



Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
27 september 2021

Ons kenmerk
2021W2343

Nummer omgevingsloket
6358989

Behandeld door

Geachte 

U heeft op 9 september 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op het adres Nijlantsingel 25 in Wageningen.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Planologisch strijdig gebruik - binnenplanse afwijking	€	396,40
<i>Totaalbedrag leges</i>	€	<i>396,40</i>

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem contact op met [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2343 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W2343

Omgevingsvergunning voor:

het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
perceel Nijlantsingel 25 in Wageningen

27 september 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

Beoordeling

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en hoe dat perceel gebruikt mag worden.

Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Kortenoord' de bestemming 'Woongebied'. Volgens artikel 9.2.1 mag de maximale goothoogte van woonhuizen 7 m bedragen. De goothoogte van de dakkapel is 8,55 m waardoor deze 1,55 m te hoog is.

Uw aanvraag is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 9.4 van het bestemmingsplan

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Volgens artikel 9.4 onder c kan ontheffing verleend worden van artikel 9.2.1 onder g voor het vergroten van de goothoogte tot ten hoogste 13 meter. De dakkapel voldoet hieraan.

Stedenbouwkundig is het plaatsen van een dakkapel met vergelijkbare hoogte aan de voorzijde van de woning in deze wijk al meerder keren toegestaan, zodat er geen reden is om niet mee te werken aan de afwijking.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2035.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
3. Bij het bouwen moet u voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit, dus in de verkeersruimte op de zolderverdieping een rookmelder aanbrengen en de wanden van de dakkapel van een warmteweerstand van ten minste $4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ voorzien en het dak van minimaal $6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrs? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer



Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Wageningen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.wageningen.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W2343
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.wageningen.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6358989
Aanvraagnaam	Melding Dakkapel Nijlansingel 25
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-09-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Melding van het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. NB Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze bureu op nr. J welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.
---------------------	--

Opmerking	Het betreft melding van het vergunningsvrij plaatsen van een dakkapel op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze bureu op nr. J welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	op verzoek van gemeente
--------------------------	-------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
-------	---------------------

Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
--------------	--------------------------------

Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	(0317) 492400
-----------------	---------------

E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
--------------	---------------------------

Website:

www.wageningen.nl

Contactpersoon:

Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres @hotmail.com

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6709TR
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijlantsingel
Plaatsnaam	Wageningen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Via deze weg willen wij melding doen van het voornemen van het plaatsen van een vergunningsvrije dakkapel op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze burens op nr. 3 welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

533

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

539

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening pakket
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dakkapel plaatsen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ons niet bekend

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-049_Werktekening-_dakkapel_.pdf	21-049 Werktekening dakkapel.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-09-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

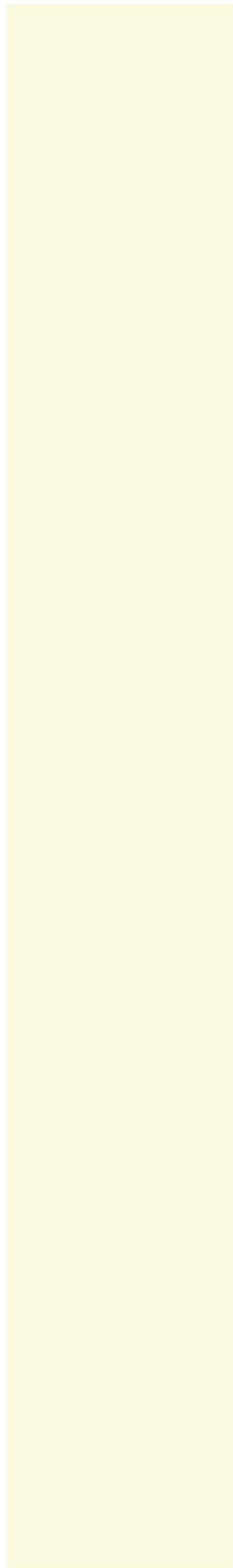
Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6358989
Aanvraagnaam	Melding Dakkapel Nijlansingel 25
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Melding van het plaatsen van een dakkapel aan voorzijde op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. NB Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze bureu op nr. J welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.
Opmerking	Het betreft melding van het vergunningsvrij plaatsen van een dakkapel op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze bureu op nr. J welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	op verzoek van gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TR
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijlantsingel
Plaatsnaam	Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Via deze weg willen wij melding doen van het voornemen van het plaatsen van een vergunningsvrije dakkapel op onze woning Nijlantsingel 25 te Wageningen. Hierbij wordt exact dezelfde dakkapel geplaatst als onze burens op nr. 3 welke dit jaar ook vergunningsvrij geplaatst mocht worden, Het aanmelden via het meldingssysteem via blitz is echter niet meer mogelijk vandaar dat wij dat via deze weg doen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

533

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

539

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening pakket
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dakkapel plaatsen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ons niet bekend

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-049_Werktekening-_dakkapel_.pdf	21-049 Werktekening dakkapel.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-09-2021	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei

De heer [REDACTED]
Nijlantsingel 25
6709 TR WAGENINGEN

Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
10 september 2021

Ons kenmerk
2021W2343

Geachte heer [REDACTED]

Nummer omgevingsloket
6358989

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 25 in Wageningen voor Melding Dakkapel Nijlansingel 25. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 – 116 99 00
- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2343 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

blad nr.	omschrijving	formaat	schaal	dd get
W-101	Voorblad	A3	x	06-07-2021
W-201	Zolderverdieping	A3	1:50	06-07-2021
W-301	Doorsnede A-A	A3	1:50	06-07-2021
W-302	Doorsnede B-B	A3	1:50	06-07-2021
W-401	Voorgevel	A3	1:50	06-07-2021
W-402	Rechterzijgevel	A3	1:50	06-07-2021
W-501	Detail 01	A3	1:5	06-07-2021
W-502	Detail 02	A3	1:5	06-07-2021
W-503	Detail 03	A3	1:5	06-07-2021
W-504	Detail 04	A3	1:5	06-07-2021
W-505	Detail 05	A3	1:5	06-07-2021
W-701	Dakoverzicht I Constructief	A3	1:5	06-07-2021
W-801	Kozijnstaat	A3	1:20	06-07-2021

Algemeen / disclaimer

De tekeningen geven een goed beeld van de nieuwe situatie rondom het project. De genoemde maten zijn circa maten. Indien maatvoering tussen wanden en verdiepingen wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking c.q. plafondafwerking zoals bijvoorbeeld stucwerk, tegewerk en maat toleranties. in verband met nauwkeurige uitwerking van details, constructies maatvoering materialen e.d. kunnen er afwijkingen ontstaan in de maatvoering. Deze afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan in tekening gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering op deze tekening is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering en exclusief wandafwerking.

De aangegeven positie van de aansluitpunten en schakerlaars is onder voorbehoud van kleine wijzigingen van de uitvoering.

De aangegeven positie van de installaties en afzuigpunten is onder voorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

De aangegeven posities en aantallen van de ventilatieroosters is indicatief en ondervoorbehoud van kleine wijzigingen tijdens de uitvoering.

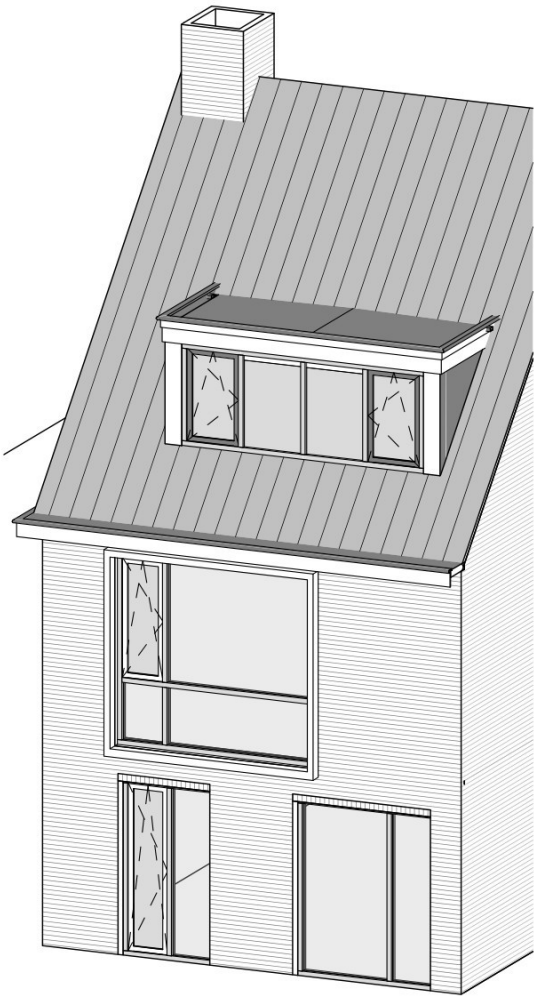
De op aangegeven huishoudelijke apparaten zoals wasmachine, losse kasten en meubilair etc. behoren niet tot de levering van HL Bouw en Montage.

De aangegeven positie van de radiatoren en pv-panelen zijn indicatief weergegeven op tekening.

Kleine noodzakelijke bouwkundige/constructieve wijzigingen tijdens de uitvoering door onvoorziene omstandigheden "in het werk" zal door HL direct uitgevoerd worden zonder goedkeuring van de opdrachtgever.

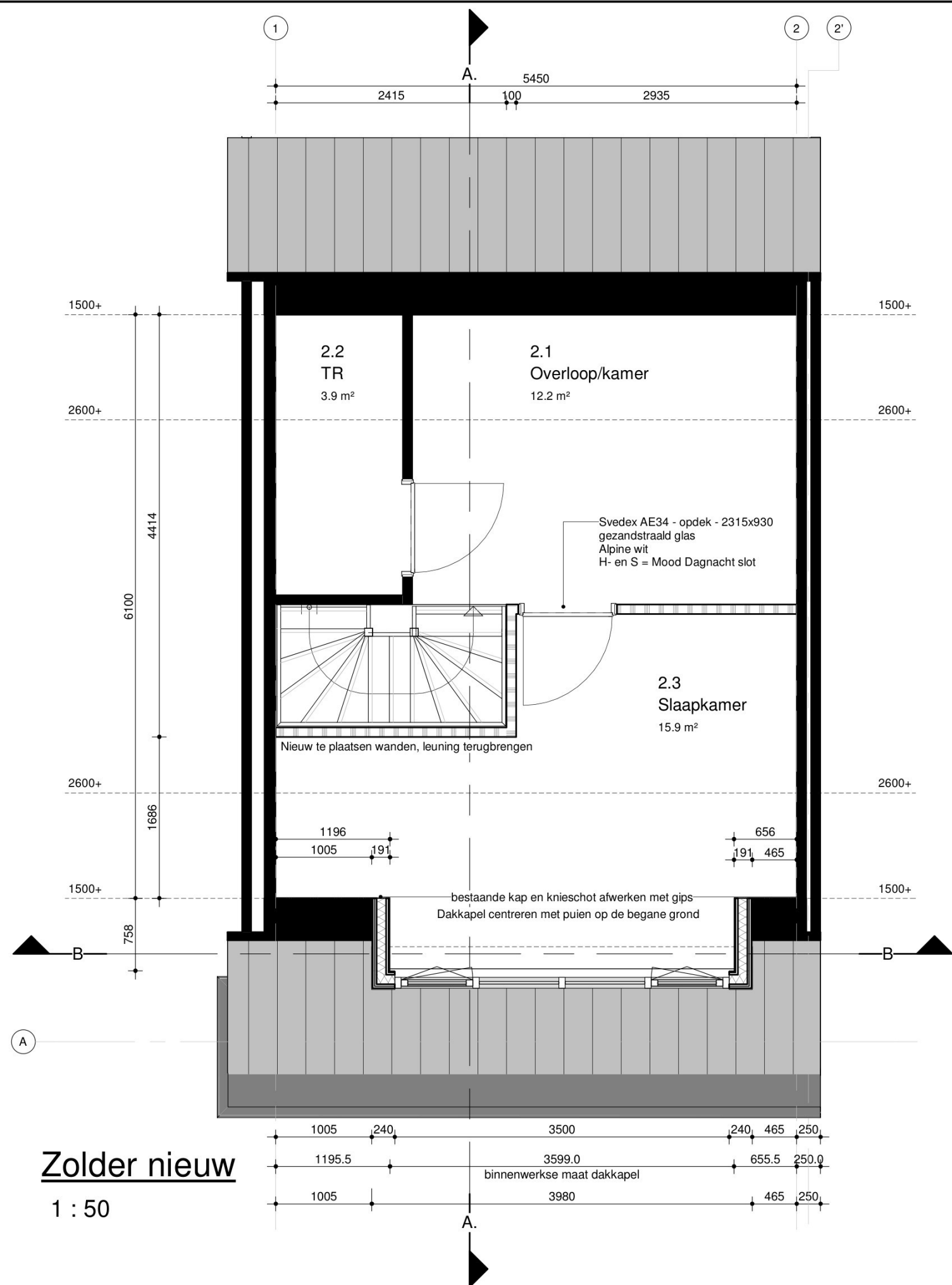
Grotere bouwkundige/constructieve wijzigingen tijdens de uitvoering op de gemaakte tekeningen zullen besproken worden met opdrachtgever. Hiervoor kan in overleg meerkosten gerekend worden.

Alle maten in het werk nameten en controleren



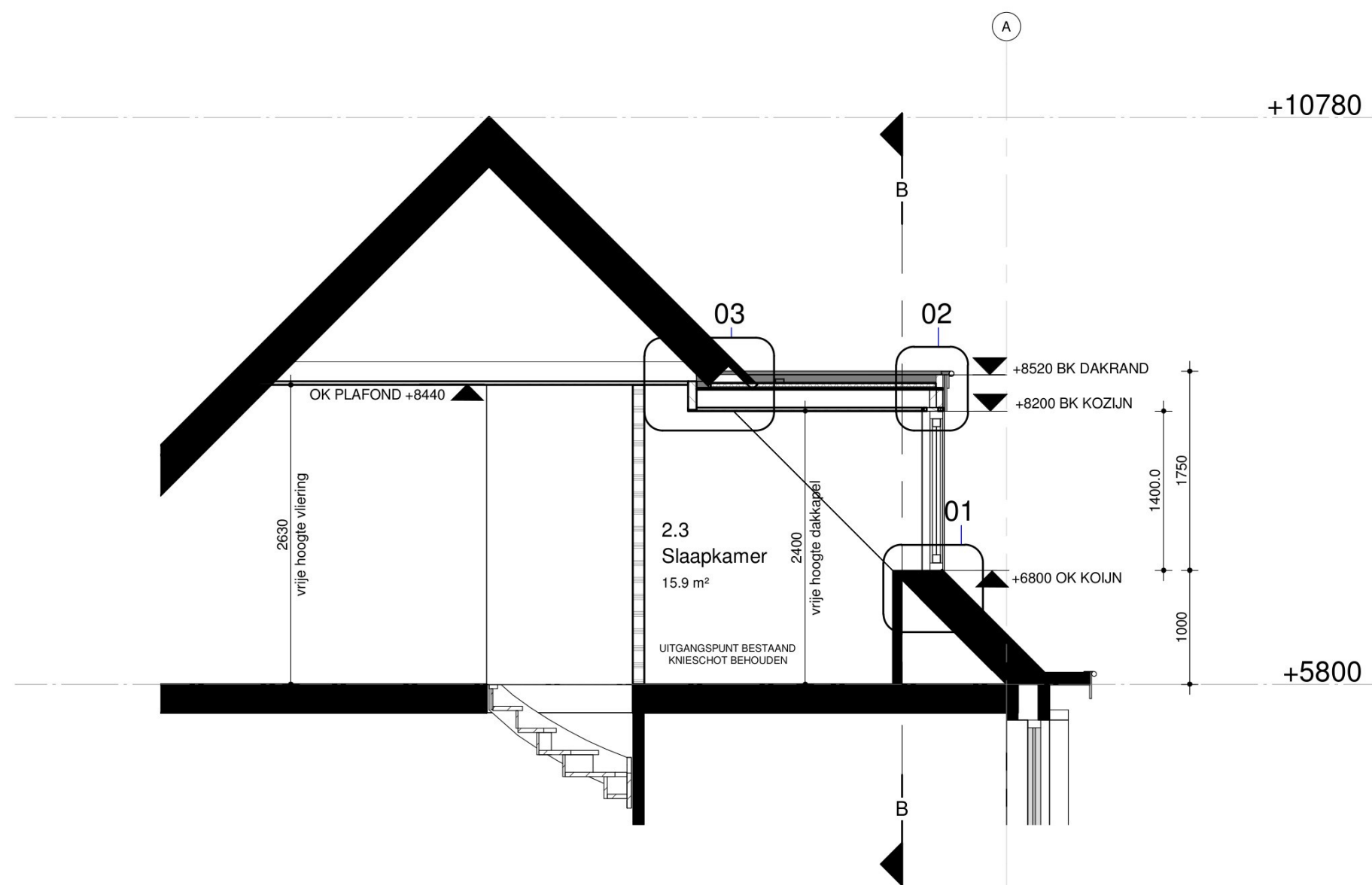
3D Presentatie

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Voorblad		SCHAAL X
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. 		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
AANNEMERSBEDRIJF BOUW & MONTAGE		BLAD NR. W-101



MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Zolderverdieping		SCHAAL 1:50
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. XXXXXXXXXX J		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
		BLAD NR. W-201



Doorsnede A nieuw

1 : 50

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Doorsnede A-A

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL
1:50

TEKENAAR

FORMAAT

A3 -420x297mm

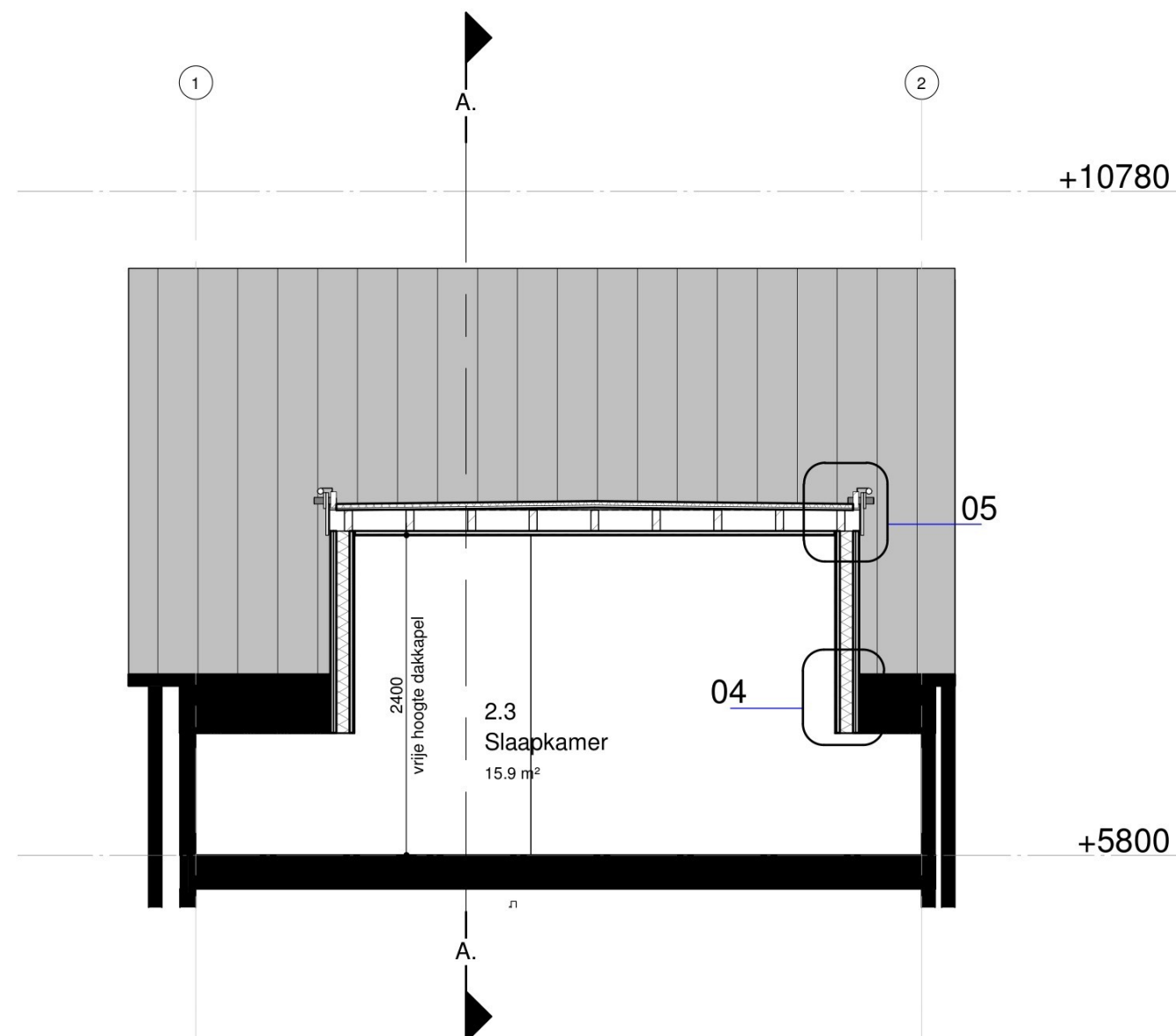
PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-301

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN



Doorsnede B

1 : 50

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Doorsnede B-B

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN

 AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:50

TEKENAAR



FORMAAT

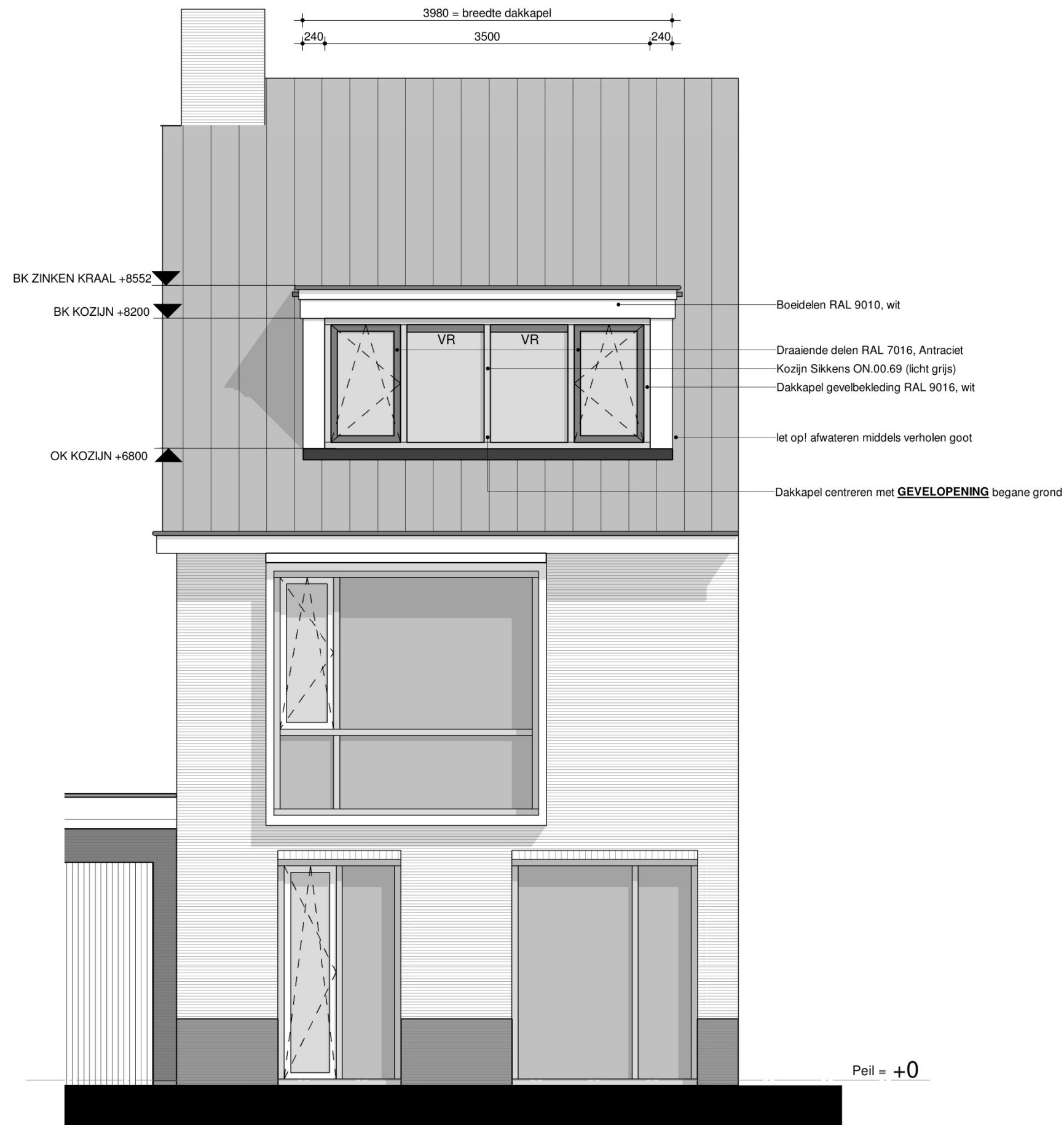
A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-302



- Boeidelen RAL 9010, wit
- Draaiende delen RAL 7016, Antraciet
- Kozijn Sikkens ON.00.69 (licht grijs)
- Dakkapel gevelbekleding RAL 9016, wit
- let op! afwateren middels verholten goot
- Dakkapel centreren met GEVELOPENING begane grond

Voorgevel nieuw

1 : 50

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Voorgevel

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:50

TEKENAAR

FORMAAT

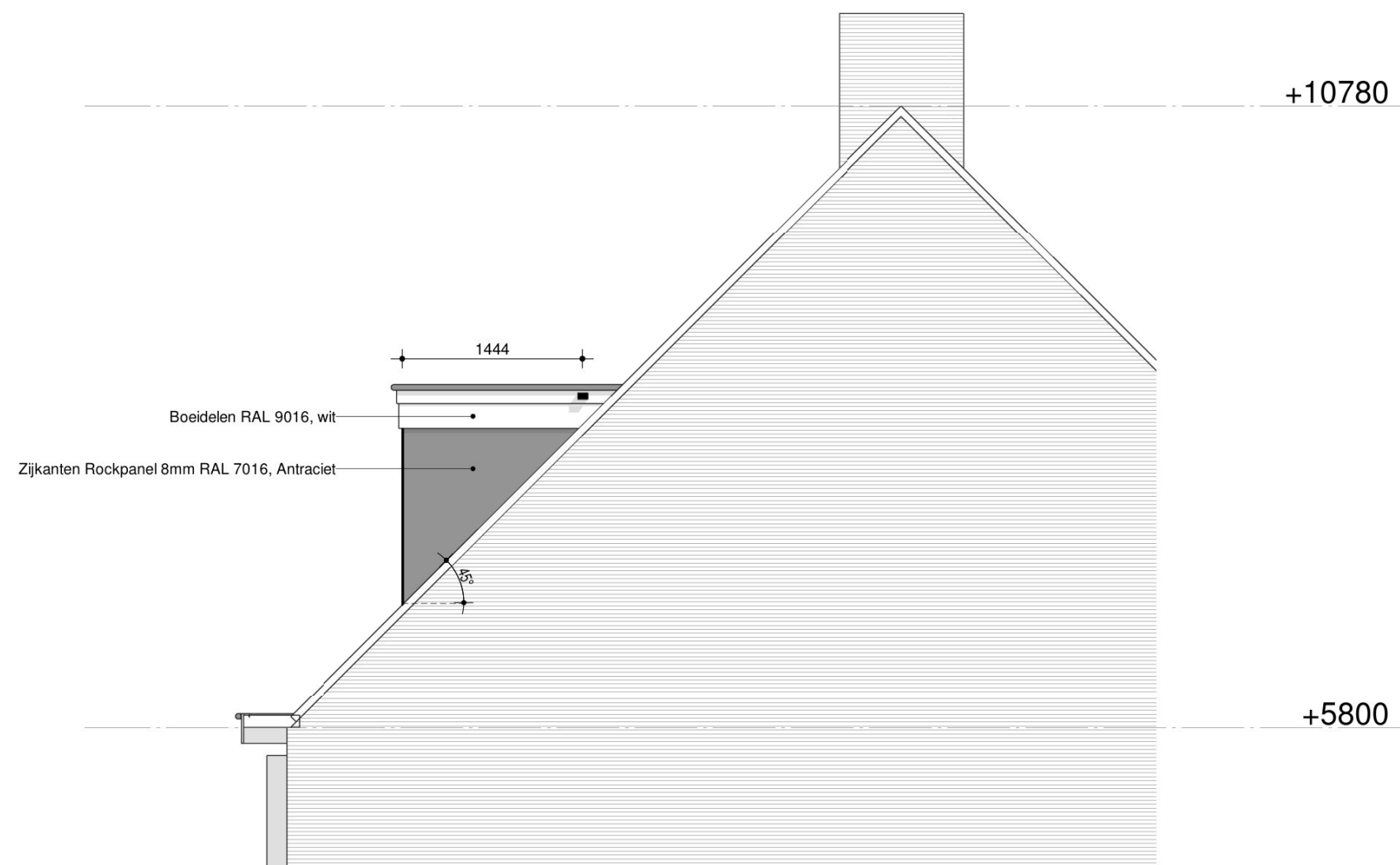
A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-401



Rechtergevel nieuw

1 : 50

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Rechterzijgevel

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:50

TEKENAAR



FORMAAT

A3 - 420x297mm

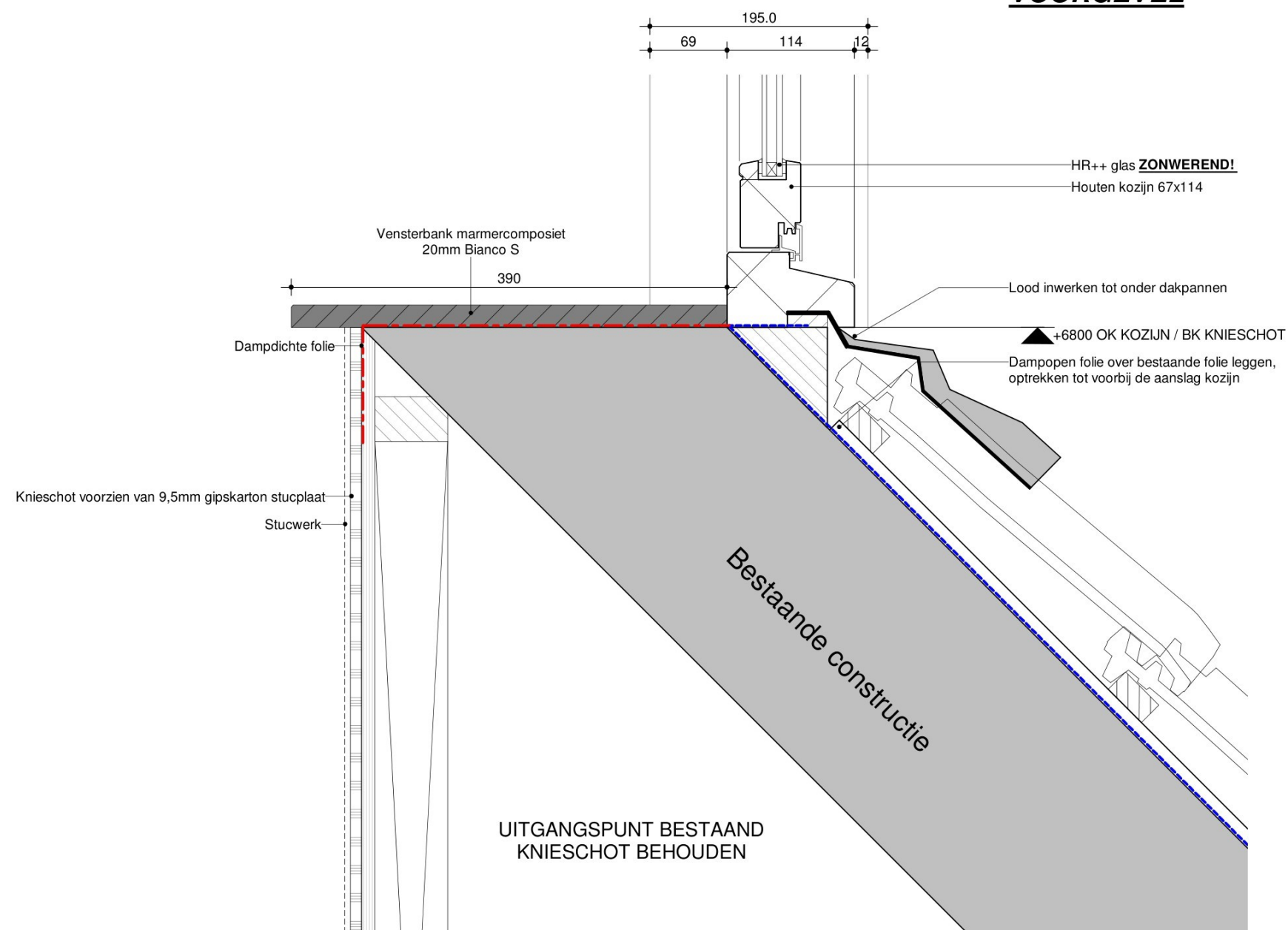
PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-402

VOORGEVEL



Detail 01

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Detail 01

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN

**AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE**

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

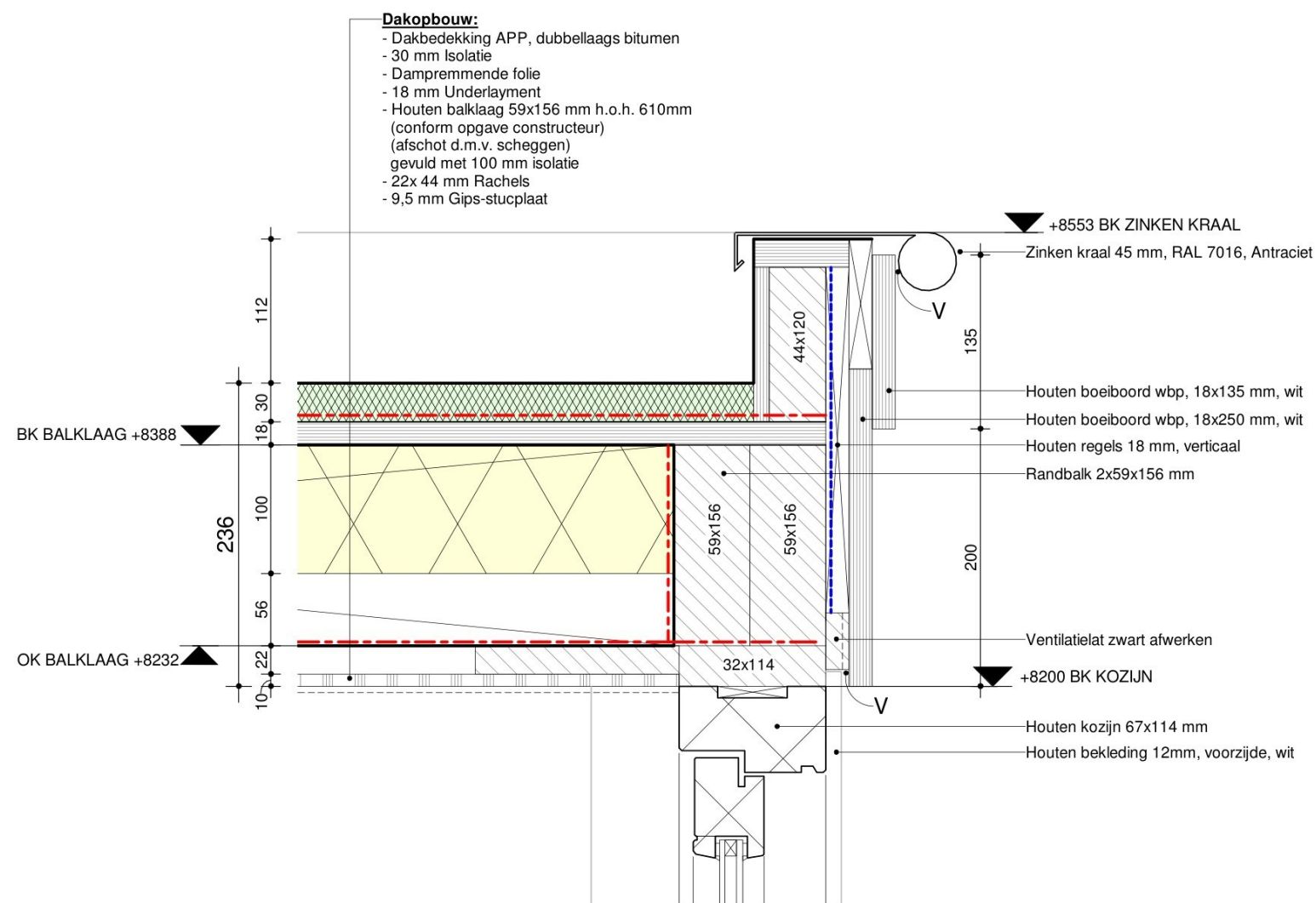
A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-501



Detail 02

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

ONDERWERP. Detail 02

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN

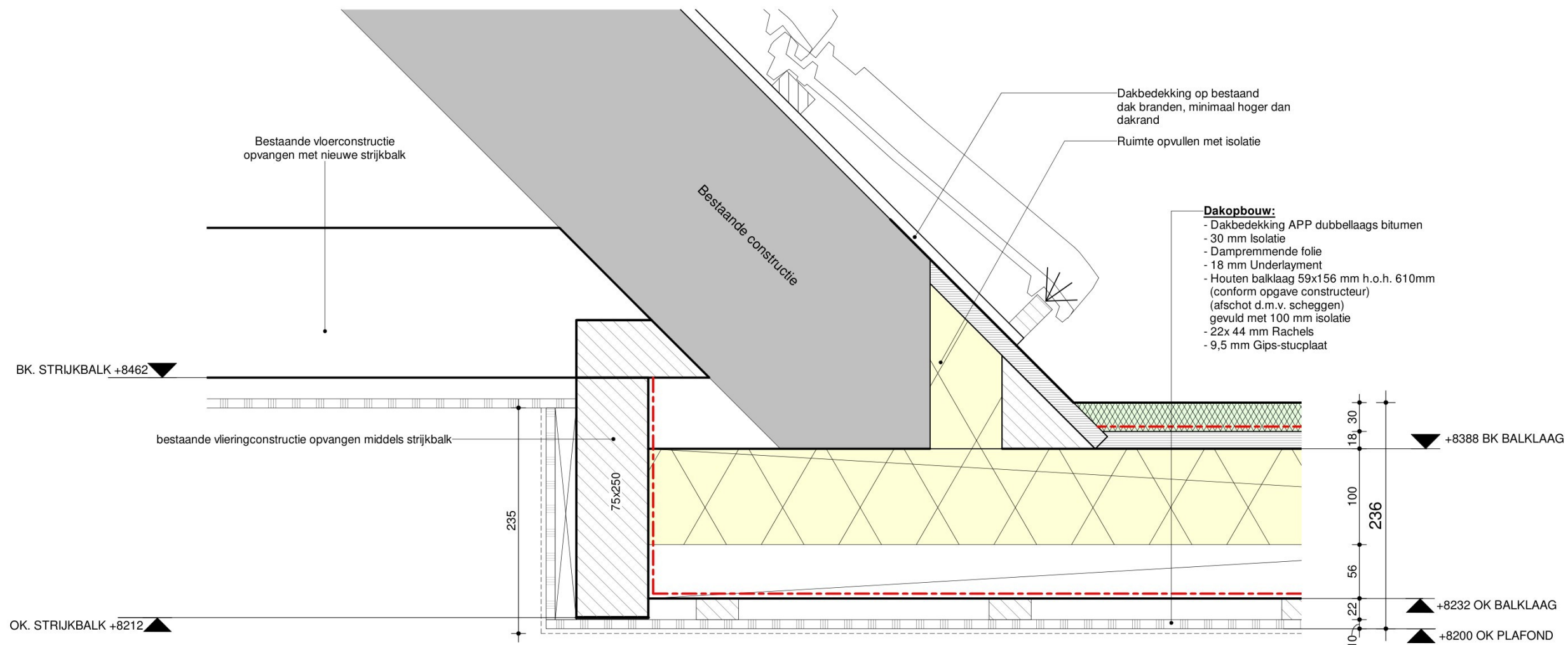
**AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE**

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-502

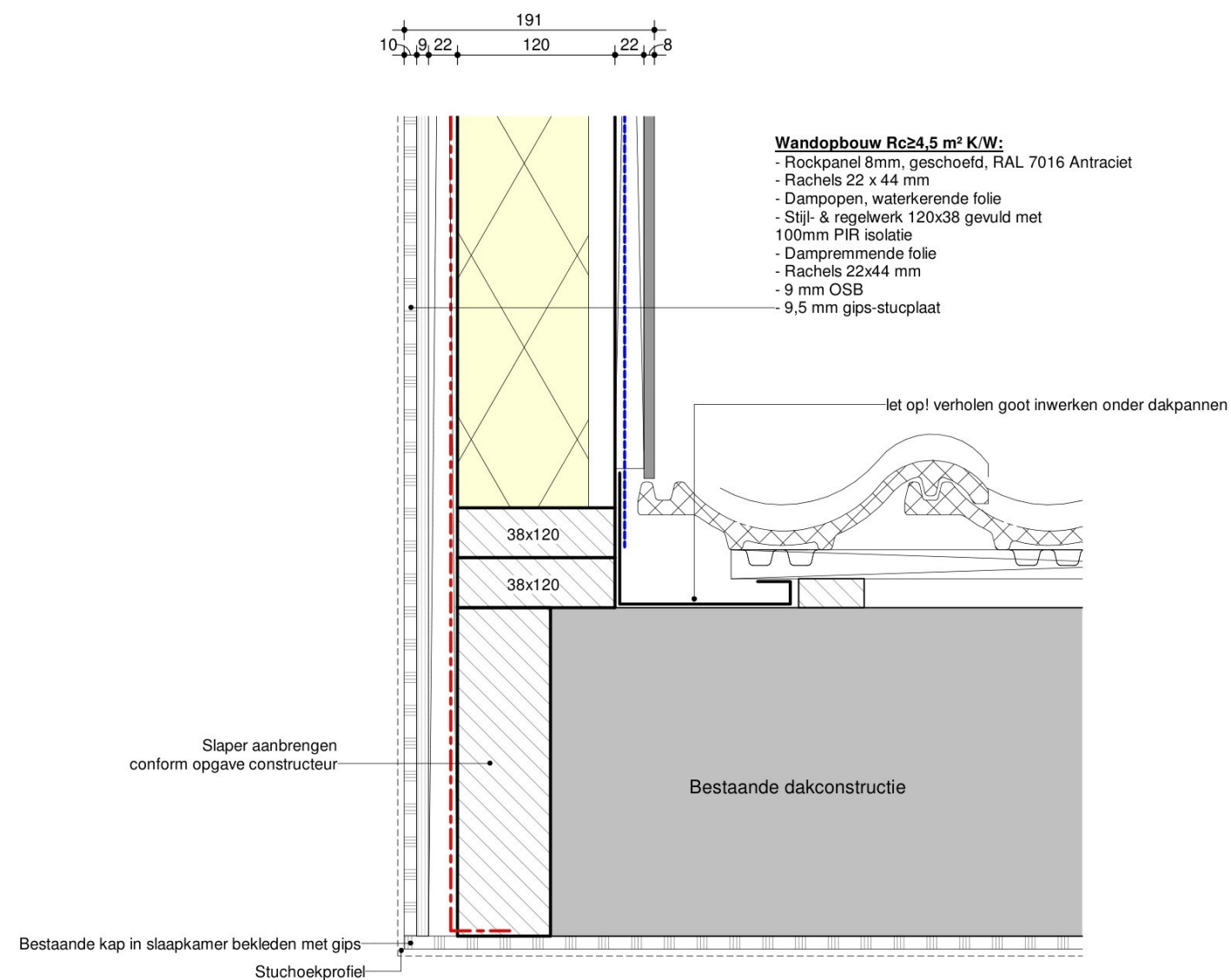


Detail 03

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING Uitvoering		DATUM GETEKEND. 06-07-2021
ONDERWERP. Detail 03		SCHAAL 1:5
PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.		TEKENAAR J
OPDR. GEVER. J		FORMAAT A3 -420x297mm
www.HLbouwenmontage.nl WAGENINGEN		PROJECT NR. 21-049
		BLAD NR. W-503



Detail 04

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Detail 04

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

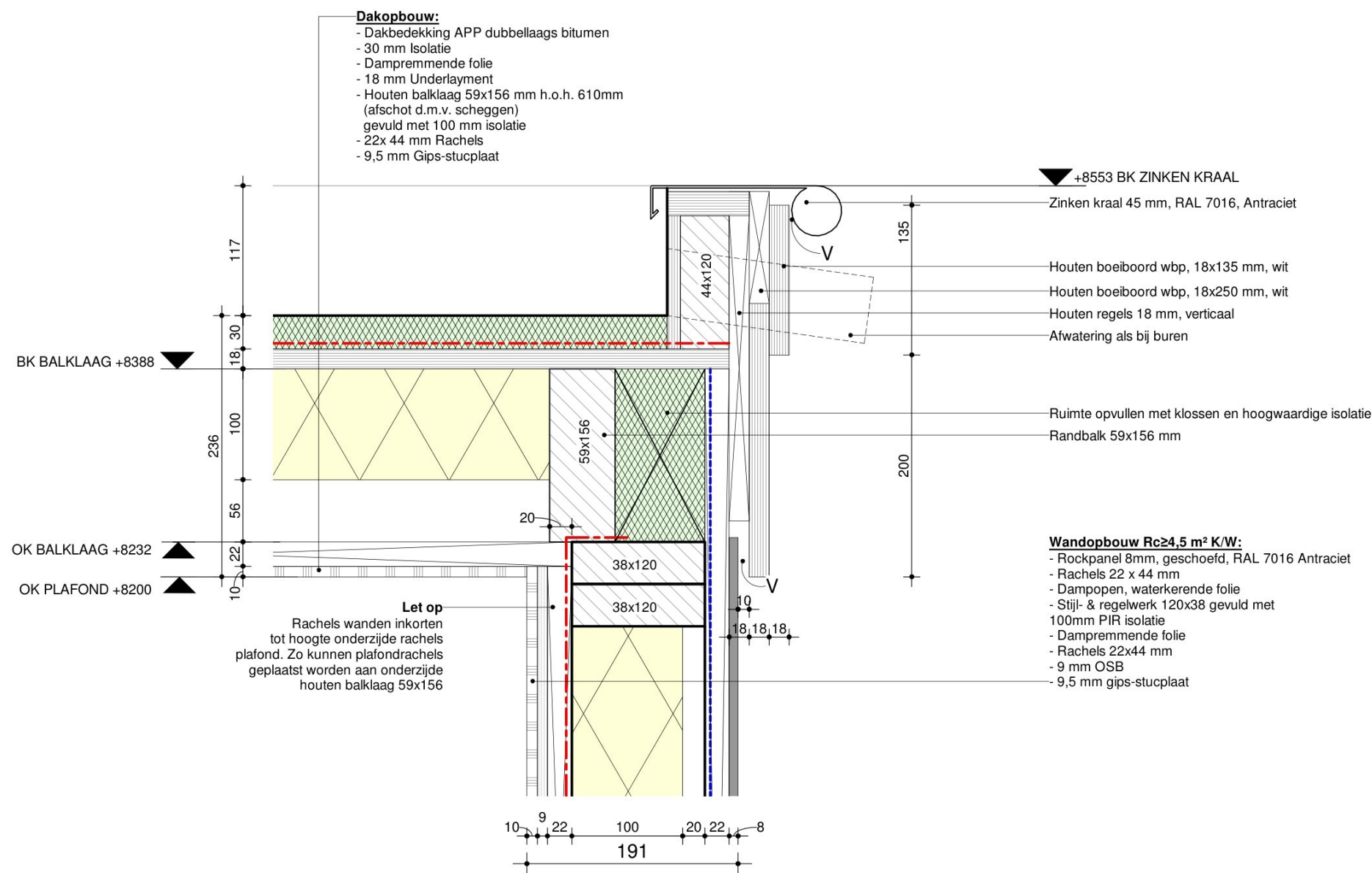
A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-504



Detail 05

1 : 5

MATEN IN HET BESTAANDE WERK TE METEN EN/OF TE CONTROLEREN

WERKTEKENING

Uitvoering

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:5

TEKENAAR

FORMAAT

A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-505

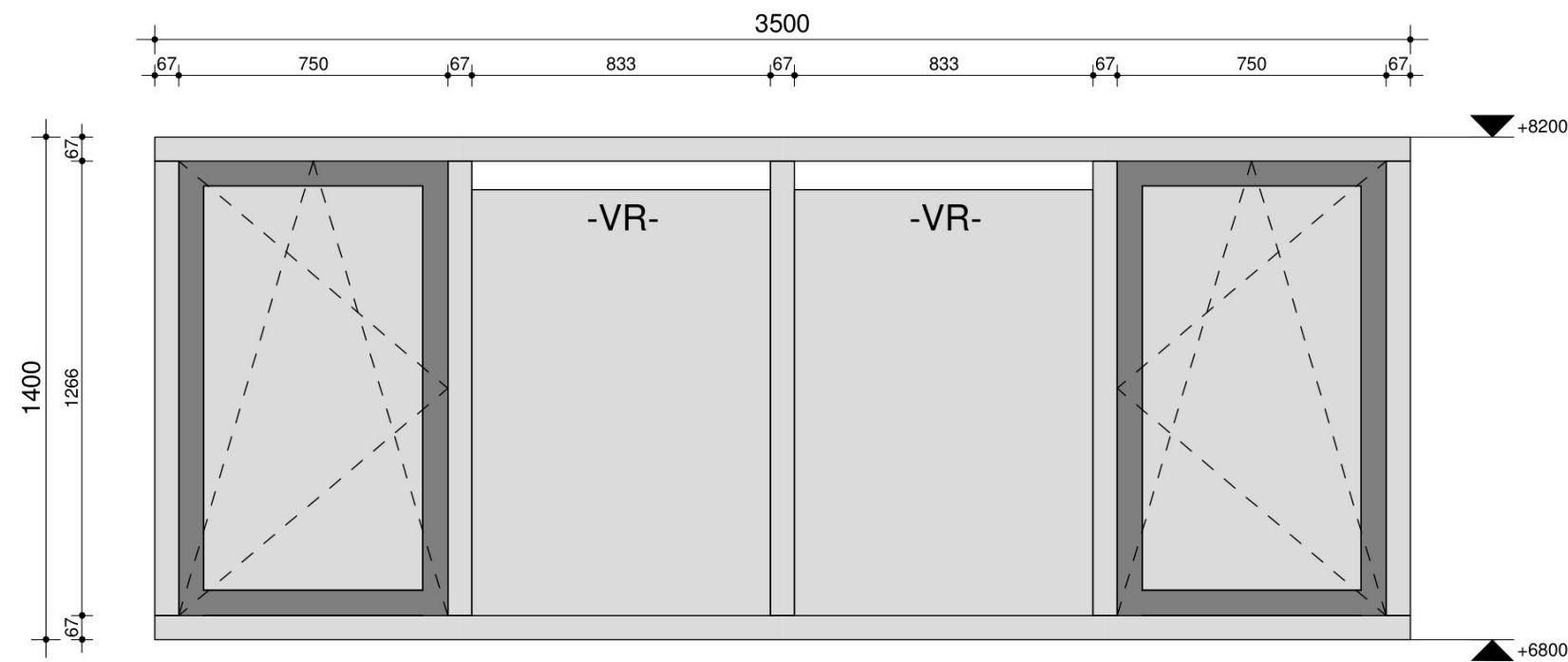
ONDERWERP. Detail 05

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER.

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN

AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE



MERK A

1 : 20

Type: Houten kozijnen
Kleur kozijn: Sikkens ON.00.69 (licht grijs)
Kleur draaiende delen: RAL 7016, Antraciet
Beglazing: HR++
Profiel: 67x114 mm
Ventilatioerooster: Ducoton10 - aluminium geanodiseerd

WERKTEKENING

Uitvoering

ONDERWERP. Kozijnstaat

PROJECT. Dakkapel Nijlantsingel 25 Wag.

OPDR. GEVER. 

www.HLbouwenmontage.nl | WAGENINGEN



AANNEMERSBEDRIJF
BOUW & MONTAGE

DATUM GETEKEND.

06-07-2021

SCHAAL

1:20

TEKENAAR



FORMAAT

A3 -420x297mm

PROJECT NR.

21-049

BLAD NR.

W-801

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
3 november 2021

Ons kenmerk
2021W2343

Nummer omgevingsloket
6358989

Geachte 

Behandeld door

Op 27 september 2021 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Nijlantsingel 25 te Wageningen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Kopie aan

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is . Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 
- Stuur een e-mail naar: 

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met e contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2021W2343 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen