



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 15 juli 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een dakkapel op het perceel Nijlantsingel 31 in Wageningen, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nummer 954.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1, eerste, onder 1, onder a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het



Datum
21 september 2016

Ons kenmerk
2016W1484

Nummer omgevingsloket
2460189

Behandeld door



Afschrift aan
Franken Dakkapellen
@frankendakkapellen.nl

Bijlage
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied".
Op grond van artikel 9.2, onder g van dit bestemmingsplan mag een goothoogte maximaal 7 meter bedragen terwijl de goothoogte 8,67 meter wordt.

Op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 16 september 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en artikel 9.4 van het ter plaatse geldende bestemmingsplan kunnen wij van het voorschrift afwijken en kan een goothoogte tot 13 meter worden toegestaan. Het plan past binnen deze mogelijkheid.

De dakkapel is voldoende ondergeschikt aanwezig op het dakvlak. Er zijn meerdere dakkapellen in de directe omgeving op hetzelfde woningtype geplaatst. De dakkapel wordt identiek aan de overige dakkapellen gedetailleerd, ondanks dat de dakkapellen verschillende afmetingen hebben.

Om deze redenen verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Ook u kunt een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het

legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

Pagina
3 van 6

Planologisch strijdig gebruik - binnenplanse afwijking (2.12.1 a1)	€	302,20
het bouwen van een dakkapel	€	275,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>577,20</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 6.128,65 inclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening  Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
5. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED]



2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2460189
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel Nijlantsingel 31 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-07-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen dakkapel Nijlantsingel 31 Wageningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Olympiaplein 1 6707 EN Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Team Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

E

Geslacht

Voorletters

J

Voorvoegsels

Achternaam

J

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

3 Correspondentieadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

J

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

J

E-mailadres

J

@frankendakkapellen.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 6709TR
Huisnummer 31
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Nijlantsingel
Plaatsnaam Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag als tekenaar verzorg ik de aanvraag

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakkapel wordt qua uitvoering +detaileringen, en ligging in het dakvlak identiek aan dakkapel geplaatst op nummer 27. echter wel wat minder breed

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

zolder

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk onbenoemde ruimte
voor gaat gebruiken.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	crème-wit RAL9001
- Ramen	kunststof	crème-wit RAL9001
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	wakaflex/lood/ pvc p	grijs / grijs
Dakbedekking	alphagum 5mm	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zijwanden buitenzijde unikern 6mm
kleur: ANTRACIETGRIJS ral7016
front bekleding en boeideel- unikern 6mm
kleur: crème-wit RAL9001

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CE-KWL-2016_pdf	CE-KWL-2016.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2016-07-15	In behandeling
blad3_pdf	blad3.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
blad4_pdf	blad4.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling
blad5_pdf	blad5.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling
Foto_jpg	Foto.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
Situatietekening_pdf	Situatietekening.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
blad 1 en 2_pdf	blad 1 en 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2460189
Aanvraagnaam	Plaatsen dakkapel Nijlantsingel 31 Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-07-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Plaatsen dakkapel Nijlantsingel 31 Wageningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Olympiaplein 1 6707 EN Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Team Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	6709TR
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijlantsingel
Plaatsnaam	Wageningen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakkapel wordt qua uitvoering +detaileringen, en ligging in het dakvlak identiek aan dakkapel geplaatst op nummer 27. echter wel wat minder breed

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

zolder

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk onbenoemde ruimte
voor gaat gebruiken.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	crème-wit RAL9001
- Ramen	kunststof	crème-wit RAL9001
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	wakaflex/lood/ pvc p	grijs / grijs
Dakbedekking	alphagum 5mm	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zijwanden buitenzijde unikern 6mm
kleur: ANTRACIETGRIJS ral7016
front bekleding en boeideel- unikern 6mm
kleur: crème-wit RAL9001

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

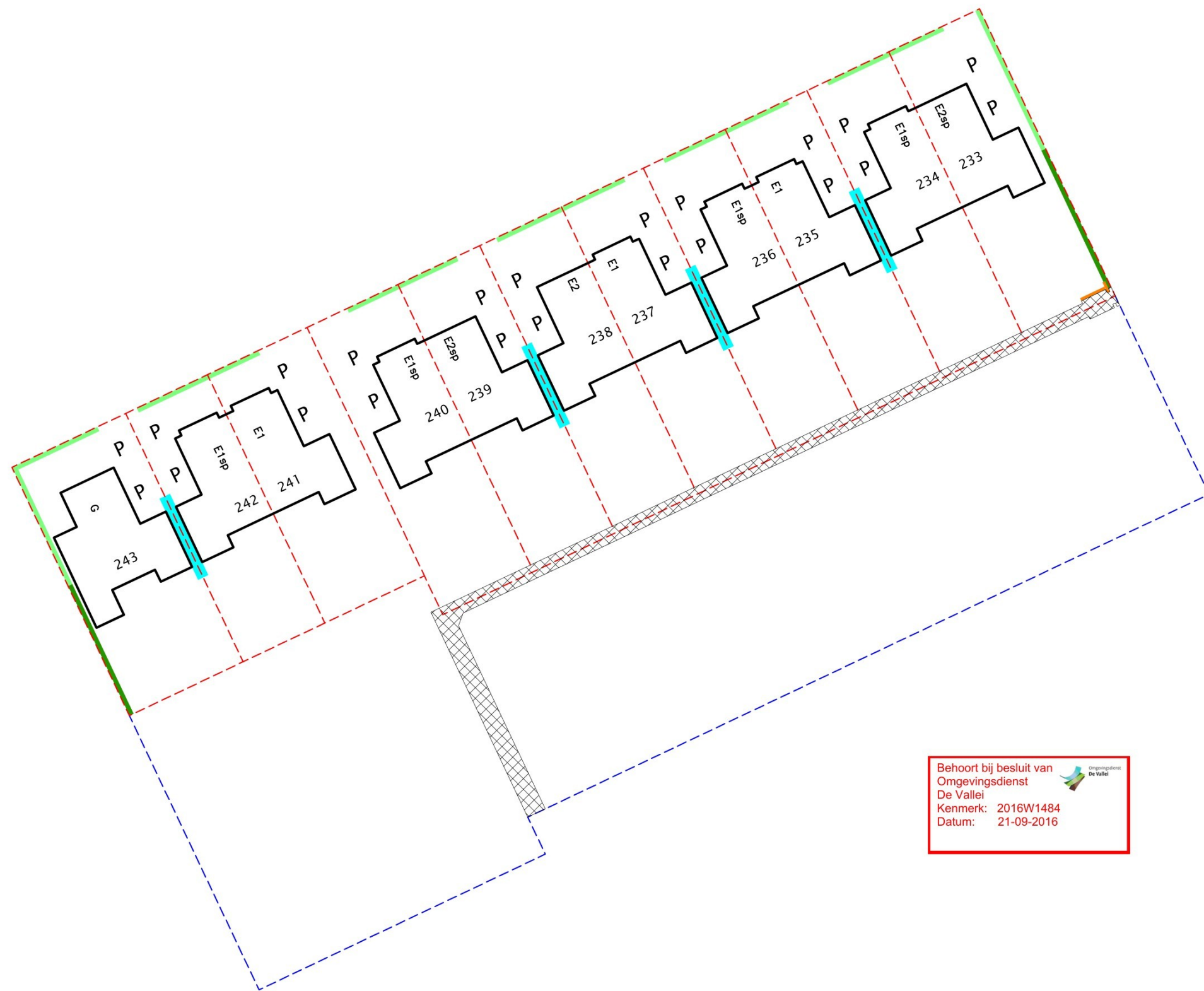
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CE-KWL-2016_pdf	CE-KWL-2016.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2016-07-15	In behandeling
blad3_pdf	blad3.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
blad4_pdf	blad4.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling
blad5_pdf	blad5.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling
Foto_jpg	Foto.jpg	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
Situatietekening_pdf	Situatietekening.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	2016-07-15	In behandeling
blad 1 en 2_pdf	blad 1 en 2.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-07-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2016W1484
Datum: 21-09-2016



LEGENDA

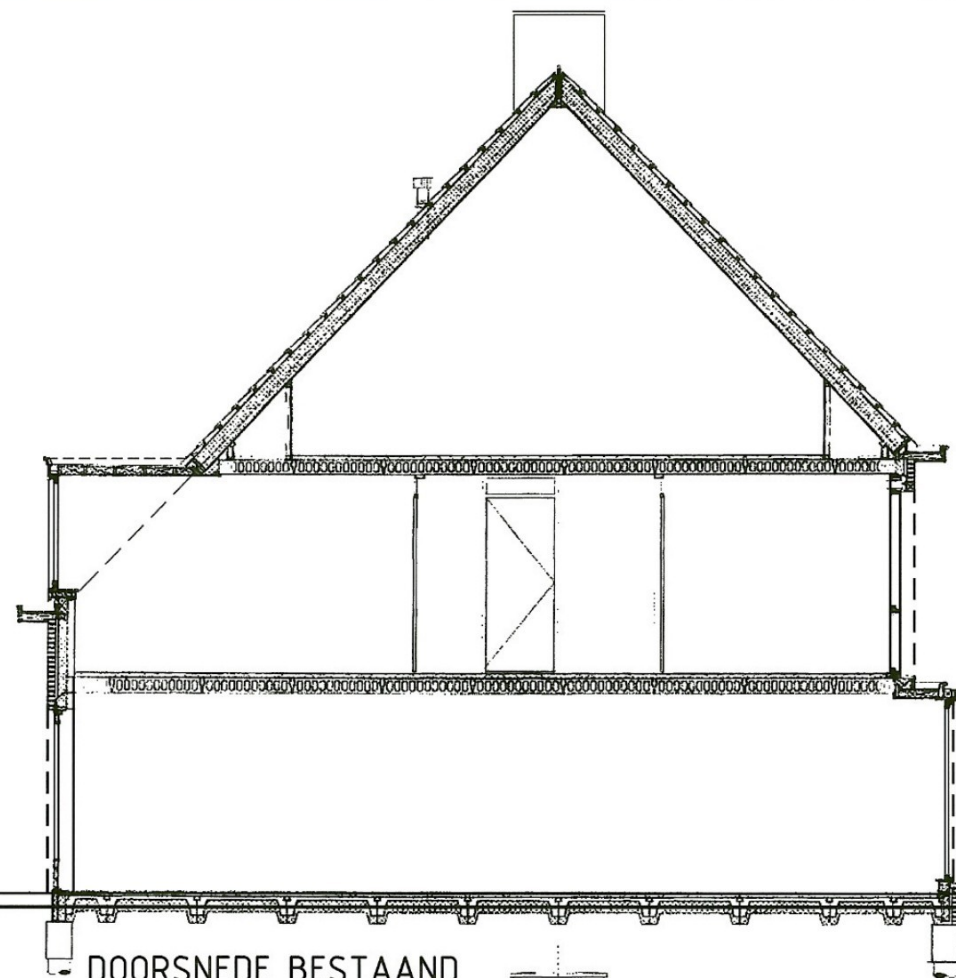
	Contour blok		Opstelplaats auto met instandhoudingsplicht
	Kavelgrens		Lage haag met instandhoudingsplicht, minimale hoogte 60cm
	Contour bebouwing t.p.v. begane grond		Hoge haag met instandhoudingsplicht, maximale hoogte 200cm
10	Bouwnummer		Achterpad
B4	Woningtype		Recht van overpad t.b.v. naastgelegen woning
			Priëel met instandhoudingsplicht, inclusief hekwerk, poort en beplanting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



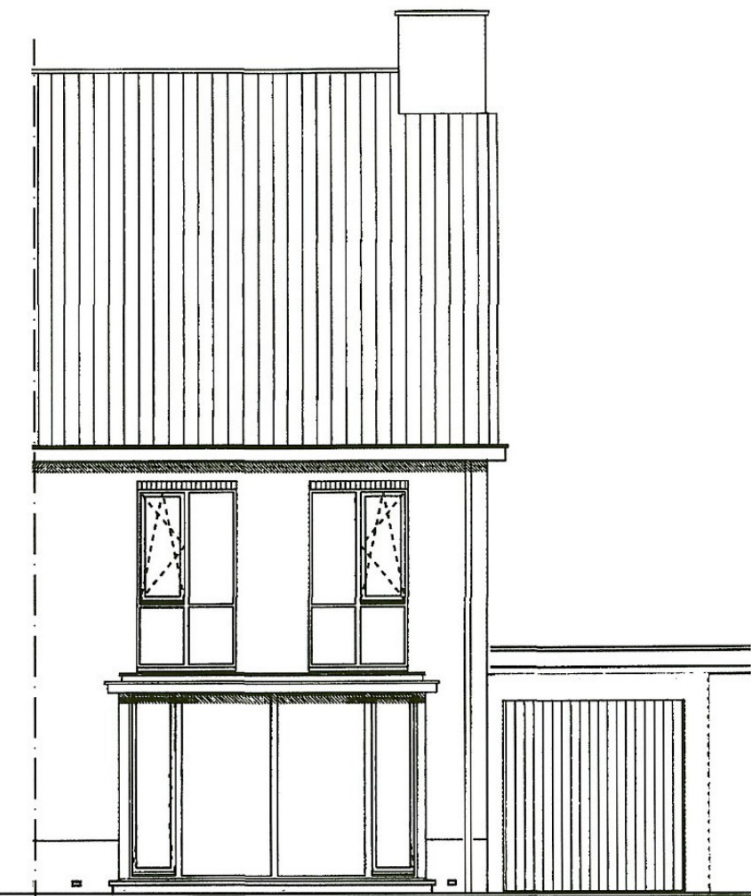
DOORSNEDE BESTAAND

10920+

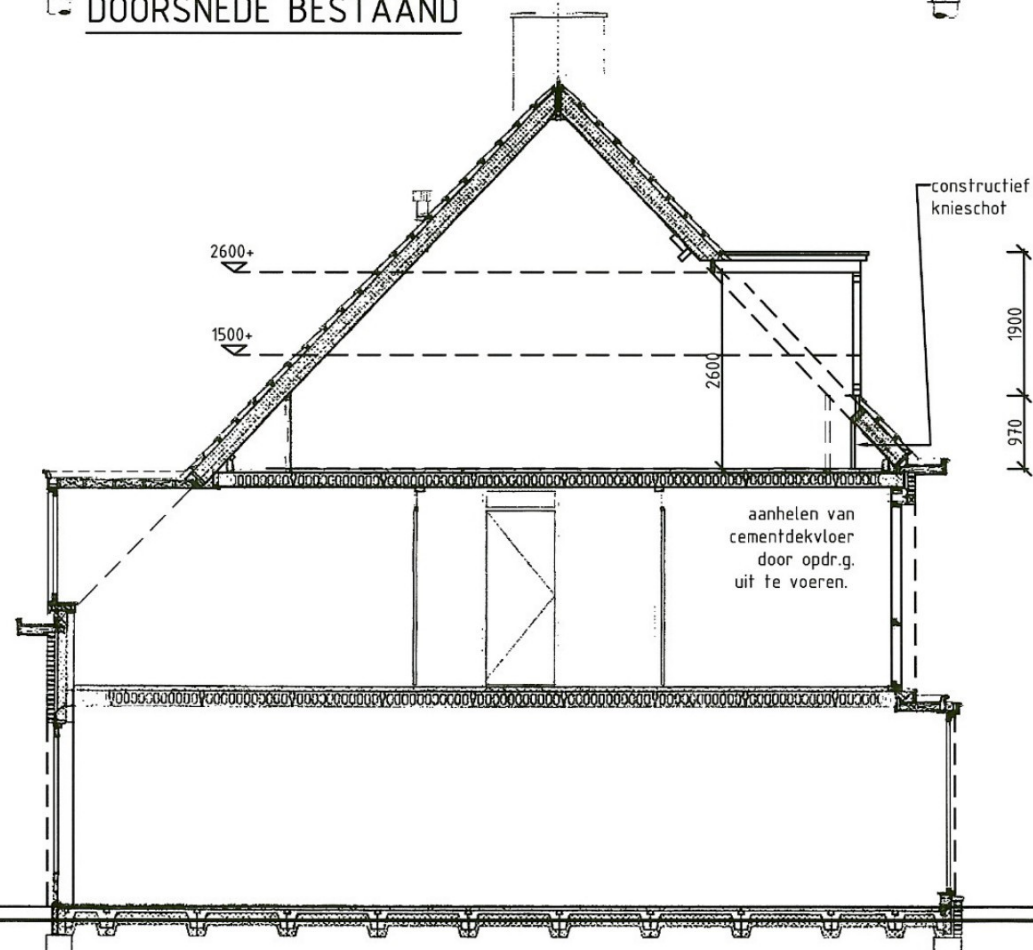
5800+

2900+

0=PEIL



VOORGEVEL BESTAAND



DOORSNEDE GEWIJZIGD

10920+

uitstraling als optie dakkapel

8400+
sta hoogte dakkapel

6770+
o.k. dakkapel

5800+

2900+

0=PEIL

2600+

1500+

b.k. afgewerkte
zolder vloer

6000
1900 2500 1600



VOORGEVEL GEWIJZIGD

blad 1

MATEN IN HET WERK BEPALEN

RENVOOI MATERIALEN & KLEUREN		
kozijn	kunststof verdiept	crème-wit RAL 9001
zijwangen dakkapel	kunststof	antracietgrijs RAL7016
draaikiepramen	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
boeidelen/front	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
dakbedekking	alphagum 5 mm	zwart

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET ADRES:

Nijlantsingel 31 6709 TR WAGENINGEN

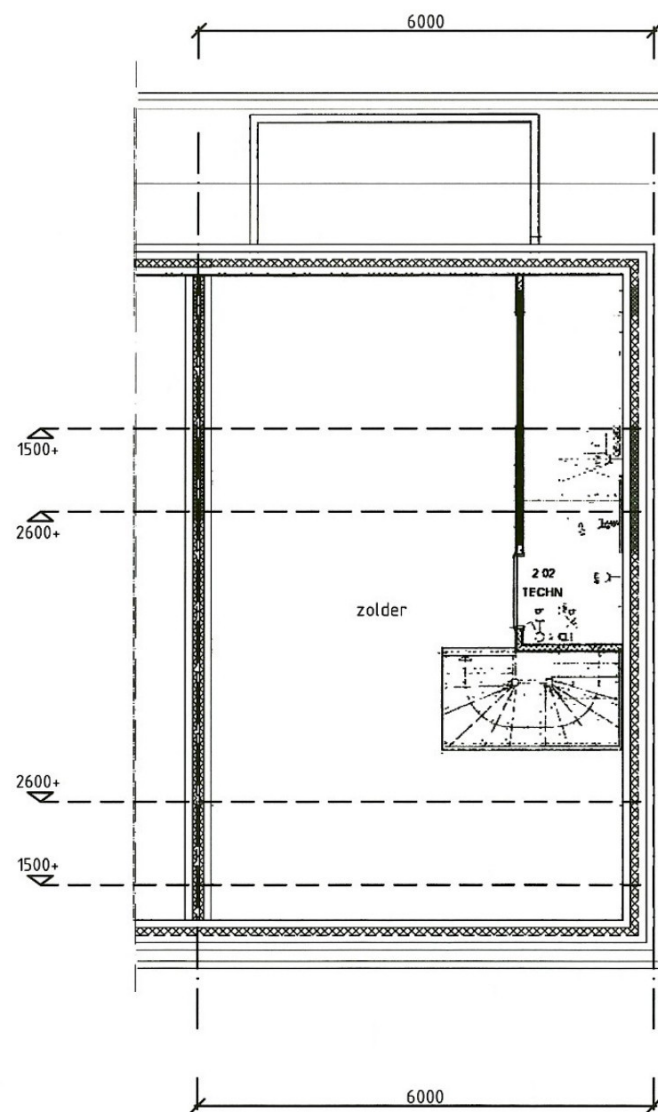
OPDRACHTGEVER:

DATUM: 12-7-2016

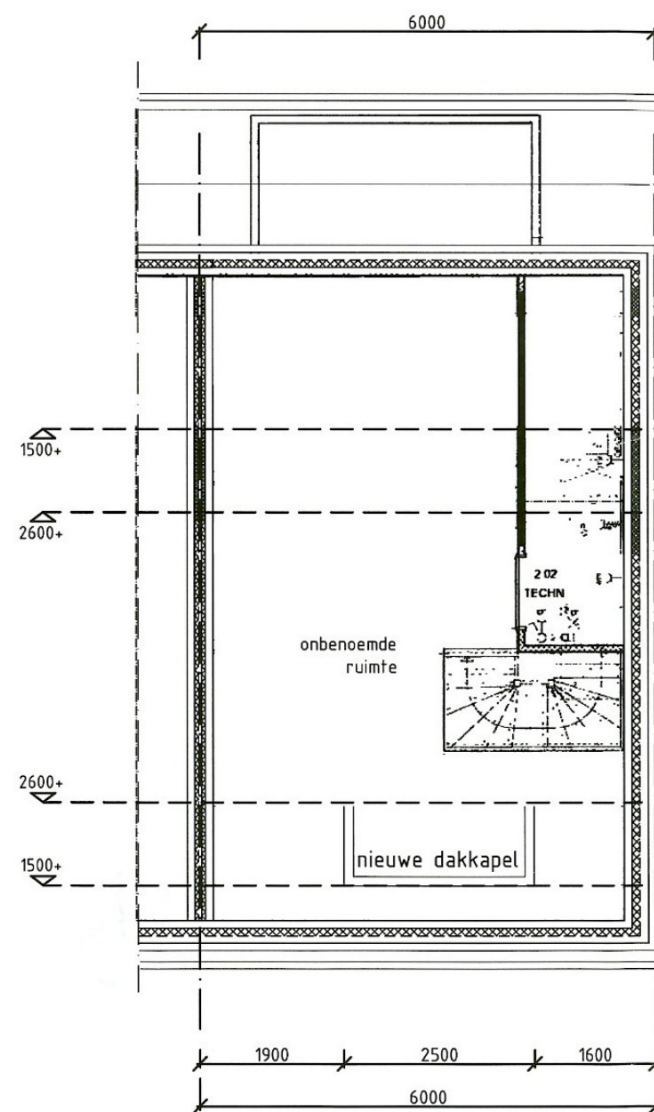
DATUM GEW:

GETEKEND:

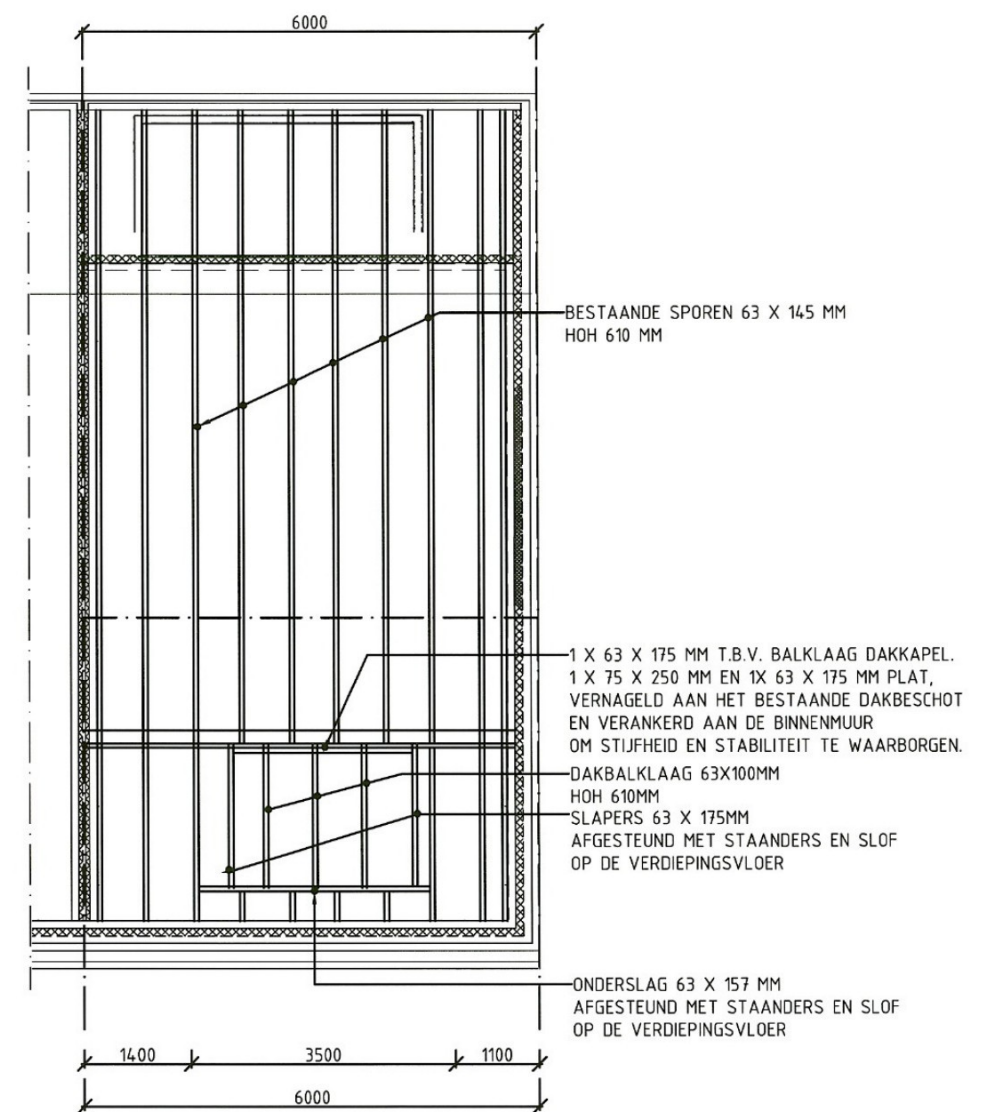
SCHAAL 1: 100



2E VERDIEPING BESTAAND



2E VERDIEPING GEWIJZIGD



KAPCONSTRUCTIE 2E VERDIEPING GEWIJZIGD

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET ADRES:

Nijlantsingel 31 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 12-7-2016

DATUM GEW:

GETEKEND:

SCHAAL 1: 100

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

CE MARKERINGEN / KWALITEITS VERKLARINGEN

MERANTI KOZIJJEN

SKH 32811/06	a, prod	<u>BRL0801</u>	Noru b.v.	Ruinen	(0522) 47 25 00	bouwbesluit (erkend)	concepten I en II
--------------	---------	----------------	-----------	--------	-----------------	-------------------------	-------------------

KUNSTSTOF KOZIJJEN

KIWA K4412/07		<u>BRL0703</u>	Gealan Raam Systemen.	Berkel- Enschot	Berkel-Enschot	bouwbesluit (erkend)	
---------------	--	----------------	-----------------------	--------------------	----------------	-------------------------	--

DUBBELGLAS

Kiwa K45823/03	prod	<u>BRL 2202</u>	Flinterman GmbH & Co. KG	Salzbergen	05971-97060	bouwbesluit (erkend)	
----------------	------	-----------------	--------------------------	------------	-------------	-------------------------	--

ISOLATIE MATERIALEN-DAKPLATEN- TRESPA-KERALIT

SKH 32726/04		<u>BRL2301</u>	Stiho Utrecht	Utrecht	(030) 242 44 24	bouwbesluit (erkend)	
SKH 20275/13		BRL 0101	Unilin isolations	Nieuwerkerk aan de ijssel	0180-317155	bouwbesluit (erkend)	
SKH 20967/14		BRL 0101	KINGSPAN	Gemert	0492-318111	bouwbesluit (erkend)	
SKH 32661/04		BRL 2301	Oldenboom	Kampen	038-3315959	bouwbesluit (erkend)	

HOUT EN PLAAT

SKH 32661/04	prod	<u>BRL2301</u>	Oldenboom Kampen b.v.	Kampen	(038) 331 59 59	bouwbesluit (erkend)	
--------------	------	----------------	-----------------------	--------	-----------------	-------------------------	--

DAKBEDEKKING

INTRON CTG-412/1	a, prod	<u>BRL1511/1</u>	Nebiprofa b.v.	Hendrik Ido Ambacht	(078) 625 06 00	bouwbesluit (erkend)	Masterflex Raie
------------------	---------	------------------	----------------	---------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

DAKPANNEN

Een EPDM dakbedekkingsysteem- certificaat - BRL 4702 -02 u

Kiwa K25674/02	a, prod	<u>BRL1510</u>	Lafarge Dakproducten b.v.	Montfoort	(0348) 47 65 00	bouwbesluit (erkend)	De Nieuwe Hollander en Ceris OVH Plus
Kiwa K2588/03	a, prod	<u>BRL4705</u>	Lafarge Dakproducten	Susteren	(0348) 47 65 00	bouwbesluit (erkend)	Keratop-sneldek/Neroma- sneldek

HANG & SLUITWERK

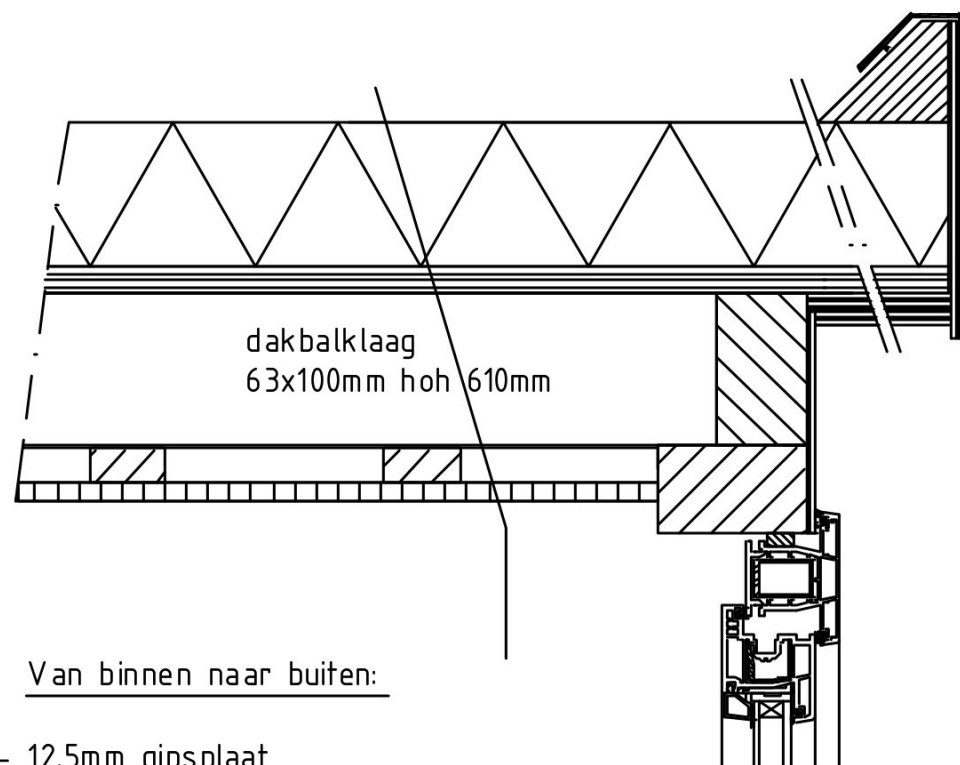
SKG 06.31.244.04	a, prod	<u>BRL2701</u>	Axa Fire Doors	Veghel	(0413) 35 01 11	bouwbesluit (erkend)	Axa Fire Doors:, Inbraakwerende HID IWRE - 4 stalen roldeur
------------------	---------	----------------	-------------------	--------	--------------------	-------------------------	--

VENTILATIE ROOSTERS-MERANTI KOZIJJEN

SKH 40056/05	a	<u>BRL5701</u>	Aralco Natural Ventilation System n.v.	Menen (België)	*- 32 524 782 89	bouwbesluit (erkend)	Junior Easy-clean
--------------	---	----------------	--	----------------	------------------	-------------------------	-------------------

VENTILATIE ROOSTERS-KUNSTSTOF KOZIJJEN

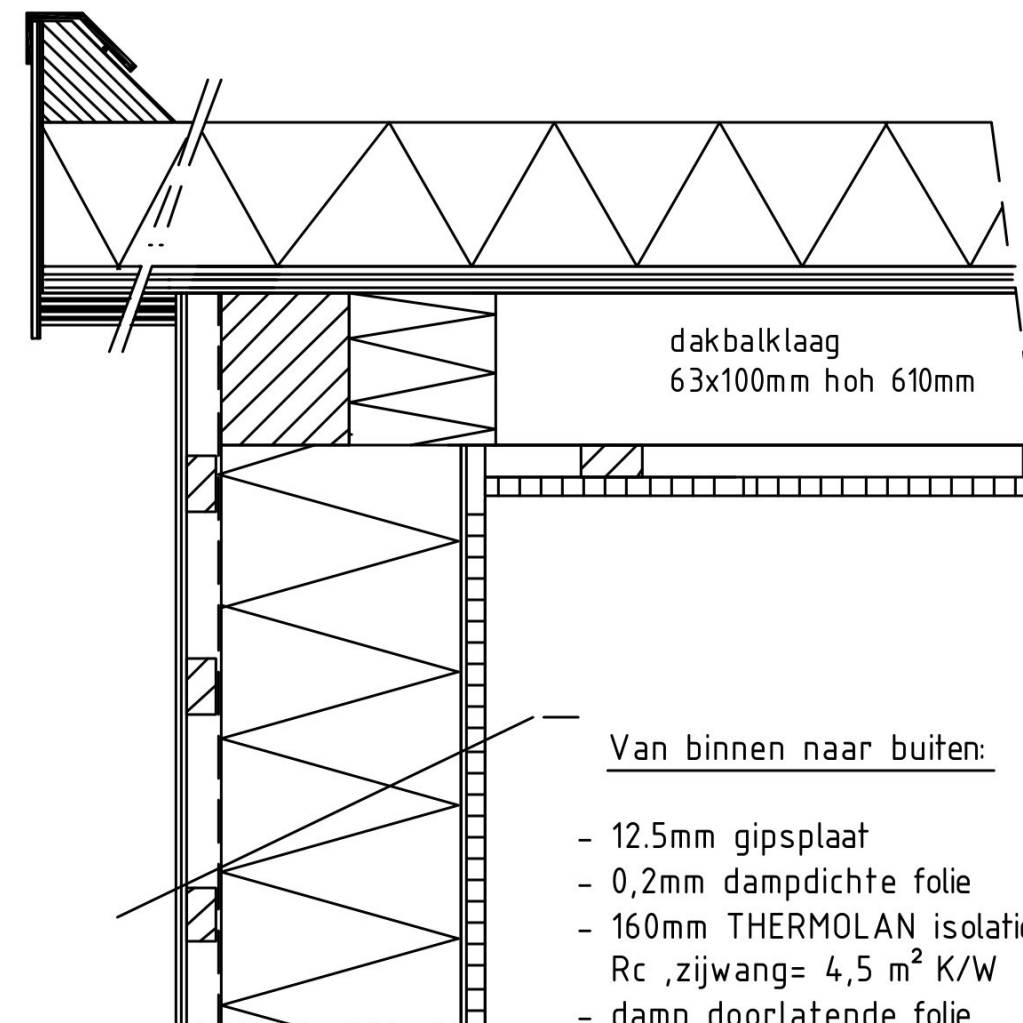
SKH 40006/05	a	<u>BRL5701</u>	Vero Duco n.v.	Veurne (Belgie)	*- 32 583 300 33	bouwbesluit (erkend)	Ducosmart 60/30
--------------	---	----------------	----------------	-----------------	------------------	-------------------------	-----------------



Van binnen naar buiten:

- 12.5mm gipsplaat
- rachelwerk 18x32mm
- dampremmende folie
- balklaag 63x100mm hoh 600mm
- Kingspan Therma™ isolatie TR 20 (100mm aan 2 zijden voorzien van gebitumineerd glasvlies) verkleefd met koude bitumineuze kleefstof op TR 30 (60/18mm) $R_{c,dak} = 6.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- alphagum 5mm met leislag

PLATDAK DAKKAPEL - KOZIJN



Van binnen naar buiten:

- 12.5mm gipsplaat
- 0,2mm dampdichte folie
- 160mm THERMOLAN isolatie $R_{c,zijwang} = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- damp doorlatende folie
- verduurzaamde ventilatie latten
- gevelbekleding conform opgaaf

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2016W1484
Datum: 21-09-2016

PLATDAK DAKKAPEL - ZIJWANG DAKKAPEL

VENTILATIE CAPACITEIT

(alleen bij afname ventilatieroosters, zie opgaaf)

NOMINALE VENTILATIECAP. BIJ 1 PA VOLGENS NEN 1087=

q:12,7 dm³/ s/ ml. Geluidsniveaoverschil: Dne,A = 29,4 dB(A)

Luchtgeluidsisolatie RqA: +0,4 dB(A)

W.B.D.B.O. = 30 min.

(indien volledig gevuld met minerale wol,

beplating conform opgave, en

(door de opdrachtgever, tenzij anders

vermeld in de offerte)

afgewerkt met 125mm gipsplaat

N.B. maten in het werk bepalen

PRINCIPE DETAIL DAKKAPEL

blad 3

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET ADRES:

Nijlantsingel 31 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 12-7-2016

DATUM GEW:

GETEKEND:

SCHAAL 1: 5

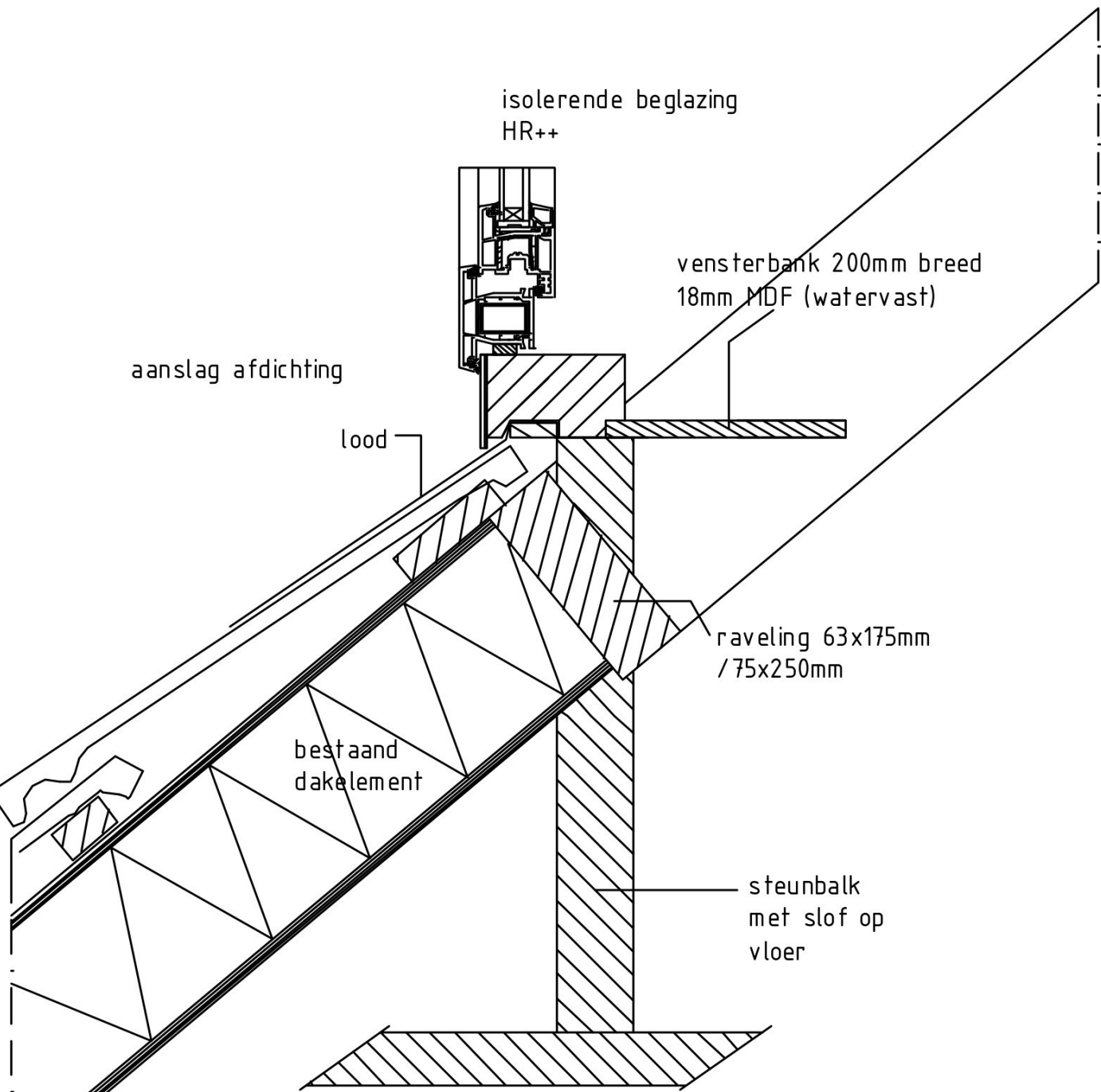
Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

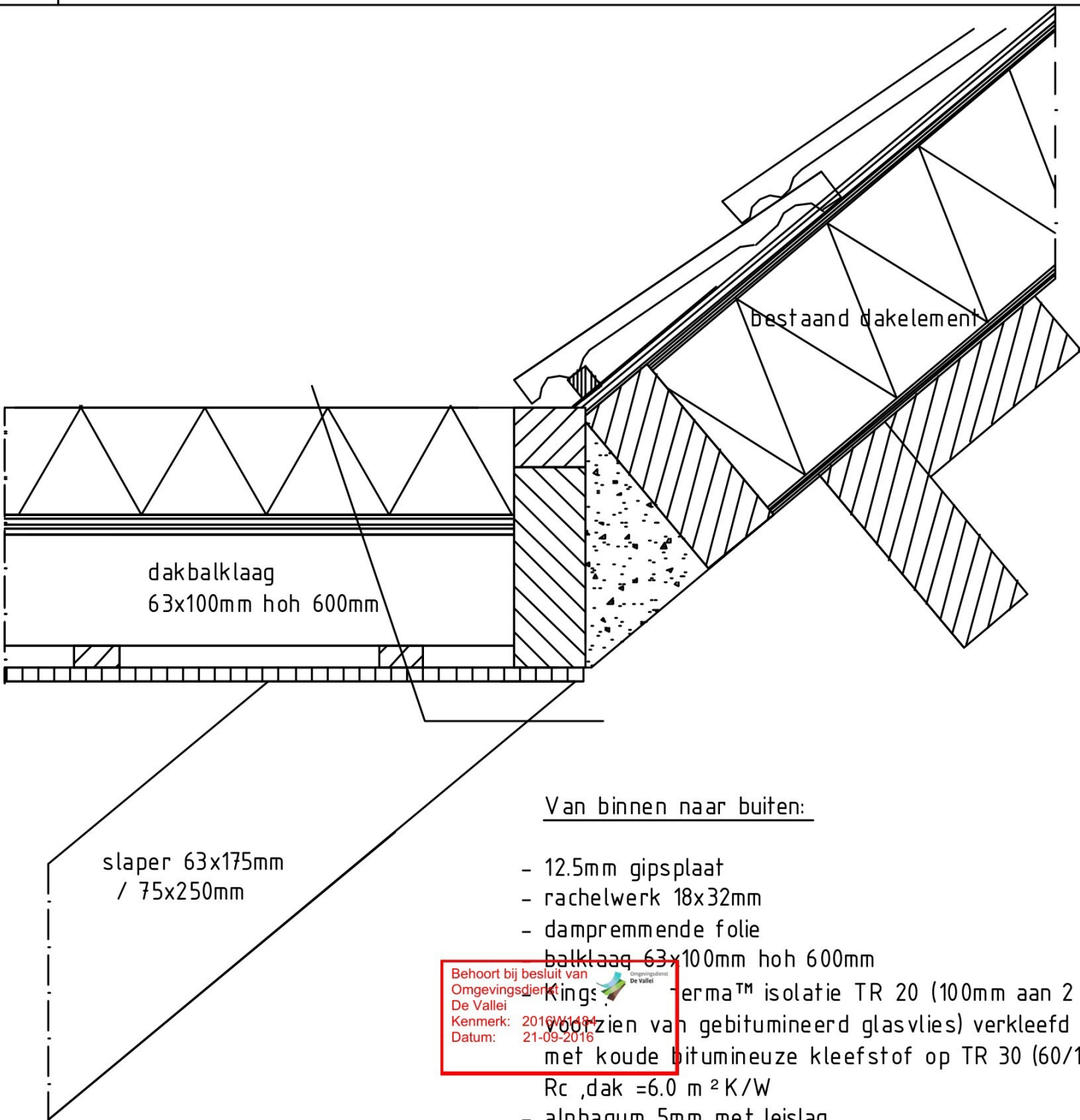
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

W.B.D.B.O. = 30 min.
(indien volledig gevuld met minerale wol,
beplating conform opgave, en
(door de opdrachtgever, tenzij anders
vermeld in de offerte)
afgewerkt met 125mm gipsplaat



N.B. maten in het werk bepalen
PRINCIPE DETAIL DAKKAPEL



PLATDAK DAKKAPEL-AANSLUITING BESTAAND DAK

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET ADRES:			
Nijlantsingel 31 6709 TR WAGENINGEN			
OPDRACHTGEVER:			
DATUM: 12-7-2016	DATUM GEW:	GETEKEND:	SCHAAL 1: 5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Omgevingsdienst
De Vallei



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Datum
18 juli 2016

Ons kenmerk
2016W1484

Nummer omgevingsloket
2460189

Afschrift aan
Franken Dakkapellen
[redacted]@frankendakkapellen.nl

Bijlage
–

Geachte [redacted]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 31 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016W1484 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
21 juli 2016

Ons kenmerk
2016W1484

Nummer omgevingsloket
2460189

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 31 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Behandeld door 
Afschrift aan
Franken Dakkapellen
@frankendakkapellen.nl

Bijlage
-

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Optie bij reguliere procedure:

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

Optie bij tweede fase:

U heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning tweede fase. Wij verlenen deze omgevingsvergunning niet eerder dan de omgevingsvergunning eerste fase.

Aanvraag in behandeling

U heeft alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Als wij naar aanleiding hiervan nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan zullen wij u daarover informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Inhoudelijke toetsing aanvraag omgevingsvergunning

Datum
01 augustus 2016

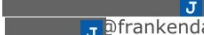
Ons kenmerk
2016W1484

Nummer omgevingsloket
2460189

Geachte 

Behandeld door



Afschrift aan
Franken Dakkapellen
@frankendakkapellen.nl

Bijlage

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 31 in Wageningen voor het bouwen van een dakkapel.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- de aanvraag niet aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Kortenoord" de bestemming "Woongebied". De maximale goothoogte binnen deze bestemming is 7 meter terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,67 meter.

Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Op basis van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Wij kunnen afwijken van het voorschrift van het bestemmingsplan en zijn hier toe bereid indien het bouwplan voldoet aan alle overige wettelijke eisen.

Het bouwplan is op 29 juli 2016 beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Wageningen. Vastgesteld is dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De dakkapel is voldoende ondergeschikt op het dakvlak aanwezig. Echter wijkt de vormgeving nogal af aan de reeds gerealiseerde dakkapel van de naastgelegen woning. Voorwaarde voor een positief advies is dat de dakkapel eenzelfde vormgeving krijgt als de naast gelegen en reeds bestaande dakkapel. Hiermee blijft de samenhang tussen de beide twee-onder-een-kap woningen behouden.

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen. Wij verzoeken u om binnen vier weken na de datum van deze brief de aangepaste gegevens of reactie in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Besluit verlengen beslistermijn

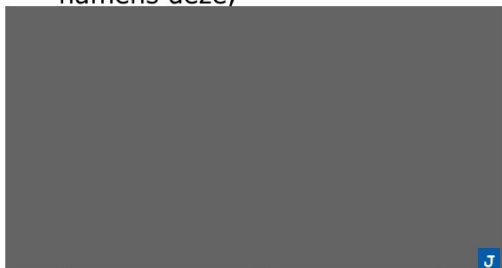
Omdat wij de vergunning niet kunnen verlenen, geven wij u de gelegenheid om te reageren. Wij besluiten daarom de termijn voor de besluitvorming met ten hoogste zes weken te verlengen. Artikel 3.9, tweede lid van de Wabo geeft ons deze mogelijkheid. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 21 oktober 2016 beslissen op uw aanvraag.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2016W1484
Behandelaar Adres Activiteit Datum beoordeling Opmerkingen op tekening?	J Nijlantsingel 31 Wageningen het bouwen van een dakkapel 21 juli 2016 ☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

Naam bestemmingsplan	"Kortenoord"		
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	"Woongebied" "Gebiedsaanduiding other: woningdichtheid1"		
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja		
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: <u>TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE</u>	

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
De maximale goothoogte wordt overschreden, omdat deze 7 meter bedraagt terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8, 67m.	9.2.1, onder g	☐ Ja ☐ Nee	9.4, onder c

Motivering afwijking

De maximale goothoogte van de woning wordt met de dakkapel overschreden, omdat deze 7 meter mag bedragen terwijl de dakkapel een goothoogte heeft van 8,67 meter. Het bestemmingsplan biedt een afwijkingsmogelijkheid in artikel 9.4, onder c om een hogere goothoogte toe te staan tot maximaal 13 meter.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 Wabo, juncto 9.4, onder c bestemmingsplan toepassen.

Bijzonderheden / voorwaarden

9.2 Bouwregels

9.2.1

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd; -> n.v.t
- b. de bebouwing is georiënteerd op de openbare weg; -> n.v.t
- c. hoofdgebouwen worden vrijstaand, twee-aan-eengebouwd of aaneengebouwd gebouwd; -> n.v.t
- d. de afstand van vrijstaande woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 2,5 m; -> n.v.t
- e. de afstand van twee-aan-eengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan één zijde minimaal 2,5 m; -> n.v.t
- f. de afstand van aaneengebouwde woonhuizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen bedraagt minimaal 1 m; -> n.v.t
- g. de goothoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 7 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen; -> 8,67m
- h. de bouwhoogte van woonhuizen bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogtemaat' maximaal 15 m mag bedragen; -> akkoord
- i. ter plaatse van de aanduiding 'woningdichtheid 3' bedraagt de minimale dakhelling 10 graden en de maximale dakhelling 60 graden; -> n.v.t
- j. de diepte van woonhuizen bedraagt maximaal 15 m; -> n.v.t
- k. het bebouwingspercentage van het bouwperceel bedraagt maximaal:
 1. 60% voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 2. 40% voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 500 m²;met dien verstande dat voor de berekening van dit percentage, de oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en ondergrondse gebouwen worden meegerekend; -> n.v.t
- l. de afstand tot de openbare weg bedraagt voor vrijstaande en twee-aan-eengebouwde woonhuizen minimaal 2,5 m en voor aaneengebouwde woningen minimaal 1 m. -> n.v.t

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- c. artikel 9.2.1 onder g en h voor het vergroten van de goothoogte en/of de bouwhoogte tot ten hoogste 13 respectievelijk 16 meter; -> toepasbaar

Bijlage 1a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 1b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Kies een item. aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale diepte achtererf	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale breedte zijerf	<....> m	<....> m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Kies een item. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit (invullen vereist indien van toepassing)

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja
Datum in werking	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

Proceduredata (invullen vereist indien van toepassing)

Ontwerp ter visie gelegd	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vastgesteld	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Inwerkingtreding	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Samenvatting en conclusie (invullen vereist indien van toepassing)

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	<bestemmingen en aanduidingen>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
<omschrijving strijdigheid 1>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 5>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Motivering afwijking
<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplannen / buitenplannen (kruimel / pab), motivering voor het al dan niet toepassen van de afwijking of verwijzing naar stedenbouwkundig advies>

Bijzonderheden / voorwaarden

<relevante informatie die nog niet eerder aan de orde is geweest en voorwaarden zoals sloopvoorwaarde, inpassingsvoorwaarde e.d. >

Bijlage 2a: Toetsing aan gebruiksregels (invullen optioneel)

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

(check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)

☐ Nee ☐ Ja

Bijlage 2b: Toetsing aan bouwregels (invullen optioneel)

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
Kies een item. aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Minimale diepte achtererf	<....> m	<....> m	☐	☐
Minimale breedte zijerf	<....> m	<....> m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingsgrens	Kies een item.	Kies een item.	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Kies een item. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
Kies een item. goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Kies een item. bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Zaakcode Wave	2016W1484
Behandelaar	
Adres	Nijlantsingel 31 Wageningen
Activiteit	het bouwen van een dakkapel
Datum beoordeling	01-08-2016
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

[illegible]

Omgevingsdienst De Vallei

3.11	Daglicht	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
------	----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afdeling		Beoordeeld									
		ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt	ja	nvt
Bruikbaarheid											
4.1	VG en VR	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.2	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.3	Badruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.5	Buitenberging	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.6	Buitenruimte	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.7	Opstelplaatsen	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Energiezuinigheid											
5.1	Energiezuinigheid	EPC/EPU (NEN 7120) =	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.2	Milieu		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Installaties											
6.1	Verlichting		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.2	Voorziening voor het afnemen / gebruik van energie		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.3	Watervoorziening		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.4	Afvalwater en hemelwater		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.5	Tijdig vaststellen van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.6	Vluchten bij brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.7	Bestrijden van brand		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.8	Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.9	Aanvullende regels tunnelveiligheid		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.10	Bereikbaarheid gebouwen gehandicapten		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.11	Tegengaan criminaliteit		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.12	Veilig onderhoud gebouwen		☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

TOETSING AAN BOUWVERORDENING

		akkoord			
Artikel		ja	nee	nvt	evt. opmerkingen
2.1.5	Bodemonderzoek	☐	☐	☐	
2.5.30	Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden	☐	☐	☐	
		☐	☐	☐	

Toelichting

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 september 2016 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een dakkapel aan de Nijlantsingel 31 te Wageningen.

Zoals wij ook in de vergunning (Bijlage 1) hebben aangegeven, moet u zich aan een aantal voorwaarden houden. Wij willen u hier graag nogmaals op wijzen.

Zo bent u onder meer verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden.

Door onderstaande vragen in deze e-mail volledig te beantwoorden, kunt u op eenvoudige wijze enkele voorwaarden uit de vergunning nakomen.

1. Wanneer verwacht u dat de bouw gaat starten?

☐ Datum:

☐ Nog niet bekend.

Als nog niet bekend is wanneer de bouw gaat starten, verzoeken wij u om aan te geven wat daarvan de reden is.

.....
.....

☐ De bouw gaat definitief niet door.

Opmerking

Heeft u hierboven aangegeven dat de bouw definitief niet door gaat, dan starten wij de procedure om uw vergunning in te trekken. In dat geval hoeft u de vragen 2 en 3 niet te beantwoorden

2. Heeft u van ons een schriftelijke goedkeuring op de constructieberekeningen ontvangen?

☐ Ja, op datum

☐ Nee

Als u nog geen schriftelijke goedkeuring van de constructieberekeningen hebt ontvangen, mag u niet beginnen met bouwen. Als u deze berekeningen wel heeft opgestuurd, maar nog geen reactie heeft ontvangen raad ik u aan contact op te nemen met  

Let op! Wij moeten uiterlijk drie weken voordat u begint met bouwen, de constructieberekening in ons bezit hebben. Zo voorkomt u dat de (ver)bouw vertraging op loopt .

3. Heeft u een afspraak gemaakt met een bouwinspecteur voor het uitzetten van het bouwwerk?

☐ Ja, op datum met

J

J

☐ Nee

Opmerking

Om (indien nodig) het uitzetten van het bouwwerk optimaal te laten verlopen, verzoek ik u het Autocad-bestand met RD-coördinaten op te sturen naar de inspecteur (als u hier over beschikt). Een Autocad-bestand kunt u herkennen aan de extensie .dwg aan het eind.

Als u beschikt over dit bestand, adviseer ik u nadrukkelijk om dit bestand op te sturen. Zo voorkomt u dat tijdens het inmeten blijkt, dat de exacte positie van uw bouwwerk afwijkt ten opzichte van de vergunning. Dit kan bijvoorbeeld ertoe leiden dat het vergunde bouwwerk (gedeeltelijk) geprojecteerd blijkt te zijn op het terrein van uw burens of buiten het bouwblok.

Als u nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met de behandelend inspecteur. De contactgegevens zijn:

Naam:

J

Telefoon:

J

E-mail:

J

@oddevallei.nl

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024, 6710 HM EDE



Omgevingsdienst
De Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen