



20.0022928

Aan: de burgemeester van de Gemeente Wageningen G.J.M. van Rumund

t.a.v. de heer [REDACTED]

Postbus 1

6700 AA Wageningen

Geachte heer Van Rumund, [REDACTED] Wageningen, 27 januari 2020

Uw kenmerk: BDV/20.0100045: Voorgenomen gedoogbeschikking coffeeshop de Sidewalk

Bij brief van 7 januari 2020 aan de omwonenden van Kapelstraat 8 heeft u hen in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen omtrent de voorgenomen gedoogbeschikking voor coffeeshop de Sidewalk.

Wij wonen op de [REDACTED] en hebben de nodige zorgen over het voornemen een coffeeshop onder ons huis toe te staan. Wij hebben twijfels over de overlast die dit zal kunnen bezorgen. Verder hebben wij de volgende bezwaren:

1. Een coffeeshop kan geuroverlast geven. Hierop ziet artikel I sub d. Als we het goed begrijpen komt er een rookruimte in de coffeeshop. Wij wonen recht boven Kapelstraat 8 en vrezen voor geuroverlast in het trappenhuis en in de kamers. Het is onvoldoende dat roken in de tuin niet is toegestaan. Als klanten in de straat voor de ingang van de coffeeshop gaan roken, geeft dat ook veel overlast, in geur en geluid. Zeker het feit dat rookruimtes vanaf april 2020 verboden zullen worden baart ons zorgen. Er zijn een aantal jaren geleden duidelijke sporen van wiet gevonden in de kelder van Kapelstraat 8, nadat er in de omringende woningen sterke geuroverlast was. Er wordt in de voorgenomen gedoogbeschikking gesproken over een eventuele luchtafzuiging die aan de straatzijde gesitueerd moet zijn: ook dat kan veel geuroverlast geven aangezien de ramen van onze woonkamer en keuken zich ook aan deze zijde bevinden.

2. De sluitingstijden staan in art. I sub h: Die zijn veel te ruim. Als we het goed begrijpen mag de coffeeshop 4 dagen open zijn tussen 6.00 uur en 0.00 uur (12 uur 's nachts). Op vrijdag, zaterdag en zondag is de sluitingstijd zelfs 1.00 uur. We vrezen overlast van mensen die tot middernacht of zelfs tot 1 uur 's nachts waren komen kopen en roken. Tevens zijn de muren en vloeren in de woningen in onze straat vrij gehorig. Wij vrezen dat de coffeeshop voor geluidsoverlast kan zorgen.

Wij bewonen ons appartement tot nu toe naar grote tevredenheid en dat willen we graag zo houden. Tevens denken wij dat dit een goede gelegenheid is om meer fietsenrekken te plaatsen in dit gedeelte van de Kapelstraat, mocht er toch vergunning worden verleend, aangezien het op bepaalde momenten al erg overvol met fietsen is. Als de coffeeshop aan deze kant van de straat komt zullen hier alleen maar meer fietsen bijkomen. We verzoeken u de voorgenomen gedoogbeschikking voor de coffeeshop niet te verlenen en de vergunning in te trekken.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

gemeente Wageningen	
DATUM INGEZONDEN 17 FEB 2020	
KOPIE	<u>G. v. Rumund</u>
CLASS. NR.	<u>-1761.3</u>
ONTVANGSTREK.	☒ JA ☐ NEE