



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 17 juni 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een dakkapel op de woning Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming Woongebied, dat onder andere bestemd is voor woonhuizen.

Datum
10 augustus 2015

Verzenddatum
10 augustus 2015

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Behandeld door



oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.



bijlage
– diverse

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Volgens artikel 9.2.1 onder g geldt voor het hoofdgebouw dat de goothoogte maximaal 7 m bedraagt.

De goothoogte van de aangevraagde dakkapel bedraagt 8,5 m.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 27-07-2015 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 9.4 onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

De commissie vindt dat de dakkapel voldoende ondergeschikt is aan het dakvlak en gelijkwaardig is aan de dakkapel van de burens zodat de afwijking van de voorschriften geen afbreuk doet aan het stedenbouwkundige plan.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en als volgt opgebouwd:

het bouwen van een dakkapel	€	208,00
geringe afwijking van het bestemmingsplan	€	299,20
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>507,20</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 4.057,00, inclusief BTW. De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven, aangezien deze gebaseerd waren op een grotere dakkapel. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de   an team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Pagina
4 van 6

Activiteit bouwen van een bouwwerk

1. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
2. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
3. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
4. u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
5 van 6

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer .

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
17-06-2015

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.

Bijlage
-

Geachte  J

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015W1254 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel. Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn.

U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- het aanpassen van de op tekening aangegeven isolatie met een Rc van 3,5/4 m2.K/W naar de volgens het bouwbesluit 2012 voorgeschreven Rc waarden van, voor de horizontale uitwendige scheidingsconstructie geldende Rc van 6 m2.K/W en voor de verticale uitwendige scheidingsconstructie Rc 4,5 m2.K/W,

Datum
24-06-2015

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Behandeld door



@oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.



Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

- het aangeven van de manier van ventilatie (ventilatie-rooster)

NB Er wordt aan de achterkant ook een vergunningsvrij dakkapel geplaatst. Ons uitgangspunt is in deze gevallen dat ook hier voldaan moet worden aan het Bouwbesluit. Het plaatsen van dakkapellen wordt meestal gedaan om meer woonruimte, verblijfsruimte te creëren. Voor een gezond binnenklimaat te houden moet ook in deze dakkapel ventilatie aanwezig zijn in de vorm van ventilatie-roosters.

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel. Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn.

U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- het aanpassen van de op tekening aangegeven isolatie met een Rc van 3,5/4 m².K/W naar de volgens het bouwbesluit 2012 voorgeschreven Rc waarden van, voor de horizontale uitwendige scheidingsconstructie geldende Rc van 6 m².K/W en voor de verticale uitwendige scheidingsconstructie Rc 4,5 m².K/W,
- het aangeven van de manier van ventilatie (ventilatie-rooster)

Datum
24-06-2015

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Behandeld door



@oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.



Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **Wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

NB Er wordt aan de achterkant ook een vergunningsvrij dakkapel geplaatst. Ons uitgangspunt is in deze gevallen dat ook hier voldaan moet worden aan het Bouwbesluit. Het plaatsen van dakkapellen wordt meestal gedaan om meer woonruimte, verblijfsruimte te creëren. Voor een gezond binnenklimaat te houden moet ook in deze dakkapel ventilatie aanwezig zijn in de vorm van ventilatieroosters.

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Omgevingsdienst De Vallei

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte 

Op 17 juni 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een dakkapel op de woning Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit(en):
- (ver)bouwen van een bouwwerk

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming Woongebied, dat onder andere bestemd is voor woonhuizen.

Volgens artikel 9.2.1 onder g geldt voor het hoofdgebouw dat de goothoogte maximaal 7 m bedraagt.

Datum
10 augustus 2015

Verzenddatum
10 augustus 2015

Pagina
1 van 9

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Behandeld door
 oddevallei.nl

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.

bijlage
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
Wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

De goothoogte van de aangevraagde dakkapel bedraagt 8,5 m.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 27-07-2015 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 9.4 onder c van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

De commissie vindt dat de dakkapel voldoende ondergeschikt is aan het dakvlak en gelijkwaardig is aan de dakkapel van de burens zodat de afwijking van de voorschriften geen afbreuk doet aan het stedenbouwkundige plan.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Omgevingsdienst De Vallei

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en als volgt opgebouwd:

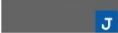
het bouwen van een dakkapel	€	208,00
geringe afwijking van het bestemmingsplan	€	299,20
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>507,20</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 4.057,00, inclusief BTW. De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven, aangezien deze gebaseerd waren op een grotere dakkapel. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Omgevingsdienst De Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit bouwen van een bouwwerk

1. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden;
2. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
3. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden;
4. u moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.

Omgevingsdienst De Vallei

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer .

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Omgevingsdienst De Vallei

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Omgevingsdienst De Vallei

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Omgevingsdienst De Vallei

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Willem Berkhemerstraat 41 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015W1254 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Datum
17-06-2015

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
2015W1254

Nummer omgevingsloket
1850417

Afschrift aan
Dakkapellen Centrum
Gelderland b.v.

Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:

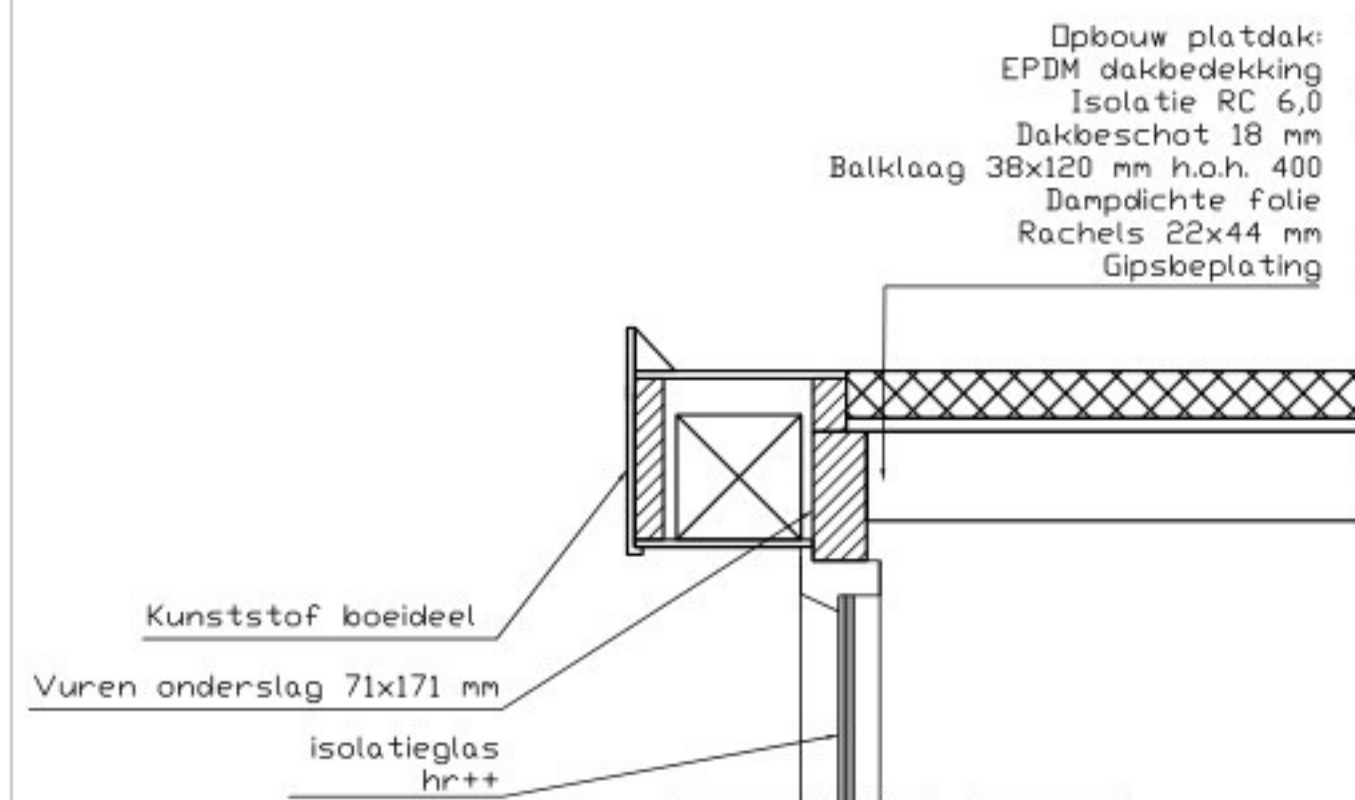


Toelichting grondslagen

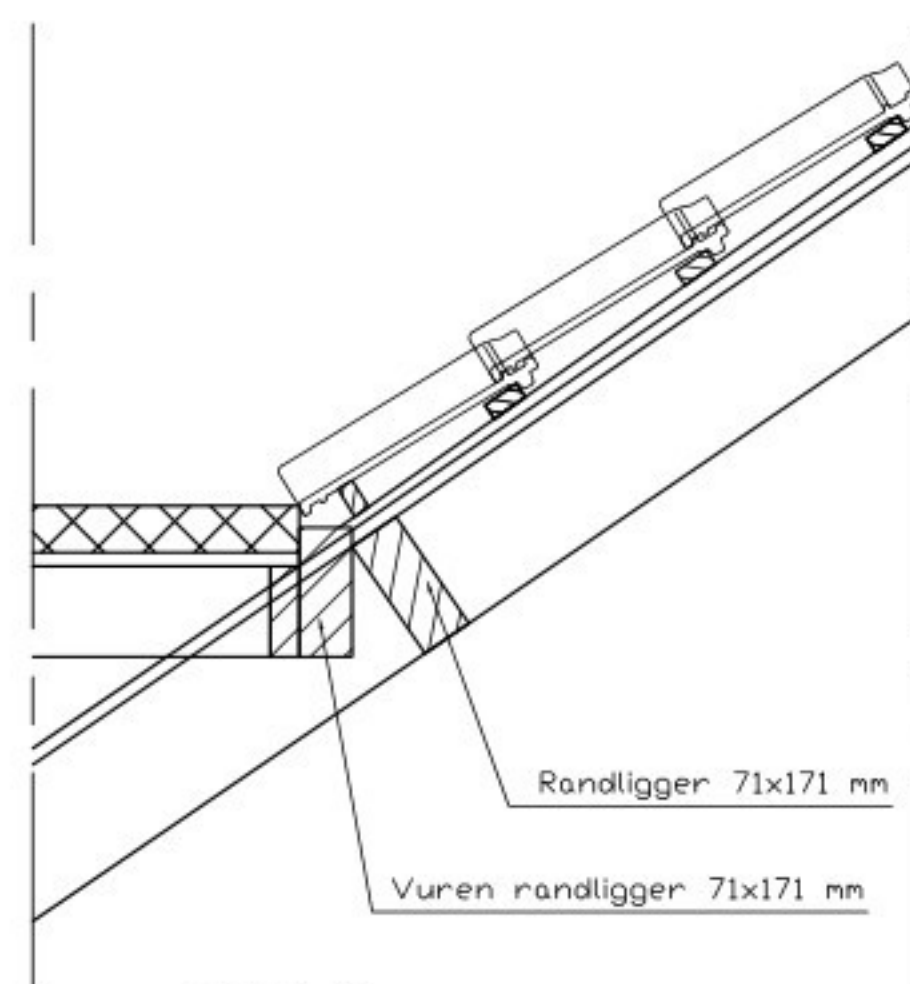
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

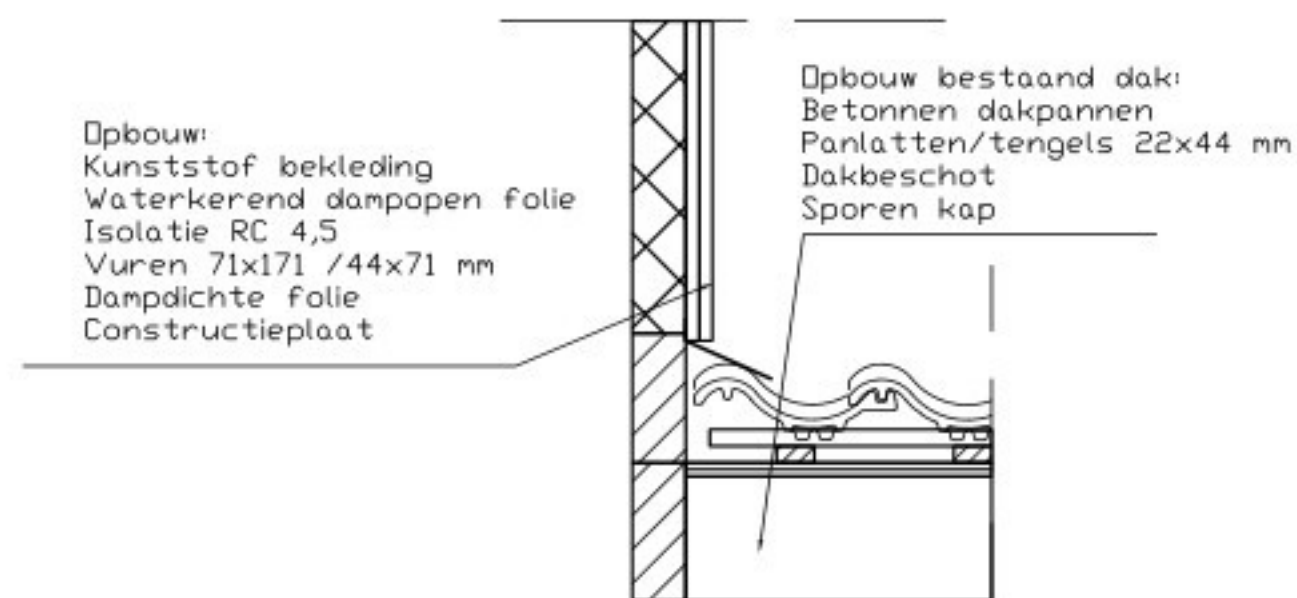
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



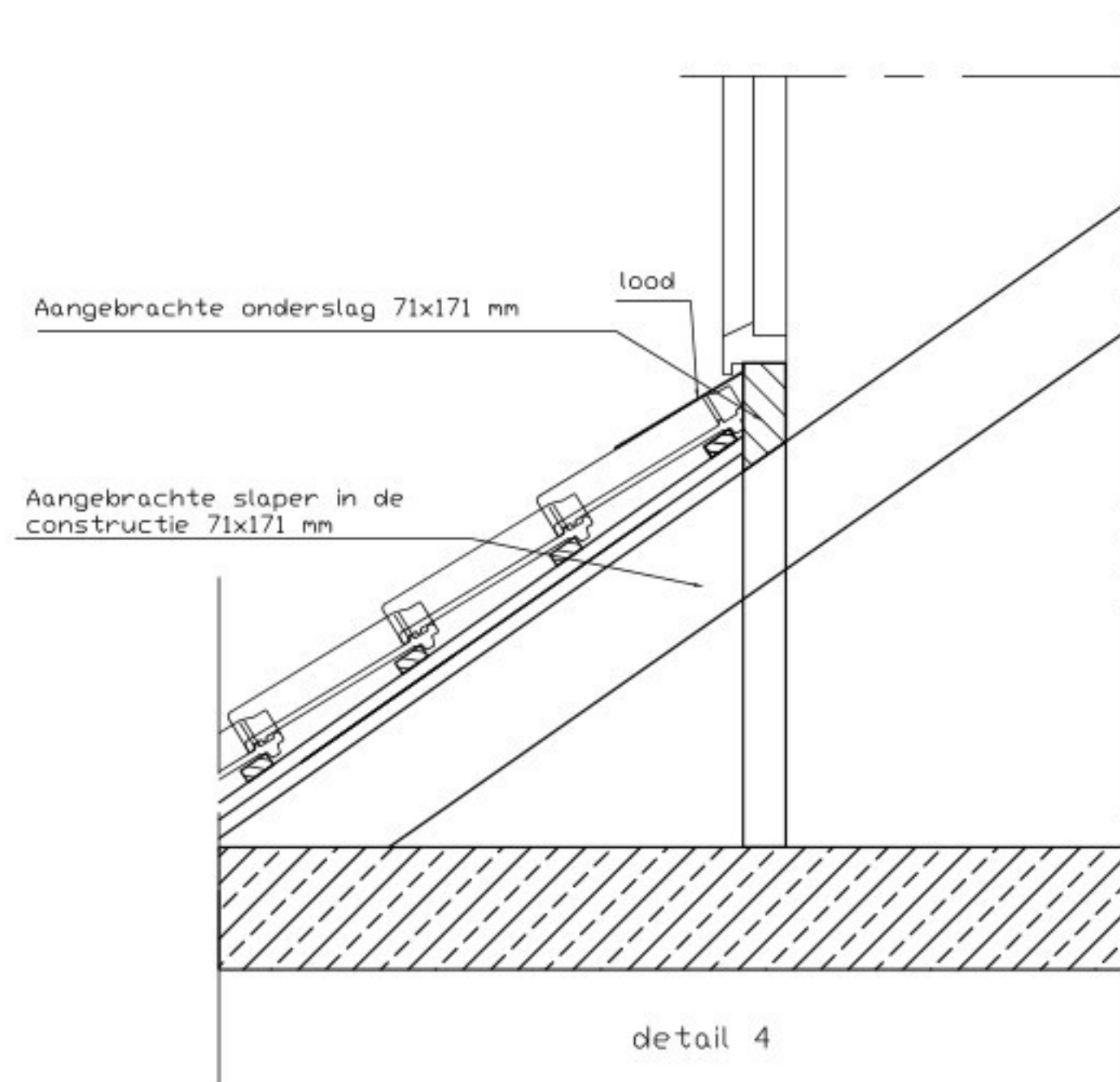
detail 1



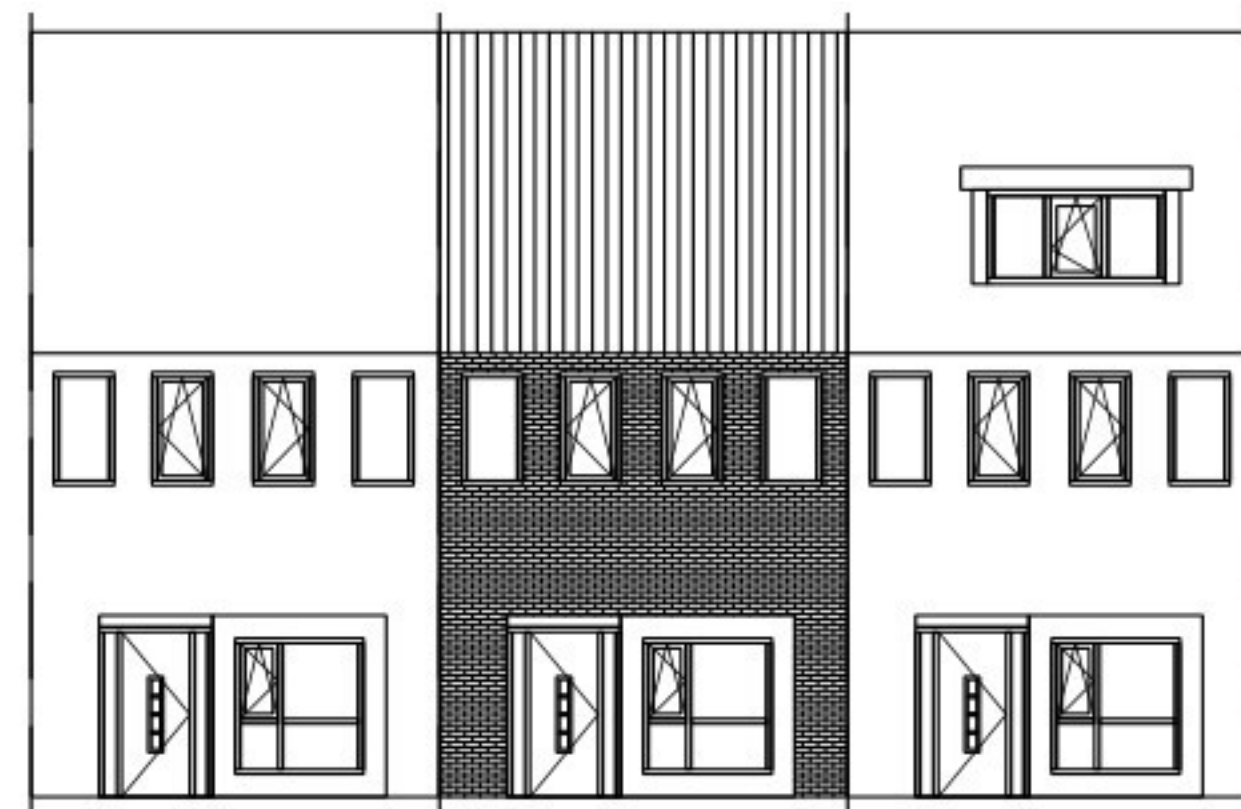
detail 2



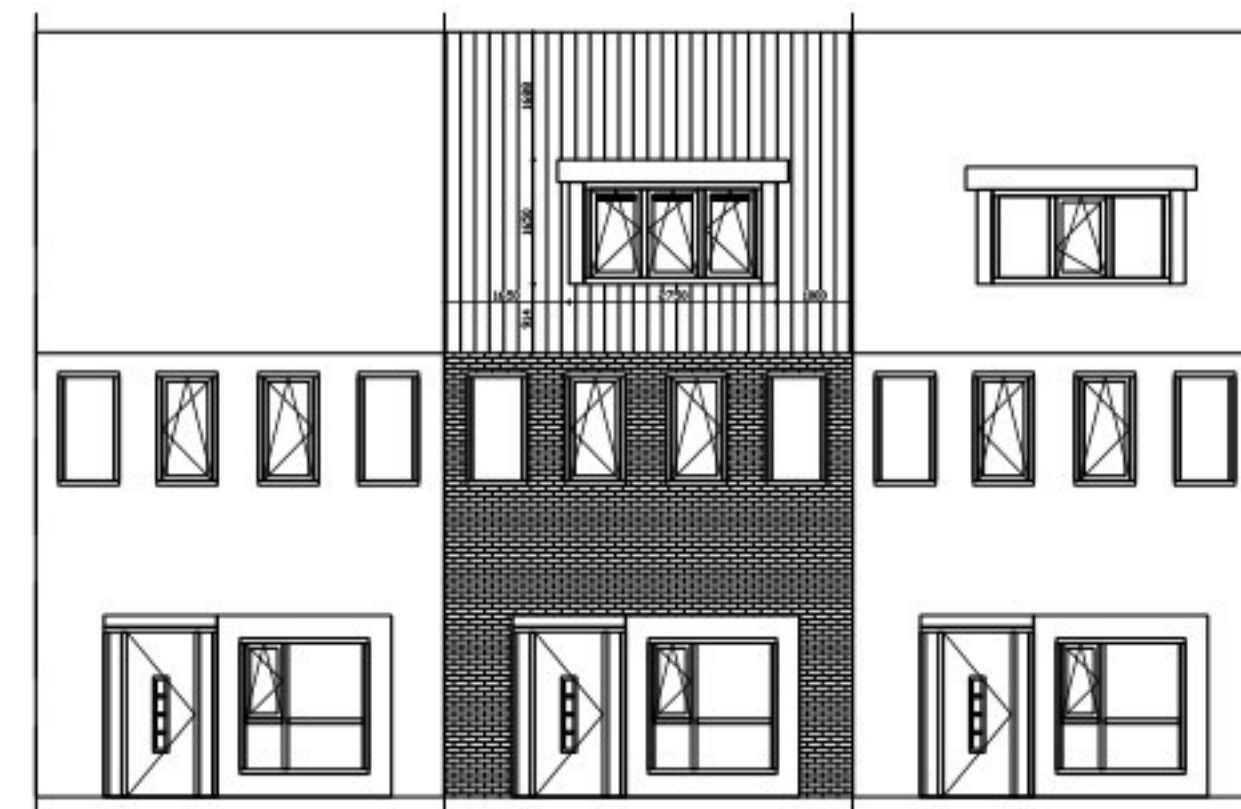
detail 3



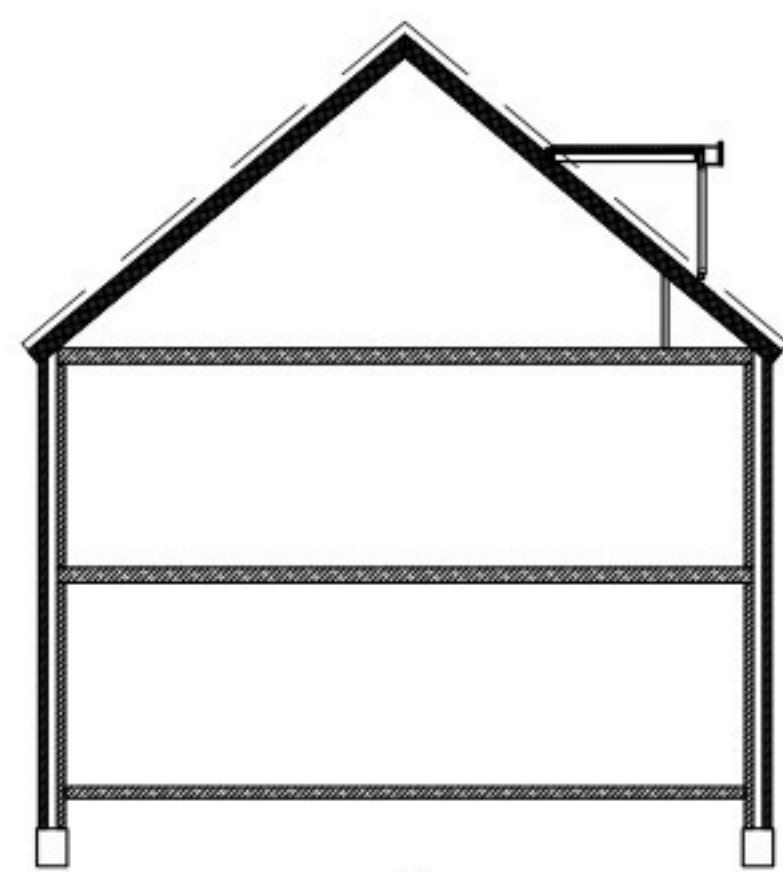
detail 4



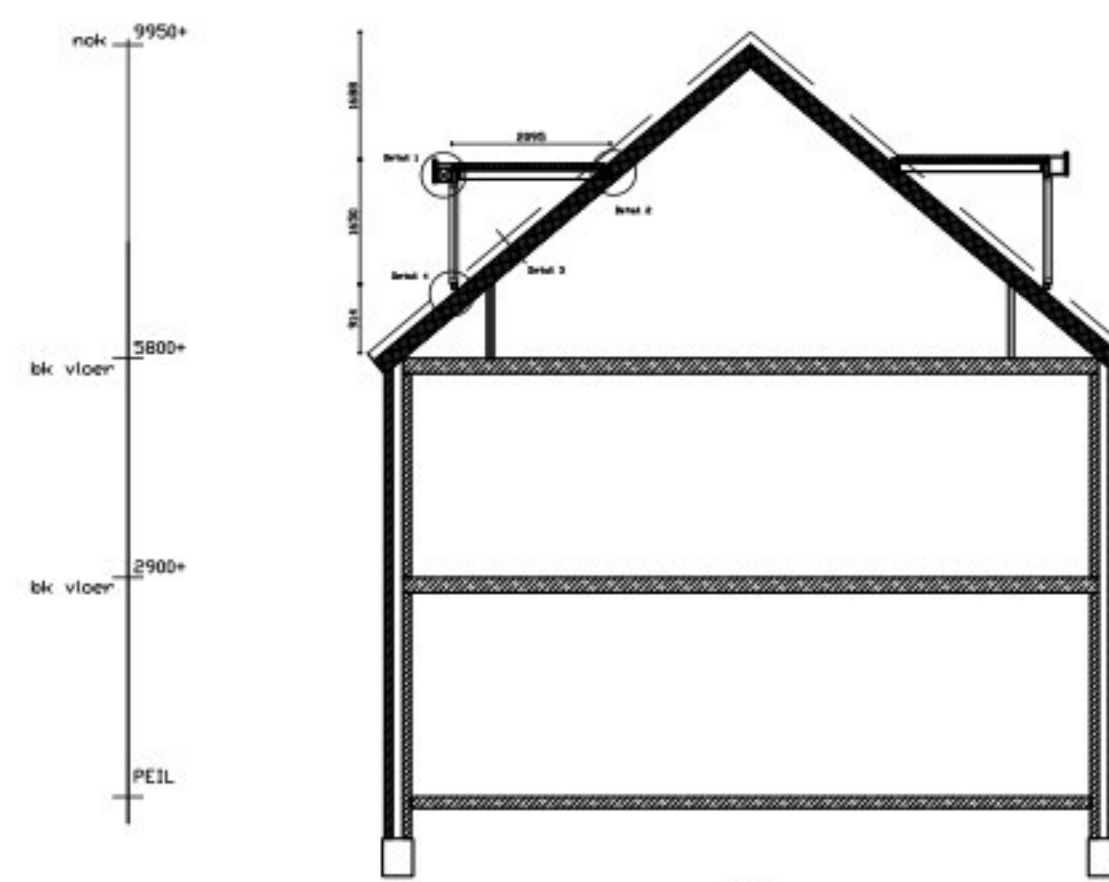
Voorgevel bestaand
schaal 1:100



Voorgevel nieuw
schaal 1:100



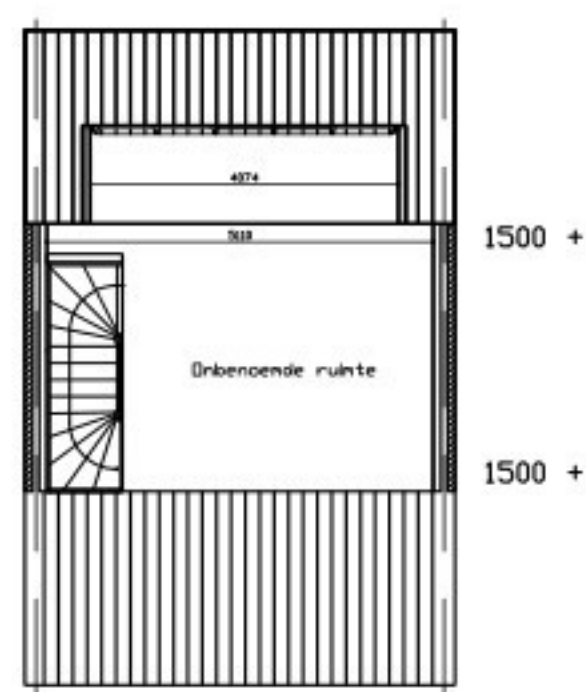
Doorsnede bestaand
schaal 1:100



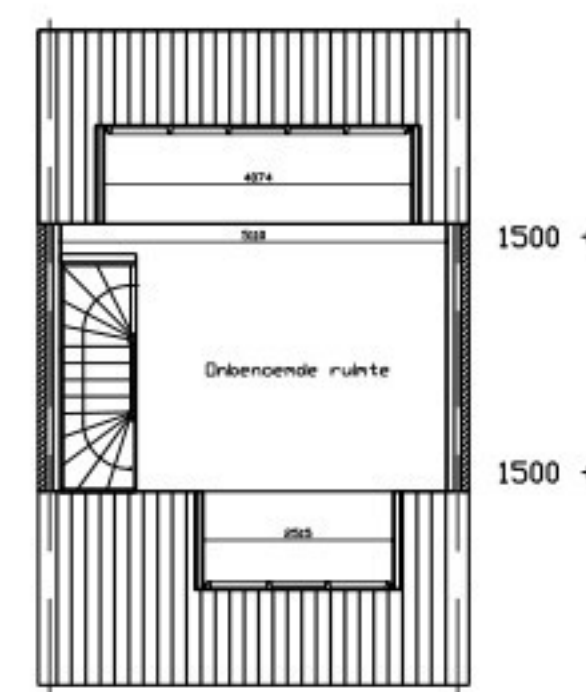
Doorsnede nieuw
schaal 1:100



Bestaande situatie voorgevel



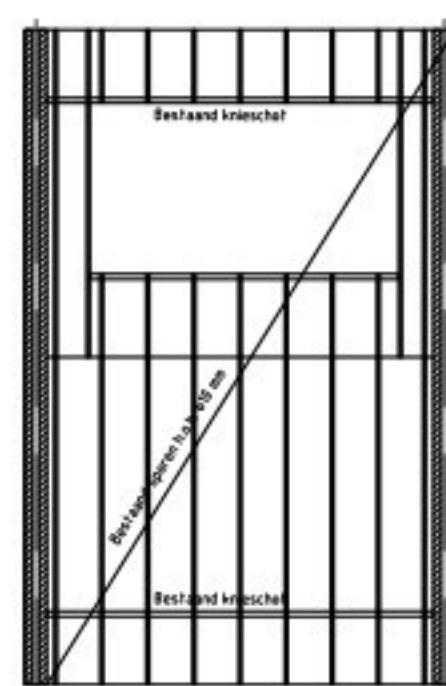
Zolder bestaand
schaal 1:100



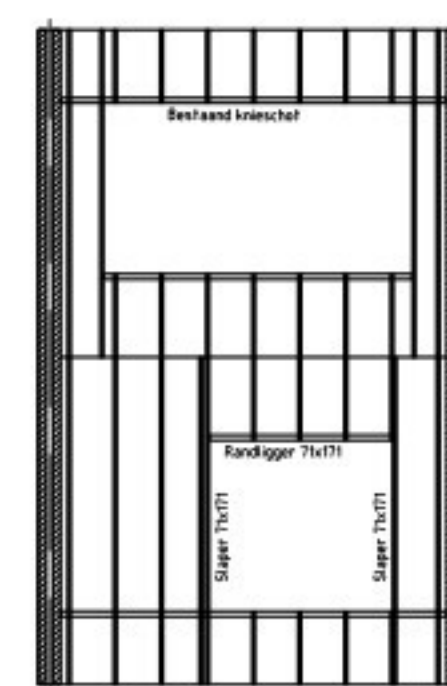
Zolder nieuw
schaal 1:100



Bestaande dakkapel achtergevel



Kapplan bestaand
schaal 1:100



Kapplan nieuw
schaal 1:100

Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur wit
- Uitvoering kunststof ramen in de kleur wit
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1
- Ventilatie d.m.v. ducoton 10 roosters

Buitenbekleding:

- Zijwang links kunststof delen in de kleur grijs
- Zijwang rechts kunststof delen in de kleur grijs
- Boeideel kunststof in de kleur grijs
- Frontbekleding kunststof in de kleur grijs

Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 30 min. wdabo

Tekenwerk t.b.v.

Bouwaanvraag dakkapel

Willen Berkhemerstraat 41
6709 TG Wageningen

Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Komkleiland 2
6666 MG Heteren
info@dakcentrumbelgium.nl

Getekend: M.D. d.d. 16-06-'15, gew. d.d. 02-07-'15, 22-07-'15

Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details, situatie
Schaal: 1:500, 1:100, 1:10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: 22-07-2015 14:53

Aan: [REDACTED]@wageningen.nl

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Adviesaanvraag Wag [REDACTED] 2015W1254 - Willem Berkhemerstraat - 41 - Wageningen

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning: betreffende : 2015W1254 op Willem Berkhemerstraat 41 Wageningen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2015W1254
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-COW1	Negatief
Wag-COW2	Positief

Wag-COW2:

Toelichting:

De dakkapel is voldoende ondergeschikt aan het dakvlak en is gelijkwaardig aan de dakkapel van de bureen. De dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand conform het gestelde in artikel 12 van de Woningwet.

[2015W1254]

Openbare ruimte	huisnummer	Gebruiksoppervlakte	Gebruiksdoel (bouwnummer, type)
Willem Berkhemerstraat	41	+3 m2	Formeel onbenoemd (zal wel slaapkamer worden; plan betreft dakkapel op zolder)

☐ TABEL UITBREIDBAAR

Betreft het een hoofdgebouw?							
Nee		Ja					
Sloop		Bijgebouw		Bestaand		Nieuw	
Volledig	Deels		Tekening met maten		Gewijzigde opp		Nieuw besluit/openbare ruimte?
Tekeningen	Nieuwe opp				Gewijzigd gebruiksdoel		Nieuwe opp
	Gewijzigd gebruiksdoel				Tekeningen met maten		Gebruiksdoel
	Tekeningen met maten						Tekeningen met maten

Proces:

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2015W1254
Opmerking	

17-06-2015		digi via OLO
26-06-2015		ontvangen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@dakcentrumgelderland.nl

Verzonden: 22-07-2015 12:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: --

Geachte [redacted]

Hierbij de aangepaste tekening m.b.t. Willem Berkhemerstraat 41

Met vriendelijke groet,

[redacted]

DAKCENTRUM GELDERLAND B.V.

Komkleiland 2.

6666 MG Heteren

Tel. 026 4720 461

Fax.026-4720 462

www.dakcentrumgelderland.nl

info@dakcentrumgelderland.nl

Openingstijden showroom:

Gesloten 25-07-2015 t/m 10-08-2015

MAANDAG en DINSDAG

alleen op afspraak

WOENSDAG t/m VRIJDAG

10.00uur tot 17.30uur

ZATERDAG

9.00uur tot 15.00uur.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 17 juli 2015 12:20

Aan: [redacted] [Dakcentrum Gelderland B.V.](#)

Geachte [redacted]

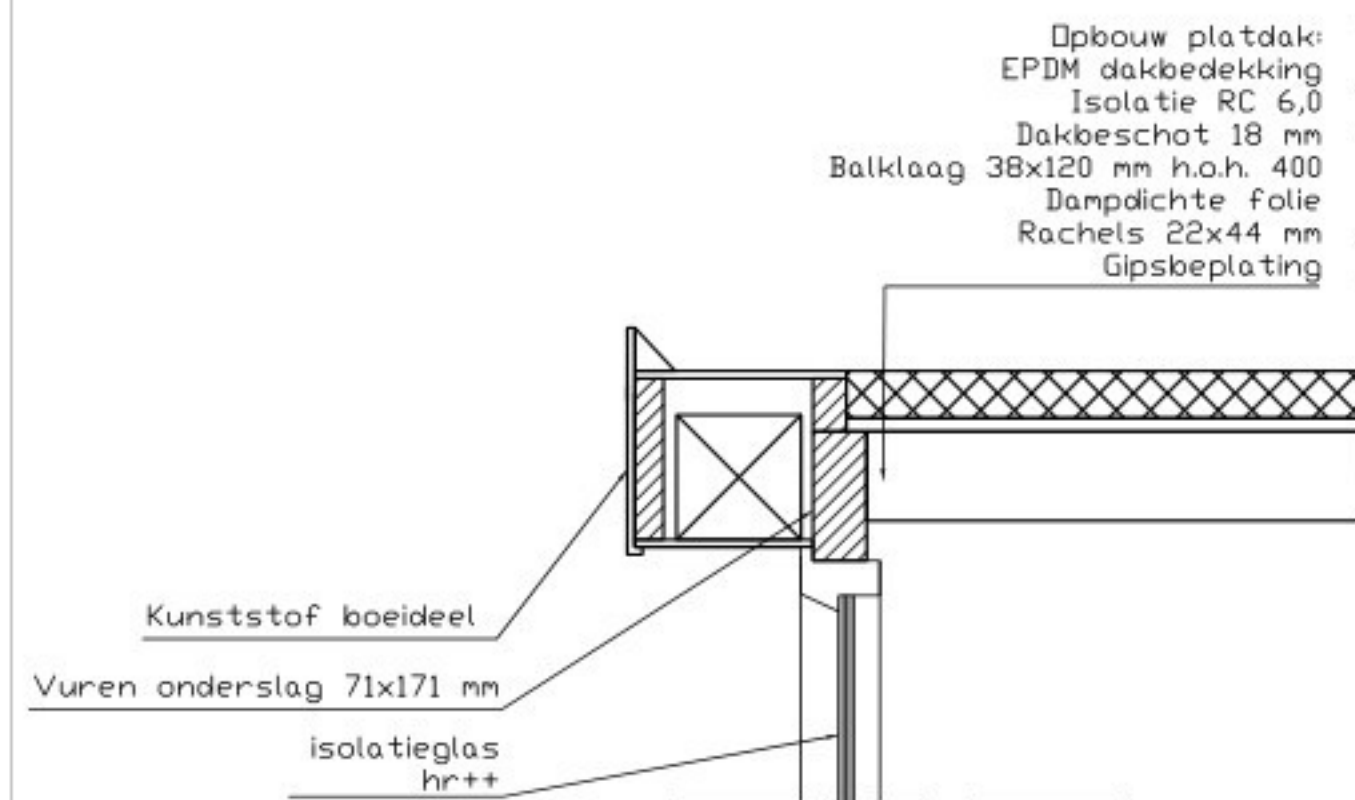
Zoals zonet telefonisch besproken het verslag van de CRK van 13 juli. Graag zie ik komende week aangepaste tekeningen retour.

met vriendelijke groeten,

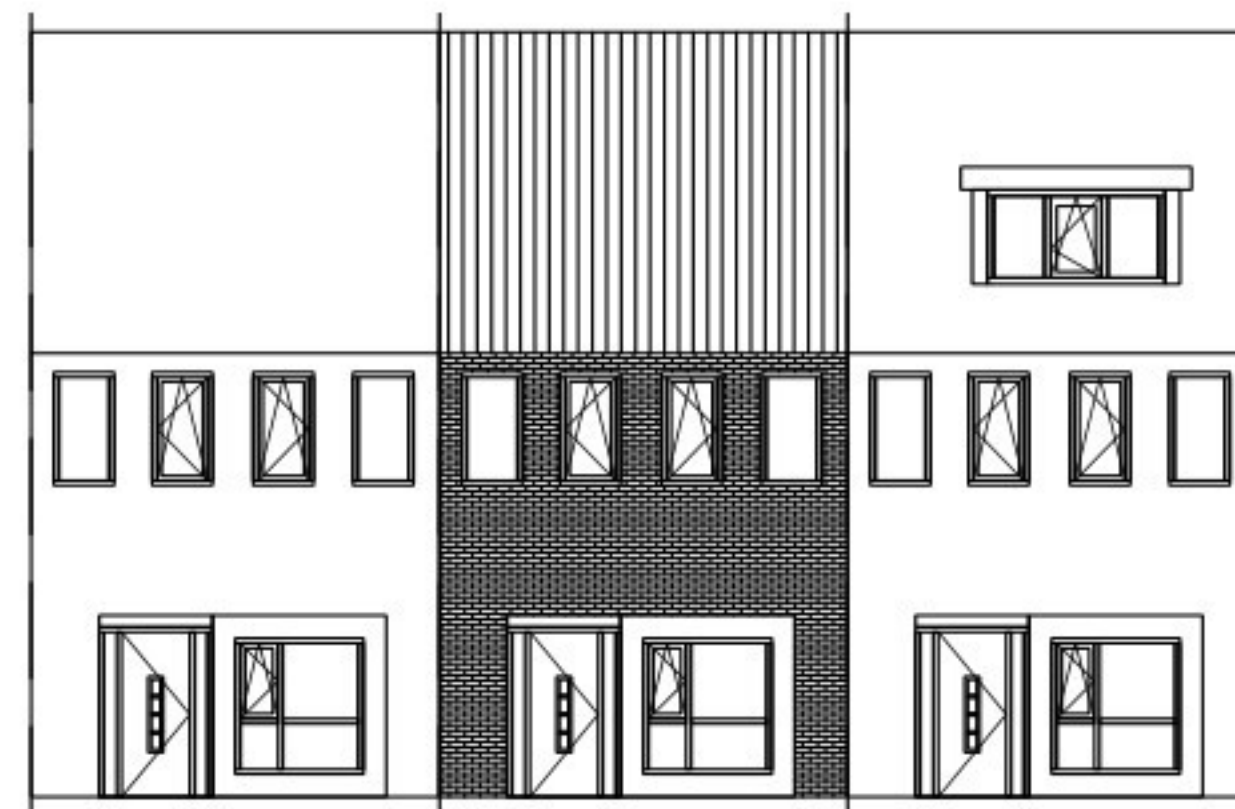
Aanvraagnummer	2015WAVE1254
Locatie	Willem Berkhemerstraat 41
Omschrijving	Plaatsen dakkapel
Aanvrager	
Bijzonderheden	Welstandsadvies (ontheffing middels artikel 4 Bor)
Welstandsniveau	Regulier
Aantal keren behandeld in de commissie	
Beoordeling CRK	De commissie heeft het plan beoordeeld en komt met het volgende advies: De dakkapel identiek uitvoeren als de burens. De aangevraagde dakkapel komt op geen enkele wijze overeen met de reeds in het dakvlak aanwezige dakkapellen, niet qua hoogte, breedte of positie. Dit leidt tot een verrommeling van het dakvlak. Plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand conform het gestelde in artikel 12 van de Woningwet.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de

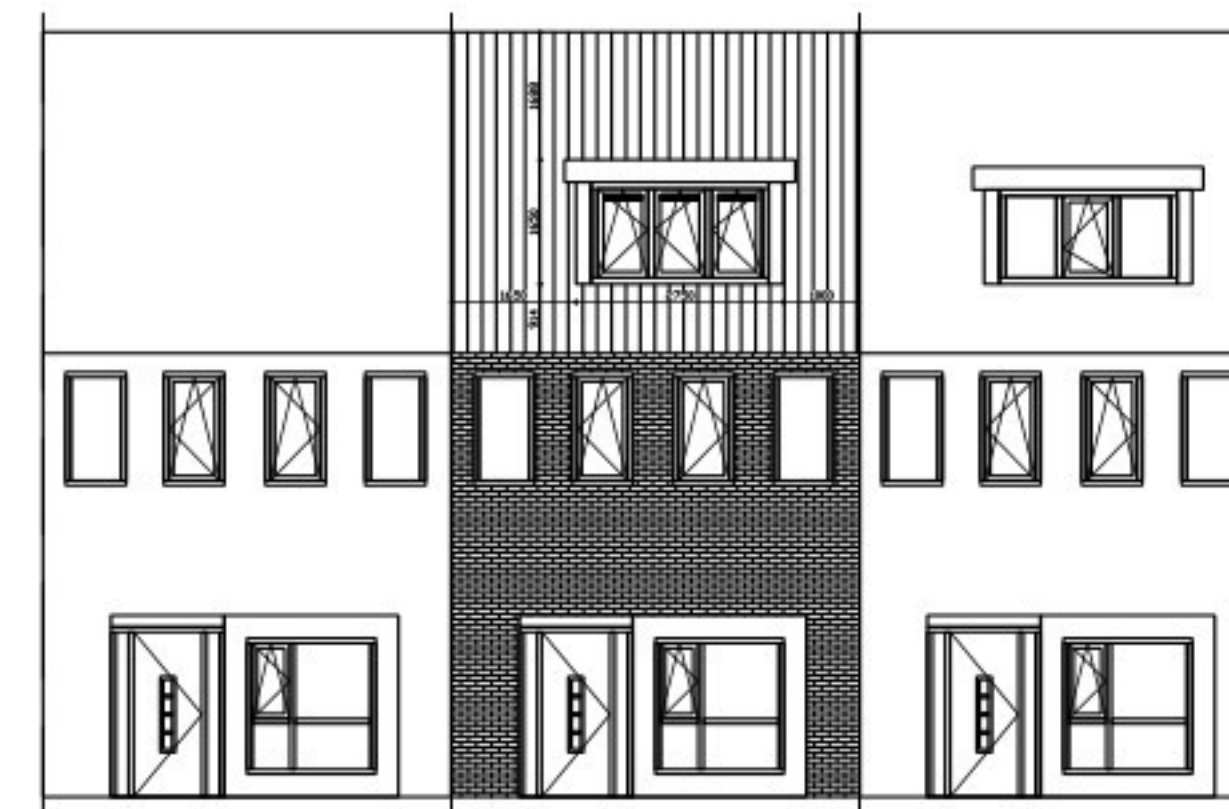
geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen. De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.



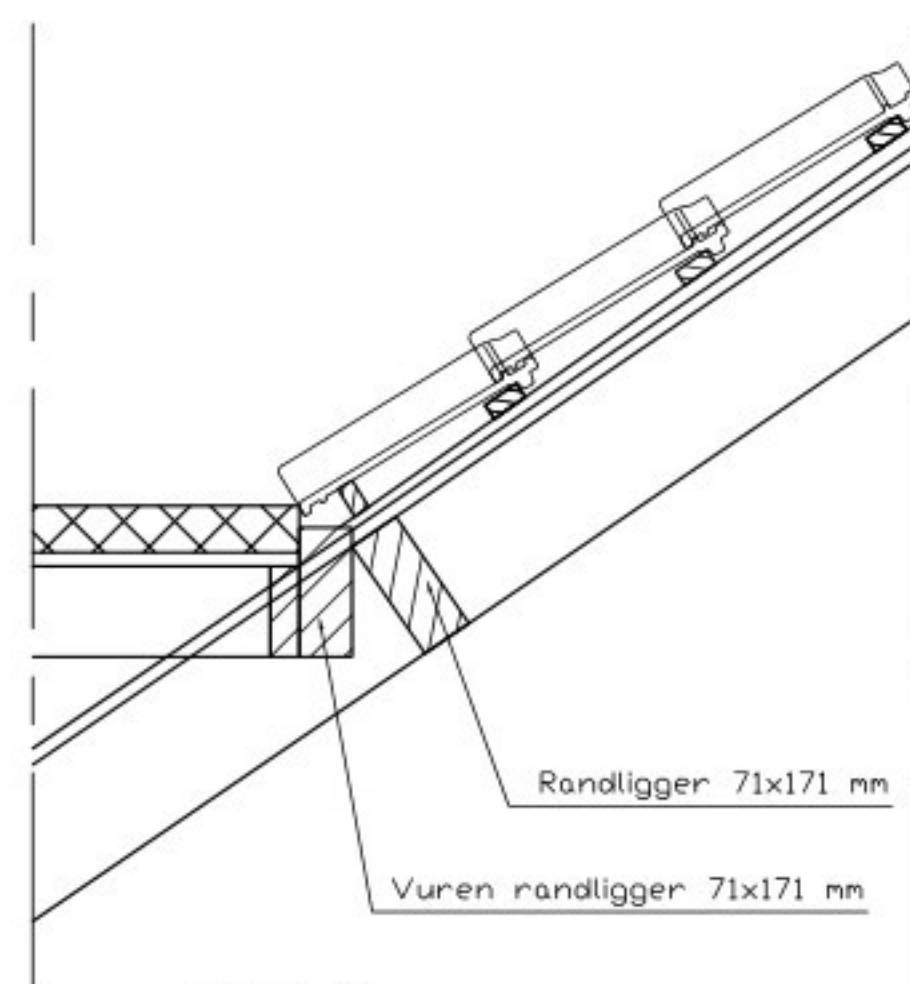
detail 1



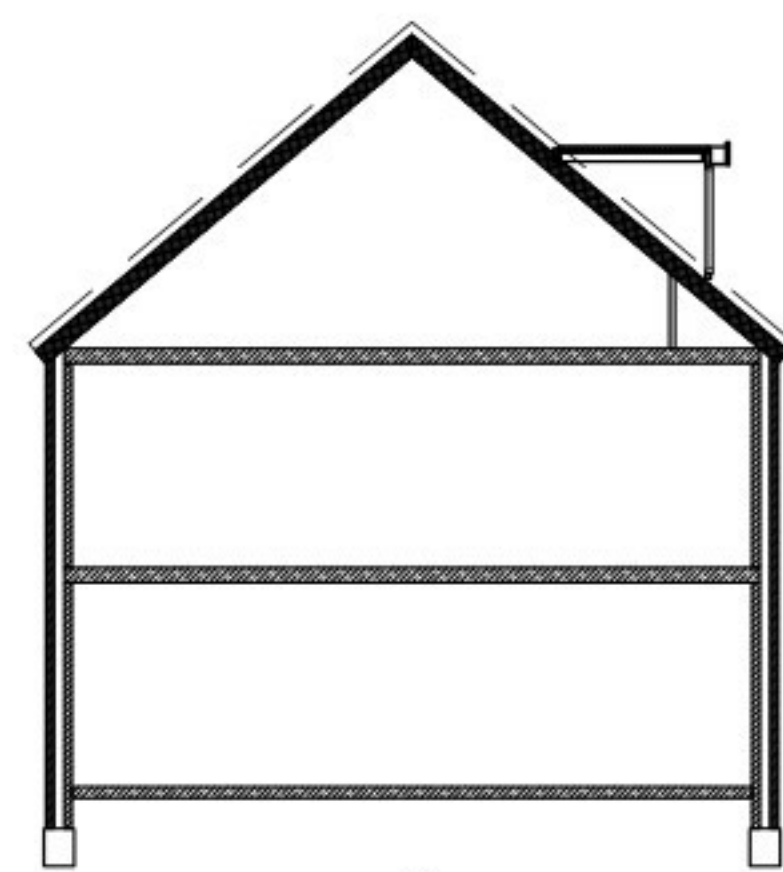
Voorgevel bestaand
schaal 1:100



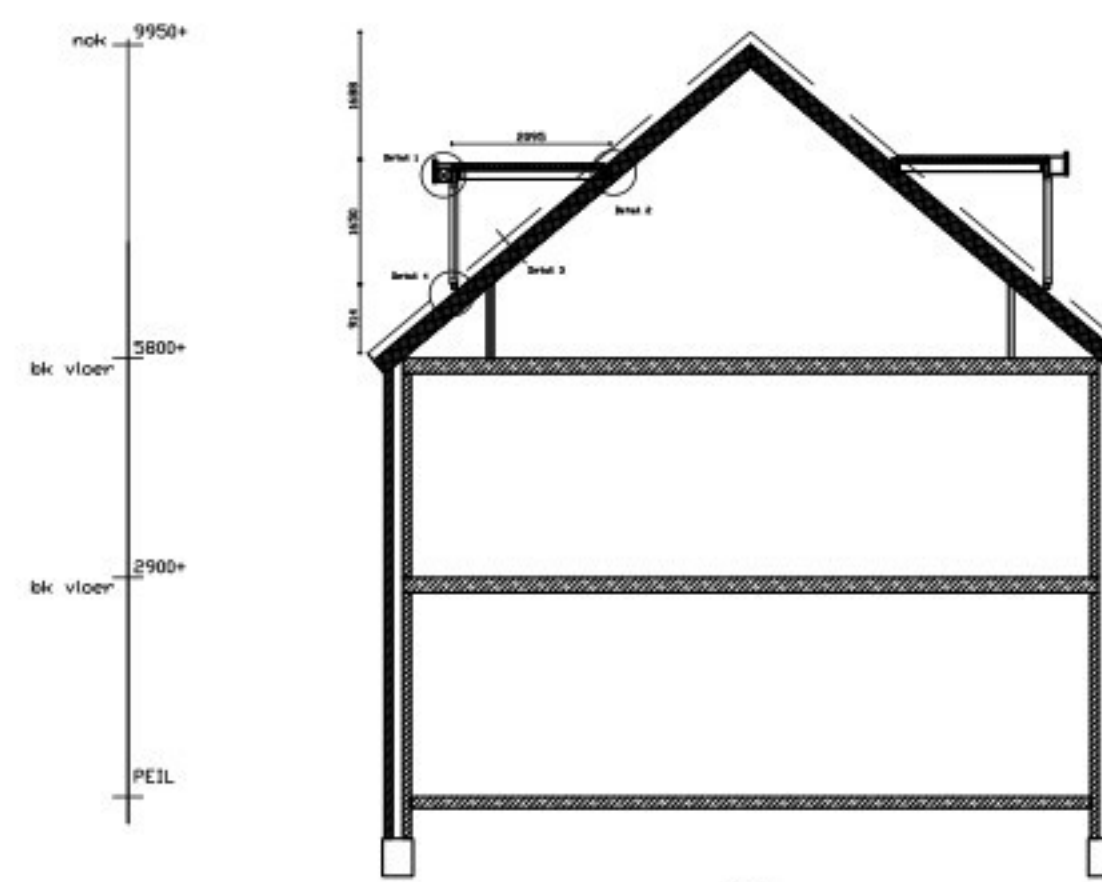
Voorgevel nieuw
schaal 1:100



detail 2



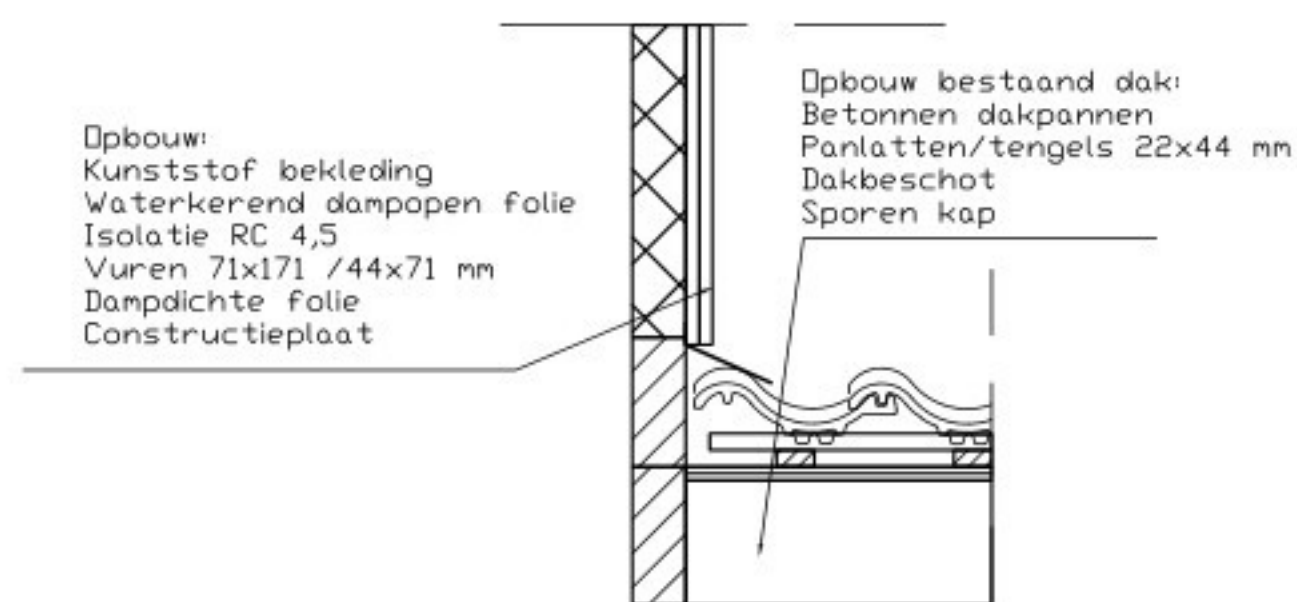
Doorsnede bestaand
schaal 1:100



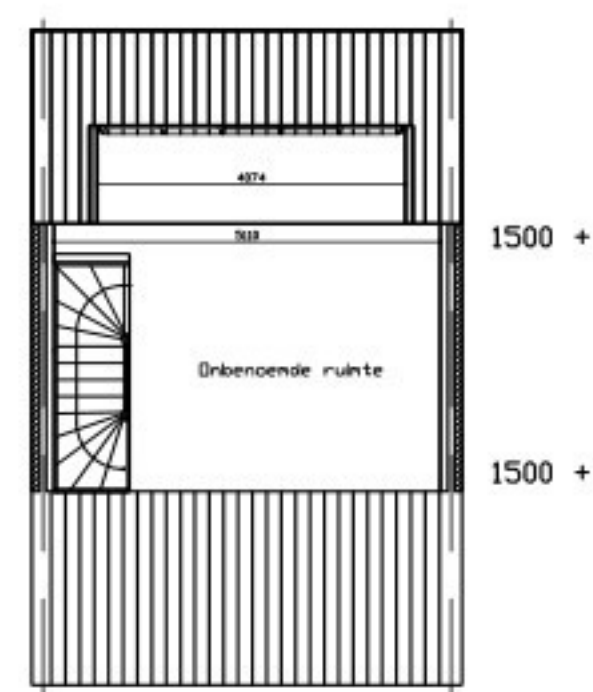
Doorsnede nieuw
schaal 1:100



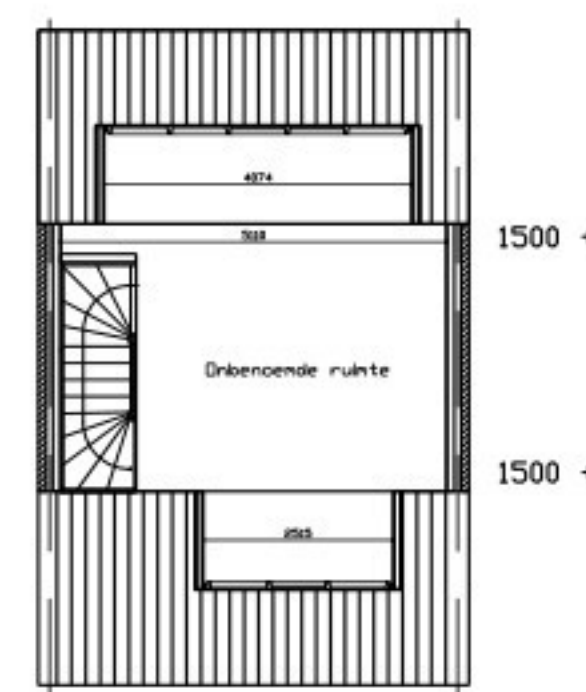
Bestaande situatie voorgevel



detail 3



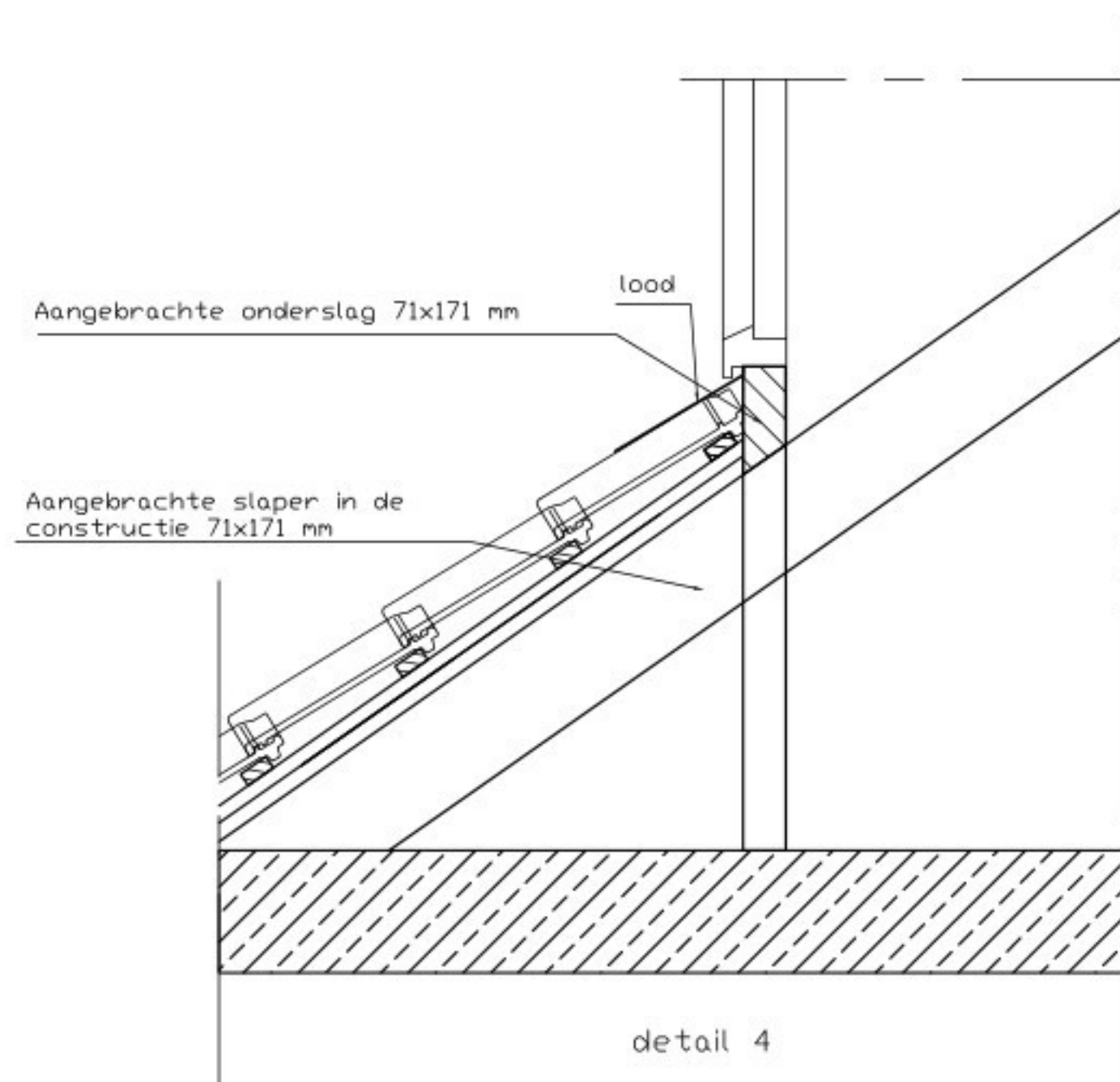
Zolder bestaand
schaal 1:100



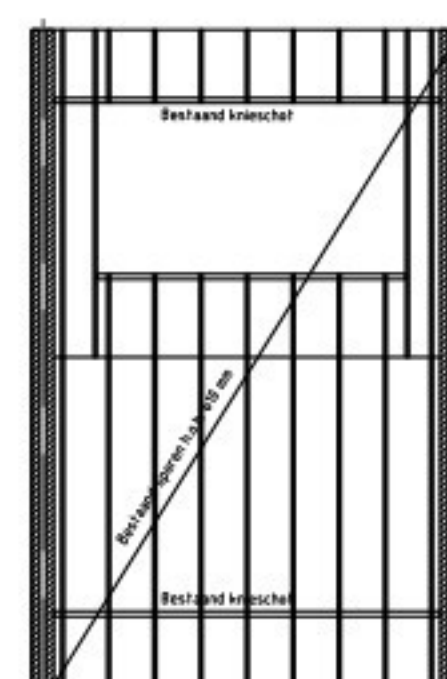
Zolder nieuw
schaal 1:100



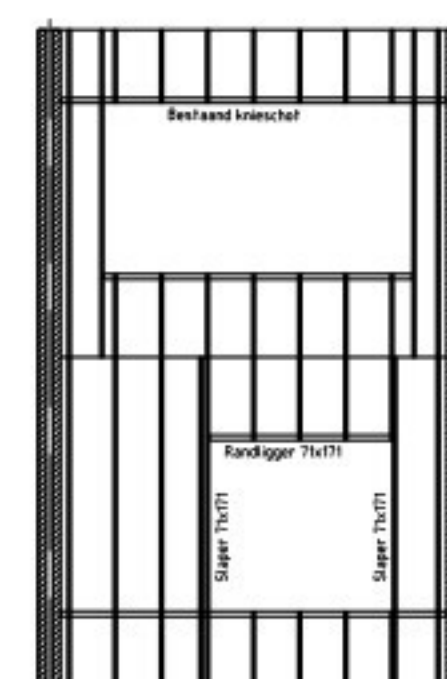
Bestaande dakkapel achtergevel



detail 4



Kapplan bestaand
schaal 1:100



Kapplan nieuw
schaal 1:100

Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur wit
- Uitvoering kunststof ramen in de kleur wit
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1
- Ventilatie d.m.v. ducoton 10 roosters

Buitenbekleding:

- Zijwang links kunststof delen in de kleur grijs
- Zijwang rechts kunststof delen in de kleur grijs
- Boeideel kunststof in de kleur grijs
- Frontbekleding kunststof in de kleur grijs

Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 30 min. wdabo

Tekenwerk t.b.v.

Bouwaanvraag dakkapel

Willelms-Berkmeesterstraat 41
6709 TG Wageningen

Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Korneliland 2
6666 MG Heteren
info@dakcentrumbelgium.nl

Getekend: J d.d. 16-06-'15, gew. d.d. 02-07-'15, 22-07-'15

Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details, situatie
Schaal: 1:500, 1:100, 1:10

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen