



Wageningen	24 juni 2013
ons kenmerk	13.0603965
ons nr. ink. brief	
onderwerp	Beschikking omgevingsvergunning (WABO-2013-0130)
bijlagen	diverse
behandeld door	
telefoon	
verzenddatum	26 juni 2013

Geachte

Op 21 april 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakkapel op het adres Willem Berkhemerstraat 43 te Wageningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2013-0130.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- afwijken van een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

Waarom is uw aanvraag getoetst?

Voor uw aanvraag is conform artikel 3.7 van de WABO de reguliere procedure van toepassing. In artikel 2.10 van de Wabo staat, voor zover hier van belang, dat de omgevingsvergunning activiteit bouw moet worden geweigerd indien de aanvraag in strijd is met:

- het bestemmingsplan;
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit 2012;
- de bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het plan valt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kortenoord" en heeft de bestemming "Woongebied". Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan. De voorgeschreven maximale goothoogte van 7,0 meter wordt met circa 8,3 meter overschreden. Op grond van artikel 9.4 onder c van het bestemmingsplan is een afwijking mogelijk voor een goothoogte van maximaal 13,0 m.

Uit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het aspect van ruimtelijke kwaliteit is de overschrijding van de voorgeschreven goothoogte aanvaardbaar.

Welstand

De gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 17 juni 2013 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota Wageningen 2010. Er is geen aanleiding om van dit advies af te wijken.

Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2013.

Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan de vergunning:

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier inclusief tekeningen en andere bijlagen maakt deel uit van deze vergunning;
2. de omgevingsvergunning, alle daarbij behorende tekeningen en alle gewaarmerkte tekeningen moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze tekeningen zal de toezichthouder van de gemeente de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden door de toezichthouder;
3. u moet op verschillende momenten in de werkzaamheden het Team Handhaving schriftelijk informeren. Dat is op de volgende momenten:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - b. op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen;
4. u houdt het Team Handhaving (toezichtenhandhaving@wageningen.nl) op de hoogte van eventuele wijzigingen van de ingediende gegevens, zoals de contactgegevens van uzelf of degene die de werkzaamheden voor u uitvoert;
5. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Wij maken u er op attent dat het besluit tot verlening van deze vergunning zal worden gepubliceerd op de gemeente pagina van "De Stad Wageningen". Dit gebeurt om direct belanghebbenden in gelegenheid te stellen kennis te nemen van het feit dat dit besluit is genomen. De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking (art. 6.1, lid 1 Wabo).

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen bezwaar maken bij ons. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar bijlage "Bezwaar- en beroepsmogelijkheden tegen besluiten volgens de Algemene wet bestuursrecht".

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted] via telefoonnummer (0317) [redacted]

Leges € 519,35

Het legesbedrag is berekend volgens de Legesverordening 2013 en als volgt opgebouwd:

- € 226,- bouwactiviteit, op basis van de vastgestelde bouwkosten (€ 4.961,- incl. BTW);
- € 293,35 afwijken van het bestemmingsplan.

Een aanslag met acceptgiro zal separaat aan u worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
namens deze,

[redacted]

[redacted]

Teammanager vergunningverlening Zuid
Omgevingsdienst de Vallei

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.

Informatie voor de vergunninghouder

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier (inclusief bijlagen) maakt deel uit van deze vergunning.
2. Door het verlenen van deze vergunning worden eventuele rechten van en verplichtingen tegenover derden (waaronder begrepen mogelijke rechten van de gemeente zelf) niet gewijzigd. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan eigendomsrechten.
3. De vergunning geldt alleen voor het aangevraagde bouwwerk. Eventuele andere noodzakelijke vergunningen moeten apart worden aangevraagd.
4. De vergunning is nog niet onherroepelijk. Indien bezwaren tegen deze vergunning ontvangen worden, zal een heroverweging plaatsvinden.
5. Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging aan moet brengen, dan raden wij u aan tijdig contact op te nemen met het Team Vergunningverlening Zuid, telefoonnummer (0317) 492 788.
6. Als u uw omgevingsvergunning wilt over laten schrijven op naam van iemand anders, kunt daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van Wageningen.
7. Het kan zijn dat in of rondom de bouwlocatie dieren of planten voorkomen die worden beschermd via de Flora- en Faunawet. Het is uw verantwoording als initiatiefnemer om na te gaan of deze soorten aanwezig zijn, en zo ja, een ontheffing aan te vragen. Een dergelijke ontheffing kunt u aanvragen bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, op grond van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar www.hetLnvloket.nl, menuoptie Vergunning en Ontheffing. Tevens kunt u telefonisch contact opnemen met het LNV-Loket via (0800) 22 333 22 (gratis).

Afschriften aan

- OddV, Team Handhaving Zuid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[WABO-2013-0130]

Openbare ruimte	Nummeraanduiding	Gebruiksoppervlakte	Gebruiksdoel
Willem Berkhemerstraat	43	+ 3 m2	wonen

⇓ TABEL UITBREIDBAAR

Proces:

Betreft het een hoofdgebouw?					
Nee			Ja		
Sloop			Bijgebouw		
Volledig	Deels		Tekening met maten	Bestaand	Nieuw
				Gewijzigde opp	Nieuw besluit/openbare ruimte?
Tekeningen	Nieuwe opp			Gewijzigd gebruiksdoel	Nieuwe opp
	Gewijzigd gebruiksdoel			Tekeningen met maten	Gebruiksdoel
	Tekeningen met maten				Tekeningen met maten

Gegevens dakkapel:

- Uitvoering kunststof kozijn in de kleur Ral 9010 (wit)
- Uitvoering kunststof raam in de kleur Ral 7016 (antraciet)
- Blank beglazing HR++ 4-15-5, U-waarde 1,1
- Ventilatie-rooster in vastglas, kleur wit

Buitenbekleding:

- Zijwangen Keralit in de kleur Ral 7016 (antraciet)
- Boeldeel Keralit in de kleur Ral 7016 (antraciet)
- Frontbekleding Keralit in de kleur Ral 7016 (antraciet)

Gegevens:

- Maatvoering in het werk te controleren en bepalen
- Hang- sluitwerk conform politiekeurmerk
- Inbraakwerendheid volgens NEN 5087
- Constructie 60 min. wdbbo

Tekenwerk t.b.v.

Bouwaanvraag dakkapel
Mevr. 
Willem Berkhemerstraat 43
6709 TG Wageningen

gemeente
Wageningen

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders 26-06-2013VG/12.0603965

Aannemer:

Dakkapellen Centrum Gelderland B.V.
Kornkelland 2
6666 MG Heteren
welkom@mooledakkapel.nl

Getekend: d.d. -04-13

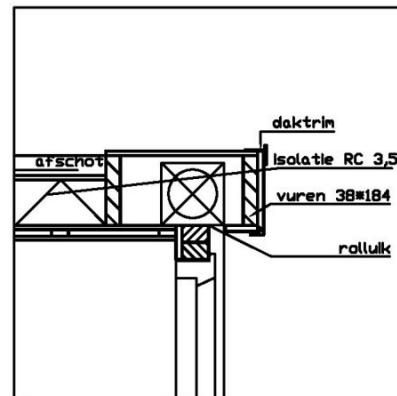
Tek: gevels, doorsnede, plattegronden, details

Toelichting grondslagen

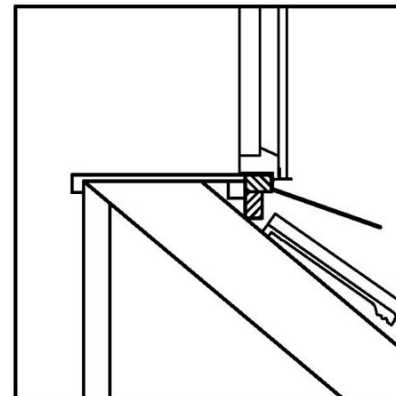
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

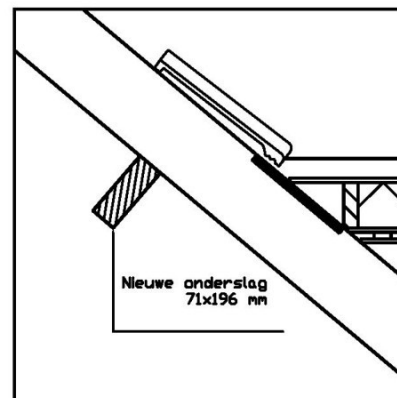
Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



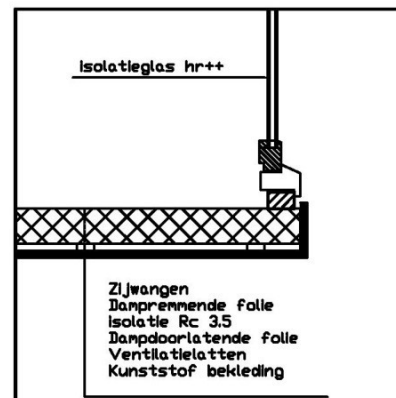
detail 1



detail 2

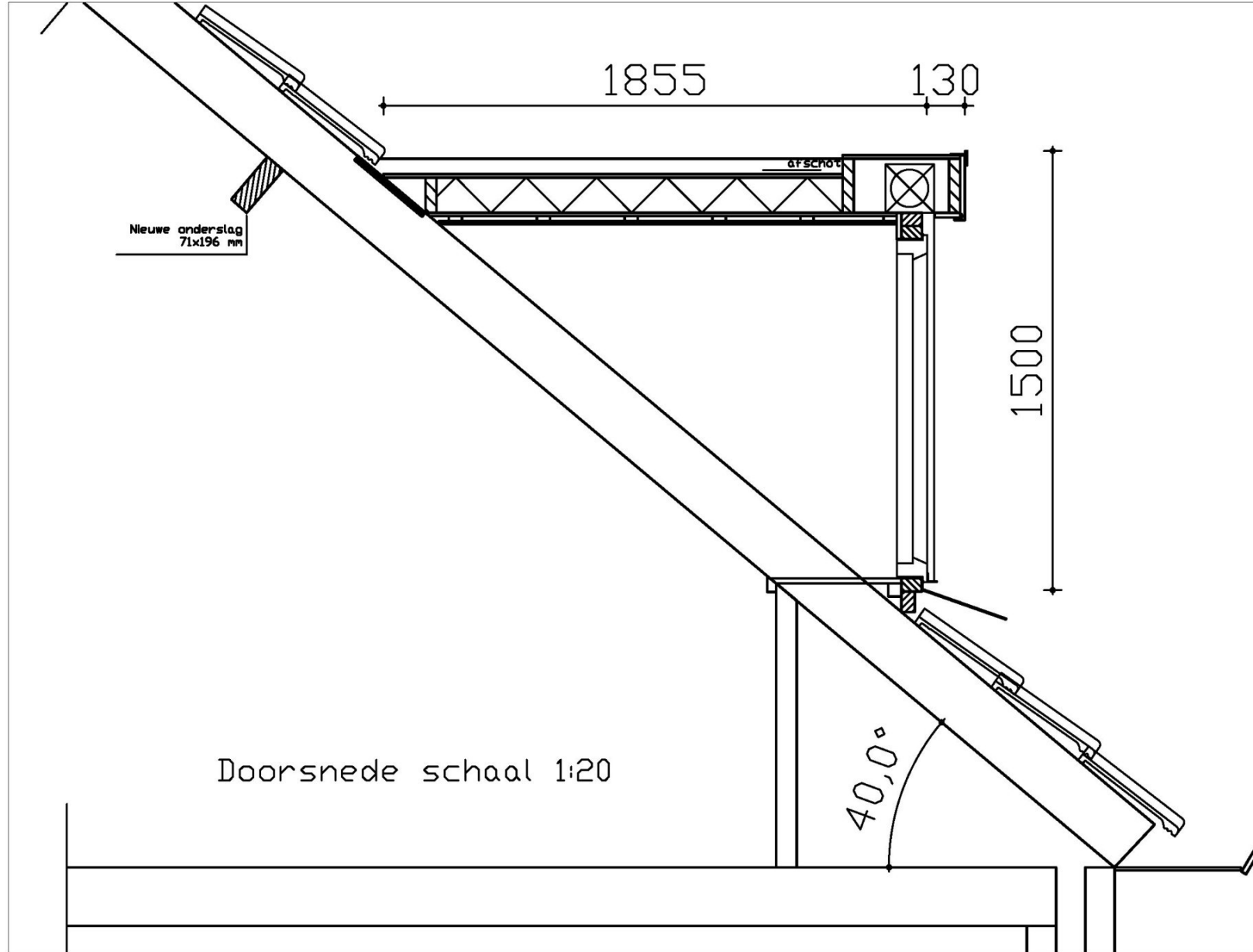


detail 3



detail 4

schaal 1:20



Eengezinswoning

Type D2s



Bouwnummer 133

Project
Nieuw Kortenoord, Mozaïekpark

Opdrachtgever
Bouwfonds Ontwikkeling

Architect
Hans Been Architecten, Amerongen

gemeente Wageningen

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders 26-06-2013VG/12.0603965

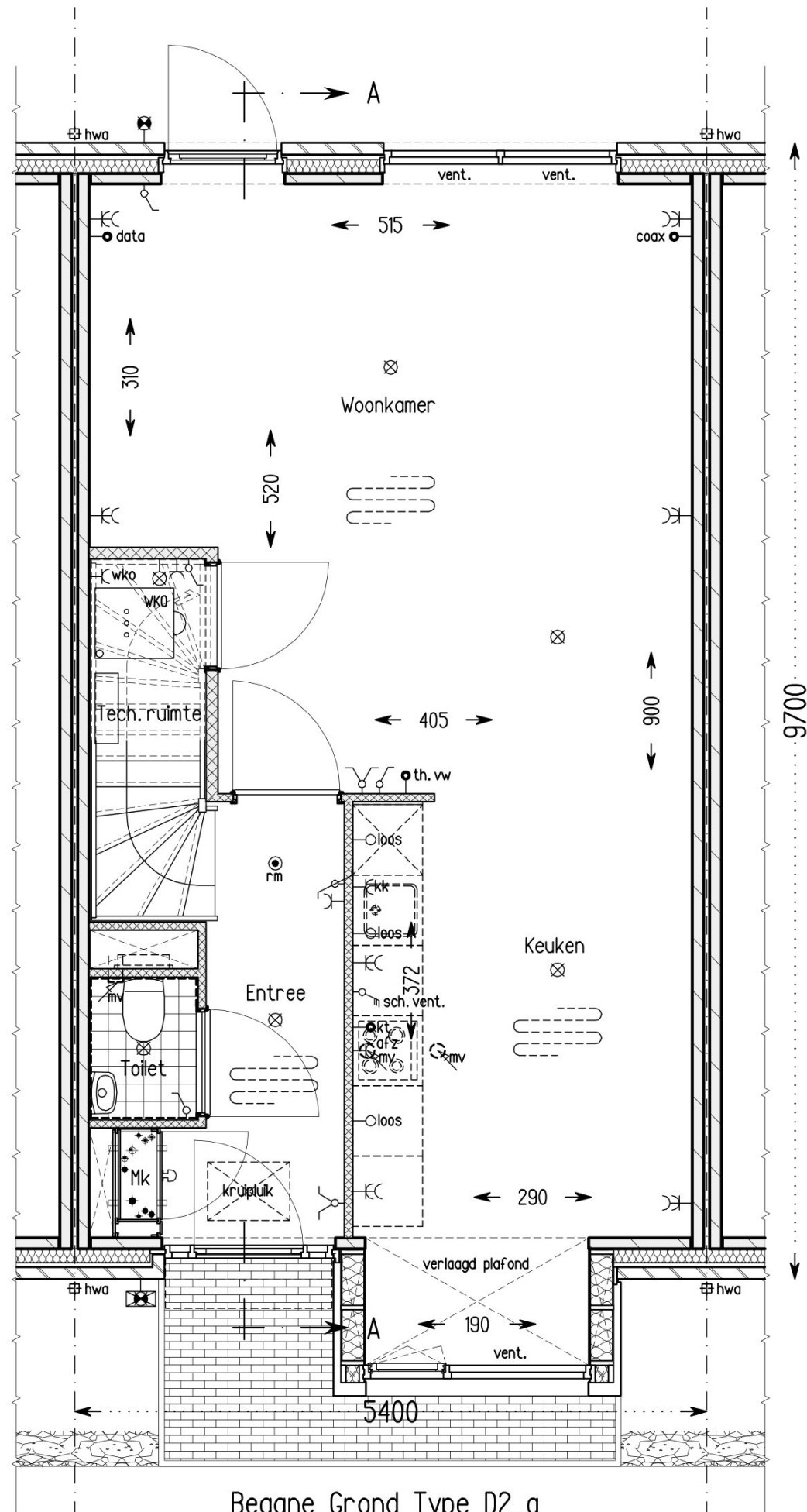
TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

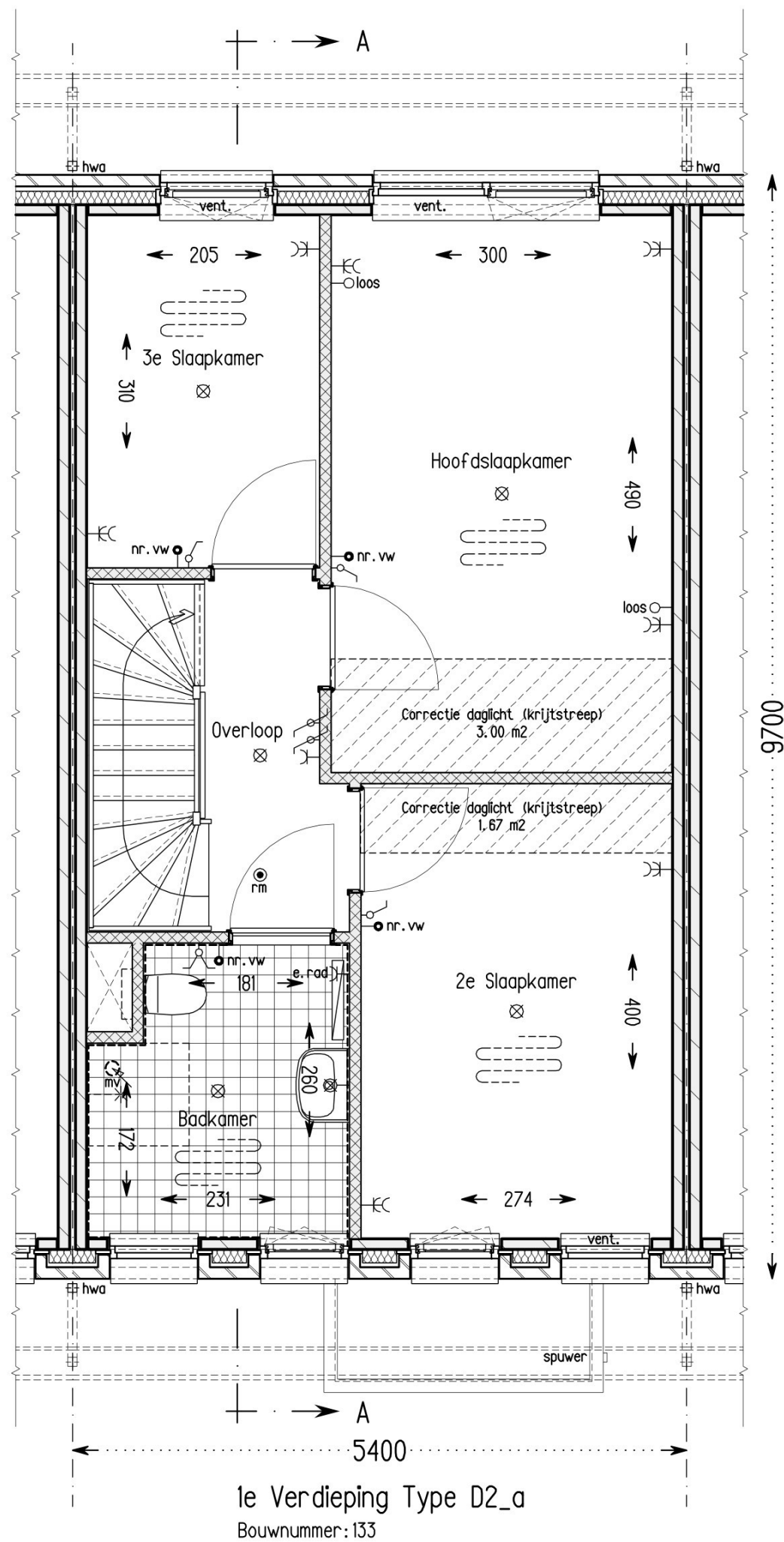
**NIEUW
KORTE
NOORD**

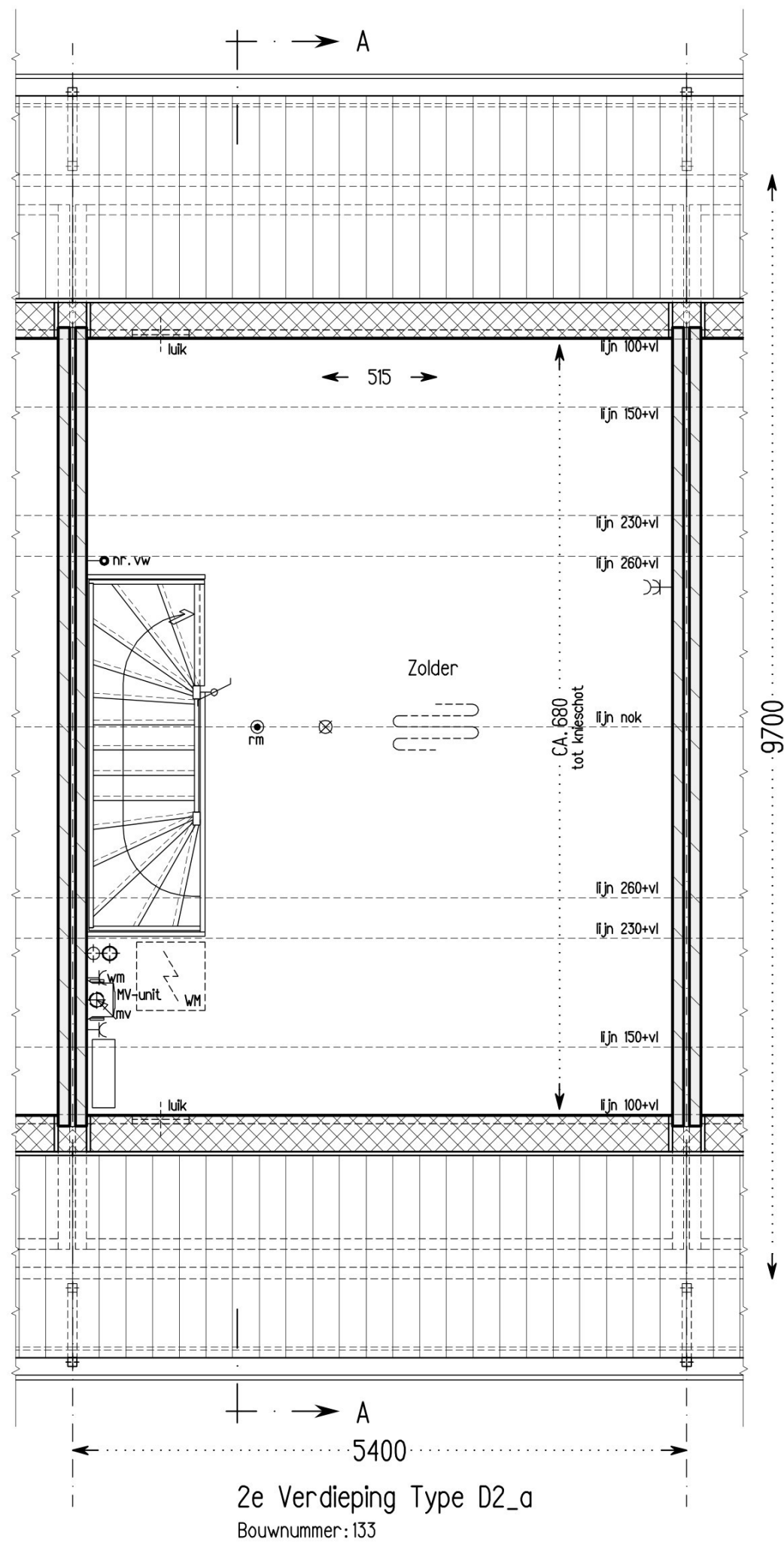
Deze tekeningen set is op schaal en kan worden geprint op A3-papier. Let hierbij op het schaalloos uitdraaien bij uw printerinstellingen (bij pagina schalen selecteer: geen). De tekening en de schaal kan daardoor afwijken doordat de tekening in zijn geheel wordt verkleind.

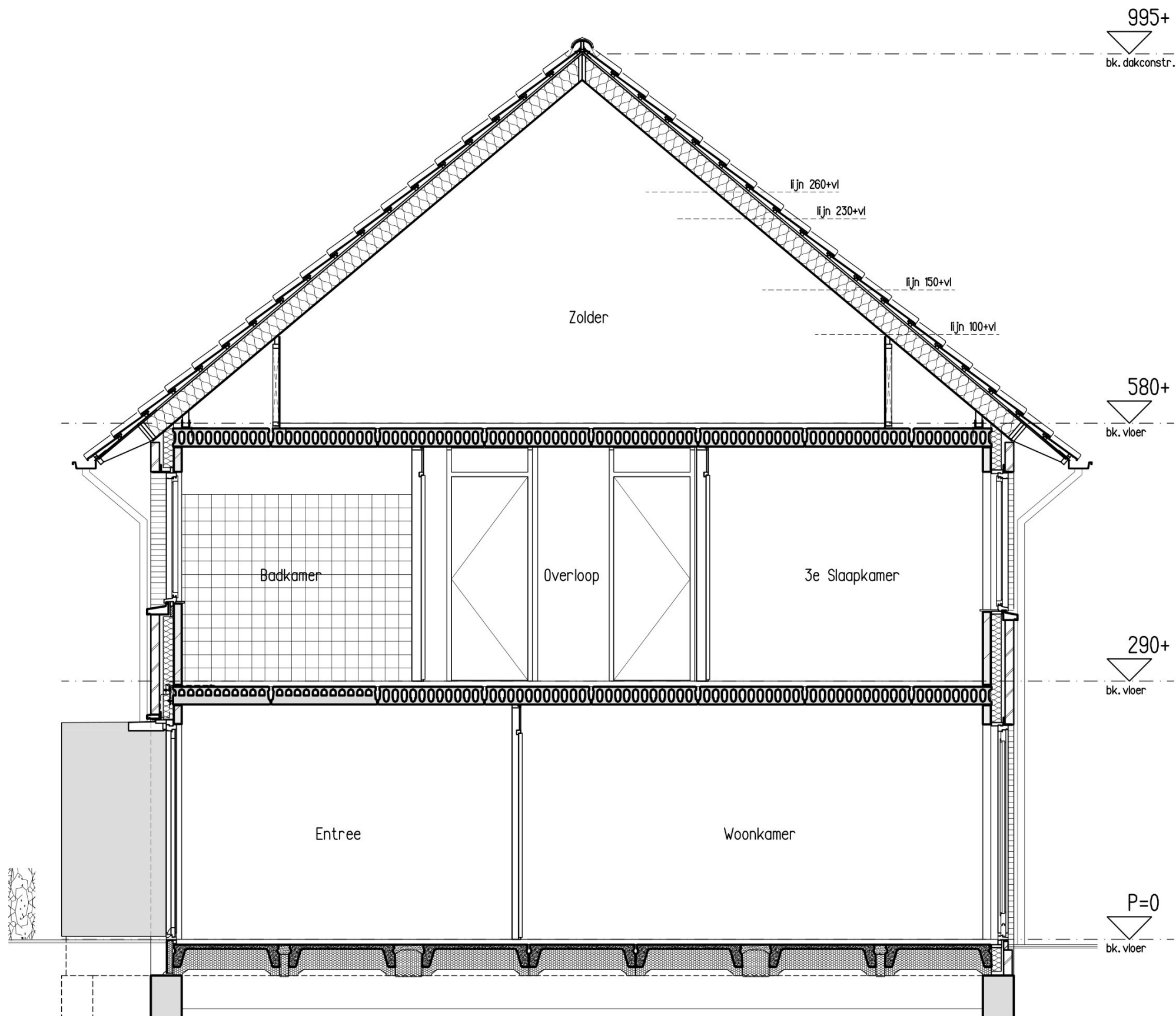
De afbeelding is slechts een illustratie en is geen onderdeel van de contractstukken.



Begane Grond Type D2_a
Bouwnummer: 133





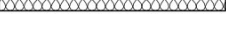
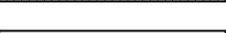
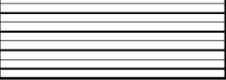
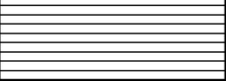


Doorsnede Type D2_a
Bouwnummer: 133

Renvooi installatie

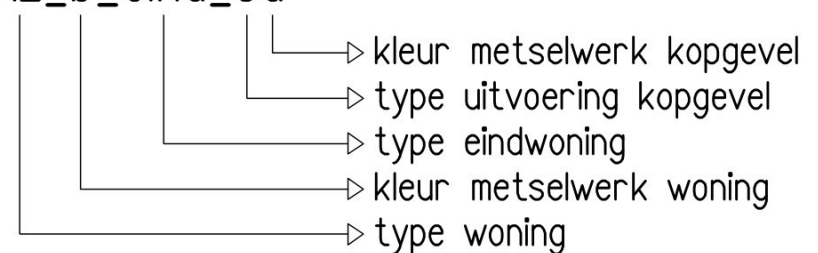
	schakelaar enkelvoudig
	schakelaar tweevoudig
	schakelaar wissel
	wandcontactdoos + randaarde enkelvoudig
	wandcontactdoos + randaarde tweevoudig
	lichtaansluitpunt plafond
	lichtaansluitpunt wand
	lichtaansluitpunt buitenwand
	lichtaansluitpunt buitenwand + armatuur
	rookmelder op lichtnet plafond / dak rookmelder op dak krijgt opbouw leiding vanuit de wand
	deurbel
	schel deurbel
	sch. vent. schakelaar ventilatiesysteem 3 standen
	th. vw thermostaat verwarming-koeling
	nr. vw naregeling verwarming-koeling
	kt bedraad aansluitpunt kooktoestel
	data bedraad aansluitpunt data (telefoon)
	coax bedraad aansluitpunt coax (televisie)
	loos onbedraad aansluitpunt
	mv afzuigventiel mv-systeem plafond
	mv afzuigventiel mv-systeem wand
afz	aansluiting afzuigkap 2250mm+vl.
wko	warmte-koude opslagunit
wm	opstelplaats wasmachine
kk	opstelplaats koelkast
mv-unit	mechanisch ventilatiesysteem
vent	ventilatierooster in kozijn
hwa	hemelwaterafvoer
	e. rad electrische radiator (badkamer)
	vloerverw./koel. vloerverwarming-koeling
	vloerverw. vloerverwarming (badkamer_zolder)

Renvooi materiaal

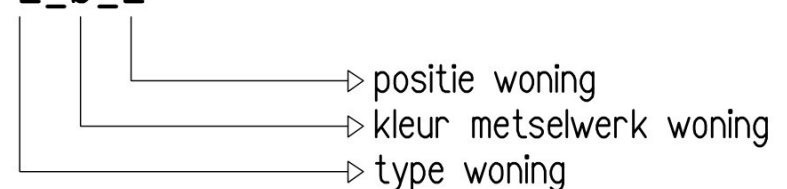
	baksteen gevelmetselwerk geschilderd
	baksteen gevelmetselwerk
	prefab beton casco-systeem
	spouwisolatieplaat
	lichte scheidingswand
	lichte scheidingswand 2e verdieping
	geïsoleerde dakplaatconstructie
	baksteen gevelmetselwerk (a)
	baksteen gevelmetselwerk verspringend (a)
	baksteen gevelmetselwerk geschilderd (b)
	baksteen gevelmetselwerk plint tpv. geschilderd
	keramische dakpannen rode uitvoering
	keramische dakpannen zwarte uitvoering

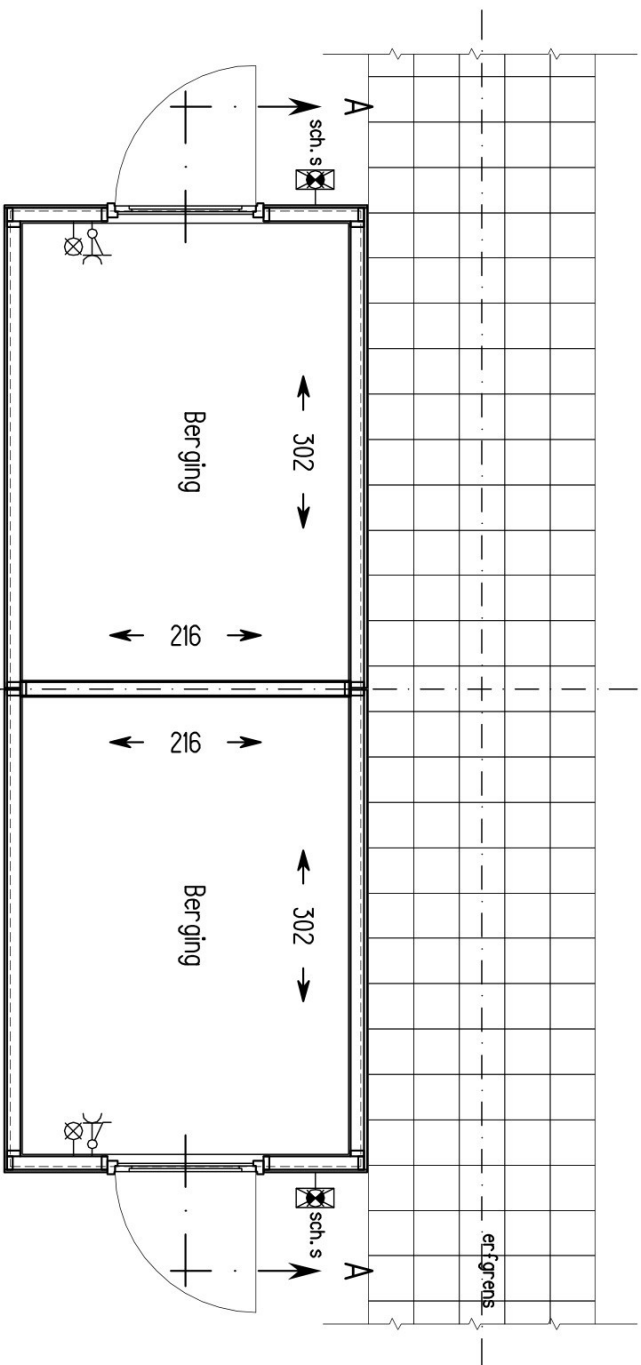
Renvooi omschrijving woningtype:

Type A2_b_eind_6a



Type F2_b_2





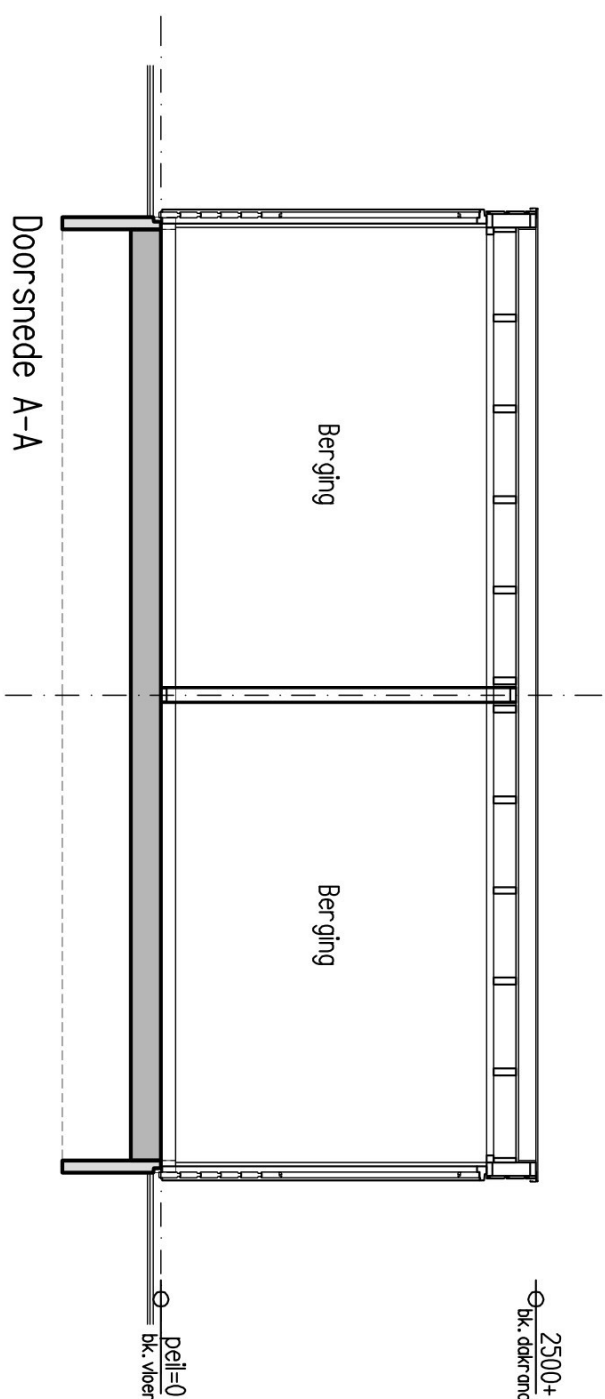
Plattegrond

Bouwnummer: 112-114-116-118-120-123-125
127-129-131-133-188-190-192-194-196-198-200

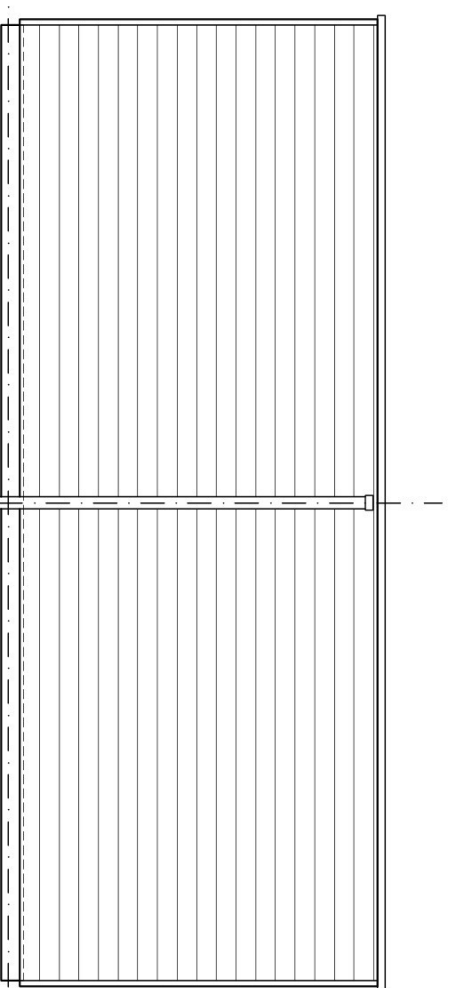
Plattegrond

Bouwnummer: 113-115-117-119-124-126-128
130-132-134-189-191-193-195-197-199-201

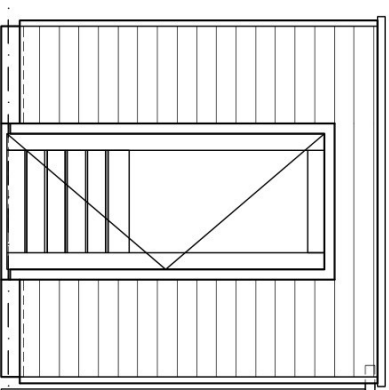
Doorsnede A-A



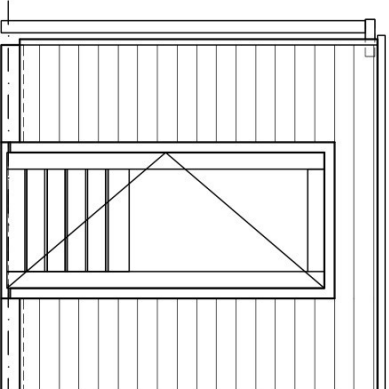
Aanzicht tuinzijde



Aanzicht linkerzijde



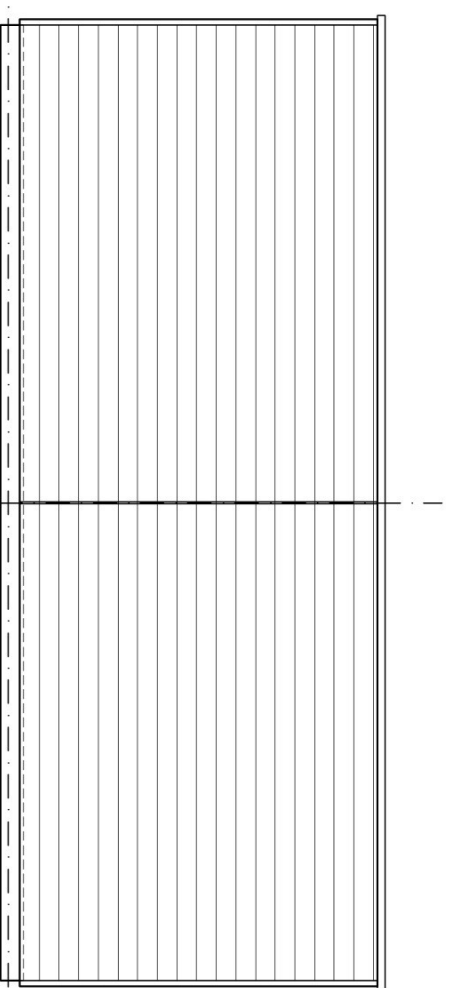
Aanzicht rechterzijde



Renvooi installatie

- schakelaar enkelvoudig
- wandcontactdoos + randaarde enkelvoudig
- lichtaansluitpunt buitenwand + armatuur
armatuur voorzien van schemerschakelaar
- lichtaansluitpunt wand

Aanzicht achterpad



project

Wageningen Kortenoord fase 1

Mozalekpark_149 woningen

onderwerp

Bergingen dubbel

projectnummer

0104A

schaal

1:50

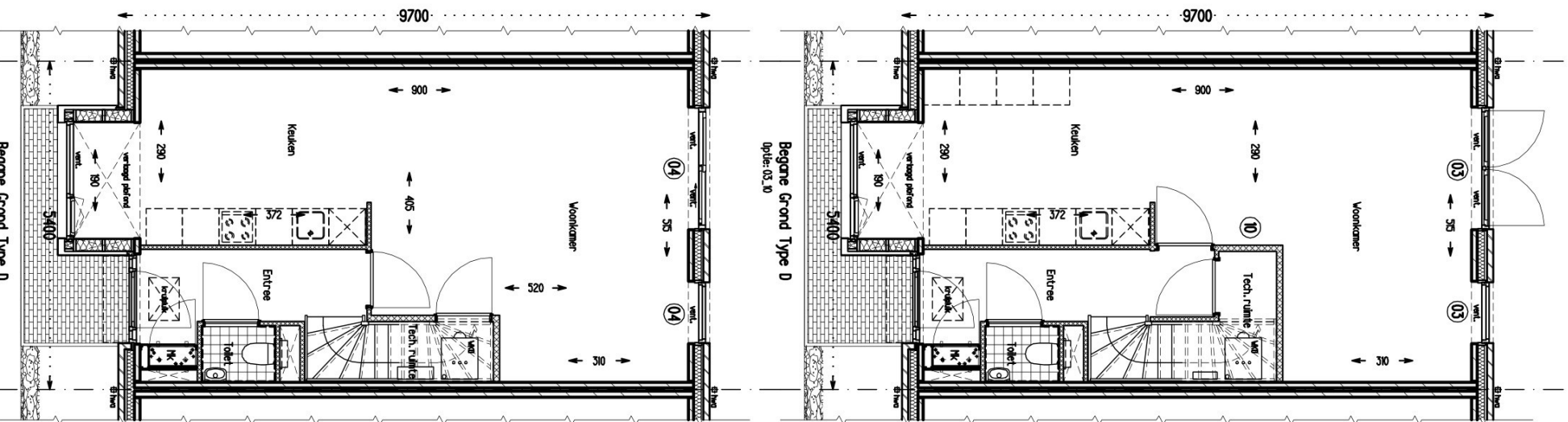
bladnummer

Berging_01

opdrachtgever

Bouwfonds Ontwikkeling Midden

ARCHITECTEN BNA



gemeente **Wageningen**
Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van 26-06-2013VG/12.0603965

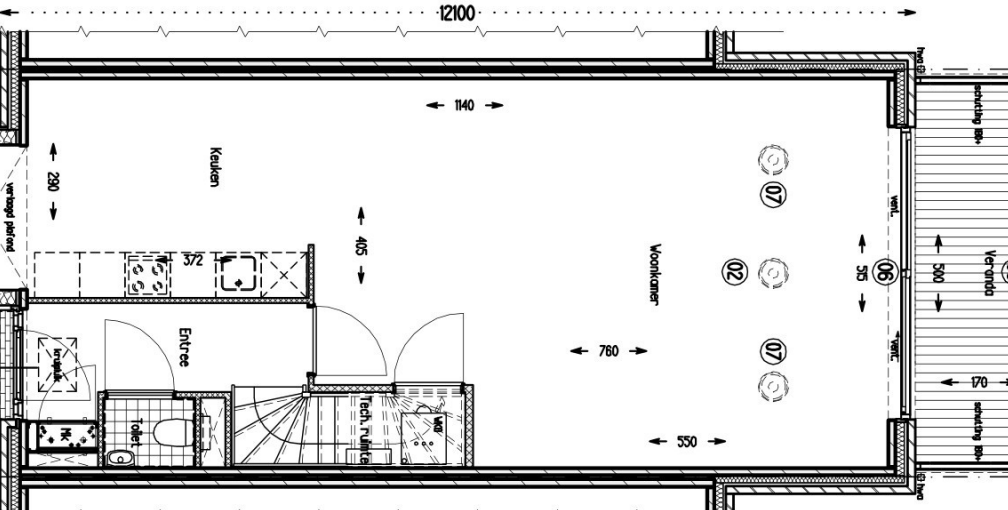
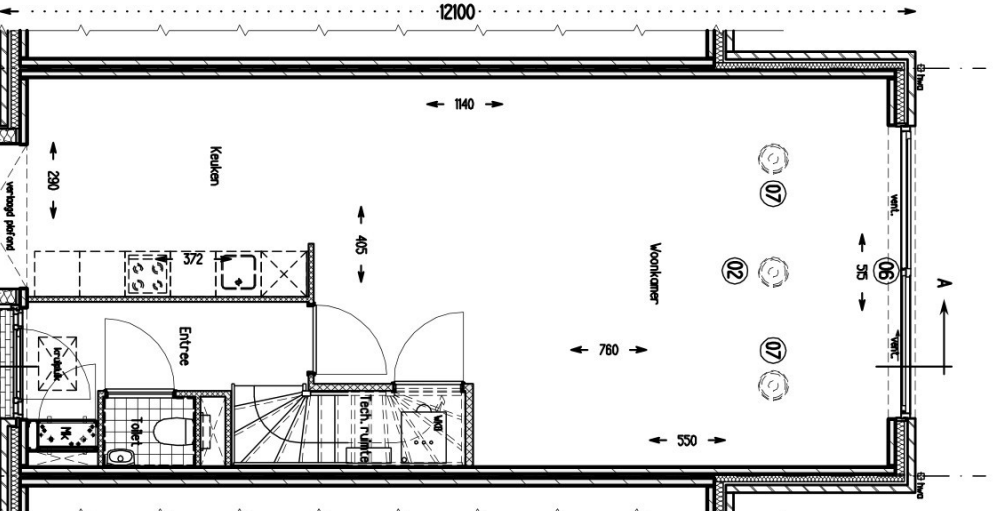
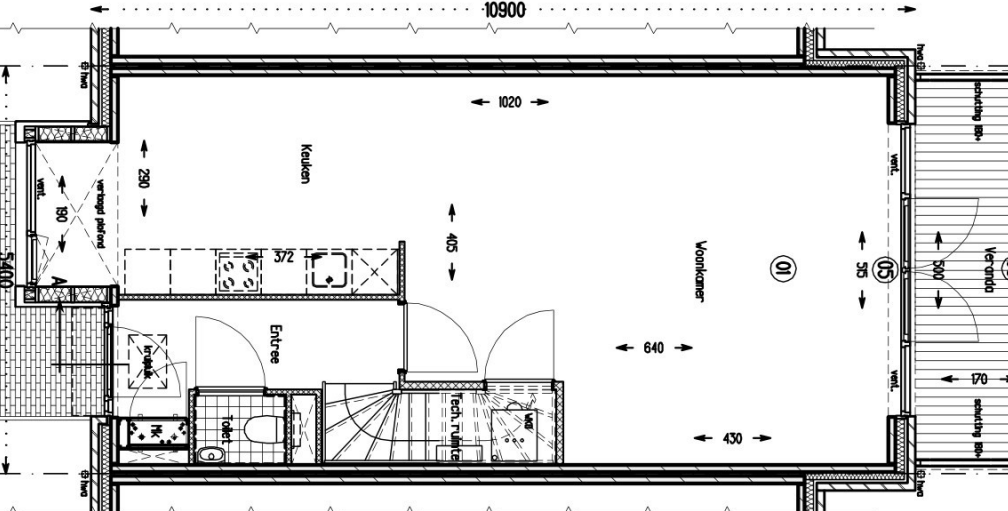
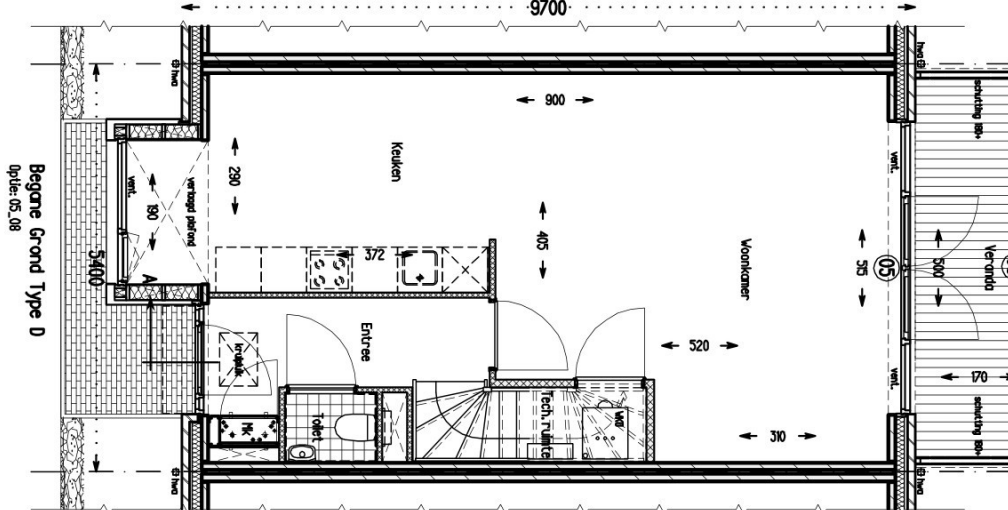
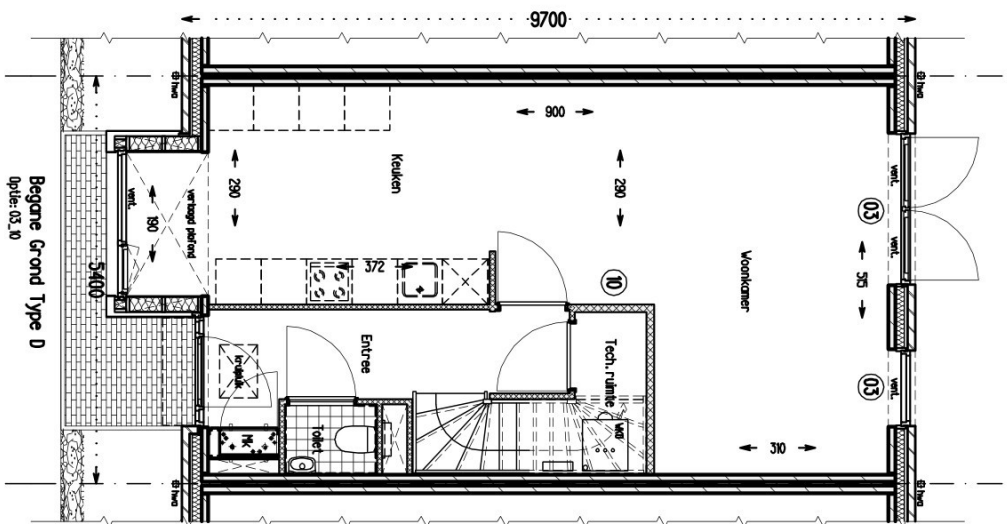
- Volg optielijst: Alle woningtypen D1 - D2**
- 11 Vergrooten broekamer
 - 12 Grote hoofdsloepkamer samenhangen kamers
 - 13 Grote hoofdsloepkamer met inloop garderobe
 - 14 Verschuiven wand hoofdsloepkamer en sloepkamer 2
 - 15 Dakensters Veur P08 achterzijde omlaatside 84 en 88
 - 16 Dakenstel voorzijde
 - 17 Dakenstel achterzijde
 - 18 Indeling zolder met extra verblijfsruimte
 - 19 Indien verblijfsruimte 2e verdieping: Roedekeer in de ruimten de zich langs Afbestruide bevinden m.u.v. melle ruimten

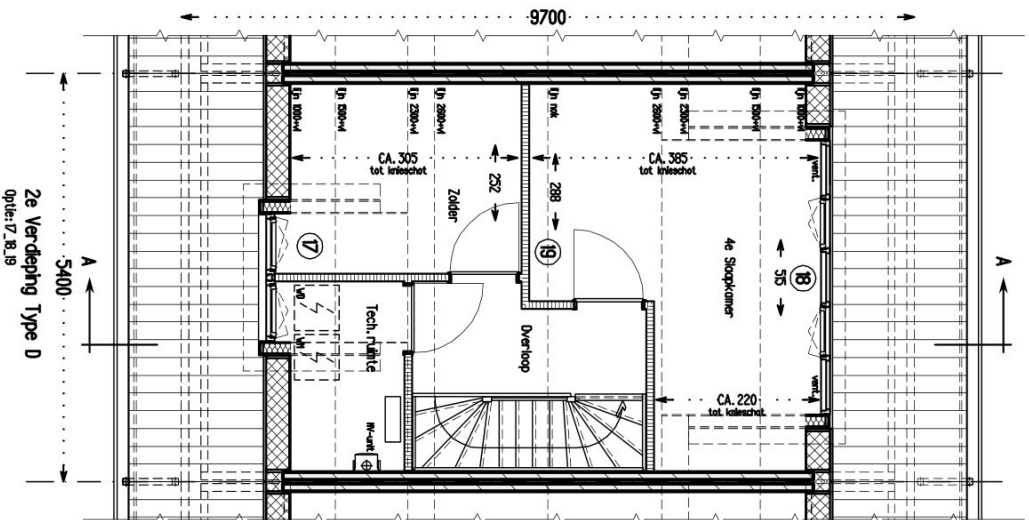
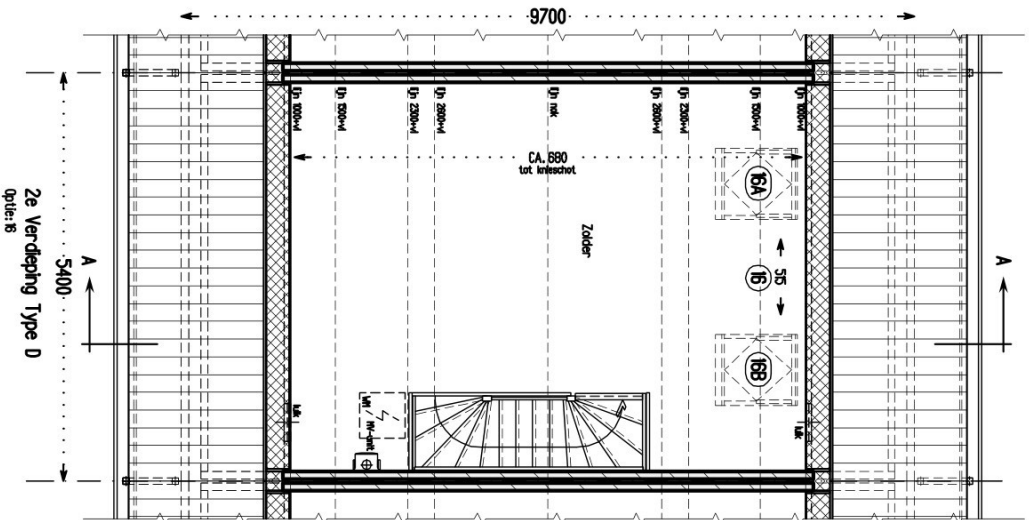
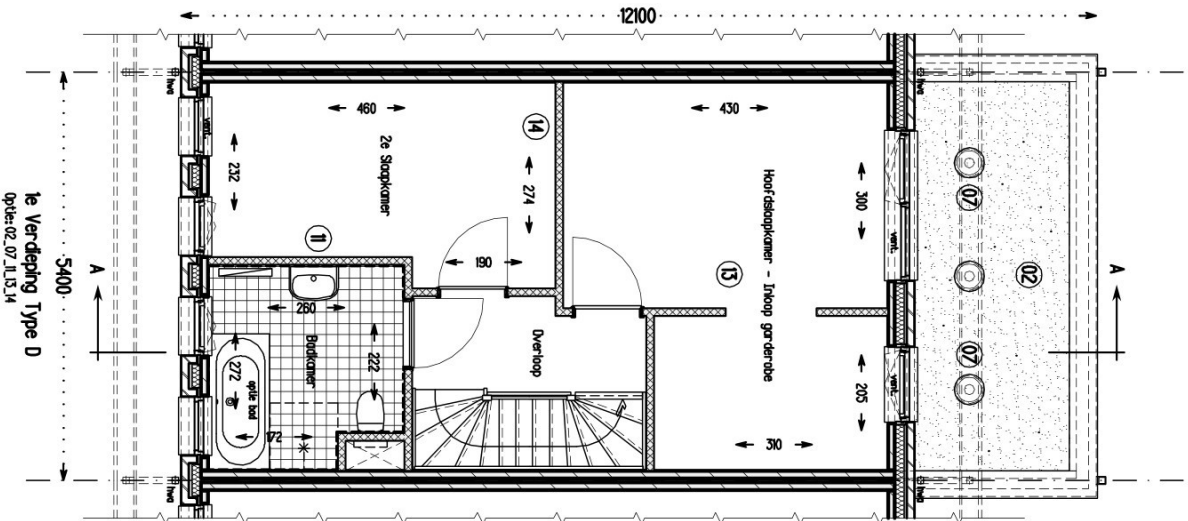
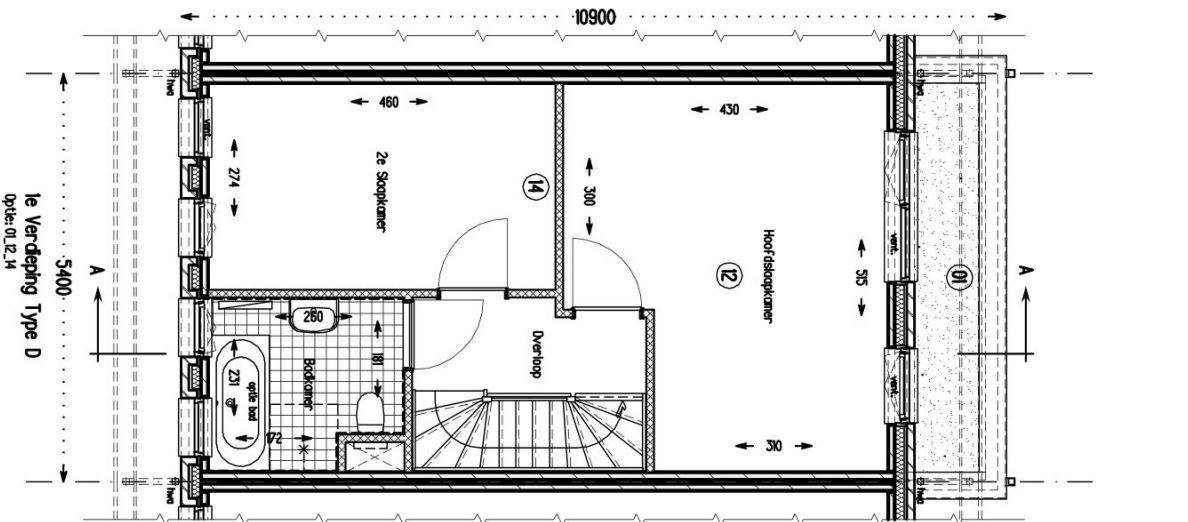
- 10 Vergrooten broekamer
- 11 Grote hoofdsloepkamer samenhangen kamers
- 12 Grote hoofdsloepkamer met inloop garderobe
- 13 Verschuiven wand hoofdsloepkamer en sloepkamer 2
- 14 Dakensters Veur P08 achterzijde omlaatside 84 en 88
- 15 Dakenstel voorzijde
- 16 Dakenstel achterzijde
- 17 Indeling zolder met extra verblijfsruimte
- 18 Indien verblijfsruimte 2e verdieping: Roedekeer in de ruimten de zich langs Afbestruide bevinden m.u.v. melle ruimten

Voor gevelindelingen zie standaard woning plattegronden

project **Wageningen Kortenoord fase 1** datum **24-06-2011** projectnummer **0184A**
Mozaleipark_149 woningen gewijzigd school **1:100**
onderwerp **Verkoop type: Opal D** bladnummer **OPTIE_D_01**
opdrachtgever **Bouwfonds Ontwikkeling Midden**

HANS BEEN
ARCHITECTEN BNA





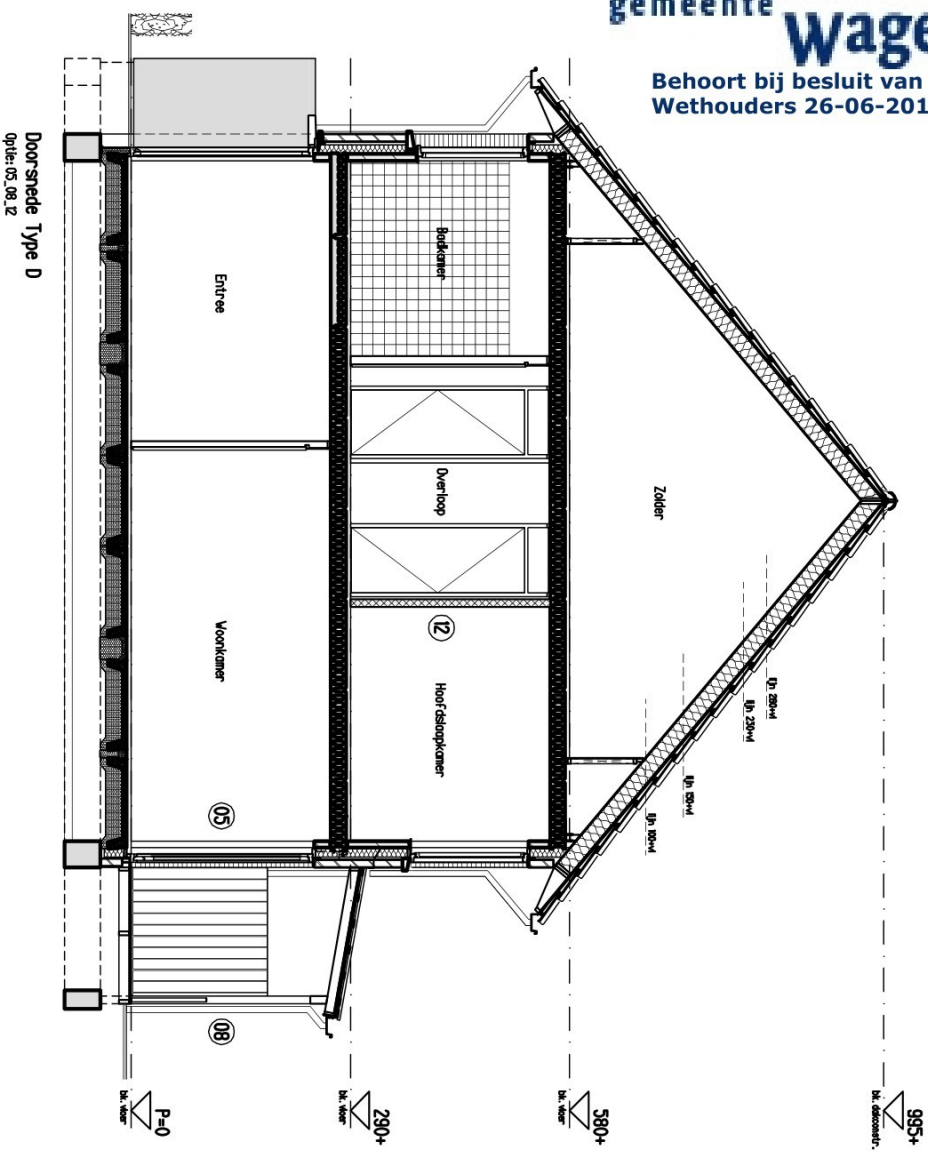
- Renvoel optiefst: Alle woningtypen D1 - D2**
- 01 Uitbouw achterzijde woonkamer 120cm
 - 02 Uitbouw achterzijde woonkamer 240cm
 - 03 kozijn met dubbele deuren breedte als bestaand incl. kozijn met vast p.v.v. erkte deur
 - 04 kozijn met schuifdeuren breedte als bestaand incl. kozijn met vast p.v.v. erkte deur
 - 05 Groot kozijn met dubbele deuren
 - 06 Groot kozijn met schuifdeuren
 - 07 3 Soortide 280 D5 eco daklichtunits
 - 08 Veranda achterzijde woonkamer 170cm Alleen in combinatie met optie 03 of 04 / met optie 02 ook optie 07 mogelijk
 - 09 Vergrote trapkast, technische ruimte
 - 11 Vergroten boekkamer
 - 12 Grote hoofdwoonkamer samenhangen kamers
 - 13 Grote hoofdwoonkamer met inloop garderobe
 - 14 Verschillen wand hoofdwoonkamer en slaapkamer 2
 - 16 Deurensters Vlak P08 achterzijde combinatie B4 en B5
 - 17 Dakkapel voorzijde
 - 18 Dakkapel achterzijde
 - 19 Indeling zonder met extra verhuifservante

Indien verhuifservanten 2e verdieping:
Bovendeur in de ruimten de zich langs
Achterzijde bevinden m.u.v. malle ruimten

Voor gevelindelingen zie standaard woning plattegronden

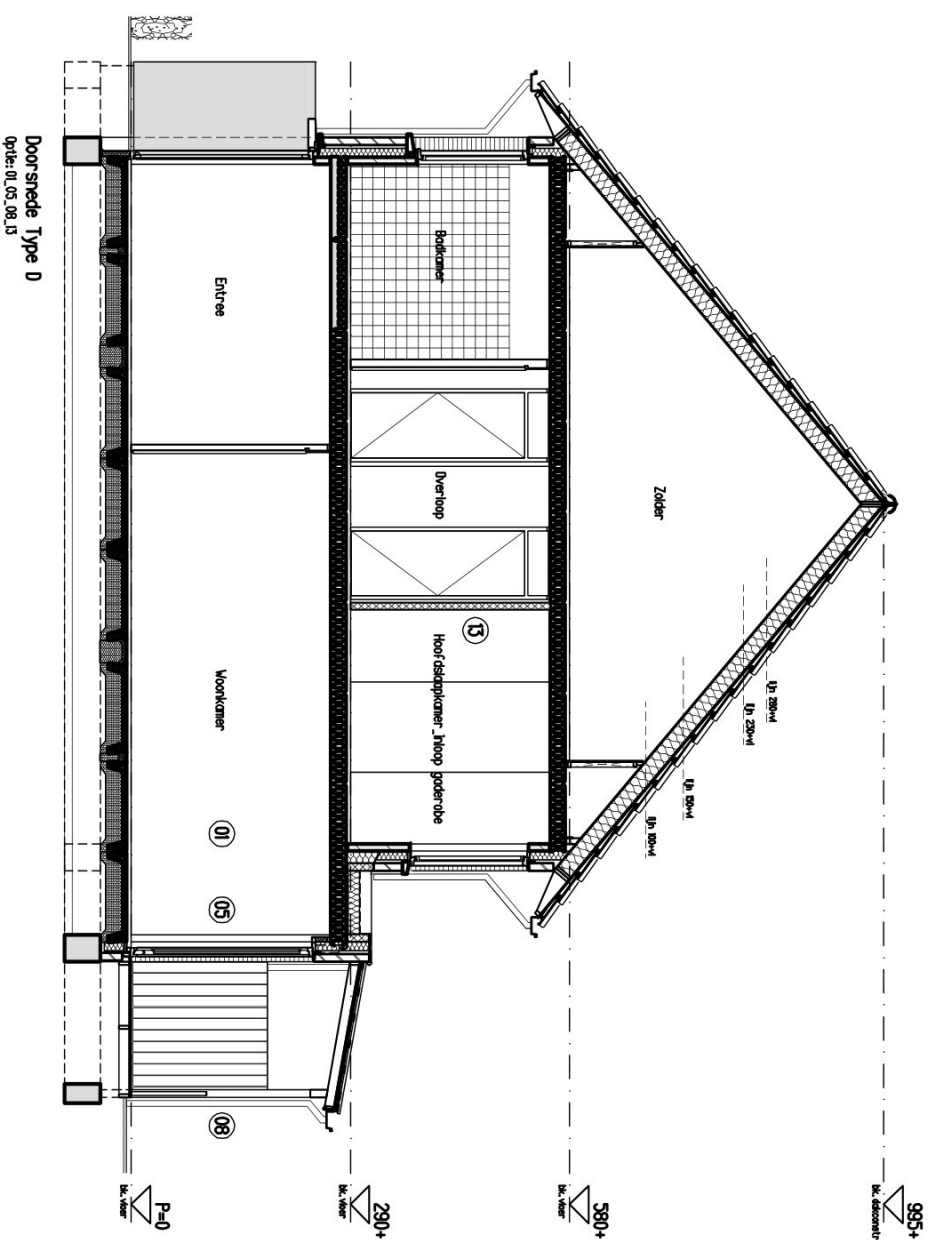
HANS BEEN
ARCHITECTEN BNA

project datum
Wageningen Kortenoord fase 1 24-06-2011
Mozaleipark_149 woningen gewijzigd
onderwerp
Verkoop type: Opaal D
Optie Plattegronden 1e_2e Verdieping
opdrachtgever
Bouwfonds Ontwikkeling Midden
projectnummer
0104A
school
1:100
bladnummer
OPTIE_D_02



- Renvoel optiefst: Alle woningtypen D1 - D2**
- 01 Uitbouw achterzijde woonkamer 120cm
 - 02 Uitbouw achterzijde woonkamer 240cm
 - 03 kozijn met dubbele deuren breedte als bestaand incl.kozijn met vast p.v.v. enkele deur
 - 04 kozijn met schuifdeuren breedte als bestaand incl.kozijn met vast p.v.v. enkele deur
 - 05 groot kozijn met dubbele deuren
 - 06 groot kozijn met schuifdeuren
 - 07 3 slaapkamers 230 D3 eco daklichtunits
 - 08 Veranda achterzijde woonkamer 170cm breedte h.o.m. met optie 03 of 06 / met optie 02 ook optie 07 mogelijk
 - 09 Veranda trapkast_ technische ruimte

- 11 Vergrooten badkamer
- 12 Grote hoofdsloepkamer samenhangen kamers
- 13 Grote hoofdsloepkamer met inloop garderobe
- 14 Verschillen wand hoofdsloepkamer en slaapkamer 2
- 15 Dakvensters vlak P08 achterzijde combinatie B4 en B5
- 16 Dakvensters vlak P08 achterzijde combinatie B4 en B5
- 17 Dakdakpel voorzijde
- 18 Dakdakpel achterzijde
- 19 Indeling zolder met extra verhuurruimte

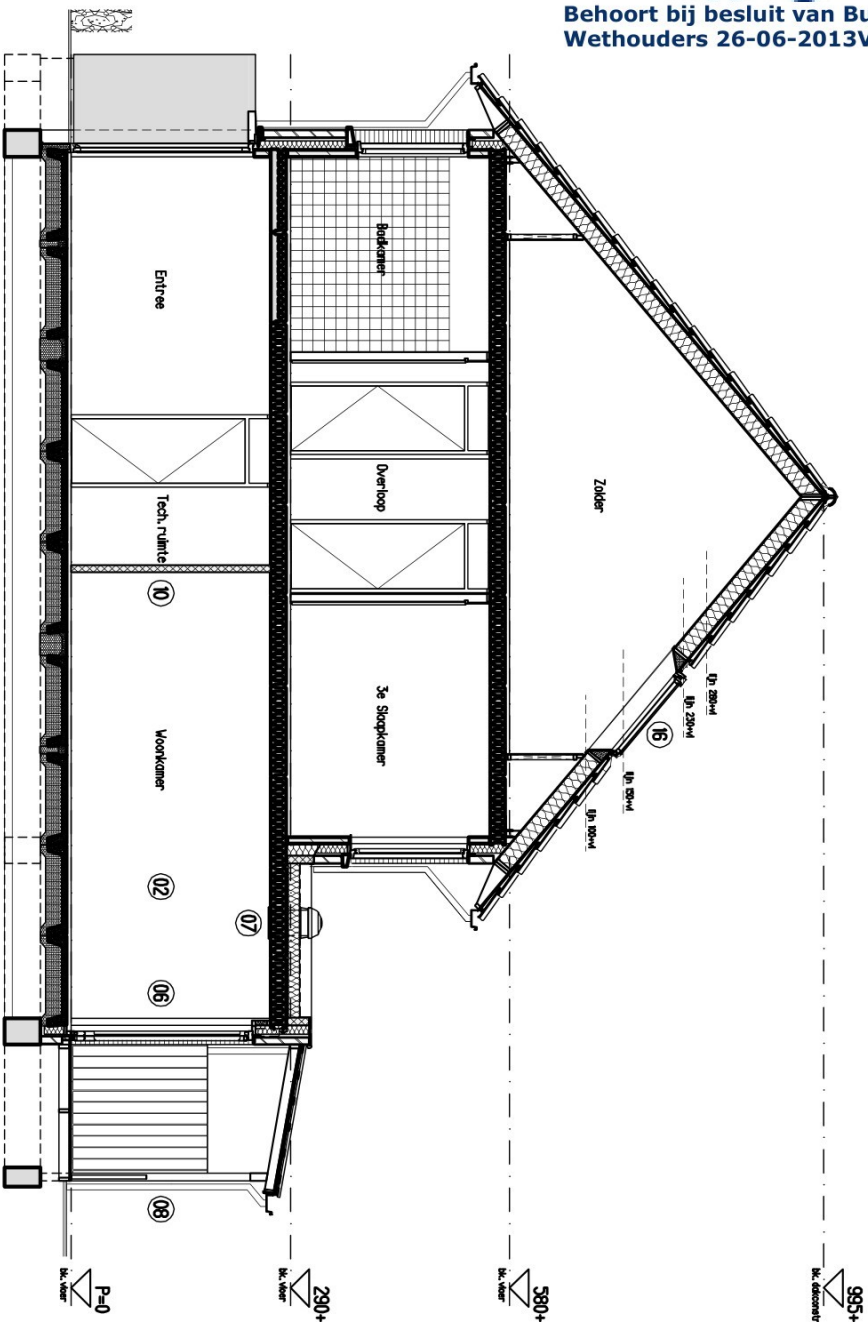


Voor gevelindelingen zie standaard woning doorsneden

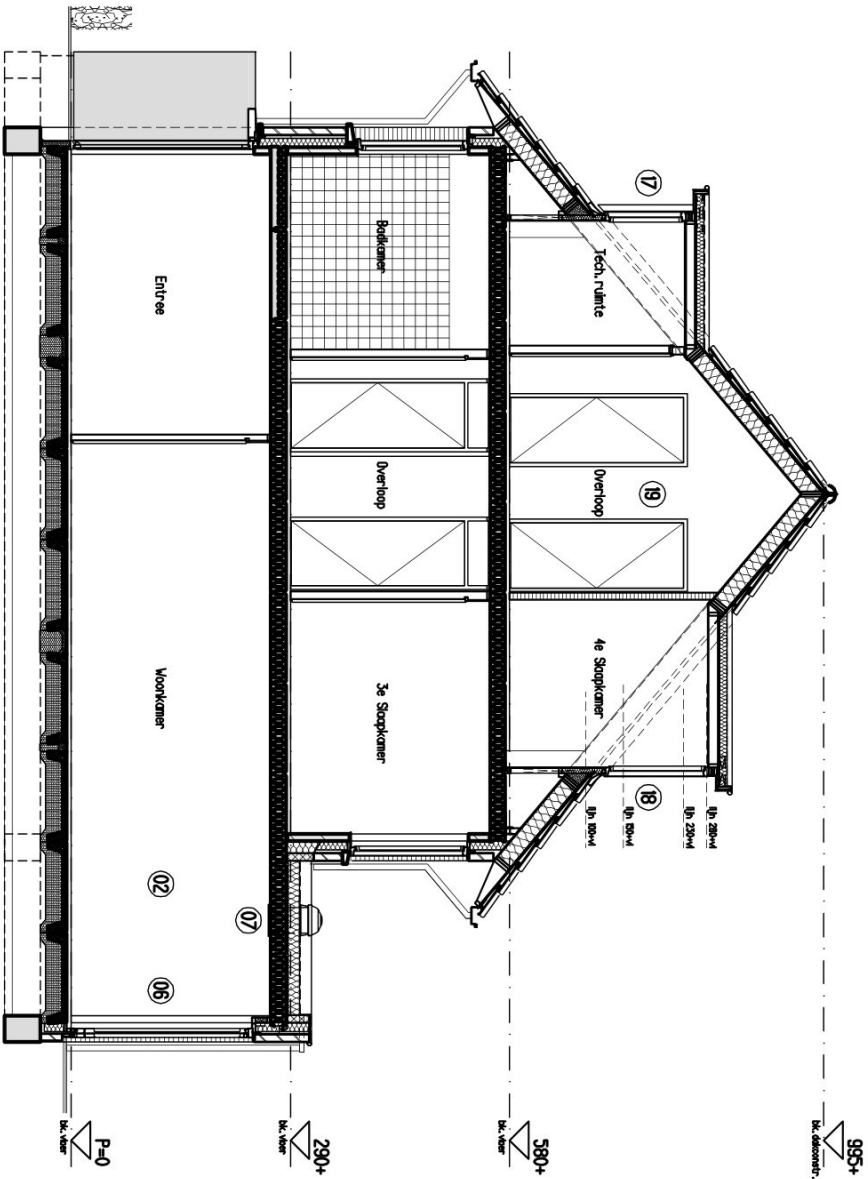
HANS BEEN
ARCHITECTEN BNA

project datum
Wageningen Kortenoord fase 1 24-06-2011
Mozaleipark_149 woningen gewijzigd
onderwerp
Verkoop type: Opaal D
Optie Doorsneden
opdrachtgever
Bouwfonds Ontwikkeling Midden

projectnummer
0104A
schaal
1:100
bladnummer
OPTIE_D_03



Doorsnede Type D
optie: 02, 06, 07, 07, 07, 07



Doorsnede Type D
optie: 02, 06, 07, 07, 07, 07

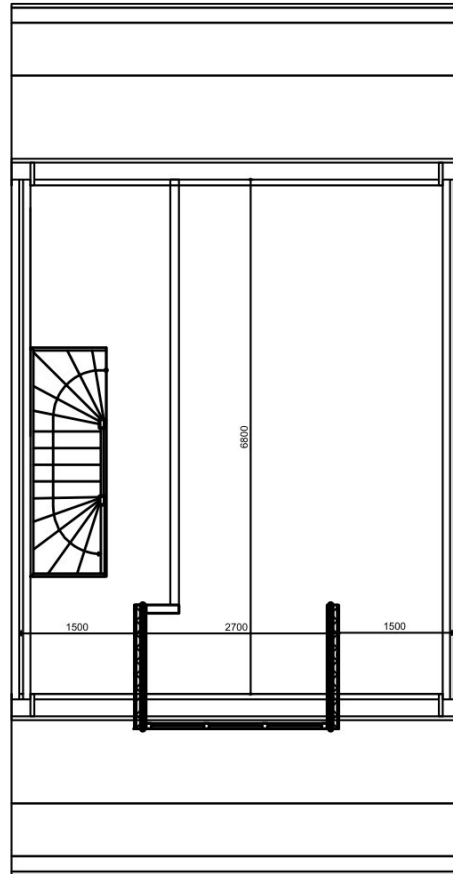
Renvoel optiefst: Alle woningtypen D1 - D2

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 01 | Uitbouw achterzijde woonkamer 120cm | 11 | Vergroten badkamer |
| 02 | Uitbouw achterzijde woonkamer 240cm | 12 | Grote hoofdslaapkamer samenvoegen kamers |
| 03 | Kozijn met dubbele deuren breedte als bestaand incl. kozijn met vast p.v. enkele deur | 13 | Grote hoofdslaapkamer met inloop garderobe |
| 04 | Kozijn met schuifdeuren breedte als bestaand incl. kozijn met vast p.v. enkele deur | 14 | Verschuiven wand hoofdslaapkamer en slaapkamer 2 |
| 05 | Groot kozijn met dubbele deuren | 16 | Dakensters vlak P08 achterzijde combinatie B4 en B5 |
| 06 | Groot kozijn met schuifdeuren | 17 | Dakopel voorzijde |
| 07 | 3 Scautude 290 D5 eco daklichtunits | 18 | Dakopel achterzijde |
| 08 | Vergroten achterzijde woonkamer 170cm | 19 | Indeling zolder met extra verblifruimte |
| 09 | Aan h. omlaats met optie 03 of 04 / met optie 02 ook optie 07 nodig | | |
| 10 | Vergroten trapkast - technische ruimte | | |

Voor gevelindelingen zie standaard woning doorsneden

gemeente **Wageningen**

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders 26-06-2013VG/12.0603965



plattegrond (optie 3)

schaal 1:100



Commissie
Ruimtelijke
Kwaliteit

AKKOORD

d.d. 17-06-2013



Vooraanzicht nieuw (optie 3)
schaal 1:100



Commissie
Ruimtelijke
Kwaliteit

AKKOORD

d.d. 17-06-2013

Materiaal- en kleurenstaat	Rijwoningen		
Onderdeel	Product / type	Kleur	Leverancier

Dakramen	Velux GGL-S08-3059 ventil.	naturel	Velux (via Bouwkomeet)

Houten gevelkozijnen	Houten kozijnen Meranti / Mahonie met FSC zichtbare spouwlatten uit Ayous		Timmerfabriek Riessen
			1 van 3

Onderdeel	Product / type	Kleur	Leverancier

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	806323
Aanvraagnaam	aanvraag dakkapel willem berkhemerstr43
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-04-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	dakkapel Willem Berkhemerstraat 43 6709 TG Wageningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bestemmingsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het bestemmingsplan is nog niet aangepast aan de huidige situatie. Het gaat om een nieuwbouwwoning in een nieuwbouwwijk. Nieuw Kortenoord Zoals ik het begrijp moet ik volgens de omschrijving van de bijlage geen kwaliteitsverklaring in te dienen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Olympiaplein 1 6707 EN Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492700
E-mailadres algemeen:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Loket Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Willem Berkhemerstraat 43

6709TG Wageningen

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

@hotmail.com

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TG
Huisnummer	43
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Berkhemerstraat
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een dakkapel aan de voorzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

366

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

139

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

129

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omschrijvingmaterialen_pdf	Omschrijvingmaterialen.pdf	Welstand	21-04-2013	In behandeling
DCGdetails_pdf	DCGdetails.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	21-04-2013	In behandeling
Doorsnedesporenkap_pdf	Doorsnedesporenkap.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	21-04-2013	In behandeling
plattegrondenbestand_pdf	plattegrondenbestand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-04-2013	In behandeling
vooraanzicht_JPG	vooraanzicht.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
straataanzicht--twe-dehuisvanrechts_JPG	straataanzicht--twe-dehuisvanrechts-.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
straatbeeld_JPG	straatbeeld.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
straatbeeld-vanafde-anderekant_JPG	straatbeeld-vanafde-anderekant-.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
achteraanzicht_JPG	achteraanzicht-.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
dakapelhuisnr21_JPG	dakapelhuisnr21.JPG	Welstand	21-04-2013	In behandeling
zoldernieuw_pdf	zoldernieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-04-2013	In behandeling
Kapplan_pdf	Kapplan.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-04-2013	In behandeling
materiaalbestaand_pdf	materiaalbestand.pdf	Welstand	21-04-2013	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
bestemmingsplan_xml	bestemmingsplan.xml	21-04-2013	In behandeling

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 3350
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3350
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen