

gemeente

Wageningen



Bruikleenovereenkomst ex art 7a:1777 BW

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **de gemeente Wageningen**, zetelende te Wageningen, terzake van deze overeenkomst vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], concernmanager Ruimte, daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet aangewezen door de burgemeester van Wageningen, hierna te noemen "de Gemeente";

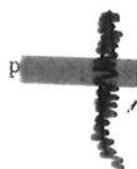
en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **OrangeGas BV**, gevestigd en kantoorhoudende te Heerenveen, Abe Lenstraboulevard 52-7, postcode 8448 JB, KvK nummer 52320405, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "OrangeGas";

Hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen".

Overwegende dat:

- De Gemeente eigenaar is van het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2363.
- Dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2363 een erfdienstbaarheid is gevestigd ten behoeve van een aardgastankstation gevestigd op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2362. Het betreft de erfdienstbaarheid van weg om met voertuigen en anderszins te kunnen komen van het heersend erf en te gaan naar de openbare weg Nudepark te Wageningen en omgekeerd.
- [REDACTED] eigenaar is van de percelen kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2361 en 2362.
- OrangeGas van [REDACTED] het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2362 huurt ten behoeve van de realisatie van een aardgastankstation.
- OrangeGas op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2363 een Groengas/CNG afleverpunt van 2m² (verder: afleverpunt) heeft gerealiseerd alsmede ten behoeve van dit afleverpunt alle noodzakelijke kabels en leidingen aangelegd in de aan de gemeente toebehorende grond van het dienend erf.



- Het de bedoeling van partijen was dat het afleverpunt gerealiseerd zou worden op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2362, zijnde het perceel dat OrangeGas van [REDACTED] huurt.
- de Gemeente Wageningen voor de realisatie van het afleverpunt op perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2363 een onherroepelijke bouwvergunning heeft verleend.
- De realisatie van het afleverpunt en de aanleg van de daarvoor noodzakelijke kabels en leidingen op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummer 2363 in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- Het afleverpunt en de kabels en leidingen door natrekking eigendom van de gemeente Wageningen zijn.
- Dat partijen in het kader van deze overeenkomst OrangeGas beschouwen als eigenaar van het afleverpunt en de kabels en leidingen.
- Dat het afleverpunt in gebruik is sinds 15 juni 2012.
- Dat partijen er naar streven dat het afleverpunt op termijn verplaatst zal worden naar het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2362.
- Dat partijen voor de bestaande situatie [REDACTED] et afleverpunt heeft gerealiseerd.

Verklaren en zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 Het voorwerp van de overeenkomst is de grond waarop het Groengas/CNG afleverpunt van 2m2 is geplaatst en de grond waarin de daarvoor noodzakelijke kabels en leidingen liggen, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2363, zoals aangegeven op aangehechte tekening (hierna te noemen: De Grond).



Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst is ingegaan 15 juni 2012.
- 2.2 De overeenkomst eindigt
- a. van rechtswege na 15 jaar op 14 juni 2027;
 - b. van rechtswege tussentijds en met onmiddellijke ingang vanaf het moment dat OrangeGas het groengastankstation niet meer exploiteert;
 - c. van rechtswege als het huidige afleverpunt vervangen moet worden of aan grootschalig onderhoud toe is, met ingang van de dag waarop het afleverpunt bedrijfsklaar is gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2362 ;
 - d. van rechtswege als de situatie als bedoeld in artikel 8.3 van deze overeenkomst zich voordoet;
 - c. tussentijds in gezamenlijk overleg.
- 2.3 Na afloop van de onder 2.1 genoemde periode van 15 jaar heeft OrangeGas het recht de overeenkomst te verlengen voor een periode van 10 jaar tot en met 14 juni 2037. Indien OrangeGas hiervan gebruik wil maken, dan dient zij dit uiterlijk op 31 december 2026 schriftelijk aan de gemeente mee te delen. Voor het overige wordt de overeenkomst na afloop van de hiervoor genoemde termijnen steeds van rechtswege verlengd met een periode van één (1) jaar, tenzij één van beide partijen met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste zes maanden de overeenkomst schriftelijk heeft opgezegd.

Artikel 3 Vergoeding voor het gebruik

De Grond wordt om niet door de Gemeente aan OrangeGas in gebruik gegeven, ten einde te voorkomen dat OrangeGas twee keer (aan [REDACTED] en aan de Gemeente) voor het afleverpunt moet betalen.

Artikel 4 Overige Lasten en Belastingen

- 4.1 Belastingen en heffingen, welke direct zijn gerelateerd aan de grond, waaronder de verschuldigde waterschapslasten, de OZB, rioolheffingen alsmede de andere lasten welke direct of indirect verband houden met de bouw, het onderhoud en de exploitatie van het het afleverpunt en de daarbij behorende leidingen, zijn voor rekening van OrangeGas.
- 4.2 De op de grond rustende kosten voor het aanleggen en in stand houden van nutsvoorzieningen alsmede de gebruikskosten van het net en de verbruikskosten van energie, water etc. zijn voor rekening van OrangeGas.

Artikel 5 Bestemming en gebruik

- 5.1 De Grond is bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van het gerealiseerde afleverpunt voor een groengastankstation en de aanleg van de voor dat afleverpunt noodzakelijke kabels en leidingen.



- 5.2 Het is OrangeGas verboden om de Grond op enige andere wijze te gebruiken dan waarvoor deze in deze overeenkomst is bestemd.
- 5.3 OrangeGas heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, niet het recht het afleverpunt voor aardgas geheel of gedeeltelijk te verbouwen en/of voorzieningen aan te brengen in, op of aan De Grond.
- 5.4 OrangeGas heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet het recht om op en aan de in gebruik gegeven grond billboards en andere reclame- uitingen te (laten) plaatsen, te onderhouden en te gebruiken voor reclamedoeleinden en daartoe reclameovereenkomsten af te sluiten.

Artikel 6 Algemeen

- 6.1 De Gemeente en OrangeGas verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet en de plaatselijke verordeningen en gebruiken verplichten, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken.
- 6.2 Indien de Gemeente of OrangeGas verplichtingen, welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hen rusten, niet of niet tijdig nakomen, is de nalatige partij aansprakelijk en heeft de andere partij recht op vergoeding van alle uit de nalatigheid voortvloeiende schade en interessen, onverminderd de middelen welke hem volgens de wet, de plaatselijke verordeningen en de bepalingen van deze overeenkomst ten dienste staan om nakoming van deze verplichtingen dan wel ontbinding van deze overeenkomst af te dwingen.

Artikel 7 Onderhoud

- 7.1 OrangeGas zal voor eigen verantwoording en rekening alle onderhoud, herstellingen of vernieuwingen, inclusief (wettelijk verplichte) periodieke keuringen ten aanzien van de Grond op deugdelijke wijze (laten) verrichten. Dit betreft eveneens de groenvoorzieningen boven de kabels en leidingen.
- 7.2 OrangeGas draagt er zorg voor, dat het gerealiseerde afleverpunt met toebehoren te allen tijde een goed onderhouden en schone indruk maakt. Bij nalatigheid zal OrangeGas op eerste aangeven van de Gemeente terstond actie ondernemen om geconstateerde nalatigheden te herstellen, bij gebreke waarvan de Gemeente gerechtigd is herstelmaatregelen te treffen welke kosten voor rekening dienen te komen van OrangeGas.

Artikel 8 Bodemzaken

- 8.1 Partijen zijn niet bekend met de ter plaatse aanwezige bodemverontreiniging, maar er zijn geen aanwijzingen die er op wijzen dat de bodemkwaliteit afwijkt van



hetgeen is aangetroffen op de naburige percelen van [REDACTED] kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2361 en 2361.

- 8.2 Deze bodemverontreiniging beperkt het door partijen beoogde gebruik van de Grond niet.
- 8.3 De gemeente is op geen enkele wijze ten opzichte van OrangeGas aansprakelijk voor op het moment van sluiten van deze overeenkomst bekende en niet bekende bodemverontreiniging. Indien op enig moment mocht blijken dat de grond zodanig verontreinigd is dat de Grond niet meer geschikt is voor het beoogde gebruik, dan heeft de gemeente het recht om de overeenkomst tussentijds te beëindigen. OrangeGas kan hieraan geen rechten op enigerlei schadevergoeding doen gelden.
- 8.4 Wanneer ten behoeve van het gebruik van de Grond voor de exploitatie van het afleverpunt en/of de in dat kader aanwezige leidingen een bodemsanering noodzakelijk is, dan komt dit voor rekening van OrangeGas.

Artikel 9 Overdracht/ Onderverhuur

Het is partijen niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst onder welke benaming dan ook, over te dragen aan derden, dan wel onder te brengen in een andere rechtspersoon. Het is OrangeGas niet toegestaan het afleverpunten en/of de Grond geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik of huur af te staan. OrangeGas kan toestemming van de gemeente vragen om de rechten en verplichtingen over te dragen, of haar activiteit aan een derde in gebruik of (onderhuur)huur af te staan. De Gemeente zal haar reactie motiveren en haar toestemming niet onredelijkerwijs onthouden.

Artikel 10 Einde overeenkomst

Aan einde van de overeenkomst dient OrangeGas de in gebruik gegeven grond in de oorspronkelijk staat op te leveren. De op en in deze grond geplaatste voorwerpen (waaronder de kabels en leidingen) dienen alle te worden verwijderd.

Artikel 11 Vrijwaring

OrangeGas vrijwaart de gemeente voor alle (gevolg)schade en /of kosten die zij moet dragen wegens aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de exploitatie van een afleverpunt met toebehorende kabels en leidingen op resp. in de grond van de gemeente.

Artikel 12 Slotbepalingen.



- 13.1 Deze overeenkomst omvat alle afspraken die partijen gemaakt hebben met betrekking tot het gerealiseerde afleverpunt met leidingen op en in aan de gemeente toebehorende grond.
- 13.2 OrangeGas kiest voor alle mededelingen of kennisgevingen die de Gemeente aan haar mocht willen doen domicilie op haar kantooradres Abe Lenstraboulevard 52-7, 8448 JB Heerenveen.
- 13.3 Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig zou blijken te zijn dan blijven de overige bepalingen van deze overeenkomst tussen partijen van kracht. Partijen verbinden zich om de nietige bepaling te vervangen door een zodanige bepaling, die wel verbindend is en die zo min mogelijk- gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst- afwijkt van de nietige bepaling.
- 13.4 De Gemeente houdt bij de nakoming van al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake zal zijn van tekortkomen in de nakoming van deze overeenkomst, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente rechtshandelingen verricht of nalaat te verrichten, die strijd opleveren met in deze overeenkomst opgenomen verbintenissen en/of niet in het voordeel zijn van de strekking van deze overeenkomst."

Aldus overeengekomen in tweevoud,

Wageningen, d.d.

Gemeente Wageningen

ir. 

Heerenveen,

OrangeGas BV 