



Onderwerp  
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 28 juni 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het perceel Nijlantsingel 33 in Wageningen, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nummer 950.

### **Besluit**

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

### **Procedure**

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### **Beoordeling**

#### Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

#### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied".

Op grond van artikel 9.2.1, onder g mag de goothoogte maximaal 7 meter zijn terwijl de dakkapel een goothoogte van 8,66 meter heeft.

Datum  
13 juli 2016

Ons kenmerk  
2016W1336

Nummer omgevingsloket  
2422221

Behandeld door



Afschrift aan  
Dakkapellen Centrum  
Gelderland b.v.



Bijlage  
- diverse

Op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

*Welstand*

Op 8 juli 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

*Bouwbesluit*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

*Bouwverordening*

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en artikel 9.4, onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken tot een goothoogte van 13m.

Het plan is in overeenstemming met een reeds eerder toegepaste dakkapel bij een van de belendende woningen en is afgestemd op de gevelbelijning van het pand.

Om deze redenen verlenen wij u de omgevingsvergunning.

**Bekendmaking**

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

**Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

### Leges

Pagina  
3 van 6

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

|                                              |   |               |
|----------------------------------------------|---|---------------|
| het bouwen van een dakkapel voorzijde woning | € | 330,00        |
| Ontheffing regels bestemmingsplan            | € | 302,20        |
| <i>Totaal bedrag leges</i>                   | € | <i>632,20</i> |

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 8.235,26 inclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

### Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,  
namens deze



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bijlage 1: Voorschriften**

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
5. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving ([info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)):
  - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
  - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

## Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

### 1. Algemeen

#### Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

#### Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED]

### 2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

#### Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

### Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

#### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen  
Postbus 1  
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, [www.wageningen.nl](http://www.wageningen.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

#### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

#### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

#### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem.

#### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 2422221                      |
| Aanvraagnaam      | Espelo, Wageningen, Dakkapel |
| Uw referentiecode | Espelo                       |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 28-06-2016          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Vergunning aanvraag t.b.v. een dakkapel, voorzijde woning. Dakkapel bestemd voor meer licht en ventilatie zolder ruimte alsmede verruiming van het te gebruiken oppervlak. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                        |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                          |

**Bevoegd gezag**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Wageningen                  |
| Bezoekadres:          | Olympiaplein 1<br>6707 EN Wageningen |
| Postadres:            | Postbus 1<br>6700 AA Wageningen      |
| Telefoonnummer:       | (0317) 492400                        |
| E-mailadres algemeen: | loketruimte@wageningen.nl            |
| Website:              | www.wageningen.nl                    |
| Contactpersoon:       | Team Publiekszaken                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2016.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

E

Geslacht

Man  
/rouw  
Niet bekend

J

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

J

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

## 3 Correspondentieadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

J

E-mailadres

J

@gmail.com

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| KvK-nummer       | 55318061                            |
| Vestigingsnummer | 000024982113                        |
| Statutaire naam  | Dakkapellen Centrum Gelderland b.v. |
| Handelsnaam      | DCG                                 |

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 6666mg      |
| Huisnummer           | 2           |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Komkleiland |
| Woonplaats           | Heteren     |

## 4 Correspondentieadres

|       |                |
|-------|----------------|
| Adres | Komkleiland 2  |
|       | 6666mg Heteren |

## 5 Contactgegevens

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Telefoonnummer | 0264720461                       |
| Faxnummer      | 0264720462                       |
| E-mailadres    | verkoop@dakcentrum gelderland.nl |

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 6709TR  
Huisnummer 33  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Nijlantsingel  
Plaatsnaam Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☒ Anders

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

153

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

130

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur          |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Kozijnen              | Kunststof | Creme ral 9001 |
| - Ramen               | Kunststof | Creme ral 9001 |
| - Deuren              | -         | -              |
| - Luiken              | -         | -              |
| Dakgoten en boeidelen | Kunststof | Creme ral 9001 |
| Dakbedekking          | EPDM      | Zwart          |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zijwangen -Kunststof Ral 5011.  
Glas blank - HR++

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

Formulierversie  
2016.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                         | Bestandsnaam                          | Type                                                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2016-1972 [redacted] vergunning_.pdf | 2016-1972 [redacted] vergunn- ing.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen | 2016-06-28      | In behandeling  |

Formulierversie  
2016.01

# Kosten

## Bouwen

### Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **E** Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Behoort bij besluit van  
Omgevingsdienst  
De Vallei  
Kenmerk: 2016W1336  
Datum: 13-07-2016



Formulierversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2422221  
Aanvraagnaam  Wageningen, Dakkapel  
Uw referentiecode 

Ingediend op 28-06-2016  
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Vergunning aanvraag t.b.v. een dakkapel, voorzijde woning. Dakkapel bestemd voor meer licht en ventilatie zolder ruimte alsmede verruiming van het te gebruiken oppervlak.  
Opmerking -  
Gefaseerd Nee  
Blokkerende onderdelen weglaten Nee  
Kosten openbaar maken Nee  
Bijlagen die later komen -  
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

## Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Wageningen  
Bezoekadres: Olympiaplein 1  
6707 EN Wageningen  
Postadres: Postbus 1  
6700 AA Wageningen  
Telefoonnummer: (0317) 492400  
E-mailadres algemeen: loketruimte@wageningen.nl  
Website: www.wageningen.nl  
Contactpersoon: Team Publiekszaken

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Postcode             | 6709TR        |
| Huisnummer           | 33            |
| Huisletter           | -             |
| Huisnummertoevoeging | -             |
| Straatnaam           | Nijlantsingel |
| Plaatsnaam           | Wageningen    |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

40

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

153

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

130

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur          |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Kozijnen              | Kunststof | Creme ral 9001 |
| - Ramen               | Kunststof | Creme ral 9001 |
| - Deuren              | -         | -              |
| - Luiken              | -         | -              |
| Dakgoten en boeidelen | Kunststof | Creme ral 9001 |
| Dakbedekking          | EPDM      | Zwart          |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zijwangen -Kunststof Ral 5011.  
Glas blank - HR++

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                                                                                  | Bestandsnaam                                                                                                  | Type                                                                                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2016-1972-  -vergunning_.pdf | 2016-1972-  -vergunning_.pdf | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen | 2016-06-28      | In behandeling  |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## BESTEMMINGSPLANTOETS

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaakcode Wave</b>            | 2016W1336                                                                         |
| <b>Behandelaar</b>              |  |
| <b>Adres</b>                    | Nijlantsingel 33 Wageningen                                                       |
| <b>Activiteit</b>               | het bouwen van een dakkapel aan voorzijde woning                                  |
| <b>Datum beoordeling</b>        | 30 juni 2016                                                                      |
| <b>Opmerkingen op tekening?</b> | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja                          |

### TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

#### Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

|                                                    |                                                          |                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Naam bestemmingsplan</b>                        | "Kortenoord"                                             |                                                                                    |  |
| <b>Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)</b> | "Woongebied"                                             |                                                                                    |  |
| <b>Strijdigheid?</b>                               | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja |                                                                                    |  |
| <b>Is een bestemmingsplan in voorbereiding?</b>    | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja | <b>Zo ja, ga ook naar pagina: <u>TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE</u></b> |  |

| Strijdigheid                                                     | Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd | Afwijking mogelijk?                                      |              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| De goothoogte mag maximaal 7m bedragen terwijl deze 8,66m wordt. | 9.2.1, onder g                            | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | 9.4, onder c |
|                                                                  |                                           | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |              |

#### Motivering afwijking

De dakkapel is in strijd met de maximaal toegestane goothoogte van 7m, omdat de goothoogte 8,66m bedraagt.  
Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c een afwijkingsmogelijkheid voor het toestaan van een grotere goothoogte tot ten hoogste 13m.

#### Bijzonderheden / voorwaarden

## 9.2 Bouwregels

### 9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg;
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd;
- d. de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m;
- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m;
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m;
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen;  
**-> Strijdig, goothoogte dakkapel 8,66m**
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden;
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m;
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
  1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m<sup>2</sup>;
  2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup>;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend;
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m.

### 9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 9.2.1 onder d en/of onder e en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 1 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- b. artikel 9.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 0 m bedraagt, mits dit op grond van stedenbouwkundige overwegingen noodzakelijk is;
- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;  
**-> Toepasbaar, goothoogte 8,66m blijft onder de 9m**
- d. artikel 9.2.1 onder i voor het verkleinen of vergroten van de toegestane dakhelling.

### Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

| Aangevraagd is:                                                             | Gronden zijn bestemd voor:                                                                | Past het aangevraagde gebruik in de bestemming? |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                             |                                                                                           | Ja                                              | Nee                      |
| <wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)> | <zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt > | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |

| Aangevraagd is:                                                             | Gronden zijn bestemd voor:                                                                | Past het aangevraagde gebruik in de bestemming? |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                             |                                                                                           | Ja                                              | Nee                      |
| <wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)> | <zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt > | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
| <b>Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)</b>                    |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?**

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

## Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

### Hoofdgebouwen

| Regel                           | Voorgeschreven        | Aangevraagd           | Akkoord                  |                          |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 |                       |                       | Ja                       | Nee                      |
| Bouwvlak                        | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingsgrens                 | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingspercentage            | <....> %              | <....> %              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Max. oppervlakte bebouwing      | <....> m <sup>2</sup> | <....> m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. goothoogte       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. bouwhoogte       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. inhoud           | <....> m <sup>3</sup> | <....> m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. aantal bouwlagen | <....> -              | <....> -              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dakhelling                      | <....> °              | <....> °              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Minimale diepte achtererf       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Minimale breedte zijerf         | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afstand tot (de as van) de weg  | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

| Regel                         | Voorgeschreven        | Aangevraagd           | Akkoord                  |                          |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               |                       |                       | Ja                       | Nee                      |
| Bouwvlak                      | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingsgrens               | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingspercentage          | <....> %              | <....> %              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. oppervlakte    | <....> m <sup>2</sup> | <....> m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. goothoogte     | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. bouwhoogte     | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dakhelling                    | <....> °              | <....> °              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)**

**Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)**

|                             |                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Vorbereidingsbesluit</b> | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja |
| <b>Datum in werking</b>     | Klik hier als u een datum wilt invoeren.                 |
| <b>Naam</b>                 | <naam voorbereidingsbesluit>                             |

**Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)**

|                                 |                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Ontwerp ter visie gelegd</b> | Klik hier als u een datum wilt invoeren.                 |
| <b>Vastgesteld</b>              | Klik hier als u een datum wilt invoeren.                 |
| <b>Inwerkingtreding</b>         | Klik hier als u een datum wilt invoeren.                 |
| <b>Voorlopige voorziening</b>   | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja |

**Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)**

|                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Naam bestemmingsplan in procedure</b>           | <naam bestemmingsplan>                                   |
| <b>Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)</b> | <bestemmingen en aanduidingen>                           |
| <b>Strijdigheid?</b>                               | <input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja |

| Strijdigheid                  | Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd | Afwijking mogelijk?                                      |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <omschrijving strijdigheid 1> | <artikel waarmee strijd is>               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | <basis voor afwijking / artikel> |
| <omschrijving strijdigheid 2> | <artikel waarmee strijd is>               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | <basis voor afwijking / artikel> |
| <omschrijving strijdigheid 3> | <artikel waarmee strijd is>               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | <basis voor afwijking / artikel> |
| <omschrijving strijdigheid 4> | <artikel waarmee strijd is>               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | <basis voor afwijking / artikel> |
| <omschrijving strijdigheid 5> | <artikel waarmee strijd is>               | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee | <basis voor afwijking / artikel> |

| Motivering afwijking                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies> |

**Bijzonderheden / voorwaarden**

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

**Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)**

| Aangevraagd is:                                                             | Gronden zijn bestemd voor:                                                                | Past het aangevraagde gebruik in de bestemming? |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                             |                                                                                           | Ja                                              | Nee                      |
| <wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)> | <zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt > | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
| <wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)> | <zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt > | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |                                                                                           | <input type="checkbox"/>                        | <input type="checkbox"/> |
| <b>Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)</b>                    |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |
|                                                                             |                                                                                           |                                                 |                          |

**Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?**

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

## Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

### Hoofdgebouwen

| Regel                           | Voorgeschreven        | Aangevraagd           | Akkoord                  |                          |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 |                       |                       | Ja                       | Nee                      |
| Bouwvlak                        | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingsgrens                 | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingspercentage            | <....> %              | <....> %              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Max. oppervlakte bebouwing      | <....> m <sup>2</sup> | <....> m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. goothoogte       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. bouwhoogte       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. inhoud           | <....> m <sup>3</sup> | <....> m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. aantal bouwlagen | <....> -              | <....> -              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dakhelling                      | <....> °              | <....> °              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Minimale diepte achtererf       | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Minimale breedte zijerf         | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afstand tot (de as van) de weg  | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel>   | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

| Regel                         | Voorgeschreven        | Aangevraagd           | Akkoord                  |                          |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               |                       |                       | Ja                       | Nee                      |
| Bouwvlak                      | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingsgrens               | Kies een item.        | Kies een item.        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwingspercentage          | <....> %              | <....> %              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. oppervlakte    | <....> m <sup>2</sup> | <....> m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. goothoogte     | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kies een item. bouwhoogte     | <....> m              | <....> m              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dakhelling                    | <....> °              | <....> °              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <evt. toevoegen andere regel> | <....>                | <....>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



**ADVIESFORMULIER BOUWBESLUIT 2012 / BOUWVERORDENING**

**Zaakcode Wave** 2016W1336  
**Behandelaar** J  
**Adres** Nijlantsingel 33 Wageningen  
**Activiteit** het bouwen van een dakkapel aan voorzijde woning  
**Datum beoordeling** 12-07-2016  
**Opmerkingen op tekening?** ☐ Nee ☐ Ja

**TOETSING AAN BOUWBESLUIT 2012**

|                   |                                                           | Gebruiksfunctie          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Type bouwwerk:    |                                                           | Kies een item.           | Kies een item.           | Kies een item.           | Kies een item.           | Kies een item.           |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | Aantal personen:                                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| <b>Algemeen</b>   |                                                           |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | <b>Rechtens verkregen niveau van toepassing?</b>          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | Toelichting / opmerkingen                                 |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | <b>Gelijkwaardigheid van toepassing? (artikel 1.3)</b>    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | Indien ja; voor welk(e) artikel(en)?                      |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   | Toelichting / opmerkingen                                 |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|                   |                                                           | <b>Beoordeeld</b>        |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| <b>Afdeling</b>   |                                                           | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      |
| <b>Veiligheid</b> |                                                           |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 2.1               | Algemene sterkte van de bouwconstructie                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.3 - 2.6         | Vloerafscheiding, trap, hellingbaan                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.7               | Beweegbare constructie-onderdelen                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.8 - 2.11        | Beperking van ontstaan, ontw. en uitbr. van brand en rook | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.12              | Vluchtroutes                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.13              | Hulpverlening bij brand                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.14              | Hoge en ondergrondse gebouwen                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.15              | Inbraakwerendheid                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.16              | Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.17              | Aanvullende regels tunnelveiligheid                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Gezondheid</b> |                                                           |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 3.1               | Geluid van buiten                                         | Geluid-belasting [dB]    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.2 - 3.4         | Geluid intern                                             |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.5               | Wering van vocht                                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.6               | Luchtverversing                                           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                   | Vent.systeem (NEN 1087-NPR1088)                           |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 3.7               | Spuivoorziening                                           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.8               | Verbrandingslucht / rookgas                               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.9 - 3.10        | Schadelijke stoffen / weren van ratten                    |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Omgevingsdienst De Vallei

|      |          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.11 | Daglicht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

| Afdeling          |                                                    | Beoordeeld               |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   |                                                    | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      | ja                       | nvt                      |
| Bruikbaarheid     |                                                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 4.1               | VG en VR                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2               | Toiletruimte                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3               | Badruimte                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4               | Bereikbaarheid en toegankelijkheid                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5               | Buitenberging                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.6               | Buitenruimte                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.7               | Opstelplaatsen                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Energiezuinigheid |                                                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 5.1               | Energiezuinigheid                                  | EPC/EPU (NEN 7120) =     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2               | Milieu                                             |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Installaties      |                                                    |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
| 6.1               | Verlichting                                        |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2               | Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3               | Watervoorziening                                   |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4               | Afvalwater en hemelwater                           |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5               | Tijdig vaststellen van brand                       |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6               | Vluchten bij brand                                 |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7               | Bestrijden van brand                               |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8               | Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten              |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9               | Aanvullende regels tunnelveiligheid                |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10              | Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten              |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.11              | Tegengaan criminaliteit                            |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.12              | Veilig onderhoud gebouwen                          |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOETSING AAN BOUWVERORDENING**

|         |                                                 | akkoord                  |                          |                          |                  |
|---------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Artikel |                                                 | ja                       | nee                      | nvt                      | evt. opmerkingen |
| 2.1.5   | Bodemonderzoek                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| 2.5.30  | Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|         |                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |

Toelichting

|  |
|--|
|  |
|--|

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst  
**De Vallei**



Onderwerp  
Ontvangstbevestiging

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 33 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel aan voorzijde woning.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016W1336 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

### **Vervolg**

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

### **Vragen?**

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Datum  
28 juni 2016

Ons kenmerk  
2016W1336

Nummer omgevingsloket  
2422221

Afschrift aan  
Dakkapellen Centrum  
Gelderland b.v.



Bijlage

–



**Omgevingsdienst De Vallei**  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00  
E [info@oddevallei.nl](mailto:info@oddevallei.nl)  
[www.oddevallei.nl](http://www.oddevallei.nl)

KvK 56714297

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

|                |                                                |
|----------------|------------------------------------------------|
| Project naam:  | het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde |
| Opdrachtgever: | <div></div>                                    |
| Adres:         | Nijlantsingel 33                               |
| Plaats:        | Wageningen                                     |

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Project nummer:    | 2016W1336         |
| Provincie en jaar: | Gelderland, 2016a |
| Bladnummer:        | 1                 |
| Datum:             | 2016-07-12        |

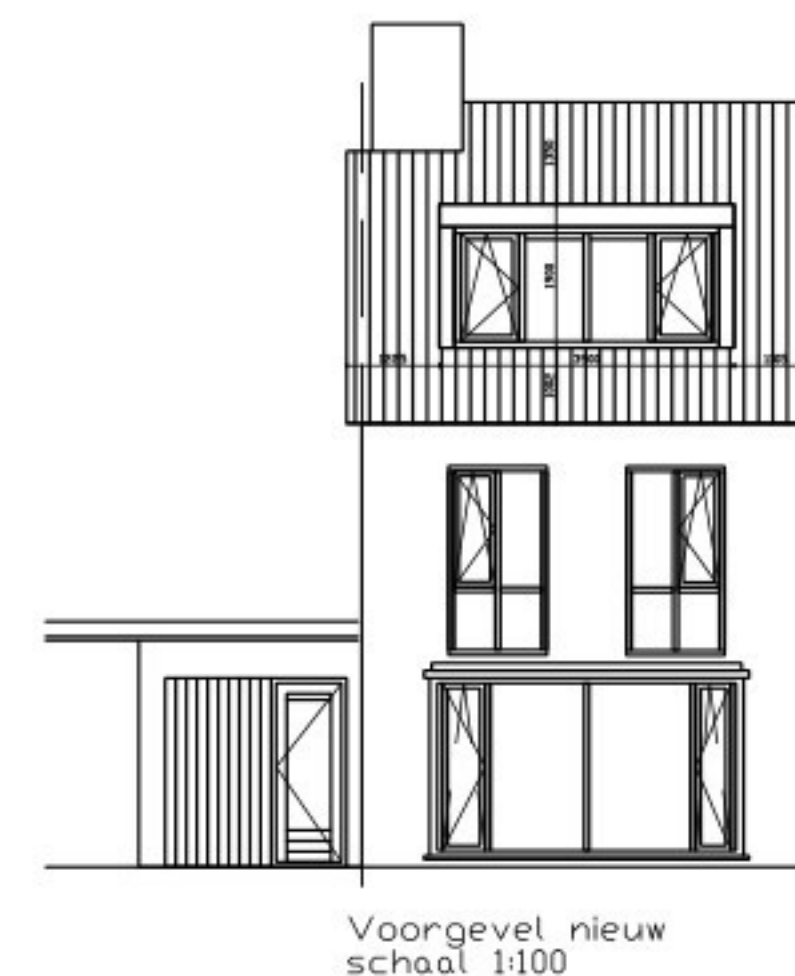
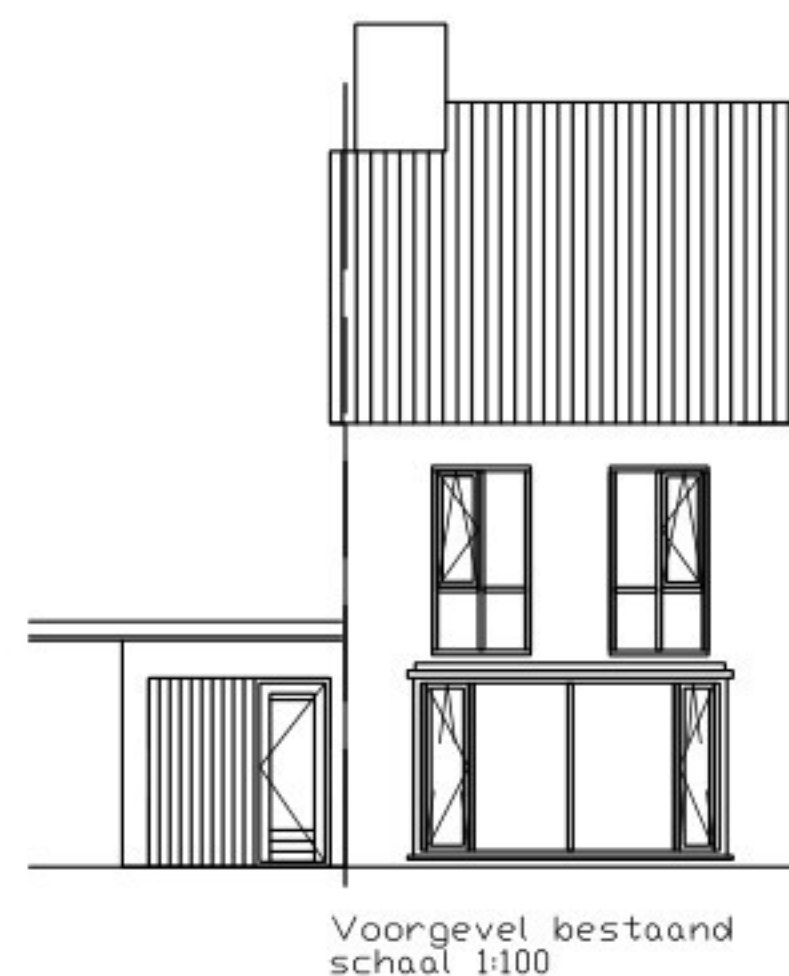
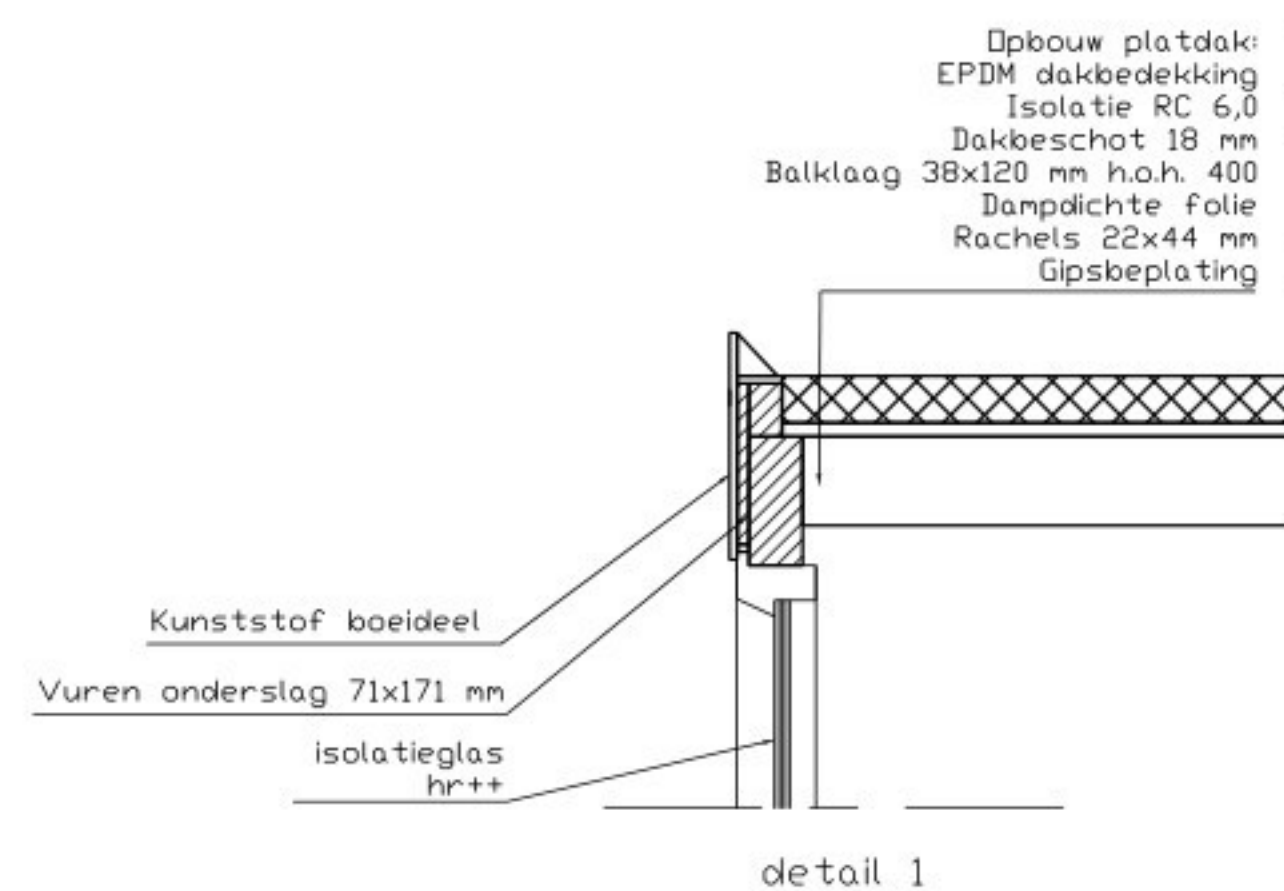
| Inhoud(m³/m²)                   | € /m³    | € /m² | Totaal     |
|---------------------------------|----------|-------|------------|
| 6.11 m³                         | 1.114,00 |       | € 6.806,00 |
| Projecttoeslag(tot 20 woningen) |          |       | € 0,00     |
| Totaal                          |          |       | € 6.806,00 |
| Totale bouwkosten Leges:        |          |       | € 6.806,00 |

## Toelichting grondslagen

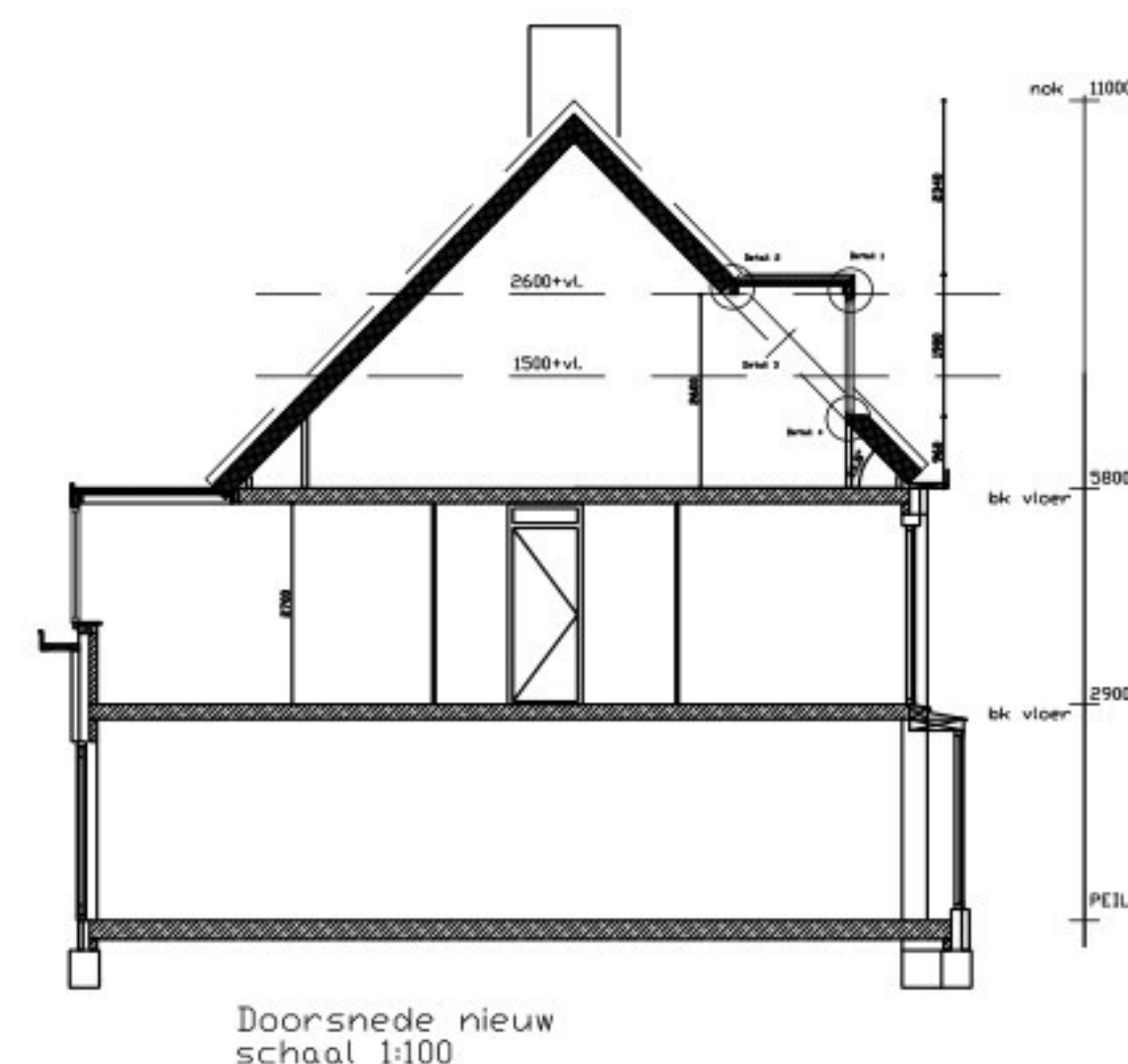
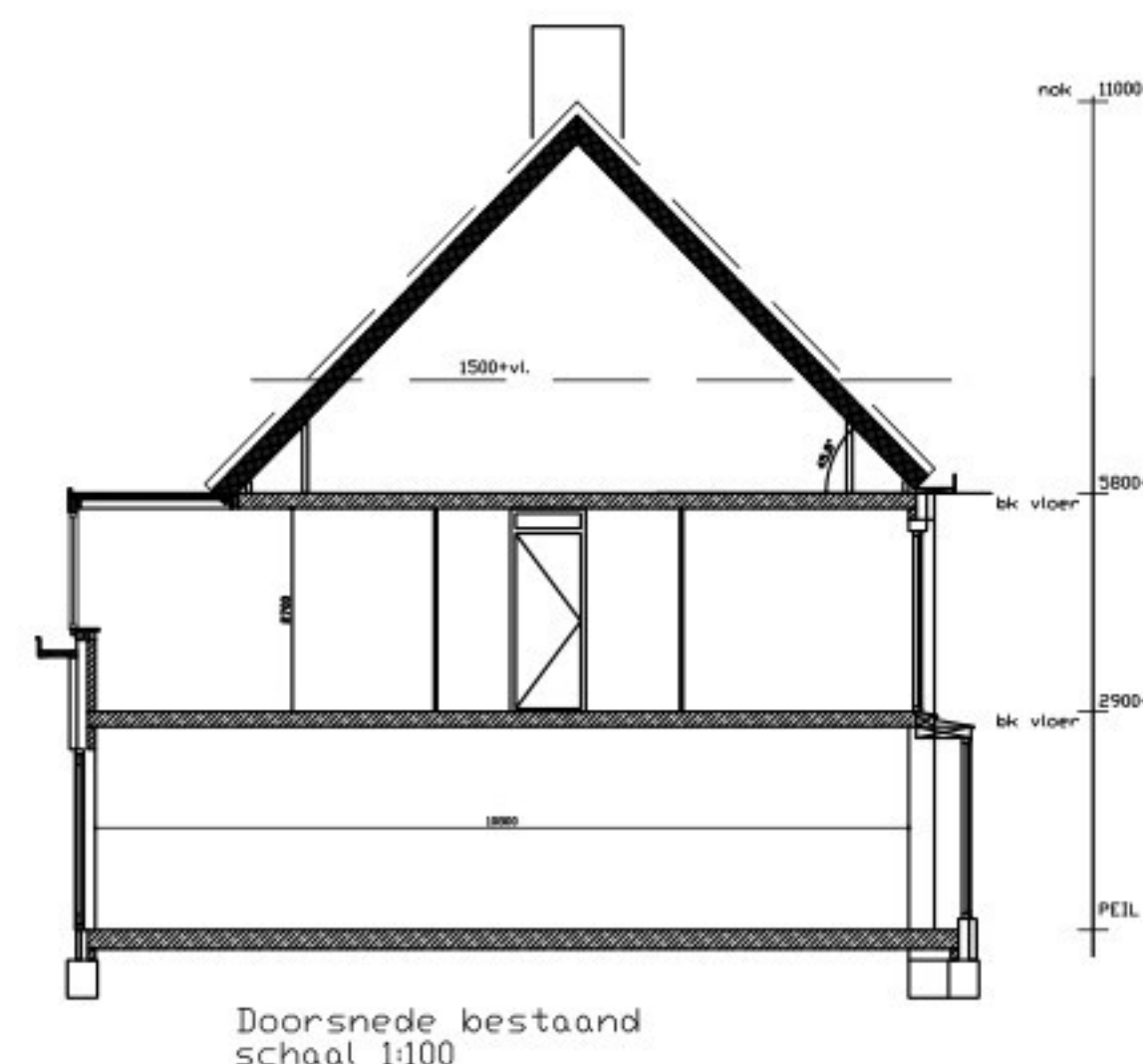
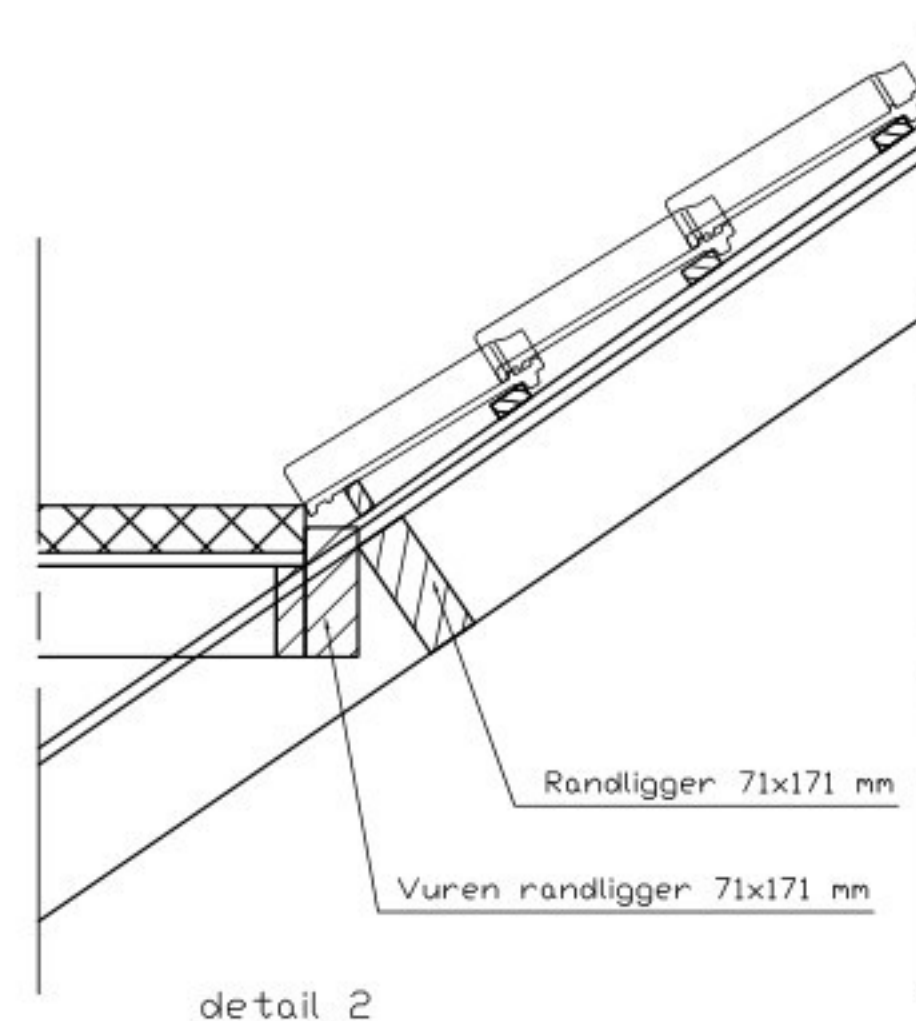
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

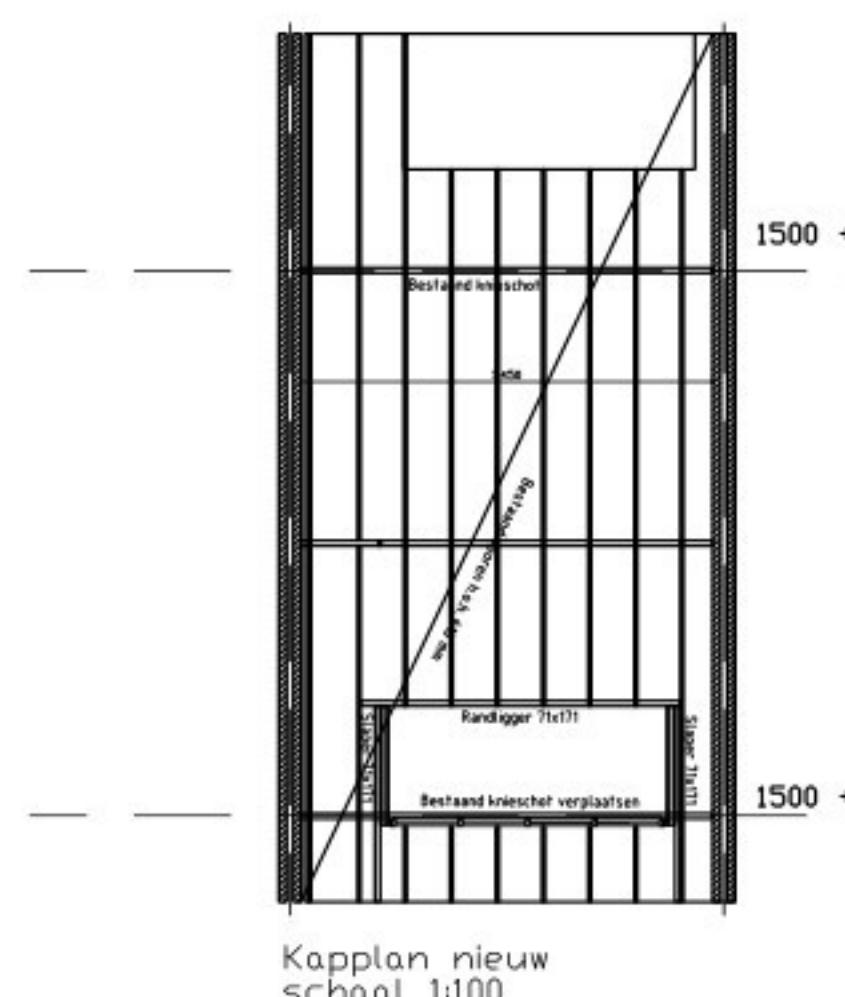
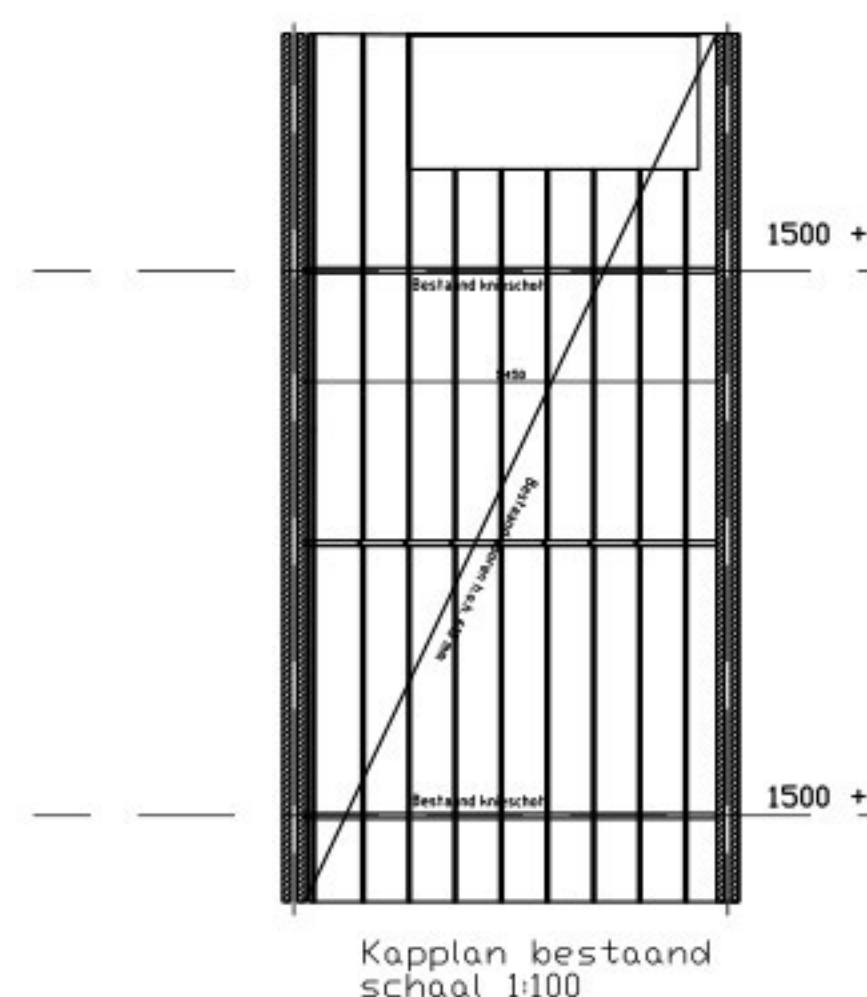
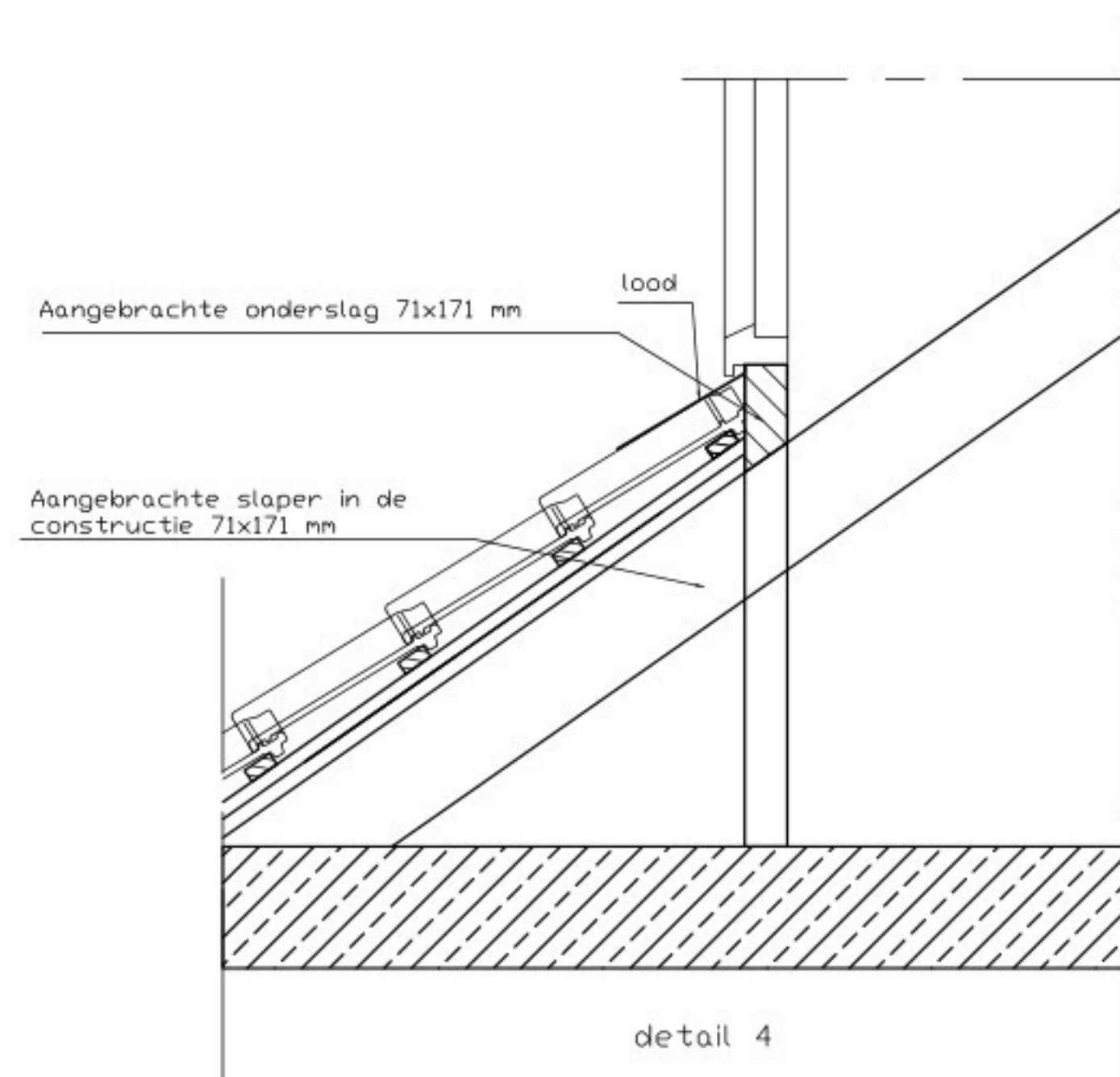
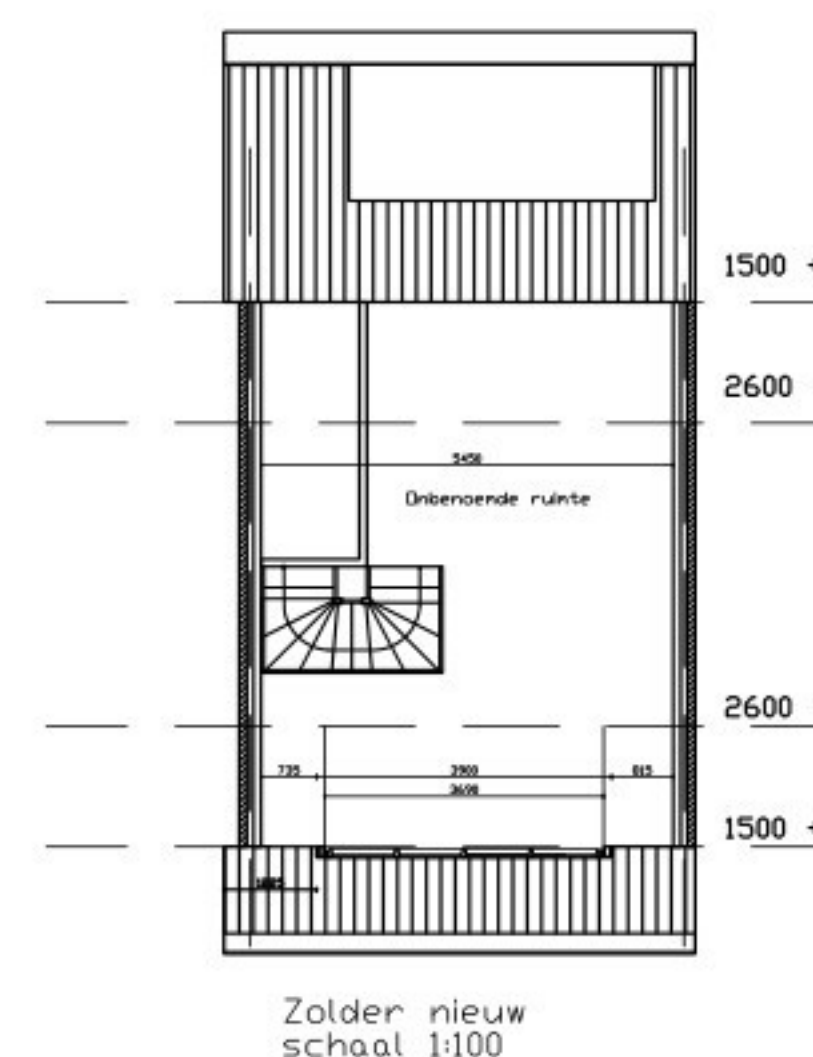
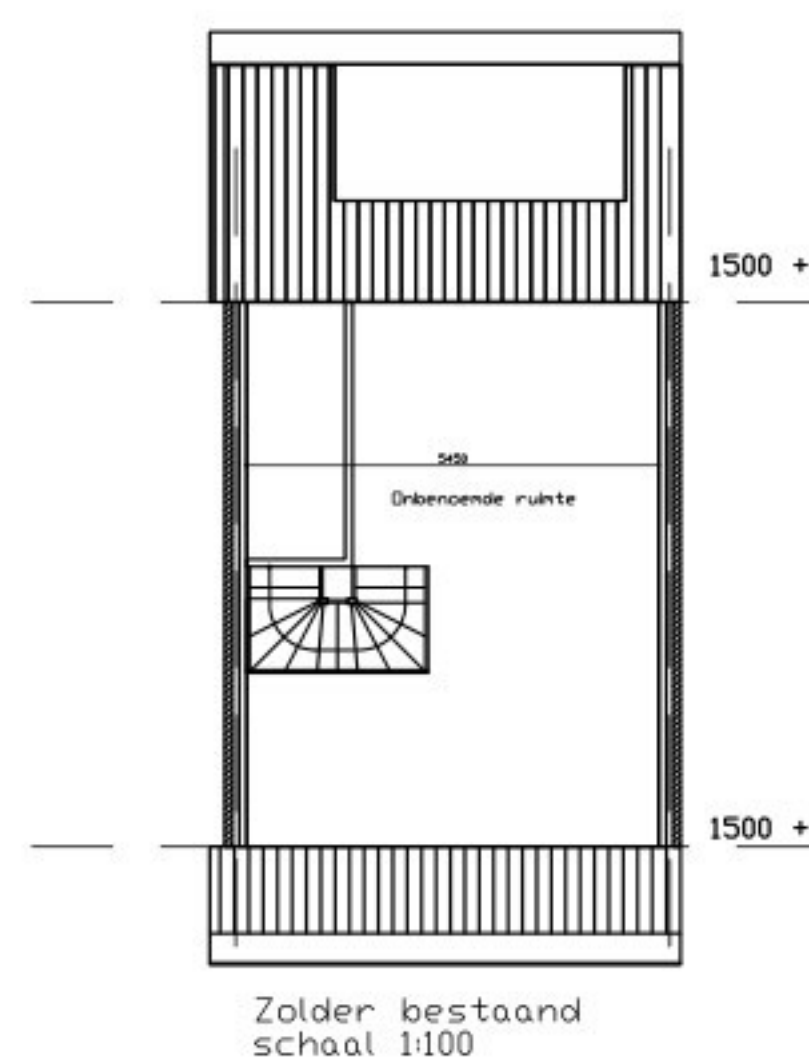
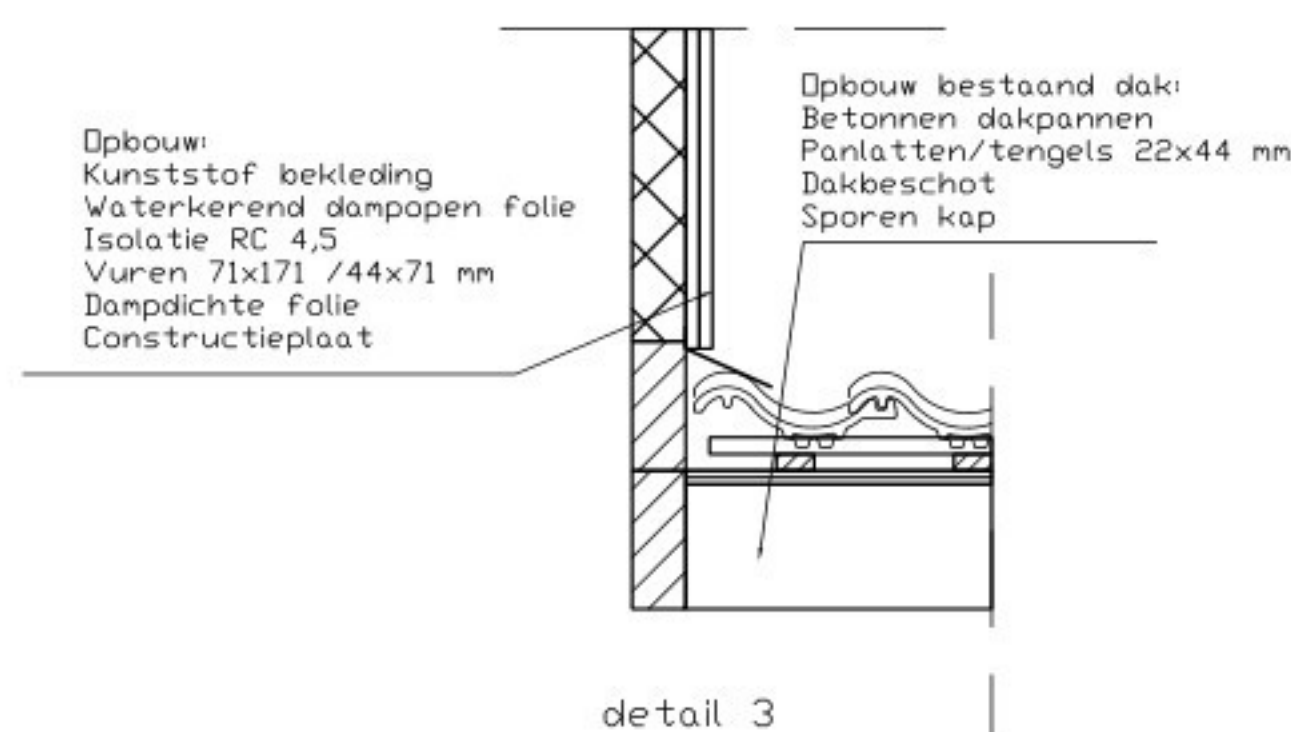
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Voorgevel bureen bestaan (referentie)



Bestaande dakkapel bureen  
(reeds verleende vergunning)  
Referentiefoto voor nieuwe dakkapel



#### Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur wit
- Uitvoering kunststof ramen in de kleur wit
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1

#### Buitenbekleding:

- Zijwang links kunststof delen in RAL kleur 9001 creme
- Zijwang rechts kunststof delen in RAL kleur 9001 creme
- Boeideel kunststof in RAL kleur 9001 creme
- Frontbekleding kunststof in RAL 9001 kleur creme

#### Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 30 min. wdabo

#### Tekenwerk t.b.v.

Bouwopdracht dakkapel  
Nijlantsingel 33  
6709 TR Wageningen

#### Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.  
Kornkleiland 2  
6666 MG Heteren  
info@dakcentrumbelgium.nl

Getekend: [Signature] d.d. 21-06-16

Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details, situatie  
Schaal: 1:500, 1:100, 1:10



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Memos uit OpenWave |           |
| Zaakcode           | 2016W1336 |
| Opmerking          |           |

| Uitgevoerde adviezen |           |
|----------------------|-----------|
| Adviezen             | Conclusie |
| Wag-Bestemmingsplan  | Negatief  |
| Wag-Bouwbesluit      | Positief  |
| Wag-COW              | Positief  |

Wag-COW:  
 Toelichting:  
 e dakkapel is in strijd met de maximaal toegestane goothoogte van 7m, omdat de goothoogte 8,66m bedraagt.  
 Het bestemmingsplan biedt in artikel 9.4, onder c een afwijkingsmogelijkheid voor het toestaan van een grotere goothoogte tot ten hoogste 13m.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Memos uit OpenWave |           |
| Zaakcode           | 2016W1336 |
| Opmerking          |           |

|            |            |                                                                        |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 28-06-2016 | [REDACTED] | digi via OLO                                                           |
| 30-06-2016 | [REDACTED] | Binneplanse afwijking goothoogte nodig. Uitgezet CRK                   |
| 12-07-2016 | [REDACTED] | CRK en bouwbesluit akkoord. Brief ontvankelijk niet verstuurd-> Direct |
| VERLEEND   |            |                                                                        |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen