko dakkapellen
Josink-esweg 58
7545 PN Enschede
Tel: 053 - 4280012

afm.: A3
get.: J
datum: 23-10-2020
schaal: 1:100 1:10

A	xxxxxx	XX
wijzigingen		



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W2602
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief
Wag-Bouwbesluit	Positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,3 m wordt. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk middels artikel 2.12, lid 1, nder a, onder 2 Wabo, juncto artikel 4, lid 4 bijlage II Bor.

Wag-Stedebouw

Toelichting:

Hoi  J,

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,3 m wordt. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk middels artikel 2.12, lid 1, nder a, onder 2 Wabo, juncto artikel 4, lid 4 bijlage II Bor.

Graag advies.

Vr.gr.  J

Stedenbouwkundig is er geen bezwaar tegen een dakkapel aan de voorzijde van de woning, omdat op diverse locaties binnen deze wijk reeds eerder is toegestaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	bouwen van een dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	Jan J. de Goedestraat 38
Plaats:	Wageningen

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte tot 2.5 m

Project nummer:	2020W2602
Provincie en jaar:	Gelderland, 2020c
Bladnummer:	1
Datum:	2020-10-29

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
2.26 m³	1.513,00		€ 3.419,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 3.419,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 3.419,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W2602
Opmerking	

26-10-2020		
29-10-2020		Vergunning 4 ogen bij Sjaak
29-10-2020		akkoord
30-10-2020		Ter ondertekening

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen