



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 23 augustus 2018 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan Jordensstraat 36 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Doordat de onderzijde van de dakkapel op meer dan 1 m boven de dakvoet is gelegen is deze dakkapel niet vergunningvrij.

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Datum
9 oktober 2018

Ons kenmerk
2018W2038

Nummer omgevingsloket
3870049

Behandeld door

@oddevallei.nl

Afschrift aan
Combi Dakkapel b.v.

info@combidakkapel.nl

Bijlage
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Kortenoord', de bestemming 'Woongebied'.

De dakkapel is in strijd met de voorschriften omdat de goothoogte 8,1 m wordt en deze volgens artikel 9.2.1 maximaal 7 m mag bedragen.

Op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Het plan is in welstandsvrij gebied gelegen zodat niet beoordeeld is of het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wabo en artikel 9.4 onder c van het bestemmingsplan kunnen wij voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter van het bestemmingsplan afwijken.

Op 10 september 2018 is het bouwplan beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij vindt de dakkapel op het voordakvlak denkbaar en stemt in met de beperkte afwijking van het bestemmingsplan aangezien de dakkapel voldoende ondergeschikt op het dakvlak aanwezig is. Tevens is deze voldoende evenwichtig vormgegeven.

Reacties

Tijdens de behandeling van uw aanvraag zijn geen reacties bij ons binnengekomen.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Pagina
3 van 7

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening	€	312,85
(ver)Bouwen van een bouwwerk	€	294,39
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>607,24</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 3.618,00 exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer   via @oddevallei.nl of . Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2018W2038) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,





Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
3. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
4. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Bezwaartermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de bezwaartermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED]

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar

niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3870049
Aanvraagnaam	uitbreiding jan jordensstraat 36 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsing dakkapel aan de voorzijde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09141521
Vestigingsnummer	000016058380
Statutaire naam	Combi Dakkapel b.v.
Handelsnaam	Combi Dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7008ar
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtmolenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Houtmolenstraat 10 7008ar Doetinchem
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0314-390972
Faxnummer	0314-390283
E-mailadres	info@combidakkapel.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 9010
- Ramen	kunststof	ral 9010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	ral 9010
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zij wangen, trespa antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
janjordensstraat_pdf	janjordensstraat.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
janjordensstraat_jpg	janjordensstraat.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling
 _jpg	 _jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4400
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4400
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3870049
Aanvraagnaam	uitbreiding jan jordensstraat 36 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsing dakkapel aan de voorzijde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09141521
Vestigingsnummer	000016058380
Statutaire naam	Combi Dakkapel b.v.
Handelsnaam	Combi Dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7008ar
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtmolenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Houtmolenstraat 10
	7008ar Doetinchem

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode 6709TK
Huisnummer 36
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Jan Jordensstraat
Plaatsnaam Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 9010
- Ramen	kunststof	ral 9010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	ral 9010
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zij wangen, trespa antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
janjordensstraat_pdf	janjordensstraat.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
janjordensstraat_jpg	janjordensstraat.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling
 _jpg	 _jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4400
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4400
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
28 augustus 2018

Ons kenmerk
2018W2038

Nummer omgevingsloket
3870049

Geachte 

Behandeld door
 @oddevallei.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 36 in Wageningen voor plaatsen van een dakkapel.

Afschrift aan
Combi Dakkapel b.v.
@combidakkapel.nl

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Bijlage
-

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Aanvraag in behandeling

U heeft alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als wij naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan zullen wij u daarover informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Pagina
2 van 2

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer   via @oddevallei.nl of  Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2018W2038) te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,





Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Geachte heer/mevrouw,

Op 09 oktober 2018 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor plaatsen van een dakkapel aan de Jan Jordensstraat 36 te Wageningen.

Zoals wij ook in de vergunning (Bijlage 1) hebben aangegeven, moet u zich aan een aantal voorwaarden houden. Wij willen u hier graag nogmaals op wijzen.

Zo bent u onder meer verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden.

Door onderstaande vragen in deze e-mail volledig te beantwoorden, kunt u op eenvoudige wijze enkele voorwaarden uit de vergunning nakomen.

1. Wanneer verwacht u dat de bouw gaat starten?

☐ Datum:

☐ Nog niet bekend.

Als nog niet bekend is wanneer de bouw gaat starten, verzoeken wij u om aan te geven wat daarvan de reden is.

.....
.....

☐ De bouw gaat definitief niet door.

Opmerking

Heeft u hierboven aangegeven dat de bouw definitief niet door gaat, dan starten wij de procedure om uw vergunning in te trekken. In dat geval hoeft u de vragen 2 en 3 niet te beantwoorden

2. Heeft u van ons een schriftelijke goedkeuring op de constructieberekeningen ontvangen?

☐ Ja, op datum

☐ Nee

Als u nog geen schriftelijke goedkeuring van de constructieberekeningen hebt ontvangen, mag u niet beginnen met bouwen. Als u deze berekeningen wel heeft opgestuurd, maar nog geen reactie heeft ontvangen raad ik u aan contact op te nemen met  

Let op! Wij moeten uiterlijk drie weken voordat u begint met bouwen, de constructieberekening in ons bezit hebben. Zo voorkomt u dat de (ver)bouw vertraging op loopt .

3. Heeft u een afspraak gemaakt met een bouwinspecteur voor het uitzetten van het bouwwerk?

☐ Ja, op datum met 

☐ Nee

Opmerking

Om (indien nodig) het uitzetten van het bouwwerk optimaal te laten verlopen, verzoek ik u het Autocad-bestand met RD-coördinaten op te sturen naar de inspecteur (als u hier over beschikt). Een Autocad-bestand kunt u herkennen aan de extensie .dwg aan het eind.

Als u beschikt over dit bestand, adviseer ik u nadrukkelijk om dit bestand op te sturen. Zo voorkomt u dat tijdens het inmeten blijkt, dat de exacte positie van uw bouwwerk afwijkt ten opzichte van de vergunning. Dit kan bijvoorbeeld ertoe leiden dat het vergunde bouwwerk (gedeeltelijk) geprojecteerd blijkt te zijn op het terrein van uw burens of buiten het bouwblok.

Als u nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met de behandelend inspecteur. De contactgegevens zijn:

Naam: 

Telefoon: 

E-mail: @oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024, 6710 HM EDE



Omgevingsdienst
De Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opdrachtgever:



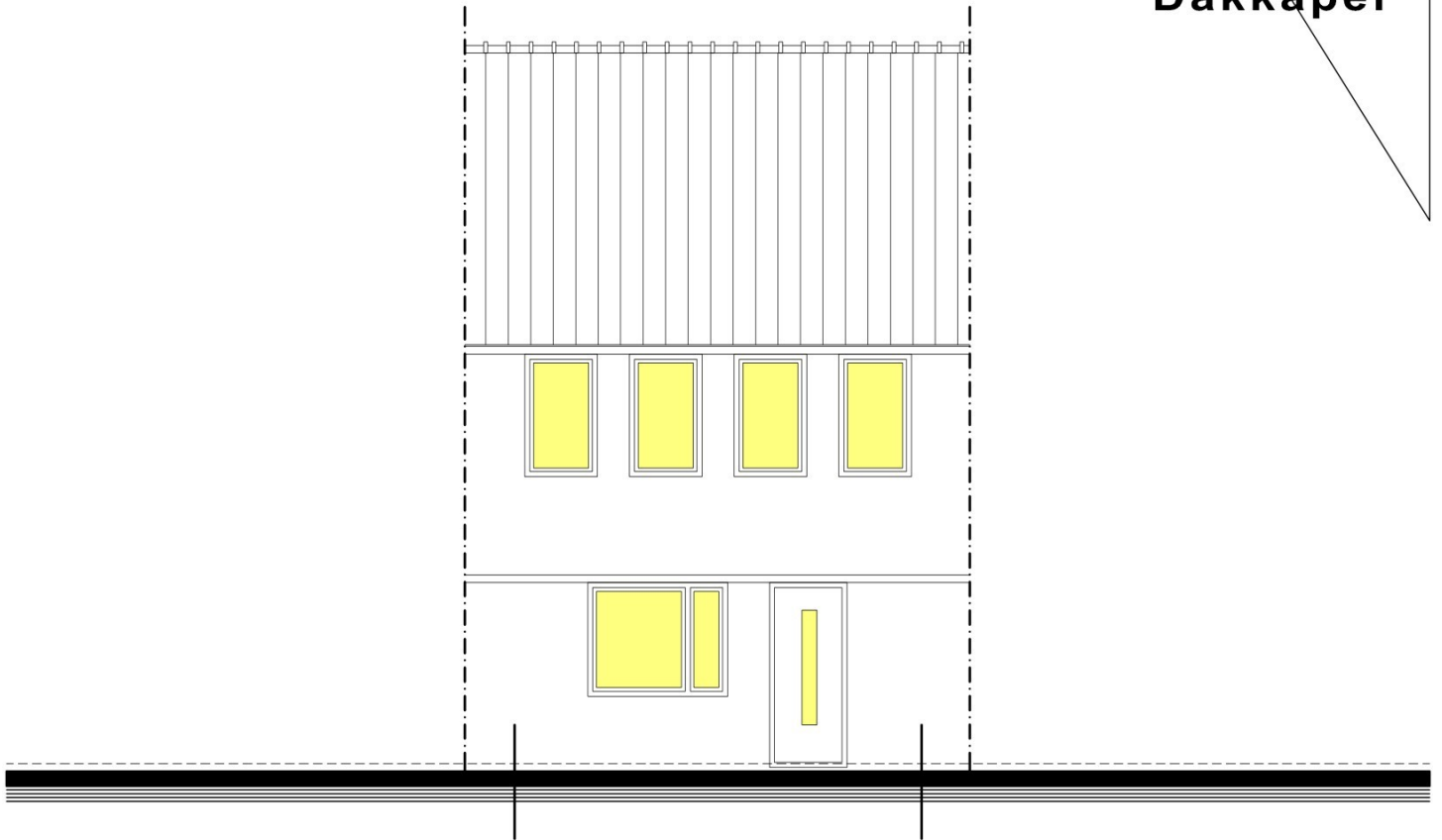
Project:

Plaatsing Combi Dakkapel
Jan Jordensstraat 36
6709 TK Wageningen

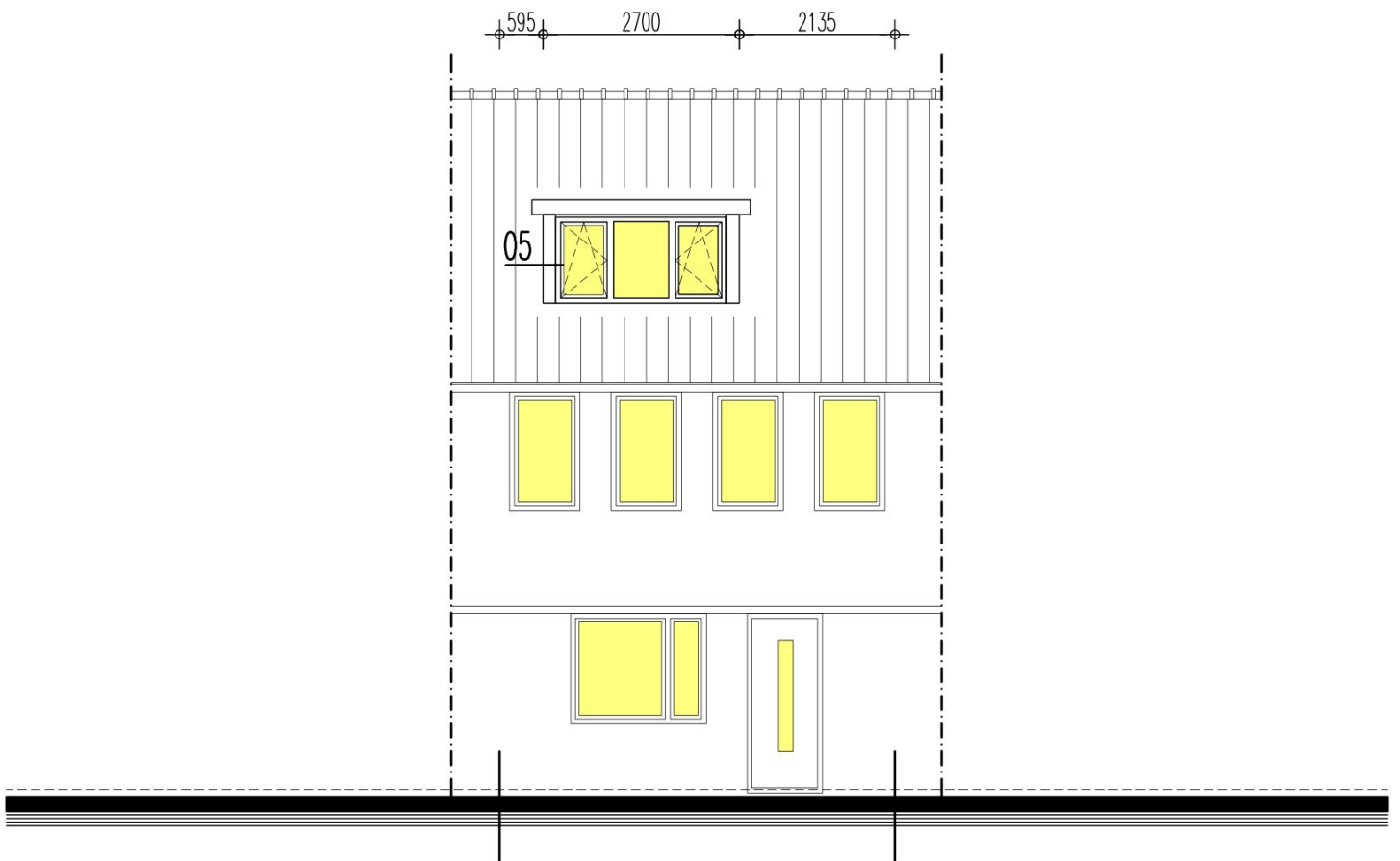
**Combi
Dakkapel**



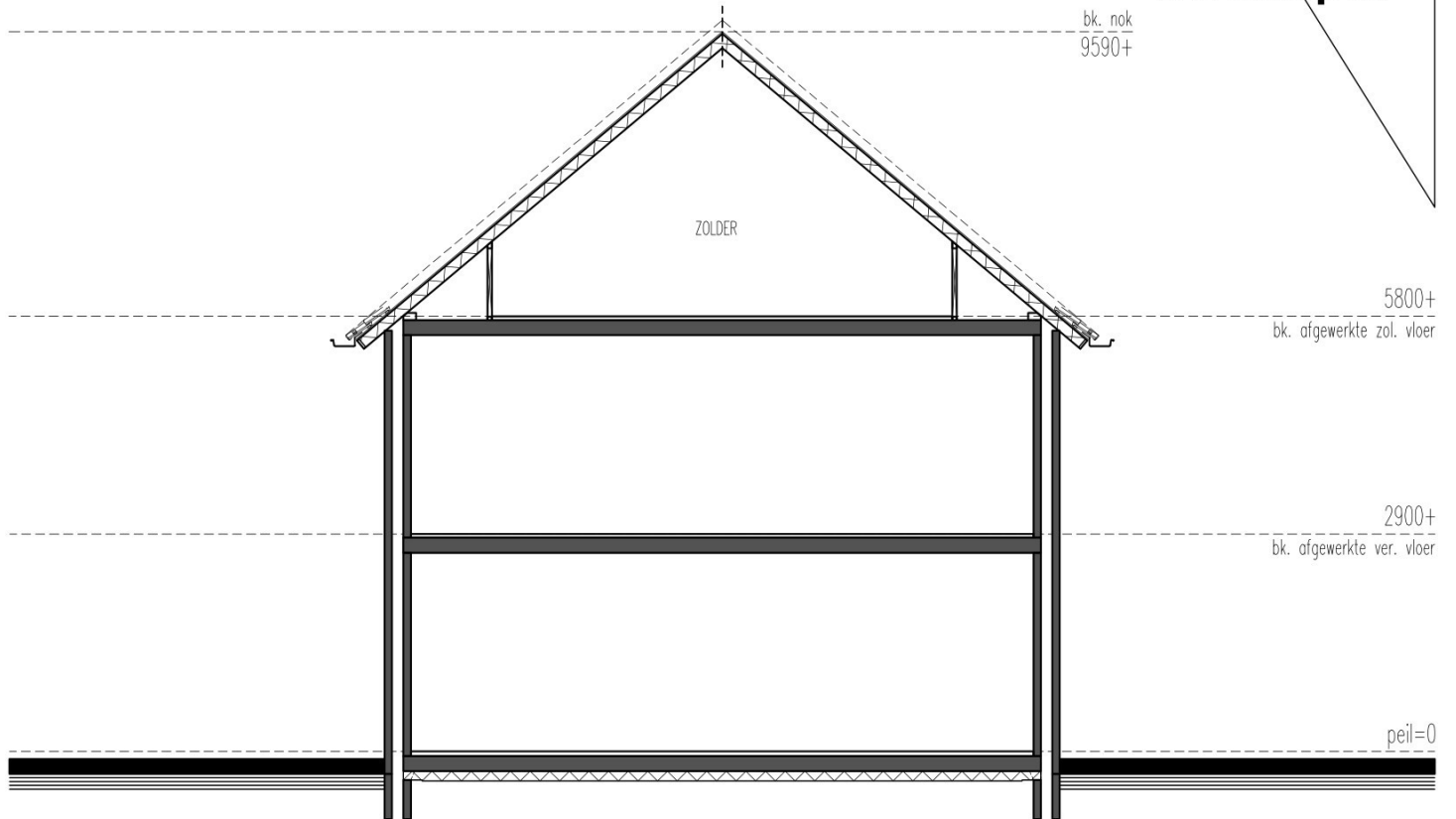
Datum : 22-08-2018



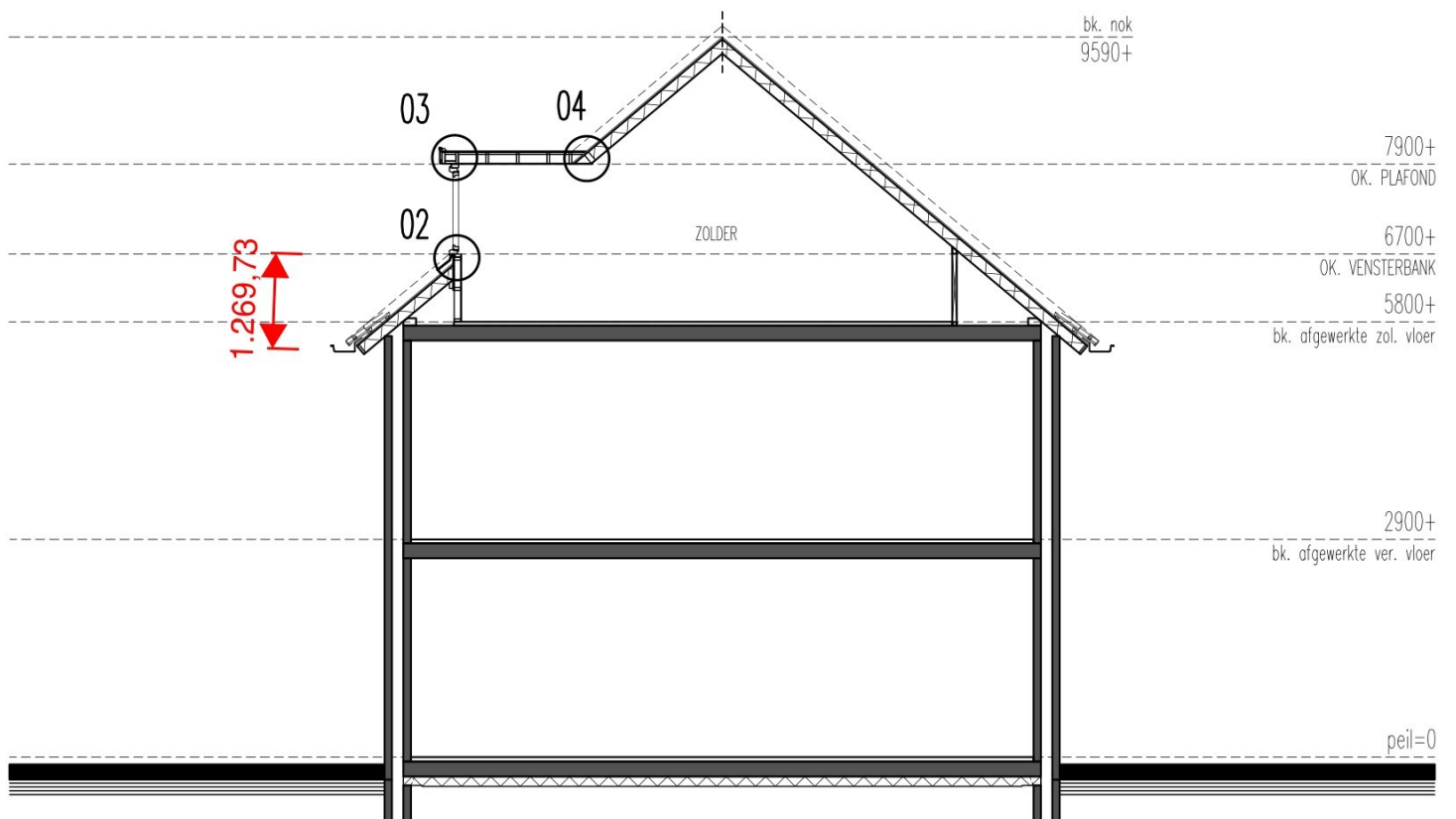
BESTAANDE VOORGEVEL



GEWIJZIGDE VOORGEVEL

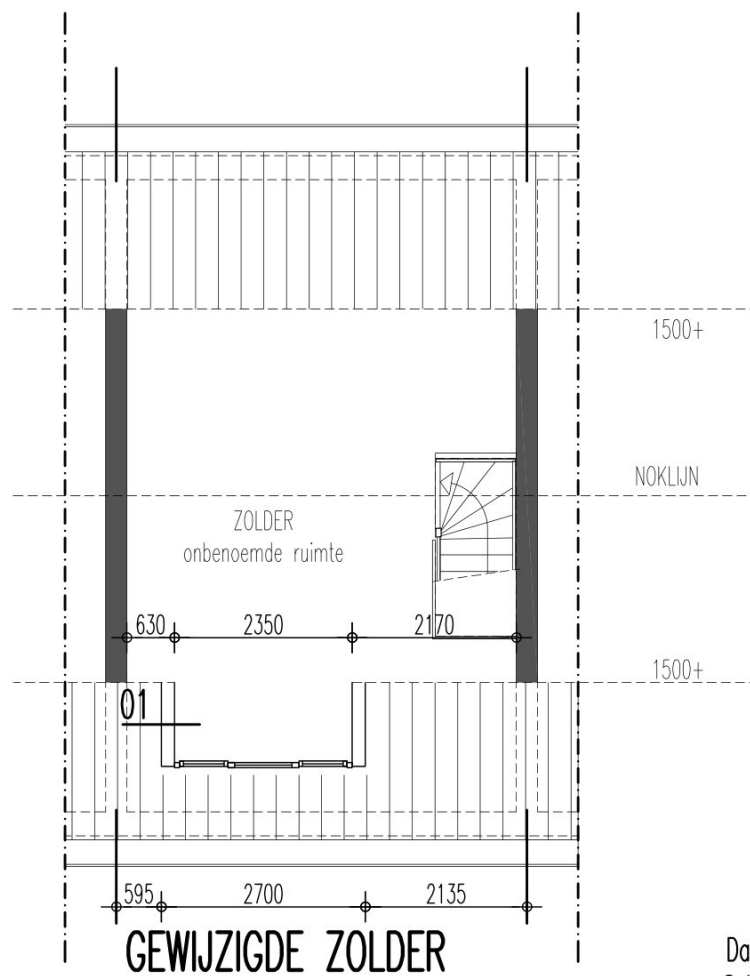
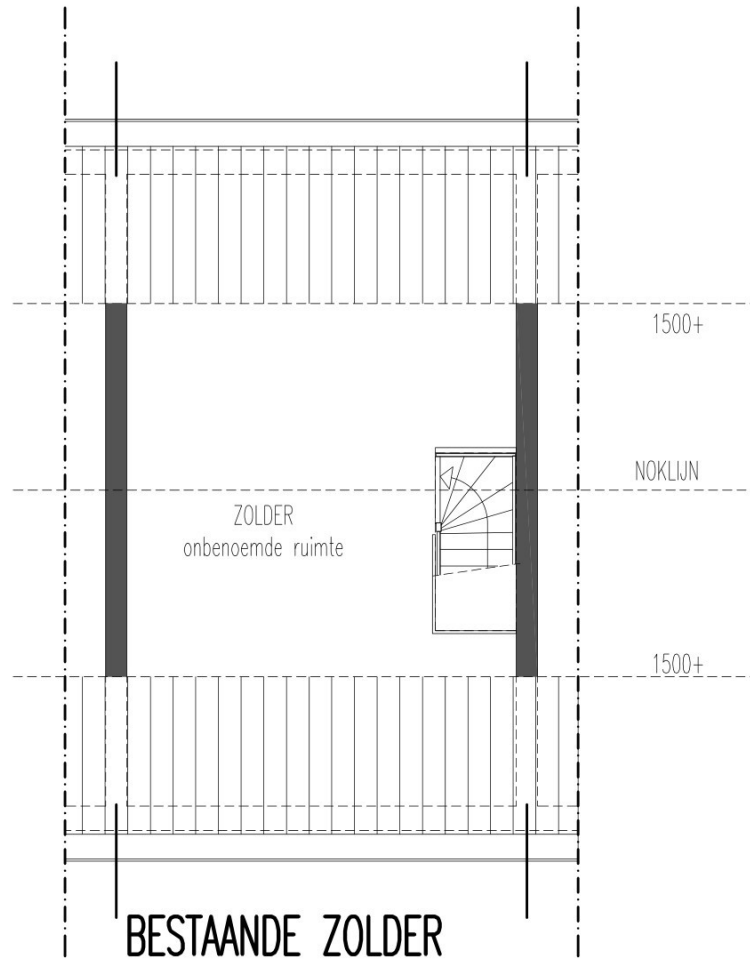


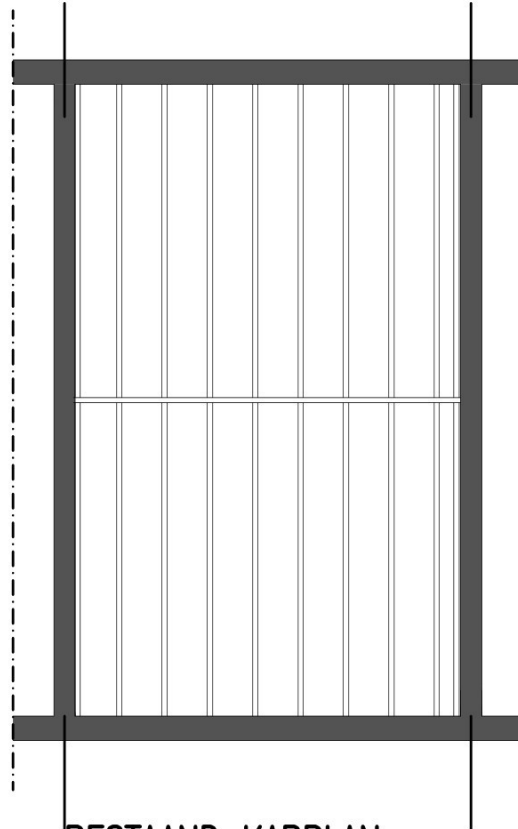
BESTAANDE DOORSNEDE



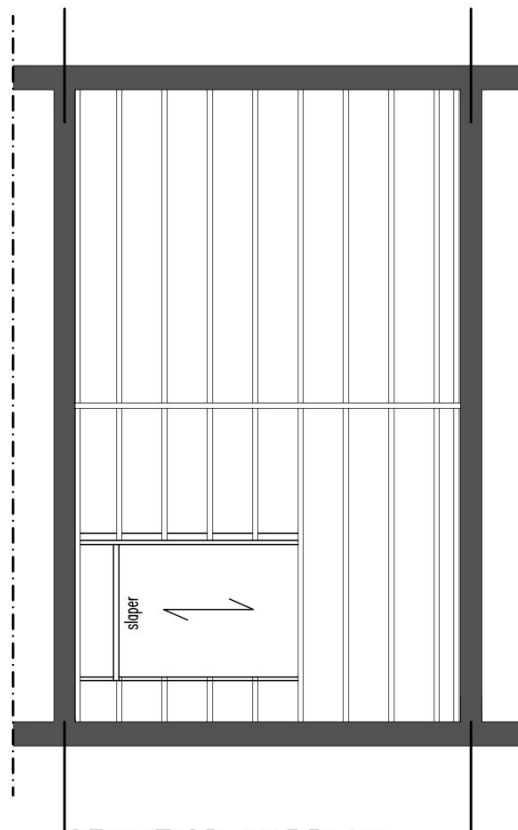
GEWIJZIGDE DOORSNEDE

Datum : 22-08-2018
Schaal : 1:100

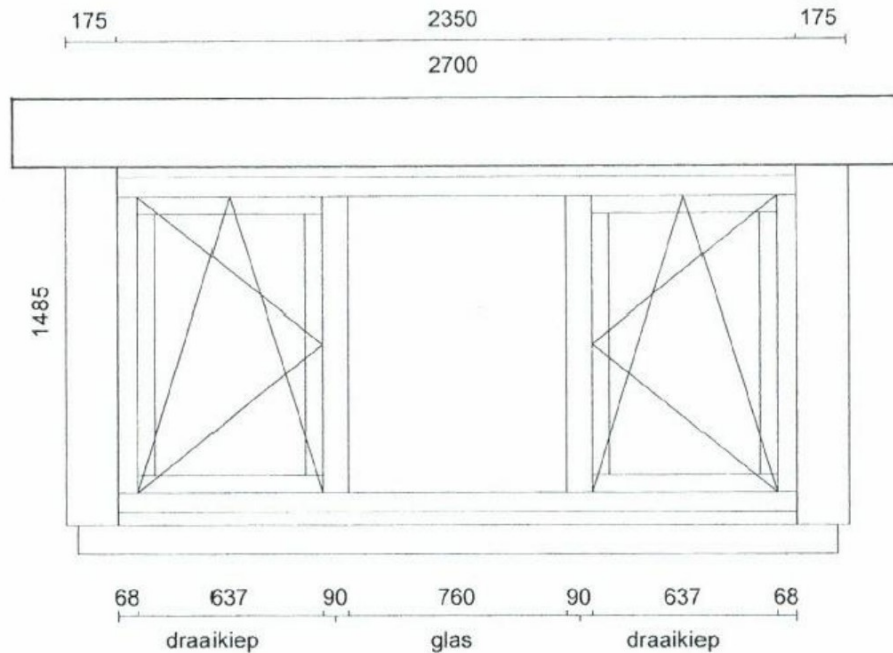




BESTAAND KAPPLAN



GEWIJZIGD KAPPLAN



MAATVOERING DAKKAPEL

De prefab Combi Dakkapel is als volgt samengesteld:

Dakopbouw:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- de isolatie bestaat uit 170mm steenwol. Isolatie & brandwerendheid conform huidige bouw eisen
- draagconstructie van gordingen
- dakplaat van 18mm melamine verlijmde plaat
- dakbedekking van EPDM, dit is een rubber dakbedekking met verwachte levensduur van 40 jaar
- zinken kraal
- afwatering d.m.v. loden uitloop incl. PVC verloop, rechts buiten
(afwatering tot op de dakpannen)

Zij-wangen:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa
- De isolatie bestaat uit steenwol
- Isolatie & brandwerendheid conform bouw eisen

Boeiboord:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

Frontjes:

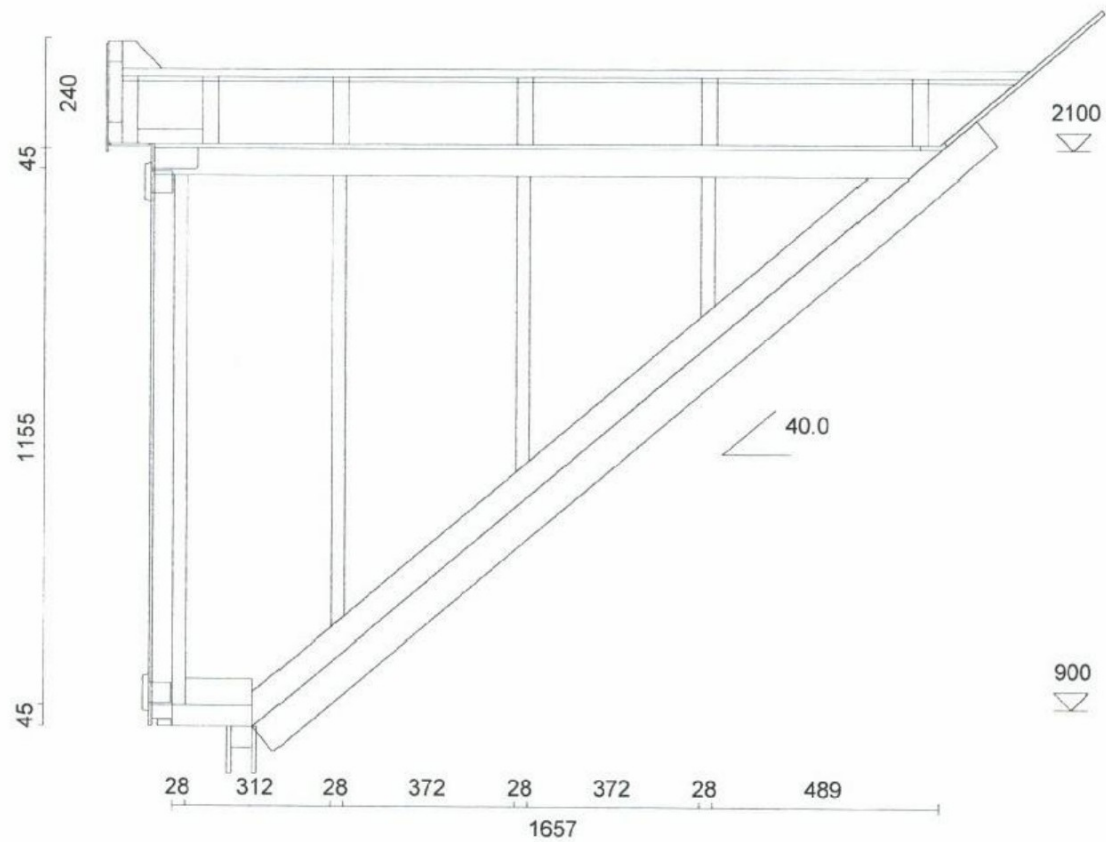
- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

Kozijnen:

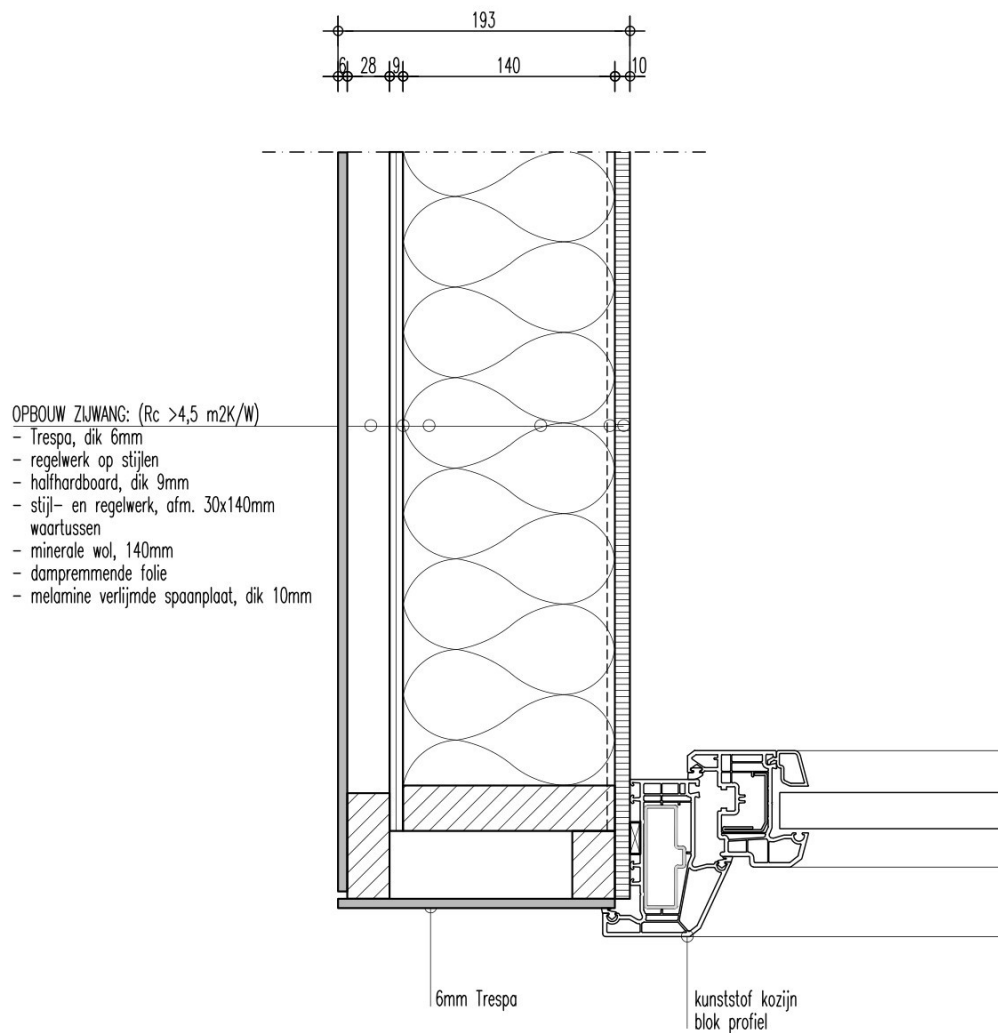
- kunststof kozijn blok profiel
- HR++ beglazing

WBDBO > 30min.

Combi Dakkapel



MAATVOERING DAKKAPEL DOORSNEDE

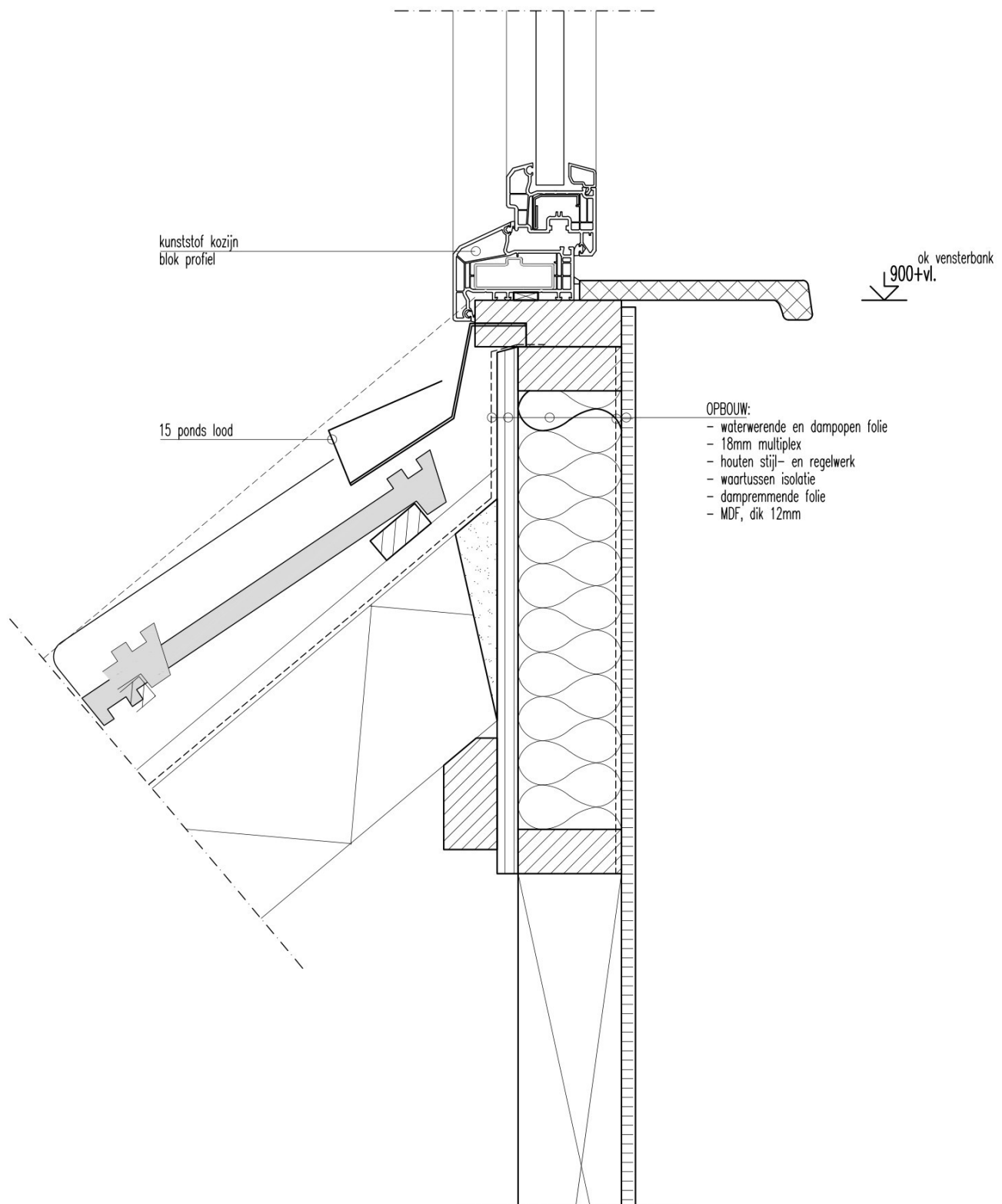


PRINCIPE
-DETAIL 01-

Datum : 22-08-2018

Schaal : 1:5

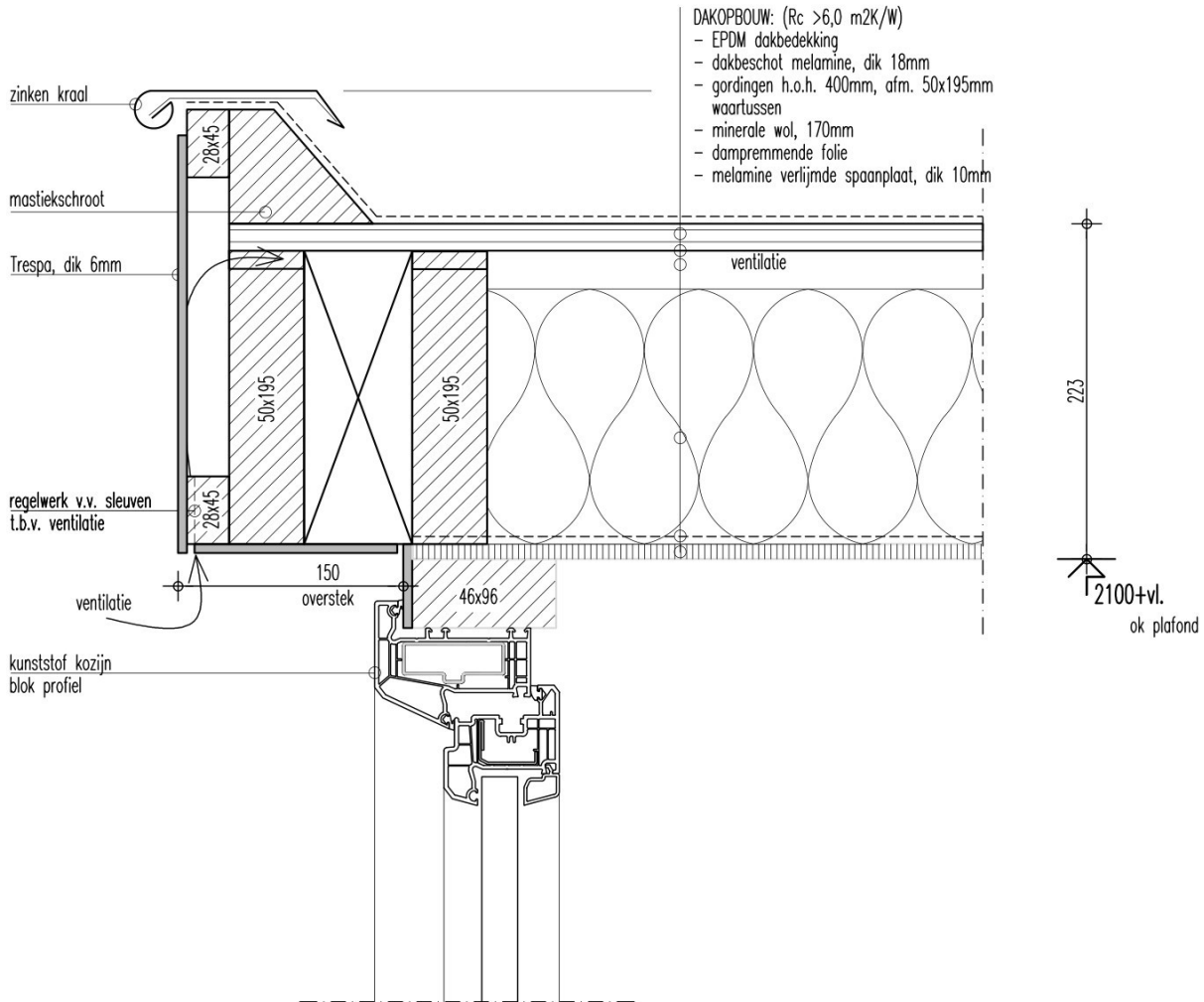
Combi Dakkapel

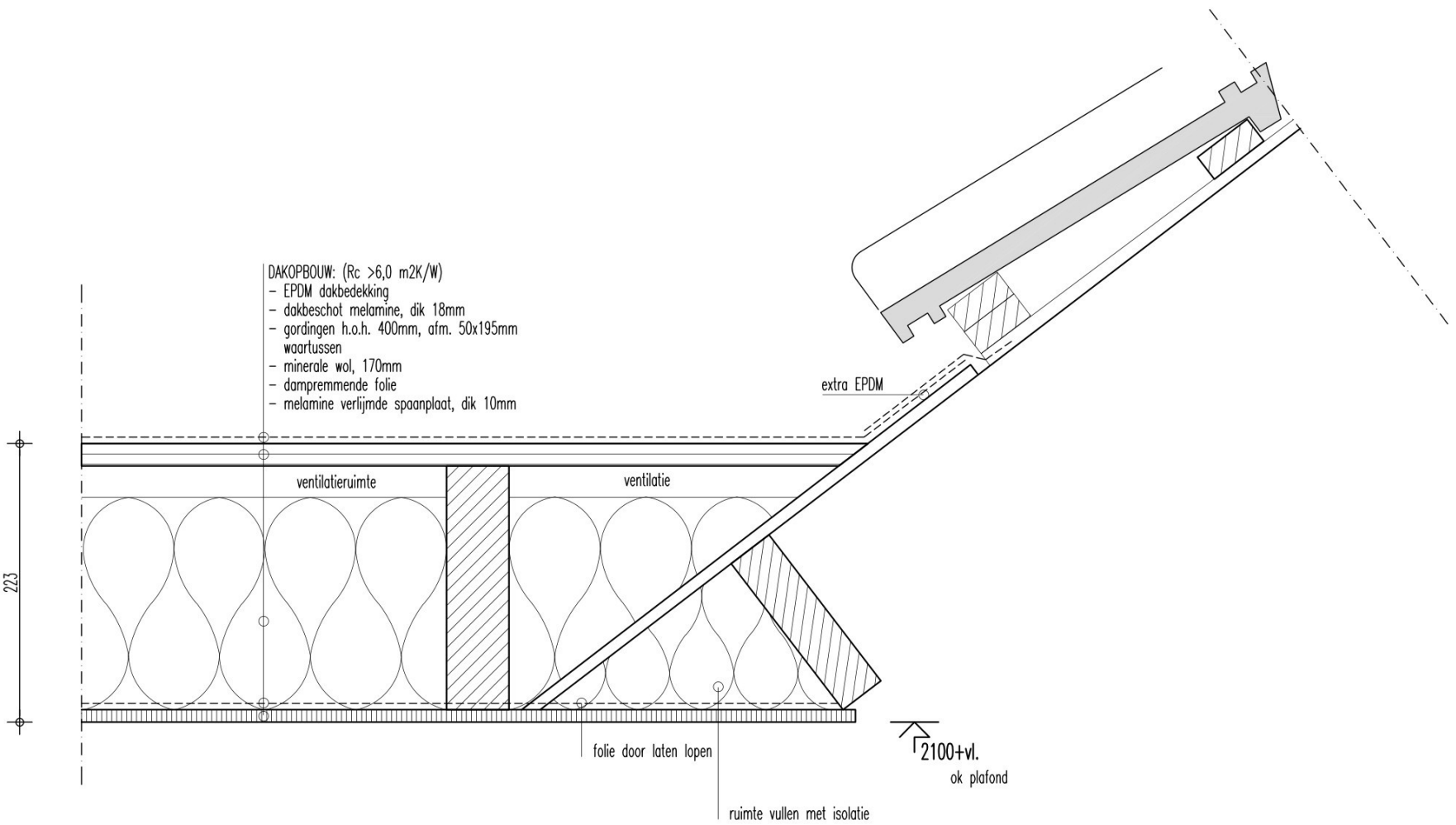


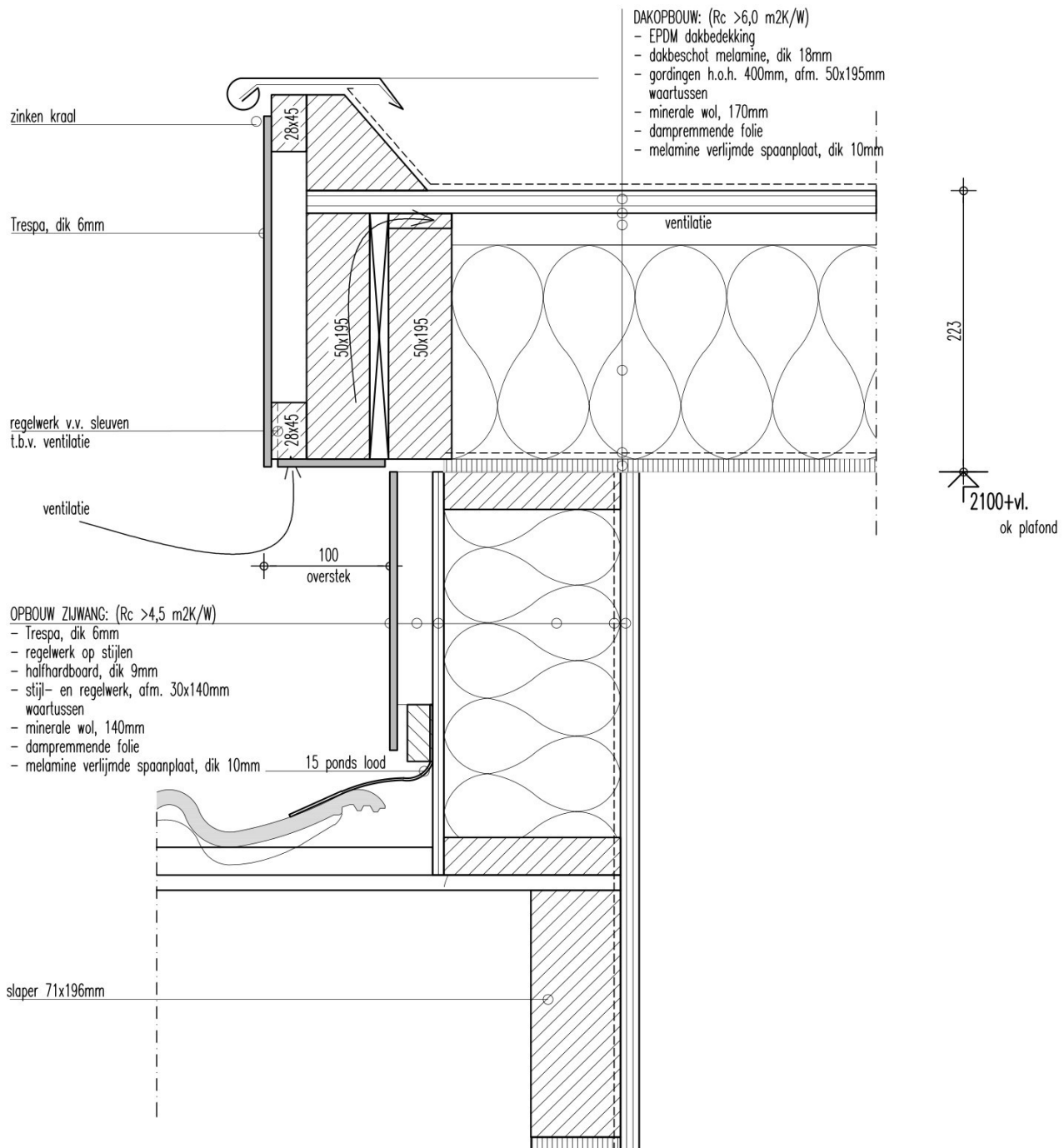
PRINCIPE
-DETAIL 02-

Datum : 22-08-2018

Schaal : 1:5







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Combi Dakkapel b.v.

T.a.v. [REDACTED]

Houtmolenstraat 10

7008 AR Doetinchem

Betreft : machtiging t.b.v bouw aanvraag

Geachte [REDACTED]

Middels dit schrijven machtigen wij uw organisatie om namens mij de bouw aanvraag uit te werken en met de gemeente te corresponderen.

met vriendelijke groet,

mailadres

telefoon

burger service nummer

handtekening

Live.NL

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Opdrachtgever:



Project:

Plaatsing Combi Dakkapel
Jan Jordensstraat 36
6709 TK Wageningen

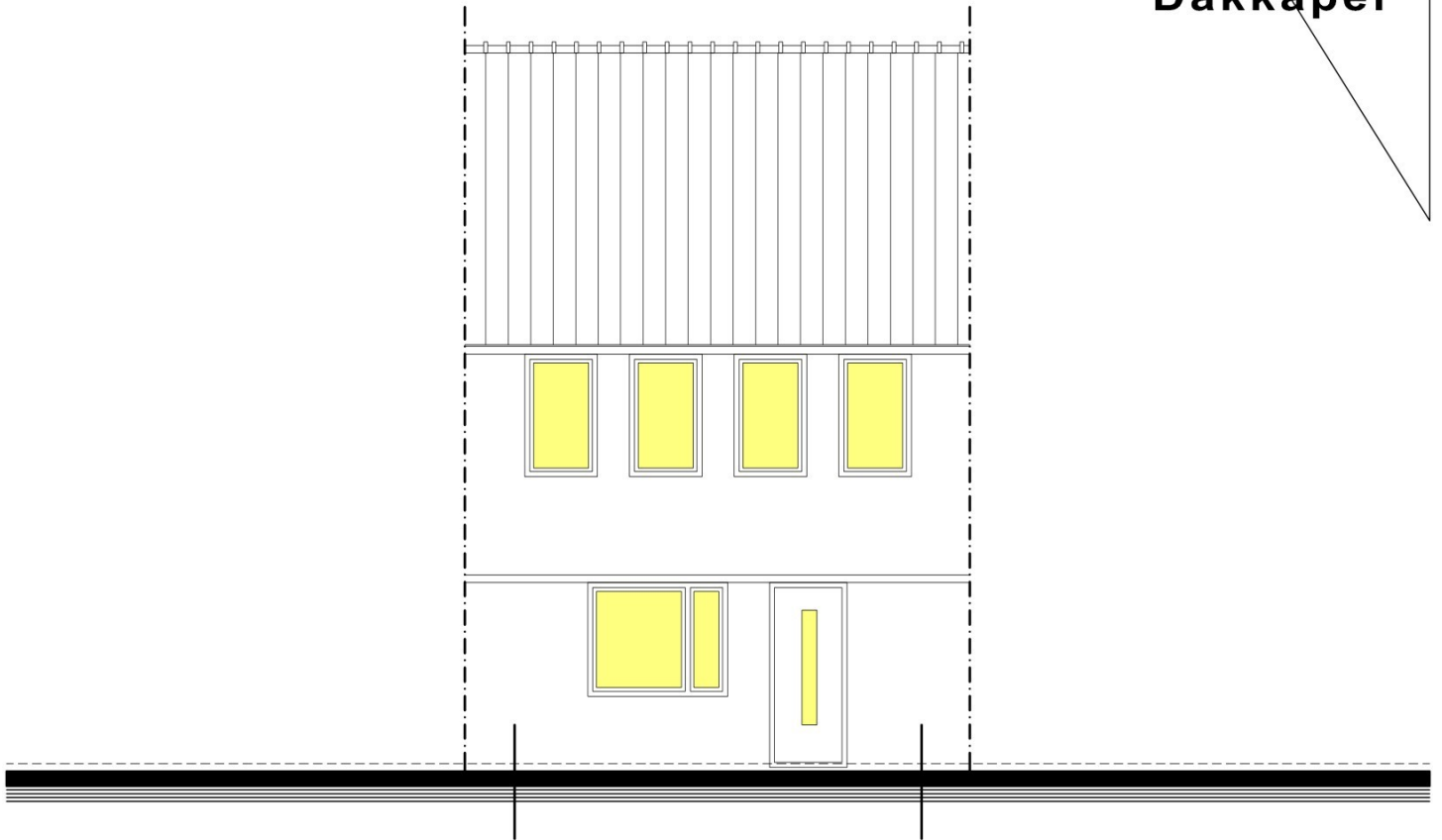
**Combi
Dakkapel**



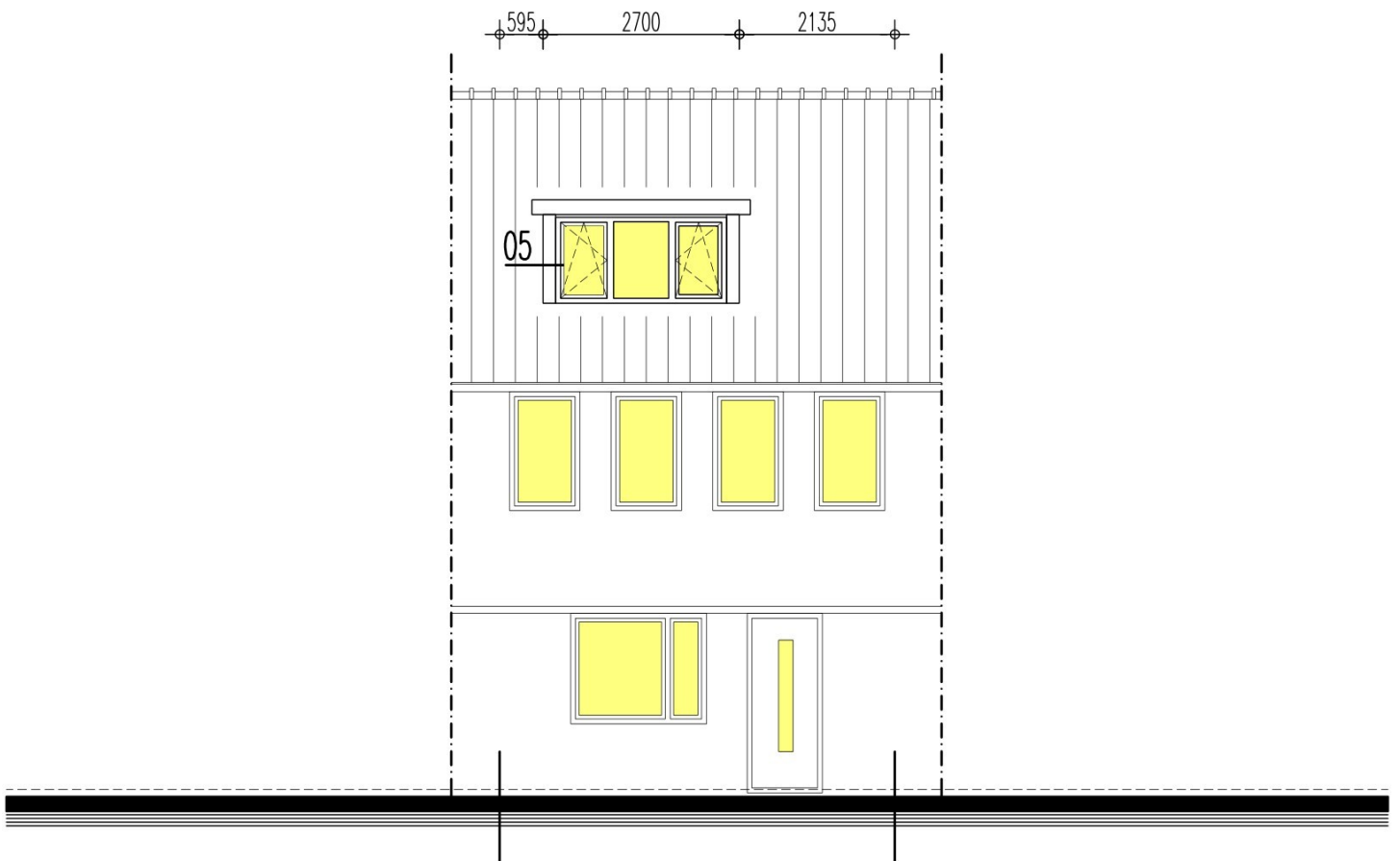
Datum : 22-08-2018

176Behoort bij besluit v
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W2038
Datum: 09-10-2018





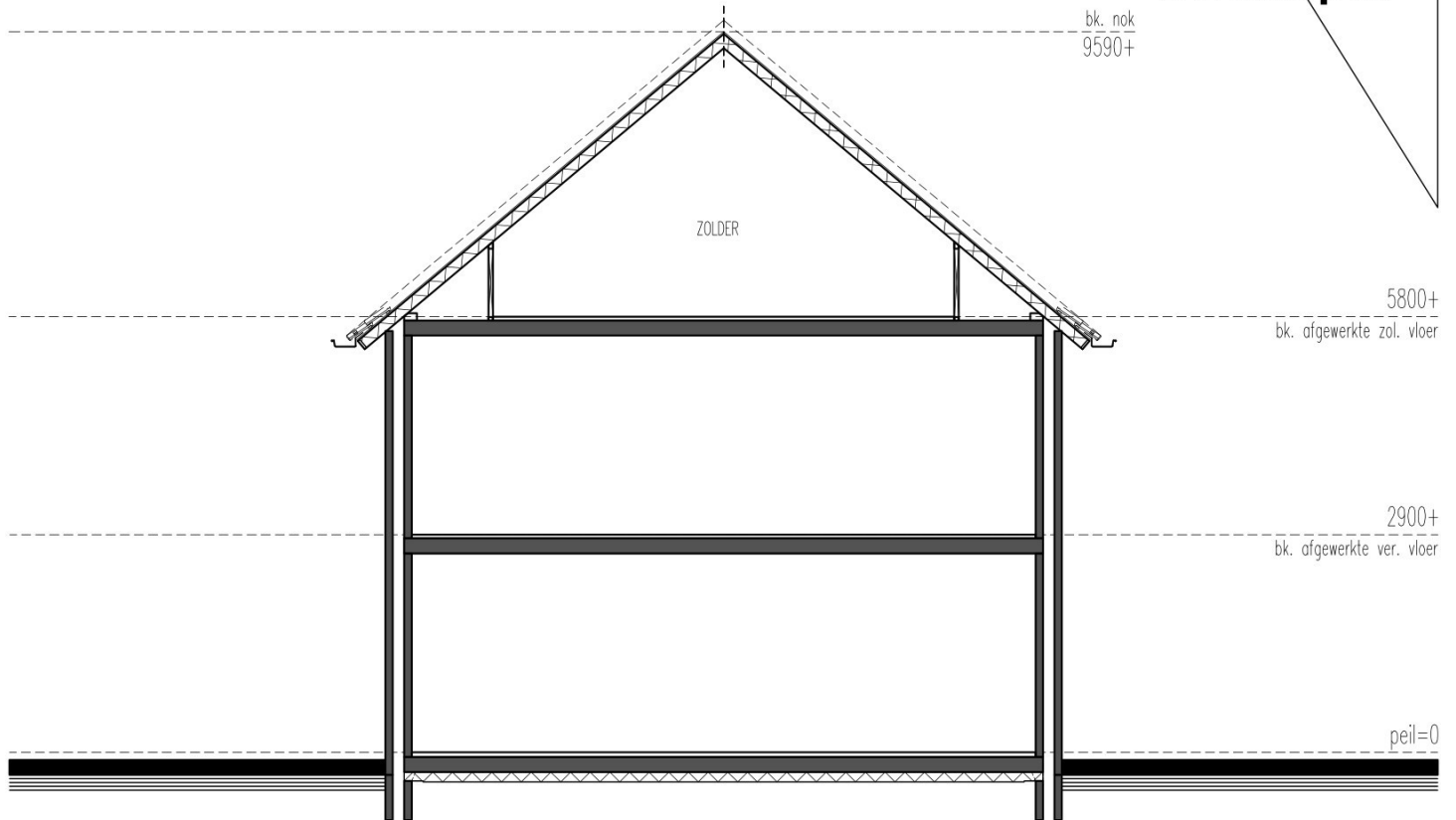
BESTAANDE VOORGEVEL



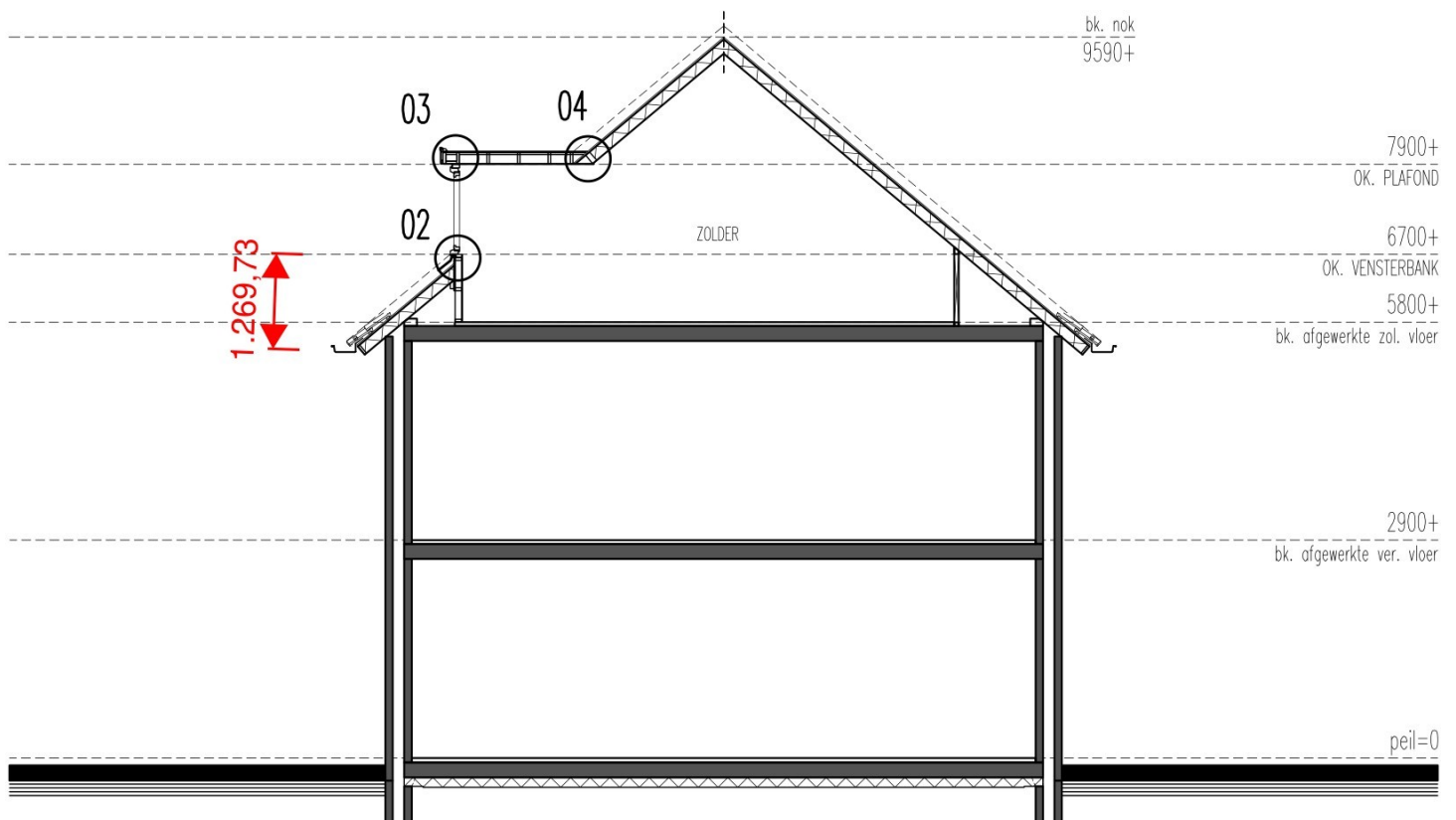
GEWIJZIGDE VOORGEVEL

Datum : 22-08-2018

Schaal : 1:100



BESTAANDE DOORSNEDE



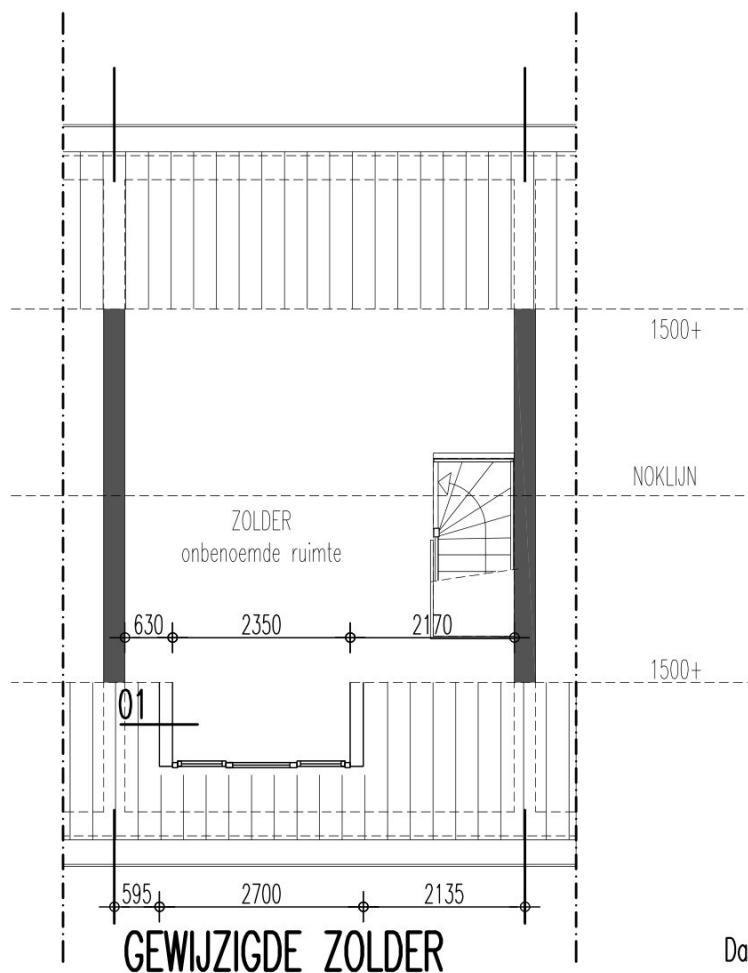
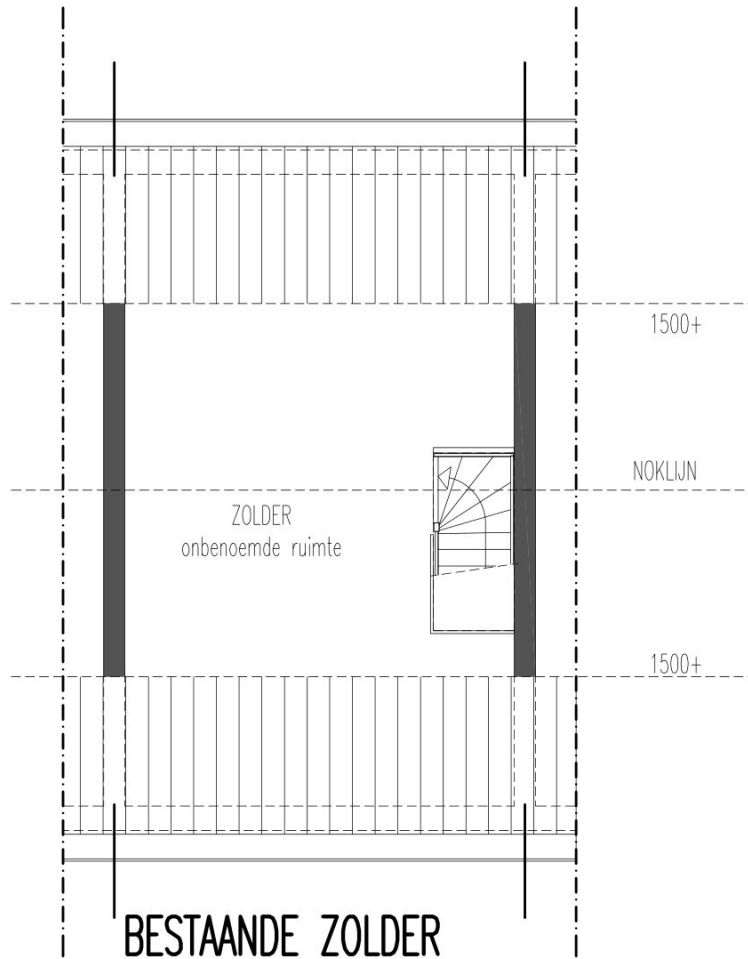
GEWIJZIGDE DOORSNEDE

Datum : 22-08-2018

Schaal

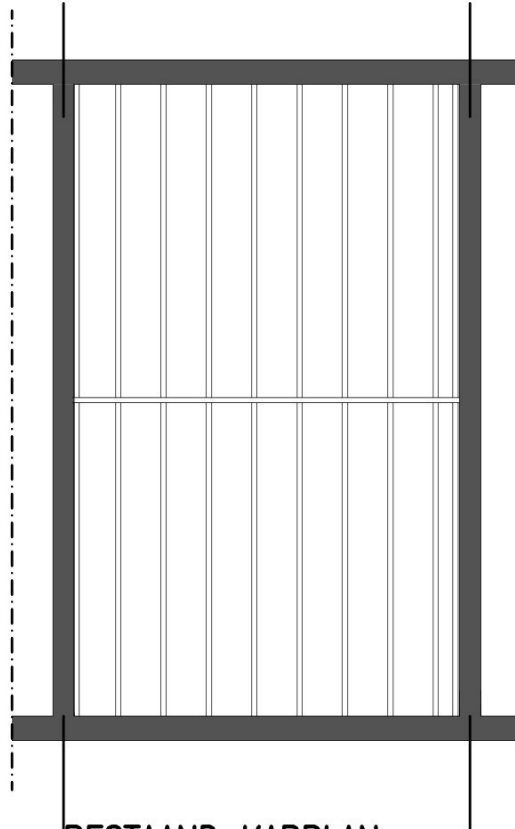
176B
Bevoegd bij besluit v
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W2038
Datum: 09-10-2018



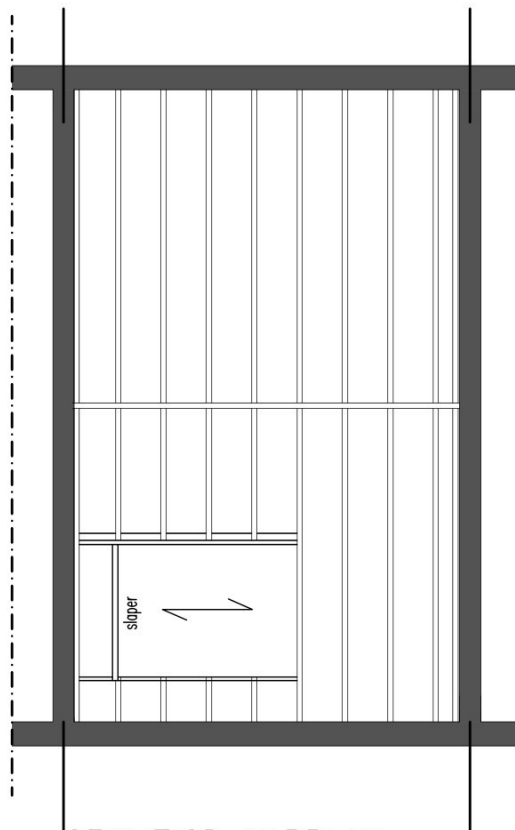


Datum : 22-08-2018

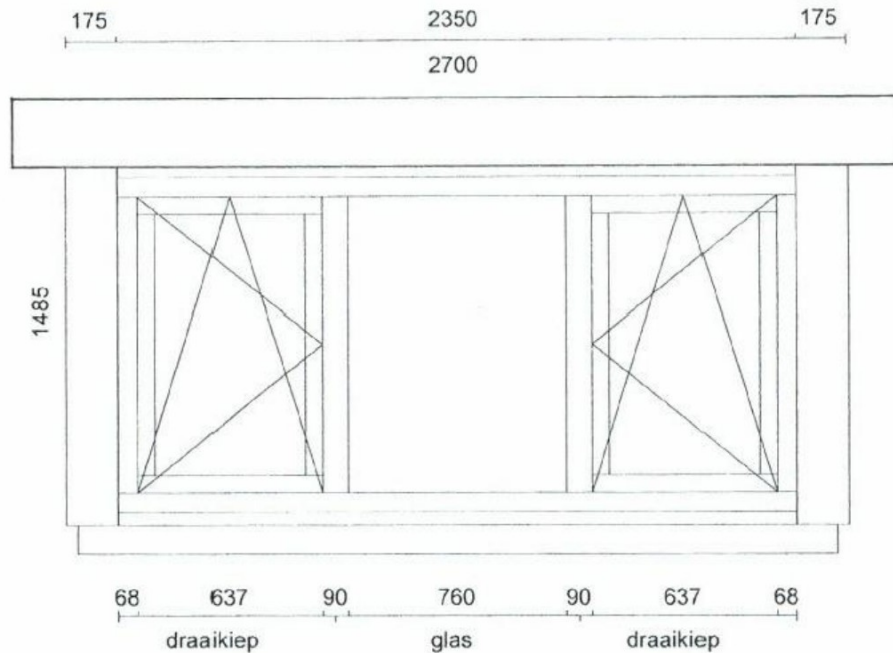
Schaal : 1:100



BESTAAND KAPPLAN



GEWIJZIGD KAPPLAN



MAATVOERING DAKKAPEL

De prefab Combi Dakkapel is als volgt samengesteld:

Dakopbouw:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- de isolatie bestaat uit 170mm steenwol. Isolatie & brandwerendheid conform huidige bouw eisen
- draagconstructie van gordingen
- dakplaat van 18mm melamine verlijmde plaat
- dakbedekking van EPDM, dit is een rubber dakbedekking met verwachte levensduur van 40 jaar
- zinken kraal
- afwatering d.m.v. loden uitloop incl. PVC verloop, rechts buiten (afwatering tot op de dakpannen)

Zij-wangen:

- binnenzijde wordt geheel afgewerkt met melamine verlijmde spaanplaat
- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa
- De isolatie bestaat uit steenwol
- Isolatie & brandwerendheid conform bouw eisen

Boeiboord:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

Frontjes:

- buitenzijde wordt afgewerkt met 6mm Trespa

Kozijnen:

- kunststof kozijn blok profiel
- HR++ beglazing

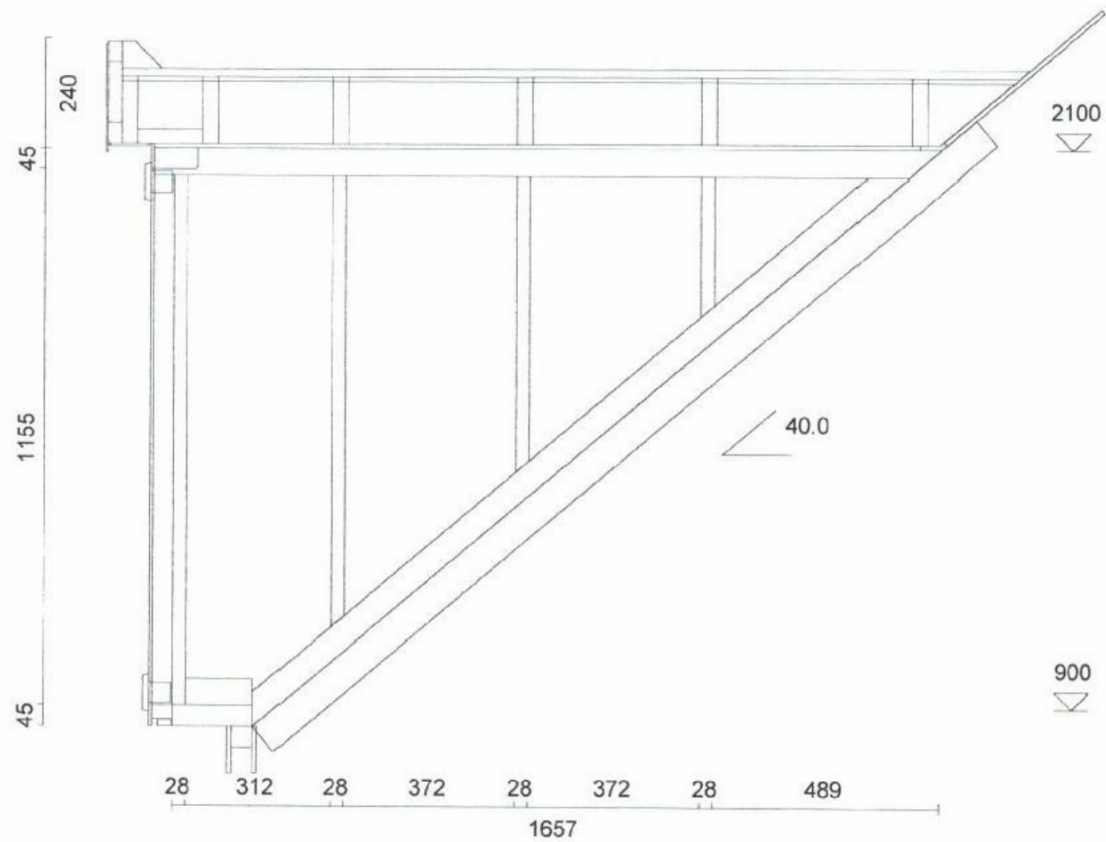
WBDBO > 30min.

Datum : 22-08-2018

176Behoort bij besluit v
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W2038
Datum: 09-10-2018

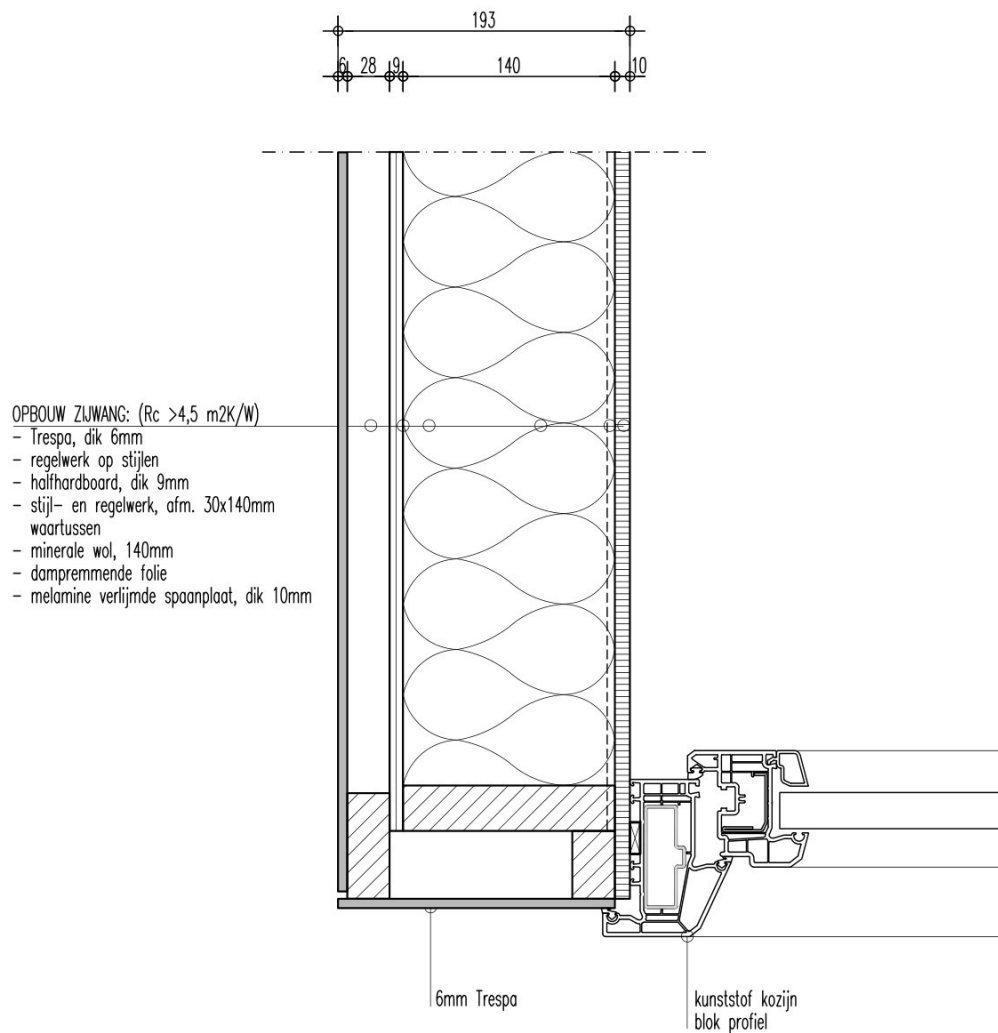


Combi Dakkapel



MAATVOERING DAKKAPEL DOORSNEDE

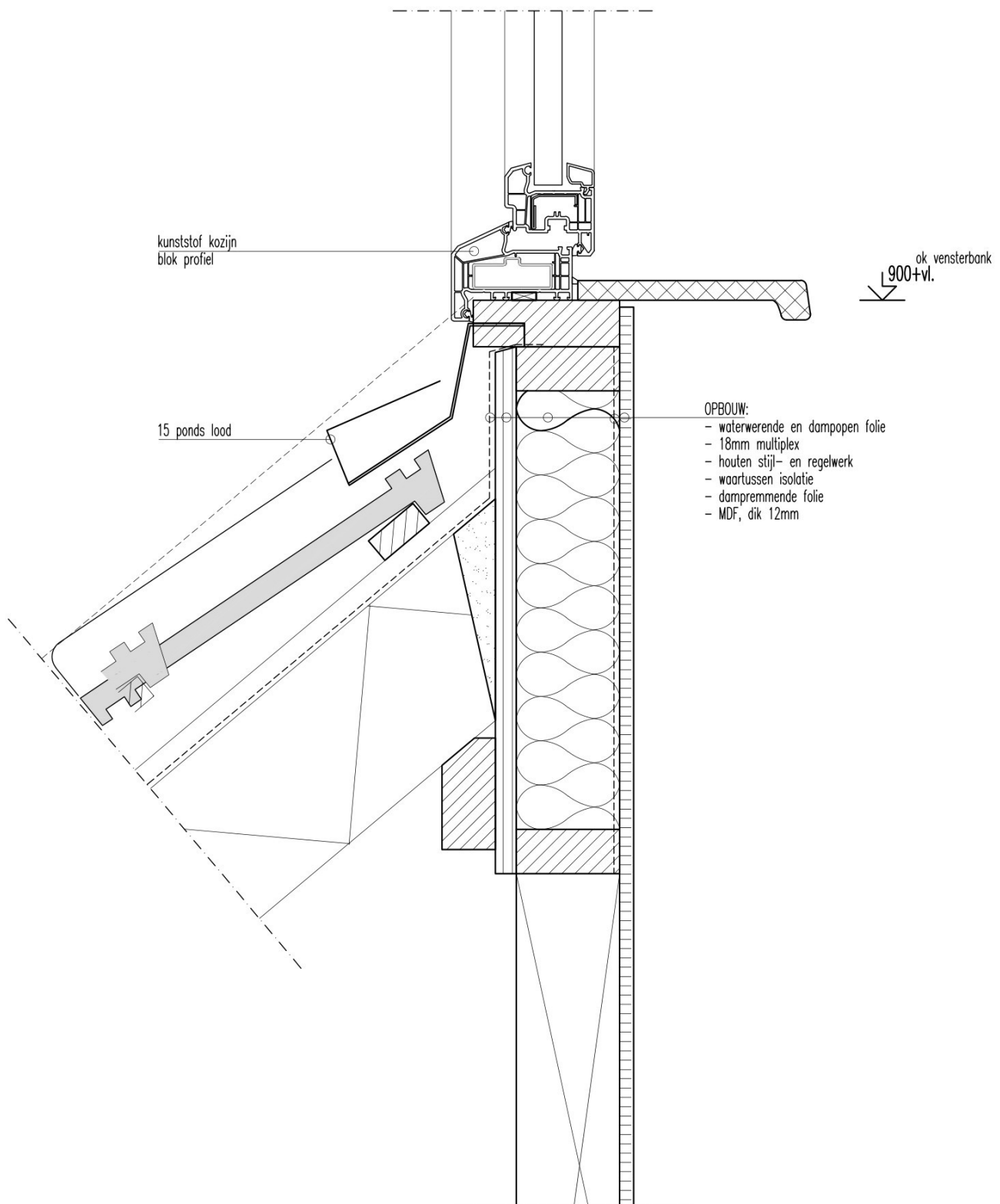
Datum : 22-08-2018



PRINCIPE -DETAIL 01-

Datum : 22-08-2018

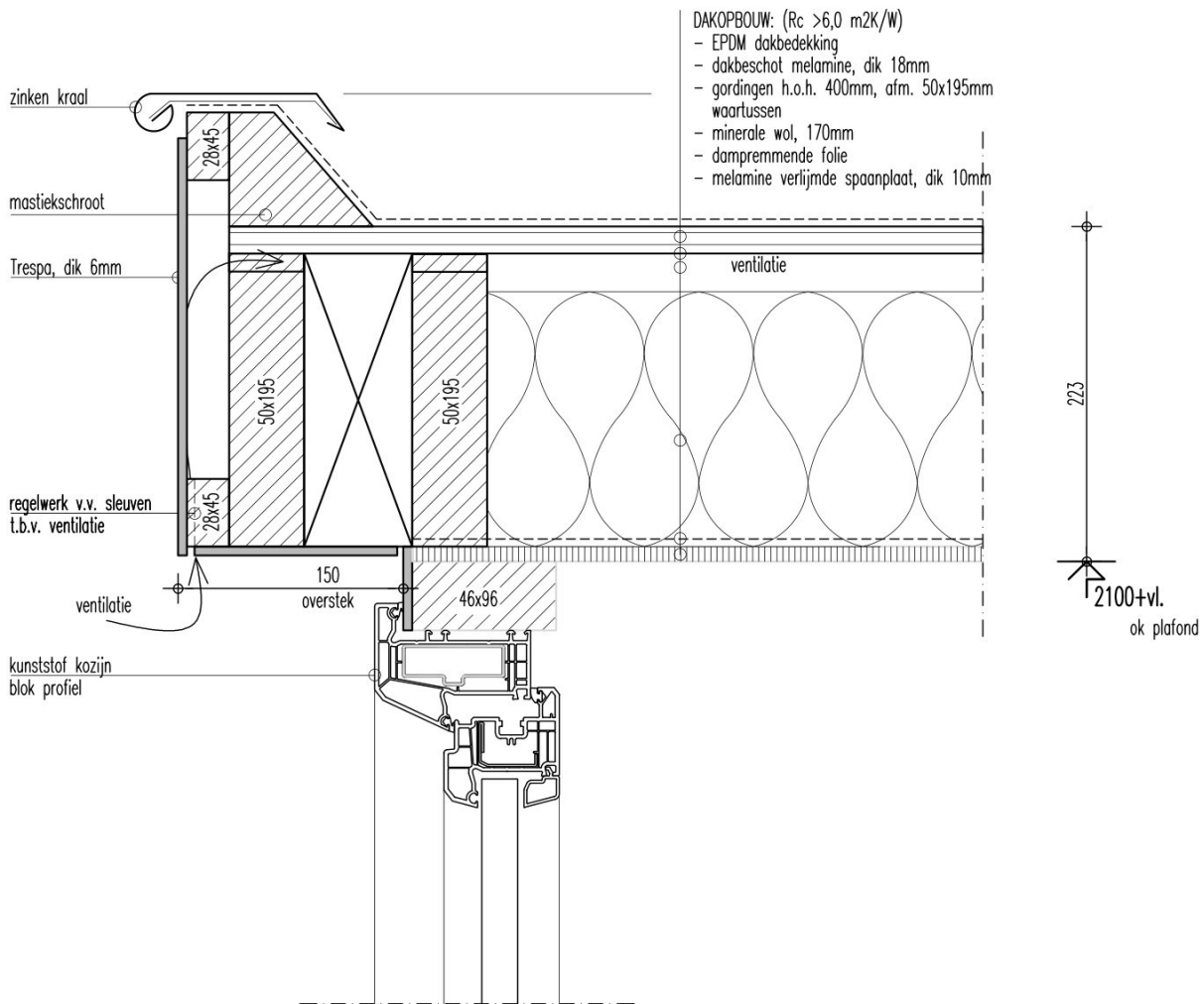
Schaal : 1:15



PRINCIPE -DETAIL 02-

Datum : 22-08-2018

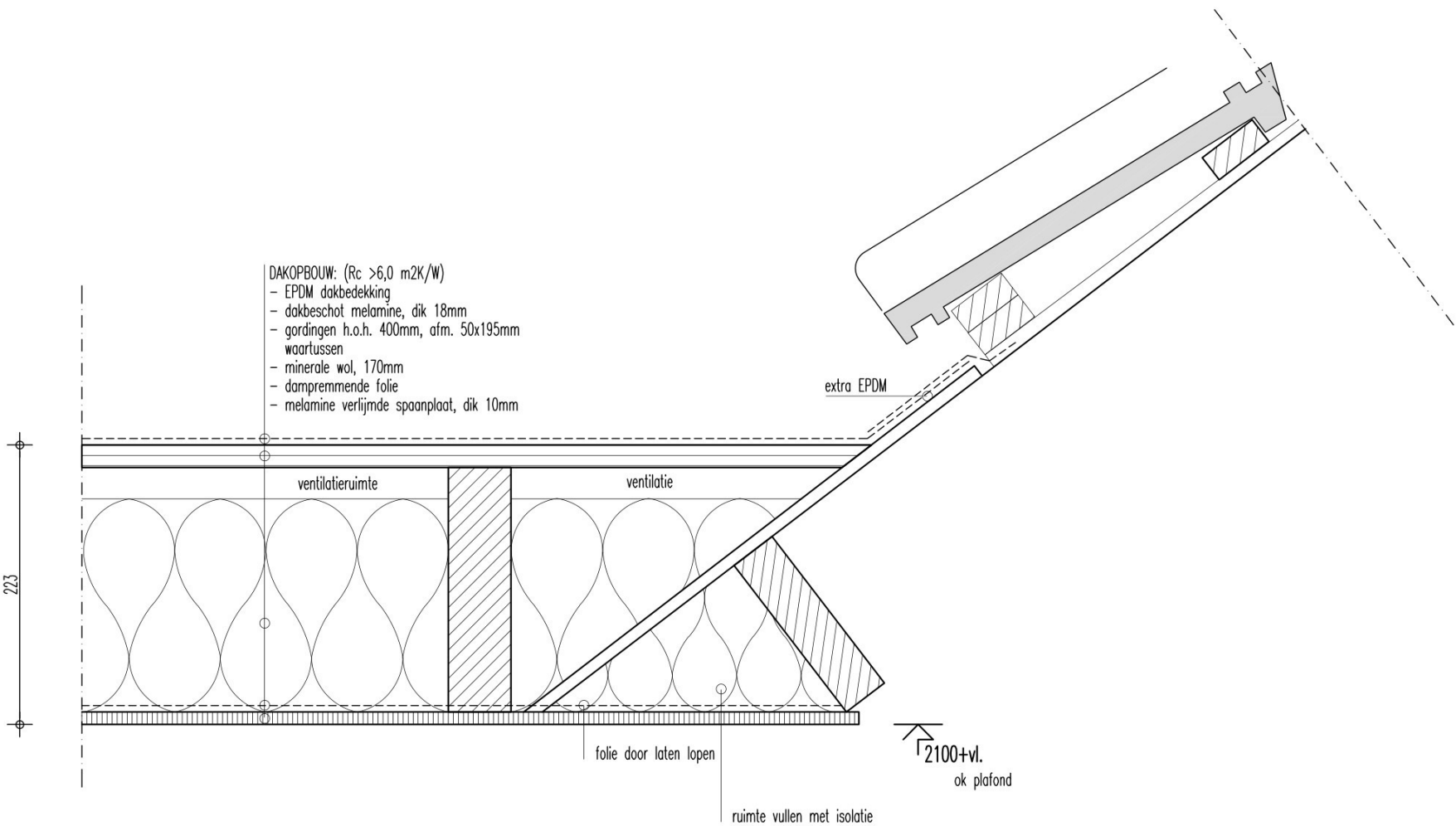
Schaal : 1:15



PRINCIPE
-DETAIL 03-
Datum : 22-08-2018
Schaal : 1:5

Colib
Dakkapel

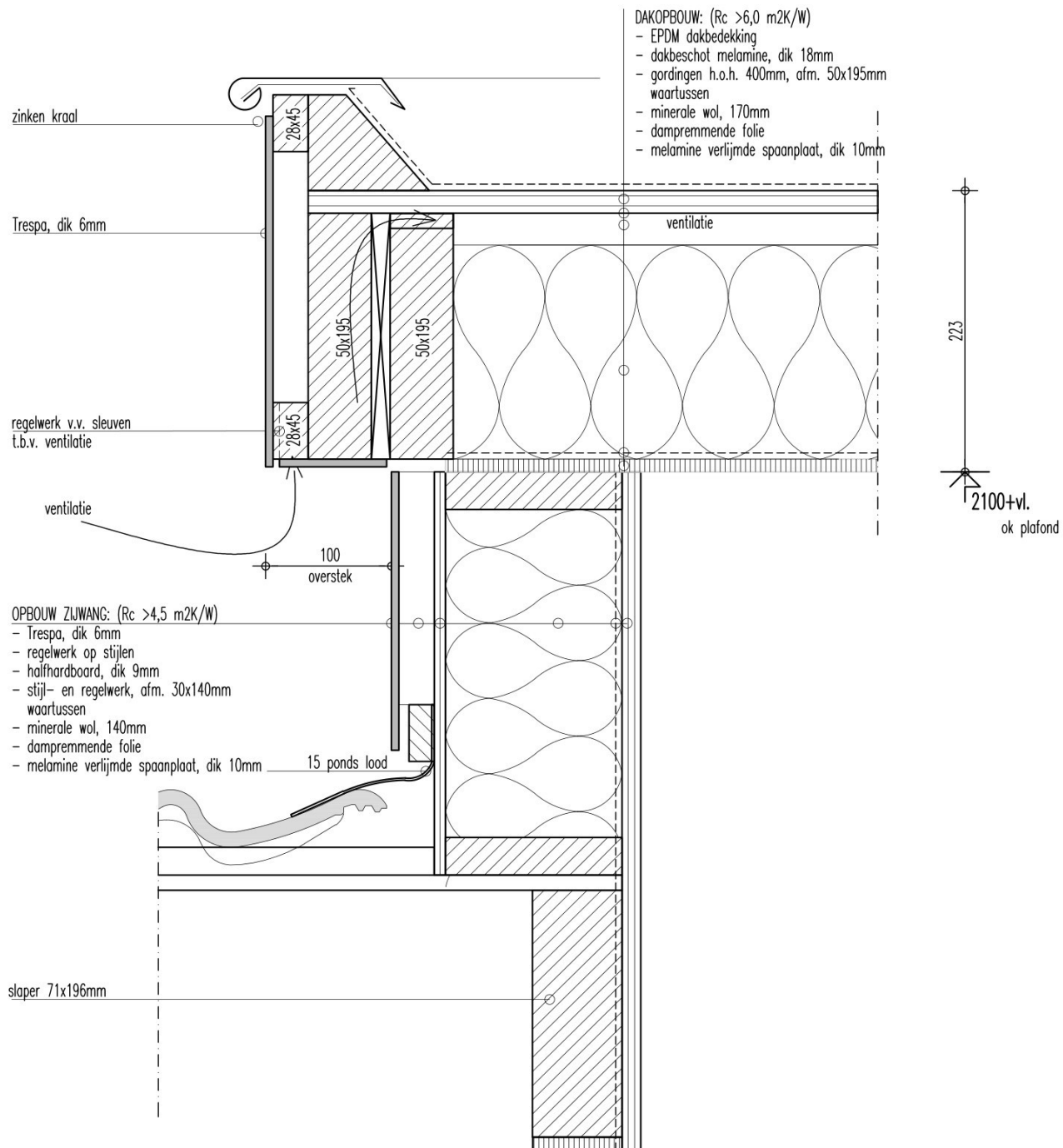
1768 behoort bij bestuur
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W2028
Datum: 09-10-2018



PRINCIPE
-DETAIL 04-
Datum : 22-08-2018
Schaal : 1:5

Colib
Dakkapel

1768 behoort bij bestuurs
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2018W2028
Datum: 09-10-2018



PRINCIPE
-DETAIL 05-
Datum : 22-08-2018
Schaal : 1:5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2018W2038
Behandelaar	
Adres	Jan Jordensstraat 36 Wageningen
Activiteit	plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	27 augustus 2018
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

VERGUNNINGVRIJ

Art 3 lid 3 onder a

3. een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Dit betekent dat iedere dakkapel, die aan de eisen b tot en met f voldoet, vergunningvrij is voor bouwen in een welstandsvrij gebied (zie ook art. 2 lid 4 bijlage 2 Bor). Als de dakkapel ook aan het bestemmingsplan voldoet (bijv. max. goothoogte) is de dakkapel vergunningvrij en hoeft geen vergunning aangevraagd te worden.

Volgens Bor wordt onder 'dakvoet' het laagste punt van een schuin dak begrepen.

Onderzijde dakkapel is meer dan 1 m boven onderzijde dakvoet

Maximale goothoogte van 7 m wordt ook overschreden

DAKKAPEL IS NIET VERGUNNINGVRIJ

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Kortenoord

Woongebied

Volgens art 9.1.1 zijn de voor "Woongebied" aangewezen gronden bestemd voor woonhuizen

Volgens art 9.2.1 gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m,
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m,

goothoogte van de dakkapel bedraagt 8,1 m

Volgens artikel 9.4 onder c. kunnen Burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

Volgens Bor wordt onder 'dakvoet' het laagste punt van een schuin dak;

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	<naam bestemmingsplan>	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking
<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden
<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Minimale afst. tot voorgevellijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐

Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
23 augustus 2018

Geachte ,

Ons kenmerk
2018W2038

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 36 in Wageningen voor plaatsen van een dakkapel.

Nummer omgevingsloket
3870049

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018W2038 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Afschrift aan
Combi Dakkapel b.v.

info@combidakkapel.nl

Bijlage
—

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat wij om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Leges

Let op! Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een aanvraag. Dit geldt ook als wij de vergunning niet kunnen verlenen of als wij uw aanvraag buiten behandeling laten. Welke kosten in rekening worden gebracht, hangt af van uw situatie. U kunt dit nalezen in de legesverordening van uw gemeente. Deze vindt u op de website van uw gemeente. Milieu gerelateerde aanvragen zijn niet legesplichtig.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl



KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3870049
Aanvraagnaam	uitbreiding jan jordensstraat 36 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsing dakkapel aan de voorzijde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09141521
Vestigingsnummer	000016058380
Statutaire naam	Combi Dakkapel b.v.
Handelsnaam	Combi Dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7008ar
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtmolenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Houtmolenstraat 10
	7008ar Doetinchem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0314-390972
Faxnummer	0314-390283
E-mailadres	info@combidakkapel.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	---

J

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 9010
- Ramen	kunststof	ral 9010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	ral 9010
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zij wangen, trespa antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
janjordensstraat_pdf	janjordensstraat.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
janjordensstraat_jpg	janjordensstraat.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling
roseboom_jpg	roseboom.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4400
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4400
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3870049
Aanvraagnaam	uitbreiding jan jordensstraat 36 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	plaatsing dakkapel aan de voorzijde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

J

J

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

3 Correspondentieadres

Adres

J

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09141521
Vestigingsnummer	000016058380
Statutaire naam	Combi Dakkapel b.v.
Handelsnaam	Combi Dakkapel b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7008ar
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Houtmolenstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Houtmolenstraat 10
	7008ar Doetinchem

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

302

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	ral 9010
- Ramen	kunststof	ral 9010
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	trespa	ral 9010
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zij wangen, trespa antraciet

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
janjordensstraat_pdf	janjordensstraat.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-23	In behandeling
janjordensstraat_jpg	janjordensstraat.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling
roseboom_jpg	roseboom.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2018-08-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4400
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 4400
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2018W2038
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-COW	Positief

Wag-Bestemmingsplan:

Toelichting:

goothoogte overschreidt met 8,1 de maximale hoogte van 7 m
afwijking is mogelijk

Wag-COW:

Toelichting:

27-08-2018 (J)

J plan ligt in welstandsvrij gebied. BKP is volgens mij niet meer van toepassing
aangezien de woning reeds is gerealiseerd.

Graag advies stedenbouw aangezien goothoogte van 8,1 m de maximale hoogte van 7 m
overschrijdt.

afwijking is mogelijk tot 13 m

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2018W2038
Opmerking	

23-08-2018 ([J])
 14-09-2018 ([J]) op J.Jordensstraat [J] is dezelfde dakkapel vergund.
 04-10-2018 ([J]) 4-ogen bij [J]
 04-10-2018 ([J]) 4 ogen akkoord

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	DAKKAPEL
Opdrachtgever:	
Adres:	
Plaats:	

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2018w2038
Provincie en jaar:	Gelderland, 2018c
Bladnummer:	1
Datum:	2018-08-27

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
2.7 m³	1.340,00		€ 3.618,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 3.618,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 3.618,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek