



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Datum
3 July 2026

Geachte



Pagina
1 van 2

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Ons kenmerk
2015W2609

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

Nummer omgevingsloket
2124749

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Behandeld door



Aanvraag in behandeling

Uw aanvraag bevatte onvoldoende gegevens om deze in behandeling te kunnen nemen. Inmiddels heeft u alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Afschrift aan

Als wij nog vragen en/of opmerkingen hebben over uw aanvraag, dan zullen wij u daarover schriftelijk informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Bijlage

-

Verlengen beslistermijn

Uw aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij in beginsel uiterlijk op 08 maart 2016 een beslissing moeten nemen.

Wij hebben besloten de beslistermijn voor deze aanvraag op basis van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met zes weken te verlengen, aangezien de behandeling van uw aanvraag meer tijd kost dan verwacht. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 03 mei 2016 beslissen op uw aanvraag.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat de verlenging wordt gepubliceerd in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om direct belanghebbenden te laten weten dat de termijn waarbinnen een besluit op uw aanvraag moet worden genomen is verlengd.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Met vriendelijke groet,

Pagina
2 van 2

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

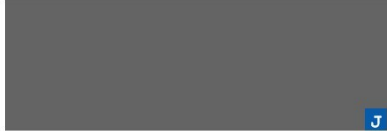
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Verlengen beslistermijn

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Verlengen beslistermijn

Uw aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij in beginsel uiterlijk op 03 mei 2016 een beslissing moeten nemen.

Wij hebben besloten de beslistermijn voor deze aanvraag op basis van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met zes weken te verlengen, aangezien de behandeling van uw aanvraag meer tijd kost dan verwacht. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 03 mei 2016 beslissen op uw aanvraag.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat de verlenging wordt gepubliceerd in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om direct belanghebbenden te laten weten dat de termijn waarbinnen een besluit op uw aanvraag moet worden genomen is verlengd.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met  van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Datum
3 July 2026

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Behandeld door



Afschrift aan

Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Inhoudelijke toetsing aanvraag omgevingsvergunning

Datum
08 april 2016

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel op uw woning Nijlantsingel 27 in Wageningen.
Uw aanvraag betreft de volgende activiteit:
- (ver)bouwen van een bouwwerk

Behandeld door
@oddevallei.nl

Afschrift aan

Resultaat toetsing

Op dit moment kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning niet verlenen. Uw plan is namelijk in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bijlage

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

In artikel 2.10 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning onder meer kunnen en moeten weigeren als:

- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan Kortenoord de bestemming "Woongebied" met woningdichtheid 1 (art. 17, gebiedsaand. 3.17).

De maximale goothoogte van 7 m wordt met 1.55 m overschreden.

Volgens artikel 9.4.c kan ontheffing verleend worden tot een goothoogte van 13 m.

Het bouwplan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'.

Uw bouwplan is in strijd met de redelijke eisen van welstand.
De commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit heeft uw plan beoordeeld maar nog geen goedkeuring gegeven.

Gezien het feit dat dit de eerste dakkapel aan de voorzijde is vraagt zij naar:

- **tekeningen van de door de ontwikkelaar aangeboden dakkapel,**
- **details en materialen welke gebruikt zijn.**

Uw reactie

Gezien de resultaten van de beoordeling vragen wij u om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen. Wij verzoeken u om binnen twee weken na de datum van deze brief de aangepaste gegevens of reactie in te dienen. Daarna nemen wij een besluit. U kunt binnen deze termijn ook uw aanvraag intrekken.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 29 december 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde op uw woning aan de Nijlantsingel 27 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruiken in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan Kortenoord de bestemming "Woongebied" met

Datum
26 april 2016

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Behandeld door



@oddevallei.nl

Afschrift aan

Bijlage
- diverse

Bestemmingsplan Kortenoord
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

woningdichtheid 1.

De maximale goothoogte van 7 m (volgens artikel 9.2.1.g) wordt door de dakkapel met 1.55 m overschreden. Volgens artikel 14 kan maar ontheffing verleend worden tot ten hoogste 10% van de bij recht gegeven maten. Het plan voldoet hieraan niet.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 21 april 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het advies luidde: "De dakkapel met de verfijnde dakrand is akkoord".

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 4 lid 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken.

De dakkapel is smaller geworden en sluit voldoende aan bij de woning.

Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

Bouwen van een bouwwerk	€	
Buitenplanse ontheffing	€	
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € [redacted] inclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met [redacted] van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
5. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
5 van 6

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED]

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2015W2609
Datum: 26-04-2016



Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.



Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte



Op 29 december 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde op uw woning aan de Nijlantsingel 27 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruiken in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan Kortenoord de bestemming Woongebied met

Datum
26 april 2016

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Behandeld door



Afschrift aan

Bijlage
- diverse

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

woningdichtheid 1.

De maximale goothoogte van 7 m (volgens artikel 9.2.1.g) wordt door de dakkapel met 1.55 m overschreden. Volgens artikel 14 kan maar ontheffing verleend worden tot ten hoogste 10% van de bij recht gegeven maten. Het plan voldoet hieraan niet.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 21 april 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het advies luidde: "De dakkapel met de verfijnde dakrand is akkoord".

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo en artikel 4 lid 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij van het bestemmingsplan afwijken.

De dakkapel is smaller geworden en sluit voldoende aan bij de woning.

Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat dit besluit gepubliceerd wordt in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om belanghebbenden te laten weten dat dit besluit is genomen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending van de vergunning.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

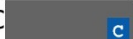
Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

Bouwen van een bouwwerk
Buitenplanse ontheffing
Totaal bedrag leges

€
€
€



Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van €  inclusief BTW.

De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
4. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
5. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
5 van 6

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 73.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Gemeente Wageningen
Postbus 1
6700 AA Wageningen

Op de website van de gemeente, www.wageningen.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft *zes weken* de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de gemeentelijke website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Aanvraag omgevingsvergunning in behandeling

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvraag in behandeling

Uw aanvraag bevatte onvoldoende gegevens om deze in behandeling te kunnen nemen. Inmiddels heeft u alle benodigde gegevens ingediend. Wij hebben daarom uw aanvraag in behandeling genomen. Wij beoordelen uw aanvraag binnenkort inhoudelijk. Dit doen wij volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als wij nog vragen en/of opmerkingen hebben over uw aanvraag, dan zullen wij u daarover schriftelijk informeren. U krijgt dan de mogelijkheid om uw aanvraag aan te passen of nader te onderbouwen.

Verlengen beslistermijn

Uw aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij in beginsel uiterlijk op 08 maart 2016 een beslissing moeten nemen.

Wij hebben besloten de beslistermijn voor deze aanvraag op basis van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met zes weken te verlengen, aangezien de behandeling van uw aanvraag meer tijd kost dan verwacht. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 03 mei 2016 beslissen op uw aanvraag.

Bekendmaking

Wij maken u erop attent dat de verlenging wordt gepubliceerd in De Stad Wageningen en op de gemeentelijke website. Dit gebeurt om direct belanghebbenden te laten weten dat de termijn waarbinnen een besluit op uw aanvraag moet worden genomen is verlengd.

Datum
15 februari 2016

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Behandeld door



Afschrift aan

Bijlage

-

Vragen?

Pagina
2 van 2

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

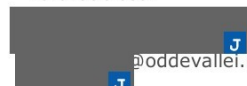
Datum
7 januari 2016

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Behandeld door


@oddevallei.nl
Afschrift aan

Geachte 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit:

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Bijlage
-

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- Situatiekening - kadastrale gegevens locatie
- Situatiekening - situering bouwwerk t.o.v. perceelsgrenzen
- Situatiekening - noordpijl
- Situatiekening - bebouwing op aangrenzende terreinen
- Schaal tekeningen - detailtekeningen op schaal 1:5 of 1:10 of 1:20
- Plattegrondtekeningen - verblijfsgebied en verblijfsruimte
- Plattegrondtekeningen - afmetingen en bezettingsgraad van alle ruimten
- Plattegrondtekeningen - kapplan

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

- Doorsnedetekeningen - hoogte bouwwerk ten opzichte van straatpeil/maaiveld
- Doorsnedetekeningen - vloerpeilen ten opzichte van straatpeil
- Doorsnedetekeningen - hoogtelijnen op 1500, 2400 en 2600 mm +vloer
- Doorsnedetekeningen - trappen, hellingbanen en vloerafscheiding inclusief hekwerken
- Doorsnedetekeningen - waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
- Geveltekeningen - alle gevels van het bouwwerk
- Geveltekeningen - ventilatievoorzieningen
- Geveltekeningen - draairichting van beweegbare constructieonderdelen
- Geveltekeningen - vloerafscheiding inclusief hekwerken
- Rapportages - thermische eigenschappen uitwendige scheidingsconstructie
- Rapportages - oppervlak van iedere toegepaste glassoort inclusief thermische eigenschappen
- Overige - materiaal- en kleurstaten buitengevels

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn.

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,




Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

ort bij besluit van
evingsdienst
allei

herk: 2015W2609
m: 26-04-2016



TYPE E1sp

TYPE: E1sp
KAVEL: 234

ort bij besluit van
evingsdienst
allei
merik: 2015W2609
m: 26-04-2016



TERREBBE

TERREBBE

ort bij besluit van
evingsdienst

akei

merk: 2015W2609

m: 26-04-2016



ort bij besluit van
evingsdienst
allei
herk: 2015W2609
m: 26-04-2016



herk: 2015W2609
m: 26-04-2016



aller
merk: 2015W2609
m: 26-04-2016

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

954
 23
 2015W2609
 26-04-2016



ort bij besluit van
evingsdienst
allei

herk: 2015W2609
m: 26-04-2016



234
E1sp

235
E2

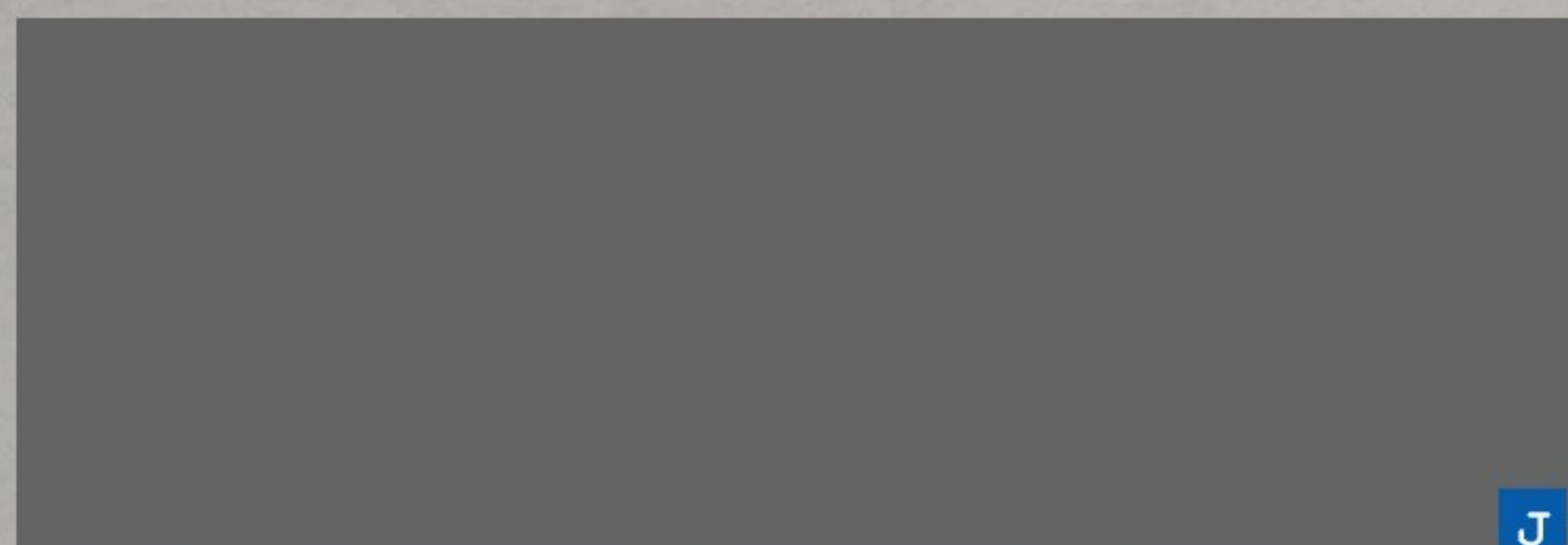
236
E3

237
E3

Kadaster
Postbus 668, 7300 AR Apeldoorn
Betreft: KENNISGEVING
Meer informatie op www.kadaster.nl/kennisgeving
Telefoon (088) 183 22 00



Datum: 19-08-2015



J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek

ort bij besluit van
 evingsdienst
 allei
 merk: 2015W2609
 m: 26-04-2016

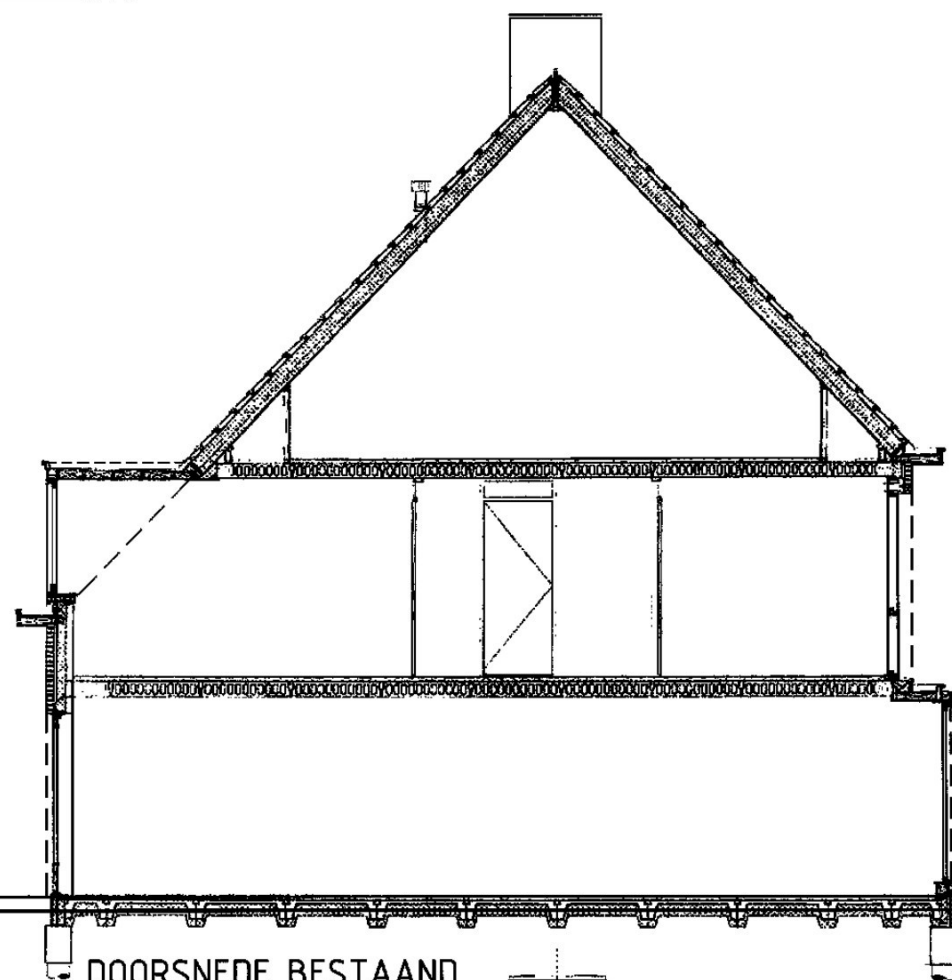


ONBENODE RUIMTE

100-VL

31x100

NB: ? Waar komt de aansluiting voor de condensaten?
 NB: ? Hoe hoog zit lichtpunt "p". Geerne tegen plafondhoogte.
 NB: opwaarderen & uiterverwarming tot 20°C



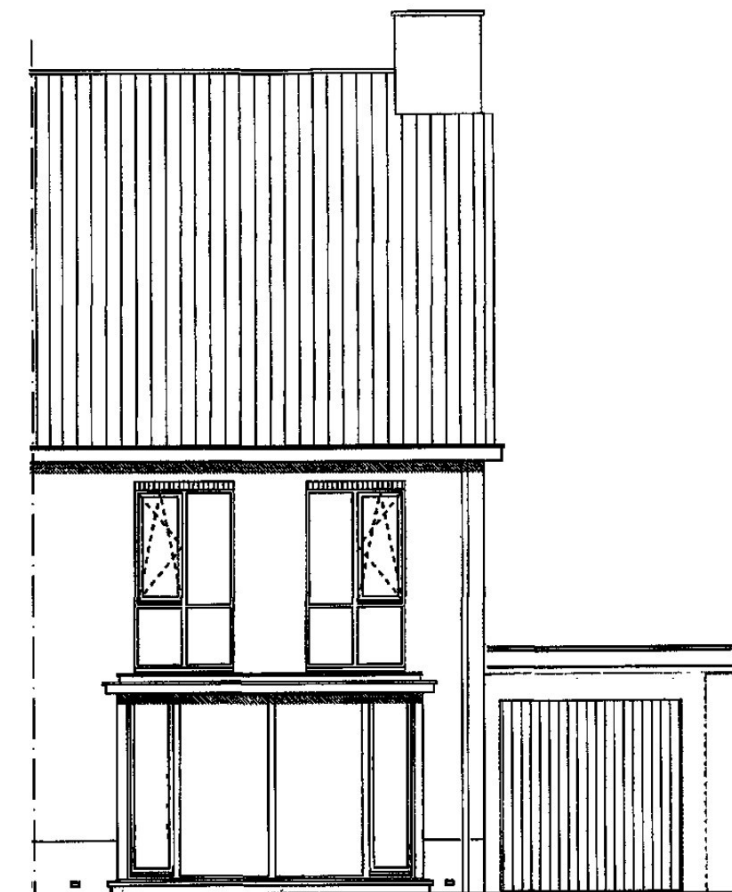
DOORSNEDE BESTAAND

10920+

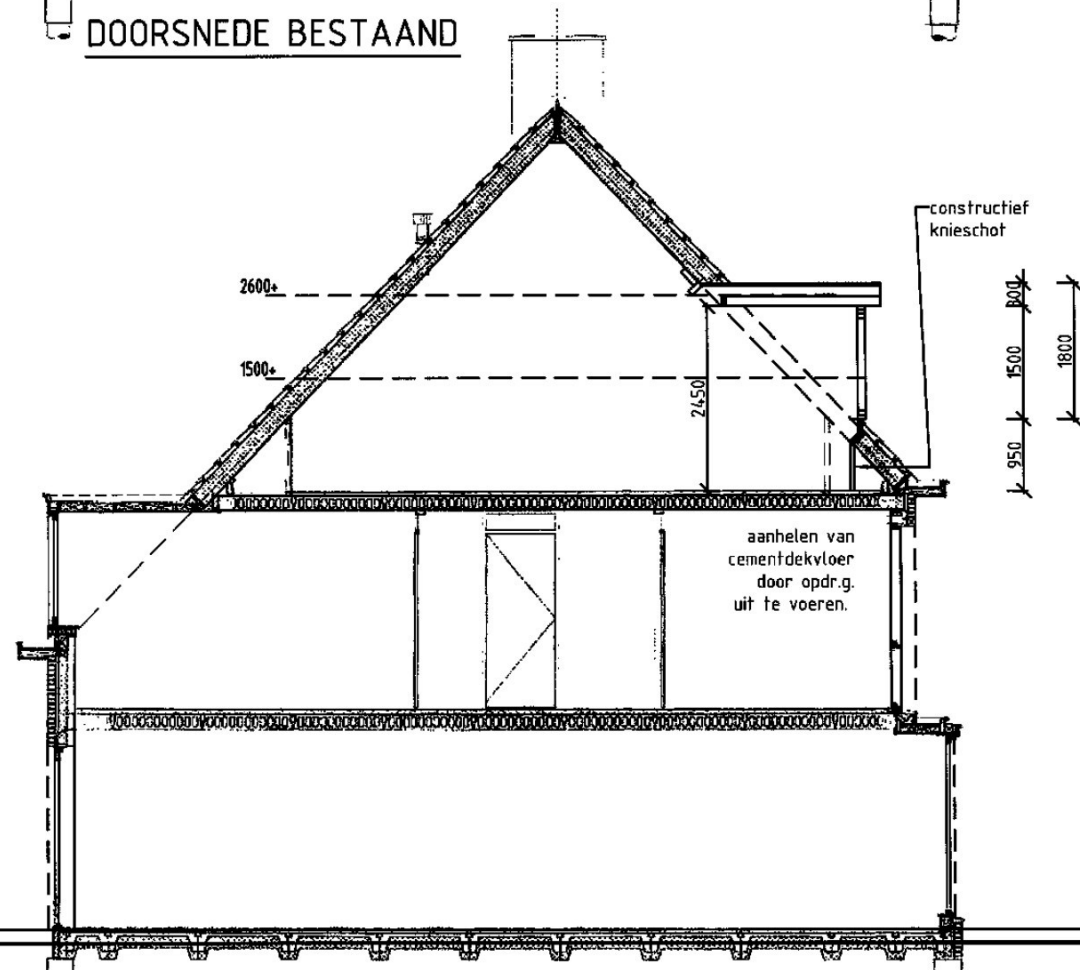
5800+

2900+

0=PEIL



VOORGEVEL BESTAAND



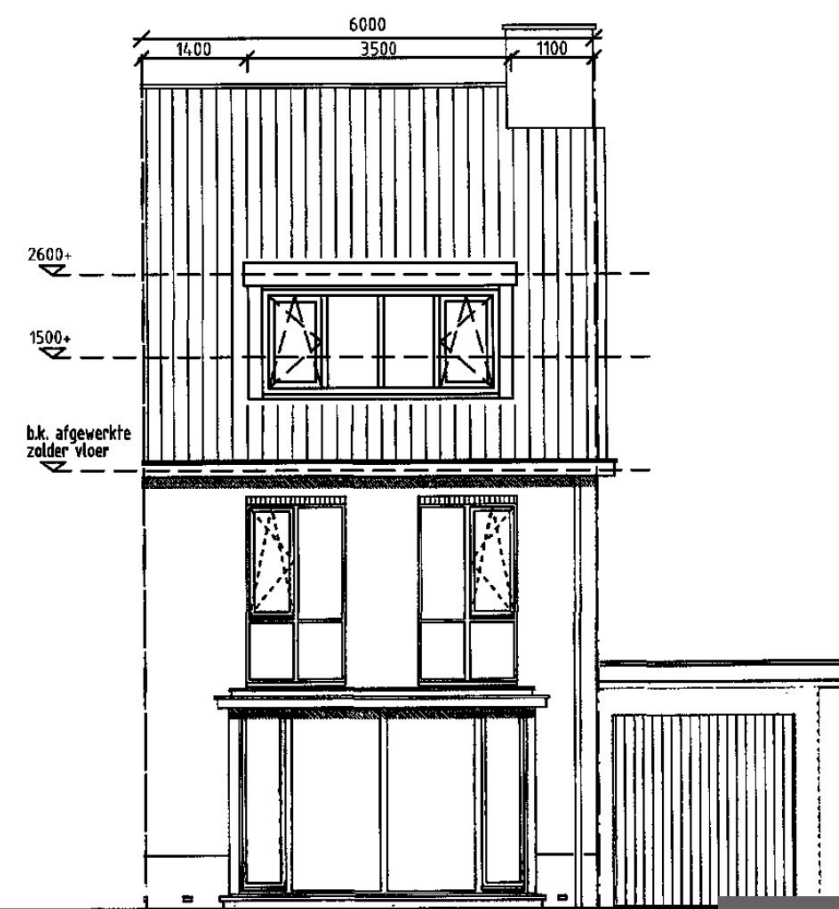
DOORSNEDE GEWIJZIGD

10920+

5800+

2900+

0=PEIL



VOORGEVEL GEWIJZIGD

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET A

Nijlantsingel 27 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

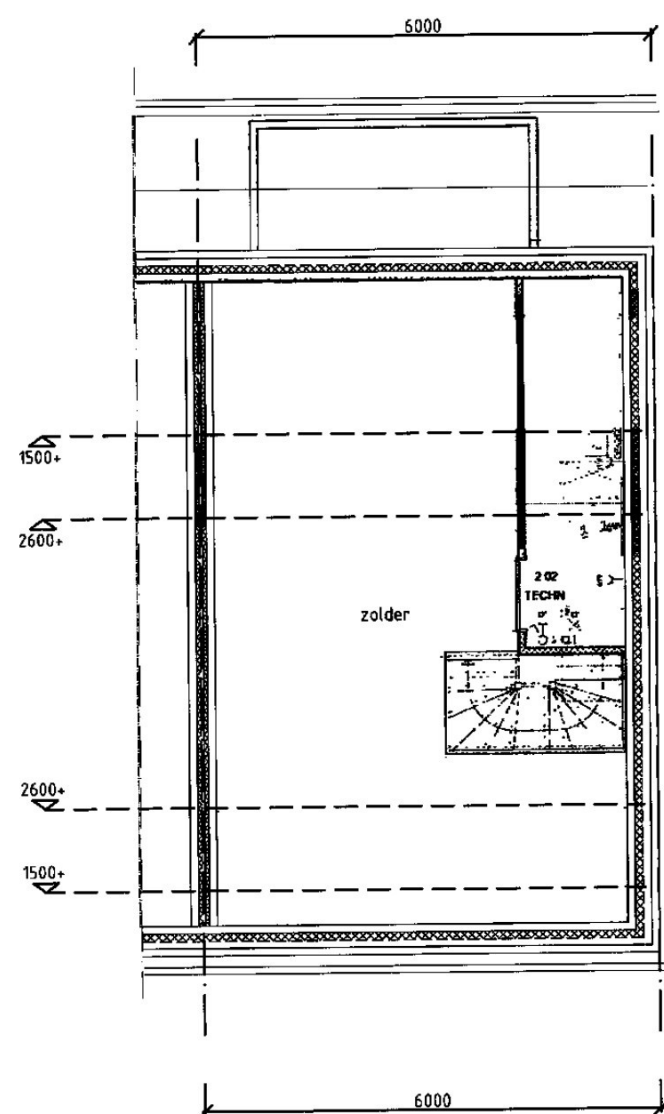
DATUM: 5-2-2016

DATUM GEW:

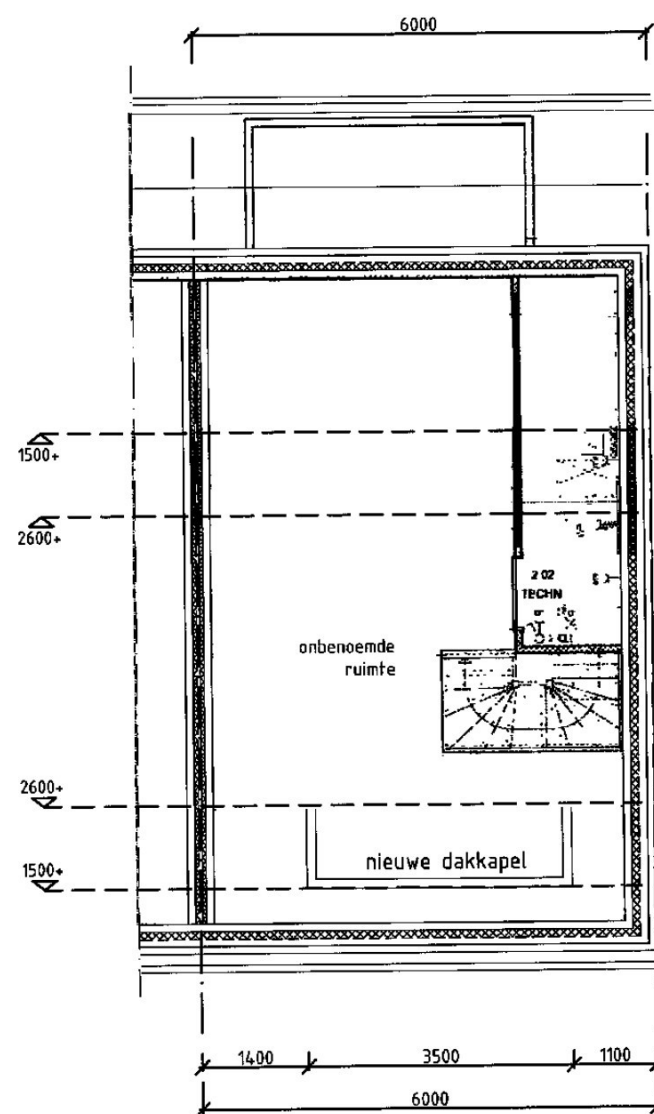
GETEKEND:

SCHAAL 1: 100

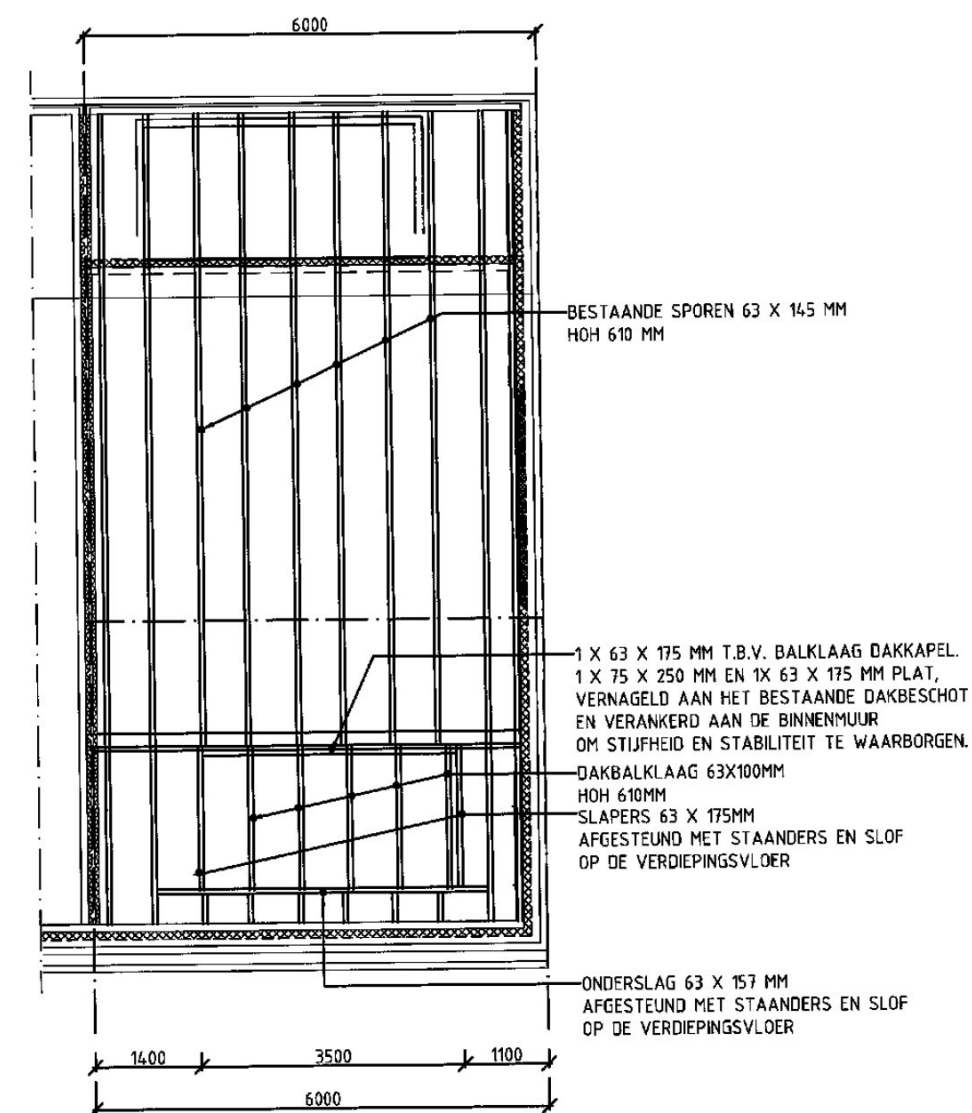
RENVOOI MATERIALEN & KLEUREN		
kozijn	kunststof verdiept	crème-wit RAL 9001
zijwangen dakkapel	kunststof	antracietgrijs RAL7016
draaikiepramen	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
boeidelen/front	Unikern 6mm	crème-wit RAL 9001
dakbedekking	alphagum 5 mm	zwart



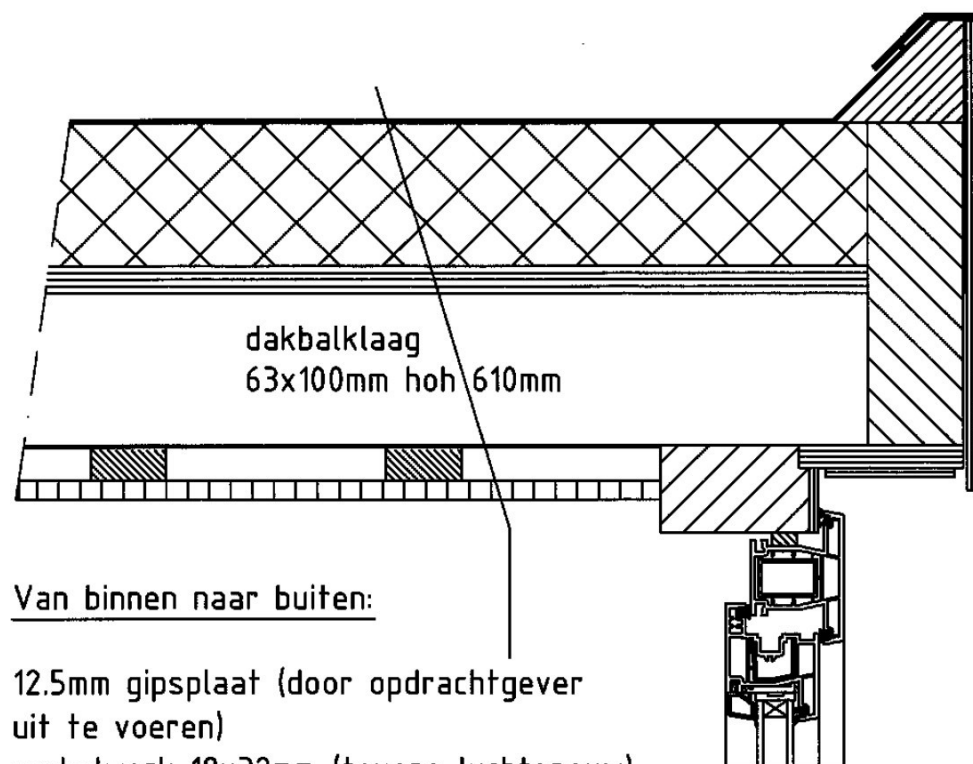
2E VERDIEPING BESTAAND



2E VERDIEPING GEWIJZIGD



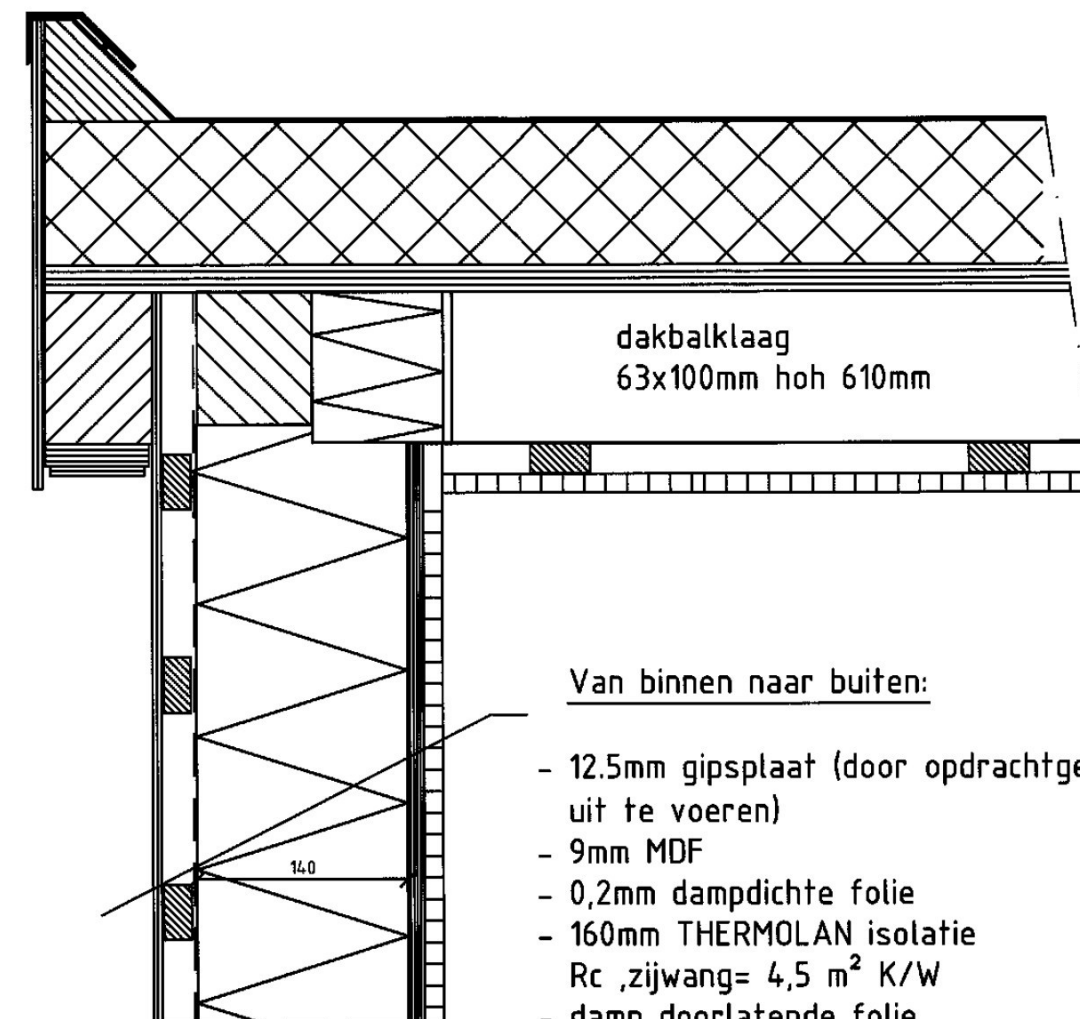
KAPCONSTRUCTIE 2E VERDIEPING GEWIJZIGD



Van binnen naar buiten:

- 12.5mm gipsplaat (door opdrachtgever uit te voeren)
- rachelwerk 18x32mm (tevens luchtspouw) (door opdrachtgever uit te voeren)
- dampremmende folie (door opdrachtgever uit te voeren)
- balklaag 63x100mm hoh 600mm
- Kingspan Therma™ isolatie TR 20 (100mm aan 2 zijden voorzien van gebitumineerd glasvlies) verkleefd met koude bitumineuze kleefstof op TR 30 (60/18mm) $R_{c, \text{dak}} = 6.0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- alphagum 5mm met leislag

PLATDAK DAKKAPEL - KOZIJN



Van binnen naar buiten:

- 12.5mm gipsplaat (door opdrachtgever uit te voeren)
- 9mm MDF
- 0,2mm dampdichte folie
- 160mm THERMOLAN isolatie $R_{c, \text{zijwang}} = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- damp doorlatende folie
- verduurzaamde ventilatie latten
- gevelbekleding conform opgaaf

PLATDAK DAKKAPEL - ZIJWANG DAKKAPEL

VENTILATIE CAPACITEIT

(alleen bij afname ventilatieroosters, zie opgaaf)

NOMINALE VENTILATIECAP. BIJ 1 PA VOLGENS NEN 1087=

$q: 12,7 \text{ dm}^3 / \text{s} / \text{ml}$. Geluidsniveaueverschil: $\text{Dne,A} = 29,4 \text{ dB(A)}$

Luchtgeluidsisolatie $\text{RqA: } +0,4 \text{ dB(A)}$

W.B.D.B.O. = 30 min.

(indien volledig gevuld met minerale wol,

beplating conform opgave, en

(door de opdrachtgever, tenzij anders vermeld in de offerte)

afgewerkt met 125mm gipsplaat

N.B. maten in het werk bepalen

PRINCIPE DETAIL DAKKAPEL

blad 3

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET A

Nijlantsingel 27 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 5-2-2016

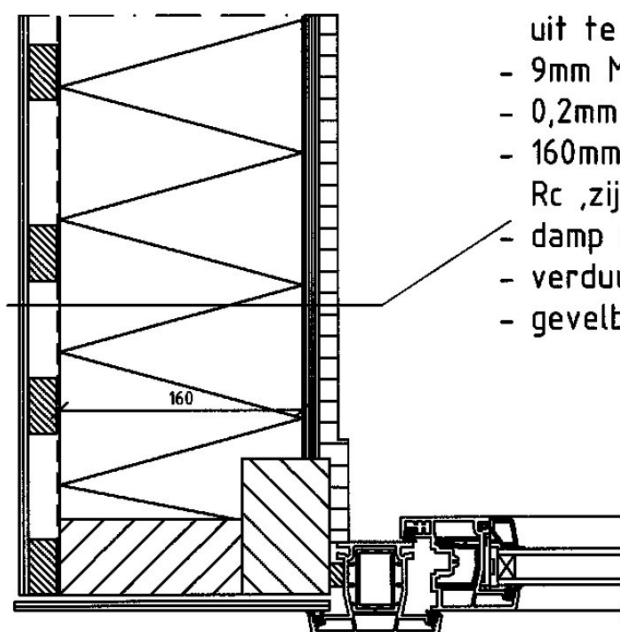
DATUM GEW:

GETEKEND:

SCHAAL 1: 5

Van binnen naar buiten:

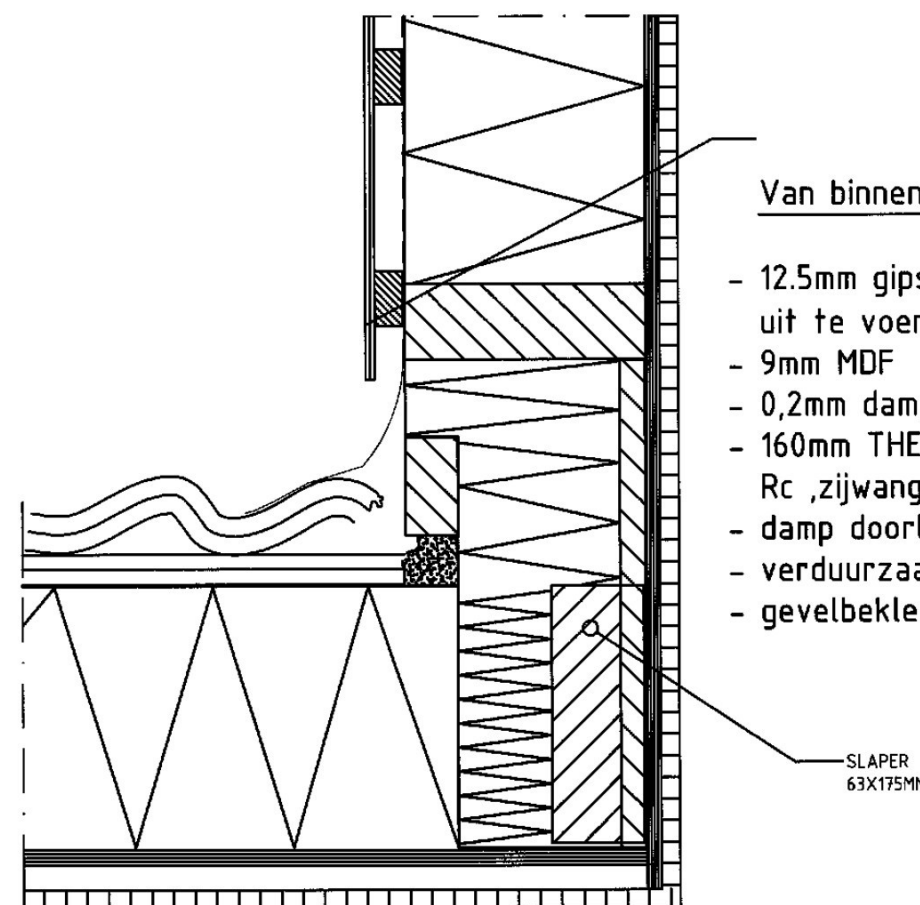
- 12.5mm gipsplaat (door opdrachtgever uit te voeren)
- 9mm MDF
- 0,2mm dampdichte folie
- 160mm THERMOLAN isolatie
 $R_{c, zijwang} = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- damp doorlatende folie
- verduurzaamde ventilatie latten
- gevelbekleding conform opgaaf



ZIJWANG KOZIJN DAKKAPEL

Van binnen naar buiten:

- 12.5mm gipsplaat (door opdrachtgever uit te voeren)
- 9mm MDF
- 0,2mm dampdichte folie
- 160mm THERMOLAN isolatie
 $R_{c, zijwang} = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- damp doorlatende folie
- verduurzaamde ventilatie latten
- gevelbekleding conform opgaaf



ZIJWANG DAKKAPEL

VENTILATIE CAPACITEIT

(alleen bij afname ventilatieroosters, zie opgaaf)

NOMINALE VENTILATIECAP. BIJ 1 PA VOLGENS NEN 1087=

q: 12,7 dm³/ s/ ml. Geluidsniveaueverschil: Dne,A = 29,4 dB(A)

Luchtgeluidsisolatie RqA: +0,4 dB(A)

W.B.D.B.O. = 30 min.

(indien volledig gevuld met minerale wol,

beplating conform opgave, en

(door de opdrachtgever, tenzij anders vermeld in de offerte)

afgewerkt met 125mm gipsplaat

N.B. maten in het werk bepalen

PRINCIPE DETAIL DAKKAPEL

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET A

Nijlantsingel 27 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 5-2-2016

DATUM GEW:

GETEKEND:

SCHAAL 1: 5

VENTILATIE CAPACITEIT

(alleen bij afname ventilatieroosters, zie opgaaf)

NOMINALE VENTILATIECAP. BIJ 1 PA VOLGENS NEN 1087=

q:12,7 dm³/ s/ ml. Geluidsniveaueverschil: D_{ne,A} = 29,4 dB(A)

Luchtgeluidsisolatie R_{qA}: +0,4 dB(A)

W.B.D.B.O. = 30 min.

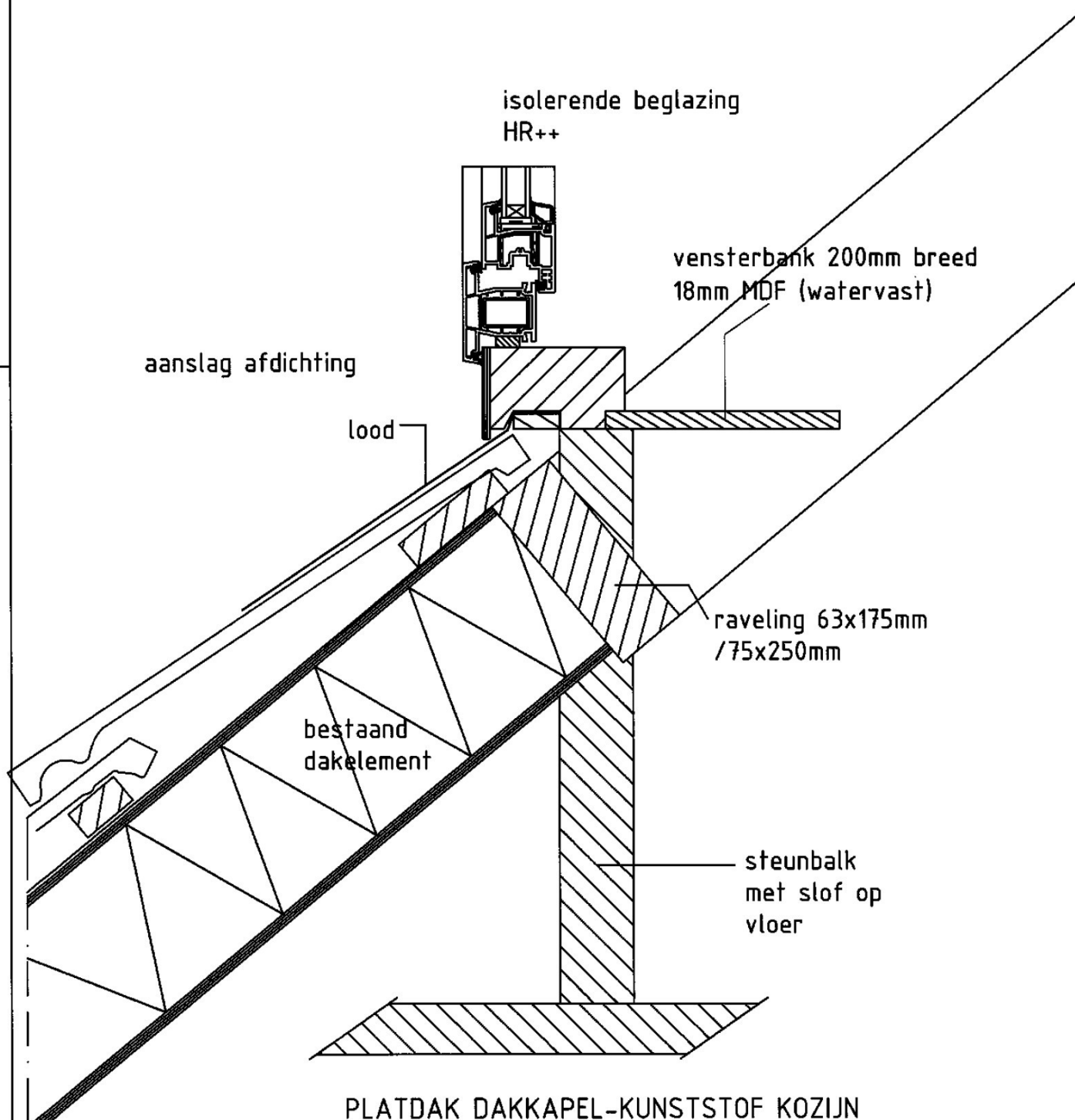
(indien volledig gevuld met minerale wol,

beplating conform opgave, en

(door de opdrachtgever, tenzij anders

vermeld in de offerte)

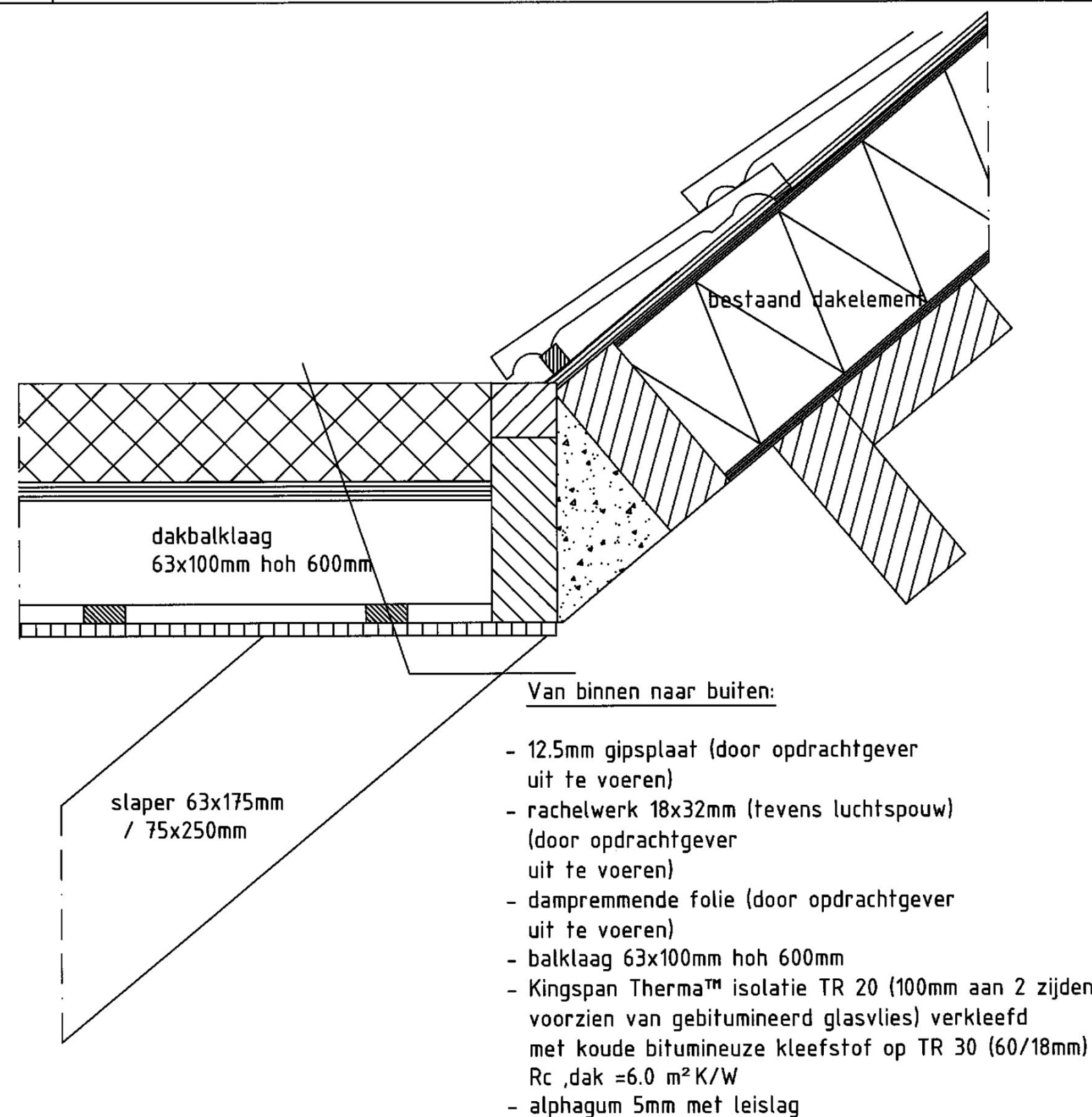
afgewerkt met 125mm gipsplaat



PLATDAK DAKKAPEL-KUNSTSTOF KOZIJN

N.B. maten in het werk bepalen

PRINCIPE DETAIL DAKKAPEL



PLATDAK DAKKAPEL-AANSLUITING BESTAAND DAK

PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN DAKKAPEL OP HET A

Nijlantsingel 27 6709 TR WAGENINGEN

OPDRACHTGEVER:

DATUM: 5-2-2016

DATUM GEW:

GETEKEND:

SCHAAL 1: 5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2015W2609
Behandelaar	
Adres	Nijlantsingel 27, 6709TR Wageningen
Activiteit	het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde
Datum beoordeling	15-02-2016
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

1. Samenvatting en conclusie

Naam bestemmingsplan	"Kortenoord"
Bestemming(en) specifieke aanduiding	- "Woongebied" met woningdichtheid 1 (art. 17, gebiedsaand. 3.17) - <evt. bestemming 2> - <evt. bestemming 3 enz.>
Strijdigheid?	☐ Ja

Is een bestemmingsplan in voorbereiding? ☐ Nee ☐ Ja Zo ja, ga ook naar pagina 5.

Strijdigheid	Artikel	Afwijking mogelijk?	
Overschrijding max goothoogte (7 m) met 1.55 m	Art. 9.2.1.g	☐ Ja	Art. 9.4.c tot een goothoogte van max 13 m.
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 4>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja ☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Conclusie:	De woningdichtheid-1 (art 17) mag worden verondersteld te zijn getoetst bij de vergunningverlening van de woning zelf. Medewerking binnenplanse ontheffing
-------------------	---

2. Toetsing aan gebruiksregels

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder? (check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)		☐ Nee ☐ Ja	

3. Toetsing aan bouwregels

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven		Aangevraagd		Akkoord	
					Ja	Nee
Bouwvlak	<....>	-	<....>	-	☐	☐
Bebouwingsgrens	<....>	-	<....>	-	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....>	%	<....>	%	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....>	m ²	<....>	m ²	☐	☐
Max. bouwhoogte	12	m	10,92 m	m	☐	
Max. goothoogte	7	m	8,55	m		☐
<Max. / min. > inhoud	<....>	m ³	<....>	m ³	☐	☐
<Max. / min. > aantal bouwlagen	<....>	-	<....>	-	☐	☐
Dakhelling	<....>	°	<....>	°	☐	☐
Min. diepte achtererf	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Min. breedte zijerf	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Max. bouwdiepte	<....>	m	<....>	m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	<....>	m	<....>	m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>		<....>		☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>		<....>		☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>		<....>		☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingsgrens	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
<Max. / min. > bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
<Max. / min. > goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE

1. Voorbereidingsbesluit

Vorbereidingsbesluit	☐ Nee ☐ Ja Datum in werking: <datum invoeren>
Naam	<naam voorbereidingsbesluit>

2. Samenvatting en conclusie

Naam bestemmingsplan in procedure	<naam bestemmingsplan>
Bestemming(en) specifieke aanduiding	- <bestemming> - <evt. bestemming 2> - <evt. bestemming 3 enz.>
Strijdigheid?	☐ Nee ☐ Ja

Ontwerp ter visie gelegd	<datum>
Vastgesteld	<datum>
Inwerkingtreding	<datum>
Voorlopige voorziening	☐ Nee ☐ Ja

Strijdigheid	Artikel	Afwijking mogelijk?		
<omschrijving strijdigheid 1 zodanig dat dit in de vergunning te plakken is>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja	☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 2>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja	☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>
<omschrijving strijdigheid 3>	<artikel waarmee strijd is>	☐ Ja	☐ Nee	<basis voor afwijking / artikel>

Conclusie:	<aangeven op basis van welk artikel medewerking mogelijk is aan het totale project: binnenplans / buitenplans (kruimel / pab)>
------------	--

3. Toetsing aan gebruiksregels

Aangevraagd is:	Gronden zijn bestemd voor:	Past het aangevraagde gebruik in de bestemming?	
		Ja	Nee
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
<wat is aangevraagd? (bv woning, paardenbak, kantoor, bedrijfsgebouw etc.)>	<zie omschrijving bestemming, hier kort het relevante doel waarvoor de bestemming geldt >	☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
Specifieke gebruiksregels (indien van toepassing)			
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder? (check de bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan)		☐ Nee ☐ Ja	

4. Toetsing aan bouwregels

Hoofdgebouwen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingsgrens	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte bebouwing	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
<Max. / min. > bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
<Max. / min. > goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
<Max. / min. > inhoud	<....> m ³	<....> m ³	☐	☐
<Max. / min. > aantal bouwlagen	<....> -	<....> -	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
Min. diepte achtererf	<....> m	<....> m	☐	☐
Min. breedte zijerf	<....> m	<....> m	☐	☐
Max. bouwdiepte	<....> m	<....> m	☐	☐
Afstand tot (de as van) de weg	<....> m	<....> m	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Regel	Voorgeschreven	Aangevraagd	Akkoord	
			Ja	Nee
Bouwvlak	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingsgrens	<....> -	<....> -	☐	☐
Bebouwingspercentage	<....> %	<....> %	☐	☐
Max. oppervlakte	<....> m ²	<....> m ²	☐	☐
<Max. / min. > bouwhoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
<Max. / min. > goothoogte	<....> m	<....> m	☐	☐
Dakhelling	<....> °	<....> °	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐
<evt. toevoegen andere regel>	<....>	<....>	☐	☐

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015W2609 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Datum
30 december 2015

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Afschrift aan

Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015W2609 bij het team Vergunningverlening. Als u ons belt of schrijft, is het handig dit nummer te vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Vervolg

U ontvangt van ons binnenkort een reactie op uw verzoek. Dat kan betekenen dat we om extra gegevens vragen om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Als uw aanvraag compleet is, krijgt u hiervan ook bericht.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met ons. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

NB: Omdat deze brief automatisch is aangemaakt, is hij niet ondertekend.

Datum
3 July 2026

Pagina
1 van 1

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Afschrift aan

Bijlage

-

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

Wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede



Onderwerp
Verzoek om aanvullende gegevens

Datum
3 July 2026

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
2015W2609

Nummer omgevingsloket
2124749

Geachte



U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Nijlantsingel 27 in Wageningen voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteit:

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Behandeld door
[Redacted]
[Redacted]@oddevallei.nl
Afschrift aan

Procedure

Op basis van de ingediende gegevens zijn wij bevoegd om op uw aanvraag te beslissen. Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. Wij beslissen in beginsel binnen 8 weken na het indienen van de aanvraag. Wij kunnen de beslissing met maximaal 6 weken uitstellen. In dat geval krijgt u van ons een bericht.

Bijlage
-

Beslissen wij niet binnen deze termijn, dan is de vergunning van rechtswege verleend. Dit betekent dat u het plan dan volgens de aanvraag mag uitvoeren.

U heeft nog niet alle benodigde gegevens ingediend. De volgende gegevens hebben wij nodig om uw aanvraag te toetsen:

- Situatiekening - kadastrale gegevens locatie
- Situatiekening - situering bouwwerk t.o.v. perceelsgrenzen
- Situatiekening - noordpijl
- Situatiekening - bebouwing op aangrenzende terreinen
- Schaal tekeningen - detailtekeningen op schaal 1:5 of 1:10 of 1:20
- Plattegrondtekeningen - verblijfsgebied en verblijfsruimte
- Plattegrondtekeningen - afmetingen en bezettingsgraad van alle ruimten
- Plattegrondtekeningen - kapplan

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

- Doorsnedetekeningen - hoogte bouwwerk ten opzichte van straatpeil/maaiveld
- Doorsnedetekeningen - vloerpeilen ten opzichte van straatpeil
- Doorsnedetekeningen - hoogtelijnen op 1500, 2400 en 2600 mm +vloer
- Doorsnedetekeningen - trappen, hellingbanen en vloerafscheiding inclusief hekwerken
- Doorsnedetekeningen - waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
- Geveltekeningen - alle gevels van het bouwwerk
- Geveltekeningen - ventilatievoorzieningen
- Geveltekeningen - draairichting van beweegbare constructieonderdelen
- Geveltekeningen - vloerafscheiding inclusief hekwerken
- Rapportages - thermische eigenschappen uitwendige scheidingsconstructie
- Rapportages - oppervlak van iedere toegepaste glassoort inclusief thermische eigenschappen
- Overige - materiaal- en kleurstaten buitengevels

Ontbrekende gegevens

Wij hebben bekeken of u bij uw aanvraag alle nodige gegevens heeft ingediend. De landelijk geldende Regeling omgevingsrecht (Mor) geeft per activiteit aan welke gegevens voor een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn.

Gegevens indienen

U moet binnen 4 weken na de datum van deze brief de ontbrekende gegevens indienen. Als u dat niet op tijd doet, laten wij uw aanvraag buiten behandeling.

Als u de aanvraag digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, verzoeken wij u om de aanvullende gegevens ook via het Omgevingsloket te uploaden. Heeft u uw aanvraag anders ingediend, stuur dan de aanvullende gegevens rechtstreeks naar de behandelaar. De contactgegevens vindt u in deze brief.

Opschorting beslistermijn

Uw aanvraag is nog niet compleet. Dat betekent dat de wettelijke beslistermijn, zoals genoemd onder het kopje 'Procedure', uitgesteld wordt. De beslistermijn wordt verlengd met de tijd die u gebruikt om de gegevens aan te leveren.

Leges

Voor deze aanvraag bent u, ongeacht de uitkomst, leges verschuldigd. Aan het einde van de procedure stellen wij het legesbedrag vast. U ontvangt hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met   van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,
namens deze,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen