



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 5 oktober 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan Jordensstraat 44 in Wageningen, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nummer 821.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Datum
9 november 2016

Ons kenmerk
2016W2014

Nummer omgevingsloket
2583235

Behandeld door
@oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland BV


verkoop@dakkapellen-gelderland.nl

Bijlagen
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied 1" met de gebiedsaanduidingen "Woondichtheid 1" en "overig".

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 meter bedragen terwijl de goothoogte van de dakkapel 8,64 meter wordt.

Op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 10 oktober 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken.

De aangevraagde dakkapel is trendsetter voor de overige woningen in de straat. De getekende dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Ook de goothoogte is niet te groot voor het ruimtelijk beeld. Verder worden er geen belangen van derden geschaad.

Om deze redenen wijken wij af van het bestemmingsplan en verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de "Stad Wageningen". Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Leges

Pagina
3 van 7

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

Planologisch strijdig gebruik - binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€	302,20
(ver)bouwen van een bouwwerk	€	210,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>512,20</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 4.043,82 inclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,





Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
5. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Bezwaartermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden bezwaar indienen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de bezwaartermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u op www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2583235
Aanvraagnaam  wageningen
Uw referentiecode -

Ingediend op 05-10-2016
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Vergunning aanvraag t.b.v. een dakkapel, aan de voorzijde van de woning.
Dakkapel bestemd voor meer licht en ventilatie van zolderruimte alsmede verruiming van het te gebruiken oppervlak.

Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen -
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Wageningen
Bezoekadres: Olympiaplein 1
6707 EN Wageningen
Postadres: Postbus 1
6700 AA Wageningen
Telefoonnummer: (0317) 492400
Contact per e-mail of contactformulier op de website: loketruimte@wageningen.nl
Website: www.wageningen.nl
Contactpersoon: Team Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

-

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55318061
Vestigingsnummer	000024982113
Statutaire naam	Dakkapellen Centrum Gelderland BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	Man ☒ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6666 MG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Komkleiland
Woonplaats	Heteren

4 Correspondentieadres

Adres	Komkleiland 2
	6666 MG Heteren

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0264720461
Faxnummer	-
E-mailadres	verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

305

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

295

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Creme
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Creme
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Beglazing HR++
Zijwangen -Kunststof Ral 7016

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
 vergunning wageningen_pdf	 vergunning wageningen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-05	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2583235
Aanvraagnaam	 wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	05-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Vergunning aanvraag t.b.v. een dakkapel, aan de voorzijde van de woning. Dakkapel bestemd voor meer licht en ventilatie van zolderruimte alsmede verruiming van het te gebruiken oppervlak.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Olympiaplein 1 6707 EN Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Team Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TK
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Jordensstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

305

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

295

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	Creme
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Creme
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Beglazing HR++
Zijwangen -Kunststof Ral 7016

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
 vergunning wageningen_pdf	 vergunning wageningen.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Anders	2016-10-05	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Verzoek om aanvullende en aangepaste gegevens

Datum
17 oktober 2016

Ons kenmerk
2016W2014

Nummer omgevingsloket
2583235

Behandeld door
[redacted]
[redacted] @oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland BV
[redacted]
verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Bijlage
–

Geachte [redacted],

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan Jordensstraat 44 in Wageningen.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn. U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- De brandcompartimentering (WBDBO zijwangen)

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied 1" met andere aanduiding "woondichtheid 1" en "overig". Op grond van dit bestemmingsplan mag de goothoogte maximaal 7 meter bedragen terwijl deze 8,364 meter wordt.

Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van de maximale goothoogte afwijken. Wij zijn hiertoe bereid, mits u het plan aanpast aan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

Het bouwplan is op 10 oktober 2016 door de CRK beoordeeld. Vastgesteld is dat het bouwplan onder voorwaarden voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

"De aangevraagde dakkapel is trendsetter voor de overige woningen in de straat. De getekende dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Ook de goothoogte is niet te groot voor het ruimtelijk beeld. Het boeiboord en het overstek zijn echter wat fors. Geadviseerd wordt de dakkapel qua vormgeving en detaillering gelijk te houden met de vormgeving en detaillering van de dakkapel aan de achterzijde met een meer verticale

geleding en identieke detaillering tussen wangen en kozijnen. De maat van de dakkapel dient echter niet groter te worden dan nu op het voorgevelaanzicht aangegeven.

Conclusie: De dakkapel voldoet aan redelijk eisen van welstand indien aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan."

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen. Wij verzoeken u om de aangepaste gegevens of reactie tegelijkertijd met de benodigde aanvulling in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer [REDACTED] van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze.



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Verzoek om aanvullende en aangepaste gegevens

Datum
17 oktober 2016

Ons kenmerk
2016W2014

Nummer omgevingsloket
2583235

Geachte ,

Behandeld door

@oddevallei.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel Jan Jordensstraat 44 in Wageningen.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland BV

verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Bijlage
–

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn. U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- De brandcompartimentering (WBDBO zijwangen)

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag verder buiten behandeling.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied 1" met andere aanduiding "woondichtheid 1" en "overig". Op grond van dit bestemmingsplan mag de goothoogte maximaal 7 meter bedragen terwijl deze 8,364 meter wordt.

Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van de maximale goothoogte afwijken. Wij zijn hiertoe bereid, mits u het plan aanpast aan het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

Het bouwplan is op 10 oktober 2016 door de CRK beoordeeld. Vastgesteld is dat het bouwplan onder voorwaarden voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

"De aangevraagde dakkapel is trendsetter voor de overige woningen in de straat. De getekende dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Ook de goothoogte is niet te groot voor het ruimtelijk beeld. Het boeiboord en het overstek zijn echter wat fors. Geadviseerd wordt de dakkapel qua vormgeving en detaillering gelijk te houden met de vormgeving en detaillering van de dakkapel aan de achterzijde met een meer verticale

geleding en identieke detaillering tussen wangen en kozijnen. De maat van de dakkapel dient echter niet groter te worden dan nu op het voorgevelaanzicht aangegeven.

Conclusie: De dakkapel voldoet aan redelijk eisen van welstand indien aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan."

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen. Wij verzoeken u om de aangepaste gegevens of reactie tegelijkertijd met de benodigde aanvulling in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer [REDACTED] van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze.



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
18 oktober 2016

Ons kenmerk
2016W2014

Nummer omgevingsloket
2583235

Geachte 

Behandeld door
 @oddevallei.nl

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 44 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel.

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland BV

verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Bijlage
–

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Aanvraag in behandeling

U heeft alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als wij naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan zullen wij u daarover informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer [REDACTED] van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



[REDACTED]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte heer/mevrouw,

Op 09 november 2016 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een dakkapel aan de Jan Jordensstraat 44 te Wageningen.

Zoals wij ook in de vergunning (Bijlage 1) hebben aangegeven, moet u zich aan een aantal voorwaarden houden. Wij willen u hier graag nogmaals op wijzen.

Zo bent u onder meer verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden.

Door onderstaande vragen in deze e-mail volledig te beantwoorden, kunt u op eenvoudige wijze enkele voorwaarden uit de vergunning nakomen.

1. Wanneer verwacht u dat de bouw gaat starten?

☐ Datum:

☐ Nog niet bekend.

Als nog niet bekend is wanneer de bouw gaat starten, verzoeken wij u om aan te geven wat daarvan de reden is.

.....
.....

☐ De bouw gaat definitief niet door.

Opmerking

Heeft u hierboven aangegeven dat de bouw definitief niet door gaat, dan starten wij de procedure om uw vergunning in te trekken. In dat geval hoeft u de vragen 2 en 3 niet te beantwoorden

2. Heeft u van ons een schriftelijke goedkeuring op de constructieberekeningen ontvangen?

☐ Ja, op datum

☐ Nee

Als u nog geen schriftelijke goedkeuring van de constructieberekeningen hebt ontvangen, mag u niet beginnen met bouwen. Als u deze berekeningen wel heeft opgestuurd, maar nog geen reactie heeft ontvangen raad ik u aan contact op te nemen met de heer  

Let op! Wij moeten uiterlijk drie weken voordat u begint met bouwen, de constructieberekening in ons bezit hebben. Zo voorkomt u dat de (ver)bouw vertraging op loopt .

3. Heeft u een afspraak gemaakt met een bouwinspecteur voor het uitzetten van het bouwwerk?

☐ Ja, op datum met de heer [redacted] J

☐ Nee

Opmerking

Om (indien nodig) het uitzetten van het bouwwerk optimaal te laten verlopen, verzoek ik u het Autocad-bestand met RD-coördinaten op te sturen naar de inspecteur (als u hier over beschikt). Een Autocad-bestand kunt u herkennen aan de extensie .dwg aan het eind.

Als u beschikt over dit bestand, adviseer ik u nadrukkelijk om dit bestand op te sturen. Zo voorkomt u dat tijdens het inmeten blijkt, dat de exacte positie van uw bouwwerk afwijkt ten opzichte van de vergunning. Dit kan bijvoorbeeld ertoe leiden dat het vergunde bouwwerk (gedeeltelijk) geprojecteerd blijkt te zijn op het terrein van uw burens of buiten het bouwblok.

Als u nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met de behandelend inspecteur. De contactgegevens zijn:

Naam: [redacted] J

Telefoon: [redacted] J

E-mail: [redacted] J@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024, 6710 HM EDE



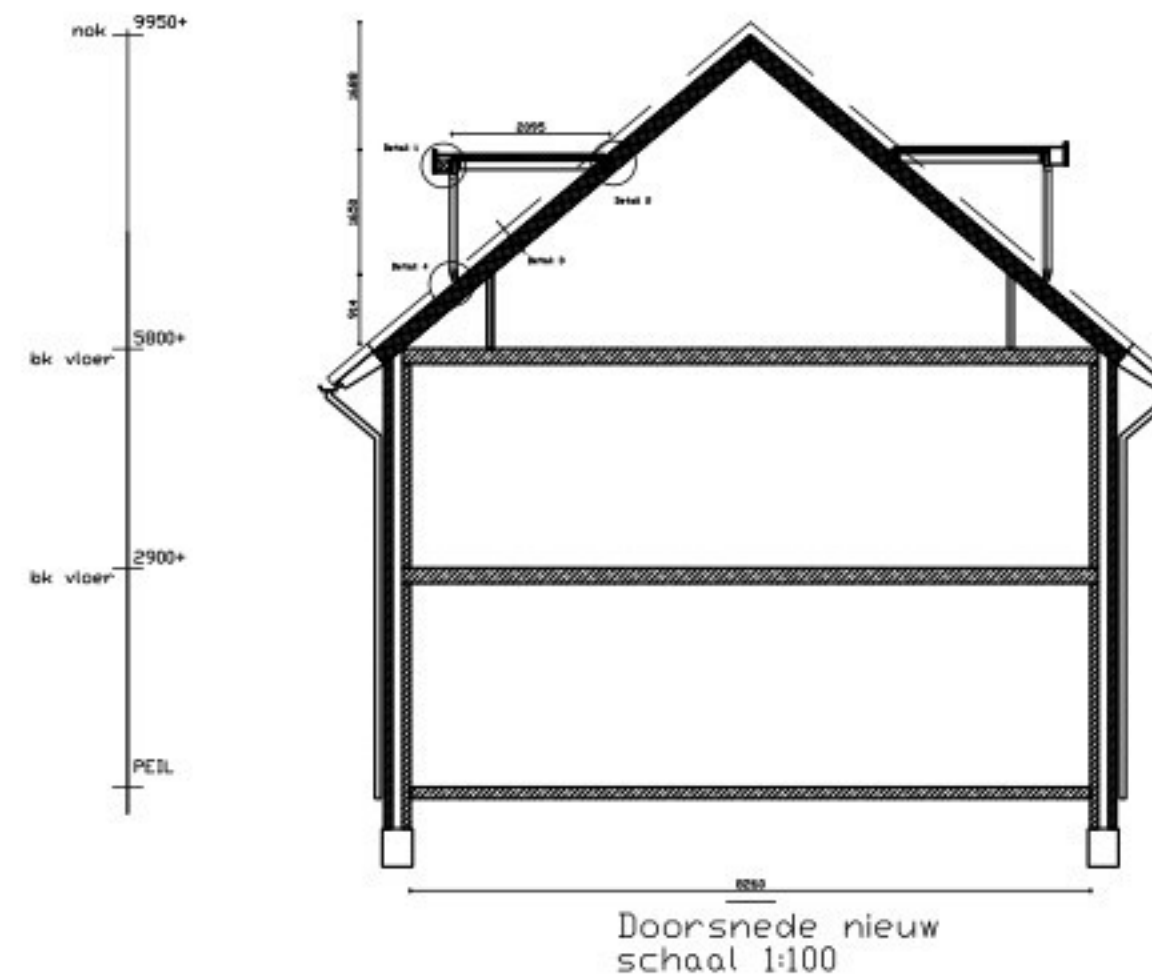
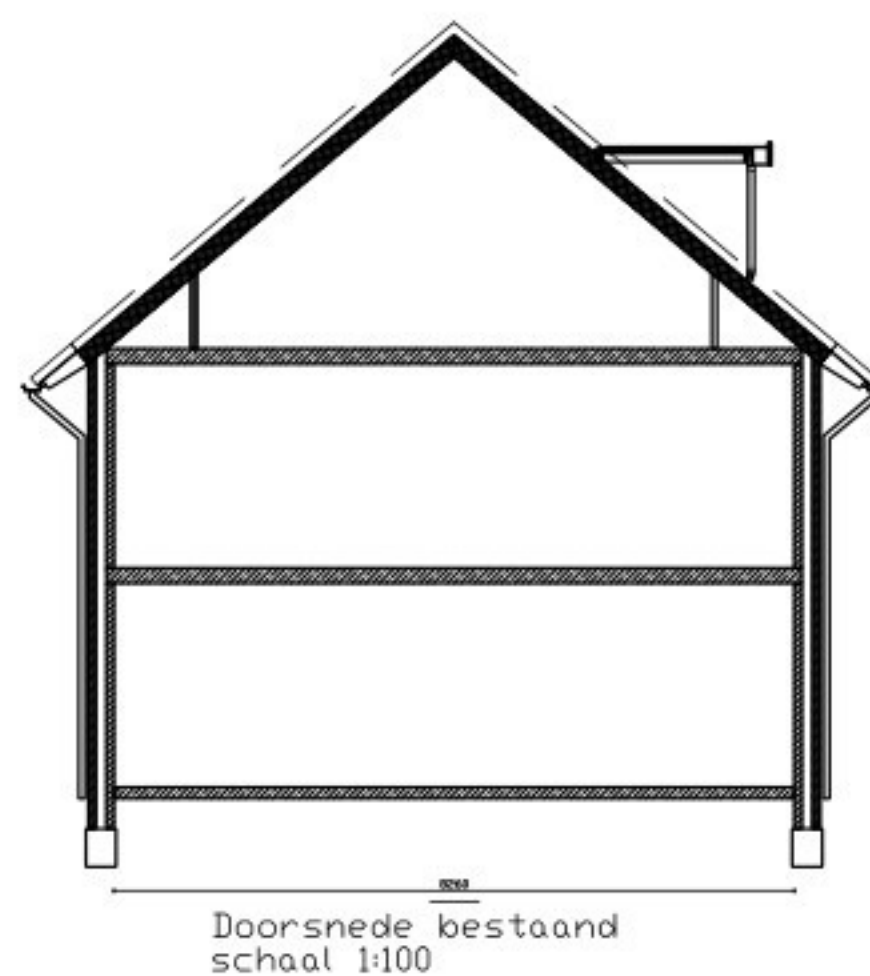
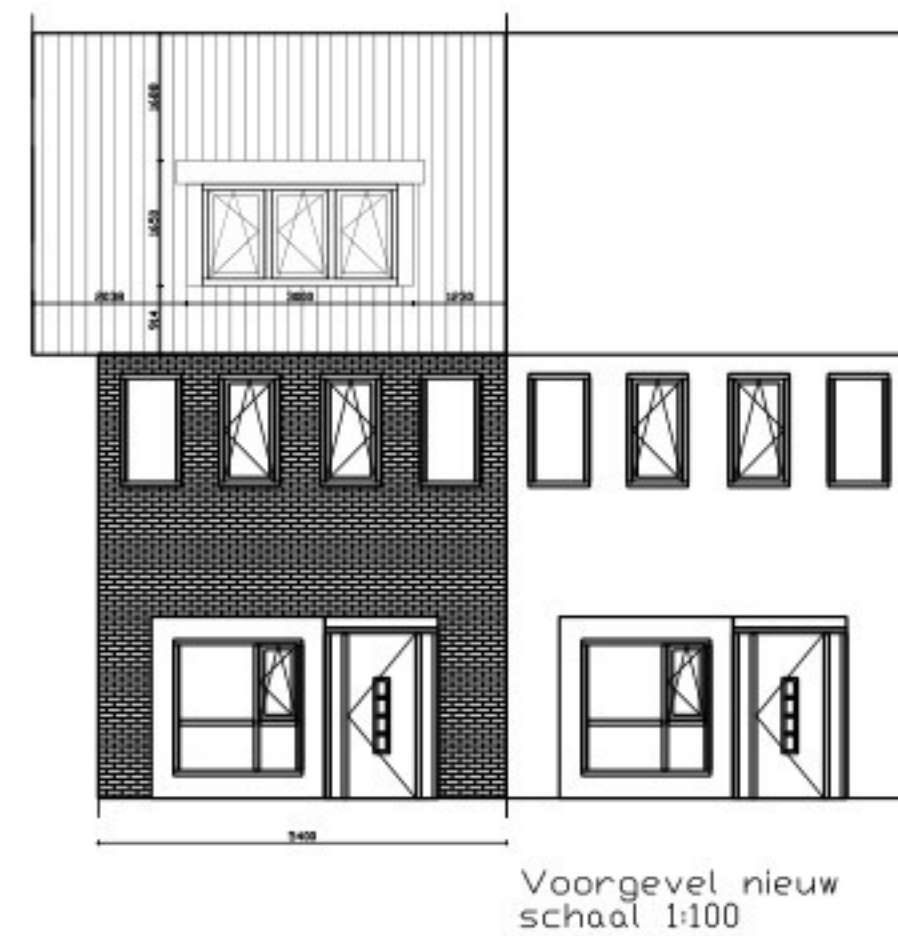
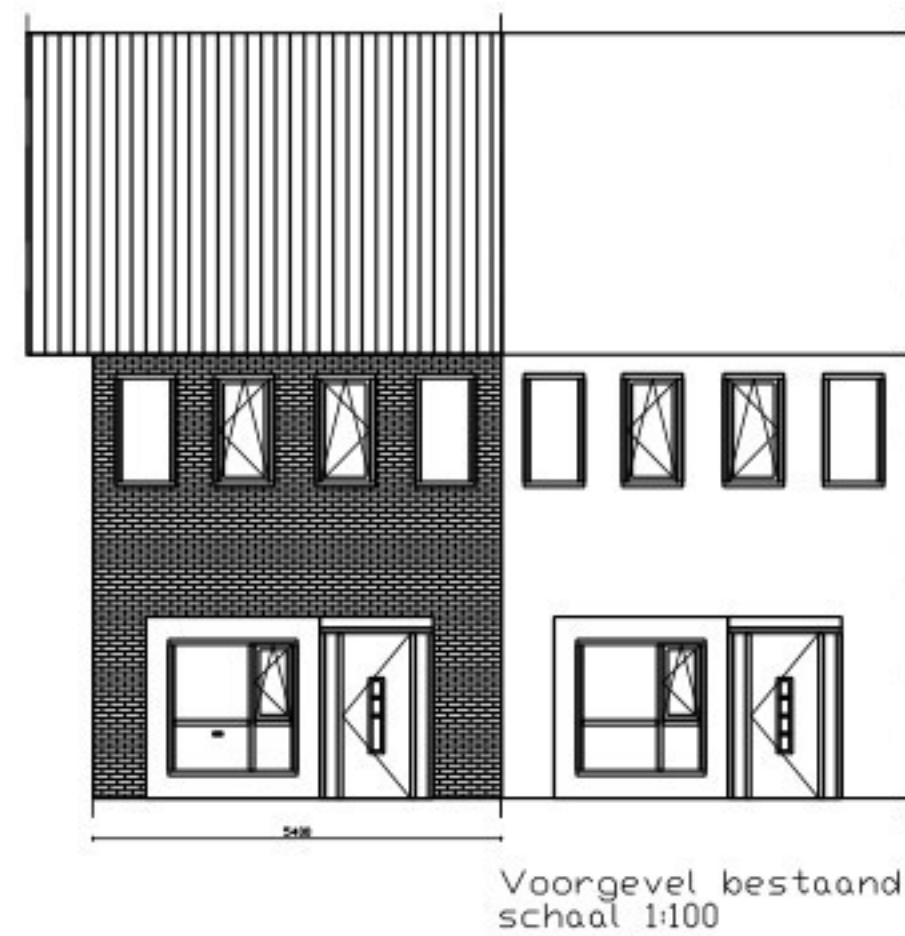
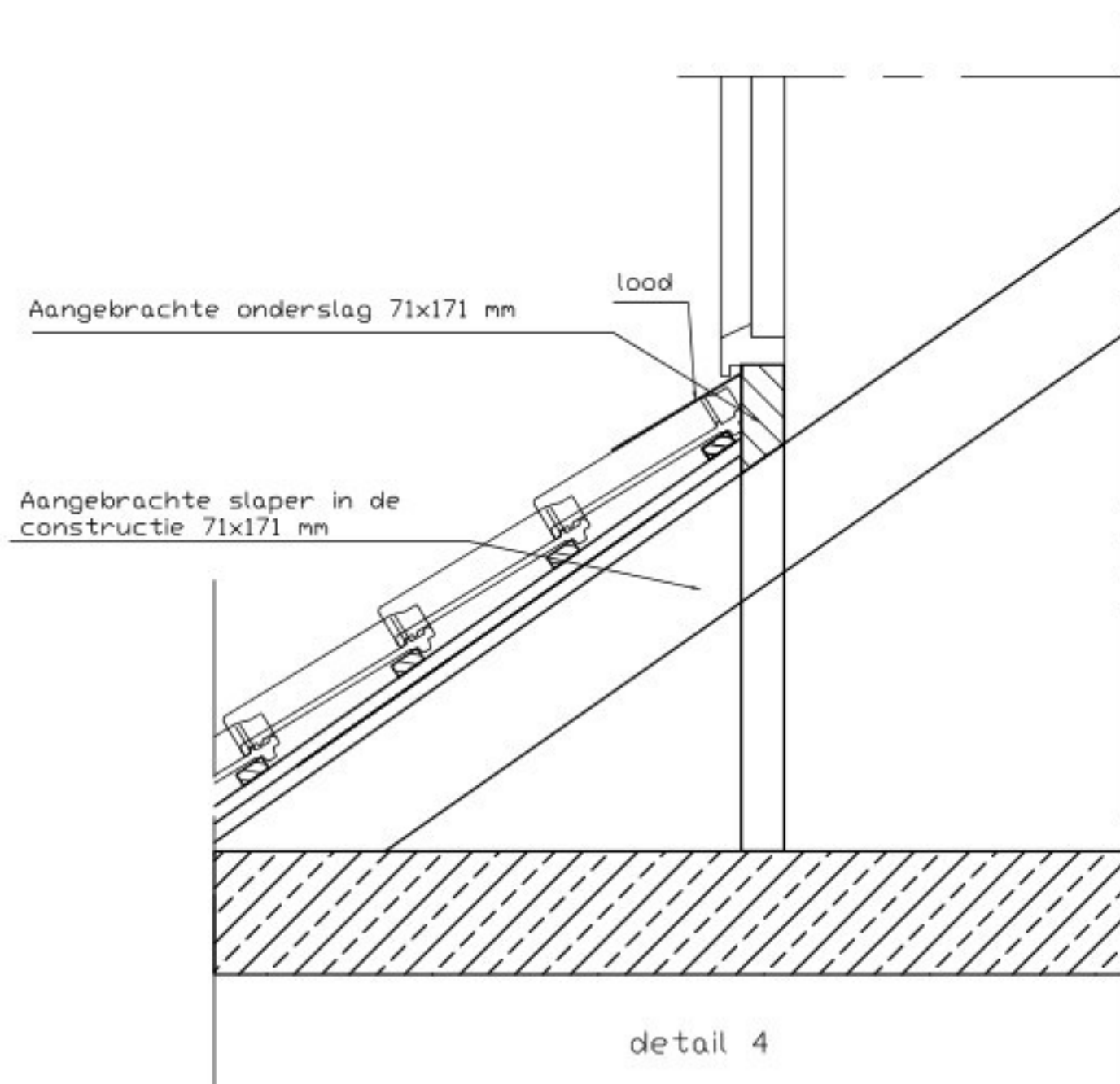
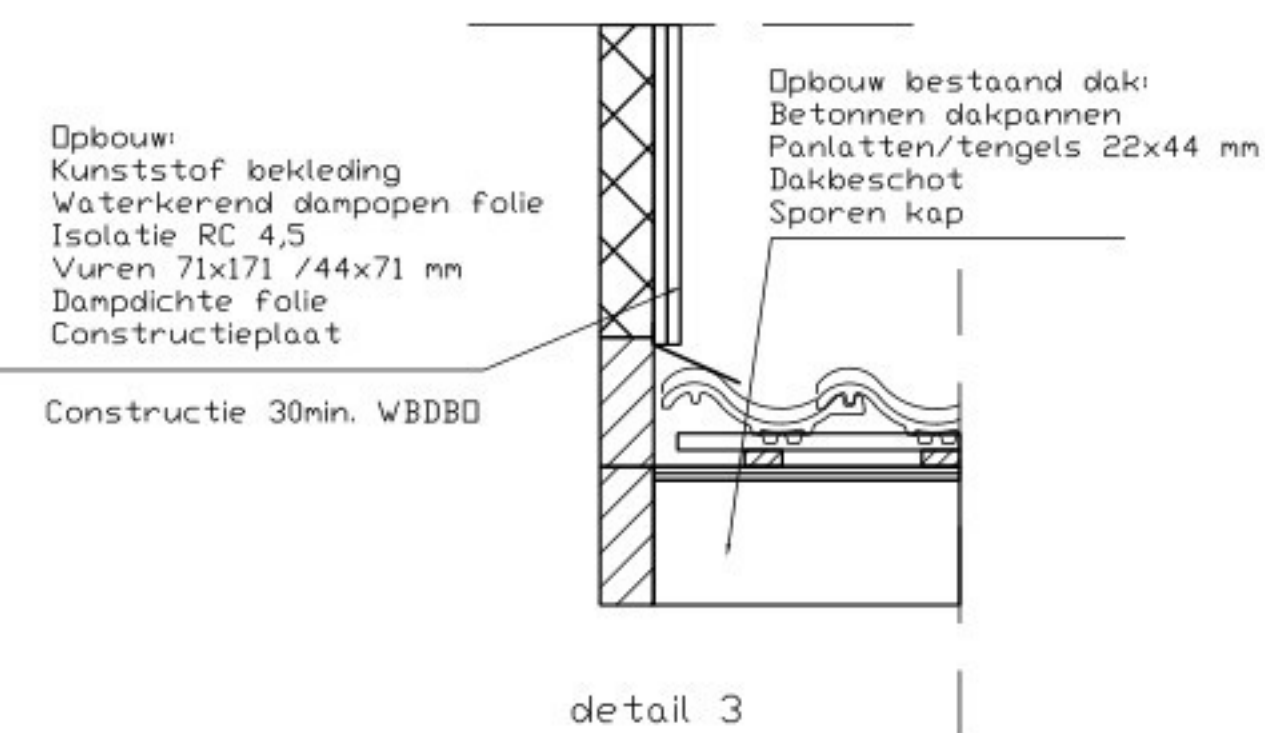
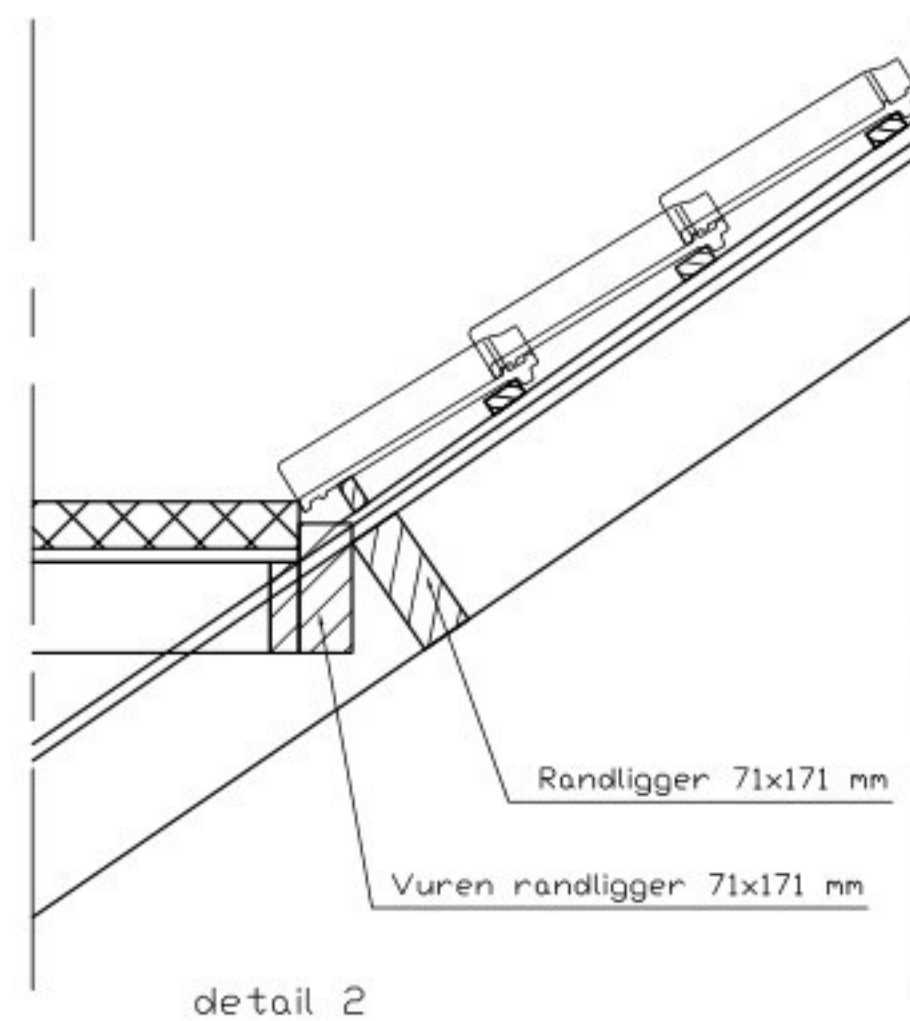
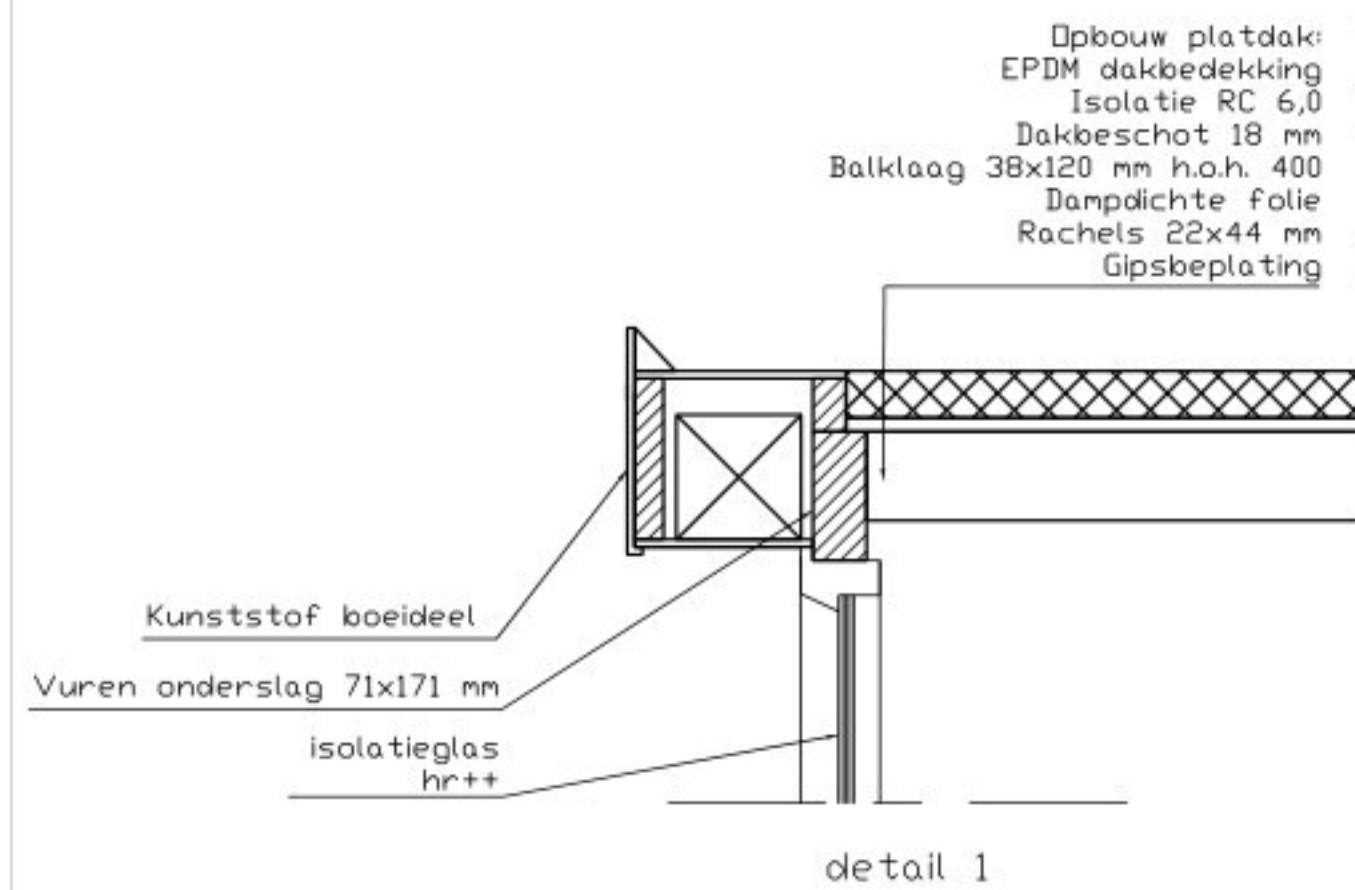
Omgevingsdienst
De Vallei

Toelichting grondslagen

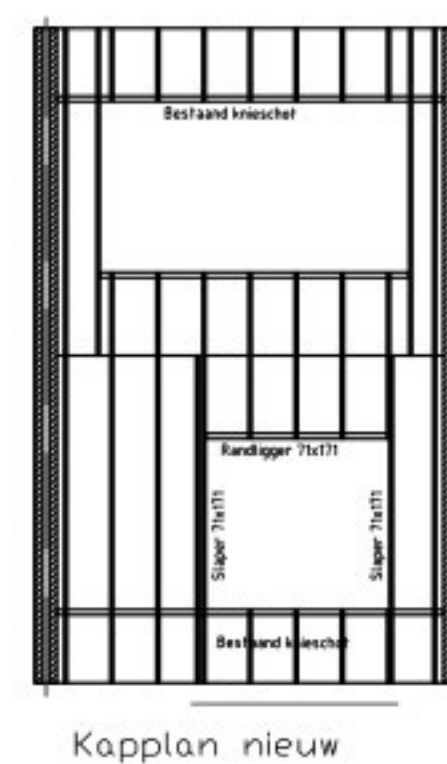
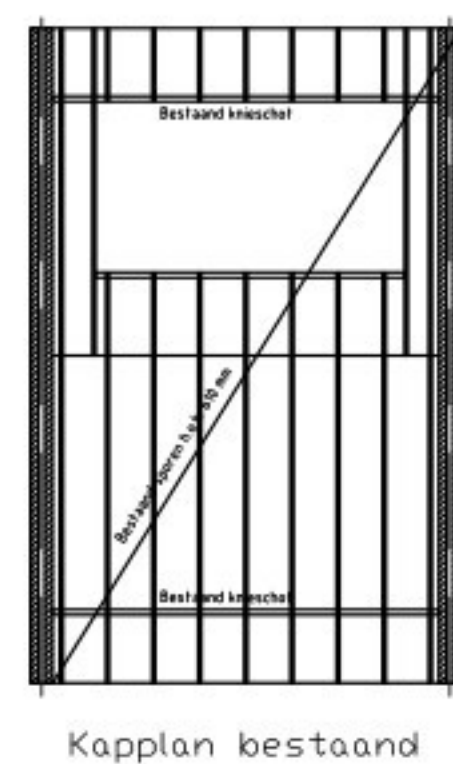
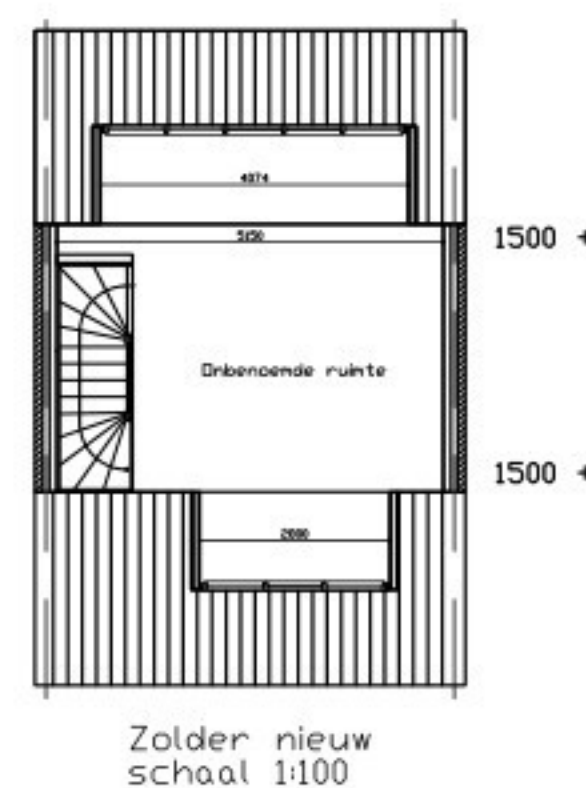
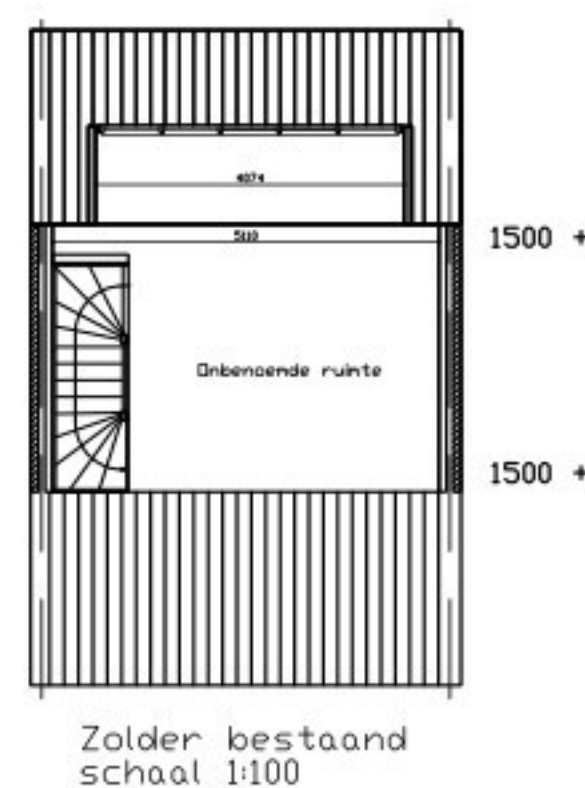
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Bestaande dakkapellen voorgevel eenzelfde type woning andere straat.
Reeds vergunning verleend. Rechter dakkapel gelijk aan nieuwe dakkapel.



Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur creme/wit
- Uitvoering kunststof ramen in de kleur antraciet
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1
- Ventilatie d.m.v. ducoton 10 roosters

Buitenbekleding:

- Zijwang links kunststof delen in de kleur grijs
- Zijwang rechts kunststof delen in de kleur grijs
- Boeideel kunststof in de kleur creme / grijs
- Frontbekleding kunststof in de kleur creme / grijs

Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 30 min. wdbdo

Tekenwerk t.b.v.

Bouwaanvraag dakkapel
Jan Jordensstraat 44
6709 TK Wageningen

Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Kornelieland 2
6666 MG Heteren
info@dakcentrumbelgium.nl

Getekend: d.d. 29-09-2016; 03-10-2016, 24-10-2016

Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details, situatie
Schaal: 1:500, 1:100, 1:10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2016W2014
Behandelaar	
Adres	Jan Jordensstraat 44 Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling	06 oktober 2016
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	"Kortenoord"		
Bestemming	"Woongebied 1"		
Gebiedsaanduiding	"woningdichtheid 1"		
Gebiedsaanduiding groep	'overig'		
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja		
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: <u>TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE</u>	

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De goothoogte mag maximaal 7m bedragen terwijl de goothoogte 8,64m wordt.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4, onder c

Motivering afwijking

De goothoogte mag maximaal 7m bedragen terwijl de goothoogte 8,364m wordt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid af te wijken van de regel tot een goothoogte van maximaal 13m.

Bijzonderheden / voorwaarden

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; ->n.v.t.
- hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; ->n.v.t.
- de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; ->n.v.t.

- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; ->n.v.t.
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; ->n.v.t.
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; **max 7m-> 8,364m-> Strijdig**
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; -> 8,364m voldoet
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; ->n.v.t.
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; ->n.v.t.
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 - 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;
 met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend; ->n.v.t.
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. ->n.v.t.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter; -> **Toepasbaar**
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

Artikel 17 Overige regels.

->n.v.t.

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
Dakkapel op een woning	"Woongebied 1"	☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder? (check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)	☐ Nee ☐ Ja
---	--

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	ja	ja	☐	☐
Bebouwingsgrens	ja	ja	☐	☐
Bebouwingspercentage	n.v.t. %	%	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	n.v.t. m ²	m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	7 m	8,364 m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	12 m	8,364 m	☐	☐
Kies een item. inhoud	n.v.t. m ³	m ³	☐	☐
Kies een item. aantal bouwlagen	n.v.t. -	-	☐	☐
Dakhelling	n.v.t. °	°	☐	☐
Minimale diepte achtererf	n.v.t. m	m	☐	☐
Minimale breedte zijerf	n.v.t. m	m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	n.v.t. m	m	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Kies een item. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 5>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking
<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Kies een item. aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale diepte achtererf	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale breedte zijerf	<....> m	<....> m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Kies een item. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING

Zaakcode Wave 2016W2014
Behandelaar J
Adres Jan Jordensstraat 44 Wageningen
Activiteit het plaatsen van een dakkapel
Datum beoordeling 08-11-2016
Opmerkingen op tekening? ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012

				Gebruiksfunctie									
Type bouwwerk:				Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.	Kies een item.					
				Aantal personen:									
Algemeen													
Rechtens verkregen niveau van toepassing?				☐	☐	☐	☐	☐					
Toelichting / opmerkingen													
Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)				☐	☐	☐	☐	☐					
Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?													
Toelichting / opmerkingen													
				Beoordeeld									
Afdeling				ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Veiligheid													
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.3 - 2.6	Vloerafscheiding, trap, hellingbaan			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.8 - 2.11	Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.12	Vluchtroutes			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.13	Hulpverlening bij brand			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.15	Inbraakwerendheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Gezondheid													
3.1	Geluid van buiten	Geluid-belasting [dB]		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.2 - 3.4	Geluid intern			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.5	Wering van vocht			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.6	Luchtverversing			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)													
3.7	Spuivoorziening			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.8	Verbrandingslucht / rookgas			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.9 - 3.10	Schadelijke stoffen / weren van ratten			☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Omgevingsdienst De Vallei

3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
------	----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afdeling		Beoordeeld									
		ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid											
4.1	VG en VR	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid											
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties											
6.1	Verlichting		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.7	Bestrijden van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Jan Jordensstraat 44 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016W2014 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Datum
06 oktober 2016

Ons kenmerk
2016W2014

Nummer omgevingsloket
2583235

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland BV

 
verkoop@dakcentrumgelderland.nl

Bijlage
–



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2016W2014
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Bouwbesluit	Positief
Wag-COW	Positief

Wag-COW:

Toelichting:

De goothoogte mag maximaal 7m bedragen terwijl de goothoogte 8,364m wordt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid af te wijken van de regel tot een goothoogte van maximaal 13m.

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	Plaatsen van een dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	Jan Jordensstraat 44
Plaats:	Wageningen

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2016W2014
Provincie en jaar:	Gelderland, 2016a
Bladnummer:	1
Datum:	2016-11-08

Inhoud(m³/m²)	€ /m³	€ /m²	Totaal
3 m³	1.114,00		€ 3.342,00
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			€ 3.342,00
Totale bouwkosten Leges:			€ 3.342,00

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2016W2014
Opmerking	

06-10-2016 ([J]) digi via olo
06-10-2016 ([J]) Binnenplanse afwijking goothoogte nodig
Uitgezet CRK
18-10-2016 ([J]) Brief aanvulling en aanpassing (15-11-'16)
18-10-2016 ([J]) Collegiale toets is akkoord.
18-10-2016 ([J]) gemachtigde gebeld. Brandwerendheid constructie staat al op
tekening. Dus alleen aanpassing
nodig.
08-11-2016 ([J]) Aangepaste tekening, naar [J] gestuurd of dit akkoord
is.
08-11-2016 ([J]) collegiale toets
08-11-2016 ([J]) Ter ondertekeing

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: 08-11-2016 12:24

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: Welstandsadvies Jan Jordensstraat 44 te Wageningen, 2016W2014

[redacted],

Akkoord zo.

Toelichting/advies:

De aangevraagde dakkapel is trendsetter voor de overige woningen in de straat. De getekende dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Ook de goothoogte is niet te groot voor het ruimtelijk beeld. De dakrand heeft een goede maat en de detaillering en materialisering is passend in de omgeving.

Conclusie: De dakkapel voldoet aan redelijk eisen van welstand.

Voldoende zo? Verwerk jij dit in Wave?

Groet [redacted]

Op 8 nov. 2016, om 11:24 heeft [redacted]@oddevallei.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Voor dit plan heb ik onderstaand advies gehad.

De aangevraagde dakkapel is trendsetter voor de overige woningen in de straat. De getekende dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Ook de goothoogte is niet te groot voor het ruimtelijk beeld. Het boeiboord en het overstek zijn echter wat fors. Geadviseerd wordt de dakkapel qua vormgeving en detaillering gelijk te houden met de vormgeving en detaillering van de dakkapel aan de achterzijde met een meer verticale geleiding en identieke detaillering tussen wangen en kozijnen. De maat van de dakkapel dient echter niet groter te worden dan nu op het voorgevelaanzicht aangegeven.

Conclusie: De dakkapel voldoet aan redelijk eisen van welstand indien aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

De aanvrager heeft zijn plan aangepast naar aanleiding van het advies. Heeft hij zo voldaan aan de voorwaarden? Denk het wel toch?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener - Omgevingsdienst de Vallei

T [redacted] - I www.oddevallei.nl

Postbus 9024, 6710 HM EDE

(vrijdagmiddag afwezig)

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen