

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl

Verzonden: 13-04-2016 08:26

Aan: CRK@wageningen.nl

CC: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: 2e Adviesaanvraag Wag-CRK 2015W2609 - Nijlantsingel - 27 - Wageningen

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning: betreffende : 2015W2609 op
Nijlantsingel 27 Wageningen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 08-04-2016 13:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: advies Welstandscommissie dakkapel

Geachte [redacted]

Uw plan voor de dakkapel is door ons beoordeeld. De conclusie vindt u in bijgaande brief.

Specifiek wordt er door de welstandscommissie gevraagd naar nadere gegevens.

Zou u deze op korte termijn kunnen aanleveren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Inhoudelijke toetsing aanvraag omgevingsvergunning

Datum
08 april 2016

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op uw woning Nijlantsingel 27 in Wageningen.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit:

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Behandeld door



Afschrift aan

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bijlage

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan Kortenoord de bestemming "Woongebied" met woningdichtheid 1 (art. 17, gebiedsaand. 3.17).

De maximale goothoogte van 7 m wordt met 1.55 m overschreden.

Volgens artikel 9.4.c kan ontheffing verleend worden tot een goothoogte van 13 m.

Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Uw bouwplan is in strijd met de redelijke eisen van welstand.
De commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit heeft uw plan beoordeeld maar nog geen goedkeuring gegeven.

Gezien het feit dat dit de eerste dakkapel aan de voorzijde is vraagt zij naar:

- **tekeningen van de door de ontwikkelaar aangeboden dakkapel,**
- **details en materialen welke gebruikt zijn.**

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen. Wij verzoeken u om binnen twee weken na de datum van deze brief de aangepaste gegevens of reactie in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,





Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl

Verzonden: 23-03-2016 15:13

Aan: CRK@wageningen.nl

CC: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Adviesaanvraag Wag-CRK 2015W2609 - Nijlantsingel - 27 - Wageningen

Collega,

Gaarne je advies van omgevingsvergunning:inhoudelijke toetsing betreffende :
2015W2609 op Nijlantsingel 27 Wageningen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Rekenblad bouwvolumes HUIDIGE AANVRAAG

Bouwadres:	Nijlantsingel 27
Postcode - Plaats:	6709TR Wageningen
Dossiernr.:	2015W2609

					0.000				
		breedte	diepte	hoogte	Oppervlak	Volume	Volume totaal		
Kelder-niveau	1						0.000	0.000	
	2						0.000		
	3						0.000		
BG-niveau	1				0.000		0.000	0.000	
	2				0.000		0.000		
	3				0.000		0.000		
	4				0.000		0.000		
	5				0.000		0.000		
		hoogte 1			hoogte 2	halve hoogte			
Kap-niveau	1						0.000		
	2								
	3								
	4								
	5								
		vensterbank-			hor. afstand				
		dakbreedte	kapelbreedte	hoogte	goothoogte	vk.kozijn - kapaanzet	%		
Dakkapel	haaks of aangekapt	6.000	3.500	6.750	8.550	1.900	58.3		
							0.0	0.000	
SAMENVATTING		Bebouwbaar oppervlak							
		Vergunningvrij bouwen			0				
		Molen-biotoop			N.V.T.				

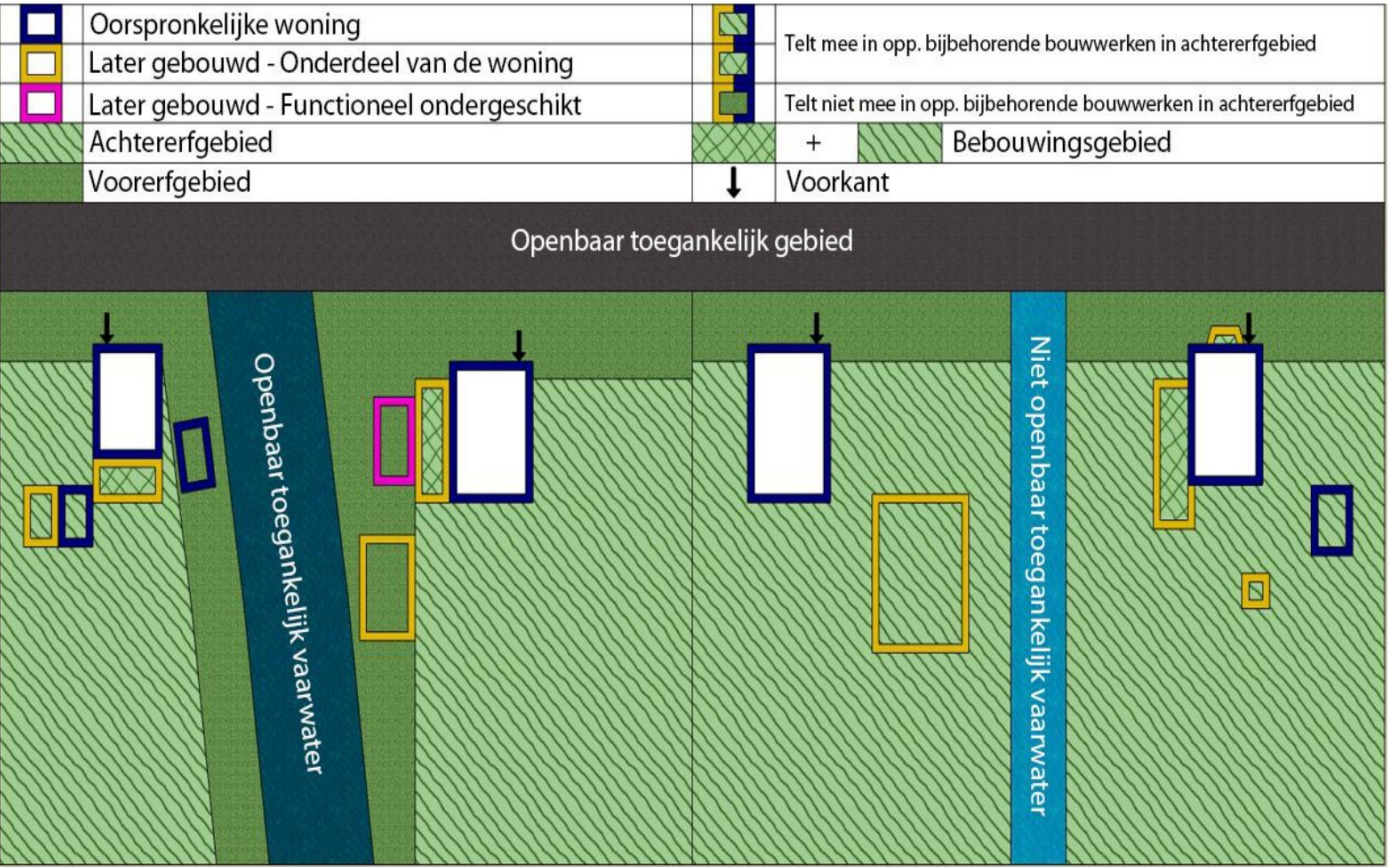
MAXIMAAL OPP. BIJGEBOUWEN VOLGENS BESTEMMINGSPLAN				
oppervlakte perceel	0	in te vullen criteria / maten		
oppervlak voor achtergevel		facultatief in te vullen		
oppervlak achter achtergevellijn		kad.perceel	Opp.	
Maximaal %%				
bovengrens in m2				
drempel bebouwbaar opp. vlgs BP				
overmaat				
Bijtelling in %%				
bovengrens in m2				#VALUE!
MAX BEBOUWBAAR OPP. BIJGEBOUWEN				
Reeds bestaand in erfbebouwing				
diepte	breedte	Oppervlak	Totaal Opp.	aanduiding
		0.000		loods op 2207
		0.000		woning
		0.000		
		0.000		
		0.000		
		0.000		
		0.000	0.000	
MAX TE BEBOUWEN OPP. BIJGEBOUWEN				
Rest bebouwbaar				
Huidige Aanvraag		0.000		
(zie blad "bouwvolume")				

MAXIMAAL OPP. BIJGEBOUWEN VOLGENS BESTEMMINGSPLAN IN VOORBEREIDING				
oppervlakte perceel	0	in te vullen criteria / maten		
oppervlak voor voorgevelrooilijn		facultatief in te vullen		
oppervlak achter voorgevelrooilijn				
Maximaal %%				
bovengrens in m2				
drempel bebouwbaar opp. vlgs BP				
overmaat				
Bijtelling in %%				
bovengrens in m2				#VALUE!
MAX BEBOUWBAAR OPP. BIJGEBOUWEN				
Reeds bestaand in erfbebouwing				
diepte	breedte	Oppervlak	Totaal Opp.	aanduiding
0.000	0.000	0.000		loods op 2207
		0.000		woning
		0.000		
		0.000		
		0.000		
		0.000		
		0.000		
		0.000	0.000	
MAX TE BEBOUWEN OPP. BIJGEBOUWEN				
Rest bebouwbaar				
Huidige Aanvraag		0.000		
(zie blad "bouwvolume")				

art 2,3	Vergunningvrij bijbehorend bouwwerk?			
art 2,3 a en b	staat het bouwwerk op de grond? <i>(dus ook niet op een kelder?)</i>	Nee = 0, Ja = 1		
	Afstand van bijbeh. bouwwerk tot oorspr. hoofdgebouw (m)			
	Voorwaarden:			
		0		
	H-max voor bijbehorend bouwwerk tov maaiveld			
art 2,3,c	redelijke eisen van welstand van toepassing	Nee = 0, Ja = 1		
	afstand tot openbaar toegankelijk gebied meer dan 1 m?	Nee = 0, Ja = 1		
art 2,3,d	Verblijfsgebied op uitsluitend 1e bouwlaag	Nee = 0, Ja = 1		
art 2,3,e	dakterras o.i.d.	Nee = 0, Ja = 1		
art 2,3,f	MAXIMAAL OPP. BIJGEBOUWEN			
	Oppervlakte achtererfgebied (m²) (1 m achter voorgevel)			
	Oppervlakte woning vóór de 1m-lijn, incl.erkers e.d.			
	Oppervlakte oorspr. woning (eerste vergunning m²)			
	Oppervlakte bebouwingsgebied (m²)		0.000	
	Art. 2, lid 3 onder f1		0	
	Art. 2, lid 3 onder f2			
	Art. 2, lid 3 onder f3			
	LIMIET ERFBEBOUWING		0.000	
	AANWEZIGE BIJGEBOUWEN; VERGUND ÉN VERG.VRIJ			
	benaming	diepte	breedte	
1	loods op 2207			
2	woning			
3				
4				
5				
6				
7				
8	verg.vrij			
9	verg.vrij			0.000
	NOG VERGUNNINGVRIJ TE BOUWEN		0.000	
	Huidige aanvraag in geval van vergunningvrij		0.000	Niet Akkoord

achtererfgebied: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

bebouwingsgebied: achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;



MOLENBIOTOOP

x		afstand van een obstakel tot de molen (in meters)			
n		een constante, afhankelijk van de ruwheid van de omgeving en de maximaal toelaatbare windreductie. Hiervoor worden de volgende waarden gebruikt: 140 voor open, 75 voor ruw en 50 voor gesloten gebied.			
c		een constante, afhankelijk van de maximaal toelaatbare windreductie, gewoonlijk met de waarde 0,2	Hoogte stelling	Lengte gevlucht	
z		askophoogte (helpt van lengte gevlucht*) + eventueel de hoogte van de belt, berg of stelling)			
$Hx = (X/n) + c.z$	0.000	maximale toelaatbare hoogte van een obstakel (in meters)			
		*) <i>gevlucht = diameter van de molenwieken</i>			
Huidige aanvraag	0.000	max hoogte van het bouwplan			
	Akkoord				
Biotoop rapport	Naam		Hoogte maaiveld tov NAP	Hoogte stelling	Lengte gevlucht
56			16.8	0.0	24.06

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Omgevingsdienst de Vallei

Project naam:	dakkapel
Opdrachtgever:	
Adres:	
Plaats:	

Omschrijving

Woonvoorzieningen

Overige woonvoorzieningen

Onderdelen

Dakkapel, lengte van 2,51 tot 5,0 m

Project nummer:	2015W2609
Provincie en jaar:	Gelderland, 2015d
Bladnummer:	1
Datum:	2016-04-25

Inhoud(m³/m²)	€/m³	€/m²	Totaal
4.5 m³			
Projecttoeslag(tot 20 woningen)			€ 0,00
Totaal			
Totale bouwkosten Leges:			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Semi vrijstaande villa's

Type E1s



Bouwnummer 234

Project
Nieuw Kortenoord, Mozaïekpark

Opdrachtgever
Bouwfonds Ontwikkeling

Architect
Mulleners & Mulleners Architecten

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst

De Vallei

Kenmerk: 2015W2609

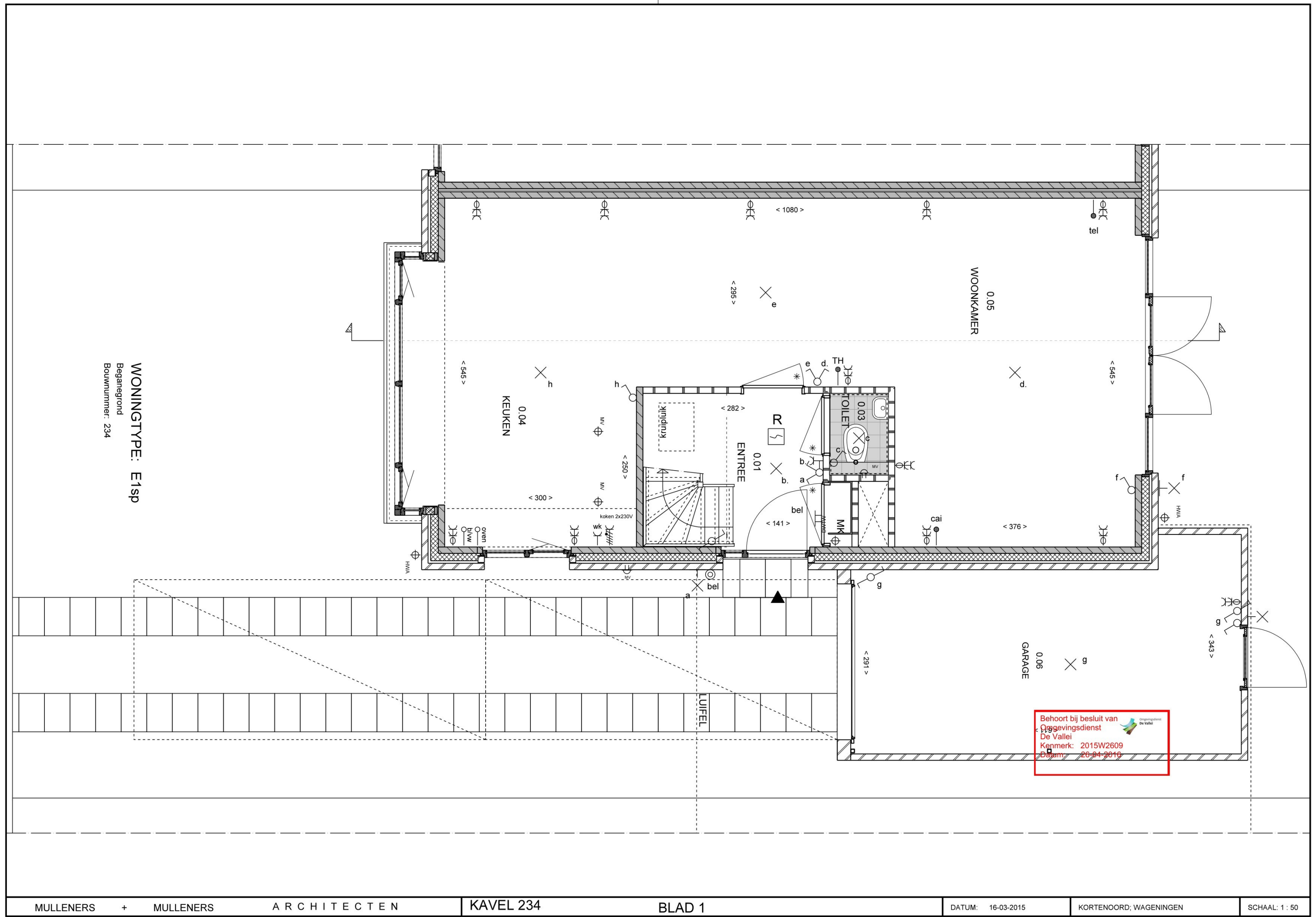
Datum: 26-04-2016

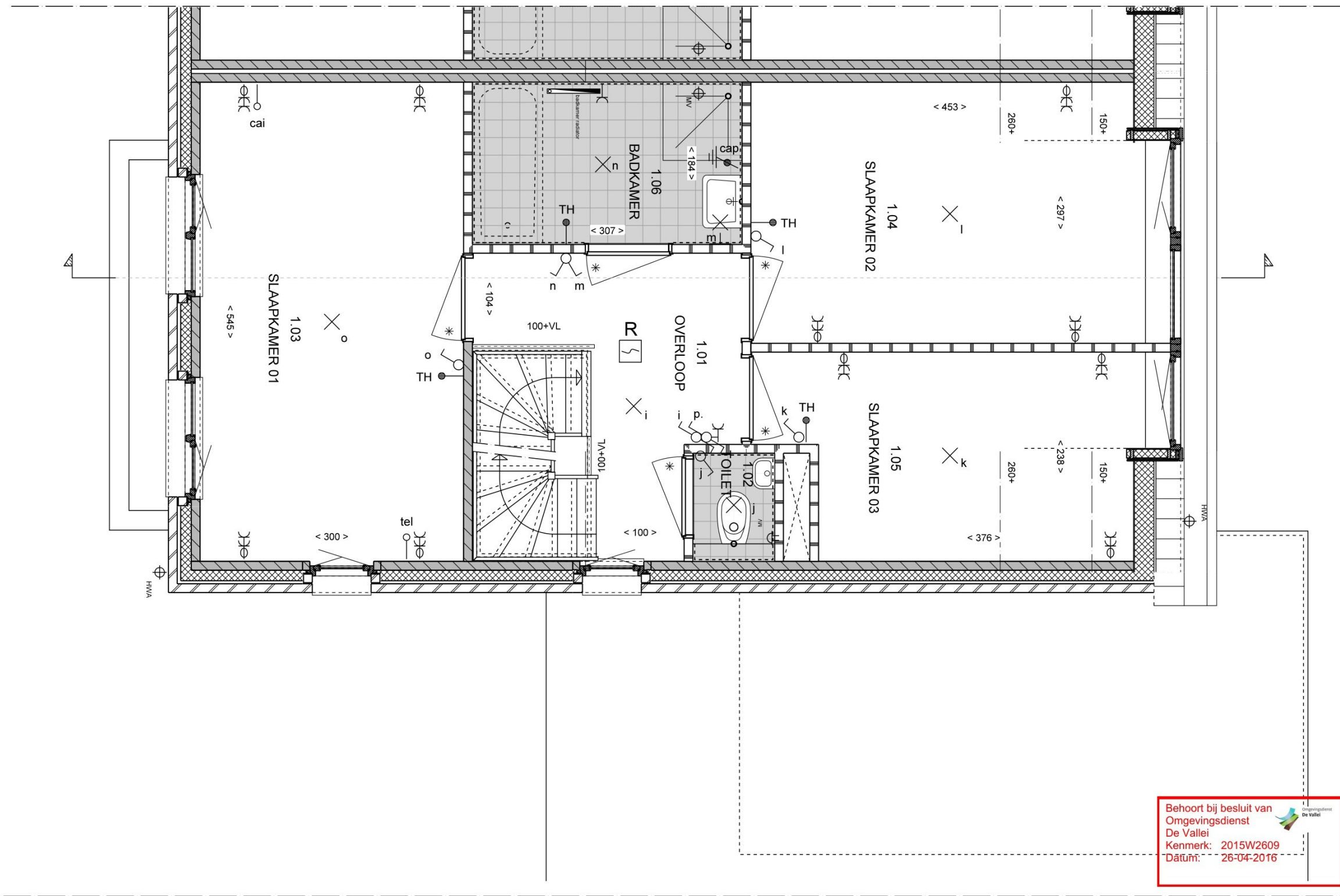


TREBBE

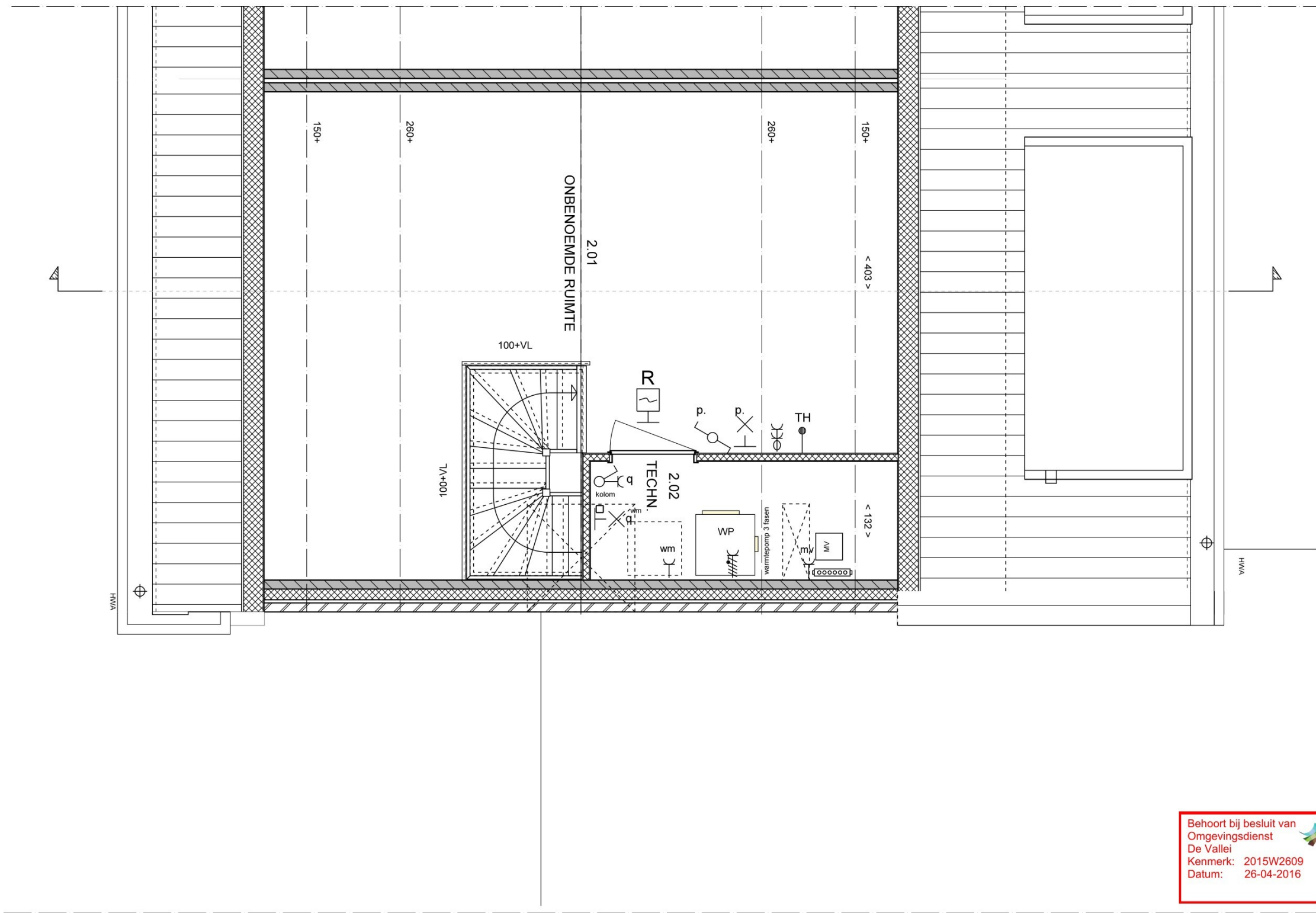
ONTWIKKELT EN BOUWT

**NIEUW
KORTE
NOORD**



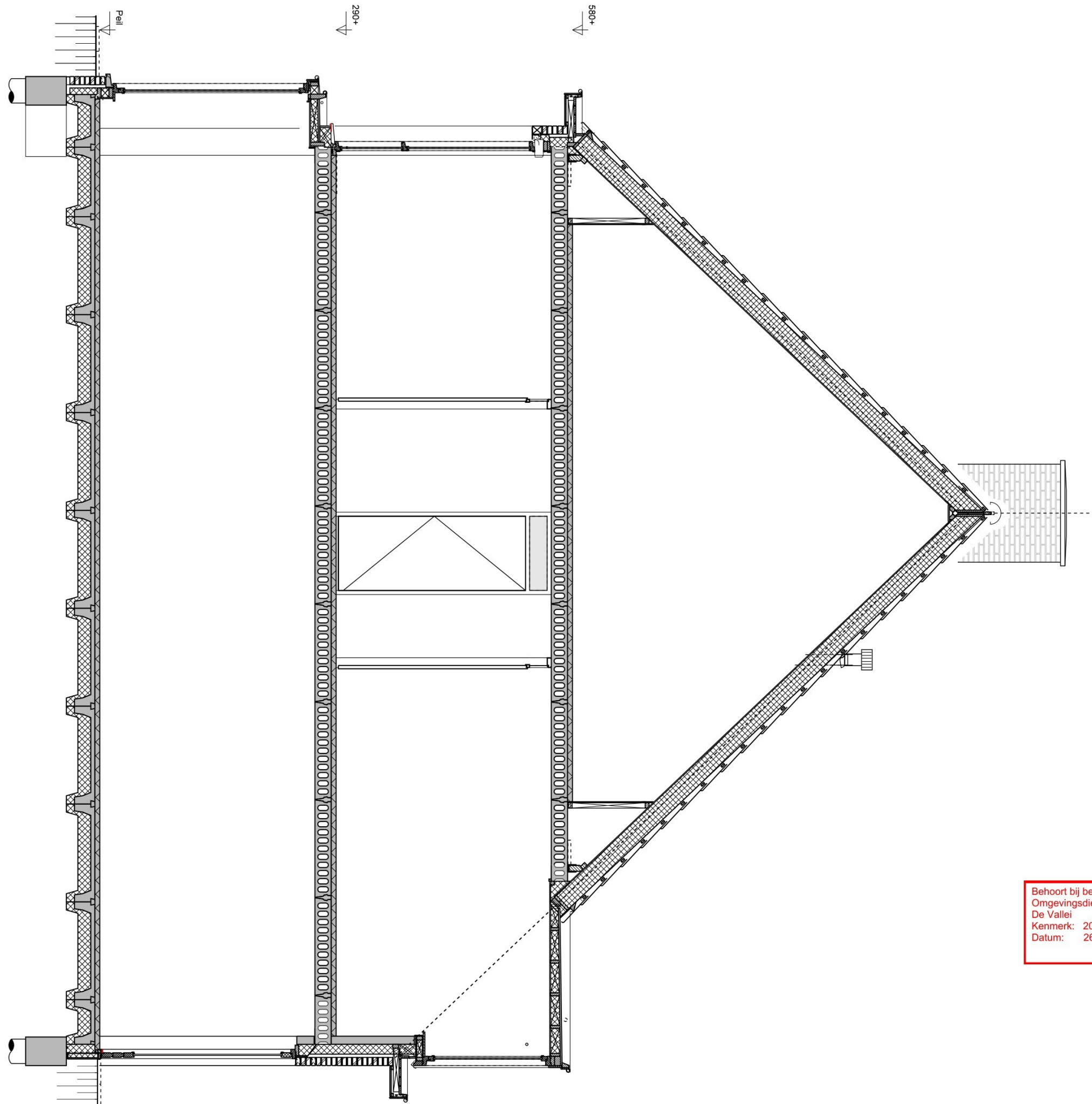


WONINGTYPE: E1sp
1E Verdieping
Bouwnummer: 234



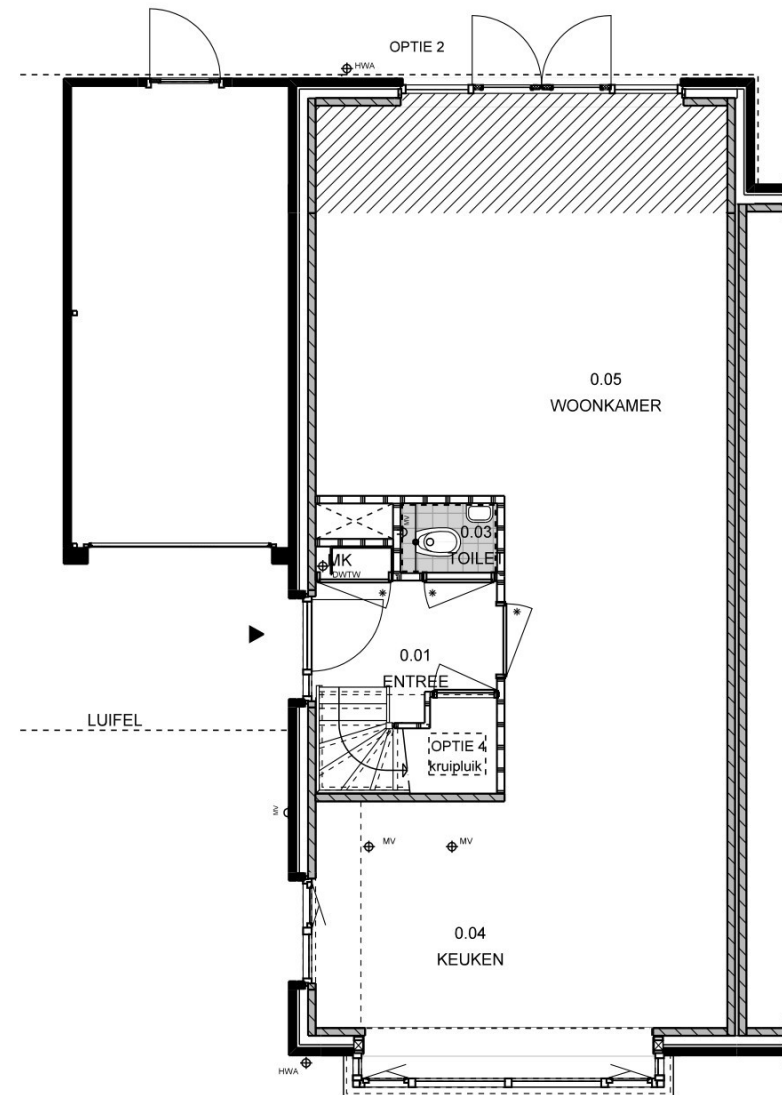
WONINGTYPE: E1sp
2e Verdieping
Bouwnummer: 234

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016

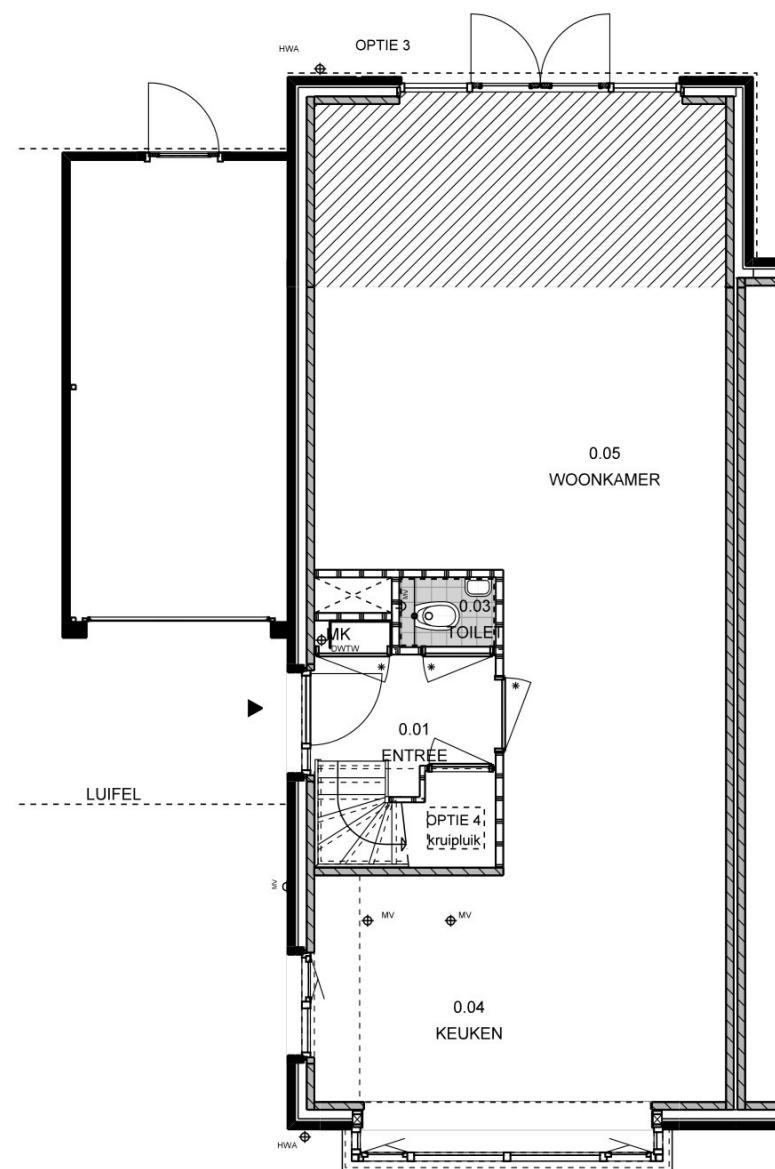


WONINGTYPE: E1sp
Doorsnede
Bouwnummer: 234

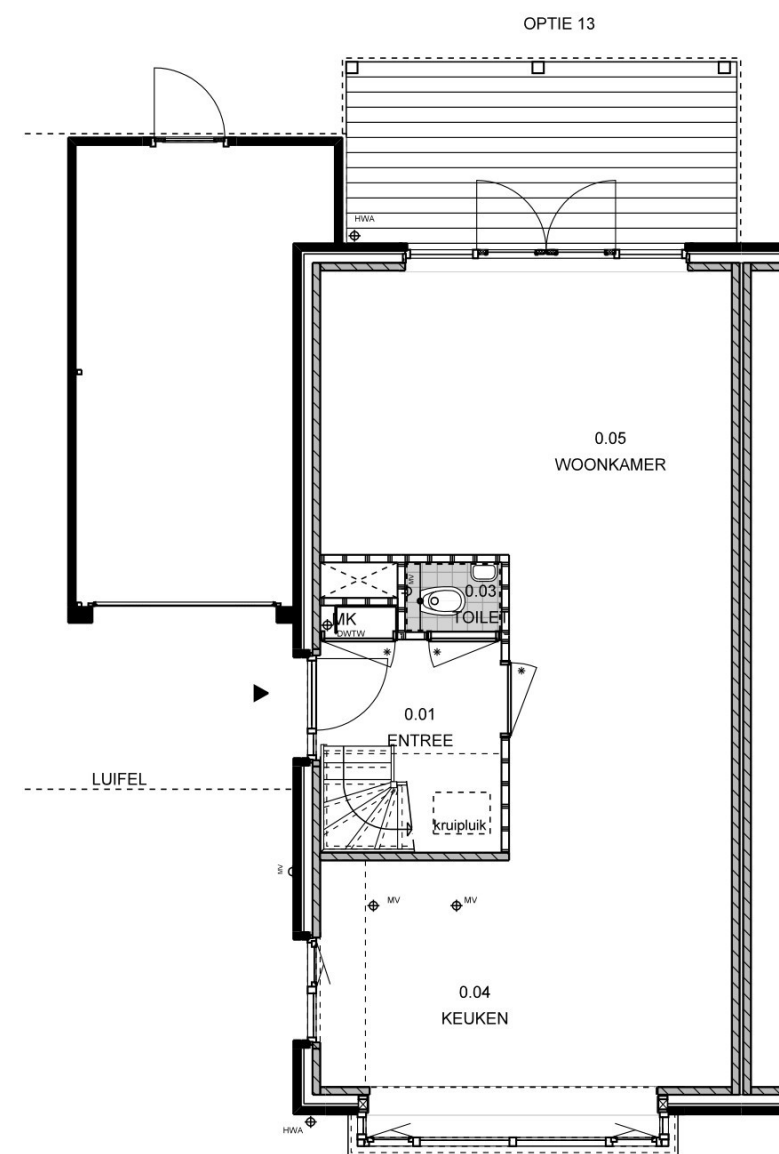
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



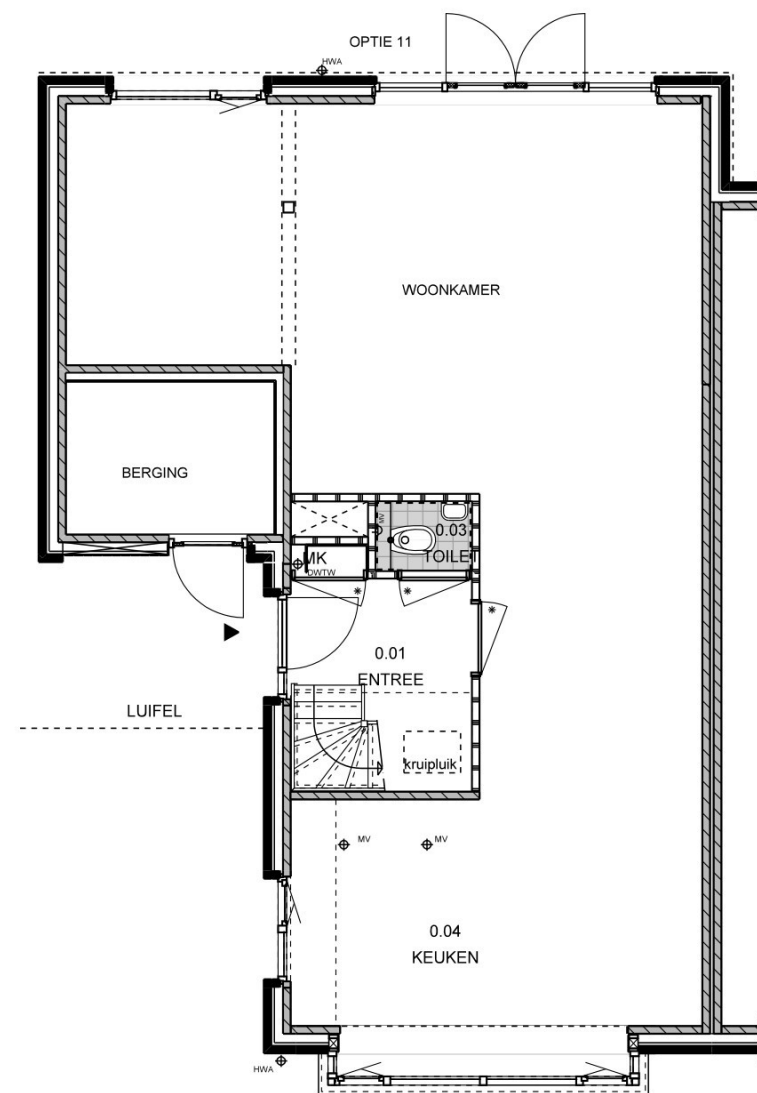
TYPE E1 BEGANE GROND
 OPTIE 2 UITBOUW 1400mm
 OPTIE 4 TRAPKAST



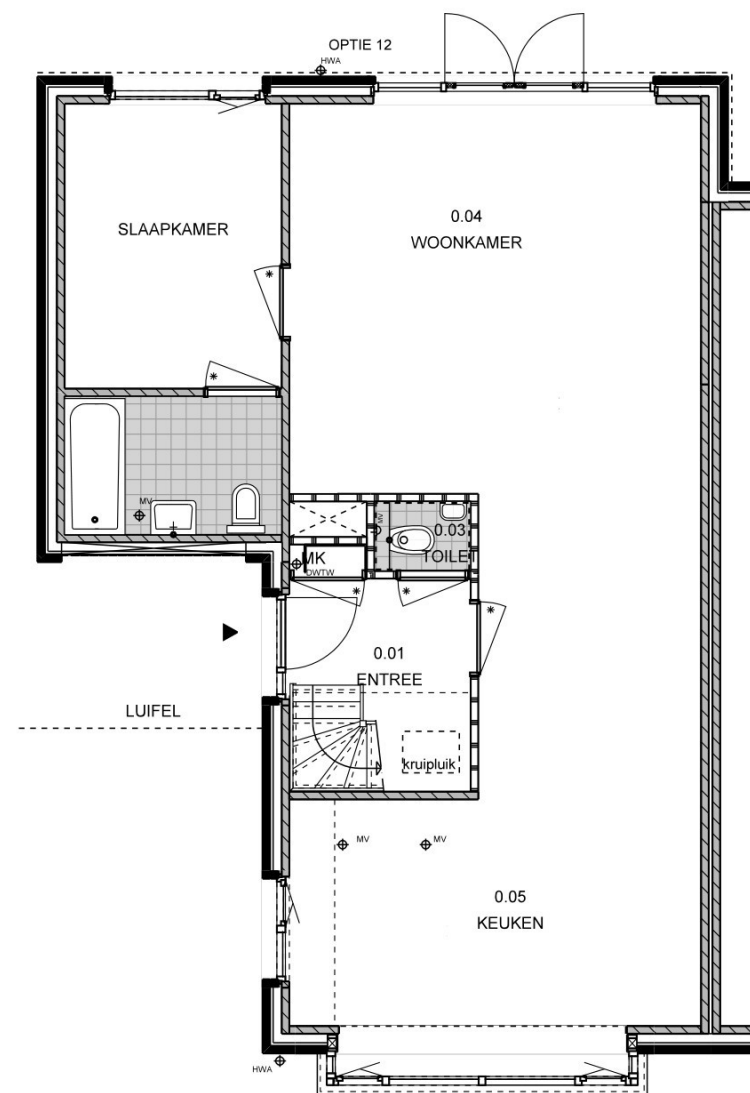
TYPE E1 BEGANE GROND
 OPTIE 3 UITBOUW 2400mm
 OPTIE 4 TRAPKAST



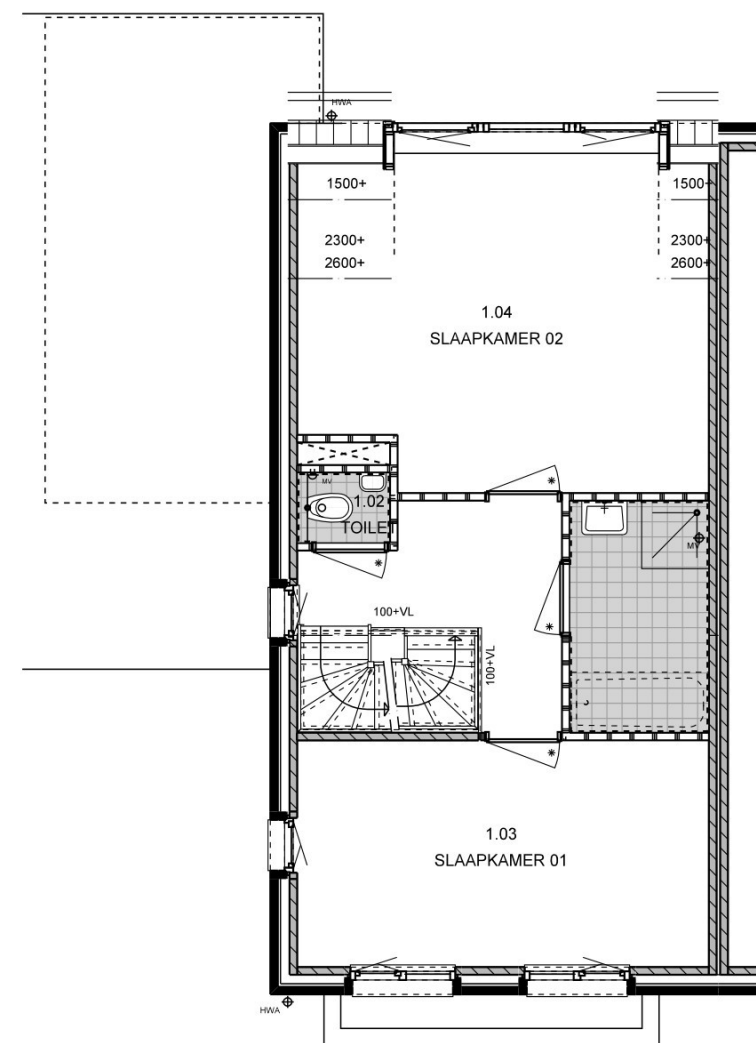
TYPE E1 BEGANE GROND
 OPTIE 13 VERANDA
 OPTIE 13:
 HARDHOUTEN KOLOMMEN EN VLOERS
 NIET I.C.M. OPTIE 2 EN OPTIE 3
 Gehoort bij besluit van
 Omgevingsdienst
 De Vallei
 Kenmerk: 2015W2609
 Datum: 26-04-2016



TYPE E1
OPTIE 11 GROTE WOONKAMER ACHTER OP BEGANE GROND

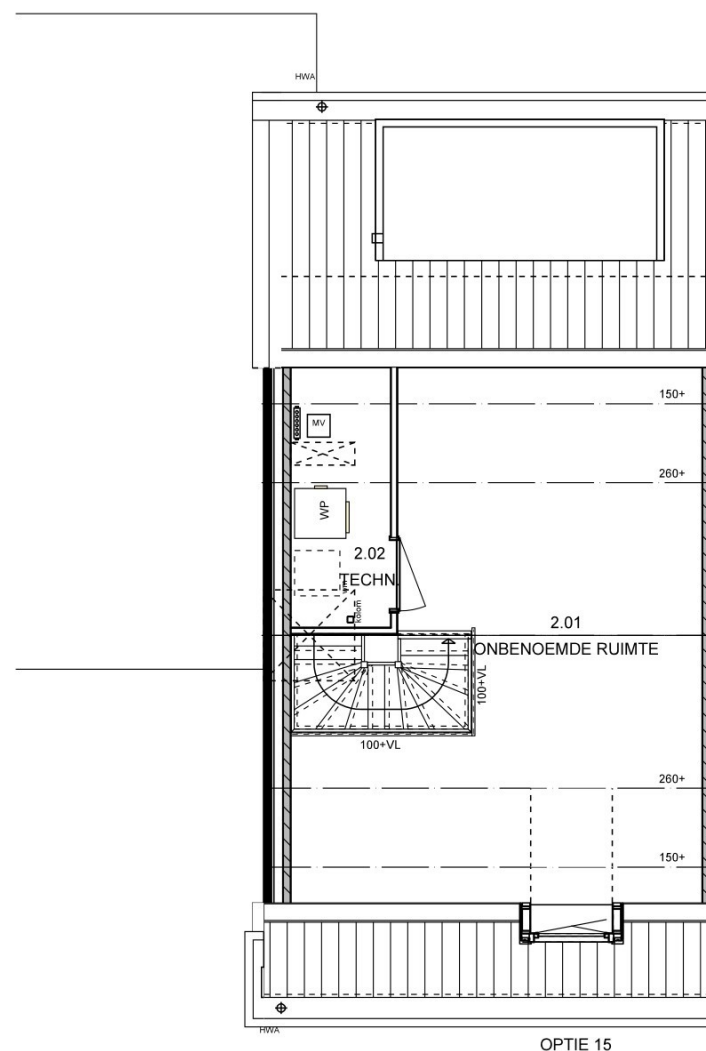


TYPE E1
OPTIE 12 SLAAPKAMER + BADKAMER OP BEGANE GROND
OPTIE 12:
VENTILATIEROOSTER IN KOZIJN SLAAPKAMER

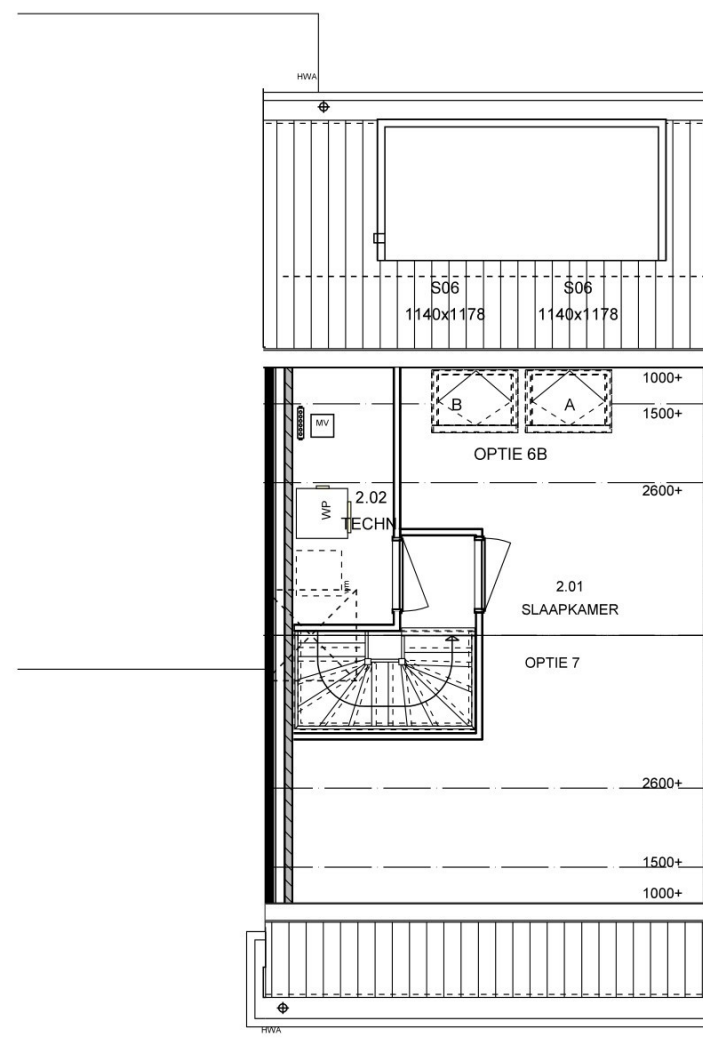


TYPE E1
OPTIE 19 TWEE SLAAPKAMERS OP VERDIEPING 1

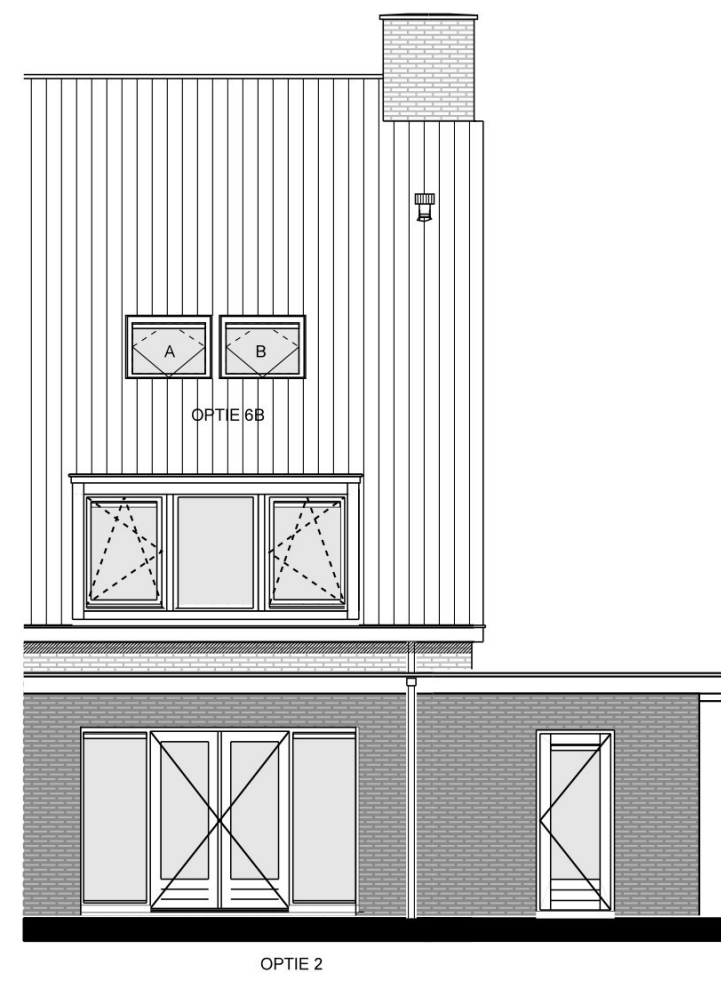
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



TYPE E1 VERDIEPING 2
OPTIE 15 SMALLE DAKKAPEL

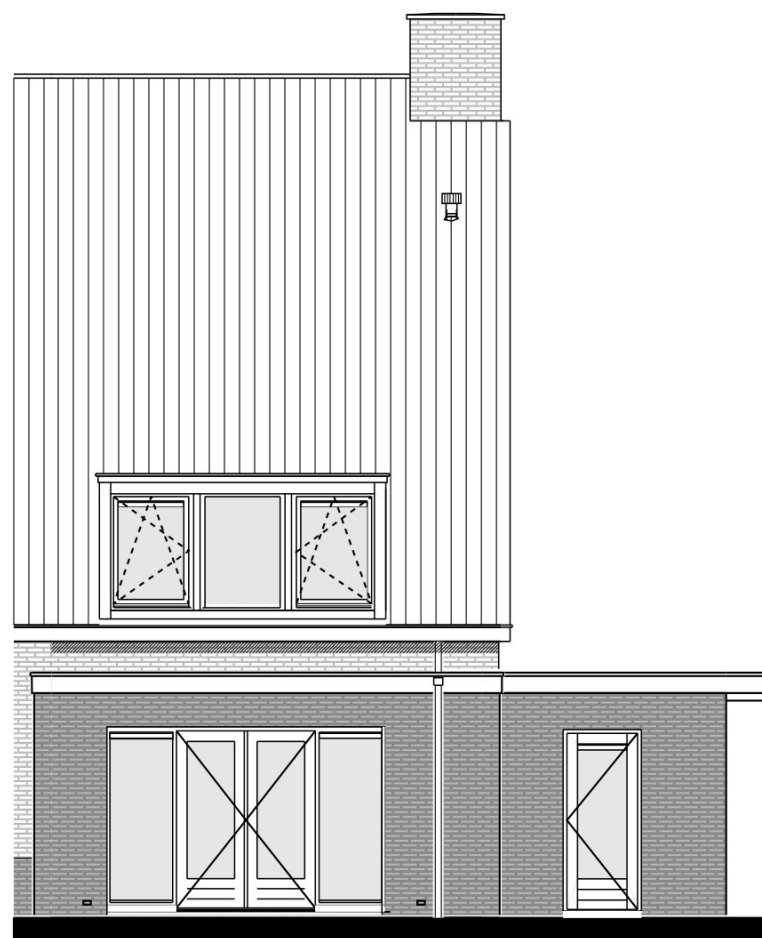


TYPE E1 VERDIEPING 2
OPTIE 7 INDELING ZOLDER
OPTIE 7:
ROOKMELDERS TOEPASSEN IN ELKE TOEGANKELIJKE RUIMTE
OPTIE 7 VOLDOET ALLEEN IN COMBINATIE MET OPTIE 6B AAN EISEN BOUWBESLUIT
OPTIE 6B DAKVENSTERS



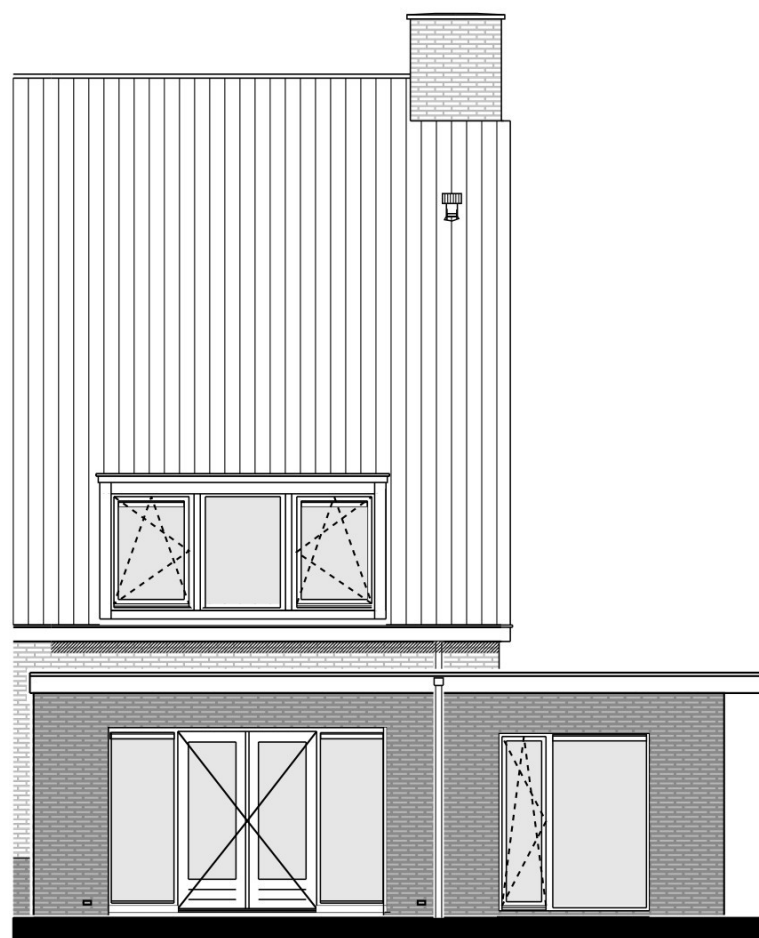
TYPE E1 ACHTERGEVEL
OPTIE 2
OPTIE 2 UITBOUW 1400mm
OPTIE 6B DAKVENSTERS

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



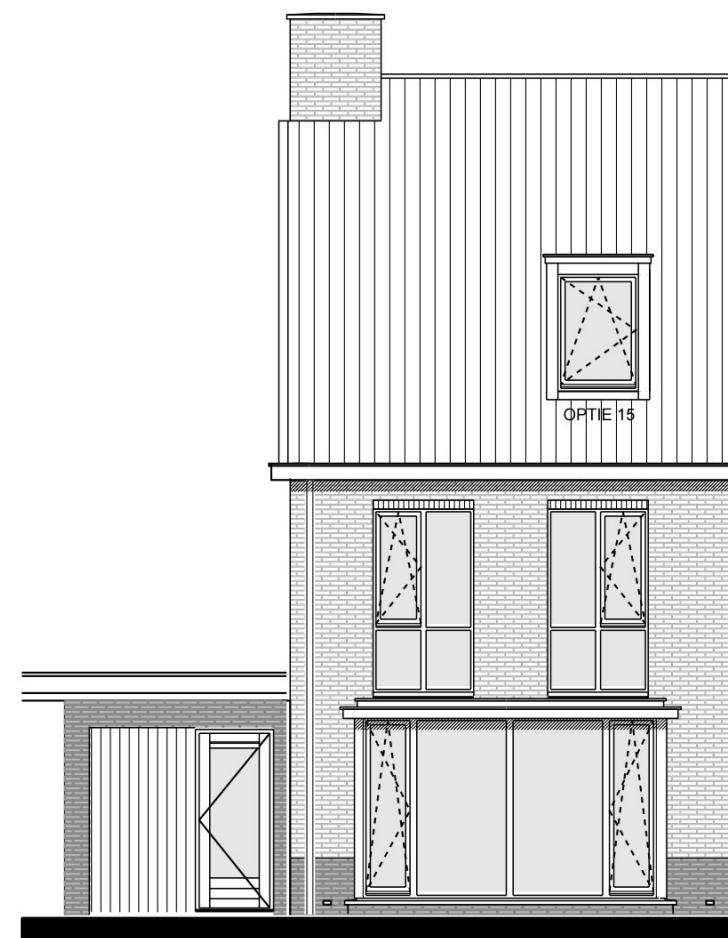
OPTIE 3
TYPE E1 ACHTERGEVEL

OPTIE 3 UITBOUW 2400mm



TYPE E1 ACHTERGEVEL OPTIE 11

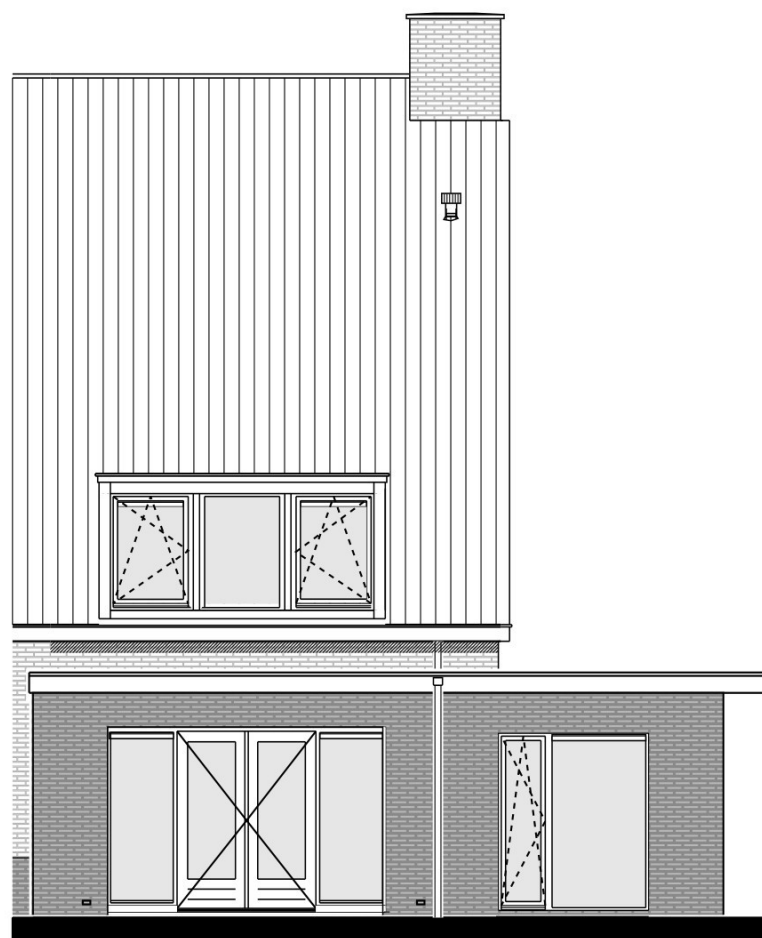
OPTIE 11 GROTE WOONKAMER ACHTER OP BEGANE GROND



OPTIE 11 TYPE E1 VOORGEVEL

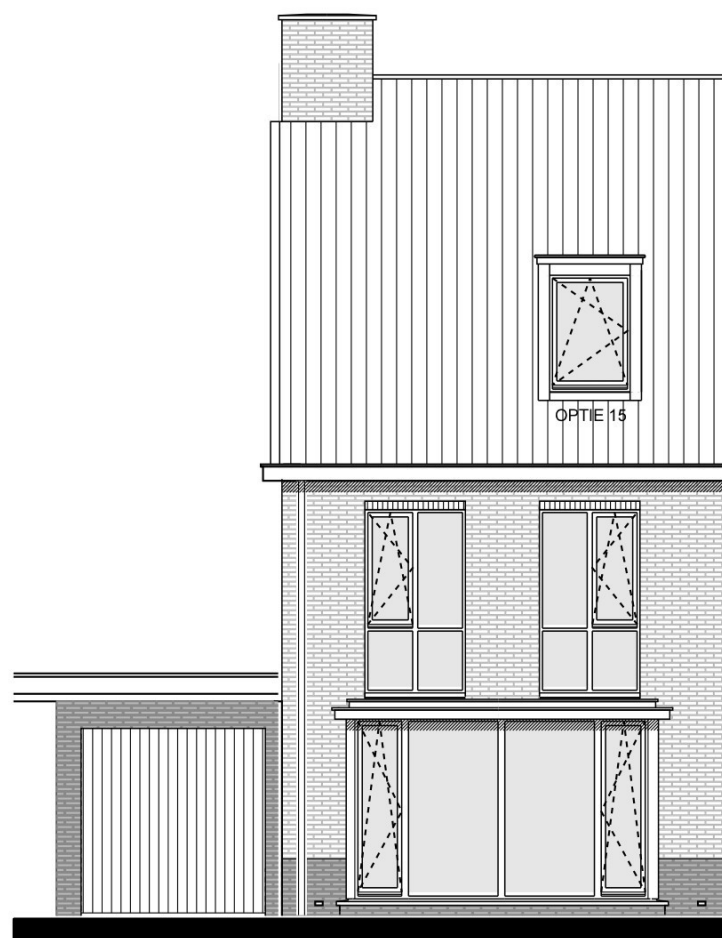
OPTIE 11 GROTE WOONKAMER ACHTER OP BEGANE GROND

OPTIE 15 SWALLE DAKKAPEL
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



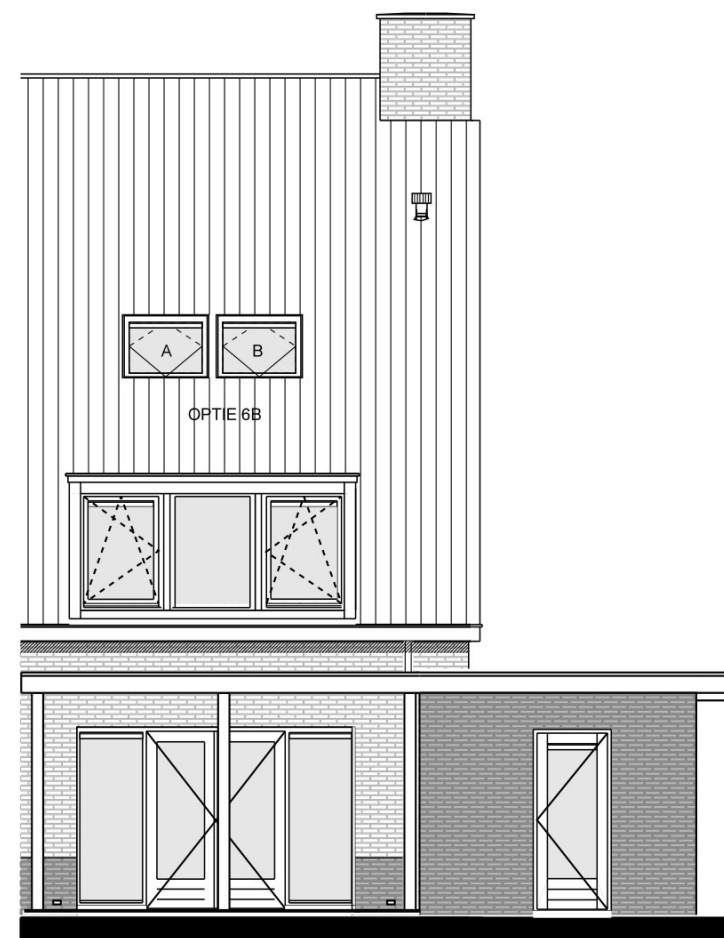
TYPE E1 ACHTERGEVEL optie 12

OPTIE 12 SLAAPKAMER + BADKAMER OP BEGANE GROND
OPTIE 12:
VENTILATIEROOSTER IN KOZIJN SLAAPKAMER



OPTIE 12 TYPE E1 VOORGEVEL

OPTIE 12 SLAAPKAMER + BADKAMER OP BEGANE GROND
OPTIE 12:
VENTILATIEROOSTER IN KOZIJN SLAAPKAMER
OPTIE 15 SMALLE DAKKAPEL



TYPE E1 ACHTERGEVEL OPTIE 13

OPTIE 13 VERANDA
OPTIE 13:
HARDHOUTEN KOLOMMEN EN VLONDERS
OPTIE 6B DAKVENSTERS

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016

RENVOOI INSTALLATIE

- 

COMBI SCHAKELAAR
- 

ENKEL SCHAKELAAR
- 

SERIE SCHAKELAAR
- 

WISSEL SCHAKELAAR
- 

DIMMER SCHAKELAAR
- 

ENKELE WANDCONTACTDOOS
- 

DUBBELE WANDCONTACTDOOS
- 

CENTRALE AARDPUNT
- 

WANDLICHTPUNT (AANSLUITPUNT)
- 

LICHTPUNT (AANSLUITPUNT)
- 

BEDRAADLEIDING THERMOSTAAT
- 

AFGEMONTEERD AANSLUITPUNT
- 

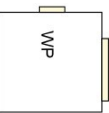
LOZE LEIDING VOORZIEN VAN CONTROLE DRAAD
- 

SCHEL
- 

DEURBELDRUKKER
- 

ROOKMELDER / OPTISCH
- 

METERKAST

- 

WARMTEPOMP-UNIT
- 

MECHANISCHE VENTILATIE-UNIT
- 

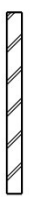
OPSTELPLAATS WASMACHINE
OPSTELPLAATS WASDROGER
- 

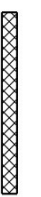
RADIATOR

hoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016

RENVOOI MATERIALEN

- 

BETONWAND
- 

BAKSTEEN
- 

ISOLATIE
- 

BETONWAND
- 

DAKKAPELWAND
- 

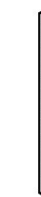
HSB-WAND
- 

SCHEIDINGSWAND ZOLDER
- 

SCHEIDINGSWANDEN
- 

GEISOLEERDE DAKPLAAT
- 

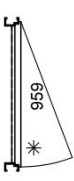
AFWERKVLOER
- 

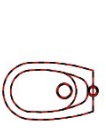
KANALPLAATVLOER
- 

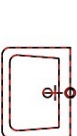
GEISOLEERDE RIBCASSETTE VLOER
- 

FUNDERINGSBALK

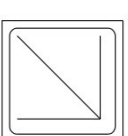
- 

VLOERTEGELSWANDTEGELS
- 

BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT
- 

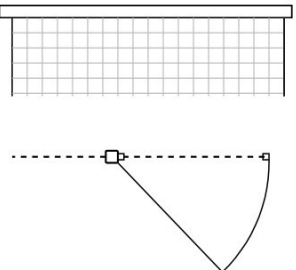
WATERCLOSET MET KOUDWATER AANSLUITING
- 

WASTAFEL
- 

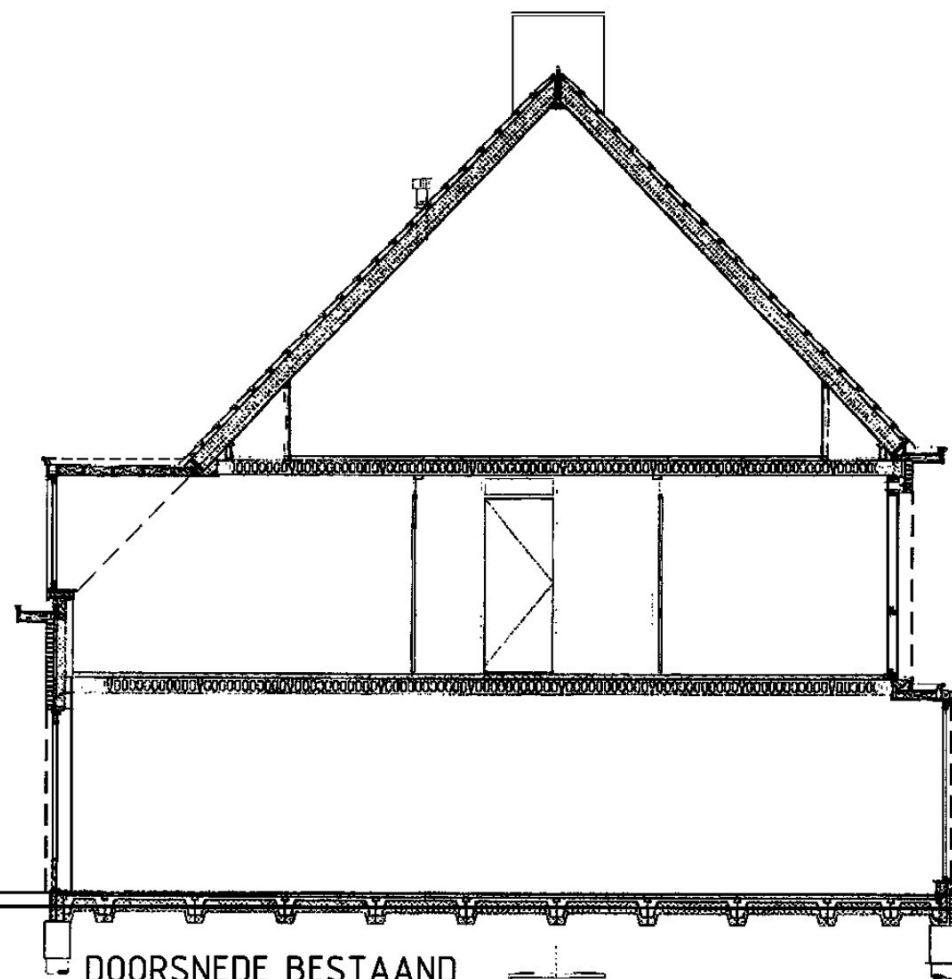
FONTEN MET KOUDWATER AANSLUITING
- 

DOUCHEPLEK,
MET KOUDE- EN WARMWATER AANSLUITING

- 

INDICATIEVE OPSTELPLAATS KEUKEN
- 

STALEN HEK EN POORT, HERAS TYPE PROTEUS, H=180cm



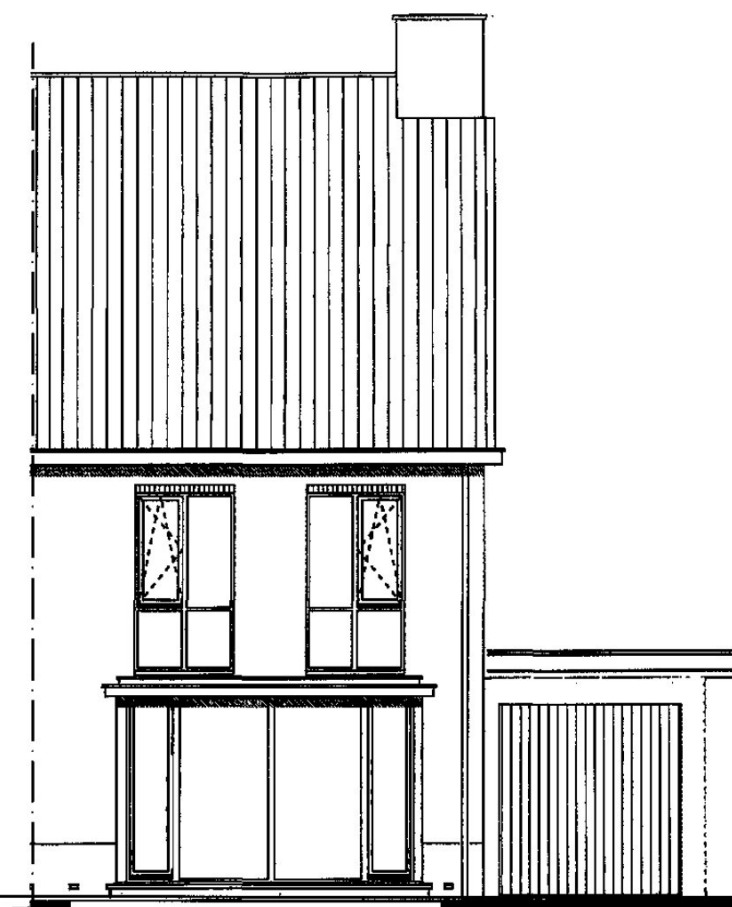
DOORSNEDE BESTAAND

10920+

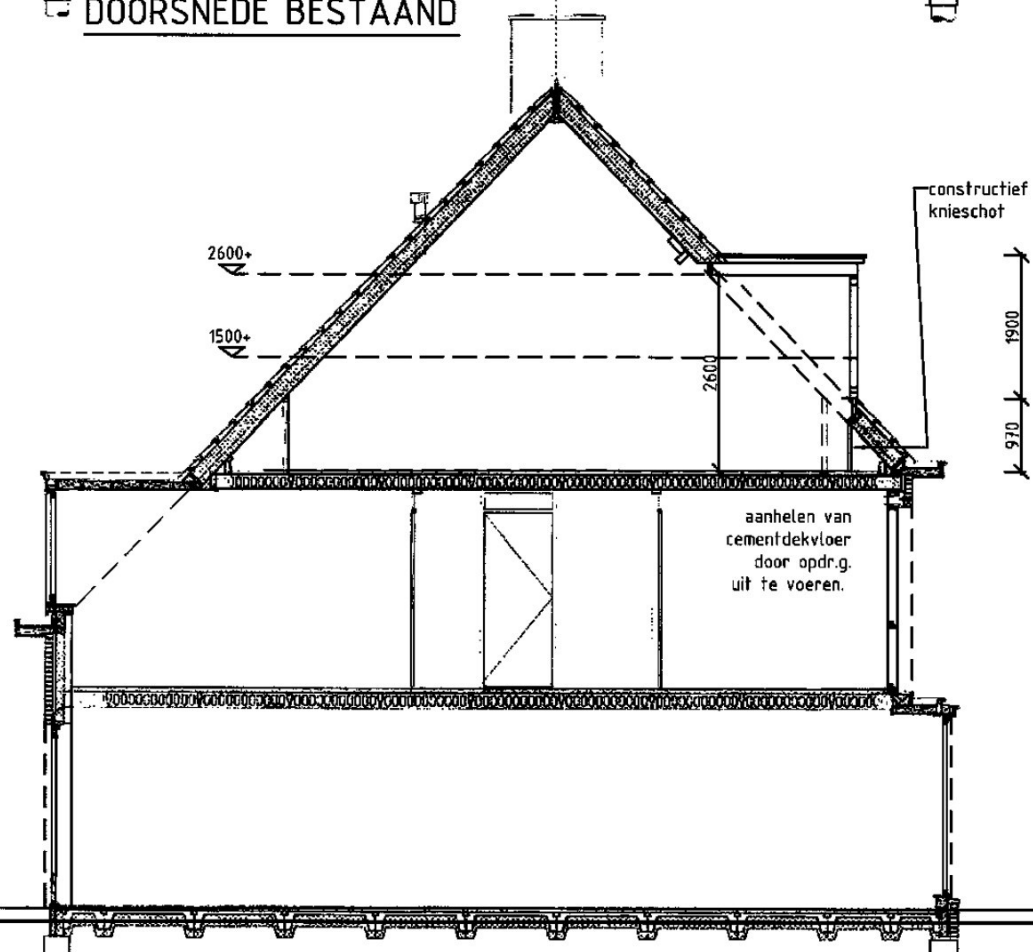
5800+

2900+

0=PEIL



VOORGEVEL BESTAAND



DOORSNEDE GEWIJZIGD

10920+

uitstraling als optie dakkapel

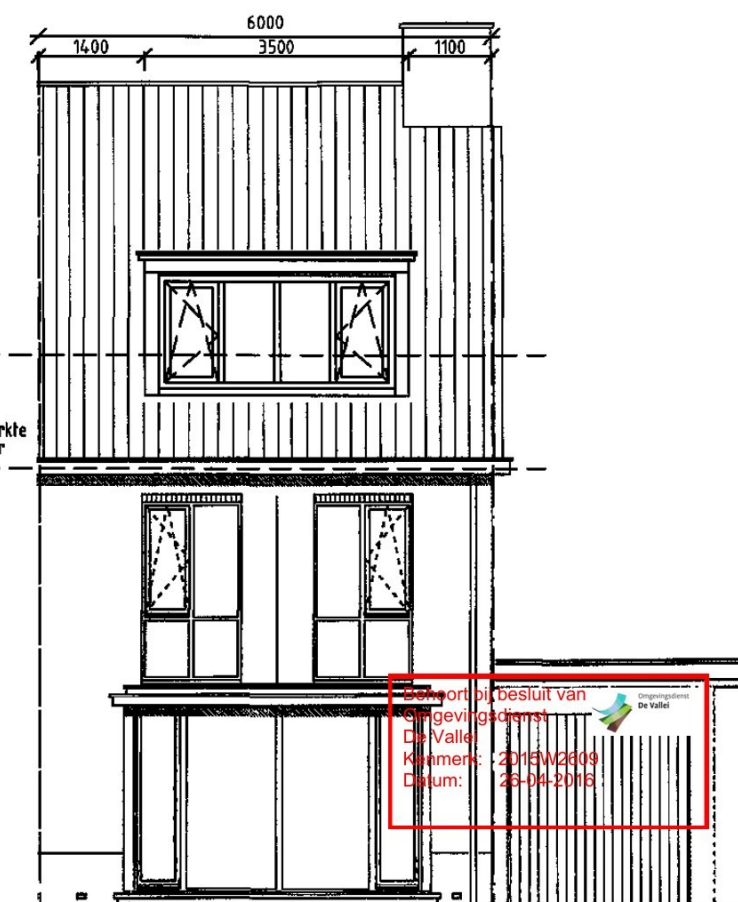
8400+
sta hoogte dakkapel

6770+
o.k. dakkapel

5800+

2900+

0=PEIL



VOORGEVEL GEWIJZIGD

Bevoegd bij besluit van
omgevingsdienst
De Vallei
Klanten: 2015W2809
Datum: 23-04-2016

RENVOOT MATERIALEN & KLEUREN		
kozijn	kunststof verdiept	crème-wit RAL 9001
zijwangen dakkapel	kunststof	antracietgrijs RAL7016
draaiklepramen	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
boeidelen/front	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
dakbedekking	alpagum 5 mm	zwart

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET ADRES:

Nijlantsingel 27 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 5-2-2016

DATUM GEW: 11-4-2016

GETEKEND:

SCHAAL 1: 100

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Foto's (5)

Verkleinen



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst

De Vallei

Kenmerk: 2015W2609

Datum: 26-04-2016

Omgevingsdienst
De Vallei

