

Van: [redacted]@oddevallei.nl
Verzonden: 14-09-2021 16:08
Aan: [redacted]@hotmail.com
CC: _Loket Ruimte <loketruimte@wageningen.nl>
Onderwerp: aanvraag voor dakkapel

Geachte [redacted],

Ik heb uw 'melding van het plaatsen van een dakkapel op onze woning Nijlandsingel 25 te Wageningen' ontvangen. De dakkapel die u wenst te bouwen is echter niet vergunningsvrij.

Volgens artikel 3 lid 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) is geen vergunning voor de activiteit (ver)Bouwen noodzakelijk voor een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Uw dakkapel voldoet hieraan.

De dakkapel voldoet echter niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Volgens artikel 9.2.1 van het bestemmingsplan Kortenoord bedraagt de maximale goothoogte van woonhuizen 7 m,

De goothoogte van de dakkapel is met 8,55 m 1,55 m te hoog.

U heeft dus een vergunning nodig voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Volgens artikel 9.4 onder c kan van de maximale goothoogte ontheffing verleend worden tot ten hoogste 13 meter.

Uw dakkapel is dus niet vergunningsvrij.

U heeft het aanvraagformulier voor vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ingediend. Ik handel uw 'melding' dus verder af als aanvraag om vergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl



**Omgevingsdienst
De Vallei**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2021W2343
Behandelaar Adres Activiteit Datum beoordeling Opmerkingen op tekening?	J Nijlantsingel 25 Wageningen het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning 14 september 2021 ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Kortenoord
Woongebied

Volgena artikel 9.2.1 geldt voor het bouwen van hoofdgebouwen dat als hoofdgebouw uitsluitend woonhuizen mogen worden gebouwd;

volgens artikel 9.2.1 bedraagt de maximale goothoogte van woonhuizen 7 m, de goothoogte is met 8,55 m 1,55 m te hoog.

Volgens artikerl 9.4 onder c kan ontheffing verleend worden van artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter;

Plan voldoet niet aan het bestemmingsplan
Ontheffing kan verleend worden

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	<naam bestemmingsplan>	
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>	
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja	
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking

<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplans / buitenplans (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking
<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden
<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?
(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Maximaal aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale afstand tot achterste perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
Bouwwijze (vrijstaand, 2-onder-1 kap etc)	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee

Minimale afst. tot voorgevelijn hoofdgebouw	<....> m	<....> m	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Maximale oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Overmaat	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Maximale goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Maximale bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 22-09-2021 10:19
Aan: S [redacted]@wageningen.nl>
Onderwerp: Advies Stedenbouw mbt uitlijning dakkapel Kortenoord

[redacted]
J

Dank je.

inderdaad, netjes verwoord

Met vriendelijke groet,

[redacted]
J
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@wageningen.nl>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 09:22
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: dakkapel Kortenoord

Beste [redacted]
J

Hartelijk dank voor het toesturen van de ingediende opties. Mijn voorkeur gaat uit naar uitlijning met het uitkragende kozijn van de 1^e verdieping. Denk dat dit optie 1 is. Ik zie de onrustige belijning met de begane grond niet zo. Probleem is dat men slechts de helft van de dubbele woning laat zien.

Het grote raamkozijn van de 1^e verdieping en de dakopbouw zitten relatief dicht bij elkaar en manifesteren zich beide als opbouw element.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
J

Stedenbouwkundig adviseur

Team Beheer & Realisatie

Cluster Beheer en Advies

Gemeente Wageningen

POSTADRES **Postbus 1, 6700 AA Wageningen**

BEZOEKADRES **Stadhuis, Markt 22**

TELEFOON **0317-**[redacted] / **06-**[redacted]
J J

E-MAIL [redacted]@wageningen.nl
J

INTERNET www.wageningen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 22 september 2021 09:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@wageningen.nl>

Onderwerp: dakkapel Koretenoord

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [REDACTED] E [REDACTED]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Voor elektronische communicatie hanteert de gemeente Wageningen een proclaimer. Hierin staat waar u de gemeente Wageningen op kunt aanspreken. U kunt dit nalezen op [http://www.wageningen.nl/Configuratie/Proclaimer elektronische communicatie](http://www.wageningen.nl/Configuratie/Proclaimer_elektronische_communicatie) of telefonisch opvragen bij de gemeente Wageningen (0317-492911).

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W2343
Opmerking	

Uitgevoerde adviezen	
Adviezen	Conclusie
Wag-Bestemmingsplan	Negatief
Wag-Stedebouw	Positief mits

Wag-Stedebouw:

Toelichting:

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning is in deze wijk al meerder keren toegestaan. De positionering lijkt vooral van binnen uit te zijn gekozen, waardoor deze in het beeld van de voorgevel niet lijnt met de gevelopening op de 1e verdieping.

Advies is om hier nog eens naar te kijken. Bass dus positief advies

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: 22-09-2021 20:38
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Beslissing: uitgelijnde tekening

Geachte [redacted]

Dank voor de verduidelijking in het gesprek vanmiddag
We hebben ook nog even extern advies betrokken.
Alles overwegende willen we vasthouden aan de door ons oorspronkelijk ingediende variant, (zoals door de bouwer uitgewerkt in het initieel ingediende tekeningpakket.)

Vriendelijke groet,



Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 10:37
Aan: [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: uitgelijnde tekening

Beste [redacted]
Hartelijk dank voor het toesturen van de verschillende opties. Onze voorkeur gaat uit naar uitlijning met het uitkragende kozijn van de 1^e verdieping zoals in optie 1. De onrustige belijning met de begane grond is hier minder belangrijk.
Het grote raamkozijn van de 1^e verdieping en de dakopbouw zitten relatief dicht bij elkaar en manifesteren zich beide als opbouw element.
Zal ik zo uw vergunning afhandelen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl
Ik werk op ma, di, wo en do



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 18:03
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: uitgelijnde tekening
Bladen waren niet allemaal goed in de pdf overgekomen
mijn excuses
bij deze nieuwe poging
De opties zijn allen in dit document verwerkt
1 en 2 staan op pagina 2
opties 3 en 4 op pagina 3
vriendelijke groet



Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 16:53

Aan: [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: uitgelijnde tekening

Zou u mij nog de opties 1 en 2 willen toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei

T (088) [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 16:44

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: uitgelijnde tekening

[redacted]
Dank voor uw bericht

De door u voorgestelde optie (3) (blauwe lijnen) om alles rechts uit te lijnen, is echter in strijd met de regels omdat deze dan te dicht op de burens (2 onder 1 kap) komt.

In bijgevoegd document hebben we ter verduidelijking de 4 opties aangegeven.

Optie 1 uitlijning uiterst links VD1 geeft een zigzag beeld > juist onrustiger

Optie 2 uitlijning links op Linker kozijn BG > behoudt enige a-symmetrie, maar zou wat ons betreft een acceptabel alternatief zijn

Optie 3 uitlijning rechts op rechter kozijn BG > brengt grote a-symmetrie en valt eigenlijk al af ivm benodigde afstand tot de burens die ook een dakkapel hebben

Optie 4 uitlijning centraal op buitenste lijnen kozijnen BG > Dit is de optie die we hebben ingediend, Daarbij kunnen we toelichten dat de andere dakkapellen in de straat ook volgens optie 4 zijn uitgelijnd en dat ons dat dus o.i. goed in het totaal (straat)beeld lijkt te passen.

Gezien bovenstaande zouden we dus optie 4 of 2 voorstellen (in beide varianten kunnen wij ons vinden)

Verder bent u of u collega van harte welkom om ter plaatse te komen kijken om eea in het totaal te kunnen beoordelen

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 14:09

Aan: [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: uitgelijnde tekening

Geacht [redacted]

Op bijgevoegde tekening heb ik wat lijnen gezet.

Het gaat namelijk over het recht boven elkaar zetten van kozijnen.

Door de dakkapel iets op te schuiven en kozijnen boven elkaar te plaatsen ontstaat er een rustiger gevelbeeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei

T (088) [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Memos uit OpenWave	
Zaakcode	2021W2343
Opmerking	

10-09-2021 ([redacted] J)
14-09-2021 ([redacted] J) aanvrager spreekt over melding van vergunningsvrije dakkapel
dakkapel is niet vergunningsvrij. Aanvrager aangeneven dat 'melding' beschouwd
wordt als aanvraag om vergunning. [redacted] J was akkoord met
werkwijze.
14-09-2021 ([redacted] J) activiteit (ver)Bouwen is vergunningsvrij.
rookmelder op zolder en isolatiewaarden nog laten aangeven (BB-eisen)
16-09-2021 ([redacted] J) advies Stedenbouw gemaild en geadviseerd zijn plan aan te passen,
ondanks welstandsvrij gebied [redacted]
21-09-2021 ([redacted] J) 4 ogen bij [redacted] J
21-09-2021 ([redacted] J) Akkoord [redacted] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: 16-09-2021 16:44
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Re: 1e uitgelijnde tekening

Geachte [redacted]

Dank voor uw bericht

De door u voorgestelde optie (3) (blauwe lijnen) om alles rechts uit te lijnen, is echter in strijd met de regels omdat deze dan te dicht op de burens (2 onder 1 kap) komt.
In bijgevoegd document hebben we ter verduidelijking de 4 opties aangegeven.

Optie 1 uitlijning uiterst links VD1 geeft een zigzag beeld > juist onrustiger
Optie 2 uitlijning links op linker kozijn BG > behoudt enige a-symmetrie, maar zou wat ons betreft een acceptabel alternatief zijn
Optie 3 uitlijning rechts op rechter kozijn BG > brengt grote a-symmetrie en valt eigenlijk al af ivm benodigde afstand tot de burens die ook een dakkapel hebben
Optie 4 uitlijning centraal op buitenste lijnen kozijnen BG > Dit is de optie die we hebben ingediend, Daarbij kunnen we toelichten dat de andere dakkapellen in de straat ook volgens optie 4 zijn uitgelijnd en dat ons dat dus o.i. goed in het totaal (straat)beeld lijkt te passen.

Gezien bovenstaande zouden we dus optie 4 of 2 voorstellen (in beide varianten kunnen wij ons vinden). Verder bent u of u collega van harte welkom om ter plaatse te komen kijken om eea in het totaal te kunnen beoordelen.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 14:09
Aan: [redacted]@hotmail.com' [redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: uitgelijnde tekening

Geachte [redacted]

Op bijgevoegde tekening heb ik wat lijnen gezet.
Het gaat namelijk over het recht boven elkaar zetten van kozijnen.
Door de dakkapel iets op te schuiven en kozijnen boven elkaar te plaatsen ontstaat er een rustiger gevelbeeld.
Met vriendelijke groet,

[redacted]



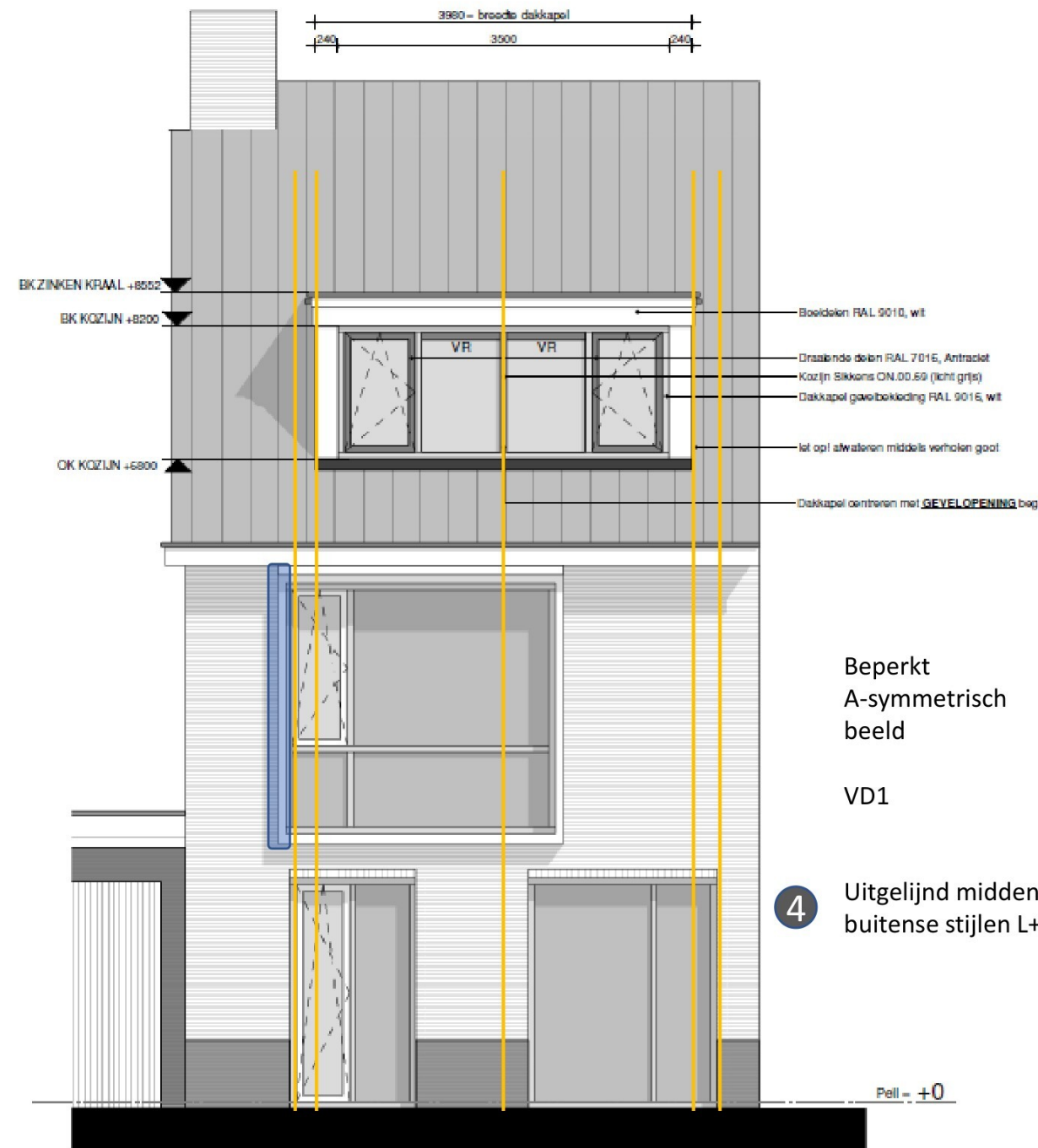
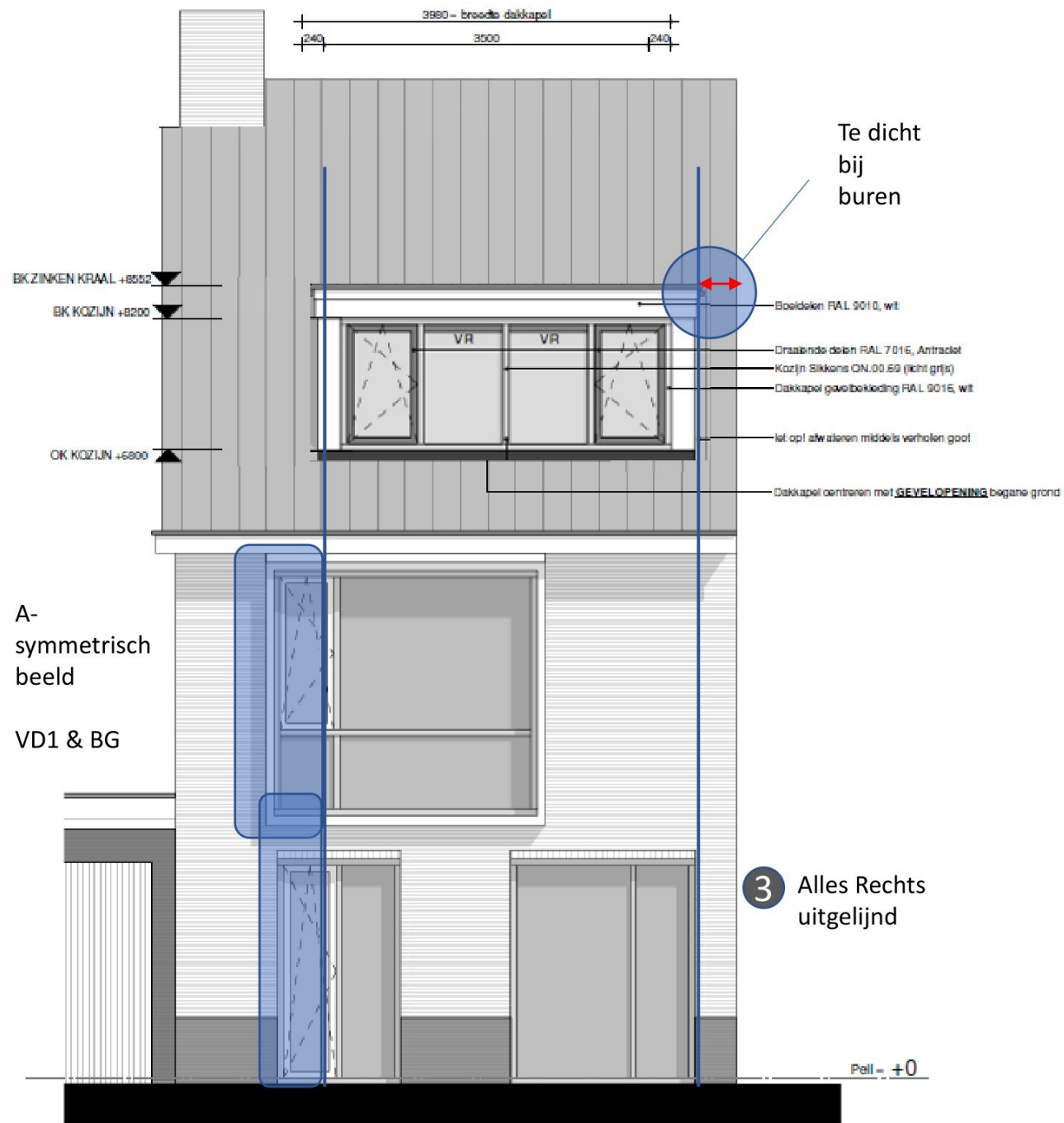
**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.



Voorgevel nieuw

Voorgevel nieuw

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 16-09-2021 09:59

Aan: [redacted]@hotmail.com

Onderwerp: RE: aanvraag voor dakkapel

Beste [redacted]

Ik heb inmiddels het advies van mijn collega van Stedenbouw terug. Hij staat positief tegenover de afwijking van de maximale goothoogte, maar adviseert nog eens goed naar de voorgevel te kijken.

De kozijnen van de dakkapel staan niet recht boven die van de woning. Dit geeft een onrustig beeld.

Wij adviseren u om de positie van de dakkapel hierop aan te passen. Als u hiertoe niet genegen bent hoor ik dit ook graag en ga ik verder met de behandeling van uw aanvraag. In uw wijk geldt namelijk geen welstandstoets meer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 15 september 2021 14:45

Aan: 'rens dekkers [redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: aanvraag voor dakkapel

Beste [redacted]

Ik ken de dakkapel van uw burelen niet. Ik kan dus daarover ook geen uitspraak doen. In mijn brief heb ik aangegeven waardoor uw dakkapel niet vergunningsvrij is.

Ditzelfde geldt voor de dakkapel van uw buurman.

Als u meent dat deze ook niet vergunningsvrij is zal ik dit doorgeven aan mijn collega van de buitendienst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl



Omgevingsdienst
De Vallei

Van [redacted] <[\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)>

Verzonden: woensdag 15 september 2021 13:52

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Onderwerp: Re: aanvraag voor dakkapel

Geachte [redacted]

Dank voor uw terugkoppeling en toelichting welke verhelderend is

Wij zijn echter toch wel verrast omdat bij een identieke situatie bij ons in de straat, afgelopen jaar op nijlantsingel n[redacted] de bouwer exact eenzelfde dakkapel heeft geplaatst waarbij de situatie toen als vergunningsvrij beoordeeld is. (dat is ook de aanleiding geweest om het initieel als melding en niet als aanvraag in te dienen.)

Kunt u nog aangeven waarin het verschil dan zit tov onze situatie ?

bij voorbaat dank,

vriendelijke groet ,

[redacted]

Va [redacted] <[\[redacted\]@oddevallei.nl](mailto:[redacted]@oddevallei.nl)>

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 16:08

Aan [redacted] <[\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)> [redacted] <[\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)>

CC: '_Loket Ruimte' <loketruimte@wageningen.nl>

Onderwerp: aanvraag voor dakkapel

Geacht [redacted]

Ik heb uw 'melding van het plaatsen van een dakkapel op onze woning Nijlandsingel 25 te Wageningen' ontvangen. De dakkapel die u wenst te bouwen is echter niet vergunningsvrij.

Volgens artikel 3 lid 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) is geen vergunning voor de activiteit (ver)Bouwen noodzakelijk voor een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,
- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Uw dakkapel voldoet hieraan.

De dakkapel voldoet echter niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Volgens artikel 9.2.1 van het bestemmingsplan Kortenoord bedraagt de maximale goothoogte van woonhuizen 7 m,

De goothoogte van de dakkapel is met 8,55 m 1,55 m te hoog.

U heeft dus een vergunning nodig voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Volgens artikel 9.4 onder c kan van de maximale goothoogte ontheffing verleend worden tot ten hoogste 13 meter.

Uw dakkapel is dus niet vergunningsvrij.

U heeft het aanvraagformulier voor vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ingediend. Ik handel uw 'melding' dus verder af als aanvraag om vergunning.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei
T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: 14-09-2021 15:38
Aan: F [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 'melding'

Lijkt me een prima mailtje, maar had hij een aanvraag via olo ingediend of zo dan?

Ik had dan niet gezegd 'Gaaf u ermee akkoord'.

Hij heeft namelijk een aanvraag ingediend via olo toch? Ondanks dat hij het een melding noemt.

Ik zou zeggen wij zien uw aanvraag dus als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met de planologische regels'. Zoiets.

Anders had ik gewoon een aanvullingsverzoek gedaan als die toch nodig is, met deze nadere toelichting dat wel een vergunning nodig is en dat we aanvraag ook als zodanig zien.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener - Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024, 6710 HM EDE



Omgevingsdienst
De Vallei

(vrijdagmiddag afwezig)

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 15:28
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: 'melding'



Wat vindt jij van deze mail? Of toch maar briefje maken?
Mailtje is uitgebreider geworden dan ik van plan was

Geachte [redacted]

Ik heb uw 'melding van het plaatsen van een dakkapel op onze woning Nijlandsingel 25 te Wageningen' ontvangen. De dakkapel die u wenst te bouwen is echter niet vergunningsvrij.

Volgens artikel 3 lid 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) is geen vergunning voor de activiteit (ver)Bouwen noodzakelijk voor een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
- b. voorzien van een plat dak,

- c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
- d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
- e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
- f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

Uw dakkapel voldoet hieraan.

De dakkapel voldoet echter niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Volgens artikel 9.2.1 van het bestemmingsplan Kortenoord bedraagt de maximale goothoogte van woonhuizen 7 m,

De goothoogte van de dakkapel is met 8,55 m 1,55 m te hoog.

U heeft dus een vergunning nodig voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Volgens artikel 9.4 onder c kan van de maximale goothoogte ontheffing verleend worden tot ten hoogste 13 meter.

Uw dakkapel is dus niet vergunningsvrij.

Het aanvraagformulier voor de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' heeft u al ingediend. Gaat u ermee akkoord dat ik uw 'melding' beschouw als aanvraag om vergunning?

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: 16-09-2021 18:02
Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Re: uitgelijnde tekening

Bladen waren niet allemaal goed in de pdf overgekomen
mijn excuses

bij deze nieuwe poging

De opties zijn allen in dit document verwerkt

1 en 2 staan op pagina 2
opties 3 en 4 op pagina 3

vriendelijke groet



Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 16:53
Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: uitgelijnde tekening

Zou u mij nog de opties 1 en 2 willen toesturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei

T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 16:44

Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Re: uitgelijnde tekening

Geachte [redacted]

Dank voor uw bericht

De door u voorgestelde optie (3) (blauwe lijnen) om alles rechts uit te lijnen, is echter in strijd met de regels omdat deze dan te dicht op de burens (2 onder 1 kap) komt.

In bijgevoegd document hebben we ter verduidelijking de 4 opties aangegeven.

Optie 1 uitlijning uiterst links VD1 geeft een zigzag beeld > juist onrustiger

Optie 2 uitlijning links op Linker kozijn BG > behoudt enige a-symmetrie, maar zou wat ons betreft een acceptabel alternatief zijn

Optie 3 uitlijning rechts op rechter kozijn BG > brengt grote a-symmetrie en valt eigenlijk al af ivm benodigde afstand tot de burens die ook een dakkapel hebben

Optie 4 uitlijning centraal op buitenste lijnen kozijnen BG > Dit is de optie die we hebben ingediend,

Daarbij kunnen we toelichten dat de andere dakkapellen in de straat ook volgens optie 4 zijn uitgelijnd en dat ons dat dus o.i goed in het totaal (straat)beeld lijkt te passen.

Gezien bovenstaande zouden we dus optie 4 of 2 voorstellen (in beide varianten kunnen wij ons vinden)

Verder bent u of u collega van harte welkom om ter plaatse te komen kijken om eea in het totaal te kunnen beoordelen

Vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 14:09

Aan: [redacted]@hotmail.com' <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: uitgelijnde tekening

Geachte [redacted]

Op bijgevoegde tekening heb ik wat lijnen gezet.

Het gaat namelijk over het recht boven elkaar zetten van kozijnen.

Door de dakkapel iets op te schuiven en kozijnen boven elkaar te plaatsen ontstaat er een rustiger gevelbeeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vergunningverlener - Omgevingsdienst De Vallei

T (088) [redacted] E [redacted]@oddevallei.nl

Ik werk op ma, di, wo en do



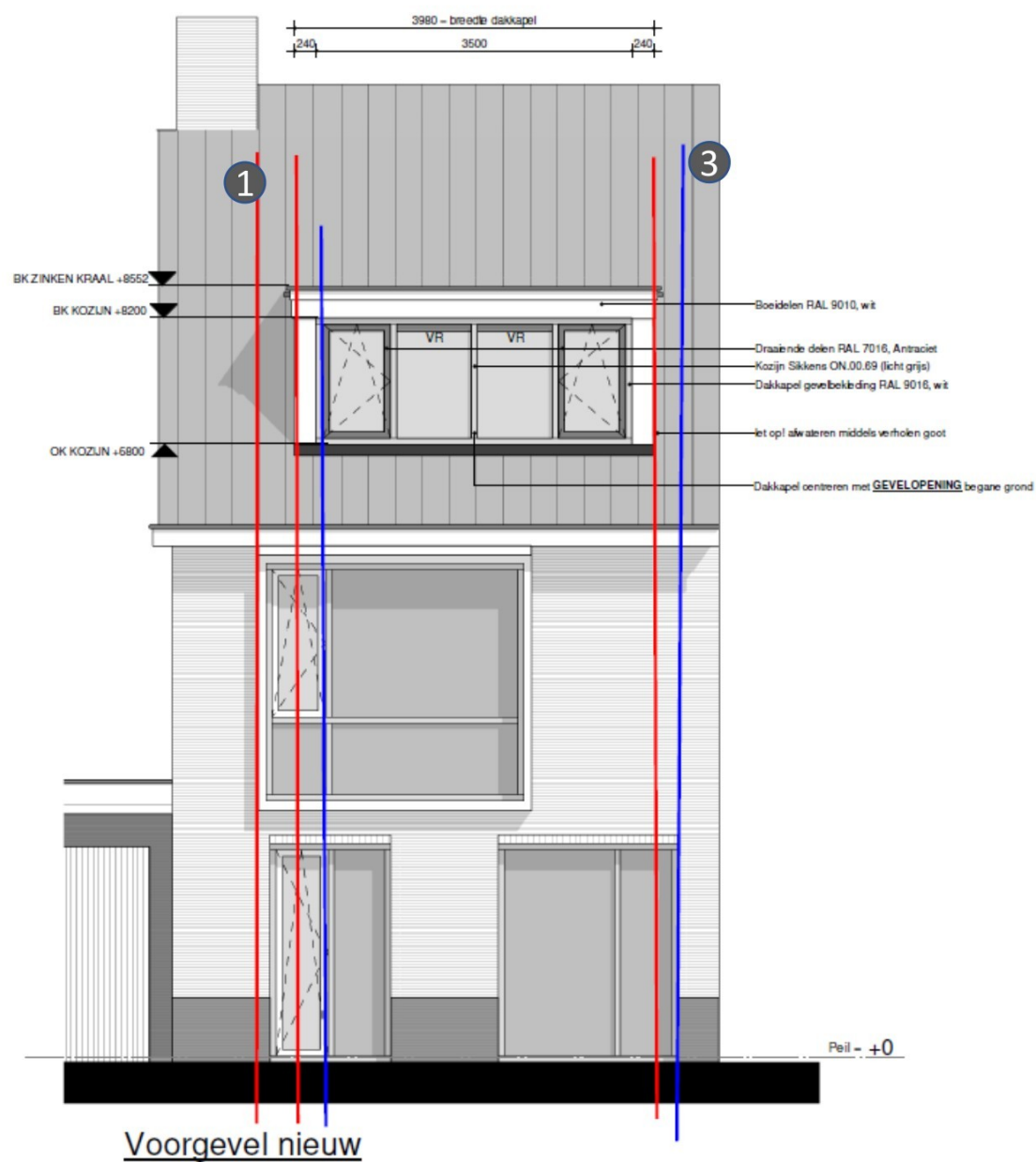
**Omgevingsdienst
De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl

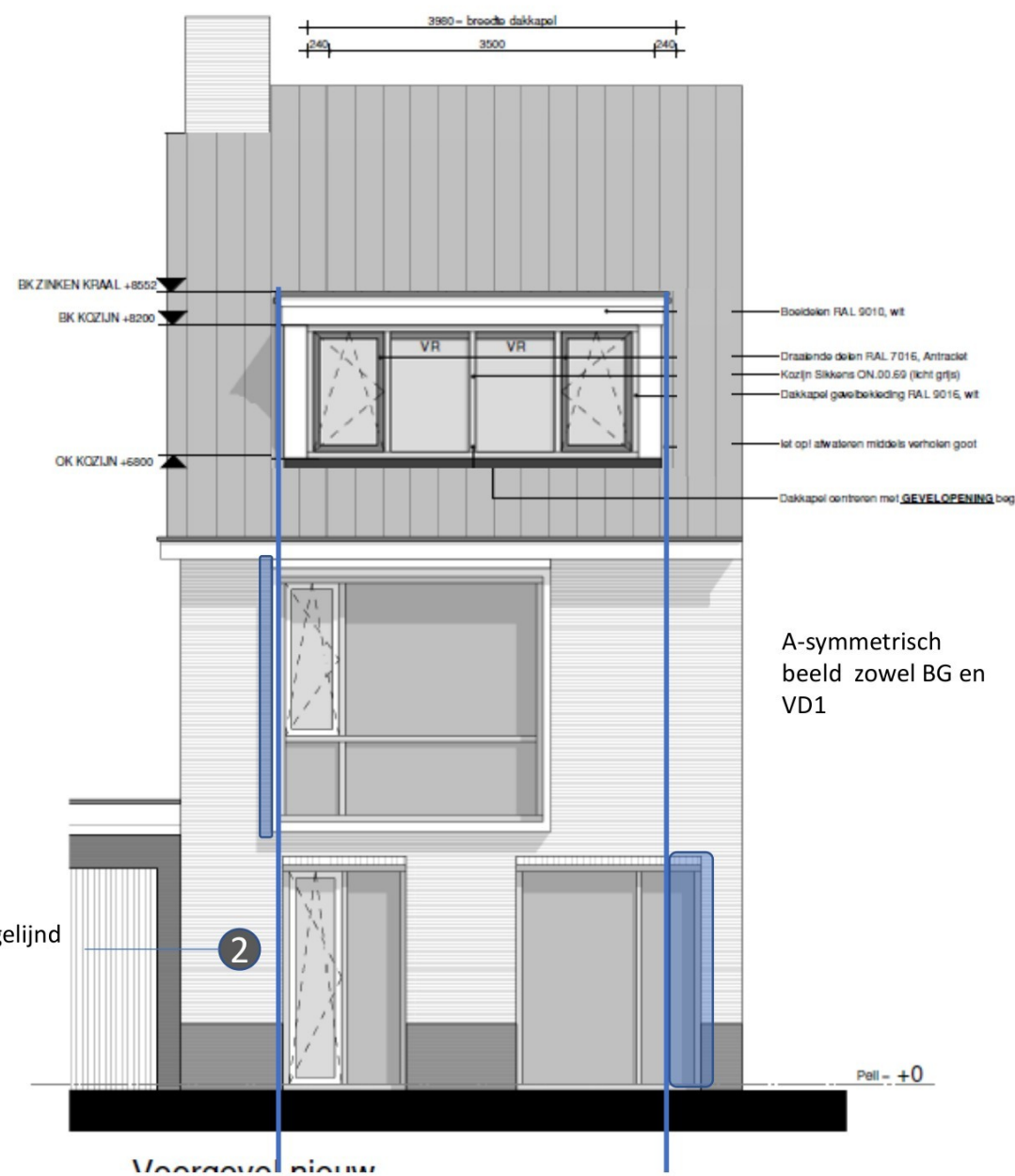
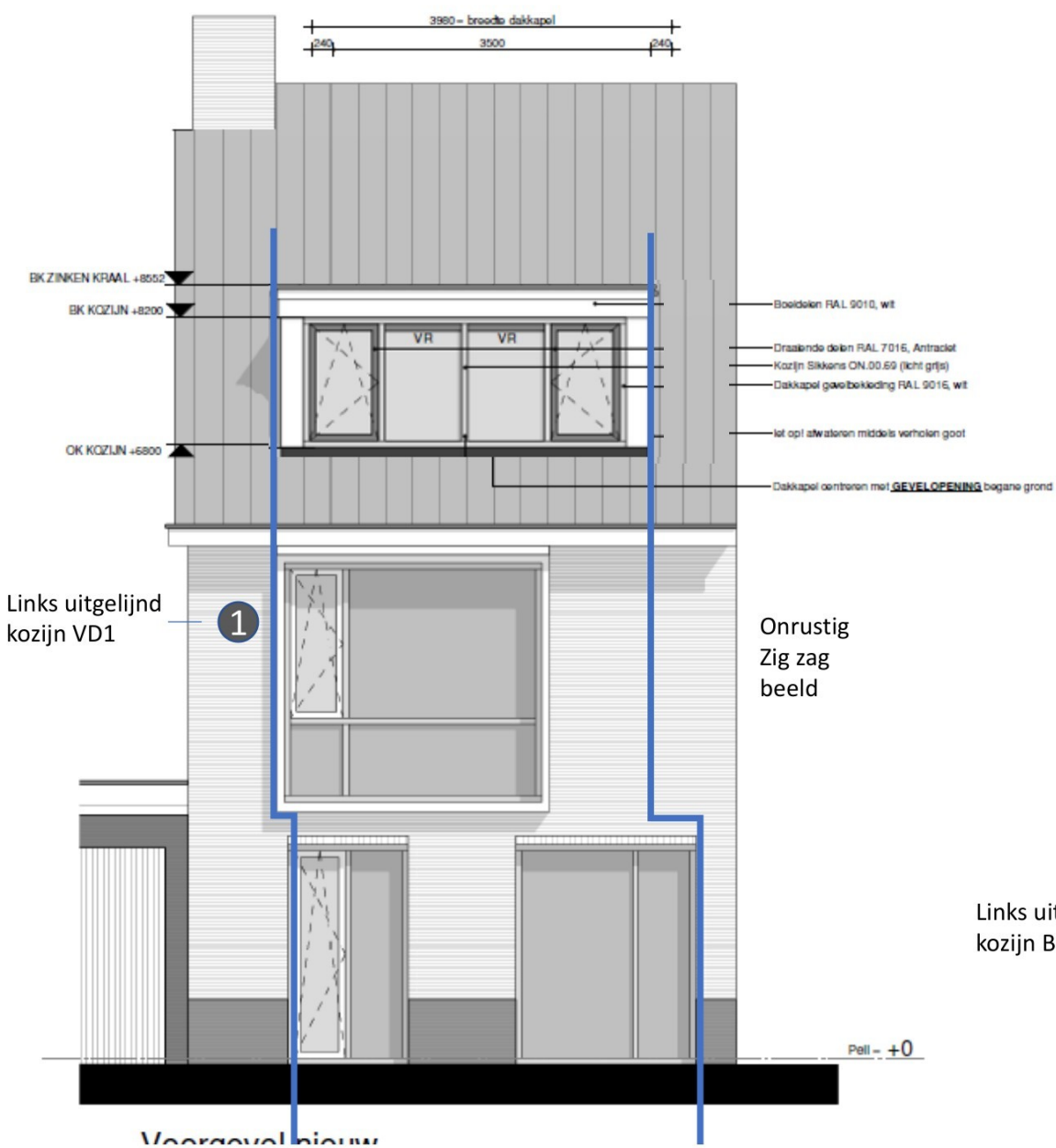
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

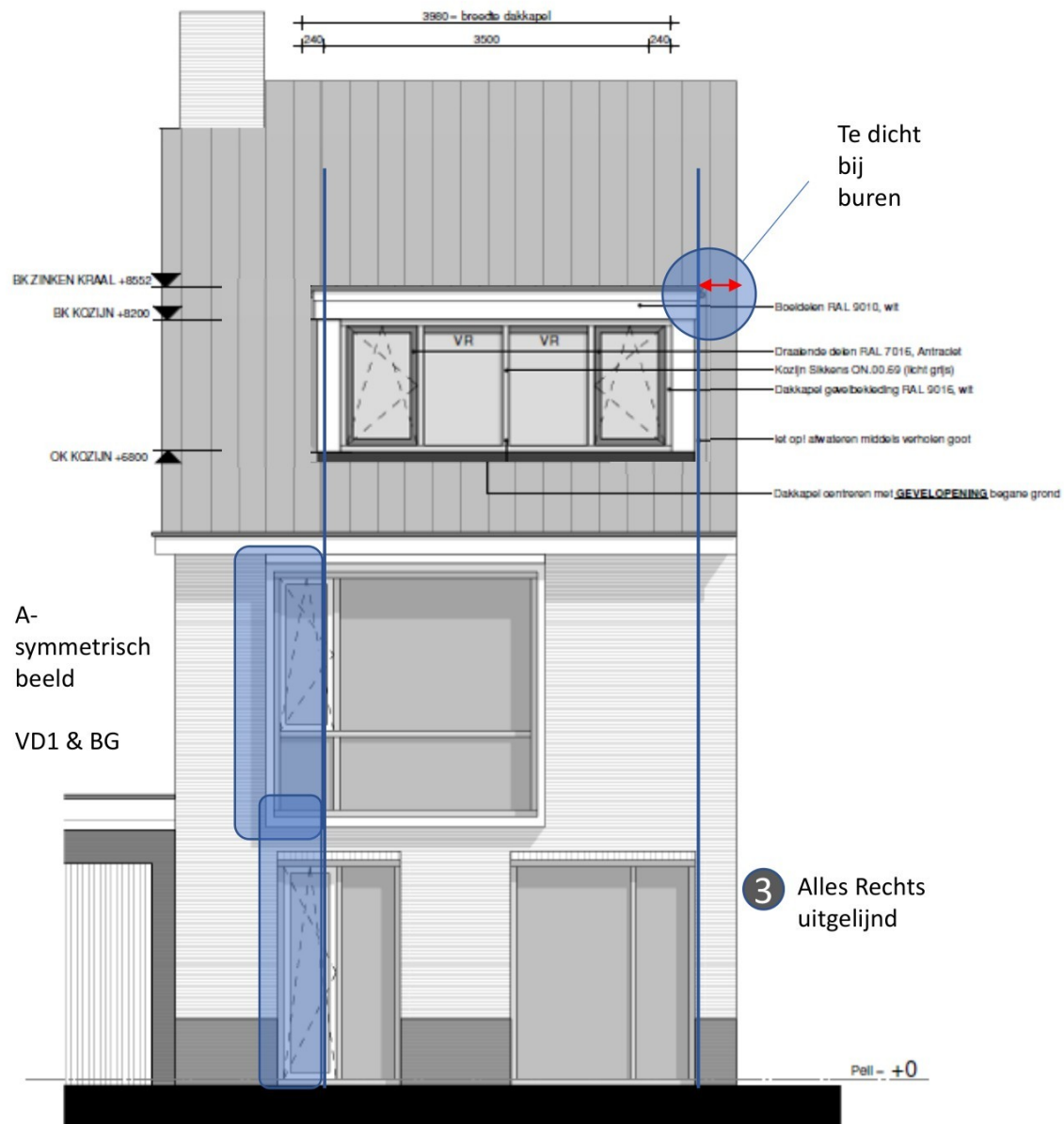
De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

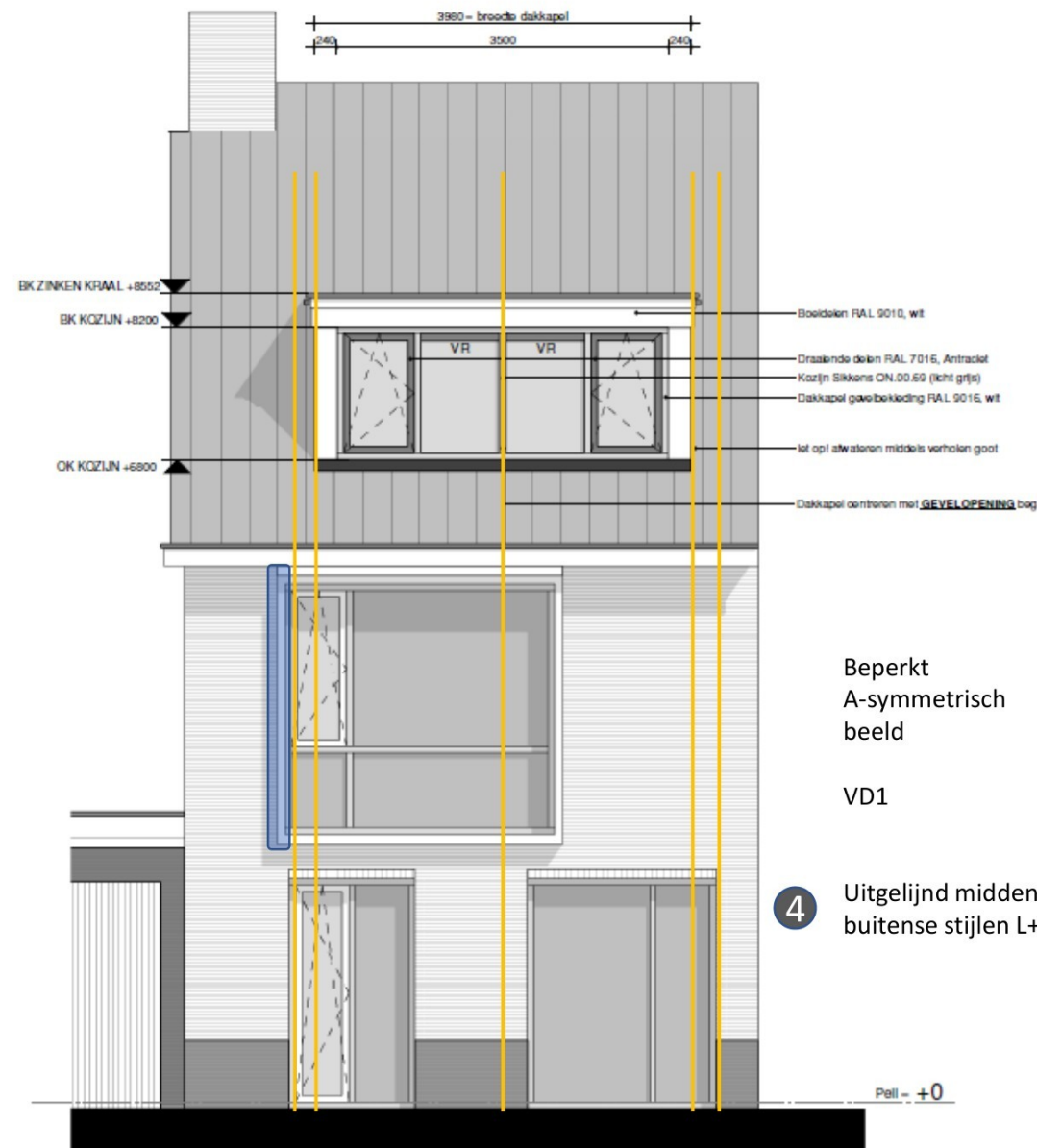


Uw tekening met daarin uitlijning optie 1 en optie 3





Voorgevel nieuw



Voorgevel nieuw

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

blad nr.	omschrijving	formaat	schaal	dd get
W-101	Voorblad	A3	x	06-07-2021
W-201	Zolderverdieping	A3	1:50	06-07-2021
W-301	Doorsnede A-A	A3	1:50	06-07-2021
W-302	Doorsnede B-B	A3	1:50	06-07-2021
W-401	Voorgevel	A3	1:50	06-07-2021
W-402	Rechterzijgevel	A3	1:50	06-07-2021
W-501	Detail 01	A3	1:5	06-07-2021
W-502	Detail 02	A3	1:5	06-07-2021
W-503	Detail 03	A3	1:5	06-07-2021
W-504	Detail 04	A3	1:5	06-07-2021
W-505	Detail 05	A3	1:5	06-07-2021
W-701	Dakoverzicht I Constructief	A3	1:5	06-07-2021
W-801	Kozijnstaat	A3	1:20	06-07-2021

Algemeen / disclaimer

De tekeningen geven een goed beeld van de nieuwe situatie rondom het project. De genoemde maten zijn circa maten. Indien maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegewerk en maat toleranties. in verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies maatvoering materialen e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwerking.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakerlaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen van de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De aangegeven posities en aantallen van de ventilatieroosters is indicatief en ondervoorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

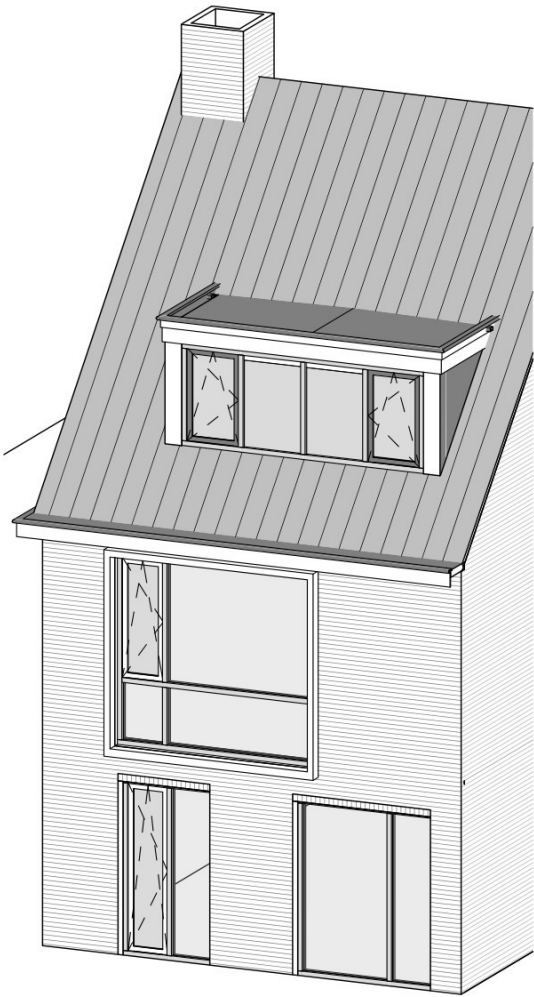
De op aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van HL Bouw en Montage.

De aangegeven positie van de radiatoren en pv-panelen zijn indicatief weergegeven op tekening.

Kleine noodzakelijke bouwkundige/constructieve wijzigingen tijdens de uitvoering door onvoorziene omstandigheden "in het werk" zal door HL direct uitgevoerd worden zonder goedkeuring van de opdrachtgever.

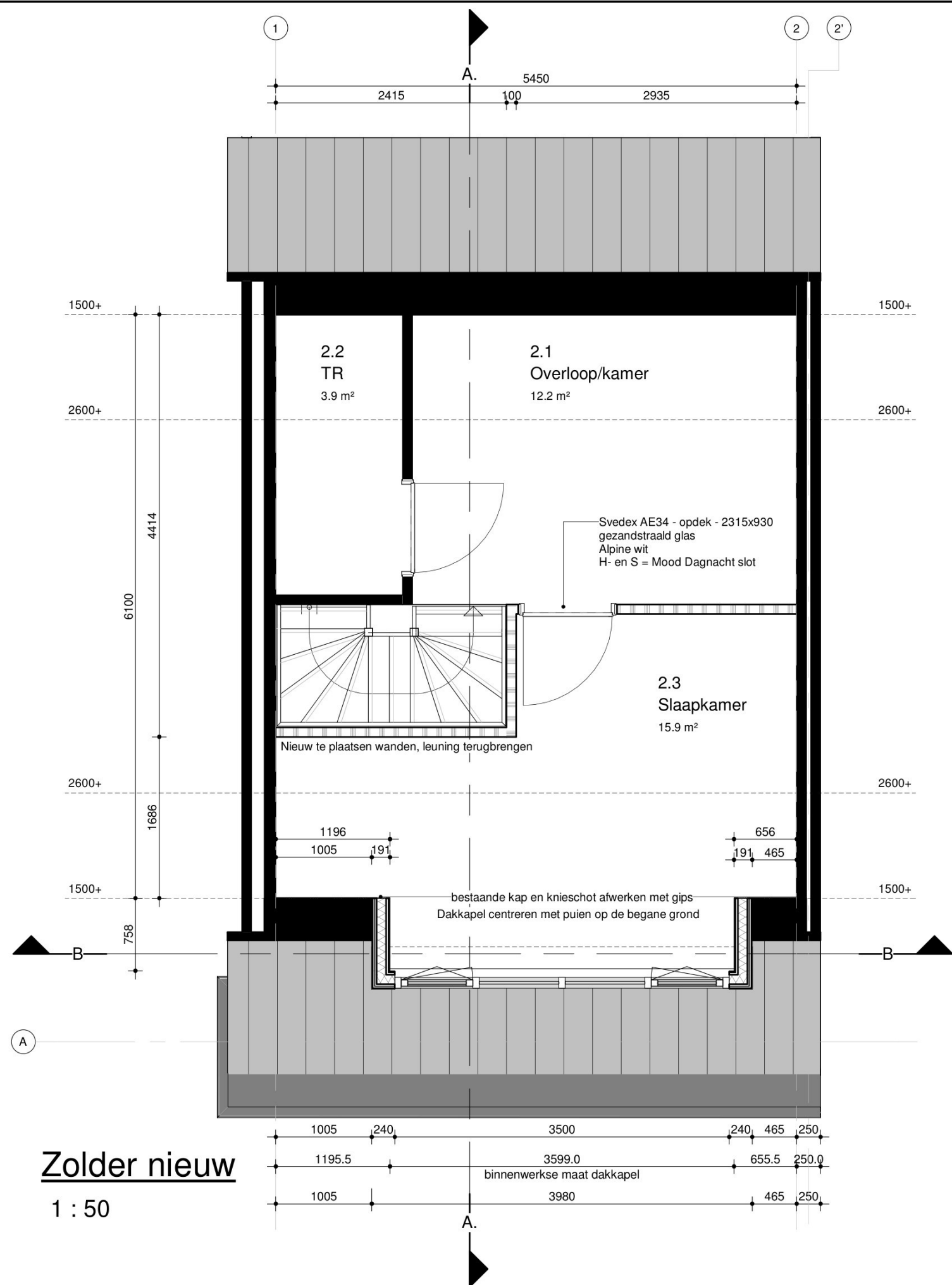
Grotere bouwkundige/constructieve wijzigingen tijdens de uitvoering op de gemaakte tekeningen zullen besproken worden met opdrachtgever. Hiervoor kan in overleg meerkosten gerekend worden.

Alle maten in het werk nameten en controleren



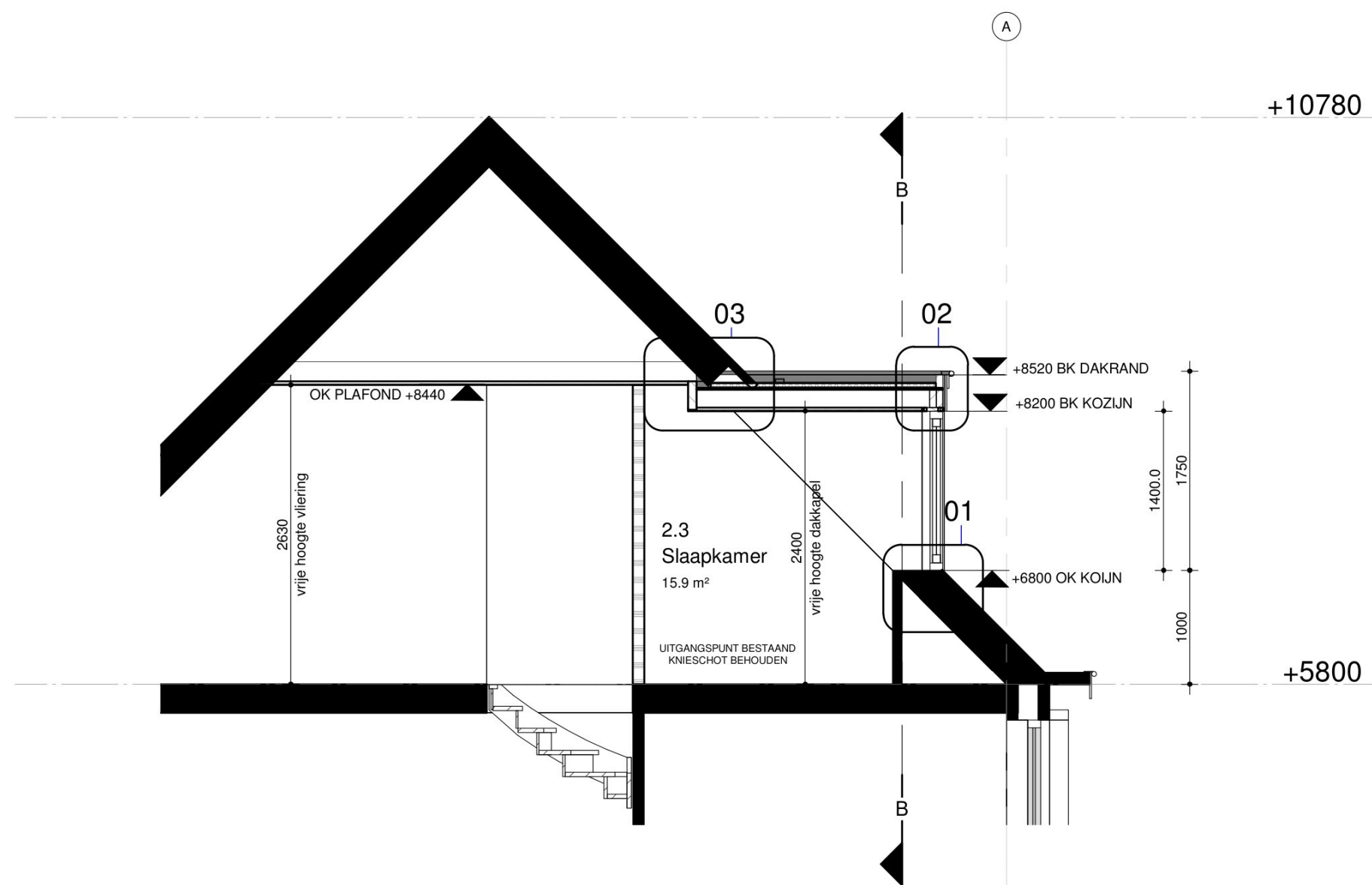
3D Presentatie

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Voorblad		SCHAAL X
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. [Redacted]		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
		BLAD NR. W-101



MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Zolderverdieping		SCHAAL 1:50
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. [REDACTED]		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
AANNEMERSBEDRIJF BOUW & MONTAGE		BLAD NR. W-201



Doorsnede A nieuw

1 : 50

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Doorsnede A-A

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL
1:50

TEKENAAR

FORMAAT
A3 -420x297mm

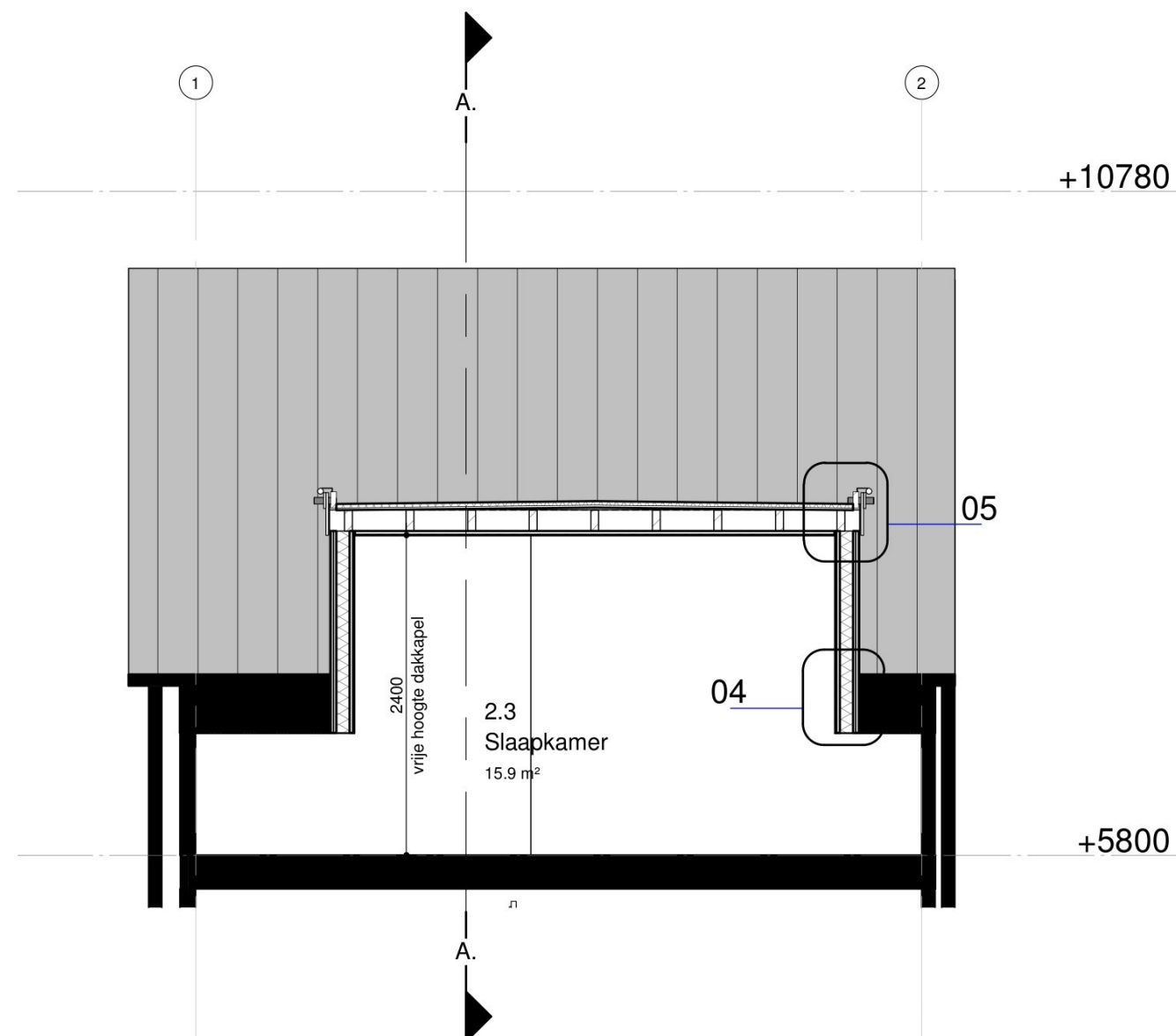
PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-301

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN



Doorsnede B

1 : 50

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Doorsnede B-B

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



DATUM GETEKEND.
06-07-2021

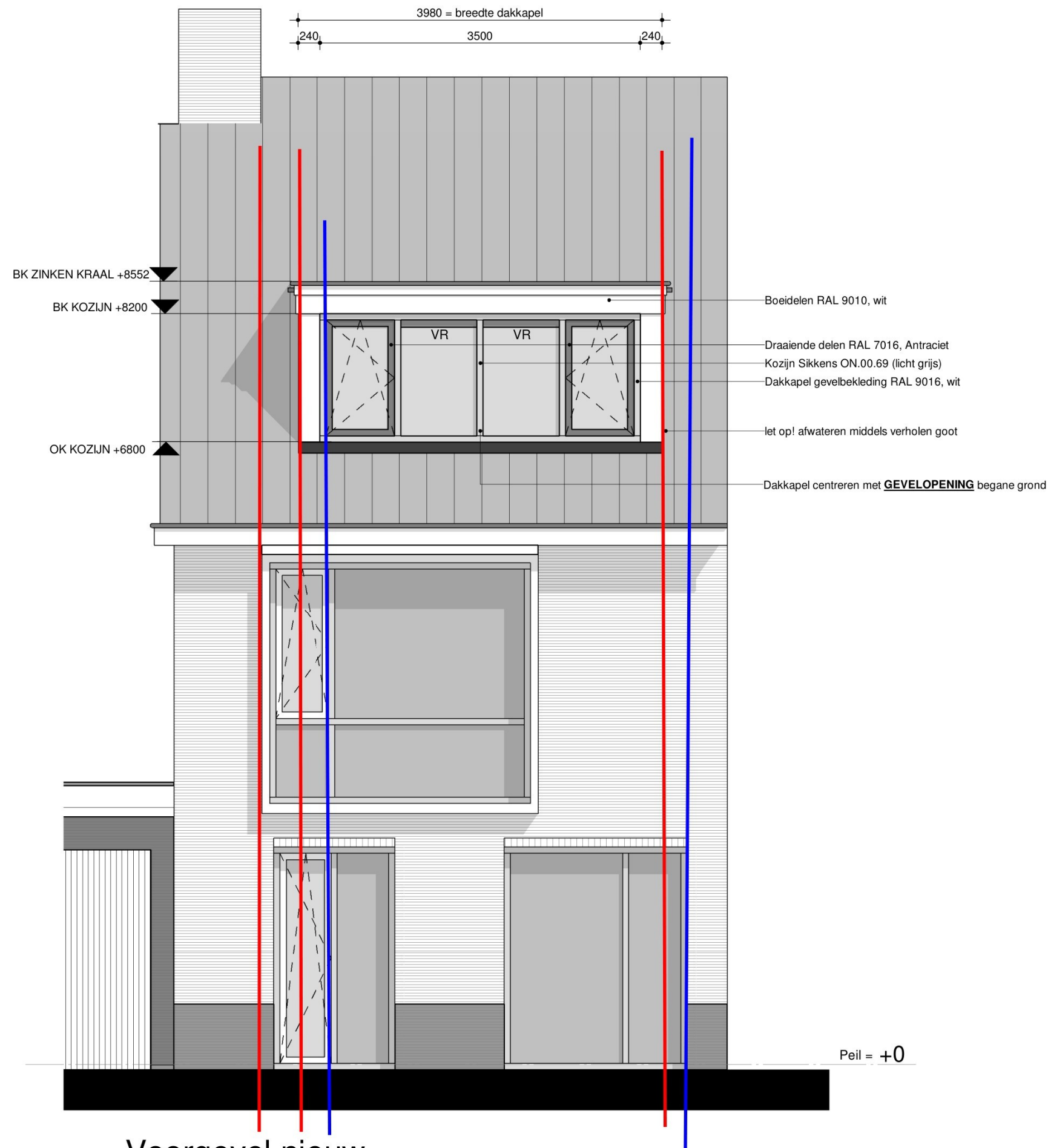
SCHAAL
1:50

TEKENAAR

FORMAAT
A3 -420x297mm

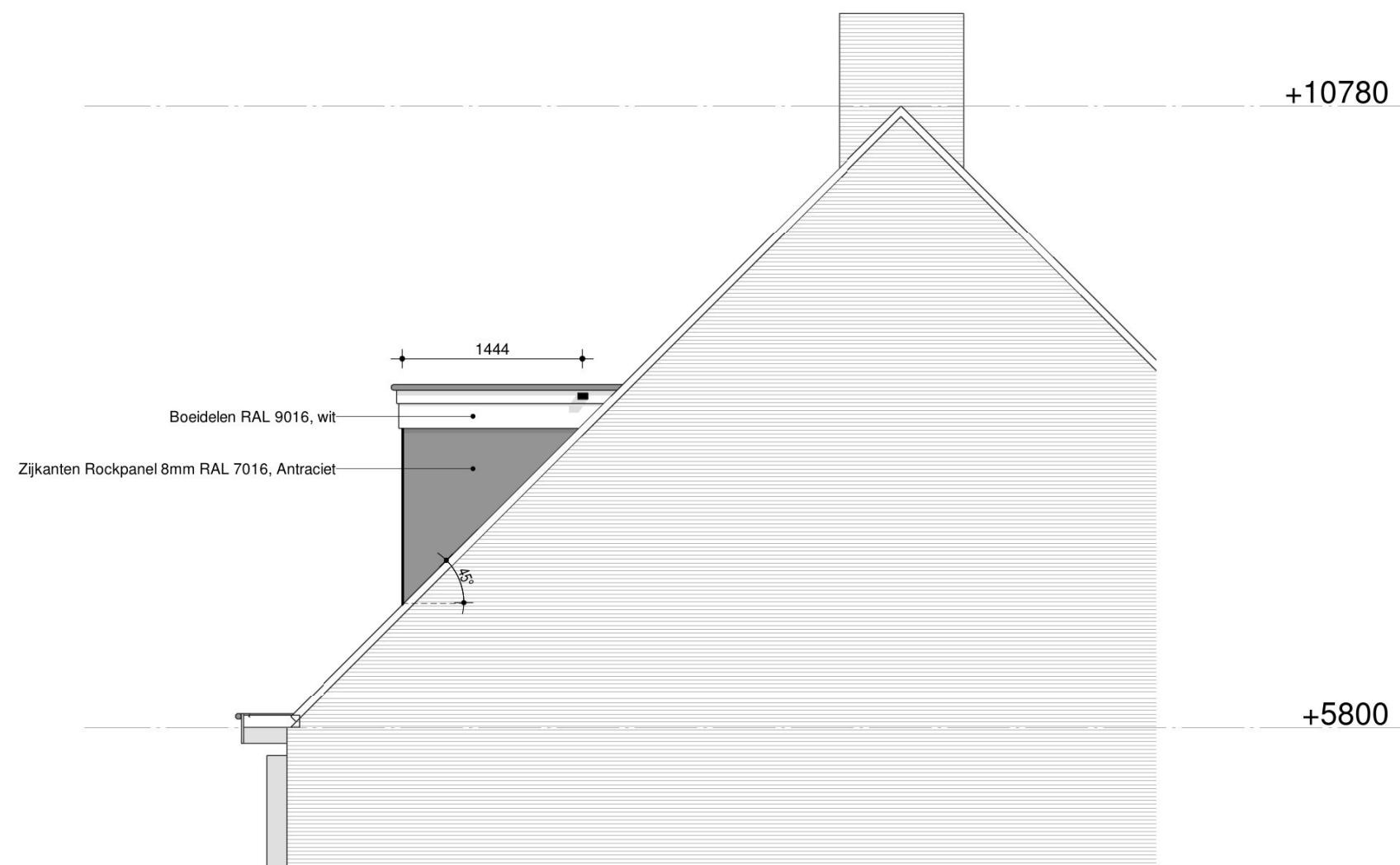
PROJECT NR.
21-049

BLAD NR.
W-302



MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Voorgevel		SCHAAL 1:50
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. J		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
		BLAD NR. W-401



Rechtergevel nieuw

1 : 50

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Rechterzijgevel

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:50

TEKENAAR

FORMAAT

A3 -420x297mm

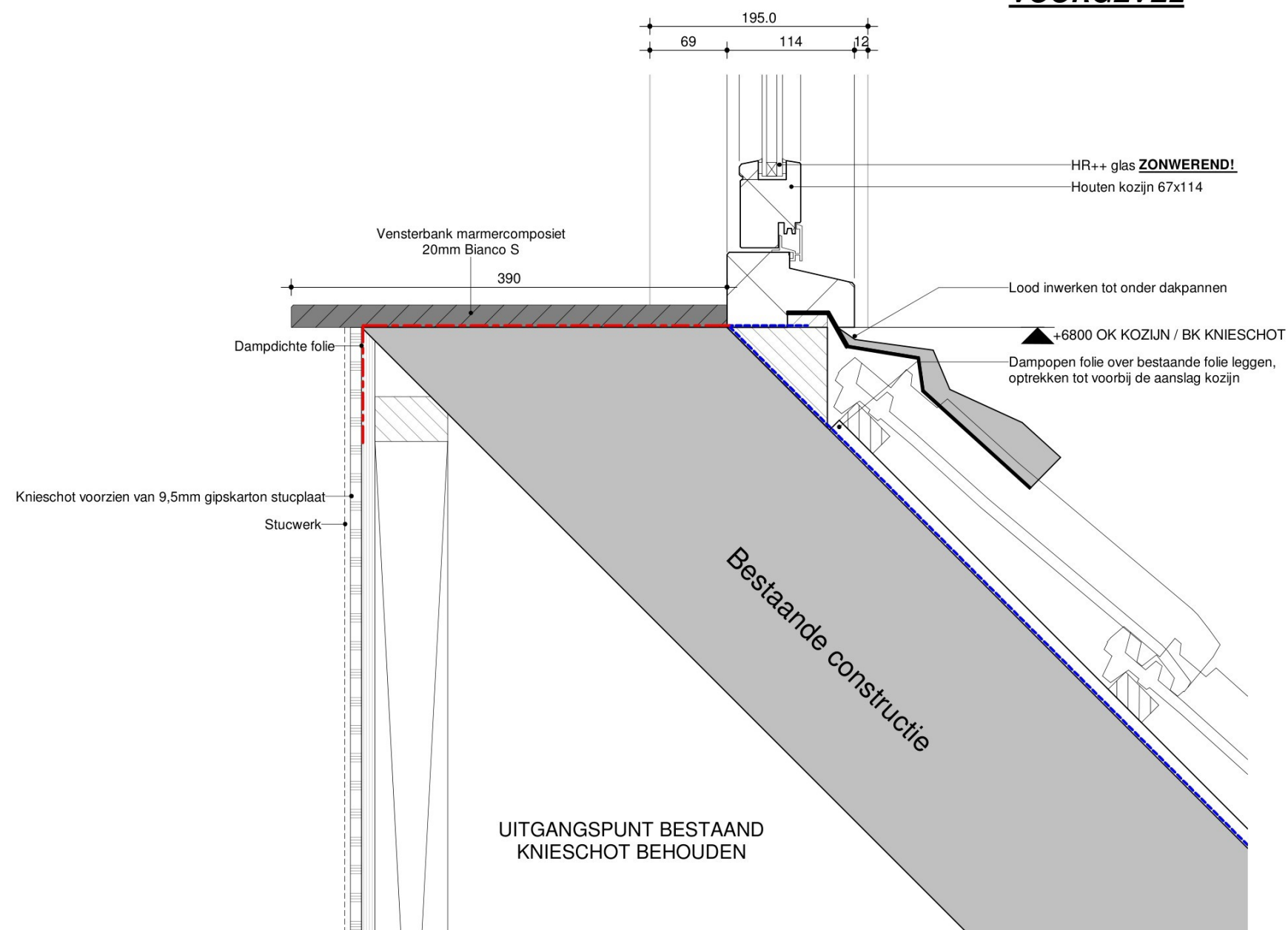
PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-402

VOORGEVEL



Detail 01

1 : 5

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Detail 01

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR



FORMAAT

A3 -420x297mm

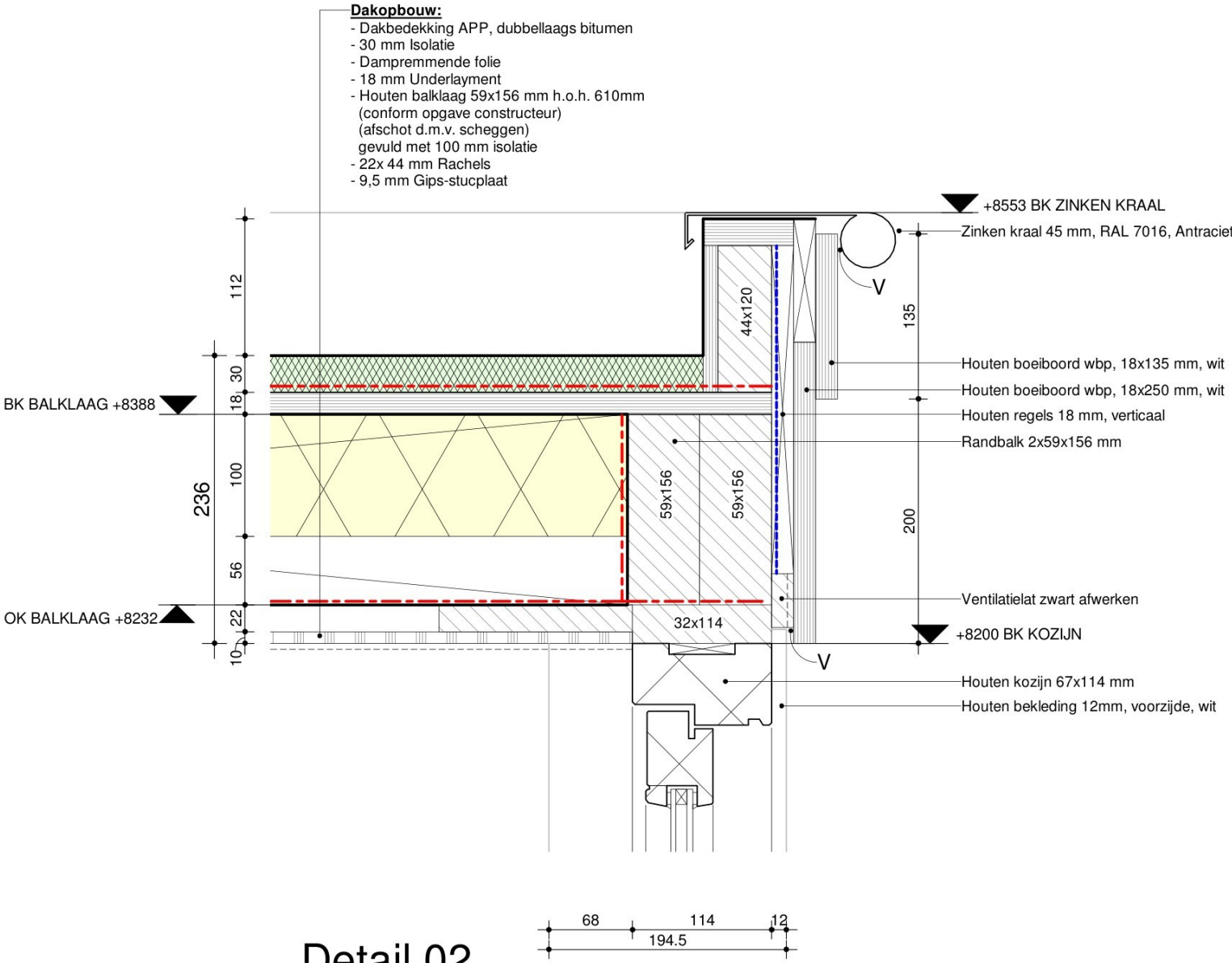
PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-501

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

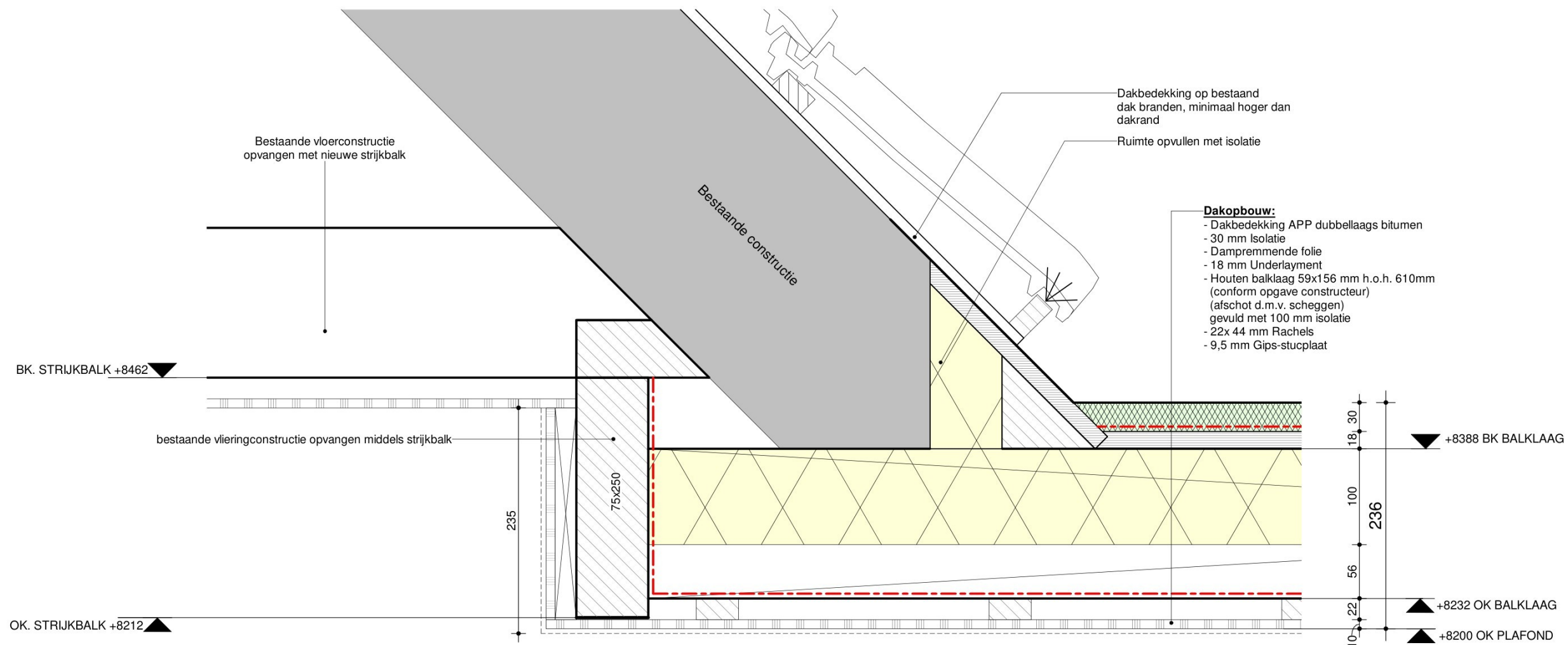


Detail 02

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

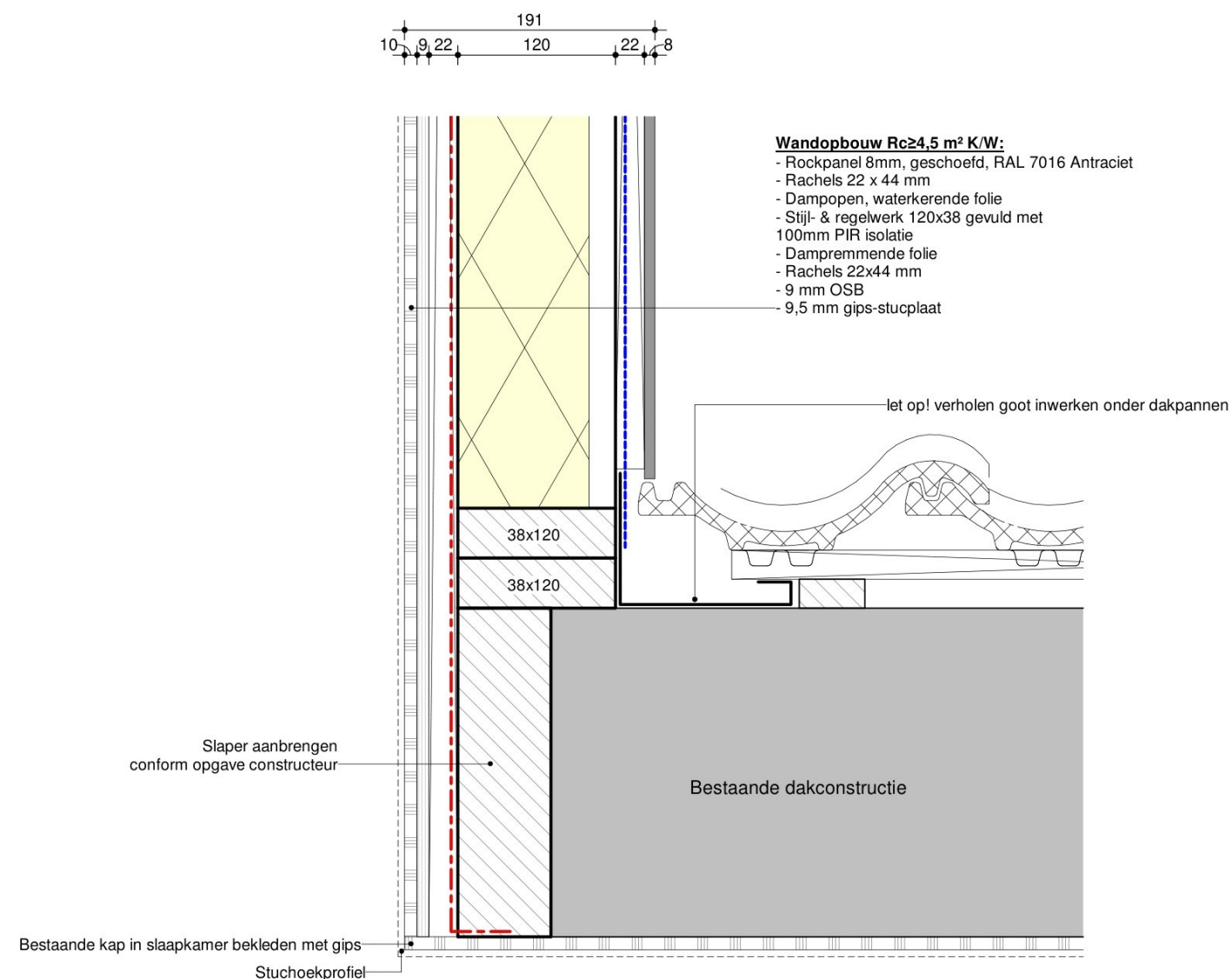
WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Detail 02		SCHAAL 1:5
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. 		FORMAAT
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
AANNEMERSBEDRIJF BOUW & MONTAGE		BLAD NR. W-502



Detail 03
1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Detail 03		SCHAAL 1:5
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. J		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
		BLAD NR. W-503



Detail 04

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Detail 04

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

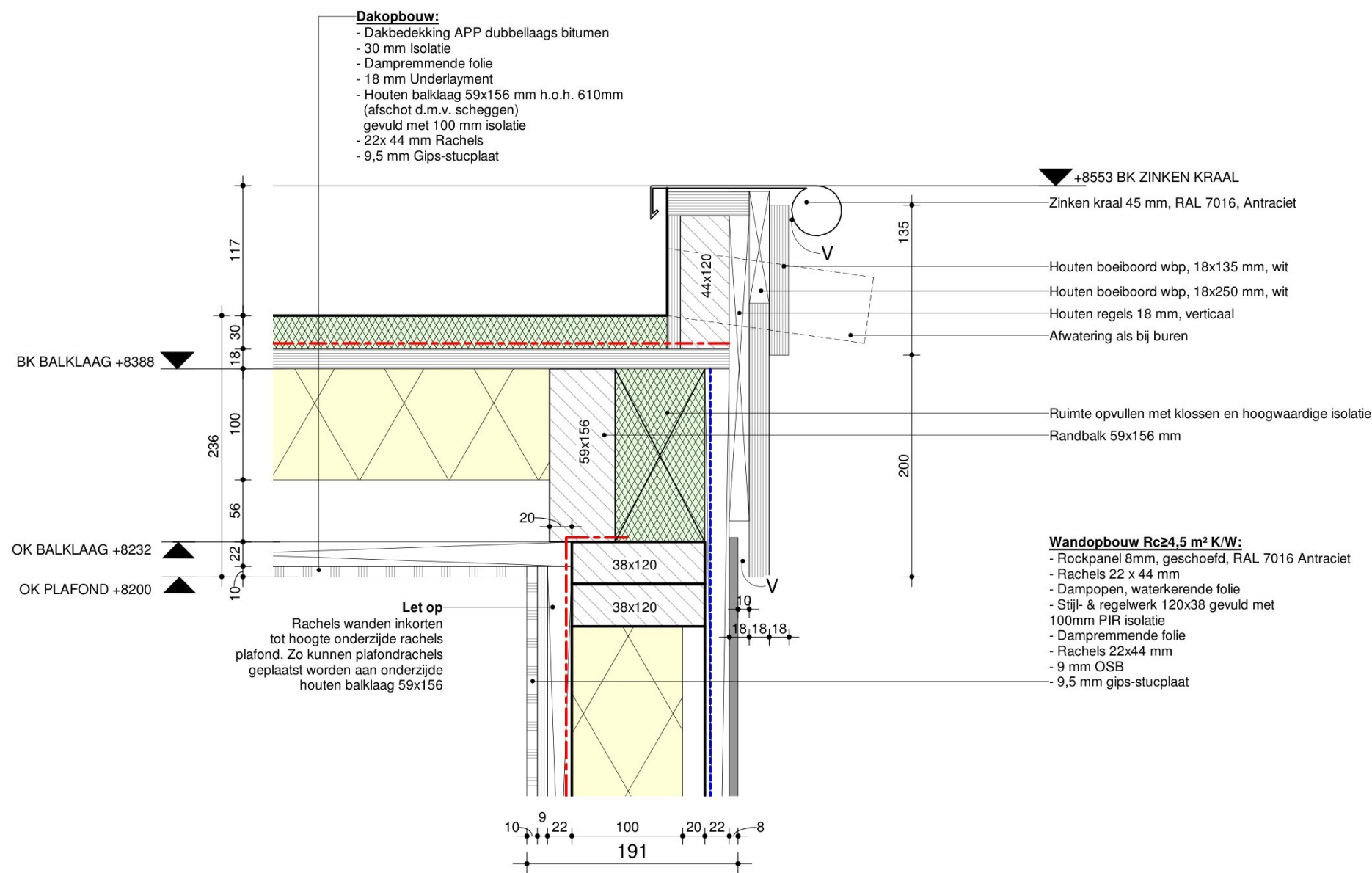
A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-504



Detail 05

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-505

ONDERWERP. Detail 05

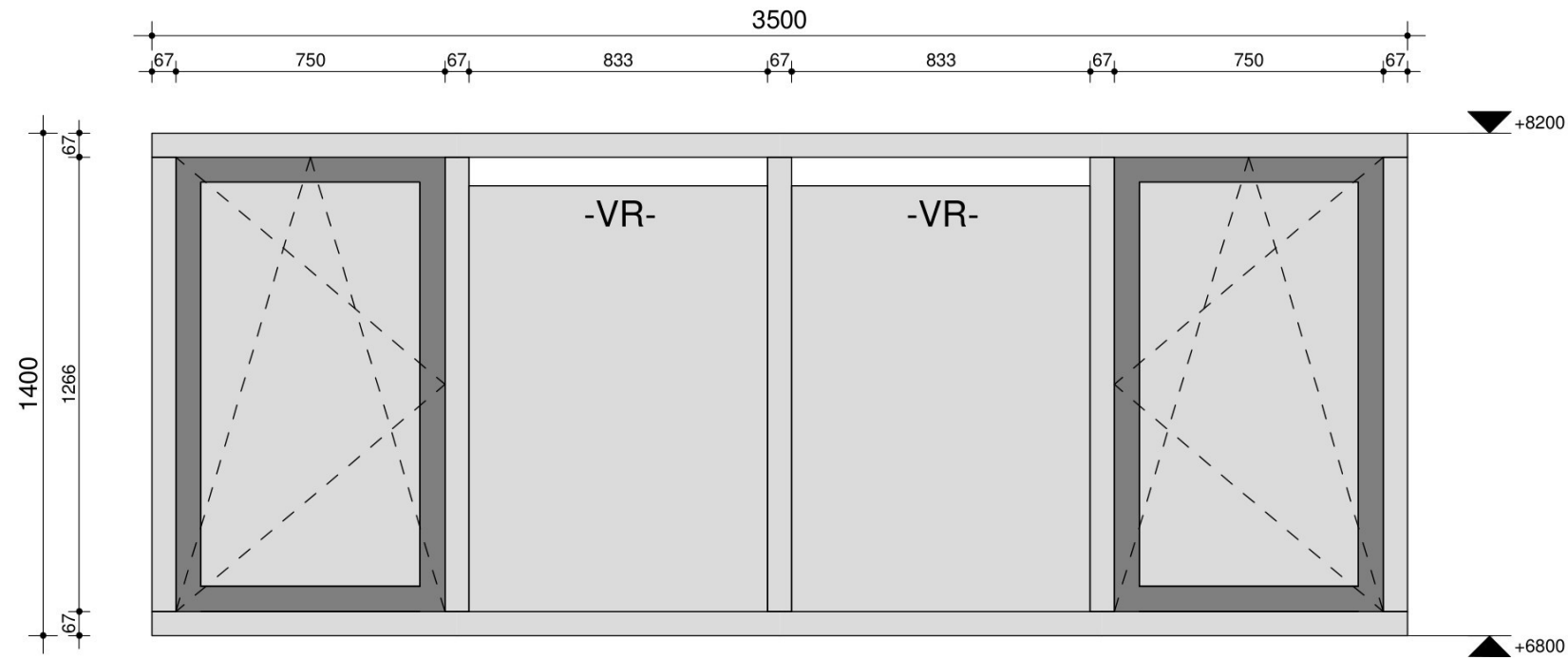
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE



MERK A

1 : 20

Type: Houten kozijnen
Kleur kozijn: Sikkens ON.00.69 (licht grijs)
Kleur draaiende delen: RAL 7016, Antraciet
Beglazing: HR++
Profiel: 67x114 mm
Ventilatierooster: Ducoton10 - aluminium geanodiseerd

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Kozijnstaat

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN

 AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.
06-07-2021

SCHAAL
1:20

TEKENAAR


FORMAAT
A3 - 420x297mm

PROJECT NR.
21-049

BLAD NR.
W-801

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Admin ODDV <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: 27-09-2021 13:56

Aan: [redacted]@hotmail.com

CC: [redacted]@wageningen.nl>

Onderwerp: Verleende omgevingsvergunning 2021W2343, Nijlantsingel 25 Wageningen

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij ontvangt u één of meer documenten.

[Klik hier](#) om de documenten te downloaden.

De link verloopt na 30 dagen.

Heeft u een vraag?

U kunt deze e-mail beantwoorden en daarin uw vraag stellen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl

Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:



Citrix-bijlagen

Verloopt op 27 oktober 2021

Besluit 2021W2343.zip 1,9 MB

Bijlagen downloaden

 gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen