



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
24 augustus 2020

Ons kenmerk
2020W2037

Nummer omgevingsloket
5383511

Geachte  

Behandeld door
 
@oddevallei.nl 

Op 14 augustus 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het perceel Jan Jordensstraat 38 in Wageningen.

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum Gelderland
B.V.
 
verkoop@dakcentrum gelderland.nl

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit:
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Bijlagen
- diverse

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te gebruiken.

Het perceel waarop uw aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met de aanduiding 'Woningdichtheid 1'. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl deze 8,364 m wordt.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



bestemmingsplan afwijken en een goothoogte van maximaal 13 m mogelijk maken. De dakkapel kan met deze afwijkingsmogelijkheid vergund worden. Deze aanvraag komt qua afmetingen overeen met eerder vergunde dakkapellen en is daarmee stedenbouwkundig akkoord.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de 'Stad Wageningen'. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

Planologisch strijdig gebruik -		
binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€	389,20
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	389,20

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer [naam] via [e-mail]@oddevallei.nl of [naam]. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2020W2037) te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



[naam]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Bezwaartermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de bezwaartermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED]

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
2. de datum van uw brief;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
4. het zaaknummer;
5. de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
6. uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5383511

Aanvraagnaam



Uw referentiecode

-

Ingediend op

14-08-2020

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Plaatsen dakkapel voorzijde woning.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar
maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Wageningen

Bezoekadres:

Markt 22
6701 CZ Wageningen

Postadres:

Postbus 1
6700 AA Wageningen

Telefoonnummer:

(0317) 492400

E-mailadres:

loketruimte@wageningen.nl

Website:

www.wageningen.nl

Contactpersoon:

Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

J

J

@hotmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55318061
Vestigingsnummer	000027769739
(Statutaire) naam	Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6871KA
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrieweg
Woonplaats	Renkum

4 Correspondentieadres

Adres	Industrieweg 5A 6871KA Renkum
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0264720461
Faxnummer	-
E-mailadres	verkoop@dakcentrum gelderland.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel  Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen dakkapel voorzijde woning dakvlak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
 vergunning- _wageningen_pdf	 vergunning wageningen.pdf	Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-08-14	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5383511

Aanvraagnaam



Uw referentiecode

-

Ingediend op

14-08-2020

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Plaatsen dakkapel voorzijde woning.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Wageningen

Bezoekadres:

Markt 22
6701 CZ Wageningen

Postadres:

Postbus 1
6700 AA Wageningen

Telefoonnummer:

(0317) 492400

E-mailadres:

loketruimte@wageningen.nl

Website:

www.wageningen.nl

Contactpersoon:

Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen dakkapel voorzijde woning dakvlak.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Wit
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
 vergunning- _wageningen_pdf	 vergunning wageningen.pdf	Anders Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand	2020-08-14	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning: extra gegevens nodig

Datum
18 augustus 2020

Ons kenmerk
2020W2037

Nummer omgevingsloket
5383511

Geachte [redacted]

Behandeld door
[redacted]

Op 14 augustus 2020 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Jan Jordensstraat 38 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Maar wij missen gegevens. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. In deze brief leest u welke gegevens u moet opsturen.

Kopie aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland B.V.
[redacted]
verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Verder heeft u een aanvraag gedaan voor de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk'. Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied en is daardoor vergunningsvrij voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De activiteit 'afwijken van de planologische regels' is echter nog wel van toepassing. Wij zullen uw aanvraag verder dan ook als zodanig behandelen.

Welke gegevens hebben wij van u nodig?

Wij hebben de volgende gegevens nog van u nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen:

- De exacte hoogte-/goothoogtemaatvoering vanaf maaiveld.
- De hoogte van de dakkapel zelf is op de aanzichttekening 1,65 m, maar op de doorsnede 1,75 m. Graag aanpassen naar één maatvoering.

Stuur ons de ontbrekende gegevens vóór 15 september 2020

U kunt de gevraagde gegevens uploaden via www.olo.nl.

Hoe gaat het verder?

Stuurt u ons alle gegevens op tijd? Dan gaan wij uw aanvraag beoordelen. Stuurt u ons alle gegevens niet op tijd? Dan laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

In bijlage 1 leest u meer informatie over uw aanvraag en de procedure.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W2037 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Bijlage 1: Informatie over uw aanvraag en de procedure

Waar staat welke gegevens nodig zijn bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning?

Dit staat in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De Mor noemt per activiteit welke gegevens nodig zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Hoe wordt mijn aanvraag beoordeeld?

Wij beoordelen uw aanvraag volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wanneer wordt besloten of ik een omgevingsvergunning krijg?

Wij behandelen uw aanvraag volgens reguliere procedure. Dit betekent dat wij een besluit moeten nemen binnen 8 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. We verlengen dan de beslistermijn: de periode binnen welke tijd wij een besluit moeten nemen.

Uw aanvraag is nog niet compleet. Daardoor kunnen wij uw aanvraag nog niet verder behandelen. Wij verlengen daarom de beslistermijn met de tijd die u gebruikt om ons de ontbrekende gegevens te sturen.

Beslissen wij niet binnen deze periode? Dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Wat zijn de kosten van mijn aanvraag?

Het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost altijd geld. Ook als u de vergunning niet krijgt. Aan het eind van de procedure berekenen wij de kosten. U krijgt een rekening van de gemeente Wageningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Inhoudelijke toetsing aanvraag omgevingsvergunning

Datum
19 augustus 2020

Ons kenmerk
2020W2037

Nummer omgevingsloket
5383511

Behandeld door


Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland B.V.

verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Geachte ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 38 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met het bestemmingsplan.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met nadere aanduiding 'Woningdichtheid 1'. Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl deze 8,364 m wordt.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning alleen kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt of
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kortenoord' kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken om een goothoogte tot 13 m mogelijk te maken.

In dit geval vinden wij het echter niet wenselijk om van het bestemmingsplan af te wijken, omdat de hoogte van de dakkapel aanzienlijk verschilt met naastgelegen dakkapel.

Geadviseerd wordt de hoogte aan de voorzijde gelijk te maken aan naastgelegen dakkapel. Op grond van de doorsnedetekeningen van de vergunde dakkapel op de naastgelegen woning en de vergunde situatie op nummer 44 zouden de dakkapellen dezelfde hoogte moeten hebben. Op de aanzichttekening is deze dakkapel echter aanmerkelijk hoger.

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen. Wij verzoeken u om binnen twee weken na de datum van deze brief de aangepaste gegevens of reactie in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Vragen?

Pagina
3 van 3

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer [REDACTED]@oddevallei.nl of [REDACTED]. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2020W2037) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
19 augustus 2020

Ons kenmerk
2020W2037

Nummer omgevingsloket
5383511

Geachte [redacted]

Behandeld door
[redacted]
[redacted]@oddevallei.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Jan Jordensstraat 38 in Wageningen. In deze brief leest u hoe het nu verdergaat met uw aanvraag.

Kopie aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland B.V.
[redacted]
[redacted]@dakcentrumgelderland.nl

U heeft deze activiteit(en) aangevraagd:
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is in behandeling

U had ons eerst niet genoeg gegevens gestuurd. Daardoor konden wij uw aanvraag niet behandelen. Daarna heeft u ons alle gegevens gestuurd die wij nodig hebben. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen.

Hoe gaat het verder?

Wij beoordelen binnenkort de inhoud van uw aanvraag. Dat doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Misschien hebben wij dan nog vragen. Of wij hebben meer informatie van u nodig. Dan hoort u dat van ons. U kunt dan uw aanvraag aanpassen of extra toelichten.

Wanneer besluiten wij of u een omgevingsvergunning krijgt?

Wij besluiten vóór 09 oktober 2020 of u een omgevingsvergunning krijgt. Wij kunnen de beslissing met maximaal zes weken uitstellen. Als wij dat doen, dan laten wij u dit weten.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [redacted]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2020W2037 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 augustus 2020 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Jan Jordensstraat 38 te Wageningen.

Zoals wij ook in de vergunning (Bijlage 1) hebben aangegeven, moet u zich aan een aantal voorwaarden houden. Wij willen u hier graag nogmaals op wijzen.

Zo bent u onder meer verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden.

Door onderstaande vragen in deze e-mail volledig te beantwoorden, kunt u op eenvoudige wijze enkele voorwaarden uit de vergunning nakomen.

1. Wanneer verwacht u dat de bouw gaat starten?

☐ Datum:

☐ Nog niet bekend.

Als nog niet bekend is wanneer de bouw gaat starten, verzoeken wij u om aan te geven wat daarvan de reden is.

.....
.....

☐ De bouw gaat definitief niet door.

Opmerking

Heeft u hierboven aangegeven dat de bouw definitief niet door gaat, dan starten wij de procedure om uw vergunning in te trekken. In dat geval hoeft u de vragen 2 en 3 niet te beantwoorden

2. Heeft u van ons een schriftelijke goedkeuring op de constructieberekeningen ontvangen?

☐ Ja, op datum

☐ Nee

Als u nog geen schriftelijke goedkeuring van de constructieberekeningen hebt ontvangen, mag u niet beginnen met bouwen. Als u deze berekeningen wel heeft opgestuurd, maar nog geen reactie heeft ontvangen raad ik u aan contact op te nemen met  

Let op! Wij moeten uiterlijk drie weken voordat u begint met bouwen, de constructieberekening in ons bezit hebben. Zo voorkomt u dat de (ver)bouw vertraging op loopt .

3. Heeft u een afspraak gemaakt met een bouwinspecteur voor het uitzetten van het bouwwerk?

☐ Ja, op datum met

☐ Nee

Opmerking

Om (indien nodig) het uitzetten van het bouwwerk optimaal te laten verlopen, verzoek ik u het Autocad-bestand met RD-coördinaten op te sturen naar de inspecteur (als u hier over beschikt). Een Autocad-bestand kunt u herkennen aan de extensie .dwg aan het eind.

Als u beschikt over dit bestand, adviseer ik u nadrukkelijk om dit bestand op te sturen. Zo voorkomt u dat tijdens het inmeten blijkt, dat de exacte positie van uw bouwwerk afwijkt ten opzichte van de vergunning. Dit kan bijvoorbeeld ertoe leiden dat het vergunde bouwwerk (gedeeltelijk) geprojecteerd blijkt te zijn op het terrein van uw burens of buiten het bouwblok.

Als u nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met de behandelend inspecteur. De contactgegevens zijn:

Naam:

Telefoon:

E-mail: @oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024, 6710 HM EDE



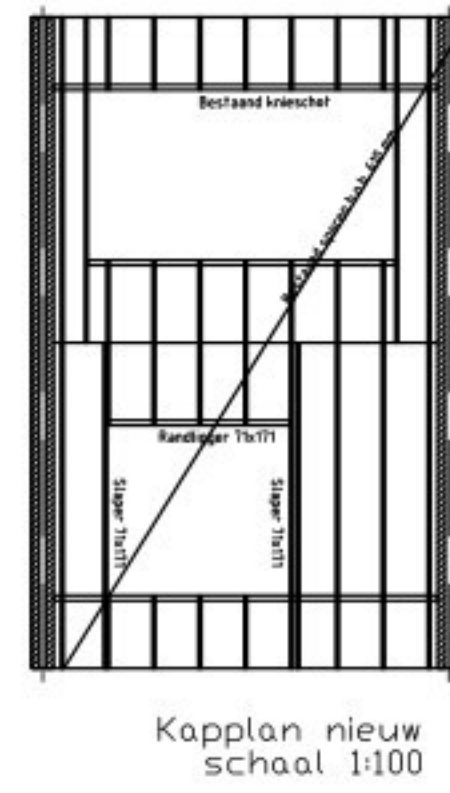
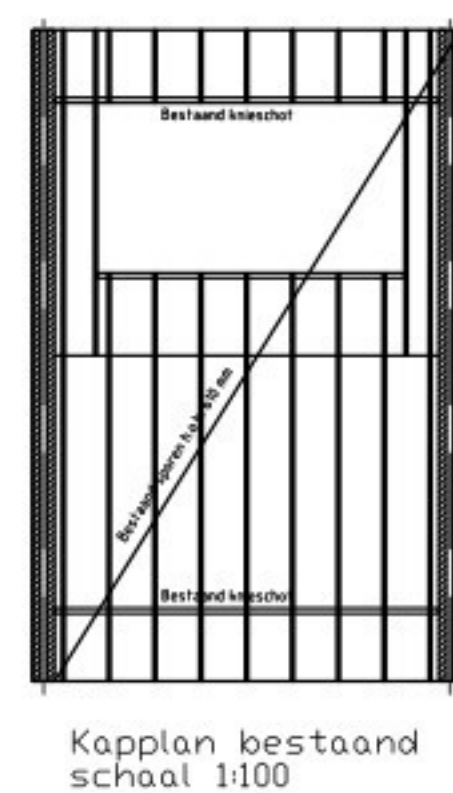
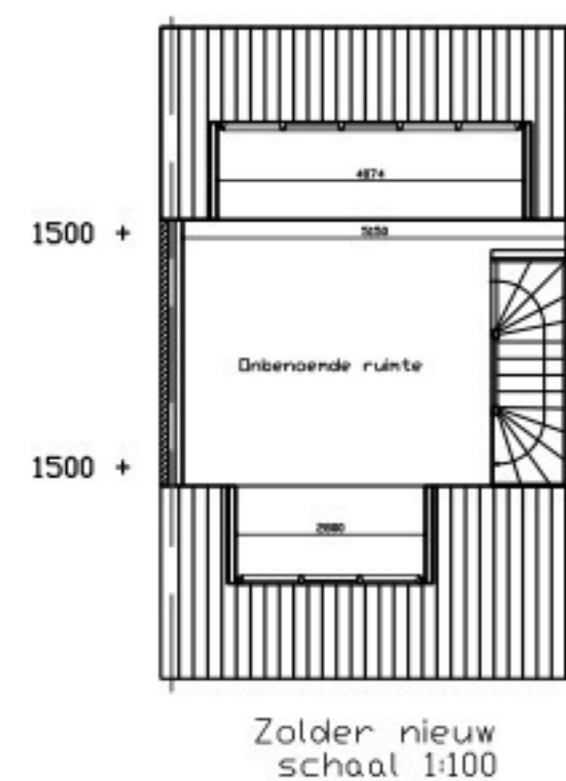
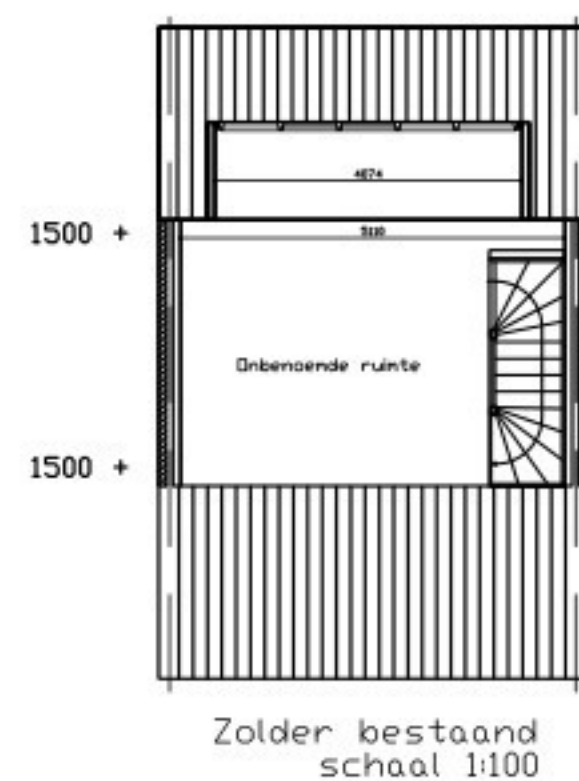
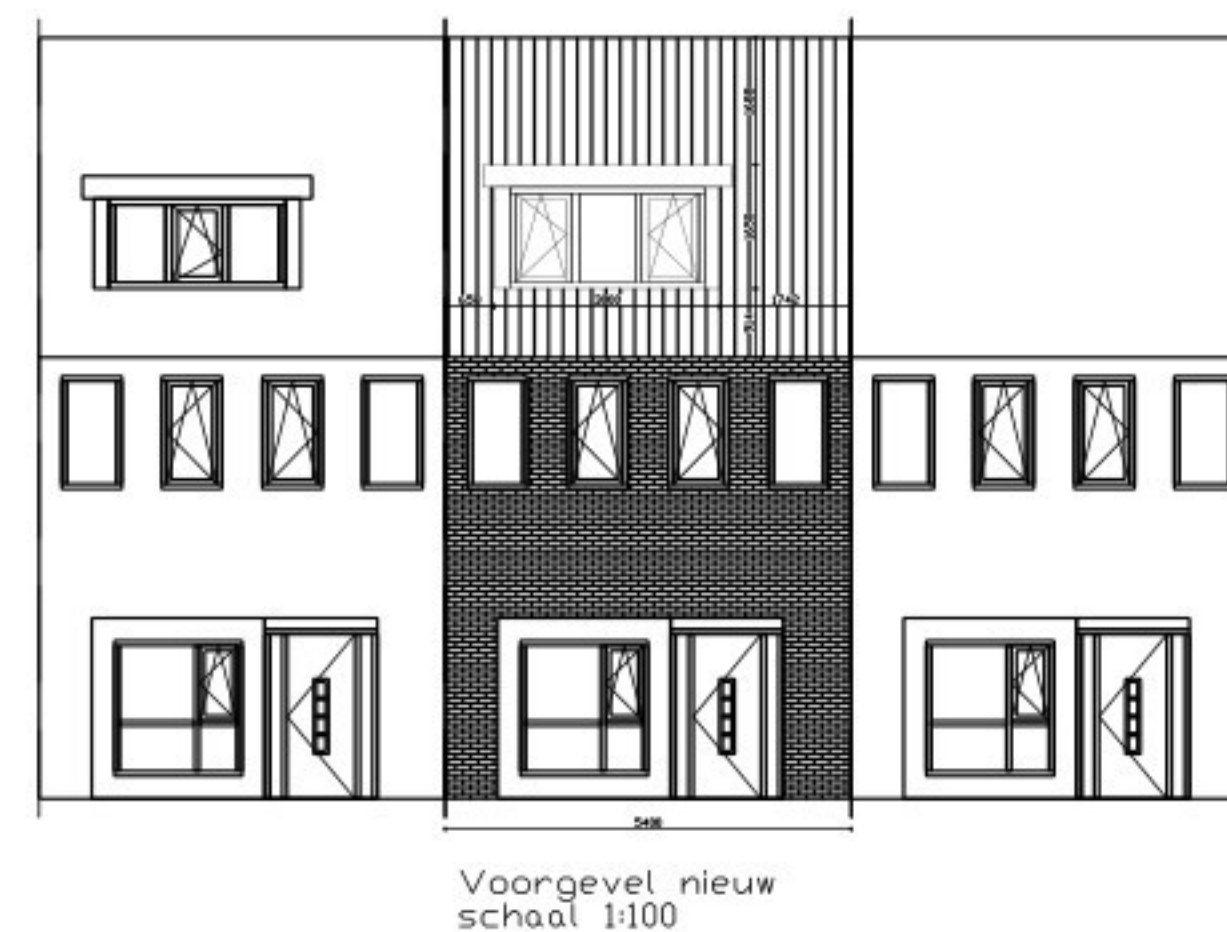
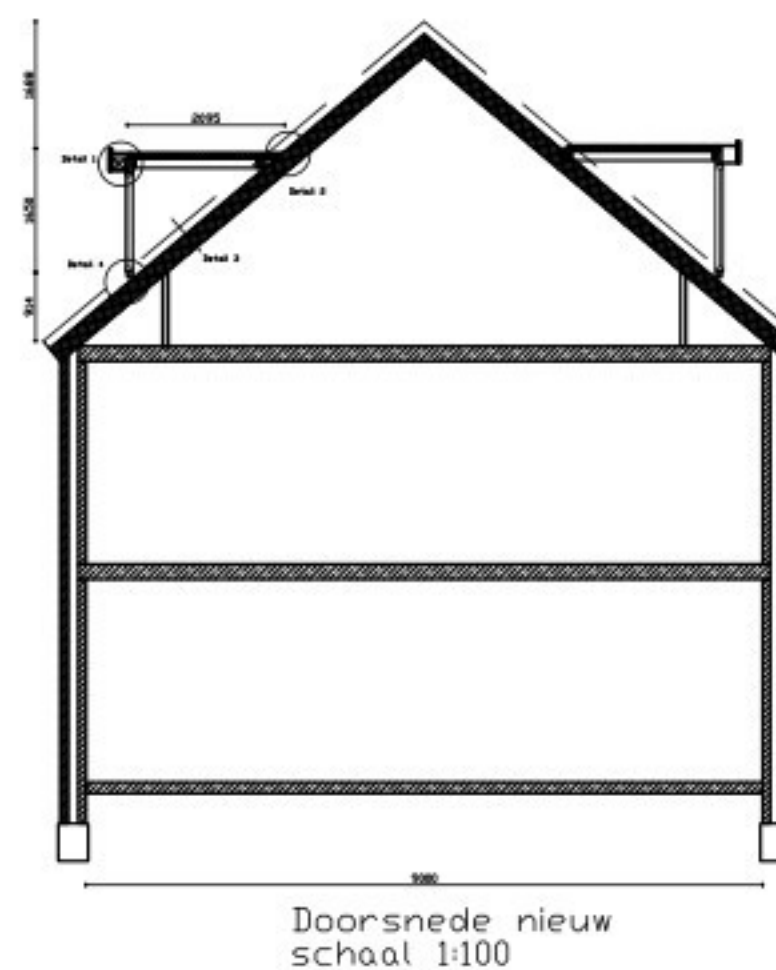
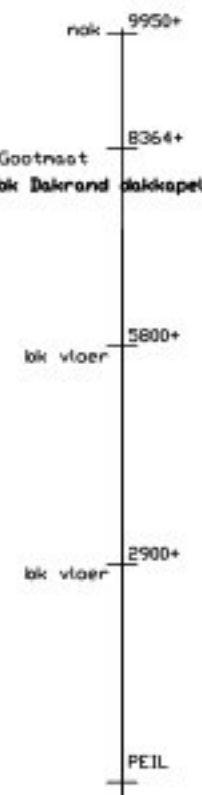
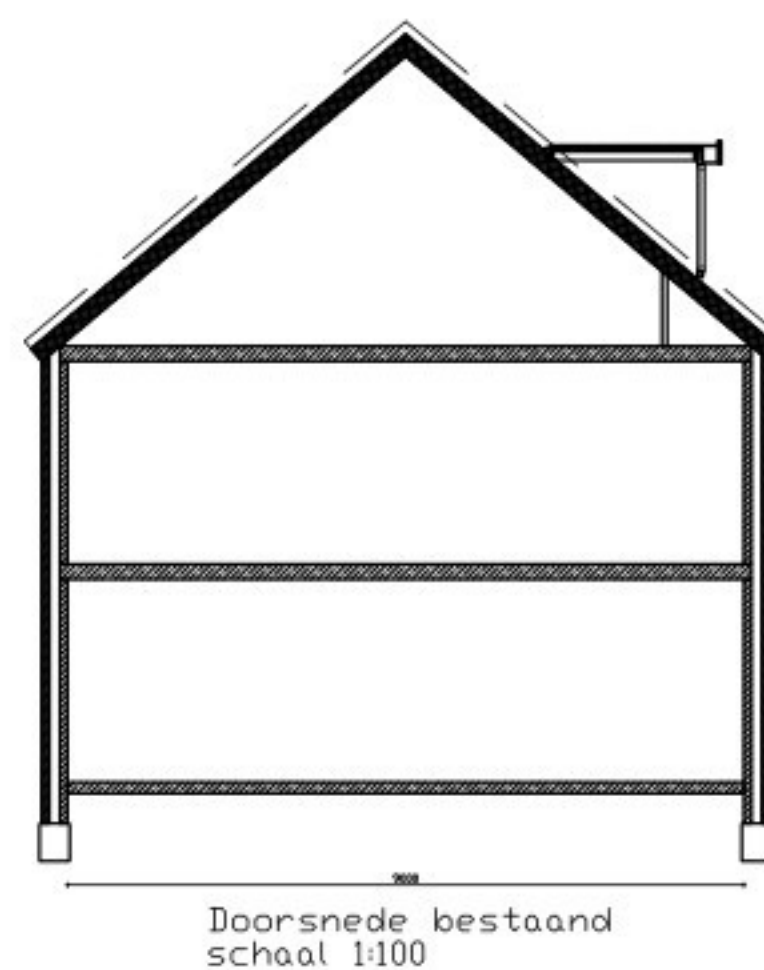
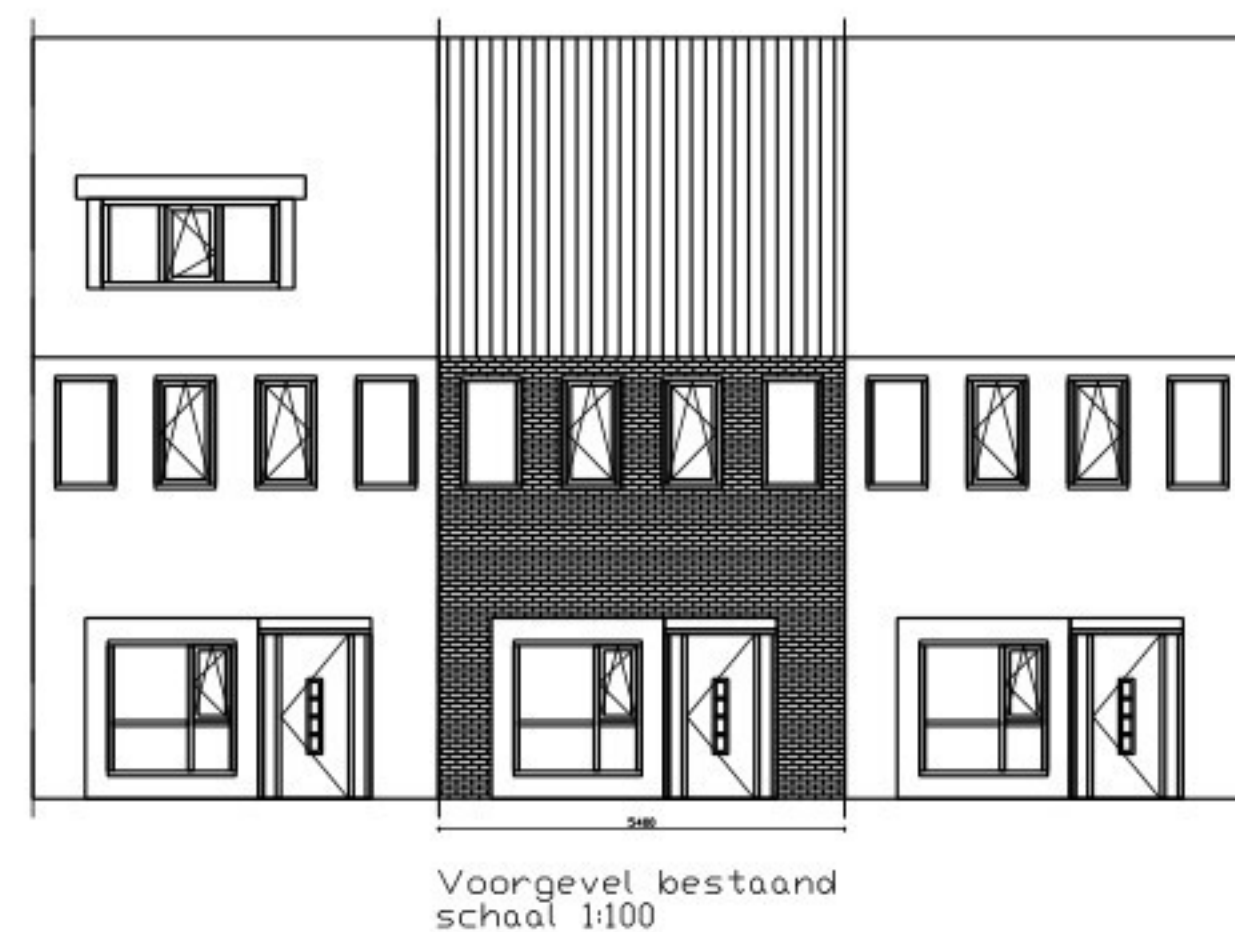
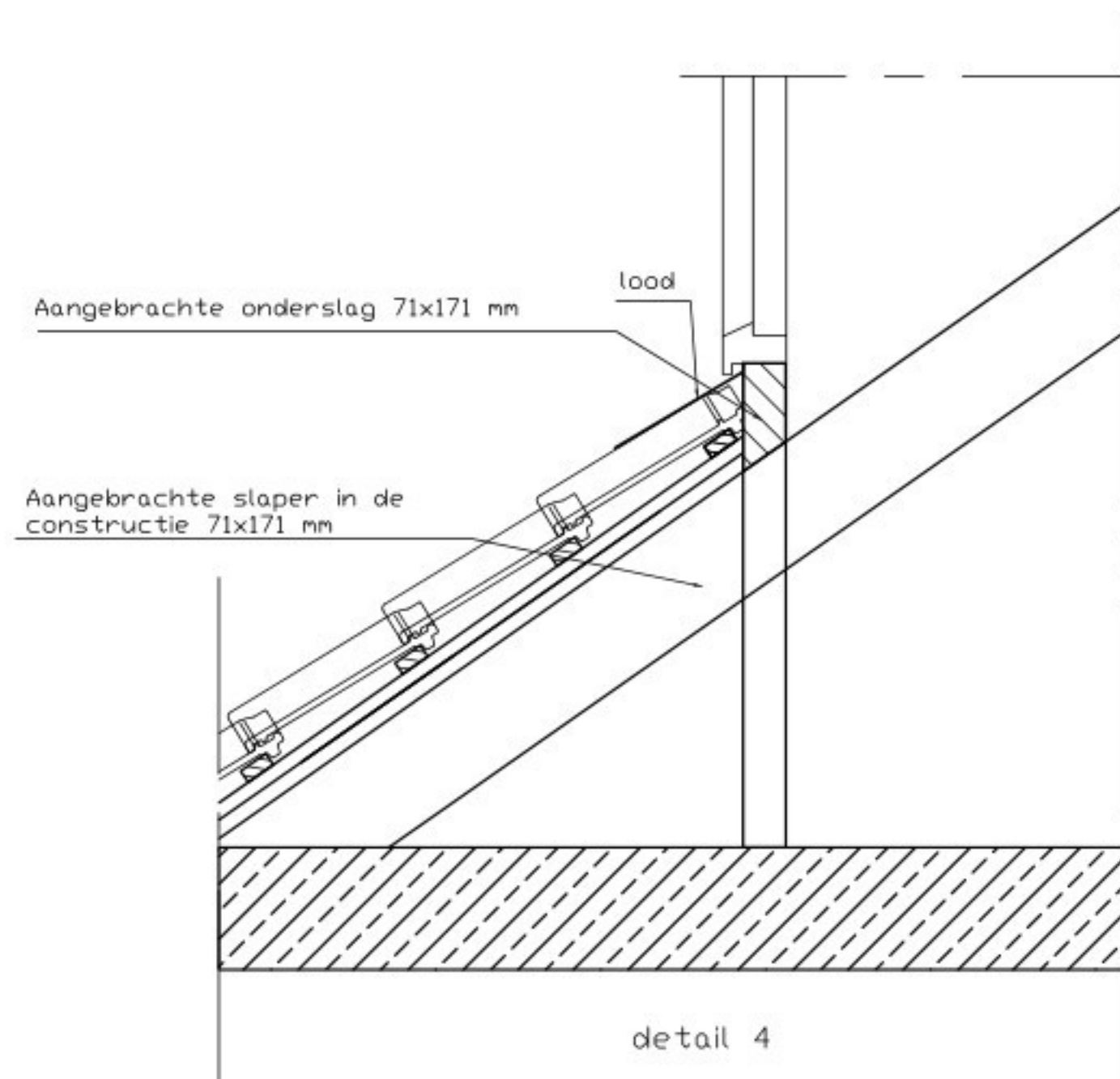
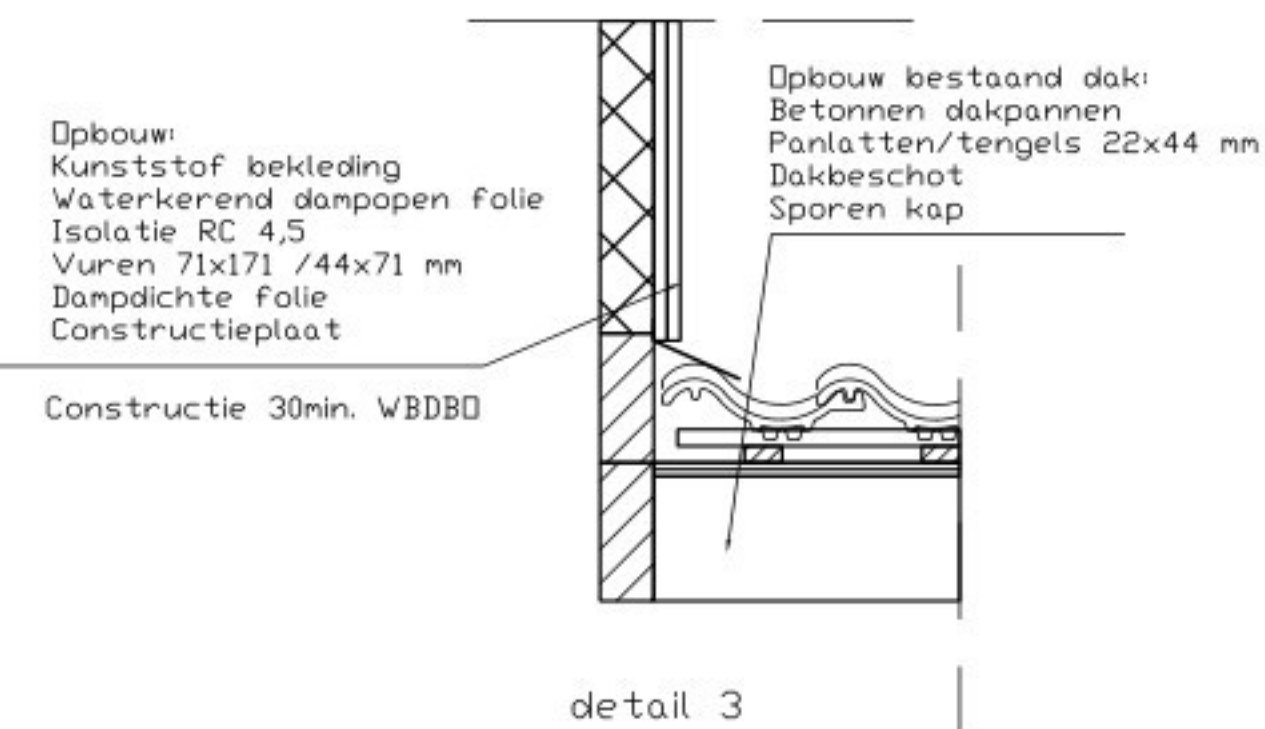
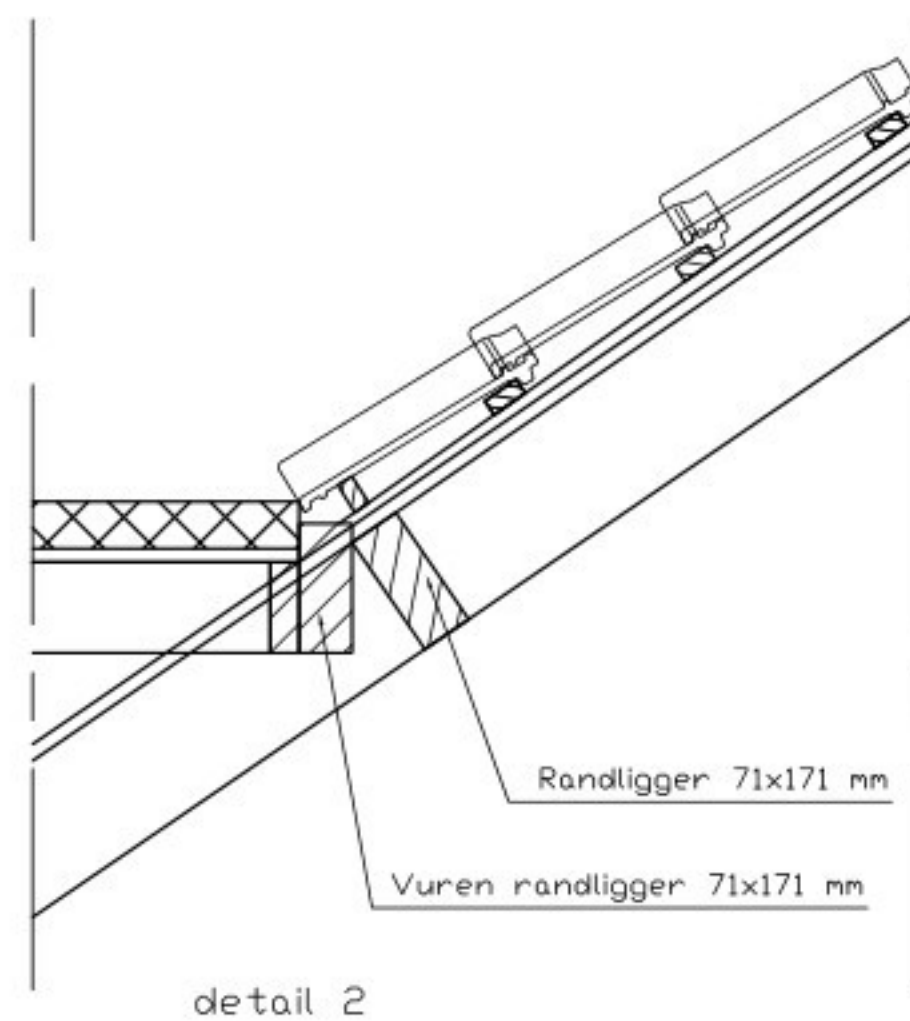
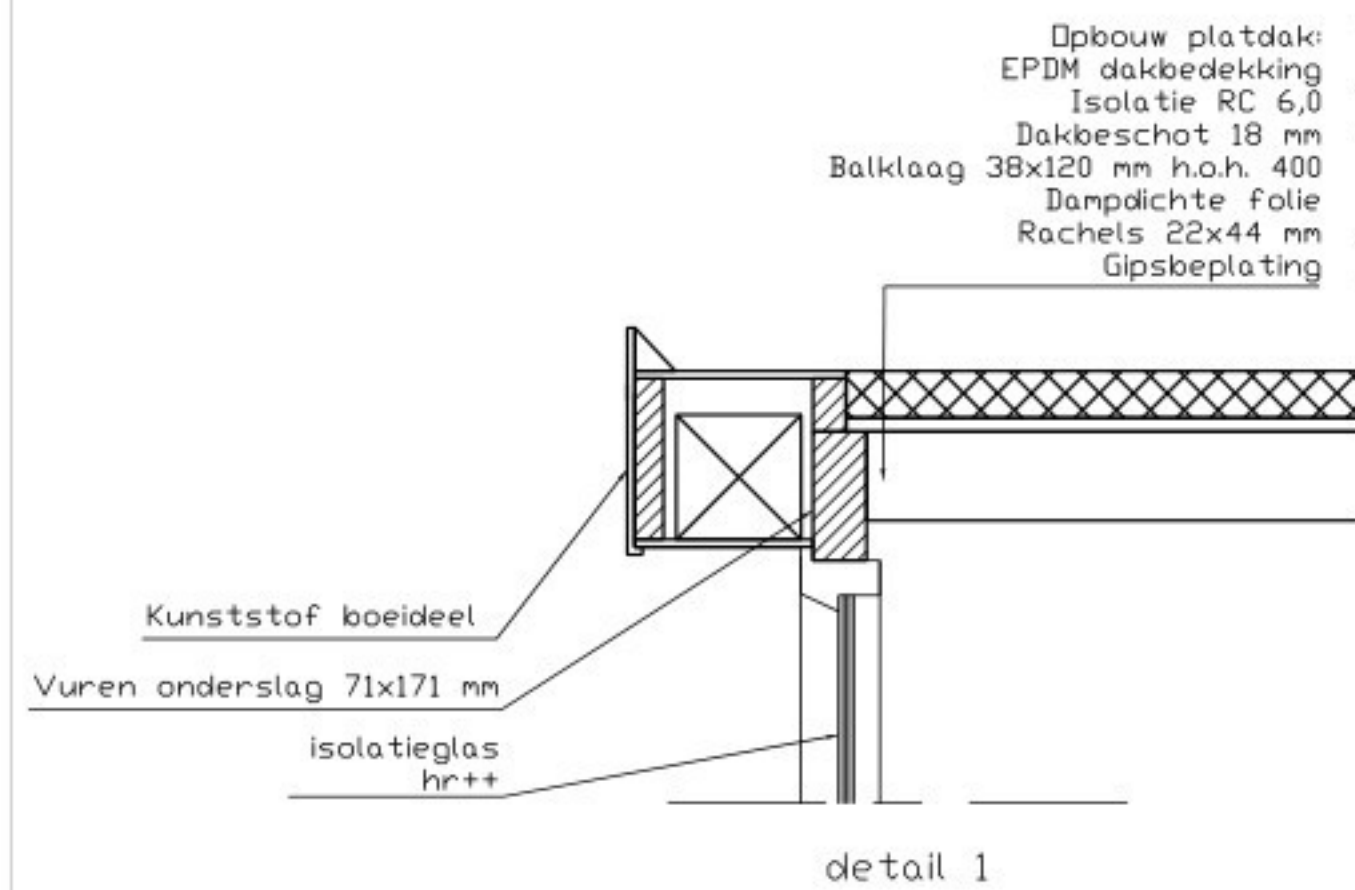
Omgevingsdienst
De Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur wit
- Uitvoering kunststof ramen in de kleur antraciet
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1
- Ventilatie d.m.v. ducoton 10 roosters

Buitenbekleding:

- Zijwang links kunststof delen in de kleur grijs
- Zijwang rechts kunststof delen in de kleur grijs
- Boeideel kunststof in de kleur creme / grijs
- Frontbekleding kunststof in de kleur creme / grijs

Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 30 min. wdbdo

Tekenwerk t.b.v.

Bouwaanvraag dakkapel
Jan Jardensstraat 38
6709 TK Wageningen

Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Industrieweg 5a
6871 KA Renkum
info@dakcentrumbelgium.nl

Getekend: J d.d. 01-08-2020;

Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details, situatie
Schaal: 1:500, 1:100, 1:10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2020W2037
Behandelaar	
Adres	Jan Jordensstraat 38 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
Datum beoordeling	18 augustus 2020
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	'Kortenoord'	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	'Woongebied' Woningdichtheid 1	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De goothoogte mag maximaal 7 m bedragen terwijl deze circa 8,5 m wordt.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4.c tot goothoogte van max 13 m.
		☐ Ja ☐ Nee	

Motivering afwijking

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl deze circa 8,364 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c de mogelijkheid om middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wabo af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m.

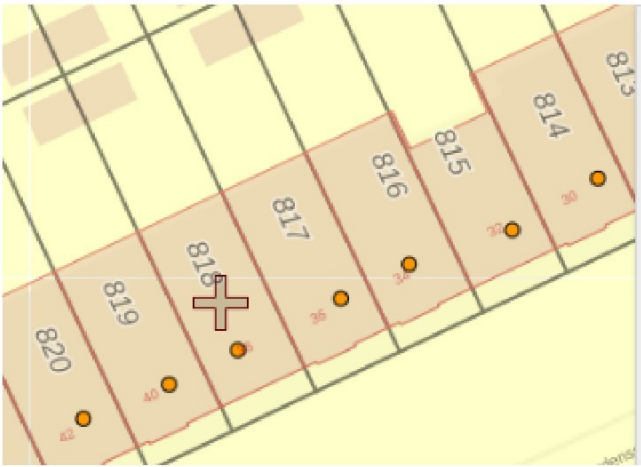
Bijzonderheden / voorwaarden

De dakkapel is gelegen in welstandsvrij gebied en is daardoor vergunningsvrij voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De activiteit 'afwijken van de planologische regels' is echter nog wel van toepassing.

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder? (check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)	☐ Nee ☐ Ja
---	--



Bestemmingsplan

Pand

Naam Plan: 'Kortenoord' Type: 'bestemmingsplan' Status: 'vastgesteld'

Soort	Naam	URL
Enkelbestemming	Woongebied	Regels
Gebiedsaanduiding	other: woningdichtheid1	http://ruimtelijkeplannen

Bijlagen en verwijzingen in dit plan:

3. een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing; -> welstandsvrij
 - b. voorzien van een plat dak, -> akkoord
 - c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m, -> 1,65 of 1,75 allebei akkoord
 - d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet, -> 0,914 m
 - e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en -> 1,588 m
 - f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak; 0,658 en 1,742 m

-> geen omgevingsvergunning nodig voor activiteit 'bouwen', maar wel voor afwijken bestemmingsplan.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; **-> bestaand**
- b. de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; **-> bestaand**
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; **-> bestaand**
- d. de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; **-> bestaand**
- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; **-> bestaand**
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; **-> bestaand**
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; **-> Strijdig circa 8,5 m**
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; **-> bestaand**
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; **-> n.v.t.**
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; **-> bestaand**
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend; **-> bestaand**
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. **-> n.v.t.**

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;
->toepasbaar tot max goothoogte van 13m
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
14 augustus 2020

Ons kenmerk
2020W2037

Nummer omgevingsloket
5383511

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland B.V.
verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Geachte [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 38 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020W2037. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Informatie omwonenden

Uw plan kan van invloed zijn op de leefomgeving van mensen die in de buurt van uw plan wonen. Wij vinden het belangrijk dat u de omwonenden over uw plan informeert. Goede informatie aan de omwonenden vooraf:

- kan positief werken voor de verloop van de vergunningprocedure,
- verkleint de kans op bezwaar- en beroepsprocedures,
- zorgt vaak voor meer draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons.
De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W2037
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief mits
Wag-Stedebouw	positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

De dakkapel is gelegen in welstandsvrij gebied en is daardoor vergunningsvrij voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De activiteit 'afwijken van de planologische regels' is echter nog wel van toepassing.

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl deze circa 8,364 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c de mogelijkheid om middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wabo af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m.

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hoi ,

De dakkapel is gelegen in welstandsvrij gebied en is daardoor vergunningsvrij voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. De activiteit 'afwijken van de planologische regels' is echter nog wel van toepassing.

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 m bedragen terwijl deze circa 8,364 m wordt. Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c de mogelijkheid om middels artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wabo af te wijken van de goothoogte tot maximaal 13 m.

Vr.gr. 

Stedenbouwkundig advies: In deze straat is bij dit type woningen al op 2 woningen aan de straatzijde een dakkapel geplaatst. De aanvraagde dakkapel is in principe stedenbouwkundig geen bezwaar. Vanuit Beeldkwaliteit is het jammer dat de hoogte van de dakkapel aanzienlijk verschilt met naastgelegen dakkapel. Geadviseerd wordt de hoogte aan de voorzijde gelijk te maken aan naastgelegen dakkapel. Dus dit is de mits.

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hallo ,

Deze aanvraag komt overeen met eerder vergunde dakkapellen. Derhalve stedenbouwkundig akkoord.

Wel bijzonder dat ze niet uitgevoerd worden zoals aangevraagd.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	Plaatsen dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	Jan Jordensstraat 38
Plaats:	Wageningen

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2020W2037
Provincie en jaar:	Gelderland, 2020c
Bladnummer:	1
Datum:	2020-08-18

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
3 m³	1.423,00		€ 4.269,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 4.269,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 4.269,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2020W2037
Opmerking	

14-08-2020 ()
 18-08-2020 () Aanvullingsverzoek (15-9-'20) + uitgezet Stedenbouw
 20-08-2020 () Vergunning 4 ogen bij  
 20-08-2020 () 4 ogencheck.
 20-08-2020 () akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen