



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer 

Op 8 april 2019 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een dakkapel op het perceel Van de Weerdstraat 52 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied' met nadere aanduiding 'Woningdichtheid 2'.

Datum
9 mei 2019

Ons kenmerk
2019W0896

Nummer omgevingsloket
4334835

Behandeld door
 allei.nl

Afschrift aan
koper maassen architecten

Bijlage
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g, maximaal 7 m bedragen, terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m. Het bouwplan is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied waardoor geen toetsing aan redelijke eisen van welstand nodig is.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo en artikel 4, lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken.

In deze bouwfase is bij meerder woningen al een dakkapel aan de voorzijde van de woning geplaatst. De dakkapel komt daarmee overeen. Ruimtelijk en stedenbouwkundig zijn er geen bezwaren tegen de hogere goothoogte. Verder schaadt het plan geen belangen van derden.

Om deze redenen wijken wij af van het bestemmingsplan en verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de 'Stad Wageningen'. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

(ver)Bouwen van een bouwwerk	€ 175,00
Planologisch strijdig gebruik – buitenplanse kleine afwijking (2.12.1 a2)	€ 319,70
<i>Totaal bedrag leges</i>	<i>€ 494,70</i>

Pagina
3 van 7

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 3.694,00, exclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Doordat deze lager zijn vastgesteld bent u minder leges verschuldigd. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen in het (online) rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer [naam] via [e-mail]@oddevallei.nl [naam]. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W0896) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de constructies. De constructie berekening ontbreekt namelijk nog. Er is onder andere een berekening van het belastingschema van de doorsnede bij de onderbreking van de scharnierkap ter plaatse van de dakkapel noodzakelijk. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
5. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
6. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Bezwaartermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de bezwaartermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar

niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4334835
Aanvraagnaam	aanvraag dakkapel van weerdstraat 52 wageningen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van een dakkapel op het woonhuis aan de van Weerdstraat 52 te Wageningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TT
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van de Weerdstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

385

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20180712_181416.jpg	20180712_18141-6.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-04-08	In behandeling
gewijzigde_tekening_pdf	gewijzigde tekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2019-04-08	In behandeling

SAMENVATTING

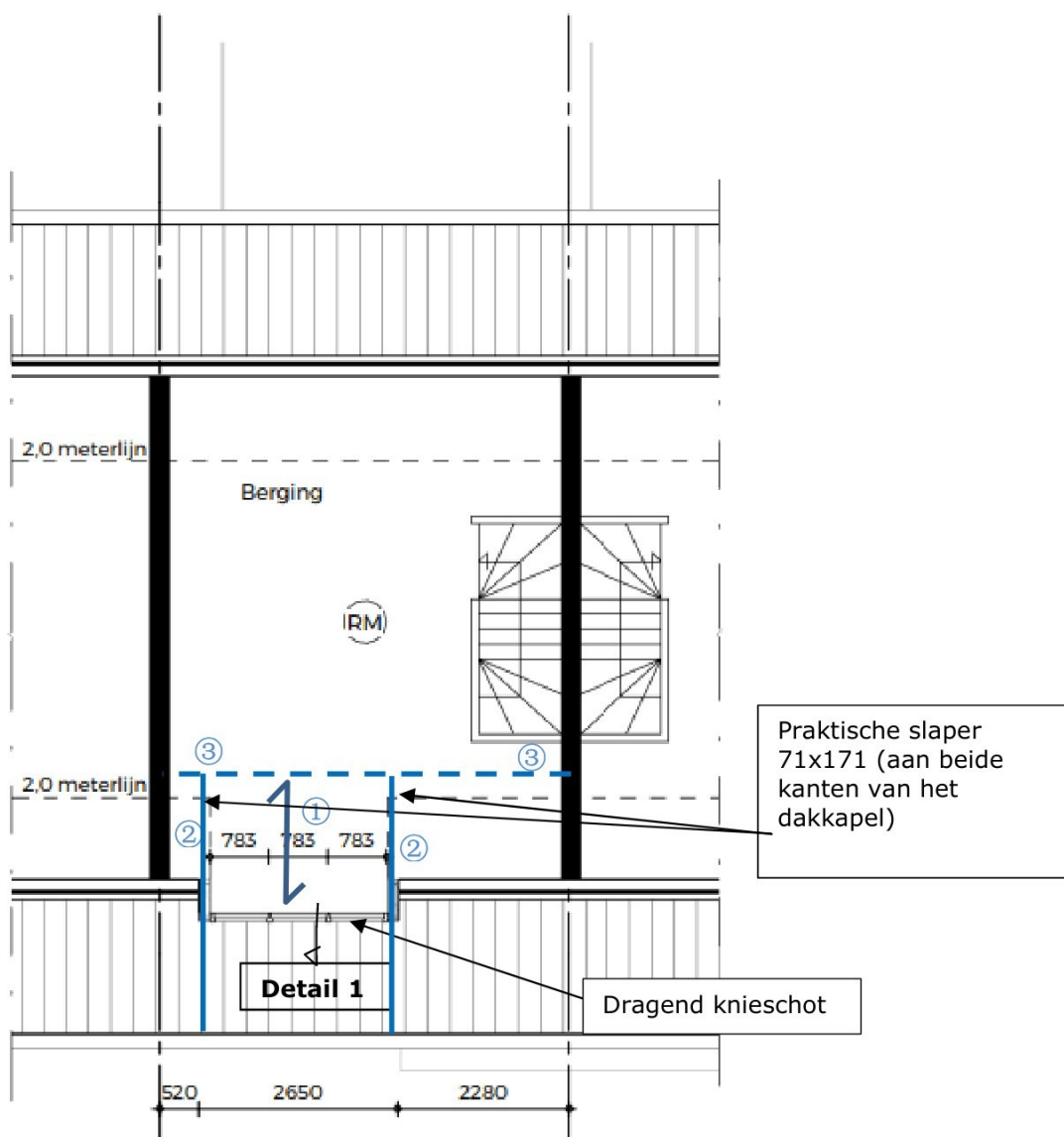
Het betreft een eengezins woning aan de Van de Weerdstraat 52 te Wageningen. De woning is opgebouwd uit een metselwerk casco met kanaalplaat verdiepingvloeren. De kap bestaat uit een sporenkap met een dragend knieschot. Het dak is bedekt met dakpannen.

In de bestaande kap dienen voorzieningen ten behoeven van een nieuw te plaatsen dakkapel opgenomen te worden. De dakkapel bestaat uit een houten balklaag met beplating waar tussen isolatie.

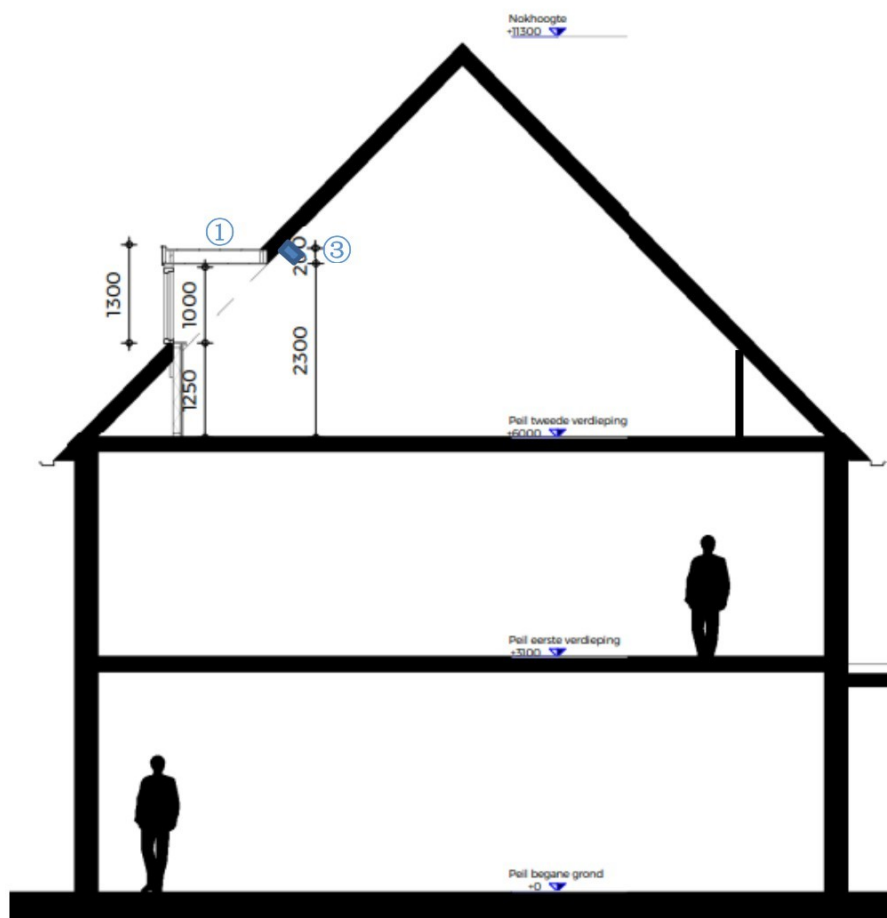
In dit rapport worden de benodigde onderdelen in de overzichten weergegeven.

Constructie overzichten

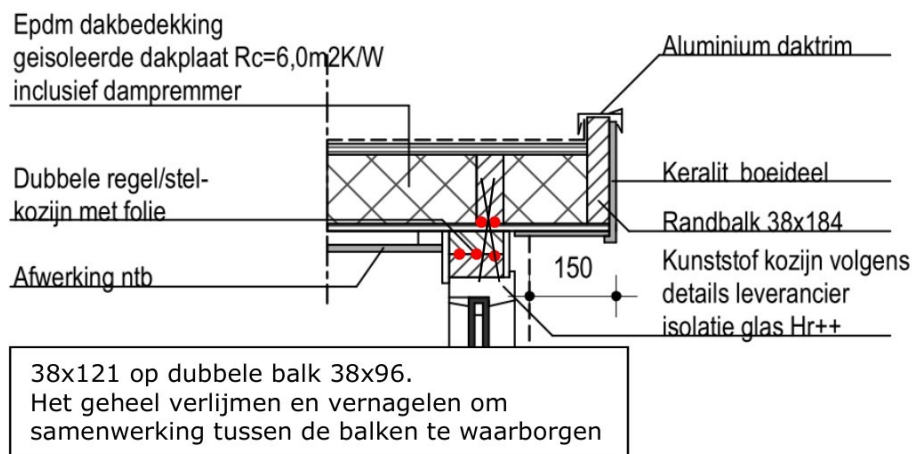
Kap



- ① = Balklaag 46x121 h.o.h. 610 [mm] kwal. C24.
- ② = Balk 38x121 [mm] gelijmd en vernageld op 2x38x96 [mm] kwal. C24. Zie detail 1
- ③ = Ligger 96x196 Kwaliteit C24 tussen bouwmuren

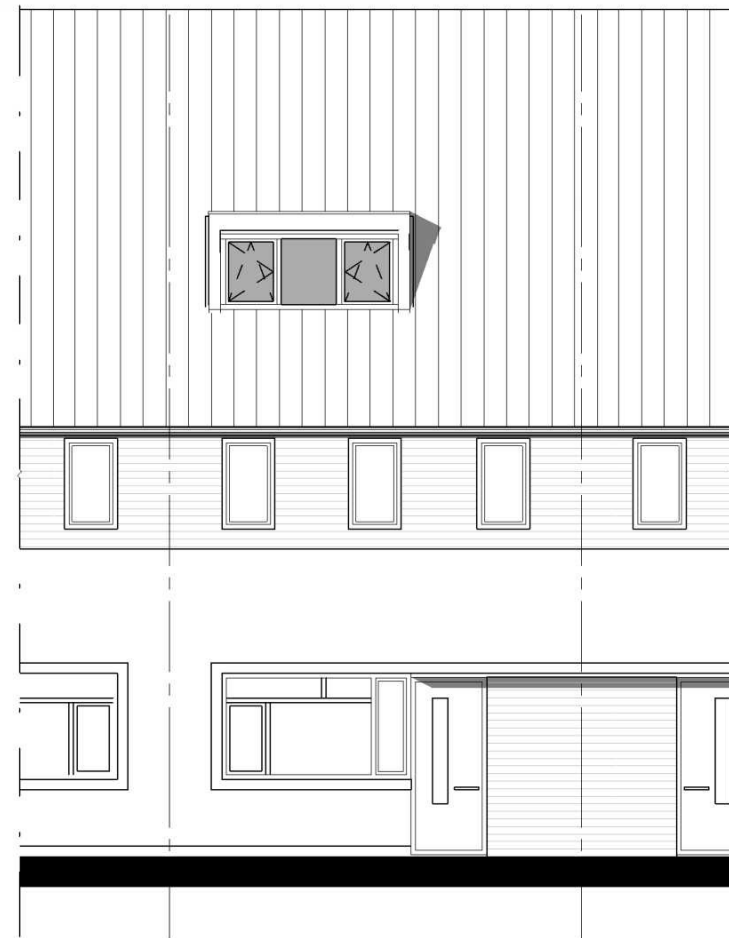


Detail 1





Bestaande voorgevel
1:100



Gewijzigde voorgevel
1:100

BOUWKUNDIG RENVOOI

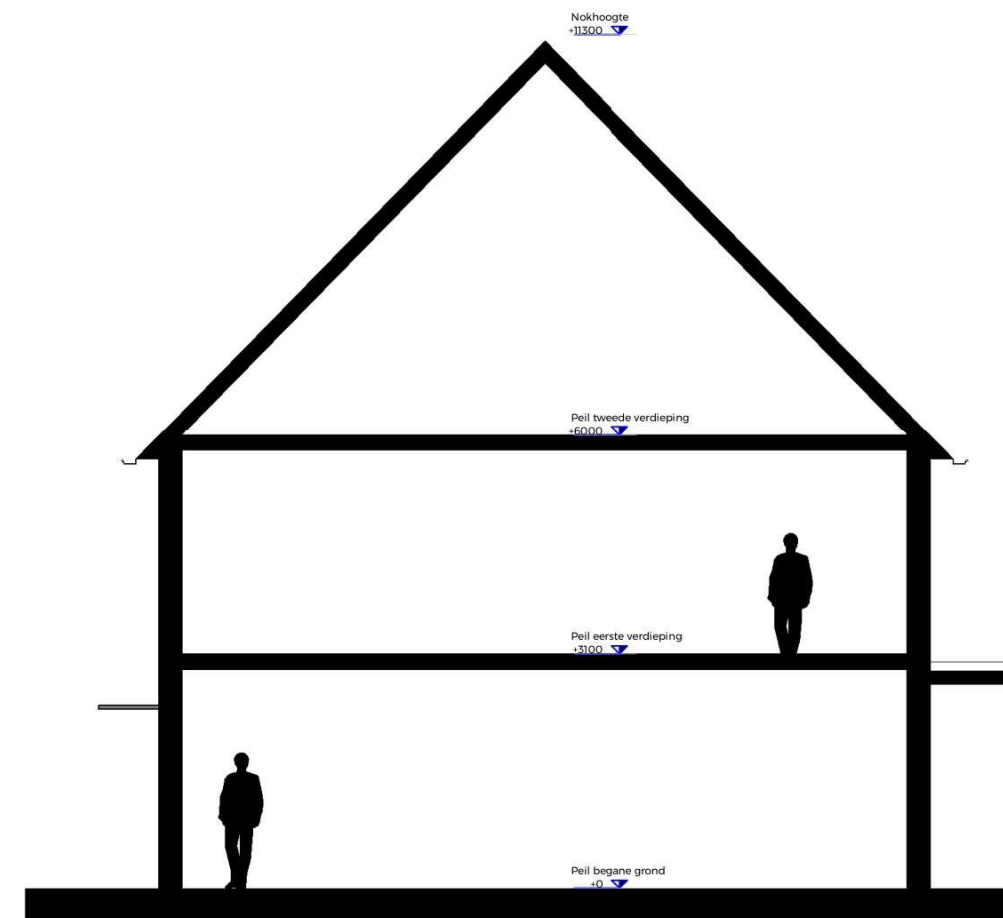
Zijwangen:
Trespa; RAL 7016

Boeideel:
Trespa; RAL 7016

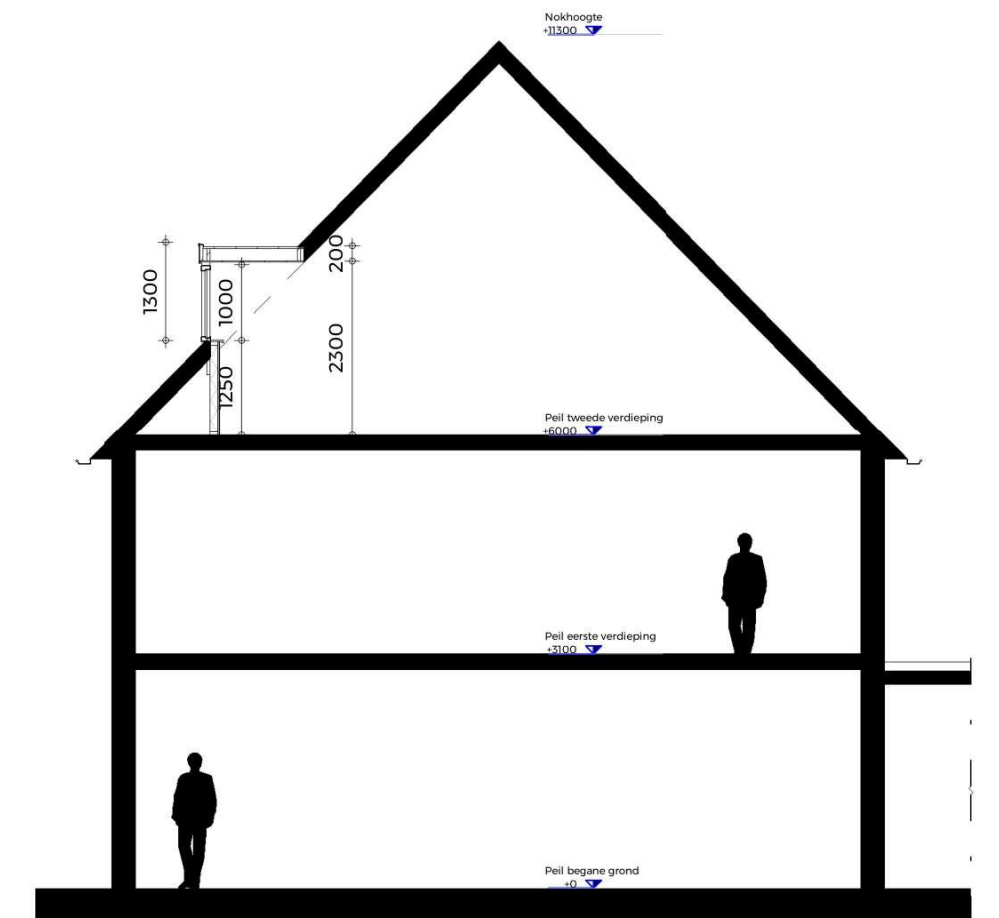
Daktrim:
Recht aluminium

Kozijnen:
Kunststof RAL 9010
zonder houtnerf

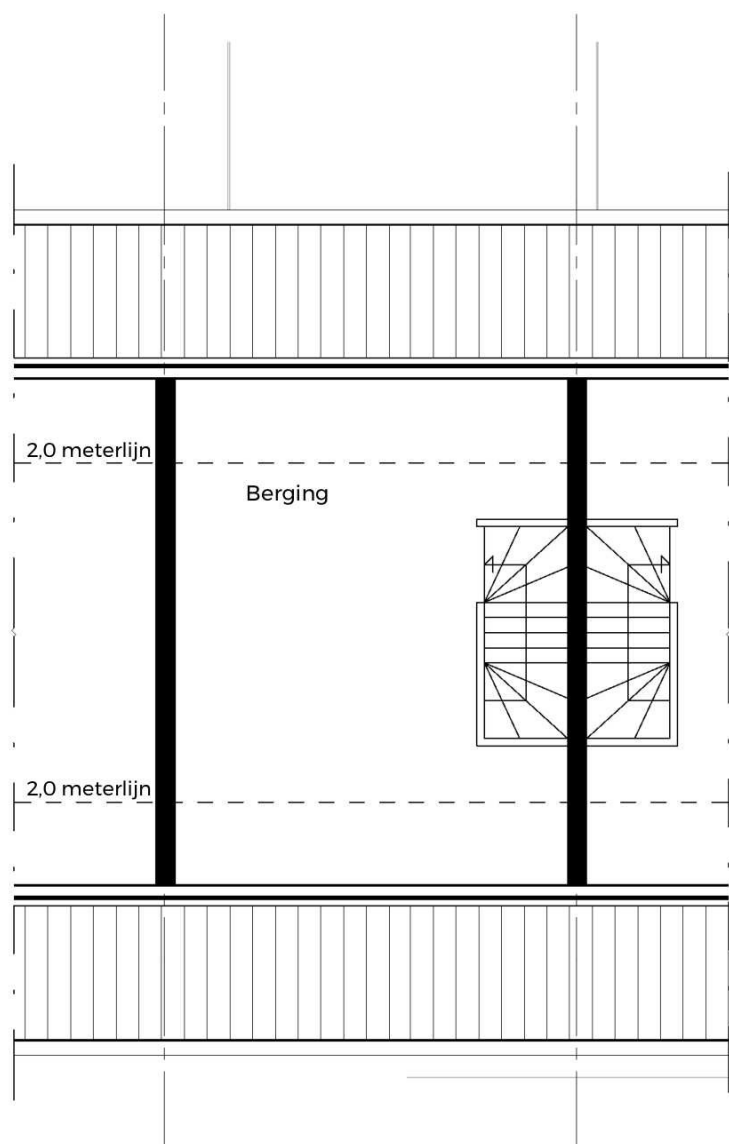
Ramen:
Kunststof RAL 9010
zonder houtnerf



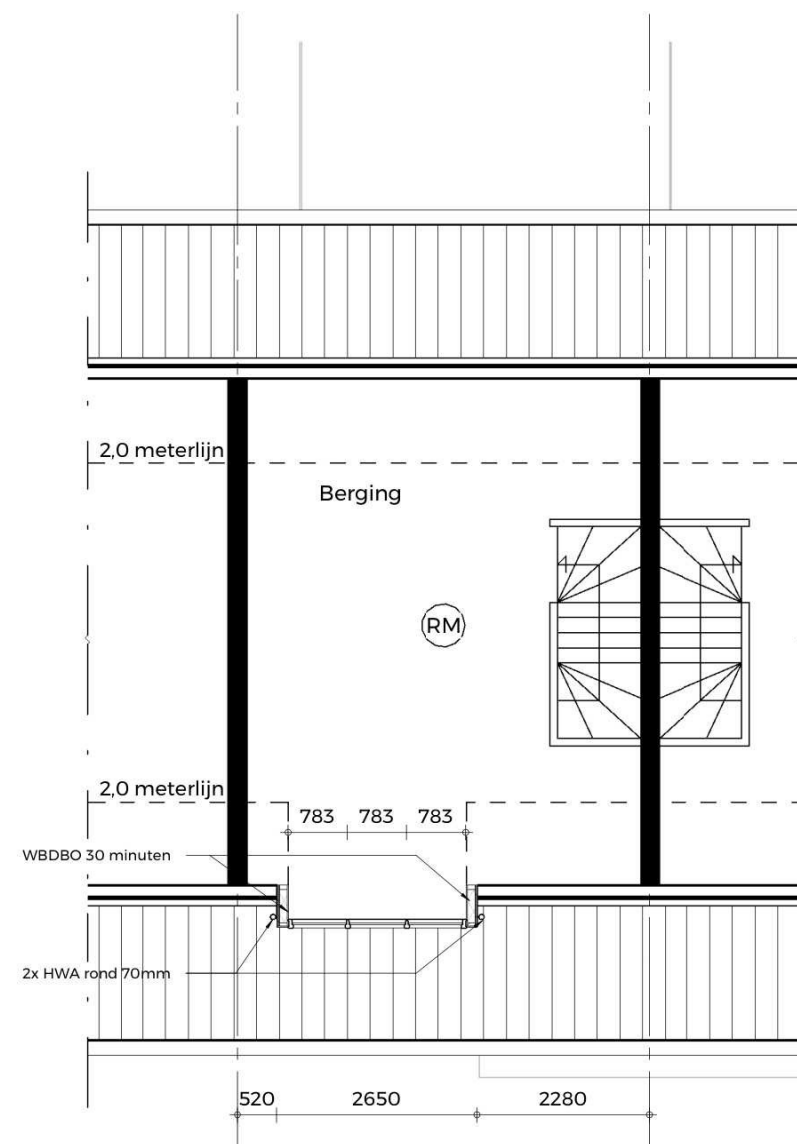
Bestaande doorsnede
1:100



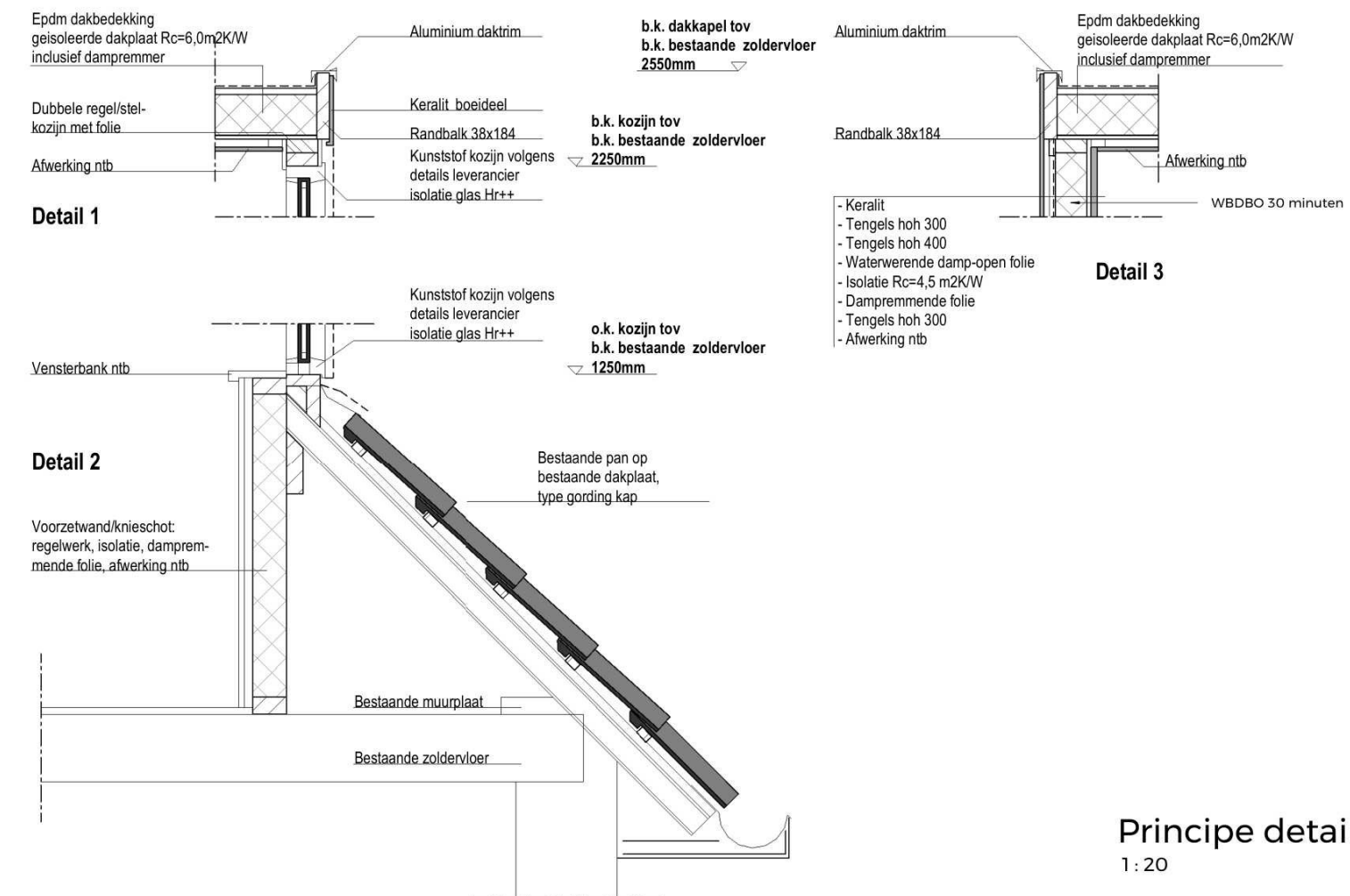
Gewijzigde doorsnede
1:100



Bestaande plattegrond
1:100



Gewijzigde plattegrond
1:100



Principe details
1:20



Situatie 1:1000

Opdrachtgever:			
Onderwerp:	Plaatsen van dakkapel tpv voorgevel		
Tekening:	Vergunning	Formaat:	A2
Datum:	30 april 2019	Schaal:	1:100
Projectnummer:	ntb	Blad:	B01

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2019W0896
Behandelaar	
Adres	Van de Weerdstraat 52 Wageningen
Activiteit	het bouwen van een dakkapel
Datum beoordeling	09 april 2019
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	'Kortenoord'	
Bestemming specifieke aanduiding	'Woongebied' 'Woningdichtheid 2'	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	4, lid 4

Motivering afwijking

De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m.
Afwijken is mogelijk met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo juncto 4, lid 4 bijlage II Bor

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; -> n.v.t.
- hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; -> n.v.t.
- de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; -> n.v.t.
- de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; -> n.v.t.
- de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; -> n.v.t.
- de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen;

-> Strijdig goothoogte is 8,5m

- de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; -> akkoord
- ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; -> n.v.t.
- de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; -> n.v.t.
- het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 - 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend; -> n.v.t.
- de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m.

-> n.v.t.

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING

Zaakcode Wave 2019W0896
Behandelaar J
Adres Van de Weerdstraat 52 Wageningen
Activiteit het bouwen van een dakkapel
Datum beoordeling 7-5-2019
Opmerkingen op tekening? ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

				Gebruiksfunctie										
Type bouwwerk:				Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.						
				Aantal personen:										
Algemeen														
Rechtens verkregen niveau van toepassing?				☐	☐	☐	☐	☐						
Toelichting / opmerkingen														
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)				☐	☐	☐	☐	☐						
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?														
Toelichting / opmerkingen														
				Beoordeeld										
Afdeling				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	
Veiligheid														
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.12	Vluchtroutes			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.13	Hulpverlening bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.15	Inbraakwerendheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Gezondheid														
3.1	Geluid van buiten	Geluid-belasting [dB]		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.2 - 3.4	Geluid intern			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.5	Wering van vocht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.6	Luchtverversing			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
	Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)													
3.7	Spuivoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.8	Verbrandingslucht / rookgas			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
3.9 - 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Omgevingsdienst De Vallei

3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
------	----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afdeling				Beoordeeld								
				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja
Bruikbaarheid												
4.1	VG en VR			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid												
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties												
6.1	Verlichting			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.7	Bestrijden van brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
08 april 2019

Ons kenmerk
2019W0896

Nummer omgevingsloket
4334835

Afschrift aan
koper.maassen.architecten
kopermaassen.nl

Bijlage
–

Geachte heer

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Van de Weerdstraat 52 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2019W0896. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Informatie omwonenden

Uw plan kan van invloed zijn op de leefomgeving van mensen die in de buurt van uw plan wonen. Wij vinden het belangrijk dat u de omwonenden over uw plan informeert. Goede informatie aan de omwonenden vooraf:

- kan positief werken voor de verloop van de vergunningprocedure,
- verkleint de kans op bezwaar- en beroepsprocedures,
- zorgt vaak voor meer draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons.
De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

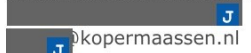
Datum
10 april 2019

Ons kenmerk
2019W0896

Nummer omgevingsloket
4334835

Geachte ,

Behandeld door

Afschrift aan
koper maassen architecten

@kopermaassen.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een dakkapel op het perceel Van de Weerdstraat 52 in Wageningen.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn. U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- Kaplan (balken van de kap).
- Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van de zijwangen (minimaal 30 minuten).
- Hemelwaterafvoer van de dakkapel ontbreekt op tekening.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer [redacted]@oddevallei.nl of [redacted]. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W0896) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze.



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
01 mei 2019

Ons kenmerk
2019W0896

Nummer omgevingsloket
4334835

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Van de Weerdstraat 52 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel. Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Aanvraag in behandeling

Uw aanvraag bevatte onvoldoende gegevens om deze in behandeling te kunnen nemen. Inmiddels heeft u alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen vóór 25 juni 2019 op uw aanvraag. Eventueel kunnen wij de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Als wij nog vragen en/of opmerkingen hebben over uw aanvraag, dan zullen wij u daarover schriftelijk informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met  via @oddevallei.nl . Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2019W0896) te noemen?



Uitsnede aan
koper maassen architecten

Bijlage
-

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	
Wag-Stedebouw	
Wag-Ruimtelijke projecten (RO)	
Wag-Constructie	
Wag-Bouwbesluit	

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m.

Afwijken is mogelijk met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo juncto 4, lid 4 bijlage II Bor

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Hoi 

De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m.

Afwijken is mogelijk met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo juncto 4, lid 4 bijlage II Bor

Graag advies.

Vr.gr. 

Stedenbouwkundig advies: In deze bouwfase is bij meerder woningen al een dakkapel aan de voorzijde van de woning geplaatst. De dakkapel komt daarmee overeen. Derhalve geen bezwaren.

Wag-Ruimtelijke projecten (RO):

Toelichting:

De goothoogte mag op grond van artikel 9.2.1, onder g maximaal 7 m bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,5 m.

Afwijken is mogelijk met artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, Wabo juncto 4, lid 4 bijlage II Bor

Graag advies.

Vr.gr. 

Ruimtelijk geen bezwaar. Akkoord.

Wag-Constructie:

Toelichting:

07-05-2019 () berekening ontbreekt, noodzakelijke berekening is ook het belastingschema van de doorsnede t.p.v. de onderbreking van de scharnierkap tpv de dakkapel!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	Plaatsen dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	Van de Weerdstraat 52
Plaats:	Wageningen

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2019W0896
Provincie en jaar:	Gelderland, 2019a
Bladnummer:	1
Datum:	2019-04-09

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
2.65 m³	1.394,00		€ 3.694,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 3.694,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 3.694,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2019W0896
Opmerking	

08-04-2019 ()
 10-04-2019 () Aanvullingsverzoek (8-5-'19) uitgezet Stedenbouw en R.O.
 01-05-2019 () Herinnering aanvullingsverzoek gestuurd
 07-05-2019 () Vergunning 4 ogen bij () J
 07-05-2019 () akkoord
 07-05-2019 () Ter ondertekening J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen